

**CONTRACT DE CONCESIUNE nr. \_\_\_\_\_**  
- model cadru -

**CAPITOLUL I. Părțile contractante**

**Art. 1.**

**MUNICIPIUL SIGHIȘOARA**, cu sediul în municipiu Sighișoara, Piața Muzeului nr. 7, jud. Mureș, telefon 0265/771280, fax 0265/771019, cont nr. RO63TREZ47821A300530XXXX deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr. 5669309, reprezentat prin Primar – **MĂLĂNCRĂVEAN OVIDIU-DUMITRU**, în calitate de **CONCEDENT**

și ....., persoană fizică (domiciliul, buletinul/carteau de identitate)/persoană juridică (actul constitutiv al agentului economic) ....., cu sediul principal în ....., reprezentat prin ....., având funcția de ....., în calitate de **CONCESIONAR**, pe de altă parte,

la data de ....., la sediul concedentului din municipiu Sighișoara, Piața Muzeului nr. 7, jud. Mureș, în temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, al Ordonanței Guvernului nr. 21/2006 privind regimul concesionării monumentelor istorice, al Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. .... / ..... și al procesului verbal al licitației nr. .... / ..... s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

**CAPITOLUL II. Obiectul contractului de concesiune**

**Art. 2.**

(1) Obiectul contractului de concesiune este imobilul Turnul Fierarilor, monument istoric parte din ansamblul fortificațiilor Cetății Sighișoara, situat în mun. Sighișoara, Piața Muzeului nr. 9, identificat în C.F. nr. 51210 Sighișoara (nr. C.F. vechi: 5387, nr. topografic 208), destinat creării unui spațiu expozițional care să unifice repere mitice, istorice și cultural-artistice legate de cetatea Sighișoarei, de rezonanță națională și internațională, în conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Din elementele înscrise în C.F. nr. 51210 Sighișoara (nr. C.F. vechi: 5387, nr. topografic 208), se concesionează doar terenul aferent construcției C1, adică 118 mp, și construcția C1, având suprafața utilizabilă totală de 179,20 mp, conform planurilor, anexe la prezentul contract.

(3) Adiacent destinației cuprinsă la pct. (1), în incinta Turnului Fierarilor pot fi:  
- găzduite ocazional expoziții temporare, care să dinamizeze și să activeze spațiu;  
- organizate ocazional evenimente cultural-educaționale pentru toate categoriile de vârstă (concerne restrânse de muzică, ateliere de creație, proiecții de filme și documentare, reprezentări restrânse de teatru).

(4) Turnul Fierarilor este încadrat ca monument istoric clasat în grupa A - monument istoric de valoare națională și universală, cu codul LMI MS-II-a-A-15805, făcând parte din ansamblul de fortificații a cetății medievale Sighișoara, inclusă în Lista patrimoniului mondial UNESCO în anul 1999 în cadrul celei de-a 23-a sesiuni a Comitetului Patrimoniului Mondial, la poziția 902.

În Lista monumentelor istorice, Turnul Fierarilor este nominalizat la poziția 27B0343.

**Art. 3.**

Obiectivele concedentului sunt:  
a) Întreținerea și protejarea construcției – monument istoric;

- b) Punerea în valoare a monumentului;
- c) Amenajarea imobilului ca spațiu cultural-expozitional și educațional;
- d) Diversificarea și îmbogățirea ofertei turistice și, prin urmare, creșterea atractivității municipiului Sighișoara;
- e) Informarea și culturalizarea publicului vizitator;
- f) Dezvoltarea turismului cultural, care reprezintă una dintre industriile de marcă ale municipiului Sighișoara, și ridicarea gradului de satisfacție al miilor de turiști români și străini;
- g) Atragerea de venituri suplimentare la bugetul local, concretizate în redevența anuală, impozite și taxe;
- h) Crearea unor locuri noi de muncă;
- i) Întreținerea curăteniei în zona proximală;
- j) Atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi educaționale și culturale ale comunității locale precum și dezvoltarea turismului și, implicit, a economiei municipiului;
- k) Valorificarea patrimoniului cultural prin folosirea la maximum a resurselor care determină potențialul de dezvoltare a turismului în Sighișoara.

