

# PLAN URBANISTIC ZONAL



## LEGENDA

### REGLEMENTARI EXISTENTE

- ZONA STUDIATA PRIN PUZ
- ZONA CE URMEAZA A FI REGLEMENTATA PRIN PUZ - SUPRAFATA - 14768mp
- CLADIRI EXISTENTE
- LIMITA UTR 36
- LIMITA UTR-uri existente
- UTR 36
- UTR EXISTENT AL ZONEI STUDIATE PRIN PUZ
- ALINIAMENT STRADAL EXISTENT

### ANALIZA FUNCTIONALA

- ZONA AMPLASARE UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONE PENTRU LOCUINE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONE PENTRU LOCUIRE COLECTIVA IN CLADIRI CU INALTIME MEDIE
- ZONA INDUSTRIALA CU POSIBILITATE DE AUTORIZARE CONSTRUCTII COMERCIALE/ PRESTARI SERVICII cf P.U.D. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 6/29.01.2009
- ZONA FUNCTIUNI COMERCIALE SI DE SERVICII
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
- ZONA SPATII VERZI DE TIP SCUAR V1
- FASIE PLANTATA DE PROTECTIE FATA DE ZONA DE LOCUINTE

### CAI DE COMUNICATIE

- CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE PUBLICE EXISTENTE
- CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE DE PERSPECTIVA AFLATE DE PROPRIETATI PRIVATE
- ZONA CAI FERATE SI CONSTRUCTII AFERENTE
- STATII DE TRANSPORT IN COMUN

### INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI CF. PUG zona UTR 36

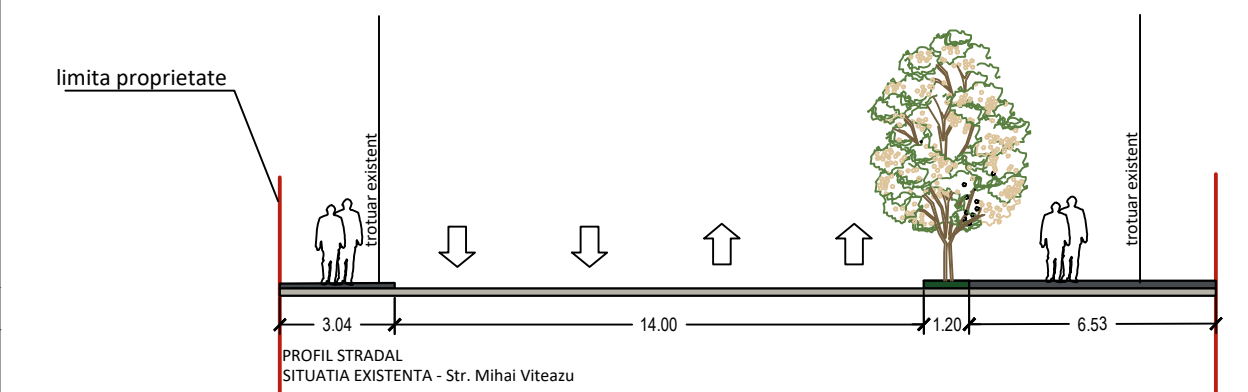
ZONA UNIT I INDUSTRIALE, DEPOZITARE, AGRICOLE  
nu sunt reglementati

### REGLEMENTARI PROPUSE

- ZONA CU FUNCTIUNE DE PRESTARI SERVICII, COMERT
- ALINIAMENT STRADAL PROPUZ - CONSTRUCTII NOI
- LIMITA EDIFICABIL
- RETRAGERI MIN. FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE
- ▲ ACESE

### INDICATORI URBANISTICI MAXIMI PROPUZI

POT max. = 50%  
CUT max. = 0.5



PLAN URBANISTIC ZONAL. CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, PARCARI, RACORD STRADAL, AMENAJARE ACESE, DRUMURI DE CIRCULATIE INCINTA, IMPREJMUIRE, PILON PUBLICITAR, PANOURI PUBLICITARE INCINTA SI FATADE, AMPLASARE POST TRAF0, BRANSAMENTE UTILITATI, AMENAJARE PROVIZORIE ORGANIZARE DE SANTIER

Proiectant: S.C. BIROU DE ARHITECTURA GELU TUDORACHE SRL

Beneficiar: MIDTOWN RETAIL SRL si NICOVALA SA prin PC EUROPE DEVELOPMENT SRL

Amplasament: STRADA MIHAI VITEAZU NR. 94, MUNICIPIUL SIGHISOARA, JUDETEL MURES

## REGLEMENTARI URBANISTICE

	Nume	Semnatura	Scara	Proiect Nr.
Sef Proiect	Arh. Tudorache Gelu		1/1000	/2020
Proiectat:	Arh. Tudorache Gelu			Faza: PUZ
Desenat:	Arh. Tudorache Irina			nr. plansa: U2