



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

HOTĂRÂREA NR. 253

din 29 septembrie 2022

privind repartizarea în regim de închiriere a unor locuințe din fondul locativ, modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 222/31.08.2022, Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 18/27.01.2022, respectiv a Listelor de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara și aprobarea repartizării ca urmare a extinderii spațiului cu destinația de locuință situat în Sighișoara, str. Clujului, nr. 2A, ap. 15, deținut în calitate de chiriaș de către domnul Stanciu Gheorghe, cu suprafața locativă vacantă de la aceeași adresă, respectiv ap. 14, compus din una cameră în suprafață de 11,61 mp.

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 28.518/05.09.2022 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 30.544/22.09.2022, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 28.521/05.09.2022, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere procesele - verbale înregistrate cu nr. 28.088/31.08.2022 și nr. 29.360/12.09.2022, ale Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, prin care se propune repartizarea în regim de închiriere a unor locuințe din fondul locativ al Municipiului Sighișoara, respectiv locuința situată în Municipiul Sighișoara, str. Ilarie Chendi, nr. 88, compusă din 2 (două) camere, 1 (una) bucatărie, 1 (una) cămară și 1 (una) pivniță, conform Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 18/27.01.2022, domnului Magyar Ioan și locuința situată în Sighișoara, str. Nicolae Iorga, nr. 7, compusă din 1 (una) cameră, 1 (una) bucatărie și 1 (una) baie, conform Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 222/31.08.2022, doamnei Dilo Nicoleta, urmare a adreselor S.C. Apă Termic Transport S.A. cu nr. 1.779/22.06.2022 și nr. 2.480/08.09.2022, înregistrate la Municipiul Sighișoara cu nr. 20.675/23.06.2022 și respectiv nr. 29.097/08.09.2022, cu referire la comunicarea acestor locuințe libere și aflate în administrarea acestei societăți și pe cale de consecință, eliminarea solicitanților de pe Listele de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara, respectiv repartizarea ca urmare a extinderii spațiului cu destinația de locuință situat în Sighișoara, str. Clujului, nr. 2A, ap. 15, deținut în calitate de chiriaș de către domnul Stanciu Gheorghe, cu suprafața locativă vacantă de la aceeași adresă, respectiv ap. 14, compus din una cameră în suprafață de 11,61 mp., urmare a cererii înregistrate la Municipiul Sighișoara cu nr. 27.745/26.08.2022;

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 205/08.12.2020 privind constituirea Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 18/27.01.2022 privind actualizarea Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara și a Listei de prioritate pentru acordarea de locuințe A.N.L., solicitanților evacuați a căror locuințe au fost retrocedate;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 222/31.08.2022 privind repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe din fondul locativ și modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 126/30.05.2022, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara;

Având în vedere adresele S.C. Apă Termic Transport S.A. cu nr. 1.779/22.06.2022 și nr. 2.480/08.09.2022, înregistrate la Municipiul Sighișoara cu nr. 20.675/23.06.2022 și respectiv nr. 29.097/08.09.2022, cu referire la locuințele libere din fondul locativ al Municipiului Sighișoara, aflate în administrarea acestei societăți și adresa înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 27.745/26.08.2022, cu referire la solicitarea de extindere a spațiului cu destinația de locuință deținut în calitate de chiriaș de către domnul Stanciu Gheorghe;

Având în vedere solicitările de locuințe, destinate închirierii, din fondul locativ al Municipiului Sighișoara, luate în evidență pe baza de cerere depusă la registratura generală a Municipiului Sighișoara;

Având în vedere prevederile Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor din fondul locativ, administrarea, exploatarea și închirierea acestora în Municipiul Sighișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 20/27.02.2017;

Având în vedere îndeplinirea condițiilor legale pentru obținerea unei locuințe din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, înregistrat cu nr. 28.520/05.09.2022, cu propunerea de repartizare în regim de închiriere a unor locuințe din fondul locativ, modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 222/31.08.2022, Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 18/27.01.2022, respectiv a Listelor de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara și aprobarea repartizării ca urmare a extinderii spațiului cu destinația de locuință situat în Sighișoara, str. Clujului, nr. 2A, ap. 15, deținut în calitate de chiriaș de către domnul Stanciu Gheorghe, cu suprafața locativă vacantă de la aceeași adresă, respectiv ap. 14, compus din una cameră în suprafață de 11,61 mp.;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, alin. (7) lit. „q”, alin. (14), art. 108, art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe din fondul locativ al Municipiului Sighișoara, astfel:

1. Se repartizează locuința situată în Municipiul Sighișoara, str. Ilarie Chendi, nr. 88, compusă din 2 (două) camere, 1 (una) bucatărie, 1 (una) cămară și 1 (una) pivniță, domnului Magyar Ioan.

Art. 2. Date fiind prevederile articolului precedent, se aprobă modificarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 18/27.01.2022, în sensul că se elimină din Lista de prioritate pentru acordarea de locuințe din fondul locativ al Municipiului Sighișoara - 2 (două) camere, următoarea poziție:



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

- poziția 2, privind pe Magyar Ioan, cu domiciliul în [REDACTED], punctaj 42, data cererii 29.09.2021, nr. camere 2 (două), conform articolului precedent din prezenta hotărâre.

