



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Piața Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

HOTĂRÂRE NR. 65

din 25 aprilie 2024

privind închirierea unui teren în vederea amenajării
de terasă de alimentație publică

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 12.598/04.04.2024 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 14.376/17.04.2024, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 12.599/04.04.2024, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererea înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 9.615/12.03.2024, formulată de domnul Seracu Nicolae - Remus, în calitate de administrator al S.C. ASMARA PREMIUM BRANDS S.R.L., prin care solicită închirierea terenului în suprafață de 9 mp., situat în fața punctului de lucru, respectiv pe str. Octavian Goga, nr. 6, cu destinația de teren ocupat de terasă de alimentație publică, a cărei activitate se va desfășura pe tot parcursul anului, conform planului de situație anexat;

Având în vedere că, în urma închirierii acestui teren nu sunt afectate planurile de sistematizare și că terenul nu face obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere prevederile art. 858 - 865 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Regulamentului privind desfășurarea comerțului stradal în Municipiul Sighișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 106/18.06.2019;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 87/27.04.2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024, anexa nr. 8 - Nivelul taxelor și chiriilor pentru bunurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara;

Având în vedere că, prin închirierea terenului în vederea amenajării unei terase de alimentație publică, a cărei activitate se va desfășura pe tot parcursul anului se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, înregistrat cu nr. 12.600/04.04.2024, prin care se propune închirierea unui teren în vederea amenajării de terasă de alimentație publică;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a”, alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. „g” a și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă, începând cu data de 01.05.2024, închirierea directă a terenului în suprafață de 9 mp., situat în fața unității de alimentație publică deținută de S.C. ASMARA PREMIUM BRANDS

S.R.L., respectiv pe str. Octavian Goga, nr. 6, în scopul amenajării de terasă de alimentație publică, conform planului de situație, anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Chiria va fi stabilită conform art. 3 alin. (1) lit. e) din anexa 8 – Nivelul taxelor și chiriilor pentru bunurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 87/27.04.2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024.

Art. 3. Valoarea chiriei va fi achitată anual, cu termen scadent la 31 martie a fiecărui an, sau în ultima zi a primei luni de ocupare a terenului pentru toată perioada și se va indexa anual cu indicele de inflație. Indexarea va opera începând cu anul calendaristic următor anului de încheiere a contractului.

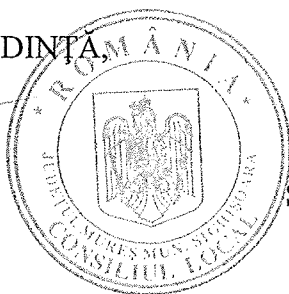
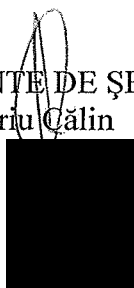
Art. 4. Durata termenului de închiriere este de 5 (cinci) ani, începând cu data de 01.05.2024, până la data de 30.04.2029, cu posibilitate de prelungire, conform contractului.

Art. 5. Pe perioada desfășurării manifestărilor de orice fel, aprobate de Consiliul Local, chiriașul este obligat să-și retragă activitatea cu o zi mai devreme decât data stabilită pentru desfășurarea acestor manifestări, dacă aceasta se impune.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Arhitectul Șef, Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică, Biroul Juridic și Serviciul Public Poliția Locală din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 7. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Stupariu Călin



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca



(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
 - 1 ex. dos. ședință;
 - 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
 - 1 ex. Primar;
 - 1 ex. Viceprimar;
 - 1 ex. Secretar General;
 - 1 ex. Arhitectul Șef;
 - 1 ex. Direcția Arhitect Șef;
 - 3 ex. Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ;
 - 1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;
 - 1 ex. Biroul Impozite și Taxe – Direcția Economică;
 - 1 ex. Biroul Juridic;
 - 1 ex. Compartimentul Disciplina în Construcții – Direcția Arhitect Șef;
 - 1 ex. Serviciul Public Poliția Locală.
- 16 ex.
B.A.

