



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 - 771278

HOTĂRÂREA NR. 183

din 30 august 2018

privind întabularea dreptului de proprietate publică a Municipiului Sighișoara asupra unor imobile – terenuri și însușirea unei documentații cadastrale de întocmire a unui plan de amplasament și delimitare imobil – Sală Sport, Colegiul Național „Mircea Eliade”

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 24.238/24.08.2018, calitate conferită de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, în exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 36, alin. (2), lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Municipiului Sighișoara administrează domeniul public și privat al Municipiului;

Având în vedere că imobilele - terenuri prevăzute în anexa 1, la proiectul de hotărâre, pe care îl supun spre aprobare domniilor voastre, sunt situate în Municipiul Sighișoara, iar la momentul actual sunt înscrise pe proprietar Statul Român;

Având în vedere că, pentru clarificarea regimului juridic al acestor imobile-terenuri, se impune adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Local cu privire la rectificarea înscrierilor în cărțile funciare;

Având în vedere că, prin Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr. 22/26.09.2016 s-a stabilit că dispozițiile art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au fost abrogate prin intrarea în vigoare a art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ceea ce privește regimul juridic al terenurilor din intravilanul localităților;

Având în vedere prevederile deciziei mai sus amintită și în conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, revin comunei, orașului sau, după caz, municipiului în a cărui rază administrativ-teritorială se află și intră în domeniul lor;

Ținând cont de faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru înscrierea dreptului de proprietate publică a Municipiului Sighișoara asupra imobilelor – terenuri prevăzute în anexa 1, la proiectul de hotărâre, pe care îl supun spre aprobare domniilor voastre, acestea fiind înscrise în inventarul domeniului public al municipiului, sens în care este necesară emiterea unei hotărâri de consiliu;

Având în vedere documentația topo - cadastrală de întocmire a unui plan de amplasament și delimitare a imobilului - construcție Sală de Sport pentru Colegiul Național „Mircea Eliade”, situată în strada 1 Decembrie 1918, nr. 30A și de identificare a numerelor topografice care corespund acestui amplasament și a Cărților Funciare în care sunt înscrise acestea, având în vedere necesitatea înscrierii în Cartea Funciară a construcției și a terenului aferent acesteia;

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996, Legea Cadastrului și Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 876 - 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 700/2014 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 24.237/24.08.2018, prin care se propune întabularea dreptului de proprietate publică a Municipiului Sighișoara asupra unor imobile – terenuri și însușirea documentației cadastrale cu privire la imobilul menționat mai sus, îndeplinindu-se prevederile legale în acest sens;

În temeiul art. 36 (2) lit. „c”, (5) lit. „c” și (9), art. 45 (3), art. 115 (1) lit. „b” și a art. 120 din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. (1) Se certifică faptul că imobilele - terenuri, prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre sunt cuprinse în inventarul domeniului public al Municipiului Sighișoara.

(2) Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate publică a Municipiului Sighișoara asupra imobilelor - terenuri, înscrise în cărțile funciare, cuprinse în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate publică a Municipiului Sighișoara asupra imobilului - teren - înscris în C.F. 7372 Sighișoara, nr. top. 1246/2/1, în suprafață de 526 mp., doar după obținerea acodului în formă autenticată din partea Inspectoratului Școlar Județean Mureș cu privire la acest imobil.

(4) Prezenta hotărâre se va depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighișoara în vederea rectificării înscrierilor imobilelor - terenuri, în cărțile funciare, cuprinse în anexa 1 la prezenta hotărâre.

(5) Anexa nr. 1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(6) Cu data adoptării prezentei, orice alte dispoziții contrare, se revocă.

