

Nr. 11.640/23.04.2019

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea *REGULAMENTULUI PRIVIND DESFĂȘURAREA COMERȚULUI STRADAL ÎN MUNICIPIUL SIGHIȘOARA*

Doamnelor și domnilor consilieri,

Prin H.C.L. Sighișoara nr. 50/25.03.2010 a fost aprobat ”Regulamentul pentru comerțul stradal în Cetatea medievală, închirierea unor terenuri în vederea expunerii și comercializării tablourilor în sistem simeză și închirierea unor terenuri pentru amenajarea de terase sezoniere în fața unităților de alimentație publică” pe raza municipiului Sighișoara.

Pe parcursul punerii sale în aplicare, au apărut însă o serie de probleme care nu s-au putut soluționa prin aplicarea regulamentului, având în vedere și faptul că acesta nu dispune cu privire la diversele situații apărute în practică și care dau naștere la diferite interpretări.

Mai mult, regulamentul actual acoperă doar incinta cetății medievale, lăsând restul orașului nereglementat, începând cu partea ”Orașului de Jos” a zonei UNESCO, continuând cu zona de protecție și încheind cu zonele noi ale localității.

Prin urmare, pentru stabilirea unei reglementări cât mai exacte și exhaustive, care să poată acoperi (pe cât posibil) toate problemele apărute în activitatea de zi cu zi din acest domeniu, considerăm necesară încetarea aplicabilității H.C.L. Sighișoara nr. 50/25.03.2010 și adoptarea unui nou „Regulament privind desfășurarea comerțului stradal în municipiul Sighișoara”, pentru ca acest tip de activitate să se desfășoare în condiții normale, să dea un aspect plăcut zonelor în care se desfășoară, să pună în valoare și să asigure cât mai mult cu putință integritatea vizuală a centrului istoric.

Având în vedere cele de mai sus, vă prezint următorul proiect de hotărâre.

Primar,
Ovidiu - Dumitru Mălăncășean



Nr. 11.641/23.04.2019

PROIECT

HOTĂRÂREA NR.
pentru aprobarea *REGULAMENTULUI PRIVIND DESFĂȘURAREA*
COMERȚULUI STRADAL ÎN MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara,

Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 11.640/23.04.2019, calitate conferită de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Regulamentul aferent Planului Urbanistic Zonal pentru zona protejată cu valoare istorică Sighișoara, aprobat M.L.P.A.T. și H.C.J. nr. 50/1997;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Văzând Raportul de specialitate al Direcției Generale Arhitect Șef, înregistrat cu nr. 11.639/23.04.2019, prin care se propune aprobarea *REGULAMENTULUI PRIVIND DESFĂȘURAREA COMERȚULUI STRADAL ÎN MUNICIPIUL SIGHIȘOARA*, îndeplinindu-se prevederile legale în acest sens;

În baza prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c” și „d”, (6) lit „a” pct. 10 și 11 și (9), art. 45 alin. (3) și a art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă *REGULAMENTUL PRIVIND DESFĂȘURAREA COMERȚULUI STRADAL ÎN MUNICIPIUL SIGHIȘOARA*, conform anexei nr. 1, care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, prevederile Regulamentului pentru comerțul stradal în Cetatea medievală, închirierea unor terenuri în vederea expunerii și comercializării tablourilor în sistem simeză și închirierea unor terenuri pentru amenajarea de terase sezoniere în fața unităților de alimentație publică, aprobat prin H.C.L. Sighișoara nr. 50/25.03.2010, precum și orice alte prevederi contrare, incidente în speță, își încetează valabilitatea.

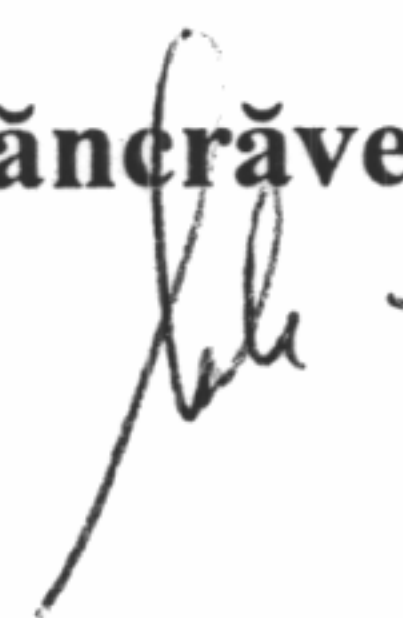
Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Viceprimarul Municipiului Sighișoara, Direcția Generală Arhitect Șef, Direcția Administrarea Patrimoniului, Serviciul Tehnic Investiții-Urmărire Contracte, Monitorizare Servicii de Utilități Publice și Serviciul Public Poliția Locală din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 4. Prin grija Secretarului Municipiului Sighișoara – Anca Bizo, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicare pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org

**Avizat,
Secretarul Municipiului
Anca Bizo**



**Primar,
Ovidiu - Dumitru Mălăncrăvean**



Raport de specialitate

al Direcției Generale Arhitect Șef la proiectul de hotărâre pentru aprobarea *REGULAMENTULUI PRIVIND DESFĂȘURAREA COMERȚULUI STRADAL ÎN MUNICIPIUL SIGHIȘOARA*

Prin H.C.L. Sighișoara nr. 50/25.03.2010, a fost aprobat *"Regulamentul pentru comerțul stradal în Cetatea medievală, închirierea unor terenuri în vederea expunerii și comercializării tablourilor în sistem simeză și închirierea unor terenuri pentru amenajarea de terase sezoniere în fața unităților de alimentație publică"* pe raza municipiului Sighișoara.