Art. 3. Date fiind prevederile articolelor precedente, în urma modificărilor, se actualizează Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara - 2 (două) camere, așa cum a fost aprobată conform Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 18/27.01.2022, potrivit Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe din fondul locativ al Municipiului Sighișoara, astfel:

1. Se repartizează locuința situată în Municipiul Sighișoara, str Nicolae Iorga, nr. 7, compusă din 1 (una) cameră, 1 (una) bucatărie și 1 (una) baie, doamnei Dilo Nicoleta.

Art. 5. Date fiind prevederile articolului precedent, se aprobă modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 222/31.08.2022, în sensul că se elimină din Lista de prioritate pentru acordarea de locuințe din fondul locativ al Municipiului Sighișoara - 1 (una) cameră, următoarea poziție:

- poziția 1, privind pe Dilo Nicoleta, cu domiciliul în [REDACTED], punctaj 35, data cererii 23.08.2012, nr. camere 1 (una), conform articolului precedent din prezenta hotărâre.

Art. 6. Date fiind prevederile articolelor precedente, în urma modificărilor, se actualizează Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara - 1 (una) cameră, așa cum a fost aprobată conform Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 222/31.08.2022, potrivit Anexei nr. 1, la prezenta hotărâre.

Art. 7. Se aprobă repartizarea ca urmare a extinderii spațiului cu destinația de locuință situat în Sighișoara, str. Clujului, nr. 2A, ap. 15, deținut în calitate de chiriaș în baza contractului de închiriere nr. 1/01.11.2018, de către domnul Stanciu Gheorghe, cu suprafața locativă vacantă de la aceeași adresă, respectiv ap. 14, compus din 1 (una) cameră, în suprafață de 11,61 mp.

Art. 8. Date fiind prevederile articolului precedent, contractul de închiriere nr. 1/01.11.2018, încheiat între Municipiul Sighișoara, în calitate de proprietar și Stanciu Gheorghe, în calitate de chiriaș, se modifică astfel:

(1) **Art. 2 din Capitolul II, Obiectul închirierii** se modifică și va avea următorul conținut:

“Art. 2 Primul, în calitate de proprietar închiriază, iar al doilea, în calitate de chiriaș, ia cu chirie locuința din Sighișoara, str. Clujului, nr. 2A, ap. 15, județul Mureș, înscris în CF 60072-C1-U15, număr top f. nr. top/C1/XV, compus din 1 (una) cameră și dependințe cu suprafață de 11,61 mp.: cota parte părți comune pe apartament 14,52 mp.: cota parte teren pe apartament 38 mp. și ap. 14 înscris în CF 60072-C1-U14, număr top f. nr. top/C1/XIV, compus din 1 (una) cameră și dependințe cu suprafață de 11,61 mp.: cota parte părți comune pe apartament 14,52 mp.: cota parte teren pe apartament 38 mp.”

(2) **Art. 8 din Capitolul IV, Chiria aferentă locuinței închiriate** se modifică și va avea următorul conținut:

“Art. 8 Chiria lunară a locuinței va fi calculată în conformitate cu prevederile legale în vigoare, potrivit fișei de calcul anexată și care face parte integrantă din contract.”

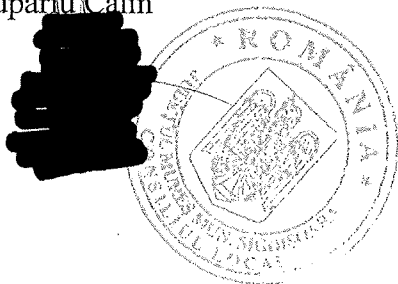
(3) Modificările prevăzute la alineatele (1) și (2) vor fi cuprinse într-un act adițional la contractul de închiriere nr. 1/01.11.2018.

(4) Restul clauzelor din contractul de închiriere nr. 1/01.11.2018, rămân neschimbate.

Art. 9. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, personalul Compartimentului Administrare Fond Locativ din cadrul aparatului de specialitate și S.C. Apă Termic Transport S.A.

Art. 10. Prin grija d-nei Anca Bizo, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Stupariu Călin



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca



(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
- 1 ex. dos. ședință;
- 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
- 1 ex. Primar;
- 1 ex. Viceprimar;
- 1 ex. Secretar General;
- 1 ex. Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ;
- 3 ex. Compartimentul Administrare Fond Locativ;
- 3 ex. S.C. Apă Termic Transport S.A.;
- 1 ex. pentru membrii și secretarul Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe.



