



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 - 771278

HOTĂRÂREA NR. 286

din 20 decembrie 2018

privind încetarea unor contracte de închiriere

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 34.320/06.12.2018, calitate conferită de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că se impune încetarea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane fizice, având ca obiect terenuri ocupate de construcții – garaje, proprietatea actualilor chiriași ai terenului, ca urmare a rectificării limitelor de proprietate a imobilului de natură curți – construcții intravilan, situat în Municipiul Sighișoara, str. George Coșbuc, nr. 5A, înscris în C.F. nr. 53252 Sighișoara, nr. C.F. vechi 5701, sub nr. cadastral vechi 1689 și nr. topografic 916/1/1, în suprafață de 702 mp., cu categoria de folosință curți – construcții, proprietatea domnului Gáll Ernő, raportat la limita imobilelor de natură terenuri ce reprezintă străzi;

Având în vedere cererea înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 32.508/16.11.2018, formulată de domnul Gáll Ernő, cu referire în esență, la încetarea contractelor de închiriere, motivat de faptul că obiectul acestora este terenul proprietatea acestuia;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 47/28.02.2018 privind însușirea unei documentații cadastrale de rectificare a limitelor de proprietate;

Având în vedere clauzele din contractele de închiriere, așa cum au fost modificate și completate prin acte adiționale, cu privire la încetarea acestora, cu precădere cea potrivit căreia: „Proprietarul/administratorul este îndreptățit să procedeze la denunțarea contractului înainte de împlinirea termenului, în situația în care, din considerente de interes cetățenesc, prin Hotărârea Consiliului Local sau prin planuri urbanistice, terenul care face obiectul contractului își schimbă destinația, va fi vândut sau concesionat. În acest caz chiriașul, va fi încunoștiințat de proprietar/administrator, cu o lună înainte de încetarea contractului”;

Având în vedere prevederile art. 555 - 566, art. 858 - 865 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul de specialitate comun al Arhitectului Șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 34.318/06.12.2018, prin care se propune încetarea contractelor de închiriere menționate, îndeplinindu-se prevederile legale în acest sens;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 36 (2) lit. „c”, (5) lit. „a” și „b” și (9), art. 45 (3), art. 115 (1) lit. „b” și a art. 123 (1) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă, cu data adoptării prezentei, încetarea contractelor de închiriere, încheiate cu persoane fizice, având ca obiect terenuri ocupate de construcții – garaje, conform tabelului nominal – **anexa nr. 1 la prezenta hotărâre**, ca urmare a rectificării limitelor de proprietate a imobilului de natură curți – construcții intravilan, situat în Municipiul Sighișoara, str. George

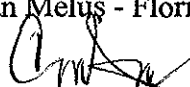
Coşbuc, nr. 5A, înscris în C.F. nr. 53252 Sighişoara, nr. C.F. vechi 5701, sub nr. cadastral vechi 1689 și nr. topografic 916/1/1, în suprafață de 702 mp., cu categoria de folosință curți – construcții, proprietatea domnului Gáll Ernő, raportat la limita imobilelor de natură terenuri ce reprezintă străzi.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va comunica persoanelor menționate în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, precum și domnului Gáll Ernő, cu domiciliul în Municipiul Sighişoara, str. George Coşbuc, nr. 5A.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighişoara, Arhitectul Șef, Direcția Administrarea Patrimoniului, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică și Biroul Juridic din cadrul Municipiului Sighişoara.

Art. 4. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar al Municipiului Sighişoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighişoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Coman Meluş - Florian



Contrasemnează/Avizat pentru legalitate

SECRETAR,
Bizo Anca



(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
- 1 ex. dos. ședință;
- 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
- 1 ex. Primar;
- 1 ex. Viceprimar;
- 1 ex. Secretar;
- 1 ex. Arhitectul Șef;
- 2 ex. Direcția Administrarea Patrimoniului;
- 1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;
- 1 ex. Biroul Juridic;
- 1 ex. domnul Gânscă Marcel - Lucian;
- 1 ex. domnul Gavronski Victor;
- 1 ex. domnul Pop Horea;
- 1 ex. domnul Marian Sabin;
- 1 ex. domnul Simon Atila;
- 1 ex. domnul Gáll Ernő.

17 ex.

B.A.

ANEXA nr. 1 la H.C.L. Sighișoara nr. 286 / 20.12.2018

**TABEL NOMINAL
CU PERSOANELE FIZICE CARE AU ÎNCHEIATE CONTRACTE DE
ÎNCHIRIERE AVÂND CA OBIECT TERENURI OCUPATE DE
CONSTRUCȚII – GARAJE**

NR. CRT.	CHIRIAȘ	ADRESA CHIRIAȘULUI	SUPRAF. (mp)	NR. CONTR.
1	Gâncă Marcel - Lucian	Str. Hermann Oberth, nr. 31B	16,50	192/1999
2	Gavrónschi Victor	Str. George Coșbuc, nr. 22	16,50	186/1999
3	Pop Horea	Str. Șt.O.Iosif, nr. 33	18,00	780/2006
4	Marian Sabin	Str. Nicolae Bălcescu, nr. 7	16,50	182/1999
5	Simon Atila	Str. Nicolae Bălcescu, nr. 3	16,50	189/2007

Director,
Direcția Administrarea Patrimoniului,
Carmen MORAR

Întocmit,
Consilier Domeniul Public
Steluța BURNETE