Art. 2. Se însușește documentația topo - cadastrală de întocmire a unui plan de amplasament și delimitare a imobilului - construcție Sală de Sport pentru Colegiul Național „Mircea Eliade”, situată în strada 1 Decembrie 1918, nr. 30A, de identificare a numerelor topografice care corespund acestui amplasament și a Cărților Funciare în care sunt înscrise acestea și propunerea de dezmembrare și alipire a terenurilor identificate care corespund amplasamentului sălii de sport.

Art. 3. (1) Se aprobă dezmembrarea, conform propunerii din documentația topo - cadastrală însușită prin art. 2 din prezenta hotărâre, a următoarelor terenuri:

- terenul în suprafață de 765 mp., înscris în C.F. nr. 51779 Sighișoara, sub nr. cadastral 51779, în două imobile noi:

▪ imobilul 1 cu suprafața de 280 mp. (sub construcție);

▪ imobilul 2 cu suprafața de 485 mp.

- terenul în suprafață de 1050 mp., înscris în C.F. nr. 51437 Sighișoara, sub nr. top. 1942/1/2, în două imobile noi:

▪ imobilul 3 cu suprafața de 290 mp. (sub construcție);

▪ imobilul 4 cu suprafața de 760 mp.

(2) Se aprobă alipirea imobilelor noi cu nr. 1, nr. 3 și a imobilului în suprafață de 526 mp., înscris în C.F. nr. 7372 Sighișoara, sub nr. top. 1246/2/1, cu respectarea prevederilor art. 1 alin. (3) din prezenta și formarea unui imobil nou în suprafață de 1096 mp. reprezentând terenul aferent construcției Sală de Sport pentru Colegiul Național „Mircea Eliade”, conform propunerii din documentația topo-cadastrală însușită prin art. 2 din prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă evidențierea și înscrierea în Cartea funciară a construcției Sală de Sport pentru Colegiul Național „Mircea Eliade”, cu suprafața construită la sol de 1096 mp. și a imobilului de natură teren nou format, în suprafață de 1096 mp., în favoarea Municipiului Sighișoara - domeniul public, conform propunerii din documentația topo – cadastrală însușită prin art. 2 din prezenta hotărâre.



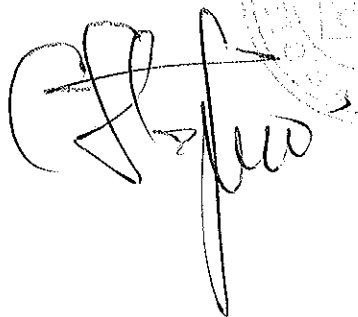
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Direcția Administrarea Patrimoniului și Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare - Direcția Economică din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 5. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ștefănescu Constantin



Contrasemnează/Avizat pentru legalitate

SECRETAR,

Bizo Anca



(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
 - 1 ex. dos. ședință;
 - 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
 - 1 ex. Primar;
 - 1 ex. Viceprimar;
 - 1 ex. Secretar;
 - 1 ex. Arhitectul Șef;
 - 2 ex. Direcția Administrarea Patrimoniului;
 - 1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;
 - 2 ex. Biroul Public de Cadastru și Agricultură.
- 12 ex.
B.A.

Anexa 1 la H.C.L. nr. 123 din 30.08.2012

**TABEL CUPRINZÂND IMOBILELE – TERENURI CARE APARTIN
DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA**

Nr. crt.	Cartea Funciară	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Situație juridică
1	C.F. nr. 51779, nr. cad. 51779	Teren intravilan	Teren în suprafață de 765 mp, situat în municipiul Sighișoara, str. 1 Decembrie 1918, nr. 30A	Domeniul public al Municipiului Sighișoara
2	C.F. nr. 51437, nr. top. 1942/1/2	Teren intravilan	Teren în suprafață de 1050 mp, situat în municipiul Sighișoara, str. 1 Decembrie 1918, nr. 30A	Domeniul public al Municipiului Sighișoara

Director
Direcția Administrarea Patrimoniului,
Carmen MORAR



Întocmit,
Compartiment Domeniu Public
Consilier, Steluța BURNETE

