



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 - 771278

HOTĂRÂREA NR. 224

din 17 decembrie 2020

privind repartizarea în regim de închiriere a unor locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 182/16.09.2020, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L.

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 29.728/10.12.2020 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 30.252/16.12.2020, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 29.729/10.12.2020, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere procesul - verbal cu nr. 29.715/10.12.2020 al Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, din care reiese aprobarea unui schimb de locuință atribuită domnului Sîrbu Alexandru - Petrișor, în calitate de chiriaș, în baza contractului nr. 729/03.09.2018 încheiat cu S.C. ATT S.A., urmare a adreselor înregistrate la Municipiul Sighișoara cu nr. 21.920/11.09.2020 și nr. 27.146/10.11.2020, cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie, situată în Municipiul Sighișoara, strada Miron Neagu, nr. 5, apartamentul nr. 6, compus din 2 (două) camere și dependințe, urmare a adresei doamnei Bozac Iulia, înregistrată în mod corespunzător la Municipiul Sighișoara cu nr. 21.819/10.09.2020, prin care se comunică renunțarea la repartitia apartamentului nr. 6, situat în Municipiul Sighișoara, strada Miron Neagu, nr. 5, repartizat conform prevederilor art. 1 pct. 2 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 162/27.08.2020, respectiv repartizarea conform Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 182/16.09.2020, pentru doamna Csoma Ioana a apartamentului nr. 4, situat în Municipiul Sighișoara, strada Miron Neagu, nr. 1, compus din 2 (două) camere și dependințe, pentru domnul Solomon Mădălin a apartamentului nr. 8, situat în Municipiul Sighișoara, strada Miron Neagu, nr. 2, compus din 2 (două) camere și dependințe, pentru domnul Szölösi Adrian - Ștefan a apartamentului nr. 1, situat în Municipiul Sighișoara, strada Aleea Panseluțelor, nr. 25, compus din 2 (două) camere și dependințe, pentru domnul Diaconescu Alexandru a apartamentului nr. 15, situat în Municipiul Sighișoara, strada Aleea Panseluțelor, nr. 14, compus din 1 (una) cameră și dependințe, pentru doamna Răcz Iboya - Alina a apartamentului nr. 5, situat în Municipiul Sighișoara, strada Aleea Panseluțelor, nr. 12, compus din 1 (una) cameră și dependințe, urmare a adresei S.C. Apă Termic Transport S.A. nr. 2081/12.10.2020 înregistrată în mod corespunzător la Municipiul Sighișoara cu nr. 24.647/12.10.2020 și a adresei nr. 2.507/09.12.2020 înregistrată în mod corespunzător la Municipiul Sighișoara cu nr. 29.585/09.12.2020 prin care se comunică apartamentele libere și eliminarea de pe Lista de prioritate, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 182/16.09.2020, a solicitanților care au primit repartitie pentru locuință construită prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe;

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 206/08.12.2020 privind stabilirea structurii pe specialități a comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și desemnarea consilierilor locali care vor face parte din comisie;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 182/16.09.2020 privind repartizarea în regim de închiriere a unor locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 162/27.08.2020, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L.;

Având în vedere adresele S.C. Apă Termic Transport S.A. cu nr. 2.081/12.10.2020, nr. 2.507/09.12.2020 și nr. 2.141/19.10.2020, înregistrate în mod corespunzător la Municipiul Sighișoara cu nr. 24.647/12.10.2020, nr. 29.585/09.12.2020 și nr. 25.202/19.10.2020, cu referire la locuințele libere aflate în administrarea acestei societăți și solicitarea unui schimb de locuință cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie;

Având în vedere adresa doamnei Sîrbu Ionela Mădălina, în calitate de soție a domnului Sîrbu Alexandru - Petrișor, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 29.876/11.12.2020, prin care aduce la cunoștință refuzul schimbului de locuință propus în baza prevederilor art. 8 alin. (6) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, de către Comisia socială de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în data de 10.12.2020, cu locuința vacantă de aceeași categorie situată în municipiul Sighișoara, str. Miron Neagu, nr. 5, ap. 6, compusă din 2 camere și dependințe;

Având în vedere prevederile Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, administrarea, exploatarea și închirierea acestora în Municipiul Sighișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 97/28.11.2016;

Având în vedere îndeplinirea condițiilor legale pentru obținerea unei locuințe în blocurile construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 29.730/10.12.2020, cu propunerea de repartizare în regim de închiriere a unor locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 182/16.09.2020, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L.;

