



# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

## CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

**HOTĂRÂREA NR. 267**

din 7 octombrie 2022

pentru aprobarea depunerii proiectului: “Reabilitare energetică moderată a Școlii Gimnaziale Victor Jinga, Municipiul Sighișoara, județul Mureș”

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință extraordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 31.988/05.10.2022 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 32.073/06.10.2022, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 31.989/05.10.2022, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Ținând cont de Ghidul Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, aprobat prin Ordinul nr. 441/2022 al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;

Văzând prevederile Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 42 alin. (1) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere și prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu nr. 107905/21.09.2022 privind deschiderea runde a-II-a a apelului de proiecte pentru Componenta 5 – Valul renovării, în data de 10.10.2022, ora 10,00, principiul de alocare fiind ”primul venit, primul servit”;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Achiziții, Investiții, Fonduri Europene, înregistrat cu nr. 31.990/05.10.2022, prin care se propune aprobarea depunerii proiectului: "Reabilitare energetică moderată a Școlii Gimnaziale Victor Jinga, Municipiul Sighișoara, județul Mureș";

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d” și lit. „f” și alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă depunerea proiectului: "Reabilitare energetică moderată a Școlii Gimnaziale Victor Jinga, Municipiul Sighișoara, județul Mureș", în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (P.N.R.R.) - Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, apelul de proiecte P.N.R.R./2022/C5/2/B.2.1/1.

**Art. 2.** Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului: "Reabilitare energetică moderată a Școlii Gimnaziale Victor Jinga, Municipiul Sighișoara, județul Mureș", în cuantum de 580.800 euro fără T.V.A., reprezentând valoarea de 2.859.104,16 lei fără T.V.A., calculată la cursul valutar Inforeuro aferent lunii mai 2021, unde 1 euro = 4,9227 lei, valoare stabilită în conformitate cu precizările din Ghidul Specific, astfel:

- Valoarea maximă eligibilă a proiectului = 1.230 mp. x 440 euro/mp. fără T.V.A. (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de reabilitare moderată a clădirilor publice).

**Art. 3.** Se aprobă finanțarea tuturor costurilor neeligibile aferente proiectului, precum și alocarea resurselor financiare necesare implementării optime ale acestuia, în condițiile rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile (fără T.V.A.) din P.N.R.R. și a T.V.A. aferentă cheltuielilor eligibile din bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării – M.D.L.P.A., în conformitate cu legislația în vigoare, cheltuieli care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico - economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

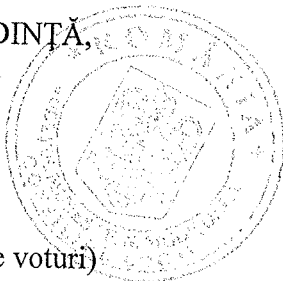
**Art. 4.** Se aprobă Descrierea pe scurt a investiției, prevăzută în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Se împuternicește Primarul Municipiului Sighișoara, domnul Sîrbu Ioan - Iulian, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele U.A.T. Municipiul Sighișoara.

**Art. 6.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Serviciul Achiziții, Investiții, Fonduri Europene, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică și Direcția Arhitect Șef din cadrul Municipiului Sighișoara.

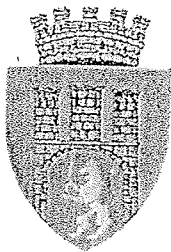
**Art. 7.** Prin grija Secretarului General al Municipiului Sighișoara – Anca Bizo, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa [www.primariasighisoara.ro](http://www.primariasighisoara.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Stupariu Călin



Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETARUL GENERAL al municipiului,  
Bizo Anca

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)



# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

P-ța. Muzeului nr.7 Sighișoara cod. 545400 jud.Mureș România  
Tel. 40-265-771280 Fax: 40-265-771278  
E-mail: primaria@sighisoara.org.ro Web: www.sighisoara.org.ro

Anexa 1 la HCL nr. 267/07.10.2022

## Descrierea pe scurt a investiției

**"Reabilitare energetică moderată Școlii Gimnaziale "Victor Jinga" - Municipiul Sighișoara, județul Mureș"**

**Beneficiarul investiției:** Municipiul Sighișoara

### **Amplasamentul investiției:**

Str. Nouă, nr. 16, Municipiul Sighișoara, Județul Mureș

**Sursa de finanțare:** PNRR – Componenta 5 Valul Renovării Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea b.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, apelurile de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, în conformitate cu Ghidul și anexele sale

**Scopul investiției:** este reprezentat de îmbunătățirea fondului local construit, respectiv a clădirilor publice din Municipiul Sighișoara printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit.

