



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA
Str. Muzeului nr. 7, Tel./Fax. 0265-771278

HOTĂRÂREA NR. 109 din 27 iunie 2013

privind închirierea unor terenuri în vederea amenajării unor terase sezoniere

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară;

Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 12821/10.06.2013, calitate conferită de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererile unor persoane juridice de a închiria terenuri în vederea amenajării de terase sezoniere de alimentație publică;

Având în vedere că în urma închirierii acestor terenuri nu sunt afectate planurile de sistematizare și că terenurile nu fac obiectul Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere prevederile art. 555 – 566, art. 858 - 865 și art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că prin închirierea terenurilor în vederea amenajării de terase sezoniere de alimentație publică se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere Raportul de specialitate comun al Arhitectului Șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 12820/10.06.2013, prin care, se propune închirierea unor terenuri în vederea amenajării unor terase sezoniere, îndeplinindu-se prevederile legale în acest sens;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 36 (2) lit. „c”, (5) lit. „a” și „b” și (9), art. 45 (3), art. 115 (1) lit. „b” și a art. 123 din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă închirierea directă a suprafeței de 30,00 mp. teren, situat în fața unității de alimentație publică din Municipiul Sighișoara, str. Plopilor nr. 4, în scopul amenajării unei terase sezoniere de alimentație publică, către S.C. TOFIRA S.R.L., conform planului anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Chiria va fi de 6,00 lei/mp./lună, stabilită conform art. 3 lit. d) din anexa nr. 8 la Hotărârea Consiliului Local nr. 105/29.11.2012, așa cum a fost modificată prin Hotărârile Consiliului Local nr. 2/15.01.2013 și 81/29.05.2013 și va fi indexată semestrial cu indicele de inflație.

(3) Durata închirierii va fi de 4 (patru) luni, începând cu data de 01.07.2013.

(4) Dacă societatea comercială nu ridică terasa amenajată, la expirarea termenului din contractul de închiriere, va achita în continuare chiria stabilită, indexată cu indicele de inflație semestrial, pe toată durata menținerii amenajării.

Art.2. (1) Se aprobă închirierea directă a suprafeței de 16,00 mp. teren situat în fața unității de alimentație publică din Municipiul Sighișoara, str. Bastionului nr. 11, în scopul amenajării unei terase sezoniere de alimentație publică, către S.C. HEDGEHOG S.R.L., conform planului anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

(2) Chiria va fi de 6,00 lei/mp./lună, stabilită conform art. 3 lit. d) din anexa nr. 8 la Hotărârea Consiliului Local nr. 105/29.11.2012, așa cum a fost modificată prin Hotărârile Consiliului Local nr. 2/15.01.2013 și 81/29.05.2013 și va fi indexată semestrial cu indicele de inflație .

(3) Durata închirierii va fi de 4(patru) luni, începând cu data de 01.07.2013.

(4) Dacă societatea comercială nu ridică terasa amenajată, la expirarea termenului din contractul de închiriere, va achita în continuare chiria stabilită, indexată cu indicele de inflație semestrial, pe toată durata menținerii amenajării.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul municipiului, Direcția Economică prin d-l ec. Oltean Emil, Director executiv, Direcția Administrarea Patrimoniului prin d-l ing. Mașca Petru, Director executiv și Arhitectul Șef din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art.4. Prin grija d-rei Anca Fleșariu, Secretar al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Toth Tivadar