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de buget, socială și juridică;

În temeiul art. 129 alin (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, alin. (7) lit. „q”, alin. (14), art. 108, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă repartizarea în regim de închiriere a locuințelor pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, astfel:

1. Se repartizează apartamentul nr. 4, situat în Municipiul Sighișoara, strada Miron Neagu, nr. 1, compus din 2 (două) camere și dependințe, doamnei Csoma Ioana.
2. Se repartizează apartamentul nr. 8, situat în Municipiul Sighișoara, strada Miron Neagu, nr. 2, compus din 2 (două) camere și dependințe, domnului Solomon Mădălin.
3. Se repartizează apartamentul nr. 1, situat în Municipiul Sighișoara, strada Alea Panseluțelor, nr. 25, compus din 2 (două) camere și dependințe, domnului Szölösi Adrian - Ștefan.
4. Se repartizează apartamentul nr. 15, situat în Municipiul Sighișoara, strada Alea Panseluțelor, nr. 14, compus din 1 (una) cameră și dependințe, domnului Diaconescu Alexandru.
5. Se repartizează apartamentul nr. 5, situat în Municipiul Sighișoara, strada Alea Panseluțelor, nr. 12, compus din 1 (una) cameră și dependințe, doamnei Răcz Iboya - Alina.



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

Art. 2. Date fiind prevederile articolului precedent, se aprobă modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 182/16.09.2020, în sensul că se elimină din Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L. următoarele poziții, după cum urmează:

- poziția 8, privind pe Csoma Ioana, cu domiciliul în [redacted] punctaj 56, data cererii 31.01.2018, nr. camere 2, conform articolului precedent din prezenta hotărâre;

- poziția 9, privind pe Solomon Mădălin, cu domiciliul în [redacted] punctaj 56, data cererii 28.08.2018, nr. camere 2, conform articolului precedent din prezenta hotărâre;

- poziția 10, privind pe Szölösi Adrian - Ștefan, cu domiciliul în [redacted] punctaj 56, data cererii 29.11.2018, nr. camere 2, conform articolului precedent din prezenta hotărâre;

- poziția 31, privind pe Diaconescu Alexandru, cu domiciliul în [redacted] punctaj 52, data cererii 21.03.2018, nr. camere 1, conform articolului precedent din prezenta hotărâre;

- poziția 32, privind pe Ráczy Iboya - Alina, cu domiciliul în [redacted] punctaj 52, data cererii 28.11.2018, nr. camere 1, conform articolului precedent din prezenta hotărâre.

Art. 3. Date fiind prevederile articolelor precedente, în urma modificărilor, se aprobă Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., potrivit Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 182/16.09.2020 își păstrează valabilitatea.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, personalul Compartimentului Spațiu Locativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sighișoara și S.C. Apă Termic Transport S.A.

Art. 6. Prin grija d-nei Anca Bizo, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gall Ernő



Contrasemnează pentru legalitate

SECRETARUL GENERAL al municipiului,

Bizo Anca

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
- 1 ex. dos. ședință;
- 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
- 1 ex. Primar;
- 1 ex. Viceprimar;
- 1 ex. Secretar General;
- 1 ex. Direcția Administrarea Patrimoniului;
- 5 ex. Compartimentul Spațiu locativ;
- 5 ex. S.C. Apă Termic Transport S.A.;
- 1 ex. pentru membrii și secretarul Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri,

construite prin A.N.L.