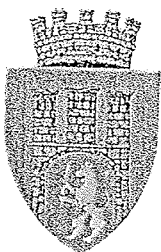
### **Obiectivul proiectului:**

Ameliorarea calității aerului și protejarea mediului prin lucrări de reabilitare energetică moderată a clădirii publice în care se desfășoară procesul educațional pentru aproximativ 553 elevi și 69 cadre didactice și personal auxiliar din cadrul școlii Gimnaziale Victor Jinga

### **Oportunitatea investiției:**

Schimbările climatice și degradarea mediului reprezintă una dintre direcțiile principale de acțiune la nivel european, iar Pactul Verde European (European Green Deal) reprezintă foaia de parcurs a UE pentru a ajunge la o economie durabilă. În cadrul Planului Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice 2021-2030 (PNISEC), România țintește la un consum primar de energie de 32,3 Mtep în 2030, respectiv un consum final de energie de 25,7 Mtep, printr-un scenariu în care se are în vedere reabilitarea unei porțiuni mai mari de clădiri cu performanța dintre cele mai scăzute, pentru a atinge o eficiență energetică mai mare până în anul 2030. Astfel, în conformitate cu Strategia de Renovare pe termen Lung, Guvernul României are în vedere sprijinirea renovării parcului național de clădiri rezidențiale și nerezidențiale, atât publice, cât și private, inclusiv dezvoltarea de politici, măsuri și acțiuni de stimulare a renovării aprofundate rentabile și politici și acțiuni care vizează segmentele cele mai puțin performante ale parcului național de clădiri, în conformitate cu articolul 2a din Directiva 2010/31/UE, cu modificările din Directiva (UE) 2018/844.

În cadrul Investiției 1. Instituirea unui fond pentru Valul renovării care să finanțeze lucrări de creștere a eficienței energetice a fondului construit existent, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: renovarea moderată sau aprofundată/



# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

P-ța. Muzeului nr.7 Sighișoara cod. 545400 jud.Mureș România  
Tel. 40-265-771280 Fax: 40-265-771278  
E-mail: primaria@sighisoara.org.ro Web: www.sighisoara.org.ro

renovare integrată a clădirilor publice se va finanța renovarea energetică a cel puțin 2,3 milioane m<sup>2</sup> de clădiri publice.

Așadar, oportunitatea renovării energetice a clădirii publice, este susținută de reforma națională R1 - Realizarea unui cadru normativ simplificat și actualizat care să sprijine implementarea investițiilor în tranziția spre clădiri verzi și reziliente, propusă în cadrul Programului Național de Rederesare și Reziliență prin intermediul Componentei 5 – Valul renovării, precum și de finanțarea nerabursabilă oferită pentru acest tip de investiții.

De asemenea, în cadrul Strategiei Locale de Dezvoltare a municipiului Sighișoara 2021-2027, Etapa 3, capitolul 5.2.5. OBIECTIVUL STRATEGIC 5 (O5) SIGHIȘOARA VERDE - ORAȘ REZILIENT CU O CALITATE CRESCUTĂ A FACTORILOR DE MEDIU vizează ameliorarea calității factorilor de mediu și adaptarea municipiului la efectele schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră - creșterea eficienței energetice a fondului construit, utilizarea echipamentelor care produc și utilizează energie provenită din surse regenerabile.

Obiectivul specific 5.1. (OS 5.1.) Oraș cu emisii reduse de gaze cu efect de seră - propune progresul municipiului Sighișoara în domeniul reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră, ca urmare a creșterii eficienței energetice a fondului construit. În ceea ce privește eficiența energetică a fondului construit, acest obiectiv specific va fi operaționalizat prin direcția de acțiune D5.1.1. Creșterea eficienței energetice a fondului construit (clădiri publice și private).

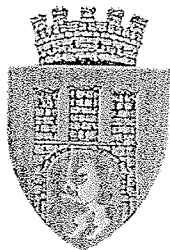
Acesta are menționate proiecte ce vizează protecția patrimoniului cultural Reabilitarea termică a clădirilor publice din municipiul Sighișoara. **Contextul prezentat susține așadar, oportunitatea realizării investiției "Reabilitare energetică moderată Școlii Gimnaziale "Victor Jinga" - Municipiul Sighișoara, județul Mureș"**

## Identificare imobile:

Nr. cadastral: 51617 -C1 – loc. Str. Nouă, nr. 16, Municipiul Sighișoara, Județul Mureș  
Suprafață construită la sol: 630 mp;  
Arie desfășurată : 1230 mp;