Pe parcursul punerii sale în aplicare, au apărut însă o serie de probleme care nu s-au putut soluționa prin aplicarea regulamentului, având în vedere și faptul că acesta nu dispune cu privire la diversele situații apărute în practică și care dau naștere la diferite interpretări.

Mai mult, regulamentul actual acoperă doar incinta cetății medievale, lăsând restul orașului nereglementat, începând cu partea "Orașului de Jos" a zonei UNESCO, continuând cu zona de protecție și încheind cu zonele noi ale localității.

Prin urmare, pentru stabilirea unei reglementări cât mai exacte și exhaustive, care să poată acoperi (pe cât posibil) toate problemele apărute în activitatea de zi cu zi din acest domeniu, considerăm necesară încetarea aplicabilității H.C.L. Sighișoara nr. 50/25.03.2010 și adoptarea unui *nou „Regulament privind desfășurarea comerțului stradal în municipiul Sighișoara”*, pentru ca acest tip de activitate să se desfășoare în condiții normale, să dea un aspect plăcut zonelor în care se desfășoară, să pună în valoare și să asigure cât mai mult cu putință integritatea vizuală a centrului istoric.

Noul regulament este structurat în 6 capitole, care privesc:

- I. Normele generale de desfășurare a comerțului stradal și amenajarea teraselor sezoniere;
- II. Obligațiile comercianților care desfășoară activități de comerț stradal (în funcție de zone și specificul comerțului);
- III. Condițiile de amplasare și conformare a teraselor sezoniere în municipiul Sighișoara (în centrul istoric și în afara acestuia);
- IV. Criteriile privind stabilirea condițiilor de amplasare a tonetelor, rulotelor, mobilierului stradal în timpul evenimentelor, în scopul desfășurării comerțului stradal în centrul istoric
- V. Nomenclatorul de produse ce pot fi comercializate în cazul comerțului stradal;
- VI. Contravenții privind comerțul stradal pe raza municipiului Sighișoara.

În concluzie, noul regulament este întocmit astfel încât să asigure desfășurarea unui comerț stradal de calitate și să contribuie eficient la modul de punere în valoare centrului nostru istoric.

Având în vedere cele de mai sus, susținem spre aprobare *REGULAMENTUL PRIVIND DESFĂȘURAREA COMERȚULUI STRADAL ÎN MUNICIPIUL SIGHIȘOARA*

Arhitect Șef,
Adina - Gabriela Popescu



REGULAMENTUL PRIVIND DESFĂȘURAREA COMERȚULUI STRADAL ÎN MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CAPITOLUL I NORME GENERALE DE DESFĂȘURARE A COMERȚULUI STRADAL ȘI AMENAJAREA TERASELOR SEZONIERE

Art. 1. Prin comerț stradal, în sensul prezentului regulament, se înțelege activitatea de comercializare cu amănuntul a produselor alimentare și nealimentare în standuri, tonete, chioșcuri, tarabe, rulote mobile, vehicule special amenajate și terase amplasate pe domeniul public sau privat al Municipiului Sighișoara sau pe proprietăți private, pentru o perioadă de timp determinată. În cazul comerțului practicat pe proprietățile private, se va respecta prezentul regulament, iar evenimentele organizate de Municipiul Sighișoara nu vor influența activitatea ce se va desfășura pe proprietățile private.

Art. 2. Activitatea de comerț stradal în Municipiul Sighișoara se desfășoară de către agenții economici: societăți comerciale, persoane fizice autorizate și asociații familiale cu respectarea prevederilor din prezentul regulament, care vor fi numiți în continuare comercianți.

Art. 3. Amplasamentele pentru desfășurarea activității de comerț stradal de pe domeniul public și/sau privat al municipiului vor fi propuse de către Direcția Administrarea Patrimoniului, cu avizul Direcției Generale Arhitect Șef din cadrul Primăriei Municipiului Sighișoara.

Art. 4. (1) Amplasamentele situate în fața punctului de lucru cu sediul fix vor fi atribuite fără licitație publică, la cererea deținătorilor spațiilor comerciale respective. Vor fi avizate, sub forma comerțului de întâmpinare, doar terasele din fața spațiilor unde se desfășoară activități specifice de alimentație publică (bar/restaurant) prevăzute cu locuri de servire și în interior.

(2) Pentru avizare, solicitantul va face o prezentare a ansamblului terasei, care va fi supusă spre analiză și aprobare Direcției Generale Arhitect Șef.

