



# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

## CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 - 771278

### HOTĂRÂREA NR. 96

din 13 iunie 2017

privind aprobarea recalculării chiriilor locuințelor pentru tineri destinate închirierii realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Sighișoara

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință extraordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 14569/29.05.2017, calitate conferită de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de adresa nr. 1090/29.05.2017 a S.C. Apă Termic Transport S.A. Sighișoara, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 14567/29.05.2017, prin care se înaintează pentru a se supune spre analiza și aprobarea Consiliului Local Sighișoara, proiectul de hotărâre privind aprobarea recalculării chiriilor locuințelor pentru tineri destinate închirierii realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Sighișoara;

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, cu precădere modificările aduse prin prevederile Ordonanței de Urgență nr. 30 din 5.04.2017, publicată în Monitorul Oficial nr. 263 din 13 aprilie 2017;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, cu precădere modificările aduse prin prevederile Hotărârii Guvernului nr. 304 din 5 mai 2017, publicată în Monitorul Oficial nr. 354 din 12 mai 2017;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 9/1998 privind înființarea S.C. Apă Termic Transport S.A. Sighișoara;

Având în vedere prevederile Contractului de concesiune nr. 3264 din 27.04.1998 pentru administrarea și întreținerea fondului locativ de stat din Municipiul Sighișoara, încheiat între Consiliul Local al Municipiul Sighișoara și S.C. Apă Termic Transport S.A. Sighișoara, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale încheiate;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 69 din 12 iunie 2003 privind administrarea blocurilor finanțate prin A.N.L.;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 45 din 30 martie 2017 privind aprobarea cotei autorității publice locale, aplicabilă titularilor de contracte care au împlinit vârsta de 35 ani, la valoarea de înlocuire a locuințelor pentru tineri destinate închirierii realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Sighișoara și aprobarea recalculării chiriilor locuințelor pentru tineri destinate închirierii realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Sighișoara;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 1088/29.05.2017 al S.C. Apă Termic Transport S.A. Sighișoara, înregistrat la Municipiul Sighișoara cu nr. 14570/29.05.2017, prin care se solicită și se justifică necesitatea aprobării recalculării chiriilor locuințelor pentru tineri destinate închirierii realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Sighișoara, îndeplinindu-se prevederile legale în acest sens;

Având în vedere avizul favorabil al comisiei de comerț;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2), lit. "a" și "c", alin. (3), lit. "c", alin. (6), lit. "a", pct. 17 și alin. (9), art. 45 alin. (3) și a art. 115 alin. (1) lit. "b" din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă recalcularea chiriilor pentru fiecare apartament din blocurile de locuințe construite prin A.N.L., conform anexelor nr. 1 - 2, întocmite ținând cont de modelul aprobat prin Anexa nr. 16 la Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 304 din 5 mai 2017, avându-se în vedere și următoarele:

- Acd/apartament stabilită prin documentațiile tehnice de calcul a suprafețelor construite și a cotelor părți din acestea pentru fiecare apartament din blocurile de locuințe construite prin A.N.L., aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 8/26 ianuarie 2017, respectiv Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 29/27 februarie 2017;

- cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale - 0,6% din valoarea de înlocuire a construcției;

- cheltuieli de administrare - 0,2% din valoarea de înlocuire a construcției.

**Art. 2.** Administratorul locuințelor, S.C. Apă Termic Transport S.A., calculează chiria în baza modelului de calcul prevăzut la art. 1 din prezenta, pentru fiecare locuință și aplică coeficienții de ponderare prevăzuți de lege, pentru fiecare chirieș, fără a depăși nivelul maxim al chiriei prevăzut la art. 8 alin. (9<sup>1</sup>) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, respectiv:

a) 10% din venitul mediu de bază brut lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul brut pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

b) 20% din venitul mediu brut lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul brut pe membru de familie este mai mare decât salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată și care nu depășește cu 100% salariul minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

c) 30% din venitul mediu brut lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul brut pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul minim de bază brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dar nu mai mult de 5.000 lei.

**Art. 3.** Pe data adoptării prezentei, orice alte prevederi contrare, incidente în spetă, se abrogă.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează administratorul locuințelor A.N.L., S.C. Apă Termic Transport S.A. Sighișoara.

