



# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

## CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 - 771278

### HOTĂRÂREA NR. 185

din 16 septembrie 2020

privind închirierea prin licitație publică a unor loturi de teren,  
în vederea desfășurării comerțului stradal în Municipiul Sighișoara

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 16.668/15.07.2020 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 18.542/05.08.2020, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 16.670/15.07.2020, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile „Regulamentului privind desfășurarea comerțului stradal în Municipiul Sighișoara”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 106/18.06.2019, potrivit căruia activitatea de comerț stradal se desfășoară de către operatori economici (societăți comerciale, persoane fizice autorizate și asociații familiale) prin comercializarea cu amănuntul a produselor alimentare și nealimentare în standuri, tonete, chioșcuri, tarabe, rulote mobile, vehicule special amenajate și terase amplasate pe domeniul public sau privat al Municipiului Sighișoara sau pe proprietăți private, pentru o perioadă de timp determinată, propuse de către Direcția Administrarea Patrimoniului, cu avizul Direcției Generale Arhitect Șef, cu respectarea normelor privind igiena și sănătatea publică, protecția consumatorilor, proveniența și calitatea mărfurilor, liniștea și ordinea publică, precum și protecția muncii;

Având în vedere faptul că Municipiul Sighișoara încurajează dezvoltarea creativității și a producătorilor locali, precum și vânzarea obiectelor și produselor autentice românești;

Având în vedere că se impune închirierea loturilor de teren, prin amplasamentele propuse de către Direcția Administrarea Patrimoniului, cu avizul Direcției Generale Arhitect Șef, conform „Regulamentului privind desfășurarea comerțului stradal în Municipiul Sighișoara”, nefiind, astfel, afectate planurile de sistematizare;

Având în vedere că loturile de teren antemenționate nu fac obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sau al Legii nr. 247/2005, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Regulamentului privind modul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea bunurilor imobile ce aparțin domeniului public sau privat al Municipiului Sighișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 12/30.01.2020;

Având în vedere prevederile art. 858 - 865 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu precădere cele ale art. 332 - 348 din aceasta;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Regulamentului General de Urbanism aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Regulamentului aferent Planului Urbanistic Zonal pentru zona protejată cu valoare istorică Sighișoara, aprobat M.L.P.A.T. și H.C.J. nr. 50/1997;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere că prin închiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 16.669/15.07.2020, prin care se propune închirierea prin licitație publică a unor loturi de teren, în vederea desfășurării comerțului stradal în Municipiul Sighișoara;

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de buget și juridică;

În temeiul art. 108 lit. „c”, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a” și alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a terenurilor care nu vor avea locație fixă, ocupate, distinct, de 2 bi/triciclete mobile, pentru comercializarea de înghețată, răcoritoare și cafea, în Municipiul Sighișoara, în Cetatea Medievală, cu posibilitate de staționare în următoarele puncte: intersecția străzilor Bastionului cu Tâmplarilor („Părculețul Petofi”), Strada Cositorarilor („Piața Răzuștelor”), Zona adiacentă Bisericii din Deal și Piața Muzeului, conform art. 10 alin. (2) din „Regulamentul privind desfășurarea comerțului stradal în Municipiul Sighișoara”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 106/18.06.2019, astfel:

♦ bi/tricicleta nr. 1/terenul ocupat de aceasta fiind în suprafață de 3,00 mp.;

♦ bi/tricicleta nr. 2/ terenul ocupat de aceasta fiind în suprafață de 3,00 mp.

(2) Prețul de pornire al licitației este de 45,00 lei/lună/bi/tricicletă, respectiv de 15,00 lei/mp./lună, stabilit conform art. 1, lit. b) din anexa nr. 8 – Nivelul taxelor și chiriilor pentru bunurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 203/28.11.2019 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020 și se va indexa semestrial cu indicele de inflație.

(3) Durata închirierii este de 1 (un) an, cu posibilități de prelungire cu acordul părților pe o perioadă egală cu durata inițială.