## Lucrări de intervenție recomandate prin expertiza tehnică nr. 79/octombrie 2022:

- 1) Refacerea/realizarea unui trotuar de gardă în scopul protejării fundațiilor de eventuale infiltrații provenind din apele pluviale.
- 2) Revizuirea/refacerea elementelor peste ultimul nivel - repararea, înlocuirea, ignifugarea sau protejarea împotriva degradărilor biologice, după caz.
- 3) Refacerea/înlocuirea învelitorii existente, inclusiv jgheaburile și burlanele astfel încât să asigure un traseu de curgere a apelor pluviale pentru a proteja elementele șarpantei.
- 4) Realizarea de lucrări locale de reparație a pereților de zidărie ( refacerea mortarului din rosturi, înlocuirea cărămizilor deteriorate, matarea crăpăturilor, refacerea tencuielii pereților etc.) și a altor elemente nestructurale, după caz.
- 5) Pentru montarea panourilor solare se vor respecta următoarele reguli:
  - prinderile panourilor vor fi amplasate pe căpriori sau pane existente (se va evita sprijinirea acestora doar pe astereală);
  - în funcție de modalitatea de prindere și numărul panourilor, se va determina capacitatea acestor elemente de a prelua încărcarea suplimentară;



# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

P-ța. Muzeului nr.7 Sighișoara cod. 545400 jud.Mureș România  
Tel. 40-265-771280 Fax: 40-265-771278  
E-mail: primaria@sighisoara.org.ro Web: www.sighisoara.org.ro

- capacitatea portantă a panelor/căpriorilor pe care descarcă panourile poate fi suplimentată, după caz, prin introducerea de popi sau contravântuiri în scopul reducerii deschiderilor de calcul sau prin montarea unei platbande metalice la partea inferioară a acestora, calculată pentru a prelua momentul capabil rezultat.

Pe lângă soluțiile propuse, se menționează următoarele probleme ce trebuie avute în vedere la evaluarea lucrărilor absolut necesare a fi prevăzute în documentația de autorizare a intervențiilor, fără de care nu se poate realiza o eficientizare energetică a clădirii.

Se impune:

- Eliminarea infiltrațiilor de apă;
- Injectarea tuturor fisurilor și crăpăturilor din pereți (dacă există), după decopertarea tencuielilor existente;
- Realizarea unui trotuar de gardă de circa 90 cm.
- Înlocuirea totală a instalației electrice (aparate de iluminat, circuite, tablou electric general, tablouri electrice de pe fiecare nivel), prevederea unui sistem de iluminat de siguranță.

Din punct de vedere energetic, clădirea în starea actuală este sub prevederile normelor actuale de confort și consum energetic.

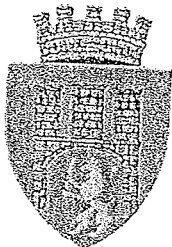
Pe tot parcursul execuției, în funcție de situația de pe teren constructorul este obligat să ia toate măsurile pentru preîntâmpinarea producerii accidentelor de muncă, în funcție de tehnologia aplicată și dotarea tehnică pe care o are.

## Lucrări de intervenție recomandate conform auditului energetic:

- 1) Lucrări de reabilitare termică a elementelor clădirii
- 2) Asigurarea sistemului de producere a energiei termice
- 3) Lucrări de reabilitare / modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri
- 4) lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior
- 5) Instalarea unor sisteme alternative cu eficiență energetică de producere a energiei electrice și/sau termice

## Indicatori privind eficiența energetică:

<u>Rezultate</u>	<u>Valoare la începutul implementării proiectului</u>	<u>Valoare la finalul implementării proiectului</u>	<u>Reduceri procentuale la finalul implementării proiectului</u>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	96,07	41,19	57,12%
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	192,93	121,52	37,01%
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	74,57	47,48	36,33%



# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

P-ța. Muzeului nr.7 Sighișoara cod. 545400 jud.Mureș România  
Tel. 40-265-771280 Fax: 40-265-771278  
E-mail: primaria@sighisoara.org.ro Web: www.sighisoara.org.ro

Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	118,36	72,27	38,94%
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	31,08	20,78	33,14%

## Indicatorii investiției:

<u>Denumire indicator</u>	<u>Rezultate</u>
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	57,12%
Reducerea consumului de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	37,01%
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m <sup>2</sup> an)	47,48
Arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m <sup>2</sup> )	1230 mp
Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	33,14%
Puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr)	0
Persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr*)	622*

- *Cadre didactice, personal administrativ și elevi*

Șef Serviciu  
Achiziții, Investiții, Fonduri Europene  
Niță Alexandru Sebastian



Întocmit  
Inspector Moldovan Victor