#### **Art. 4.**

În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) **Bunurile de return** ce revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.

Sunt bunuri de return bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini, descrise la Cap. II – Obiectul concesiunii;

- b) **Bunurile proprii** care la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică rămân în proprietatea concesionarului.

Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

### **CAPITOLUL III. Termenul concesiunii**

#### **Art. 5.**

Durata concesiunii este de 10 (zece) ani, începând de la data de ....., cu posibilitate de prelungire pentru o perioadă de maxim jumătate din durata inițială, adică 5 (cinci) ani, cu acordul părților și justificat.

### **CAPITOLUL IV. Redevența**

#### **Art. 6.**

Redevența este de ..... lei, plătită lunar, în conformitate cu caietul de sarcini și oferta declarată câștigătoare în urma licitației publice.

#### **Art. 7.**

Plata redevinei se poate face în numerar, la casieriile Municipiului Sighișoara, sau prin virament în contul concedentului RO63TREZ47821A300530XXXX, deschis la Trezoreria Sighișoara.

#### **Art. 8.**

Sumele reprezentând redevință, vor fi plătite lunar, scadentă fiind ultima zi a lunii. Întârzierile la plată se vor penaliza conform reglementărilor legale în vigoare. În cazul întârzierilor mai mari de 90 de zile se va proceda la rezilierea contractului de concesiune, fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, concesionarul având obligația eliberării imobilului și predării cheilor în termen de 5 zile calendaristice de la notificare.

#### **Art. 9.**

Redevența se va indexa semestrial cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

## **CAPITOLUL V. Garanții**

### **Art. 10.**

În termen de 90 de zile de la încheierea contractului, concedentul are obligația depunerii cu titlu de garanție la contractul de concesiune a sumei de 1.783,20 reprezentând echivalentul redevenței pentru primele 3 luni de contract, calculat la prețul de pornire la licitație, în caz de necesitate, din aceasta vor fi prelevate penalități și sume datorate concedentului de către concesionar. Depunerea/virarea garanției se va face în contul RO57TREZ4785006XXX000048, deschis la Trezoreria Sighișoara.

## **CAPITOLUL VI. Drepturile și obligațiile părților**

### **Art. 11.**

Concesionarul are următoarele drepturi și obligații:

(1) Întreținerea, protejarea, amenajarea și introducerea în circuitul civil a imobilului;

(2) Respectarea condițiilor impuse prin Obligația privind folosința monumentului istoric nr. 1 din 07.01.2020 emisă de Direcția Județeană pentru Cultură Mureș (document cuprins la prezentul caiat de sarcini în anexa nr. 1), prin Avizul Ministerului Culturii nr. 98/PP/2020 (document cuprins la prezentul caiat de sarcini în anexa nr. 2), precum și în avize și în autorizații;

(3) Crearea unui spațiu expozițional care să unifice în Turnul Fierarilor - emblematic pentru fortificația medievală - repere mitice, istorice și cultural-artistice legate de cetatea Sighișoarei, de rezonanță națională și internațională;

(4) Găzduirea ocazională, în incinta turnului și pe terenul aferent, a unor expoziții temporare, care să dinamizeze și să activeze spațiul;

(5) Organizarea ocazională de evenimente cultural-educaționale pentru toate categoriile de vârstă (concerne restrânse de muzică, ateliere de creație, proiecții de filme și documentare, reprezentații restrânse de teatru);

(6) Concesionarul dobândește dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(7) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele, respectiv produsele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunurilor și scopului stabilit de părți prin contractul de concesiune.

(8) Concesionarul își execută obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în contractul de concesiune și în acord cu prevederile legale specifice bunurilor concesionate.

(9) Concesionarul are obligația depunerii anuale a unui raport de activitate care să cuprindă acțiunile și evenimentele desfășurate în incintă, nr. vizitatorilor turnului, venituri obținute. Raportul va fi depus la registratura Municipiului Sighișoara, în cursul primei luni a anului pentru anul precedent.

(10) Concesionarul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, în cazul în care această creștere rezultă în urma:

- a) unei măsuri dispuse de o autoritate publică;
- b) unui caz de forță majoră sau unui caz fortuit.

(11) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor concesionate.