Prezentarea va cuprinde:

- scurt memoriu;
- plan încadrare în zonă;
- plan cu dimensiunile generale ale terasei;
- schiță, simulare foto în care să fie evidențiate clar:
 - mobilierul (calitatea materialelor ce compun mobilierul terasei);
 - sistemul de acoperire (umbrele - formă/dimensiuni și sistemul de fixare pe paviment);
- sistemul de iluminat propriu;

Avizele Direcției Generale Arhitect Șef obținute într-un an nu trebuie reînnoite în fiecare an, decât în cazul unor modificări la documentația de prezentare inițială.

Art. 5. Suprafața maximă ce poate fi ocupată temporar în vederea amplasării de terase sezoniere se determină prin măsurători de către reprezentanții Direcției Administrarea Patrimoniului din cadrul Primăriei Municipiului Sighișoara și poate depăși frontul unității proprii de lucru numai cu acordul scris al proprietarului clădirii învecinate afectate. În cazul în care proprietarul vecin nu locuiește la adresa respectivă și nu poate fi găsit pentru a semna acordul, administratorul terasei sezoniere va trebui să depună de la bun început o declarație pe propria răspundere în acest sens și să se oblige ca în cazul unei neînțelegeri să își restrângă terasa doar în fața unității proprii.

Art. 6. Perioada de sezon se stabilește pentru intervalul 01 aprilie – 31 octombrie. Restul lunilor sunt considerate extrasezon.

Art. 7. În situațiile în care terenurile din domeniul public sau privat al municipiului pe care sunt amplasate terase, chioșcuri, tonete sau alte construcții provizorii urmează să fie afectate de construcții, modernizări, reparații, amenajări sau utilizări publice, deținătorii construcțiilor provizorii vor dezafecta terenurile necondiționat și fără trecerea vreunui alt termen, în urma somației făcute de Municipiul Sighișoara, în termen de trei zile de la comunicare.

Art. 8. În cazul în care se constată amplasarea pe domeniul public sau privat al municipiului de mobilier stradal neautorizat, cel care l-a instalat va fi somat pentru a-l ridica de îndată și necondiționat, operațiune care trebuie să fie îndeplinită în termen de maximum 24 de ore de la primirea somației, în caz contrar urmând a se aplica de autoritatea publică locală măsurile coercitive, administrative și judiciare în acest sens.

Art. 9. Atât pe terenurile aflate în domeniul public sau privat al municipiului, cât și pe terenurile private, amplasarea de tonete, rulote, pupitre acoperite sau descoperite, tarabe, etc. se poate face numai cu aviz de amplasare emis de către Direcția Generală Arhitect Șef, cu respectarea condițiilor menționate la art. 4 alin. (2) din prezentul regulament.

CAPITOLUL II

OBLIGAȚIILE COMERCIANȚILOR CARE DESFĂȘOARĂ ACTIVITĂȚI DE COMERȚ STRADAL

Art. 10. (1) În Cetatea medievală este interzisă amplasarea de chioșcuri, tonete și tarabe. Excepție fac evenimentele incluse în programul manifestărilor cultural - artistice, sociale și educative organizate de către Municipiul Sighișoara și aprobate prin H.C.L. – uri.

(2) Pot funcționa maximum 2 bi/triciclete mobile pentru comercializarea de înghețată, răcoritoare, cafea. Designul bi/tricicletelor trebuie avizat în prealabil de către Direcția Generală Arhitect Șef a Municipiului Sighișoara. Prin licitație, pentru acestea se va închiria o suprafață de teren echivalentă cu spațiul ocupat, care însă nu va avea un punct de locație fix. Punctele în care vor putea staționa aceste bi/triciclete mobile pot fi următoarele:

- a) Intersecția străzilor Bastionului cu Tâmplarilor (*"Părculețul Petofi"*);
- b) Strada Cositorarilor (*"Piața Ratuștelor"*);
- c) Zona adiacentă Bisericii din Deal;
- d) Piața Muzeului.

(3) Se pot amplasa maximum 2 căruțe comerciale, pe baza unui plan de amplasament, cu un aspect care trebuie să fie atractiv pentru trecători și să nu deprecieze valoarea peisajului prin materialele folosite, volumetrie, paletă cromatică, învelitoare etc. Designul acestora va fi avizat în prealabil de către Direcția Generală Arhitect Șef a Municipiului Sighișoara. Amplasamentul căruțelor se va acorda numai prin licitație.

(4) În Cetatea medievală pot fi comercializate stradal următoarele produse:

- a) Cărți, reviste, ziare;
- b) Flori și aranjamente florale naturale;
- c) Ilustre, felicitări;
- d) Artizanat;
- e) Amintiri având volum mic care simbolizează prin inscripționare și formă de prezentare Sighișoara și România;
- f) Înghețată, cafea și băuturi răcoritoare;
- g) Bijuterii, ochelari de soare, șepci și articole de marochinărie cu volum mic;
- h) Tablouri, lucrări de artă proprii ale artiștilor plastici.

(5) Produsele pot fi vândute pe panouri, simeze și suporturi avizate în prealabil de către Direcția Generală Arhitect Șef a Municipiului Sighișoara.