**Art. 5.** Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa [www.sighisoara.org.ro](http://www.sighisoara.org.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Măteș Ovidiu - Daniel



Contrasemnează/Avizat pentru legalitate

SECRETAR,  
Bizo Anca

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)



# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

## CONSILIUL LOCAL

Prezenta s-a difuzat astfel:

1 ex. dos. hotărâri;

1 ex. dos. ședință;

1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;

1 ex. Primar;

1 ex. Viceprimar;

1 ex. Secretar;

1 ex. Direcția Administrarea Patrimoniului; *ki*

1 ex. Compartimentul Spațiu Locativ; *ki*

1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare - Direcția Economică; *aly*

2 ex. S.C. A.T.T. S.A. *ki*

11 ex.

B.A.



ADRESA:

MODEL CALCUL CHIRIF  
Peste 35 Ani

Mr. Camere/ap. 1,00  
Valoare de înlocuire cf. Ordin 1077/2016 1.757,88 lei/mp  
Nr pers 2,00  
Vent brut/fam 2.900,00 LEI  
Vent mediu brut RO 1.450,00 LEI/pers  
Coeficient veni 35,00 Ani  
ACD Aria construita desfasurata (mp) 1.450,00 LEI  
Coeficient veni 84,32

Coeficient veni 0,750  
Valoare de înlocuire 1.312,50  
Vent brut/fam 1.950,00  
Vent mediu brut RO 975,00  
Coeficient veni 70,00

TABEL 1 - Determinarea chiriei lunare

ACD	Pret/mp/ACD	Valoarea de înlocuire	Duictea	Recuperarea	Chiriile de întreținere curente/reparații	Chiria netă anuală	Chiria	Frangul	Valoarea chiriei după ponderare	Coeficient	Valoarea chiriei după ponderare	Coeficient	Valoarea chiriei după ponderare	Coeficient	Valoarea chiriei după ponderare	Coeficient	Valoarea chiriei după ponderare	Coeficient	Valoarea chiriei după ponderare	Coeficient	
col.1	col.2	col.3	col.4	col.5	col.6	col.7	col.8	col.9	col.10	col.11	col.12	col.13	col.14	col.15	col.16	col.17	col.18	col.19	col.20	col.21	
64,32	1.757,88	113.055,84	50,00	2.261,34	904,53	113,07	3.278,94	273,25	0,80	218,60	0,85	185,31	0,80	148,85							

TABEL 2 - Determinarea componentelor chiriei lunare

COMPONENTA	COEFICIENT	VALOARE	COEFICIENT	VALOARE	COEFICIENT	VALOARE	COEFICIENT	VALOARE	COEFICIENT	VALOARE	COEFICIENT	VALOARE	COEFICIENT	VALOARE	COEFICIENT	VALOARE	COEFICIENT	VALOARE	COEFICIENT	VALOARE	COEFICIENT
AB0	AB1	AB2	AB3	AB4	AB5	AB6	AB7	AB8	AB9	AB10	AB11	AB12	AB13	AB14	AB15	AB16	AB17	AB18	AB19	AB20	AB21
Scoperarea investitiei	Tab.1 col.5	ANL	2.261,34	0,80	188,45	0,80	0,85	0,80	102,52	68,97											
Cheltuieli de întreținere curente, reparatii, paraziți capitate și administrare	Tab.1 col.6	ATT	904,53	0,80	75,38	0,80	0,85	0,80	41,01	27,59											
Chiria autoritatii publice	Tab.1 col.9	AP	113,07	0,80	9,42	0,80	0,85	0,80	5,12	3,44											
<b>TOTAL CHIRIE LUNARA</b>			<b>3278,94</b>		<b>273,25</b>		<b>3278,94</b>		<b>273,25</b>		<b>218,60</b>		<b>185,31</b>		<b>148,85</b>						

S.C. APA TERMIC TRANSPORT S.A.  
Nr.ord. reg.com/lan: J26/229/1998  
CIF: RO1225869  
C.S.S.V.: 451.190,00 lei  
Sediul: Albești, Str. Calea Barațiilor nr.11  
Județul MLUREȘ

*[Signature]*

ANEXA 2 10 H.C.L  
107.96/13.06.2017