(12) Concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a bunurilor care fac obiectul concesiunii.

(13) Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă-partă din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare.

Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate conținutului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

(14) Concesionarul este obligat să plătească redevanța la valoarea și în modul stabilit în contractul de concesiune.

(15) La încheierea contractului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie, pe bază de proces-verbal, în deplină proprietate, libere de orice sarcină, bunurile concesionate.

(16) În condițiile încheierii contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, forță majoră sau caz fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatarii bunurilor, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către conținent.

(17) În cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminență producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarii bunurilor, va notifica de îndată acest fapt conținentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatarii bunurilor.

(18) Concesionarul are obligația obținerii avizelor necesare, potrivit obiectivelor conținentului.

(19) Concesionarul are obligația întreținerii curăteniei zonei din imediata apropiere a imobilului;

(20) Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de concesiune, cad în sarcina concesionarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avizele, acordurile și autorizațiile de funcționare pe care are obligația să le respecte;

(21) Lucrările asupra imobilului se efectuează în baza legii, cu acordul proprietarului, fără a afecta, în niciun fel, condițiile de mediu impuse de legislația în vigoare;

(22) Concesionarul are întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare cu privire la P.S.I., protecția mediului și a persoanelor angajate în realizarea investiției;

(23) La încheierea contractului de concesiune, lucrările executate asupra imobilului se vor prelua de către conținent, cu titlu gratuit;

(24) Contractul de concesiune va fi înregistrat de către concesionar în registrele de publicitate imobiliară în termen de 30 de zile calendaristice de la data încheierii lui;

(25) Concesionarul este obligat la achitarea tuturor obligațiilor financiare către Municipiul Sighișoara care rezultă din concesionarea imobilului;

(26) Concesionarul va suporta asigurările obligatorii prin lege necesare imobilului, precum și paza bunurilor concesionate;

(27) Subconcesionarea bunurilor care fac obiectul contractului de concesiune este interzisă;

(28) Concesionarul poate închiria spații din bunurile care fac obiectul contractului de concesiune doar dacă activitățile care se vor desfășura în aceste spații sunt specifice cerințelor prezentului caiet de sarcini.

(29) Concesionarul are obligația protejării bunului monument istoric concesionat potrivit prevederilor Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(30) Concesionarul va colabora cu Muzeul de Istorie Sighișoara, Municipiul Sighișoara și unități de cazare din oraș și împrejurimi pentru promovare;

(31) Concesionarul este obligat să asigure paza monumentului.

(32) Pe perioada derulării procesului de restaurare și reabilitare a turnului, proces inițiat exclusiv de către conținent, concesionarul nu datorează redevanță, dacă face dovada că este impiedicat în acest sens, în realizarea scopului și a obiectivelor stabilite de conținent.

## Art. 12.

Conținentul are următoarele drepturi și obligații:

(1) Conținentul va preda concesionarului bunul concesionat pe baza unui proces-verbal de predare/primire;

(2) Concedentul are dreptul să verifice în perioada derulării contractului de concesiune modul în care sunt respectate clauzele acestuia de către concesionar. Controlul general al respectării de către concesionar a prevederilor Caietului de sarcini și a obligațiilor asumate prin contractul de concesiune se efectuează de către Municipiul Sighișoara prin organele de control ale aparatului de specialitate al primarului, cu notificarea prealabilă a concesionarului. Verificarea se efectuează numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contractul de concesiune;

(3) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune;

(4) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;

(5) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afara de cazurile prevăzute de lege;

(6) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementată a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz;

(7) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, fără a putea solicita încetarea contractului de concesiune;

(8) În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire;

(9) În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Dezacordul nu exclude îndeplinirea obligațiilor contractuale de către concesionar;

(10) Nu îl va tulbura pe concesionar în exercițiul drepturilor sale rezultate din contractul de concesiune;

(11) Garantează concesionarului faptul că bunul concesionat nu este sechestrat, ipotecat sau gajat și nu face obiectul vreunui litigiu sau al unei revendicări;

(12) Va notifica concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;

(13) La încetarea contractului de concesiune, va prelua, cu titlu gratuit, lucrările executate asupra imobilului.

(14) Rapoartele anuale de activitate vor fi păstrate la dosarul concesiunii.