(6) Panourile, simezele și suporturile nu vor fi sprijinite sau fixate de clădiri, nu vor fi amplasate peste sistemul de iluminat arhitectural și nu vor împiedica accesul la băncile publice, la mobilierul stradal (cișmele, panouri informative ș.a.) sau în curți și grădini.

(7) În fața magazinelor care comercializează suveniruri pot fi amplasate maximum 2 panouri exterioare, în stânga și dreapta accesului în magazine, care să nu depășească lățimea de 1,00 m fiecare.

(8) Este interzisă agățarea produselor în cuie bătute în clădiri.

(9) Panourile, simezele și suporturile vor fi ridicate cel mai târziu la ora 20.00 fiind depozitate în locuri nevizibile din domeniul public.

(10) În Piața Muzeului, (nr. 2, 3, 4) comercializarea produselor se poate face numai pe panouri ce vor fi amplasate între ferestre; nu se permite amplasarea lor în dreptul ferestrelor sau a vitrinei și nici nu vor obtura accesul în clădirea care adăpostește Colecția de Arme Medievale.

(10.1) Comercianții pot utiliza umbrele spre a proteja produsele de intemperii. Acestea vor respecta aceleași reguli ca și umbrelele teraselor, cu diferența că ele vor avea obligatoriu aceeași culoare (bej deschis).

(11) Spațiul Cetății medievale este delimitat de către zidurile de incintă.

(12) La licitațiile publice care vor avea loc pentru acordarea locurilor din domeniul public și/sau privat pentru amplasarea de simeze și panouri, vor avea prioritate comercianții de produse de manufactură, meșteșugarii, artiștii plastici, și nu comercianții produselor de serie. Produsele de serie vor putea fi comercializate în limita locurilor disponibile rămase, după ce se vor acorda spațiile comercianților de obiecte produse manual și artizanal. Scopul acestei măsuri este acela de a încuraja dezvoltarea creativității locale și vânzarea obiectelor produse în România și în special în Sighișoara.

(13) O piață cu produse tradiționale poate fi organizată în fiecare zi de sâmbătă în parcare din Piața Octavian Goga și va funcționa după un regulament propriu.

Art. 11. (1) În zona “Orașului de Jos” a Centrului Istoric Sighișoara pot fi amplasate chioșcuri doar pentru comercializarea următoarelor categorii de produse:

- a) carte, presă;
- b) flori, aranjamente florale;
- c) cafea, înghețată și băuturi răcoritoare;

d) în parcare din str. Anton Pann se pot amplasa maximum 2 tonete pentru comercializare de băuturi răcoritoare, înghețată, fructe și patiserie. Tonetele pot fi amplasate numai pe zona de parcaje, cu acordul Direcției Generale Arhitect Șef. Atribuirea amplasamentelor pentru acestea se va face prin licitație publică.

e) designul tonetelor trebuie să fie atractiv pentru trecători și să nu deprecieze valoarea peisajului prin materialele folosite, volumetrie, paletă cromatică, învelitoare etc. În acest sens se vor prezenta schițe și simulări foto, care vor fi avizate de către Direcția Generală Arhitect Șef printr-un aviz eliberat în acest sens.

(2) Centrul Istoric Sighișoara, fără zona UNESCO, este delimitat conform Listei Monumentelor Istorice astfel:

- Nord - str. Ștefan cel Mare cu ramificația, str. Libertății până la intersecția cu str. Gheorghe Lazăr;
- Nord-Est - str. Gh. Lazăr;
- Est - str. Horia Teculescu până la nr. 177;
- Sud-Est - str. Nicolae Iorga;
- Sud - str. George Coșbuc, Ștefan Octavian Iosif, str. Păstorilor;
- Sud-Vest – Pârâul Șaeșului pe tronsonul dintre intersecția străzii Păstorilor cu str. Ilarie Chendi;

- Vest - str. Anton Pann, str. Ecaterina Teodoroiu, str. Horea până la intersecția cu str. Cornești și pâraul Șaeșului;
- Nord-Vest - str. Spitalului, str. Zaharia Boiu, str. Gării până la str. Libertății, limita zonei rezervate coincide cu limita laturilor caselor de pe străzile limitrofe. Zona cuprinde: 1. Dealul Cetății (cetatea și cimitirul evanghelic); 2. Orașul de Jos (zona cuprinsă între la vest- pâraul Șaeșului; la nord - Dealul Cetății și str. Zaharia Boiu, la est - str. Horia Teculescu; la sud - str. Nicolae Iorga, G. Coșbuc, St. O. Iosif, și Păstorilor; 3. Cartierul Cornești; 4. Cartierul Gării, (între str. Gării, str. Libertății, str. Gh. Lazăr, și Târnavă Mare); 5. Zona bisericii evanghelice Siechof;

(3) Zona UNESCO este încadrată de următoarele străzi:

N-V: str. Anton Pann până la intersecția cu str. Ilarie Chendi (punctul „Vârtej”);

N-E: str. Morii (nr. 1-29);

E: Piața Octavian Goga nr. 1-10;

S-E: Piața Hermann Oberth (latitudine E: nr. 1-7, 8-15, latitudine S: nr. 16-34 și latitudine

NV: nr. 35-48), Str. 1 Decembrie nr. 1-15 și nr. 2-10;

S -V: Ilarie Chendi nr.1-5 și nr. 2-104.