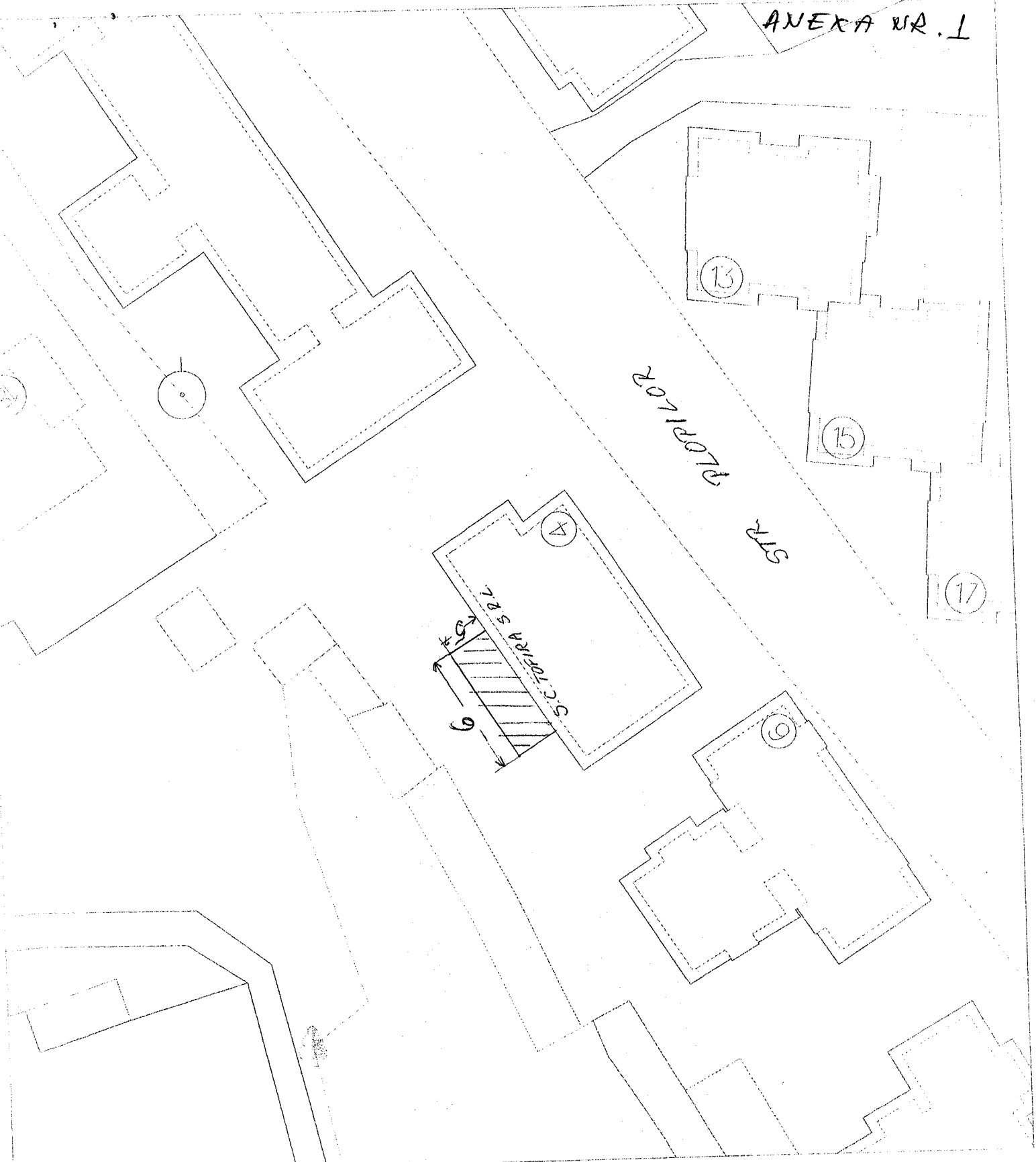
Contrasemnează/Avizat pentru legalitate

SECRETAR,
Anca Fleșariu

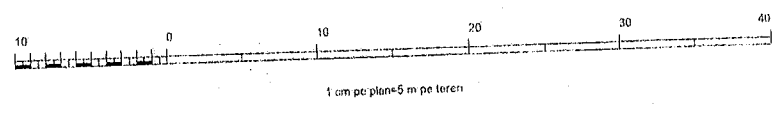
Prezenta s-a difuzat astfel :

- 1 ex. dos. hotărâri ;
- 1 ex. dos. ședință ;
- 1 ex. Instituția Prefectului-Județul Mureș ;
- 1 ex. Primar ;
- 1 ex. Viceprimar ;
- 1 ex. Secretar;
- 1 ex. Direcția administrarea patrimoniului ;
- 1 ex. Arhitect șef ;
- 1 ex. Direcția economică
- 9 ex. AF/FM

ANEXA NR. 1



Scara 1:500



1226/11.06.2013
ATTEN 2
JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL SIGHISOARA
12723
LUNA 06 ANUL 2013
ANEXE

Catre Primaria Sighisoara

XI

Subscrisa S.C. Hedgehog S.R.L. cu sediul in Sighisoara, Str. Bastionului nr.11, solicit amenajarea unei terase sezoniere in suprafata de 16 mp, adiacenta imobilului, conform planului de situaita anexat.

