








53486-C1

NR. CAD 53486

BILANT TERITORIAL

FOLOSINȚA TERENURILOR	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Constructii	0.00	0.00	225,00	6,78
Alei, parcari	0.00	0.00	280,00	8,44
Spatii verzi	3318,00	100,00	2813,00	84,78
SUPRAFATA TEREN STUDIAT	3318,00	100,00	3318,00	100,00

LEGENDA**LIMITE**

-  Limita de proprietate
-  Parcelare existenta
-  Constructie propusa
-  Drum existent
-  Alei in incinta / Parcari
-  Spatii verzi / Zona verde de protectie
-  Accese



NR. CAD 56331

NR. CAD 56333

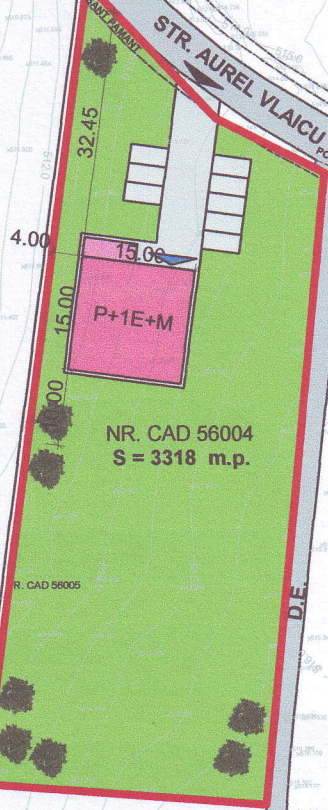
Suprafata construita = 225 mp P.O.T. = 6,78 %
 Suprafata desfasurata = 675 mp C.U.T. = 0,20

NR. CAD 50953

Procentul de ocupare a terenului
 - P.O.T maxim admis 20%

Coefficientul de utilizare a terenului:
 - C.U.T. maxim admis 0,60

Regimul de înălțime maxim admis:
 - Cladirii maxim P+2E



NR. CAD 58005

56003-C1
42A

NR. CAD 56003

NR. CAD 53198

53198-C1

VERIFICATOR /
EXPERT

NUME

SEMNATURA

CERINTA

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA



SC VELIMAR ARHITECT SRL
 Str. Anton Pann 18 - Sighisoara
 CUI RO 1226465 ORG 26 134 1991
 tel.: 0744593016 velicu_ioan@yahoo.com

CONSTRUIRE PENSIUNE

Numar
proiect:
5/2019

ARHITECTURA

REZISTENTA

SANITARE

TERMICE
VENTILATII

ELECTRICE

SPECIALITATE

REGLEMENTARI URBANISTICE

Faza:
P.U.Z.

SEMNATURA

SCARA

BENEFICIAR:

Nr.plansa:

SEF PROIECT

Arh. Ioan Velicu

1 : 1000

DRAGOS MARIA

U-03

PROIECTAT

Arh. Ioan Velicu

FEBR

mun. Sighisoara, cart. AUREL VLAICU,
f.nr., jud. Mures

Revizuit

DESENAT

Arh. Ioan Velicu

2019

0