Art. 12. În afara centrului istoric este permisă amplasarea de chioșcuri pentru comercializarea următoarelor categorii de produse:

- carte, presă;
- flori, aranjamente florale;
- legume și fructe;
- produse de panificație;
- cafea, înghețată și răcoritoare.

Pentru restul categoriilor de produse, vânzarea este permisă numai în incinta piețelor agroalimentare.

Art. 13. Comercianții care desfășoară activități de comerț stradal au următoarele obligații:

(1) Să întreprindă toate demersurile necesare în vederea amplasării de panouri, simeze, chioșcuri, tonete, rulote, etc, în sensul obținerii tuturor avizelor și acordurilor prezentate la art. 4 alin. (2) din prezentul regulament.

(2) Să desfășoare activități de comerț stradal în mod civilizat, cu respectarea normelor privind:

- a) Igiena și sănătatea publică;
- b) Protecția consumatorilor;
- c) Proveniența și calitatea mărfurilor;
- d) Utilizarea mijloacelor de cântărire autorizate;
- e) Liniștea și ordinea publică;
- f) Protecția muncii.

(3) Să respecte următoarele cerințe privind activitatea de la punctul de lucru:

- a) Să asigure expunerea estetică a produselor;
- b) Să afișeze în mod vizibil prețurile (pentru terasele amplasate în Centrul istoric Sighișoara, lista de meniuri și prețuri va fi disponibilă atât în limba română cât și într-o limbă de circulație internațională).

(4) Să utilizeze mobilierul avizat de către Direcția Generală Arhitect Șef din cadrul Municipiului Sighișoara, cu respectarea suprafeței autorizate.

(5) Să respecte ordinea, liniștea publică și curățenia în perimetrul amplasamentului și să nu creeze disconfort riveranilor.

(6) Să nu aducă prejudicii zonelor verzi și mediului înconjurător.

(7) Să respecte orarul de funcționare aprobat prin autorizația de funcționare emisă de către Primarul municipiului Sighișoara.

CAPITOLUL III

CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A TERASELOR SEZONIERE ÎN MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

Art. 14. Condițiile de amplasare a teraselor sezoniere în Centrul Istoric Sighișoara, inclusiv zona UNESCO, sunt următoarele:

- a) Amenajările sezoniere se vor amplasa conform unui plan de situație, de-a lungul fațadelor, în fața punctului de lucru care are activitate de alimentație publică, păstrând un spațiu de trecere de min. 3,5 m., necesar accesului mașinilor de intervenție (Pompieri, Ambulanța, etc.);
- b) Mobilierul pentru terase se va amplasa direct pe sol;
- c) În Cetate, se interzice amplasarea de mochete, covoare, placaje și alte asemenea pe paviment;
- d) În "Orașul de Jos" este permisă realizarea unor pavimente din lemn sau alte materiale, numai pe baza avizului Direcției Generale Arhitect Șef;
- e) În "Orașul de Jos", cu excepția zonelor pietonale, se interzice amplasarea teraselor sezoniere pe carosabil, iar cele din fața punctului de lucru se vor amplasa conform unui plan de situație, lăsând trotuarul liber de minim 1.00 m, pentru circulația pietonală;
- f) În zonele unde este necesară asigurarea planeității terasei, în cazul în care terenul este în pantă, se pot amplasa terase pe podiumuri din lemn sau metal, dar numai pe baza avizului Direcției Generale Arhitect Șef. În acest sens se vor prezenta schițe și machete foto cu soluția propusă;
- g) În cazul în care se produc stricăciuni domeniului public și/sau privat al municipiului, datorate culpei utilizatorilor teraselor sezoniere, acestea se vor repara pe cheltuiala acestora (n.n. a utilizatorilor);
- h) Se interzice realizarea de construcții cu caracter permanent sau care prezintă elemente de fixare în teren;
- i) Se interzice amplasarea teraselor peste sistemul de iluminat arhitectural.

Art. 15. Condiții generale de conformare a teraselor sezoniere:

(1) În Centrul Istoric Sighișoara, inclusiv zona UNESCO:

- a) Cromatica construcțiilor sezoniere va fi asortată în context cu ambientul arhitectural;
- b) Mobilierul va fi din lemn și/sau metal, în concordanță cu arhitectura clădirilor și cu restul elementelor ce alcătuiesc terasa. Nu se acceptă niciun fel de mobilier realizat din material plastic (mese, scaune, jardiniere) sau cortine de protecție împotriva vântului sau ploii;
- c) Umbrirea teraselor se va realiza cu umbrele cu suport de lemn sau metal acoperite cu pânză, în culori: alb, bej, siena;
- d) Umbrelele pot fi inscripționate cu stema orașului, cu un brand sau un logo care să sublinieze potențialul turistic al municipiului Sighișoara sau cu o altă soluție agreată de către Primăria Municipiului Sighișoara. Logo-urile recomandate: *Sighișoara - Bijuteria medievală a României*; *Sighișoara – Perla Târnavelor*;
- e) Se pot realiza umbriri și cu copertine retractabile din pânză, fixate în peretele clădirii, dar numai pe bază de autorizație de construire;
- f) Terassele din curțile interioare se pot umbri și cu pergole din lemn cu plante;
- g) Se interzic culorile stridente, atât pentru umbrele cât și pentru mobilier;
- h) În cazuri excepționale, se pot folosi și alte materiale și culori pentru mobilier, umbrele, copertine, cu condiția ca acestea să fie bine justificate conceptual și să se integreze (chiar și prin contrast) cu arhitectura sitului. În acest sens, se vor prezenta schițe, concept, memorii justificative;
- i) Mobilierul pentru terase nu va obstrucționa accesul în spațiile comerciale adiacente;
- j) Toate elementele de amenajare ale teraselor din Piața Cetății trebuie să fie mobile, pentru a putea fi îndepărtate în cazul unor evenimente (festivaluri, concerte, etc.);
- k) Accesul pentru mașinile de pompieri în cazul unui incendiu este obligatoriu asigurat – lățime min. 3,5 m;

- l) Terasale se pot delimita doar cu jardiniere cu plante naturale, fără niciun alt fel de împrejmuire. Jardinierile pot fi realizate din lemn, ceramică, piatră, metal;
- m) Mobilierul pentru terase va fi din materiale naturale (lemn, metal, piatră);
- n) Orice altă propunere de mobilier, care nu este prezentată în regulament, se poate amplasa numai cu avizul Arhitectului Șef – Direcția Generală Arhitect Șef;
- o) Panourile mobile de afișaj pentru meniu (tip *capră*), etc. se vor amplasa pe sol, din table (de scris) de culoare neagră, pe ramă din lemn, scrise de mână. Este interzisă amplasarea panourilor de afișaj de culoare albă. Se pot propune și alte variante care însă vor trebui agreate de către Arhitectul Șef – Direcția Generală Arhitect Șef;
- p) Se interzice folosirea veselei din plastic;
- q) Mobilierul pentru servire, inclusiv automatele de vânzare, instalații frigorifice sau de spălare, standuri de prezentare a mărfii nu sunt permise în spațiul public;
- r) Este interzisă orice reclamă de marcă pe elementele care alcătuiesc mobilierul terasei (umbrele, mese, scaune, etc);
- s) Iluminatul teraselor va fi asigurat de iluminatul public, de cel arhitectural și prin surse proprii de iluminare (lumânări sau alte mijloace non-agresive);
- t) Se pot organiza diverse manifestări culturale, situații în care se va prezenta un program de activitate culturală, care poate cuprinde: concerte, expoziții de grafică, pictură, artă fotografică și caricatură. Se admite muzica live la instrumente reci (fără sisteme de amplificare);
- u) Se interzice prepararea în aer liber a tuturor sortimentelor culinare (mici, grătar, frigărui, etc.);
- v) În Piața Cetății terasele se vor amplasa cu respectarea unui culoar de trecere între ele pentru pietoni de minim 1.00 m.;
- w) Se va ține cont de programul manifestărilor cultural - artistice, sociale și educative organizate de către Municipiul Sighișoara și aprobate prin H.C.L. - uri, care prin amplasarea teraselor împiedică desfășurarea acestora, situație în care deținătorii teraselor vor fi obligați fie să le desființeze temporar, fie să le restrângă ca suprafață;
- x) Orarul de funcționare al teraselor amplasate în cetate va fi până la ora 23.00, în zilele de duminică – joi. La sfârșit de săptămână, programul de funcționare poate fi extins până la ora 24.00 (vineri – sâmbătă).

(2) Pentru zonele din afara centrului istoric:

- a) Mobilierul și amenajarea vor fi în concordanță cu arhitectura clădirilor și cu restul elementelor ce alcătuiesc terasa. Mesele și scaunele pot să fie din lemn și/sau metal, plastic, aluminiu;
- b) Înelitoarele umbrelor vor avea o structură independentă de fațadele clădirilor și vor fi realizate din pânze impermeabile și rezistente la intemperii;
- c) În situația în care umbrelele sau copertinele sunt inscripționate și cu mesaje publicitare ale agentului economic care a amenajat terasa sau cu brandul firmei care a amplasat/furnizat umbrelele, deținătorul terasei va achita taxa de publicitate stabilită potrivit hotărârilor consiliului local aprobate cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale.
- d) Umbrelele vor avea aceeași formă și nu vor depăși limitele pentru care a fost autorizată terasa.

Art. 16. Pe terasele amplasate pe raza Municipiului Sighișoara este interzisă depozitarea de ambalaje și servirea cu veselă de plastic (pahare, farfurii, tacâmuri), cu excepția restaurantelor fast-food care folosesc o veselă standard-personalizată, din materiale ecologice din plastic/carton.

Art. 17. (1) Terasale amplasate pe raza Municipiului Sighișoara nu vor fi racordate aerian la rețeaua de alimentare cu energie electrică a fiecărui punct de lucru (nu este permisă existența

aeriană a cablurilor electrice, indiferent de scop) și nici nu se admite pozarea cablurilor electrice pe paviment.

