



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

HOTĂRÂREA NR. 11

din 27 ianuarie 2022

privind prelungirea unor contracte de închiriere având ca obiect terenuri ocupate de construcții – garaje

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 497/10.01.2022 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 1.903/20.01.2022, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 499/10.01.2022, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că se impune prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane fizice având ca obiect terenuri ocupate de construcții – garaje, al căror termen expiră la data de 10.01.2022 sau va expira la data de 31.01.2022;

Având în vedere clauza din contractele de închiriere mai sus amintite, care prevede că la expirarea termenului, proprietarul/administratorul poate prelungi contractul, respectiv clauza potrivit căreia prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat în funcție de rata inflației, precum și clauza referitoare la tacita relocațiune;

Având în vedere faptul că imobilele de natură teren, care fac obiectul contractelor de închiriere, se află în intravilanul Municipiului Sighișoara – domeniul public;

Având în vedere că, prin prelungirea contractelor de închiriere, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că bunurile închiriate nu fac obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere prevederile art. 858 - 865 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 91/28.04.2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022, anexa nr. 8 - Nivelul taxelor și chiriilor pentru bunurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara;

Având în vedere că, prin prelungirea contractelor de închiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, înregistrat cu nr. 498/10.01.2022, prin care se propune prelungirea unor contracte de închiriere având ca obiect terenuri ocupate de construcții – garaje;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a”, alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere, încheiate cu persoane fizice, având ca obiect terenuri ocupate de construcții – garaje, al căror termen expiră la data de 10.01.2022 sau va expira la data de 31.01.2022, conform tabelului nominal – anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. În situația în care, pentru contractele de închiriere prevăzute în art. 1 din anexa 1 la prezenta hotărâre, se impune calcularea și stabilirea chiriei raportat la prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 91/28.04.2021, anexa nr. 8 - Nivelul taxelor și chiriilor pentru bunurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara, se vor aplica dispozițiile acesteia, în funcție și de destinația obiectului contractului de închiriere.

Art. 3. Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractelor de închiriere, prevăzute în art. 1 din anexa nr. 1 a prezentei hotărâri, este de 5 (cinci) ani.

Art. 4. (1) Prelungirea și eventuala modificare a contractelor de închiriere, prevăzute în art. 1 din anexa nr. 1, se va face prin act adițional.

(2) Prelungirea contractelor de închiriere menționate anterior în prezenta hotărâre se va face numai dacă chiriașii nu figurează cu debite restante față de Municipiul Sighișoara, la data încheierii actelor adiționale.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică și Biroul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 6. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Stanciu Mihai Ioan



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
 - 1 ex. dos. ședință;
 - 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
 - 1 ex. Primar;
 - 1 ex. Viceprimar;
 - 1 ex. Secretar General;
 - 1 ex. Direcția Arhitect Șef;
 - 4 ex. Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ;
 - 1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;
 - 1 ex. Biroul Impozite și Taxe – Direcția Economică;
 - 1 ex. Biroul Juridic.
- 14 ex.
B.A.

ANEXA NR. 1 la H.C.L. nr. 11/27.01.2022

**TABEL NOMINAL
CU PERSOANELE FIZICE CARE AU ÎNCHEIATE CONTRACTE
DE ÎNCHIRIERE AVÂND CA OBIECT TERENURI
OCUPATE DE CONSTRUCȚII – GARAJE
AL CĂROR TERMEN DE EXPIRA LA DATA DE 10.01.2022
ȘI DE 31.01.2022**

NR. CRT.	CHIRIAȘ	ADRESA CHIRIAȘULUI	SUPRAF. (mp)	NR. CONTR.
1	Alupoaiei-Dabija Costel și Ana	[REDACTED]	15,00	132/2017
2	Oprea Lucian	[REDACTED]	16,80	73/2013
3	Uifălean Elena-Marioara	[REDACTED]	16,50	852/2007

Șef Serviciu
Carmen MORAR



Întocmit
Compartiment Evidența Patrimoniului și Spații cu altă destinație
Consilier, Gabriela PURCARIU