## **CAPITOLUL VIII. Încetarea contractului de concesiune**

### **Art. 13.**

(1) Prezentul contract de concesiune începează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;

b) în cazul exploatarii, în condițiile contractului de concesiune, a bunurilor consumabile, fapt ce determină, prin epuizarea acestora, imposibilitatea continuării exploatarii acestora înainte de expirarea duratei stabilite a contractului;

Radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune în această situație se efectuează în baza declarației unilaterale de renunțare la concesiune a concesionarului.

c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent; În această situație, concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

Radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune în această situație se efectuează în baza actului de denunțare unilaterală sau în baza hotărârii judecătorești definitive.

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

Radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune în această situație se efectuează în baza declarației unilaterale de reziliere a concedentului.

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;

Radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune în această situație se efectuează în baza declarației unilaterale de reziliere a concesionarului.

f) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

Radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune în această situație se efectuează în baza declarației unilaterale de renunțare la concesiune a concesionarului.

(2) În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de concesiune sau a incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel.

(3) În cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată concedentului dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune. Ca urmare a acestei situații, concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar.

(4) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) Bunurile de return ce revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.

Sunt bunuri de return bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat în urma lucrarilor impuse prin caietul de sarcini, descrise la Cap. I – Obiectul concesiunii;

b) Bunurile proprii care la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică rămân în proprietatea concesionarului.

Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

## **CAPITOLUL IX. Clauze contractuale referitoare la responsabilitățile de mediu**

### **Art. 14.**

Concesionarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

## **CAPITOLUL X. Răspunderea contractuală**

### **Art. 15.**

Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

## **CAPITOLUL XI. Controlul și soluționarea litigiilor**

### **Art. 16.**

(1) Controlul general al respectării de către concesionar a prevederilor Caietului de sarcini și a obligațiilor asumate prin contractul de concesiune se efectuează de către Municipiul Sighișoara prin organele de control ale aparatului de specialitate al primarului.

(2) Direcția Generală de Administrare a Marilor Contribuabili, direcțiile generale regionale ale finanțelor publice și a municipiului București realizează verificarea concesiunilor de bunuri proprietate

publică de interes local, urmărind în special respectarea dispozițiilor referitoare la: aplicarea hotărârii de concesionare, publicitatea, documentația de atribuire, aplicarea procedurii de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, dosarul concesiunii, îndeplinirea obligațiilor contractuale de către concedent și concesionar.

(3) Reprezentanții imputerniciți ai Ministerului Culturii și Cultelor, în cazul concesiunilor de interes național, respectiv ai serviciilor deconcentrate ale acestuia, în cazul concesiunilor de interes local, vor controla modul de respectare a obligațiilor asumate de concesionar prin contractul de concesiune, în ceea ce privește protejarea, exploatarea sau, după caz, punerea în valoare a monumentului istoric.

#### **Art. 17.**

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și închiderea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor legislației privind contenciosul administrativ.

### **CAPITOLUL XII. Alte clause**

#### **Art. 18.**

(1) Obligația privind folosința monumentului istoric nr. 1 din 07.01.2020 – Turnul Fierarilor, emisă de Direcția Județeană pentru Cultură Mureș, face parte integrantă din prezentul contract, fiind cuprinsă la anexa nr. 1.

(2) Avizul Ministerului Culturii nr. 98/PP/2020 face parte integrantă din prezentul contract, fiind cuprins la anexa nr. 2.

(3) Distrugerea, degradarea sau aducerea în stare de nefuncționare a imobilelor declarate monumente istorice, precum și efectuarea unor lucrări de reparații la acestea, fără avizul comisiei zonale sau al Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice, după caz, atrage răspunderea administrativă, civilă, contravențională sau penală, după caz, în condițiile legii.

(4) Contravențiile la regimul de protejare a monumentelor istorice se constată și se sancționează în conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001, cu modificările și completările ulterioare.

### **CAPITOLUL XIII. Definiții**

#### **Art. 19.**

(1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucru care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu intrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 3 exemplare originale, unul pentru fiecare parte și unul pentru încrierea în Cartea Funciară.