(2) Se interzice amplasarea de televizoare și difuzarea de muzică pe terase. Amplasarea televizoarelor poate fi permisă doar cu acordul scris al vecinilor (stânga, dreapta) și doar în situația în care terasa nu se află la parterul unui imobil de locuințe colective.

Art. 18. În situațiile de intervenție pentru cazuri de urgență a echipajelor ce aparțin Serviciului de Ambulanță și Pompierilor, personalul de serviciu al terasei este obligat să asigure, în cel mai scurt timp posibil, accesul facil al acestora.

CAPITOLUL IV

CRITERIILE PRIVIND STABILIREA CONDIȚIILOR DE AMPLASARE A TONETELOR , RULOTELOR, MOBILIERULUI STRADAL ÎN TIMPUL EVENIMENTELOR, ÎN SCOPUL DESFĂȘURĂRII COMERȚULUI STRADAL, ÎN CENTRUL ISTORIC

Art. 19. (1) Se interzice amplasarea rulotelor mobile în zona UNESCO, pe domeniul public și în spațiile deschise ale proprietăților private, cu excepția perioadelor legate de desfășurarea unor evenimente organizate în colaborare cu Primăria Sighișoara.

(2) Mobilierul utilizat în cadrul comerțului stradal în timpul evenimentelor va fi avizat de către Direcția Generală Arhitect Șef din cadrul Municipiului Sighișoara. În acest sens se va ține cont de următoarele aspecte:

a) În cazul rulotelor:

- Rulotele amplasate în centrul istoric vor fi rebranduite, astfel încât să nu agreseze prin imagine integritatea vizuală a centrului istoric. Nu se acceptă culori stridente, materiale strălucitoare, etc.;

- Se permite numai utilizarea rulotelor de tip comercial, omologate și înmatriculate în stare de funcționare;

- Rulotele trebuie să dețină autonomie privind utilitățile și posibilitățile de racordare.

b) În cazul mobilierului stradal:

- Să fie realizat din materiale naturale precum lemnul, metalul, pânza; nu se acceptă materiale plastice;

- Să asigure condiții corespunzătoare pentru expunerea, protejarea și păstrarea mărfurilor;

- Să fie confecționat din material lavabil, ușor de manipulat și transportat;

- Să asigure spațiu suficient pentru deservirea clienților (cântărirea și ambalarea produselor).

CAPITOLUL V

NOMENCLATORUL DE PRODUSE CE POT FI COMERCIALIZATE ÎN CAZUL COMERȚULUI STRADAL

Art. 20. Mărfurile, produsele și grupele de produse care pot fi comercializate în sistem de comerț stradal sunt:

a) Cărți, reviste, ziare;

b) Flori și aranjamente florale naturale;

c) Ilustrate, felicitări;

d) Artizanat;

- e) Amintiri având volum mic care simbolizează prin inscripționare și formă de prezentare Sighișoara și România;
- f) Legume, fructe;
- g) Bilete loto-pronosport, bingo, spectacole, cartele magnetice;
- h) Produse de patiserie, sandvișuri și hotdog, expuse în vitrine de protecție;
- i) Pop-corn, înghețată, băuturi răcoritoare, cafea;
- j) Ochelari de soare, șepci și articole de marochinărie cu volum mic;
- k) Tablouri, lucrări de artă proprii ale artiștilor plastici.

CAPITOLUL VI

CONTRAVENȚIILE PRIVIND COMERȚUL STRADAL PE RAZA MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA

Art. 21. Constituie contravenție și se sancționează cu amendă contravențională cuprinsă între 1000 – 2000 lei următoarele fapte:

- a) Utilizarea altui mobilier stradal decât cel avizat de către Direcția Generală Arhitect Șef a Municipiului Sighișoara și nerespectarea celorlalte condiții privind amenajarea, prevăzute la art. 14 din prezentul regulament;
- b) Utilizarea rulotelor de alt tip decât cel comercial neomologate și neînmatriculate în U.E.;
- c) Amplasarea de rulote, tonete sau tarabe fara avizul de amplasare emis de Direcția Generală Arhitect Șef;
- d) Neefectuarea salubrității permanente a amplasamentului ocupat;
- e) Depășirea orarului de funcționare stabilit la art. 15 lit. x) din prezentul regulament și crearea de disconfort riveranilor;
- f) Folosirea cablurilor electrice suspendate sau pozate pe paviment și a sistemelor de amplificare pentru difuzarea de muzică și neîntreținerea elementelor terasei (umbrele, scaune, mese, jardiniere, flori);
- g) Amplasarea de televizoare și difuzarea de muzică altfel decât în condițiile art. 17, alin. (2) din prezentul regulament;
- h) Nerespectarea prevederilor art. 18 din regulament, prin obstrucționarea sub orice formă a accesului mașinilor de intervenție pentru situațiile de urgență (medicale, incendii);
- i) Agățarea produselor în cuie bătute în clădiri;
- j) Amplasarea de panouri sau simeze destinate comerțului stradal în alte locuri decât cele propuse de către Direcția Administrarea Patrimoniului, cu avizul Direcției Generale Arhitect Șef a Municipiului Sighișoara.
- k) În cazul amplasării de tonete, rulote, tarabe, panouri neautorizate sau care nu respectă prezentul regulament, contravenientul are la dispoziție 3 zile calendaristice să îndepărteze respectivele elemente de pe amplasament.