**Art. 2.** (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a loturilor de teren, în vederea amplasării unor puncte de comerț stradal, respectiv 2 căruțe comerciale, situate în Municipiul Sighișoara, Piața Muzeului f.nr., conform planurilor de amplasament, anexe la prezenta, avizate de Direcția Generală Arhitect Șef a Municipiului Sighișoara, astfel:

♦ căruța/lotul nr. 1, în suprafață de 9,00 mp., situat în Piața Muzeului f. nr., între Biserica Evanghelică a fostei Mănăstiri și Turnul cu Ceas;

♦ căruța/lotul nr. 2, în suprafață de 9,00 mp., situat în Piața Muzeului f. nr., în imediata apropiere a clădirii Primăriei, lângă punctul trafo.

(2) Prețul de pornire al licitației este de 135,00 lei/lună/lot, respectiv de 15,00 lei/mp./lună, adică 9,00 mp. x 15,00 lei/mp./lună, stabilit conform art. 1, lit. b) din anexa nr. 8 – Nivelul taxelor și chiriilor pentru bunurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 203/28.11.2019 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020 și se va indexa semestrial cu indicele de inflație.

(3) Durata închirierii este de 1 (un) an, cu posibilități de prelungire cu acordul părților pe o perioadă egală cu durata inițială.

**Art. 3.** (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a loturilor de teren, în vederea amplasării unor puncte stradale pentru comercializarea produselor de panificație, situate în Municipiul Sighișoara, Piața Muzeului f.nr. și str. Școlii f.nr., conform planurilor de amplasament, anexe la prezenta, astfel:

♦ lotul nr. 1, în suprafață de 6,00 mp., situat în Piața Muzeului f.nr., în imediata apropiere a Turnului cu Ceas;

♦ lotul nr. 2, în suprafață de 6,00 mp., situat în str. Școlii f.nr., în apropierea Scării acoperite.



# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

## CONSILIUL LOCAL

(2) Prețul de pornire al licitației este de 90,00 lei/lună/lot, respectiv de 15,00 lei/mp./lună, adică 6,00 mp. x 15,00 lei/mp./lună, stabilit conform art. 1, lit. b) din anexa nr. 8 – Nivelul taxelor și chiriilor pentru bunurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 203/28.11.2019 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020 și se va indexa semestrial cu indicele de inflație.

(3) Durata închirierii este de 1 (un) an, cu posibilități de prelungire cu acordul părților pe o perioadă egală cu durata inițială.

**Art. 4.** (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a loturilor de teren, în vederea amplasării a 2 puncte de comerț stradal, respectiv 2 tonete, în zona str. Octavian Goga, pentru comercializare de produse de patiserie, conform planurilor de amplasament, avizate de Direcția Generală Arhitect Șef, astfel:

♦ lotul 1, în suprafață de 6,00 mp., situat în str. O. Goga f.nr., în apropierea Centrului pentru Informare Turistică;

♦ lotul 2, în suprafață de 6,00 mp., situat în str. O. Goga f.nr., în parcare „Mitică”.

(2) Prețul de pornire al licitației este de 90,00 lei/lună/lot, respectiv de 15,00 lei/mp./lună, adică 6,00 mp. x 15,00 lei/mp./lună, stabilit conform art. 1, lit. b) din anexa nr. 8 – Nivelul taxelor și chiriilor pentru bunurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 203/28.11.2019 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020 și se va indexa semestrial cu indicele de inflație.

(3) Durata închirierii este de 1 (un) an, cu posibilități de prelungire cu acordul părților pe o perioadă egală cu durata inițială.

**Art. 5.** (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a două loturi de teren, în vederea amplasării unor puncte de comerț stradal, 2 tonete pentru comercializare de băuturi răcoritoare, înghețată, fructe și produse de patiserie, în parcare din str. Anton Pann, conform planurilor de amplasament, anexe la prezenta, avizate de Direcția Generală Arhitect Șef, astfel:

♦ lotul 1, în suprafață totală de 24 mp., din care 8,75 mp. teren ocupat de tonetă și 15,25 mp. teren amenajare terasă;

♦ lotul 2, în suprafață totală de 24 mp., din care 8,75 mp. teren ocupat de tonetă și 15,25 mp. teren amenajare terasă.

(2) Prețul de pornire al licitației este de 283,75 lei/lună/lot, respectiv de 15,00 lei/mp./lună, pentru terenul ocupat de tonetă și 10 lei/mp./lună, pentru terenul pe care va fi amplasată terasa, adică 8,75 mp. x 15,00 lei/mp./lună + 15,25 mp. x 10 lei/mp./lună, stabilit conform art. 1 lit. b) și art. 2 lit. e) din anexa nr. 8 – Nivelul taxelor și chiriilor pentru bunurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 203/238.11.2019 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020 și se va indexa semestrial cu indicele de inflație.

