U.A.T. DANEȘ
U.A.T. ALBEȘTI
U.A.T. NADEȘ
U.A.T. APOLD
SOROMICLEA
VENCHI
RORA
SIGHIȘOARA
ANGOFA
AUREL VLAICU
HETIUR

DESTINATIA TERENURILOR
CATEGORII DE FOLOSINTA ALE TERENURILOR SITUATE IN EXTRAVILAN
ZONA PENTRU ACTIVITATI AGRICOLE
- TERENURI PREPONDERENT FORESTIERE (FNADPS)
- TERENURI PREPONDERENT AGRICOLE – PASUNI FANETE
- TERENURI PREPONDERENT ARABILE

CADRUL NATURAL
ZONE VERZI
- ZONE VERZI IN LUNGUL CURSURILOR DE APA
- REZERVATIA NATURALA SITEARII SECULAR DE LA BRETE

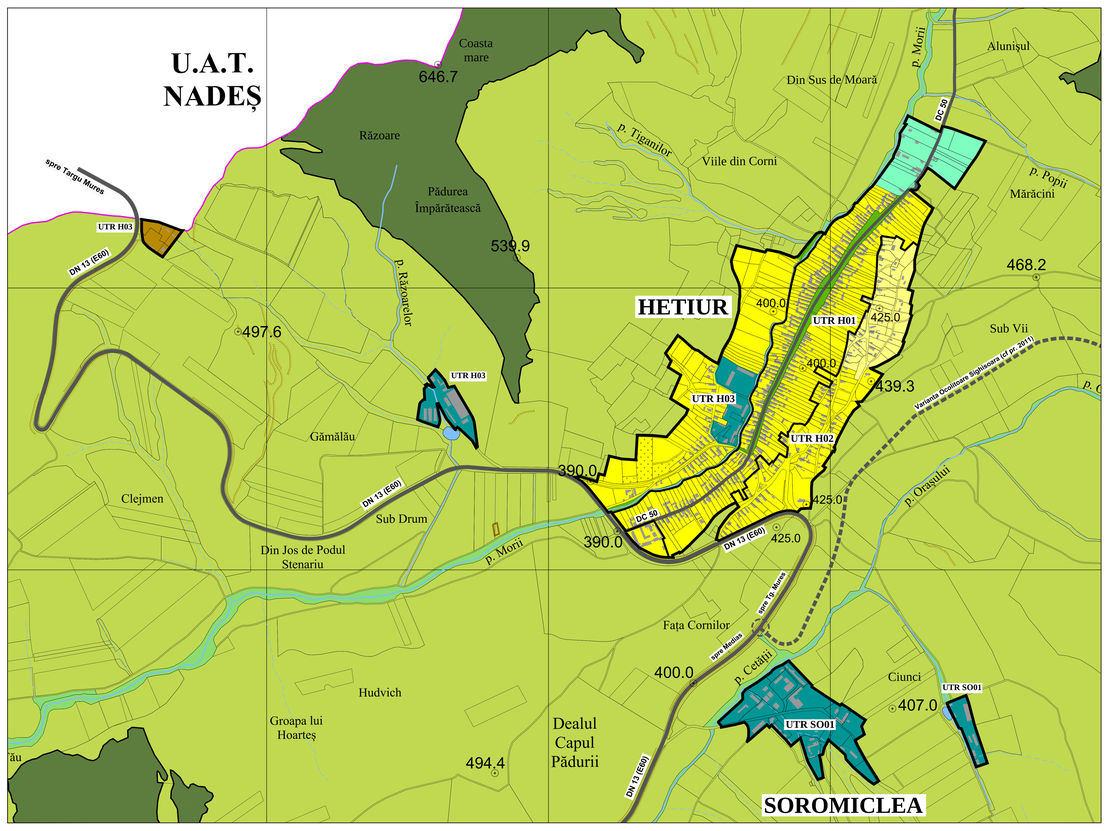
RETEA HIDROGRAFICA
- RETEA HIDROGRAFICA – RAURI / PARAURI / LACURI
- VALI TORENTIALE (TORENTI) SI CANALE DE SCURGERE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI SIGHISOARA

TERENURI SITUATE IN INTRAVILAN
- LIMITA TEMP ACTIVARII ALTTIPURILOR DE INTRAVILAN PROPUSE PRELIMINARIA
- LIMITELE UNITATILOR TERITORIALE DE REFERINTA U.T.R. - PROPUSE PRELIMINARIA