Art. 22. Constituie contravenție și se sancționează cu amendă cuprinsă între 500 – 1000 lei următoarele fapte:

- a) Comercializarea altor produse decât cele specifice comerțului stradal și menționate în art. 20 din prezentul regulament;
- b) Neafișarea într-o limbă de circulație internațională a listei de meniuri cu prețuri;
- c) Servirea pe terasele din Municipiul Sighișoara în veselă de plastic;
- d) Prepararea în aer liber a alimentelor, în zonele interzise prin prezentul regulament.

Art. 23. Contravenientul poate achita în termenul prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare, jumătate din minimul amenzii stabilite.

Art. 24. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către Poliția Locală Sighișoara, precum și de către alte persoane împuternicite de Primarul Municipiului Sighișoara.

Art. 25. Pe lângă sancțiunile contravenționale principale stabilite în prezentul Regulament se pot aplica următoarele sancțiuni complementare, în cazul unor abateri grave și repetate de la prezentul regulament:

- a) suspendarea sau anularea, după caz, a avizului de amplasament, a acordului sau a autorizației de exercitare a activității de comerț stradal;
- b) suspendarea activității de comerț stradal;
- c) rezilierea contractului de închiriere a domeniului public în vederea amplasării unei terase sau a unui alt mobilier urban care face obiectul prezentului regulament, în cazul anulării avizului de amplasament, a acordului sau a autorizației de exercitare a activității de comerț stradal;
- d) dezafectarea terasei sau a mobilierului urban și aducerea terenului la starea inițială.

Art. 26. Înlocuirea structurilor de vânzare de tip chioșc existente în municipiu, cu modelele avizate, se va face în maximum 1 an de la data intrării în vigoare a prezentului regulament.

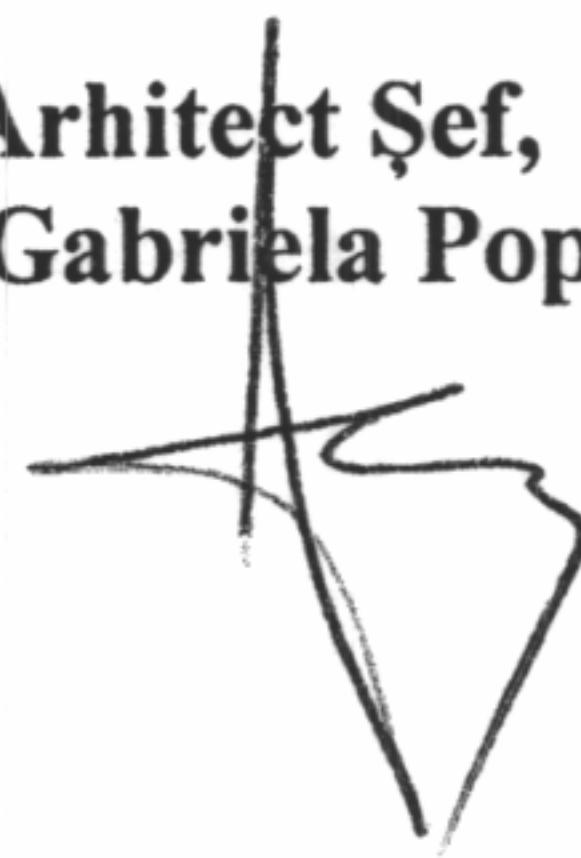
Art. 27. Înlocuirea sau adaptarea teraselor, tonetelor, rulotelor, mobilierului urban stradal destinate comerțului, funcționale la data intrării în vigoare a prezentului regulament, cu modele avizate conform noilor prevederi, se va face începând cu sezonul următor, respectiv 01.04.2020.

Art. 28. (1) Prezentul regulament intră în vigoare la data aducerii lui la cunoștință publică, cu excepția dispozițiilor prevăzute la art. 15 lit. x), art. 26 și art. 27 din prezentul, dispoziții care intră în vigoare în maximum 1 an de la data intrării în vigoare a prezentului regulament pentru art. 15 lit. x) și art. 26 și începând cu sezonul următor, respectiv 01.04.2020, pentru cele de la art. 27 din prezentul.

(2) Contractele de închiriere a domeniului public precum și autorizațiile de funcționare emise, valabile la data intrării în vigoare a prezentului regulament își pastrează valabilitatea până la data expirării lor, numai cu respectarea dispozițiilor prezentului regulament.

Art. 29. Odată cu intrarea în vigoare a prezentului regulament se abrogă H.C.L. Sighișoara nr. 50/2010, precum și regulamentul aprobat și anexat acesteia.

Arhitect Șef,
Adina - Gabriela Popescu



Întocmit: Consilier superior, Ioan F. Pascu
Compartimentul urbanism, disciplina în construcții și patrimoniu UNESCO

