



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

HOTĂRÂREA NR. 75

din 11 aprilie 2022

privind aprobarea depunerii proiectului: "Reabilitare energetică moderată Școala Gimnazială Aurel Mosora, Municipiul Sighișoara, județul Mureș"

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință extraordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 12.199/08.04.2022 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 12.365/11.04.2022, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 12.197/08.04.2022, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Ținând cont de Ghidul Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, aprobat prin Ordinul nr. 441/2022 al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;

Văzând prevederile Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 42 alin. (1) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere și prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând informarea transmisă de A.M.R. și înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 11.136/01.04.2022, cu referire la clarificările publicate de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cu privire la unele aspecte prevăzute în ghidurile specifice aferente Componentei 5 – Valul renovării;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Achiziții, Investiții, Fonduri Europene, înregistrat cu nr. 12.198/08.04.2022, prin care se propune aprobarea depunerii proiectului: "Reabilitare energetică moderată Școala Gimnazială Aurel Mosora, Municipiul Sighișoara, județul Mureș";

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de buget și juridică;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d” și lit. „f” și alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă depunerea proiectului: "Reabilitare energetică moderată Școala Gimnazială Aurel Mosora, Municipiul Sighișoara, județul Mureș", în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (P.N.R.R.) - Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, apelul de proiecte P.N.R.R./2022/C5/2/B.2.1/1.

Art. 2. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului: "Reabilitare energetică moderată Școala Gimnazială Aurel Mosora, Municipiul Sighișoara, județul Mureș", în cuantum de 1.525.672,00 euro fără T.V.A., reprezentând valoarea de 7.510.425,55 lei fără T.V.A., calculată la cursul valutar Inforeuro aferent lunii mai 2021, unde 1 euro = 4,9227 lei, valoare stabilită în conformitate cu precizările din Ghidul Specific, astfel:

- Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată sau aprofundată, după caz) + (cost stație încărcare rapidă x număr de stații), respectiv:
- Valoarea maximă eligibilă a proiectului = 3.353,80 mp. X 440 euro/mp. fără T.V.A. (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de reabilitare moderată a clădirilor publice) + (25.000 euro x 2 stații cu putere peste 22kW).

Art. 3. Se aprobă finanțarea tuturor costurilor neeligibile aferente proiectului, precum și alocarea resurselor financiare necesare implementării optime ale acestuia, în condițiile rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile (fără T.V.A.) din P.N.R.R. și a T.V.A. aferentă cheltuielilor eligibile din bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării – M.D.L.P.A., în conformitate cu legislația în vigoare, cheltuieli care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico - economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

Art. 4. Se aprobă Descrierea sumară a investiției, prevăzută în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se împuternicește Primarul Municipiului Sighișoara, domnul Sîrbu Ioan - Iulian, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele U.A.T. Municipiul Sighișoara.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Serviciul Achiziții, Investiții, Fonduri Europene, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică și Direcția Arhitect Șef din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 7. Prin grija Secretarului General al Municipiului Sighișoara – Anca Bizo, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Duma Felix - Lucian



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca



(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

Prezenta s-a difuzat astfel:

1 ex. dos. hotărâri;

1 ex. dos. ședință;

1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;

1 ex. Primar;

1 ex. Viceprimar;

1 ex. Secretar General;

1 ex. Direcția Arhitect Șef;

2 ex. Serviciul Achiziții, Investiții, Fonduri Europene;

1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică.

10 ex.

B.A.

Anexa nr. 1 la HCL nr. 75/11.04.2022

S.C. DIA PROTECT INSTAL S.R.L. CUI RO 37577912 J26/826/2017
SIGHIȘOARA str. Cânepii nr. 10

Detalii tehnice cu privire la interventiile asupra obiectivului - Școala Gimnazială "Aurel Mosora"-

ELABORATOR: S.C. DIA PROTECT INSTAL S.R.L.
Elaborator expertiză tehnică: Expert - Moldovan Ioan
Elaborator audit energetic: Auditor - Dana Maria Grosu

1. Date imobil:

1.1 Adresă

Str. Andrei Șaguna, nr. 6, Municipiul Sighișoara, Județul Mureș.