**Concedent,**

**Concesionar,**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREŞ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighisoara

Nr. cerere	2584
Ziua	15
Luna	02
Anul	2018

Cod verificare



100055453838

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51210 Sighisoara

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi: 5387  
Nr. topografic: 208-

**Adresa:** Loc. Sighisoara, jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51210	Din acte: 267 Masurata: 333	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51210-C1	Loc. Sighisoara, jud. Mures	S. construită la sol: 333 mp; C.1.- TURNU CETATII TURNUL CETATII (TURNUL FIERARILOR) SI ZIDURI DE FORTIFICATIE sc=118mp., sd=118mp., C.2.-Zidul cetății cu SC= 186 mp., sd=186 mp., C.3 sc=29 mp. si sd=29 mp.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6562 / 25/08/1908</b>		
Act nr. 0;		
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE constituire cf cu titlu de drept posesiune faptică, dobandit prin Constituire, cota actuală 1/1 1) ORASUL SIGHISOARA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5387)		A1, A1.1
<b>8079 / 23/07/2009</b>		
Act Administrativ nr. DECLARATIE NOTARIALA, din 31/07/2009 emis de BNP URIAN MARCEL (act administrativ nr. 5387/21-07-2009 emis de BCY SIGHISOARA; act administrativ nr. 114/25-06-2009 emis de MUNICIPIUL SIGHISOARA);		
B2 Se rectifica suprafața de 267 mp la sup.reala 333 mp.		A1, A1.1

## C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



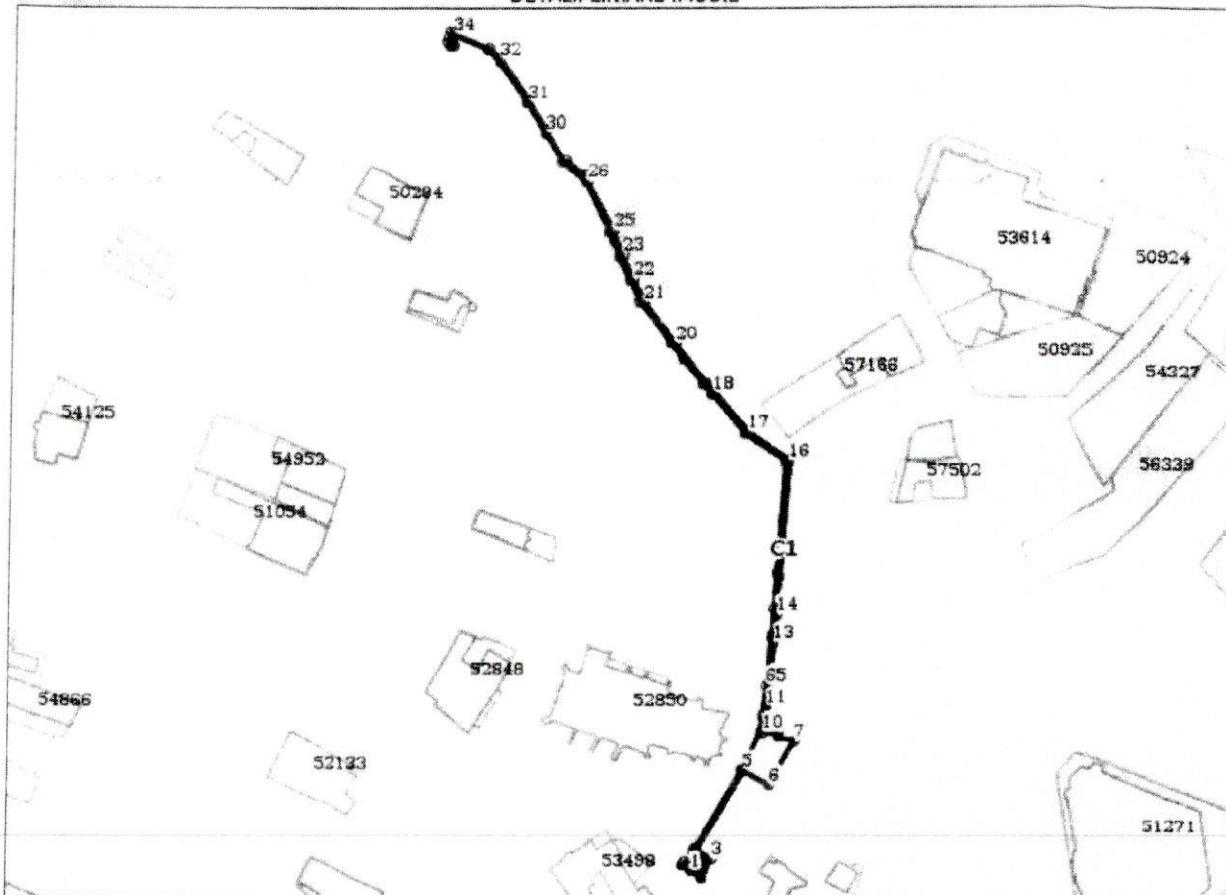
Carte Funciară Nr. 51210 Comuna/Oraș/Municipiu: Sighisoara  
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51210	Din acte: 267 Masurata: 333	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	333	-	-	208	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	51210-C1	construcții administrative și social culturale	333	Cu acte	S. construită la sol: 333 mp; C.1.- TURNU CETATII TURNU CETATII (TURNUL FIERARILOR) SI ZIDURI DE FORTIFICATIE sc=118mp., sd=118mp.. C.2.-Zidul cetății cu SC= 186 mp., sd=186 mp., C.3 sc=29 mp. și sd=29 mp.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.801	2	3	5.808	3	4	5.046
4	5	25.394	5	6	8.197	6	7	14.006

