



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 - 771278

HOTĂRÂREA NR. 150

din 28 iunie 2018

privind aprobarea închirierii unui teren în vederea amenajării
unei terase sezoniere de alimentație publică

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 16.502/11.06.2018, calitate conferită de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererea înregistrată la Municipiul Sighișoara sub nr. 15.782/04.06.2018, formulată de domnul Ivan Claudiu Mihai, în calitate de administrator al S.C. The Bean Specialty Coffee S.R.L., cu referire, în esență, la închirierea terenului în suprafață de 8 mp., situat în str. Octavian Goga, vis - a - vis de punctul de lucru unde își desfășoară activitatea, în vederea amenajării de terase sezoniere de alimentație publică;

Având în vedere că, în urma închirierii acestui teren nu sunt afectate planurile de sistematizare și că terenul nu face obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere prevederile art. 555 - 566, art. 858 - 865 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, prin închirierea terenului în vederea amenajării unei terase sezoniere de alimentație publică se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere Raportul de specialitate comun al Arhitectului Șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 16.501/11.06.2018, prin care se propune aprobarea închirierii unui teren în vederea amenajării unei terase sezoniere de alimentație publică, îndeplinindu-se prevederile legale în acest sens, terenul făcând parte din domeniul public al municipiului;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 36 (2) lit. "c", (5) lit. "a" și (9), art. 45 (3), art. 115 (1) lit. "b" și a art. 123 din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă închirierea directă, în scopul amenajării unei terase sezoniere de alimentație publică, a terenului în suprafață de 8 mp., situat în str. Octavian Goga, în fața unității de alimentație publică, conform planului de situație anexat, către S.C. The Bean Specialty Coffee S.R.L.

(2) Închirierea terenului pentru amenajarea terasei sezoniere de alimentație publică se poate face în perioada cuprinsă între 01.07.2018 - 31.10.2018, conform solicitării societății comerciale.

(3) Închirierea terenului pentru amenajarea terasei sezoniere de alimentație publică se va face numai dacă societatea comercială, menționată mai sus, nu are debite restante față de Municipiul Sighișoara, la data încheierii contractului.

(4) a). Pe perioada efectuării de lucrări pe terenul închiriat, chiriașul este obligat să retragă/să restrângă activitatea, după caz și să elibereze terenul pe care este amenajată terasa sezonieră, astfel încât să poată fi efectuate lucrările respective.

b). În situația prevăzută la aliniatul precedent, contractul de închiriere va fi modificat prin act adițional.

Art. 2. Chiria va fi de 6,00 lei/mp./lună, stabilită conform art. 3 lit. d) din anexa nr. 8 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 201/28.12.2017 și va fi indexată semestrial cu indicele de inflație.

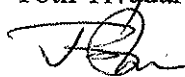
Art. 3. Dacă S.C. The Bean Specialty Coffee S.R.L. nu ridică terasa amenajată, la expirarea termenului din contractul de închiriere, va achita în continuare chiria stabilită, indexată cu indicele de inflație semestrial, pe toată durata menținerii amenajărilor.

Art. 4. Se stabilește ca programul de funcționare maxim al terasei sezoniere de alimentație publică, care va putea fi autorizat de Municipiul Sighișoara, să fie zilnic între orele 06:00 – 24:00, cu condiția respectării liniștii și ordinii publice, conform prevederilor legale.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Arhitectul Șef, Direcția Administrarea Patrimoniului, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare - Direcția Economică, Biroul Juridic și Serviciul Public Poliția Locală din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 6. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Toth Tivadar



Contrasemnează/Avizat pentru legalitate
SECRETAR,
Bizo Anca



(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
 - 1 ex. dos. ședință;
 - 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
 - 1 ex. Primar;
 - 1 ex. Viceprimar;
 - 1 ex. Secretar;
 - 1 ex. Arhitectul Șef;
 - 2 ex. Direcția Administrarea Patrimoniului;
 - 1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;
 - 1 ex. Biroul Juridic;
 - 1 ex. Compartimentul Urbanism, Disciplina în Construcții, Patrimoniu UNESCO - Direcția Generală Arhitect Șef;
 - 1 ex. Serviciul Public Poliția Locală.
- 13 ex.
B.A.

ANEXA la H.C.L. nr. 150/28.06.2018

484224

484230

484240

484242

PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:100

Str. Octavian Goga, nr. 4

Propunere amenajare terasă

S.C. THE BEAN SPECIALTY COFFEE S.R.L.

524383

524383

524380

524380

524370

524370

Suprafața ocupată
S= 8,00 mp.

20

C1

gand

Avizat:

Arhitect șef

Întocmit:

Compartmentul URBANISM

Scara 1:100



524361

524361

484224

484230