PLANE SITUATIE

SISTEM DE PROIECTIE - STEREO 70

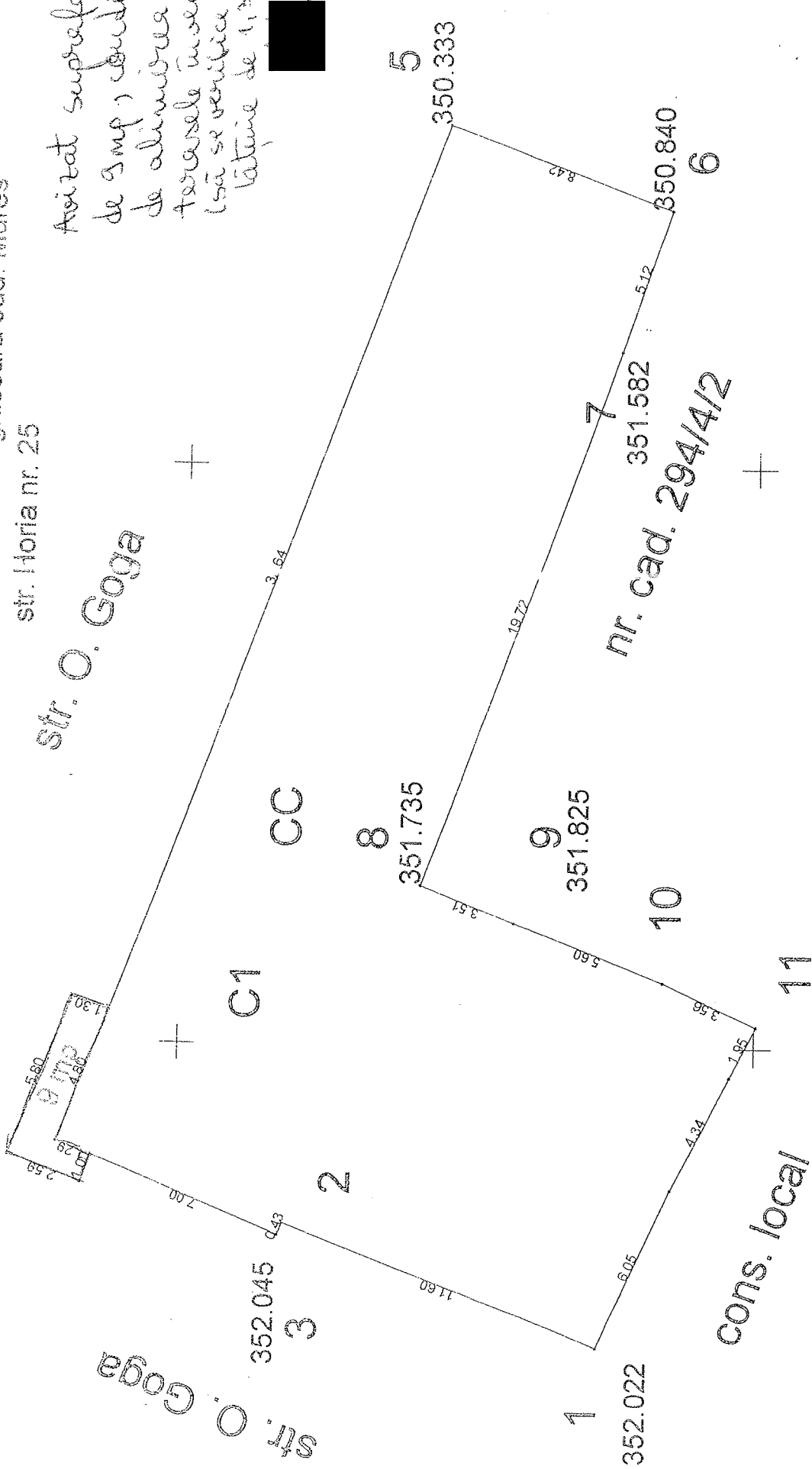
Intocmit in vederea obtinerii concesiunii a 9 mp.

Terit. Admn. al Mun. Sighisoara
Jud. Mures

ANEXA LA H.C.L. nr. 65/25.04.2024

Nume si prenume proprietar:
SC Twinseiv SRL
Sediu: Loc. Sighisoara Jud. Mures
str. Horia nr. 25

Avizata suprafata
de 9 mp, conditionat
de alinirea in
terasele invecinate
(sa se verifice ca au
latime de 1,30)



Intocmit,
Datii Victor






DATUI
VICTOR

Semnat digital de
DATUI VICTOR
Data: 2024.03.12
12:09:18 +02:00



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 65/25.04.2024		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	25.04.2024	
Comunicarea către primar	14.05.2024	
Comunicarea către prefectul județului	14.05.2024	
Aducerea la cunoștința publică	20.05.2024	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	.../.../...	
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	20/05/2024	