



CF Nr. 60495  
Coman Nicolae  
S = 2 237,00 mp

**CF NR. 60495 / SIGHISOARA;**  
**CF Nr. 60494 / SIGHISOARA;**

S<sub>Teren</sub> 2237,00 mp - CF Nr. 60495  
S<sub>Teren</sub> 493,00 mp - CF Nr. 60494  
S<sub>Studiata</sub> 9000,00 mp

**Categorie folosinta** arabil

Conf. C.U. Nr. 281 din 10.11.2022 imobilul este situat in extravilanul municipiului Sighisoara, Cartier Angofa.

**Regim h propus** P+1 (M)  
**POT<sub>MAX</sub>** 35,00 %  
**CUT<sub>MAX</sub>** 0,60



LEGENDA	
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA ZONEI REGLEMENTATE
	LIMITA PROPRIETATE
	TERENURI CONSTRUIBILE
	EDIFICABIL
	ALINIAMENT EXISTENT
	RETRAGERI DE LA ALINIAMENT
	CAROSABIL (DRUM DE ACCES)
	SUPRAFETE NECESARE POSIBILELOR VIITOARE DEZVOLTARI URBANISTICE (MODERNIZARE DRUM)
	PLATFORMA ACCES/SPATIU PENTRU MANEVRA SI INTERVENTIE
	PLATFORMA ACCES/PARCAJE
	ACCES NECESAR DE INTERVENTIE SI DESERVIRE
	ALEI SEMICAROSABILE
	ALEI PIETONALE
	CONSTRUCTIE EXISTENTA C1 - ANEXA AGRICOLA A EXPLOATATIILOR AGRICOLE
	CONSTRUCTII PROPUSE - CASA DE VACANTA, LOCUINTA DE SERVICI-ADMINISTRATIVA
	SPATII PLANTATE/TERENURI LIBERE NECONSTRUIE

S.C. FABO STUDIO CONCEPT S .R.L.		PUZ - INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI REGLEMENTARE AMPLASAMENT PENTRU REALIZARE CASE DE LOCUIT SIGHISOARA, JUDD. MURES, CF NR. 60495 BENEFICIAR: COMAN NICOLAE		PR. NR. 6/2022 faza: PUZ
		ŞEF PROIECT arh. BORŞA SERGIU ADRIAN	PROIECTAT arh. BORŞA SERGIU ADRIAN arh. FARCASAN SERGIU	SCARA 1:500 DATA 2023
DESENAT arh. FARCASAN SERGIU		PREZENTA DOCUMENTAŢIE CONSTITUIE PROPRIETATE INTELCTUALĂ A ARHITECTILOR SUBSEMNAŢI ŞI SE AFLĂ SUB INCIDENŢA LEGII 8/1996 - ART. NR. 141, ART. NR. 142		