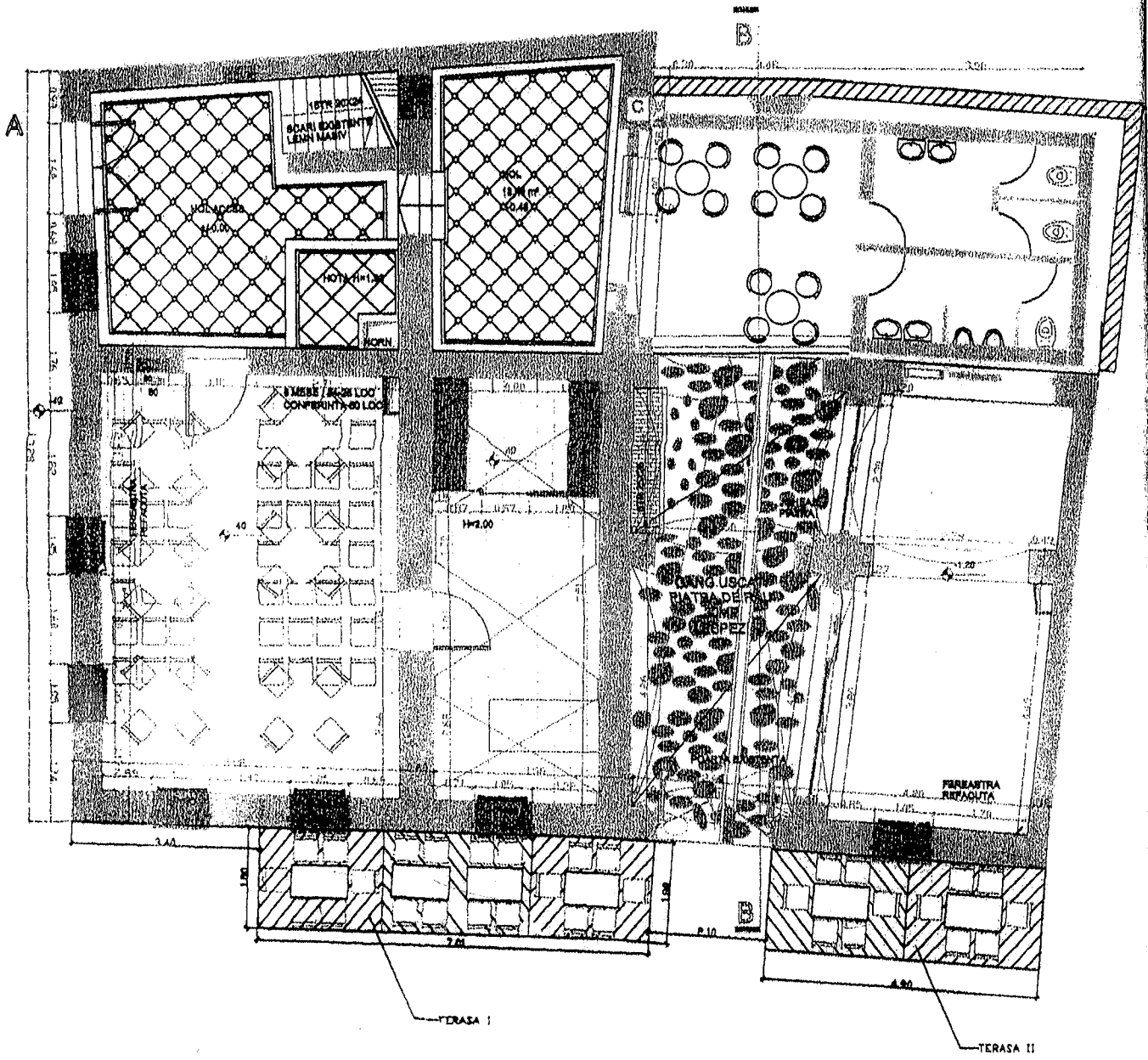
Mentionez ca terasa va fi amenajata fara podium.

2013 - P.A. - Lună
11.06.2013
X

Data:
05.06.2013

S.C. Hedgehog S.R.L.:
Administrator:





SC MARKANTER THS SRL

Str. LL. Caragiale nr 1 320084 RESITA J 11/ 118/2004 C.U.L 16174135 tel fax 0040-255-218455
 continue IBAN - RO82BRDE 1108V0620665 1100 BRDE Rasita RO98TREZ 13 15069XXX 000606 Truso Rasita

COLECTIV DE ELABORARE		DATA	februarie 2013	FAZA	DDE
SEF PROIECT	Arh. Th. S. Antonescu	BENEFICIAR	SC HEDGHOG SRL	SCARA	1:100
PROIECTAT	Arh. Th. S. Antonescu	DENUMIRE PROIECT	RESTAURARE/ REAMENAJARE PENSIUNE TURISTICA CASA "GEORGIUS KRAUSS"	PR. NR.	207/2006
PROIECTAT		PLANSA	PLAN AMENAJARE TERASA	PL. NR.	03