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 253/29.09.2022		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	28/09/2022	[Redacted]
Comunicarea către primar	12.10.2022	[Redacted]
Comunicarea către prefectul județului	13/10/2022	[Redacted]
Aducerea la cunoștința publică	14/10/2022	[Redacted]
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	[Redacted]
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	28/09/2022	[Redacted]

**LISTA DE PRIORITATE PENTRU ACORDAREA LOCUIŢELOR DIN FONDUL
LOCATIV AL MUNICIPIULUI SIGHIŞOARA - 1 cameră -**

Nr. crt.	Nume și prenume solicitant	Adresa solicitant	Număr dosar	Data înregistrare dosar	Număr persoane	Camere solicitate	Punctaj	Obs.
1.	Csapai Ana		23.070	08.08.2018	1	1	34	
2.	Bucur Ioan		5.690	12.03.2014	1	1	33	
3.	Birtalan Attila		2.289	01.02.2017	1	1	32	
4.	Dumitru Anica		21.842	16.08.2017	1	1	32	
5.	Barabaş Margareta		27.258	11.10.2017	2	1	31	
6.	Ilieş Moise		27.835	17.10.217	1	1	31	
7.	Vataman Ion		29.945	05.10.2021	1	1	31	
8.	Feraru Dumitru		12.466	09.05.2017	1	1	30	
9.	Păun Angelica		24.487	14.09.2017	1	1	30	
10.	Cojocaru Rodica		25.203	21.09.2017	1	1	30	
11.	Voina Iboika		3.078	05.02.2018	1	1	29	
12.	Gabor Natalia		3.269	06.02.2018	1	1	29	
13.	Munteanu Lidia		31.196	05.11.2018	1	1	29	

14.	Tilea Georgeta		31.753	08.11.2018	1	1	29	
15.	Ștefan Raveca		32.183	13.11.2018	1	1	29	
16.	Weber Rafina		3.923	12.02.2019	1	1	29	
17.	Sârbu Gabriel		20.530	23.07.2019	1	1	29	
18.	Silaghi Gheorghina		1.886	22.01.2020	1	1	28	
19.	Rățiu Florin Ioan		2.033	23.01.2020	1	1	28	
20.	Marcos Adriana Mirela		3.879	11.02.2020	1	1	28	
21.	Szakacs Pavel Atila		5.480	24.02.2021	1	1	27	

COMISIA SOCIALĂ DE ANALIZĂ

Președinte: Primar, SÎRBU IOAN - IULIAN

Membru: Secretar General, BIZO ANCA

Membru: Viceprimar, BURGHELEA BOGDAN - IOAN

Membru: Consilier local, GRABCEV ADRIAN

Membru: Consilier local, REITTER VOLKER

Intocmit - Liliana Coman

LISTA DE PRIORITATE PENTRU ACORDAREA LOCUIŢELOR DIN FONDUL
LOCATIV AL MUNICIPIULUI SIGHIŞOARA – 2 camere

Nr. crt.	Nume şi prenume solicitant	Adresa solicitant	Nr. dosar	Data înregistrare dosar	Număr persoane	Camere solicitate	Punctaj	Obs.
1.	Aron Constantin		9.408	04.09.2008	6	2	48	
2.	Gabor Dionisie		16.781	29.08.2008	3	2	40	
3.	Pipei Attila		16.553	09.08.2010	3	2	40	
4.	Bec Teodora		20.998	03.08.2017	3	2	40	
5.	Calo Marius		24.754	11.11.2013	3	2	39	
6.	Pop Luminiţa Magdalena		26.388	02.12.2013	4	2	39	
7.	Pădure Vasilica Valeria		21.925	30.07.2018	6	2	39	
8.	Lungu Doina		11.469	27.04.2017	5	2	37	
9.	Punca Adriana		6.269	07.03.2019	5	2	35	

10.	Rus Karoly		12.265	08.05.2017	3	2	34	
11.	Stoica Nicoleta		19.998	15.07.2021	5	2	34	
12.	Stoica Dionisie		9.663	05.04.2018	4	2	33	
13.	Blaga Nicolae		22.425	17.09.2020	4	2	33	
14.	Mănăilă Aurica		14.999	26.05.2021	2	2	33	
15.	Mihai Mihai		10.773	15.04.2019	3	2	32	
16.	Levai Eleonora		22.396	09.08.2019	3	2	32	
17.	Costea Constantin		27.609	02.10.2019	3	2	32	
18.	Cotan Maricica		14.699	07.05.2019	2	2	31	
19.	Bontea Camelia		2.479	14.10.2020	3	2	31	
20.	Iancu Georgeta		31.124	30.12.2020	2	2	31	
21.	Lăpădat Gabriela Raveca		7.429	15.03.2021	3	2	31	
22.	Luca Maria		11.809	25.04.2019	2	2	30	
23.	Moldovan Nicoleta Ioana		29.092	04.12.2020	2	2	30	

24.	Nagy Diana		2.922	03.02.2021	3	2	30	
25.	Orbeanu Cristina Sorina		27.434	30.09.2021	3	2	30	
26.	Minculescu Mănușu Eva		4.289	14.02.2020	2	2	29	
27.	Toma Nicolae Dumitru		30.736	28.10.2021	2	2	28	

COMISIA SOCIALĂ DE ANALIZĂ

Președinte: Primar, Ioan - Iulian SÎRBU

Membru: Secretar General, Anca BIZO

Membru: Viceprimar, Bogdan - Ioan BURGHELEA

Membru: consilier local, Adrian GRABCEV

Membru consilier, Volker REITER

Întocmit - Liliana Coman