1.2 Identificare imobil CF 57475 – C1

1.3 Date de tehnice

Adresa imobilului:	Str. Andrei Șaguna nr.6, Sighișoara, jud.Mureș
Categoria imobilului	Școală
Zona climatică	III
Anul construirii	1934-1936 (Corp 1) și 1976-1978 (Corp 2).
Tipul proiectului	N/A
Regimul de înălțime	Ds+P+E respectiv P+2E
Aria construită:	736,60 mp, respectiv 381,34 mp
Aria desfășurată:	2209,80 mp, respectiv 1144 mp
Aria Utilă:	1822,51 mp, respectiv 963,81 mp
Aria încălzită	1822,51, respectiv 936,81 mp
Forma în plan	Dreptunghiulară, cu trei laturi
Poziția în ansamblu	Fără vecinătăți aproape
Acoperiș	Șarpantă pante multiple, respectiv 2 pante, învelitoare țiglă
Structura anvelopei opace	Zidărie cărămidă 50/65 la corp 1 și 37 la corp 2
Structura de rezistență verticală	Pereți din zidărie
Structura de rezistență orizontală	Planșee din beton
Instalația interioară de încălzire	Centrală termică

2. Lucrări de intervenție propuse:

DIN EXPERTIZA TEHNICA:

Lucrarile de interventie privind cresterea gradului de eficientizare energetica a cladirii :

- Lucrari de reabilitare termica a anvelopei cladirii

- Termoizolarea pardoselei de la demisol C1 si parter C2.
- Disponerea de sisteme alternative de producere a energiei electrice sau termice.
- Lucrari de reabilitare si modernizare a instalatiei de iluminat
- Lucrari de reabilitare si modernizare a instalatiei termice
- Montare pompa de caldura pentru aport incalzire
- Montarea sistem de umbrire pe latura sud – estica a corpului C2

DIN RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC

Prin aplicarea solutiilor de reabilitare termica a anvelopei cladirii se obtine imbunatatirea performantei de izolare termica a cladirii si apropierea sau chiar incadrarea in conditiile normale referitoare la rezistentele termice ale elementelor de constructie :

- Amplasarea unui strat de 15 cm, din vata minerala protejat cu tencuiala subtire de 5-10 mm grosime, armata cu plasa de fibra de sticla.
- Termoizolarea planseului peste et 2, cu un strat de 25 cm vata minerala. Vata minerala bazaltica va fi asezata pe o folie bariera contra vaporilor , strat continuu impermeabil, si se va acoperi cu o folie antipraf si de pardoseala podului, tip podina din lemn.caracteristicile tehnice ale materialelor folosite se regasesc in Raportul de audit energetic.
- Bordarea cu fasii orizontale continue de vata minerala bazaltica, rigida, de min 10cm, cu latimea de 30 cm, pentru evitarea propagarii pe verticala la nivelul fatadei a incendiilor.
- Inlocuirea tamplariei exterioare, cu o tamplarie performanta cu tocuri si cercevele din PVC cu clasa de reactive la C-s2, d0 in sistem penta
- instalarea a 2 stație de încărcare (cu câte două puncte de încărcare; putere minimă 22KW);

Indicatori :

Școala Gimnazială Aurel Mosora

Reducere energie finală pentru încălzire : 76,7%

Reducere consum de energie primară :47,1%

Reducere consum de energie primară emisii de CO2:41,3%;

2.1 Valoarea investiției:

1 euro - 4,9227 RON

Arie desfășurată	Valoare investiție (fără TVA) - reabilitare moderată	Valoare investiție euro+TVA	Valoare investiție lei+TVA
3353,80 mp	440.00 euro/mp	1.475.672,00	7.264.290,55 lei
2 stații de încărcare	25.000 euro/stație	50.000,00	236.135 lei

S.C. DIA PROTECT INSTAL S.R.L.

Iulian Kovacs