(3) Durata închirierii este de 1 (un) an, cu posibilități de prelungire cu acordul părților pe o perioadă egală cu durata inițială.

**Art. 6.** Se aprobă Documentația de atribuire pentru închirierea prin licitație publică a loturilor de teren, în vederea desfășurării comerțului stradal în Municipiul Sighișoara, conform planurilor de amplasament, avizate de Direcția Generală Arhitect Șef, alcătuită din caietul de sarcini, fișa de date a procedurii, contractul - cadru conținând clauze contractuale obligatorii, formulare și modele de documente, conform anexelor nr. 1, 2, 3, 4 și 5 la prezenta hotărâre.

**Art. 7.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Direcția Generală Arhitect Șef, Direcția Administrarea Patrimoniului, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică, Biroul Taxe și Impozite – Direcția Economică și Biroul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara.

**Art. 8.** Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa [www.sighisoara.org.ro](http://www.sighisoara.org.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Sîrbu Ioan - Iulian



Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETARUL GENERAL al municipiului,  
Bizo Anca



(Prezenta s-a adoptat cu 10 voturi "pentru" și 7 voturi "împotrivă")

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
  - 1 ex. dos. ședință;
  - 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
  - 1 ex. Primar;
  - 1 ex. Viceprimar;
  - 1 ex. Secretar General;
  - 1 ex. Direcția Generală Arhitect Șef;
  - 2 ex. Direcția Administrarea Patrimoniului;
  - 1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare - Direcția Economică;
  - 1 ex. Biroul Impozite și Taxe – Direcția Economică;
  - 1 ex. Biroul Juridic.
- 12 ex.  
B.A.

Anexa nr. 1 la H.C.L. Sighișoara nr. 185/16.09.2020

## MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

### LICITAȚIE PUBLICĂ

**ÎN VEDEREA ATRIBUIRII CONTRACTELOR DE ÎNCHIRIERE AVÂND CA  
OBIECT TERENURILE CARE NU VOR AVEA UN PUNCT DE LOCAȚIE FIX,  
OCUPATE, DISTINCT, DE 2 BI/TRICICLETE MOBILE, PENTRU  
COMERCIALIZAREA DE ÎNGHEȚATĂ, RĂCORITOARE ȘI CAFEA,  
SITUATE ÎN MUNICIPIUL SIGHIȘOARA, ÎN CETATEA MEDIEVALĂ**

**DOCUMENTAȚIA DE ÎNCHIRIERE** cuprinde:

- Caietul de sarcini;
- Fișa de date a licitației;
- Contractul Cadru;
- Formulare și modele de documente.

**SIGHIȘOARA  
2020**



# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

Nr. 16.661/15.07.2020

Aprobat  
Primar  
Ovidiu - Dumitru Malancrăvean

## CAIET DE SARCINI

pentru închirierea prin licitație publică a terenurile care nu vor avea un punct de locație fix, ocupate, distinct, de 2 bi/triciclete mobile, pentru comercializarea de înghețată, răcoritoare și cafea, situate în Municipiul Sighișoara, în Cetatea Medievală

### 1. GENERALITĂȚI

Activitatea de închiriere a unor terenuri care nu vor avea locație fixă, ocupate, distinct, de 2 bi/triciclete mobile, pentru comercializarea de înghețată, răcoritoare și cafea, situate în Municipiul Sighișoara, în Cetatea Medievală, cu posibilitate de staționare în următoarele puncte: intersecția străzilor Bastionului cu Tâmplarilor („Părculețul Petofi”), Strada Cositorarilor („Piața Răzuștelor”), Zona adiacentă Bisericii din Deal și Piața Muzeului, conform art. 10 alin (2) din „Regulamentul privind desfășurarea comerțului stradal în Municipiul Sighișoara”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 106/18.06.2019, se realizează conform actelor normative în vigoare.

Închirierea se face pe bază de licitație publică, în situația în care au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile pentru fiecare bi/tricicletă.