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
7	8	4.458	8	9	0.73	9	10	4.32
10	11	7.218	11	12	5.42	12	13	12.262
13	14	7.409	14	15	10.132	15	16	31.552
16	17	13.915	17	18	14.572	18	19	3.008
19	20	14.376	20	21	14.17	21	22	7.214
22	23	7.142	23	24	0.504	24	25	6.619
25	26	15.143	26	27	1.657	27	28	6.918
28	29	0.877	29	30	8.973	30	31	9.569
31	32	13.498	32	33	4.575	33	34	10.378
34	35	1.243	35	36	1.252	36	37	1.681
37	38	1.703	38	39	0.917	39	40	1.243
40	41	1.289	41	42	0.247	42	43	0.685
43	44	10.476	44	45	4.342	45	46	13.448
46	47	9.56	47	48	8.995	48	49	0.258
49	50	8.352	50	51	15.138	51	52	2.587
52	53	4.193	53	54	7.13	54	55	6.426
55	56	14.222	56	57	5.789	57	58	9.144
58	59	3.716	59	60	14.184	60	61	13.707
61	62	30.419	62	63	9.573	63	64	7.476
64	65	13.305	65	66	8.84	66	67	4.086
67	68	11.708	68	69	25.394	69	70	0.998
70	71	4.622	71	72	3.808	72	73	2.741
73	74	2.619	74	75	1.015	75	1	2.758

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din carte funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr.49553/15-02-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

16-02-2018

Data eliberării,

/ / /

Asistent Registrator,

Georgeana Ileana CRACIUN



Referent,

(parafă și semnătura)

## Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 1.6.2.5.019

Document provenienta: nr. din

Valoare de inventar: 202.960,00

Amortizare lunara: 0,00

### **Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice**

Turnul FIERARILOR

Sc=Sd=118 mp , CF 5387, top 208  
IE 51210

Grupa: 1

Cod clasificare: 1.6.2.

### **Data darii în folosinta:**

Anul: 1910

Luna: 1

### **Data amortizarii complete:**

Anul: 1970

Luna: 1

### **Durata normala de functionare:**

720 LUNI

### **Domeniul:**

Public

### **Loc de folosinta**

ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI/Constructii domeniu public

**Luna: 3 Anul: 2020** Cota de amortizare: 0%

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Reserve din reevaluare"
1.6.2.5.019	: -	Valoare initiala	1	0,00			
		Valoare reevaluata		0,00			
	15/12/2009	reevaluare		202.960,00		202.960,00	
		<b>Sold final</b>		202.960,00			

	<b>Valoarea amortizata cumulata</b>			0,00	
	<b>Valoare ramasa de amortizat</b>				0,00
	<b>Amortizare lunara</b>			0,00	

Contabilizator: *[Signature]*