



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 – 771278

HOTĂRÂREA NR. 218
din 17 decembrie 2020

privind prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane juridice

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 28.938/03.12.2020 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 29.759/11.12.2020, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 28.940/03.12.2020, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că se impune prelungirea contractelor de închiriere, încheiate cu persoane juridice, precum și cererile adresate Municipiului Sighișoara de către beneficiarii contractelor de închiriere având ca obiect terenuri ocupate de construcții – chioșcuri, scări de acces, panouri publicitare, terenuri cu destinația de curte și terenuri limitrofe construcțiilor, prin care aceștia solicită prelungirea contractelor;

Văzând clauza din contractele de închiriere, al căror termen va expira la data de 31.12.2020, care prevede că la expirarea termenului, proprietarul/administratorul poate prelungi contractul, respectiv clauza potrivit căreia prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat în funcție de rata inflației, precum și clauza referitoare la tacita relocațiune;

Ținând cont că, prin prelungirea contractelor de închiriere, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că bunurile închiriate nu fac obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere prevederile art. 555 - 566, art. 858 - 865 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont că, prin prelungirea contractelor de închiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 28.939/03.12.2020, prin care se propune prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane juridice;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. "c", alin. (6) lit. "a" și "b" și alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. "g" și a art. 196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere, încheiate cu persoane juridice, având ca obiect terenuri ocupate de construcții – chioșcuri, scări de acces, panouri publicitare, terenuri cu destinația de curte și terenuri limitrofe construcțiilor, al căror termen va expira la data de 31.12.2020, conform tabelului nominal - **anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.**

(2) Chiria este cea stabilită prin contractele de închiriere și se va indexa cu indicele de inflație, semestrial sau anual, după caz.

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractelor de închiriere este de 5 (cinci) ani.

(4) Prelungirea contractelor de închiriere se va face prin act adițional.

Art. 2. Prelungirea contractelor de închiriere menționate în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre se va face numai dacă chiriașii nu figurează cu debite restante față de Municipiul Sighișoara, la data încheierii actului adițional.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Direcția Administrarea Patrimoniului, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică și Biroul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 4. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gall Ernő



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca



(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
 - 1 ex. dos. ședință;
 - 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
 - 1 ex. Primar;
 - 1 ex. Viceprimar;
 - 1 ex. Secretar General;
 - 1 ex. Direcția Generală Arhitect Șef;
 - 13 ex. Direcția Administrarea Patrimoniului;
 - 1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;
 - 1 ex. Biroul Impozite și Taxe – Direcția Economică;
 - 1 ex. Biroul Juridic.
- 23 ex.
B.A.

**TABEL NOMINAL CUPRINZÂND PERSOANELE JURIDICE CARE AU ÎNCHEIAT
CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE, AVÂND CA OBIECT TERENURILE OCUPATE DE
CONSTRUCȚII-CHIOȘCURI, SCĂRI DE ACCES, PANOURI PUBLICITARE, TERENURI CU
DESTINAȚIA DE CURTE ȘI TEREN LIMITROF CONSTRUCȚIILOR, AL CĂROR TERMEN
VA EXPIRA LA DATA DE 31.12.2020**

Nr. crt.	Chiriaș	Locația terenului închiriat	Obiectul contractului	Suprafață teren (mp)	Nr. contract
1	S.C. AMCO S.R.L.	Str. Mihai Viteazu, str. Libertății	Teren panou publicitar	2,00	502/2006
2	S.C. MULTIRECLAMA S.R.L.	Str. Consiliul Europei	Teren panou publicitar	2,00	6/2001
3	S.C. MULTIRECLAMA S.R.L.	Str. Cornești, nr. 33	Teren panou publicitar	2,00	295/2000
4	S.C. ERIVAN IMPEX S.R.L.	Str. Mihai Viteazu, nr. 1	Teren scări acces	2,00	573/2006
5	S.C. TOFIRA S.R.L.	Str. Mihai Viteazu, nr. 48	Teren scări acces	2,00	656/2006
6	S.C. FARMACIA GENȚIANA S.R.L.	Str. Crizantemelor, nr. 13	Teren scări acces	10,00	534/2006
7	PAROHIA REFORMATĂ	Str. Rozelor, nr. 5	Teren scări acces	4,00	507/2006
8	S.C. T & K S.R.L.	Str. Mihai Viteazu, nr. 117A	Teren limitrof construcțiilor	71,00	231/2011
9	S.C. ROSSETI COM S.R.L.	Sighișoara, diferite zone, conform contractului	Teren ocupat de chioșc	12,00	572/2006
10	S.C. ROSSETI COM S.R.L.	Piața Hermann Oberth și str. Morii	Teren ocupat de chioșc	5,73	571/2006
11	S.C. NOVAMECANICA S.R.L.	Str. Mihai Eminescu, nr. 6	Teren curte	120,00	79/2000
12	S.C. DAWEX AGRO COM S.R.L.	Str. Târnavei, nr. 12	Teren ocupat de chioșc	18,65	611/2006

Notă: Contractele menționate în tabel au fost modificate și completate prin acte adiționale.