### 2. CONDIȚII MINIME PENTRU LICITAȚIE

- 2.1. Licitația va avea loc în data de \_\_\_\_\_ ora \_\_\_\_ în Sala Omnia a Municipiului Sighișoara, iar în caz de neajudecare licitația se repetă în data de \_\_\_\_\_ ora \_\_\_\_.
- 2.2. Organizatorul licitației este Municipiul Sighișoara, telefon 0265/771280, interior 109, etaj I, cam. 32, Compartimentul Domeniu Public din cadrul Direcției Administrarea Patrimoniului.
- 2.3. Licitația se organizează în temeiul Hotărârii Consiliului Local nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 858 - 865 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare.
- 2.4. La licitație pot participa operatori economici: societăți comerciale, întreprinderi individuale, persoane fizice autorizate și asociații familiale, cu respectarea prevederilor Regulamentului privind desfășurarea comerțului stradal în Municipiul Sighișoara – aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 106/18.06.2019 și care au depus la sediul organizatorului următoarele:
  - 2.4.1. Oferta sau adresa de înaintare privind participarea la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
  - 2.4.2. Fișa cu informații generale;

2.4.3. Copie după actul de identitate al reprezentatului operatorului economic, certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului, certificat constatator (cu codurile C.A.E.N. specifice), act constitutiv și statut, după caz.

2.4.4. Dovada achitării obligațiilor exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local.

2.4.5. Declarația că nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare și declarația privind evitarea conflictului de interese.

2.4.6. Participanții au obligația de a depune o taxă de participare la licitație de **100,00 lei**.

2.4.7. Costul documentelor de licitație, respectiv Documentația de închiriere este de **50,00 lei**.

2.4.8. Garanția de participare la licitație este egală cu echivalentul contravalorii a 2 chirii calculate în funcție de prețul minim de pornire, respectiv 90,00 lei.

2.5. În caz de neajudecare garanția se restituie după 5 zile de la data licitației, în baza unei cerei scrise în acest sens, care să conțină și nr. de cont necesar viramentului bancar.

2.6. Înscrierea la licitație se face până în data de \_\_\_\_\_ ora 12.00.

2.7. Ofertantul este declarat admis să participe la licitație dacă a depus documentele arătate mai sus și dacă îndeplinește condițiile menționate mai sus.

### **3. OBIECTUL LICITAȚIEI**

**Licitația publică de închiriere se organizează pentru terenurile care nu vor avea locație fixă, ocupate, distinct, de 2 bi/triciclete mobile, pentru comercializarea de înghețată, răcoritoare și cafea, situate în Municipiul Sighișoara, în Cetatea Medievală, cu posibilitate de staționare în următoarele puncte: intersecția străzilor Bastionului cu Tâmplarilor („Părculețul Petofi”), Strada Cositorarilor („Piața Răzuștelor”), Zona adiacentă Bisericii din Deal și Piața Muzeului, conform art. 10 alin (2) din „Regulamentul privind desfășurarea comerțului stradal în Municipiul Sighișoara”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 106/18.06.2019, astfel:**

◆ bi/tricicleta nr. 1/terenul ocupat de aceasta fiind în suprafață de 3,00 mp.

◆ bi/tricicleta nr. 2/ terenul ocupat de aceasta fiind în suprafață de 3,00 mp.

Designul acestor bi/triciclete va fi avizat în prealabil de către Direcția Generală Arhitect Șef a Municipiului Sighișoara. În acest sens, se vor prezenta schițe color care pot fi depuse pe un CD, pentru a nu se pierde calitatea imaginii.

Terenurile ocupate de bi/triciclete se licitează separat de către ofertanții/operatorii economici înscriși pentru fiecare lot de teren.

Terenurile fac parte din domeniului public al Municipiului Sighișoara, conform inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Sighișoara, anexa 4 la Hotărârea de Guvern nr. 964/2002, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 686 bis, din 17 septembrie 2002.

Adjudecatarii licitației vor prelua terenurile în baza unui proces verbal de predare - primire, anexă la contract, în starea în care se află.

### **4. DURATA ÎNCHIRIERII**

Durata pentru care se încheie contractul de închiriere este de 1 (un) an, cu posibilități de prelungire.

### **5. PREȚUL CHIRIEI**

Prețul de pornire al licitației este de 45,00 lei/lună, respectiv de 15,00 lei/mp./lună, stabilit conform art. 1, lit. b), din anexa nr. 8 – Nivelul taxelor și chiriilor pentru bunurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara la

Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 203/28.11.2019 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020 și se va indexa semestrial cu indicele de inflație.