Lista de prioritate a solicitanților care au acces la locuință 2020

Anexa 1

la H.C.L. Sighișoara Nr. 224/17.12.2020

Nr. ctr.	Nume	Adresa	Punctaj	Nr./Data cererii	Nr cam. solicitate	obs.
1	Marina Mihai - Alexandru		90	22.961/03.12.2008	1	
2	Tomoiagă Dragoș		88	4.109/19.02.2007	1	
3	Solomon Georgeta		87	4.730/09.03.2010	2	
4	Rucăreanu Emilia - Floarea		58	22.978/19.08.2019	2	
5	Szabo Domokos		57	7.864/23.03.2017	1	
6	Răduț Radu - Adrian		57	34.602/10.12.2019	2	
7	Csiszér Adina - Corina		56	971/12.01.2018	1	
8	Grigore Gheorghe		56	973/15.01.2019	2	
9	Tornea Tania		56	6.584/01.03.2019	2	
10	Doca Simona - Maria		56	20.142/18.07.2019	2	
11	Blanga Iulian - Sebastian		56	25.004/09.09.2019	2	
12	Deac Florin - Emilian		56	36.196/23.12.2019	2	
13	Ghiucă Ionuț - Dragoș		55	18.372/10.07.2017	2	
14	Ignat Sonia		55	12.195/06.05.2019	2	
15	Moldovan Emil - Adrian		55	15.307/03.06.2019	2	
16	Ferenczi Edith		55	12.769/09.05.2019	2	
17	Levai Andreea - Alexandra		55	20.882/25.07.2019	2	
18	Stanciu Mihaela - Mădălina		54	2.591/30.01.2019	2	
19	Daicu Ioan - Gabriel		54	10.960/16.04.2019	1	
20	Lăcătuș Mădălina - Maria		54	20.608/23.07.2019	2	
21	Dillo Nicolae		54	12.738/09.05.2019	2	
22	Rusz Zoltan		53	3.773/11.02.2019	2	
23	Lula Sebastian - Ovidiu		53	19.065/09.07.2019	1	
24	Barabaș Tünde Katalin		53	21.076/29.07.2019	2	
25	Hațegan Elena - Andreea		53	30.325/30.10.2019	2	
26	Constantin Amalia - Dalia		53	32.347/19.11.2019	1	
27	Bechia Ionela - Simona		52	927/12.01.2018	2	
28	Badiu Laura - Alexandra		52	8.308/25.03.2019	2	
29	Purenciu Cosmina - Cristina		51	31.666/23.11.2017	1	

30	Ilie Alina	51	33.743/29.11.2018	1
31	Birtalan Robert	51	17.860/26.06.2019	1
32	Rădac Martina - Elena	51	18.924/08.07.2019	2
33	Năut Nicoleta - Daniela	51	26.363/20.09.2019	2
34	Câmpean Vasilica - Alexandra	51	32.799/22.11.2019	1
35	Barabaş Ancuţa - Elena	50	31.305/21.11.2017	2
36	Covercă Maria - Lavinia	50	1.232/16.01.2018	1
37	Tatár Berna	50	15.573/31.05.2018	1
38	Levai Nicolae	50	22.728/06.08.2018	1
39	Derji Ioan	50	23.596/14.08.2018	2
40	Golăeş Roxana	50	31.033/01.11.2018	1
41	Gleja Ioan - Laurenţiu	50	31.138/02.11.2018	2
42	Sârbu Alexandru - Petre	50	436/09.01.2019	1
43	Lukács Renata	50	3.896/12.02.2019	1
44	Mihăilă Andreea - Maria	50	26.038/18.09.2019	2
45	Iuşan Ana - Marinela	49	22.914/07.08.2018	2
46	Lungu Andreea - Veronica	49	20.402/22.07.2019	2
47	Dreghici Nicolae	48	18.092/06.07.2017	1
48	Moldovan Daniel	48	32.923/07.12.2017	1
49	Marton Raluca - Simona	48	4.340/15.02.2018	1
50	Şuta Silviu - Constantin	48	24.945/31.08.2018	1
51	Ianko Cristina - Naomi	48	25.674/10.09.2018	1
52	Barabaş Ioan - Raul	48	27.384/25.09.2018	2
53	Simó Imre	48	31.334/06.11.2018	1
54	Orăşan Petruţa - Ancuţa	48	35.415/17.12.2018	1
55	Năblaru Daniela - Gabriela	48	35.744/19.12.2018	2
56	Băluţ Veronica - Sabina	48	2.600/30.01.2019	1
57	Grozea Ionela - Rodica	48	9.036/01.04.2019	2
58	Antal Attila	48	14.613/27.05.2019	1
59	Lăcătuş Ana - Maria	48	23.141/20.08.2019	1
60	Taloş Anca - Mihaela	47	19.607/09.07.2018	2
61	Preda Radu - Daniela	47	5.988/05.03.2019	2
62	Motoc Alina - Florina	46	31.014/17.11.2017	2