ZONE FUNCTIONALE
- ZONA CENTRALA ISTORICA / NUCLEUL CENTRAL MEDIEVAL (S): INSTITUTII PUBLICE, COMERT – SERVICII DE INTERES MUNICIPAL, LOCUINE INDIVIDUALA
- ZONA CENTRALA ISTORICA / NUCLEUL CENTRAL MEDIEVAL (E): LOCUINE INDIVIDUALE, COMERT – SERVICII DE INTERES GENERAL
- ZONE DESTINATE PREPONDERENT ACTIVITATILOR DE COMERT - SERVICII SI INSTITUTIILOR PUBLICE, DE INTERES MUNICIPAL
- ZONE MIXTE: COMERT - SERVICII SI INSTITUTII PUBLICE, DE INTERES MUNICIPAL, COMERT CU SPATII MARI, LOCUINE INDIVIDUALA / COLECTIVA
- ZONE DESTINATE PREPONDERENT LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE SI FUNCTIUNILOR COMPLEMENTARE
- ZONE DESTINATE PREPONDERENT LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNILOR COMPLEMENTARE, IN TESUT URBAN CONSTITUIT
- ZONE DESTINATE PREPONDERENT LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNILOR COMPLEMENTARE, PE PARCELE DE MARI DIMENSIUNI, CU FORME NEREGULATE
- ZONE MIXTE DESTINATE PREPONDERENT ZONELOR DE AGREMENT, SPORT SI RECREERE, PRECUM SI ZONELOR DE COMERT SI SERVICII
- ZONE DESTINATE SPATIILOR VERZI PUBLICE DE PROTECTIE A CURSURILOR DE APA A INFRASTRUCTURII TEHNICO-EDILITARE, DE TRANSPORT RUTIER SI FEROVIAR SI DE STABILIRE A VERSANTILOR
- ZONE IN CARE PREDOMINA ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE, DE PRODUCTIE SI MANUFACTURA, DE DEPOZITARE, GOSPODARIE COMUNALA, COMERT SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ZONE ÎN CARE PREDOMINĂ ACTIVITĂȚILE INDUSTRIALE DE MARI DIMENSIUNI, ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE MAJORE ȘI GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- ZONE ÎN CARE PREDOMINĂ ACTIVITĂȚI AGRICOLE, ZOOTEHNICE, ACTIVITĂȚI DE COMERȚ - SERVICII ASOCIATE ȘI LOCUIREA INDIVIDUALĂ
- ZONE DESTINATE PREPONDERENT ACTIVITĂȚILOR AGRICOLE ȘI ZOOTEHNICE
- ZONE DESTINATE INFRASTRUCTURI DE TRANSPORT FEROVIAR
- TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

INFRASTUCTURA TRANSPORT
- CĂILE CARO SABILE DE LEGATURA IN TERITORIU EXISTENTE
- CĂILE CARO SABILE DE LEGATURA IN TERITORIU PROPUSE
- TRAMA STRAZILA PRINCIPALA EXISTENTA
- TRAMA STRAZILA PRINCIPALA PROPUSA
- INTERESTI PROPUSE CE NECESITA AMENAJARE PRIN PROIECTE DE SPECIALITATE ULTERIOARE
- CALE FERATA
- TRECERE LA NIVEL CU CALEA FERATA EXISTENTA SI MENTINUTA
- TRECERE LA NIVEL CU CALEA FERATA DESFIINTATA SAU PROPUSA PENTRU DESFIINTARE
- AMPLASAMENTE GARA / AUTOGARA / PARCARE AUTOCARE

PUG ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL SIGHIȘOARA, JUDEȚUL MUREȘ

ETAPA II. INTOCMIREA P.U.G. SI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM
2.2.- CONSULTAREA POPULATIEI
PL 13.1 - REGLEMENTARI URBANISTICE - IMPARTIREA PE U.T.R. + SINTEZA ZONIFICARE FUNCTIONALA, sc. 1:10.000 DATA: 12.2021
BENEFICIAR: MUNICIPIUL SIGHISOARA, JUDETUL MURES

PROIECTANT GENERAL: S.C. QUATTRO DESIGN S.R.L.
SEF PROIECT: arh. Andrei JELESCU
INTOCMIT: arh. Andrei JELESCU, urb. Monica PATRASCOIU, urb. Diana RISTEA