## **6. PLATA CHIRIEI**

Plata chiriei se va efectua lunar, până în ultima zi a lunii pentru luna în curs, în contul Municipiului Sighișoara: RO63TREZ47821A300530XXXX, deschis la Trezoreria Sighișoara sau în numerar la casieria municipiului.

Neplata chiriei la termen atrage majorări de întârziere, conform prevederilor legale în vigoare, iar pentru neachitarea chiriei în termen de 3 luni de la data scadenței, contractul de închiriere se reziliază de drept fără efectuarea altor formalități prealabile.

## **7. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI**

Proprietarul/administratorul are obligația de a preda terenul licitat, până cel mai târziu la 30 zile de la data constituirii garanției.

## **8. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI**

a) să folosească obiectul închiriat potrivit destinației date de proprietar, respectiv în scopul amenajării punctului comercial, cu respectarea Regulamentului privind desfășurarea comerțului stradal în Municipiul Sighișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 106/18.06.2019 și a designului punctului comercial avizat de către Direcția Generală Arhitect Șef a Municipiului Sighișoara;

b) să administreze obiectul închiriat, în mod corespunzător, respectând particularitățile acestuia, să efectueze operațiuni de curățire, întreținere, amenajare;

c) ca în termen de maxim 1 (una) lună de la încheierea contractului de închiriere să folosească terenul cu destinația de teren ocupat de bi/tricicletă. În cazuri excepționale termenul se poate prelungi cu acordul proprietarului;

d) lucrările de întreținere și igienizare a terenului cad în sarcina chiriașului;

e) să obțină toate avizele și acordurile necesare funcționării, conform normelor legale în vigoare;

f) să plătească chiria prevăzută, la termenele stipulate în contract, precum și taxele și impozitele prevăzute prin normele legale în vigoare;

g) după adjudecarea terenului, dacă adjudecatarul renunță la contract, pierde garanția de participare la licitație.

h) în cazul în care denunță unilateral contractul, adjudecatarul este obligat să plătească chiria până la organizarea unei noi licitații, dar nu mai mult de 3 (trei) luni de la data denunțării contractului.

i) la sfârșitul perioadei contractuale sau în cazul încetării contractului, chiriașul este obligat să predea terenul liber de orice sarcini, prin proces verbal de predare primire.

j) în situații de urgență sau exerciții pentru situații de urgență se obligă să elibereze în cel mai scurt timp posibil terenul ocupat de bi/tricicletă, pentru accesul autovehiculelor de la Poliție, Pompieri, Salvare, Protecția civilă, intervenții Gaz metan, Electrica, Romtelecom etc.;

k) să obțină toate avizele și autorizațiile necesare în vederea folosinței și funcționării punctului comercial, conform prevederilor legale;

l) pe perioada desfășurării manifestărilor de orice fel, aprobate de Consiliul Local, chiriașul este obligat să-și retragă activitatea pentru a nu perturba desfășurarea acestor manifestări, în acest sens, fiind notificat printr-o adresă.

m) să ia toate măsurile necesare și legale prin care să nu permită accesul persoanelor care practică cerșetoria în perimetrul închiriat;

n) pe perioada efectuării de lucrări pe terenul închiriat, chiriașul este obligat să retragă/să restrângă activitatea, după caz și să elibereze terenul pe care este amenajat



punctul comercial, astfel încât să poată fi efectuate lucrările respective. În această situație, contractul de închiriere va fi modificat prin act adițional.

## 9. CONTROLUL

Controlul general al respectării de către chiriaș a Caietului de sarcini și a obligațiilor asumate prin contractul de închiriere, se efectuează de către Municipiul Sighișoara, prin organele sale de control.

## 10. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului de închiriere, în cazul nesoluționării pe cale amiabilă sunt de competența instanțelor judecătorești.

## 11. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA

Pe toata durata contractului, chiriașului îi este interzisă subînchirierea sau cesiunea bunului închiriat.

## 12. CLAUZE SPECIALE

În raport cu natura și specificul obiectului închirierii se pot prevedea în contractul de închiriere clauze speciale de folosire a acestuia, obligații și garanții suplimentare, cazuri de reziliere a contractului și altele.