63	Rucoi Rareș	46	1.063/15.01.2018	1	
64	Alupoaei Dabija Răzvan	46	2.364/26.01.2018	1	
65	Bîrsan Ionuț - Aurelian	46	5.896/05.03.2018	1	
66	Samoilă Nicolae - Cristian	46	10.868/18.04.2018	1	
67	Nagy Andreea - Diana	46	18.216/26.06.2018	1	
68	Iakab Arpad	46	21.724/26.07.2018	1	
69	Cristea Ioan - Ciprian	46	21.091/20.07.2018	1	
70	Rațiu Cătălin -Ioan	46	25.362/05.09.2018	1	
71	Stoica Alina - Andreea	46	29.466/17.10.2018	1	
72	Tulbure Marius - Adrian	46	30.966/01.11.2018	2	
73	Todea Dragoș - Mihai	46	31.290/05.11.2018	1	
74	Gedö Roland	46	34.165/05.12.2018	1	
75	Orășan Alina - Maria	46	6.990/13.03.2019	1	
76	Szánta Ildiko	46	16.374/11.06.2019	1	
77	Fărcaș Emanuela - Veronica	46	18.053/28.06.2019	2	
78	Cotoară Laura - Maria	46	18.214/01.07.2019	2	
79	Oneț Mădălina - Daniela	46	23.232/20.08.2019	1	
80	Hidveghi Ioan - Sebastian	46	24.608/04.09.2019	1	
81	Cozac Toader	46	28.545/11.10.2019	1	
82	Chirilă Sorin - Vasile	45	7.808/22.03.2017	1	
83	Savu Călin - Ioan	45	3.802/09.02.2018	2	
84	Coman Cristian - Nicolae	45	14.952/24.05.2018	1	
85	Barabaș Cristian - Gheorghe	45	29.797/19.10.2018	2	
86	Ciurar Costel - Mihai	45	32.198/14.11.2018	2	
87	Ambruș Alina - Lavina	44	29.636/06.12.2016	1	
88	Titi Aurica	44	11.986/04.05.2017	2	
89	Ipătoaie Ionuț - Lucian	44	26.441/03.10.2017	1	
90	Gligor Hajnalka	44	10.043/11.04.2018	2	
91	Busuioc Daniela	44	17.521/19.06.2018	1	
92	Zăblău Adrian - Alexandru	44	23.445/13.08.2018	2	
93	Savin Ana -Maria - Diana	44	23.703/14.08.2018	2	
94	Nagy Camelia - Maria	44	21.708/02.08.2019	1	
95	Birtalan Șador	43	783/11.01.2018	1	

96	Gogoasă Raul		43	5.153/23.02.2018	1	
97	Forai Kinga		43	14.312/18.05.2018	1	
98	Lăcătuș Corina - Lenuța		43	16.774/12.06.2018	2	
99	Boștină Gheorghe Răzvan		43	17.522/19.06.2018	2	
100	Tircă Horațiu - Marinel		43	25.976/12.09.2018	1	
101	Șoneriu Mihaela - Roxana		43	30.882/31.10.2018	1	
102	Macrea Ioana - Cristina		43	7.514/18.03.2019	2	
103	Sandru Adrian		41	15.206/08.06.2017	1	
104	Barabaș Marieta - Nicoleta		41	15.575/12.06.2017	2	
105	Istrate Constantin - Daniel		41	14.437/21.05.2018	1	
106	Riza Silvia - Estera		41	23.599/14.08.2018	1	
107	Boldijar Lucica - Ramona		41	31.920/12.11.2018	2	
108	Bacsadi Laura - Mădălina		41	6.582/11.03.2019	1	
109	Solomon Mihai - Răzvan		41	8.132/22.03.2019	1	
110	Samoilă Florin - Adrian		41	8.134/22.03.2019	1	
111	Bogar Dorina Mariana		41	28.710/14.10.2019	2	
112	Crăciun Alexandru		40	5.663/01.03.2018	1	
113	Florea Alexandru - George		39	33.214/27.11.2019	1	
114	Kore Steluța - Anca		38	9.935/08.06.2019	2	
115	Pașcalău Gabriel - Șerban		36	26.678/19.09.2018	2	
116	Doboș Anca - Maria		36	30.219/25.10.2018	2	
117	Raduly Cristina		33	7502/19.03.2018	1	

COMISIA SOCIALĂ DE ANALIZĂ

Președinte: Primar Ioan Iulian SÎRBU

Membru: Secretar General BIZO ANCA

Membru: consilier local STANCIU MIHAI IOAN

Membru: consilier local TURK MICHAELA

Membru: consilier local MATEI OVIDIU-DANIEL

Întocmit

Maria Bojan