Director  
Direcția Administrarea Patrimoniului,  
**Carmen MORAR**



Întocmit,  
Compartimentul Domeniu public,  
Consilier **Steluța BURNETE**





## FIȘA DE DATE A LICITAȚIEI

### I. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

Denumire: Municipiul Sighișoara		
Adresa: Piața Muzeului nr. 7		
Localitate: Sighișoara	Cod postal: 545400	Țara: România
Compartimentul Domeniu Public Persoana de contact: Steluța Burnete	Telefon: 0265 – 771280, int. 109	
E-mail: primaria@sighisoara.org.ro	Fax: 265 - 771278	
Web: www.sighisoara.org.ro		

### II. PRINCIPALA ACTIVITATE A AUTORITĂȚII CONTRACTANTE

<input type="checkbox"/> ministere ori alte autorități publice centrale, inclusiv cele subordonate la nivel regional sau local	<input checked="" type="checkbox"/> servicii generale ale administrațiilor publice
<input type="checkbox"/> agenții naționale	<input type="checkbox"/> apărare
<input checked="" type="checkbox"/> autorități locale	<input type="checkbox"/> ordine publică/siguranța națională
<input type="checkbox"/> alte instituții guvernate de legea publică	<input type="checkbox"/> mediu
<input type="checkbox"/> instituție europeană/organizație internațională	<input type="checkbox"/> economico-financiare
<input type="checkbox"/> altele (specificați) _____	<input type="checkbox"/> sănătate
	<input type="checkbox"/> construcții și amenajarea teritoriului
	<input type="checkbox"/> protecție socială
	<input type="checkbox"/> cultură, religie și actv. recreative
	<input type="checkbox"/> educație
	<input type="checkbox"/> activități relevante
	<input type="checkbox"/> energie
	<input type="checkbox"/> apă
	<input type="checkbox"/> poștă
	<input type="checkbox"/> transport
	<input type="checkbox"/> altele (specificați)

Autoritatea contractantă achiziționează în numele altei autorități contractante

DA  NU

Alte informații și/sau clarificări pot fi obținute:	
	<input checked="" type="checkbox"/> la adresa mai sus menționată
	<input type="checkbox"/> altele: (specificați / adresa/fax/interval orar)
Date limită de primire a solicitărilor de clarificări	
	Data: _____
	Ora limită: _____
	Adresa: Piața Muzeului nr. 7, Sighișoara
Data limită de transmitere a răspunsului la clarificări: _____	

### III. OBIECTUL CONTRACTULUI

#### 1) Denumire contract:

Bunurile care urmează să fie închiriate sunt loturile de teren care nu vor avea locație fixă, ocupate, distinct, de bi/tricicleta mobilă nr. 1 și bi/tricicleta mobilă nr. 2, în suprafață de 3,00 mp. fiecare, pentru comercializarea de înghețată, răcoritoare și cafea, situate în Municipiul Sighișoara, în Cetatea Medievală, cu posibilitate de staționare în următoarele puncte: intersecția străzilor Bastionului cu Tâmplarilor („Părculețul Petofi”), Strada Cositorarilor („Piața Răstuștelor”), Zona adiacentă Bisericii din Deal și Piața Muzeului, conform art. 10 alin (2) din „Regulamentul privind desfășurarea comerțului stradal în Municipiul Sighișoara”, aprobat prin H.C.L. Sighișoara nr. 106/18.06.2019.

• Terenurile fac parte din domeniului public al Municipiului Sighișoara, conform inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Sighișoara, anexa 4 la Hotărârea de Guvern nr. 964/2002, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 686 bis, din 17 septembrie 2002.

#### 2) Legislația aplicată:

- Art. 858 - 865 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Regulamentului General de Urbanism aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul aferent Planului Urbanistic Zonal pentru zona protejată cu valoare istorică Sighișoara, aprobat M.L.P.A.T. și H.C.J. nr. 50/1997;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 106/18.06.2019 pentru aprobarea *Regulamentului privind desfășurarea comerțului stradal în municipiul Sighișoara*;
- Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 203/28.11.2019 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020, cu precădere anexa 8 - Nivelul taxelor și chiriilor pentru bunurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara.
- Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 12/30.01.2020 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea bunurilor imobile ce aparțin domeniului public sau privat al Municipiului Sighișoara.

### IV. PROCEDURA

▪ Procedura licitației este licitație publică deschisă cu oferta în plic închis, conform Regulamentului privind modul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea bunurilor imobile ce aparțin domeniului public sau privat al Municipiului Sighișoara, aprobat prin H.C.L. Sighișoara nr. 12/30.01.2020 și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

▪ În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile/lot, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

▪ În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație.

## V. CRITERII DE CALIFICARE ȘI/SAU SELECȚIE

<b>1) Situația personală a ofertantului</b>	
Fișă informații generale	Cerință obligatorie: prezentare formular completat din anexă.
Declarații privind eligibilitatea	Cerință obligatorie: prezentare formular completat din anexă.
Dovada achitării taxelor de participare	Cerință obligatorie: prezentare copie chitanțe contravaloare caiet de sarcini, taxă de participare și garanție de participare la licitație.
<b>2) Capacitatea de exercitare a activității profesionale</b>	
• Dovada privind implementarea sistemului de management al calității sau colaborarea cu o firmă de specialitate în vederea implementării sistemului de management al calității pentru activitatea ce urmează a fi desfășurată.	
Persoane juridice/fizice române	Cerință obligatorie: copie după actul de identitate, certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului, certificat constatator cu codurile C.A.E.N. specifice, copie după Autorizație de funcționare, act constitutiv și statut, după caz.
<b>3) Situația economico-financiară. Obs.: Persoanele juridice/fizice străine vor prezenta formulare tipizate eliberate de autoritățile competente din țara în care ofertantul este rezident, din care să rezulte că acesta este la zi cu plata contribuțiilor datorate către stat și către unitatea administrativă locală de la sediul acestora.</b>	
▪ Certificat de atestare fiscală emis de Direcția Generală a Finanțelor Publice	Cerință obligatorie: valabil la data depunerii ofertelor, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are obligații restante de plată față de bugetul general consolidat al statului.
• Certificat de atestare fiscală emis de primăria în raza căreia ofertantul își desfășoară activitatea	Cerință obligatorie: valabil la data depunerii ofertelor, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are obligații restante de plată față de bugetul local. <i>Obs.: Impozitele și taxele pentru care s-au acordat înlesniri la plată de către organele competente, nu se consideră obligații exigibile de plată, în măsura în care s-au respectat condițiile impuse la acordarea înlesnirilor.</i>
▪ Informații privind situația economico-financiară	Cerință obligatorie: ultimul bilanț contabil vizat și înregistrat de organele competente.
<b>4) Capacitatea tehnică și/sau profesională</b>	
• Declarație privind evitarea conflictului de interese	Cerință obligatorie: prezentare formular completat din anexă.
• Planul de exploatare/dezvoltare al obiectului închiriat	Cerință obligatorie: prezentarea modalității de întreținere, protejare, punere în valoare, amenajare, valoare investiții, locuri de muncă nou create.
▪ Însușirea contractului de închiriere	Fără/cu obiecțiuni prin semnare și parafare

### Atenție!

Dacă este cazul, se va prezenta împuternicire scrisă prin care reprezentantul legal al ofertantului, delegă reprezentarea la procedura de licitație, unei persoane, autorizând-o să semneze actele încheiate cu această ocazie.

Formularele completate de către ofertant, se vor prezenta fără ștersături sau îngrosări.

Lipsa, la data deschiderii ofertelor, a unor documente de calificare, enumerate mai sus, duce la respingerea ofertei depuse.

## VI. PREZENTAREA OFERTEI

1) Limba de redactare a ofertei	limba română
2) Perioada de valabilitate a ofertei	Oferta este valabilă până la data de _____ (zi/lună/an), inclusiv.
3) Garanția de participare	<p>▪ Pentru participarea la licitație ofertanții constituie garanția de participare la licitație în sumă de 90 lei – pentru fiecare bi/tricicletă.</p> <p>• Garanția pentru participare va fi valabilă până la data de _____ (zi/lună/an), inclusiv.</p> <p>▪ Modul de constituire a garanției pentru participare          Garanția pentru participare poate fi constituită în următoarele forme:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- prin depunere în numerar la casieriile Municipiului Sighișoara;</li> <li>- prin depunerea la autoritatea contractantă, cu cel puțin 24 ore înainte de data deschiderii ofertelor, a unui ordin de plată în contul nr. RO63TREZ47821A300530XXXX, deschis la Trezoreria Sighișoara.</li> </ul> <p>▪ Modul de restituire a garanției pentru participare          Garanția de participare va fi restituită tuturor ofertanților necâștigători, în termen de 5 zile de la semnarea contractului între ofertantul câștigător și Municipiul Sighișoara, în baza unei solicitări scrise.</p> <p>Garanția de participare se pierde în cazul în care ofertantul își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia sau, în cazul în care, fiind declarat câștigător al licitației, nu semnează din culpa sa, contractul de închiriere.</p>
4) Modul de prezentare a ofertei	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.</li> <li>2. Ofertele se redactează în limba română.</li> <li>3. Ofertele se depun la sediul autorității contractante, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.</li> <li>4. Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;</li> <li>b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorității contractante;</li> <li>c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini, a achitării taxei de participare și a constituirii garanției.</li> </ol> </li> <li>5. Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.</li> </ol>

# PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:250

„BICICLEȚĂ-TRICICLEȚA MOBILĂ”

Suprafața ocupată  
S= 3,00 mp.

Casa Venetiană

PIATA MUZEULUI

Biserica  
a fostei

Avizat:  
Arhitect șef

Întocmit:  
Compartimentul URBANISM

Scara 1:250



## MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

### LICITAȚIE PUBLICĂ

**ÎN VEDEREA ATRIBUIRII CONTRACTELOR DE ÎNCHIRIERE AVÂND CA  
OBJECT LOTURILE DE TEREN, ÎN VEDEREA AMPLASĂRII UNOR PUNCTE  
DE COMERȚ STRADAL, RESPECTIV 2 CĂRUȚE COMERCIALE, SITUATE  
ÎN MUNICIPIUL SIGHIȘOARA, PIAȚA MUZEULUI F.NR.**

**DOCUMENTAȚIA DE ÎNCHIRIERE cuprinde:**

- Caietul de sarcini;
- Fișa de date a licitației;
- Contractul Cadru;
- Formulare și modele de documente.

**SIGHIȘOARA  
2020**



# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

Nr. 16.662/15.07.2020

Aprobat,  
Primar,  
Ovidiu - Dumitru Malancrăvean



## CAIET DE SARCINI

pentru închirierea prin licitație publică a unor loturi de teren,  
în vederea amplasării unor puncte de comerț stradal, respectiv 2 căruțe comerciale,  
situate în Municipiul Sighișoara, Piața Muzeului f.nr.

### 1. GENERALITĂȚI

Activitatea de închiriere a unor loturi de teren, în vederea amplasării unor puncte de comerț stradal, 2 căruțe comerciale, situate în Municipiul Sighișoara, Piața Muzeului f.nr., conform planurilor de amplasament, avizate de Direcția Generală Arhitect Șef, se realizează conform actelor normative în vigoare.

Închirierea se face pe bază de licitație publică, în situația în care au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile/lot.

### 2. CONDIȚII MINIME PENTRU LICITAȚIE

- 2.1. Licitația va avea loc în data de \_\_\_\_\_ ora \_\_\_\_ în Sala Omnia a Municipiului Sighișoara, iar în caz de neajudecare licitația se repetă în data de \_\_\_\_\_ ora \_\_\_\_.
- 2.2. Organizatorul licitației este Municipiul Sighișoara, telefon 0265/771280, interior 109, etaj I, cam. 32, Compartimentul Domeniu Public din cadrul Direcției Administrarea Patrimoniului.
- 2.3. Licitația se organizează în temeiul Hotărârii Consiliului Local nr. \_\_\_/\_\_\_\_\_, Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 858 - 865 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare.
- 2.4. La licitație pot participa operatori economici: societăți comerciale, întreprinderi individuale, persoane fizice autorizate și asociații familiale, cu respectarea prevederilor Regulamentului privind desfășurarea comerțului stradal în Municipiul Sighișoara – aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 106/18.06.2019 și care au depus la sediul organizatorului următoarele:
  - 2.4.1. Oferta sau adresa de înaintare privind participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
  - 2.4.2. Fișa cu informații generale;
  - 2.4.3. Copie după actul de identitate al reprezentatului operatorului economic, certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului, certificat constatator (cu codurile C.A.E.N. specifice), act constitutiv și statut, după caz.