



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 - 771278

HOTĂRÂREA NR. 4

din 26 ianuarie 2017

privind prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane fizice

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 548/11.01.2017, calitate conferită de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că se impune prelungirea unui contract de închiriere, încheiat cu doamna doctor Enache Laura, având ca obiect spațiul cu destinația de cabinet medical - medicina familiei, situat în Municipiul Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 22, al cărui termen a expirat la data de 19.12.2016;

Având în vedere că se impune prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane fizice, având ca obiect terenuri ocupate de construcții – garaje și anexe, precum și terenuri aferente construcțiilor, al căror termen a expirat la data de 10.01.2017, sau va expira la data de 31.01.2017, respectiv la data de 03.02.2017;

Având în vedere clauza din contractele de închiriere, al căror termen a expirat la data de 19.12.2016, respectiv la data de 10.01.2017, sau va expira la data de 31.01.2017, respectiv la data de 03.02.2017, care prevede că la expirarea termenului, proprietarul/administratorul poate prelungi contractul, respectiv clauza potrivit căreia prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat în funcție de rata inflației, precum și clauza referitoare la tacita relocațiune;

Având în vedere că, prin prelungirea contractelor de închiriere, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că bunurile închiriate nu fac obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere prevederile art. 555 – 566, art. 858 - 865 și art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, prin prelungirea contractelor de închiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 546/11.01.2017, prin care se propune prelungirea contractelor de închiriere, îndeplinindu-se prevederile legale în acest sens;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 36 (2) lit. „c”, (5) lit. „a” și „b” și (9), art. 45 (3), art. 115 (1) lit. „b” și a art. 123 din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 173/24250/2011, încheiat cu doamna Enache Laura, având ca obiect spațiul – cabinet medical nr. V, situat în Municipiul Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 22, înscris în C.F. individuală nr. 11597/V Sighișoara, sub nr. top. 974/2/2 și 973/2/V, în suprafață de 49,32 mp., cu destinația de cabinet medical – medicina familiei, al cărui termen a expirat la data de 19.12.2016.

(2) Chiria este cea stabilită prin contractul de închiriere și se va indexa cu indicele de inflație semestrial.

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 5 (cinci) ani.

(4) Prolungirea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

Art. 2. (1) Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere, încheiate cu persoane fizice, având ca obiect terenuri ocupate de construcții - garaje și anexe, al căror termen a expirat la data de 10.01.2017, sau va expira la data de 31.01.2017, respectiv la data de 03.02.2017, conform tabelului nominal - **anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.**

(2) Începând cu data de 01.02.2017, valoarea minimă a chiriei/mp/an, va fi cea stabilită în baza art. 2 din anexa 8 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 105/27.12.2016 și se va indexa cu indicele de inflație anual.

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractelor de închiriere este de 5 (cinci) ani.

(4) Modificarea și completarea contractelor de închiriere se va face prin act adițional.

Art. 3. (1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 1/2012, încheiat cu domnul BOZOȘAN IOAN, având ca obiect terenul aferent apartamentului nr. I, situat în Municipiul Sighișoara, str. Nicolae Iorga, nr. 14, în suprafață indiviză de 111 mp. din suprafața totală de 554 mp., teren curți - construcții, înscris în C.F. nr. 52806 Sighișoara (nr. C.F. vechi 1418), sub nr. top. 1273 și 1274, cu destinația de teren curți - construcții, aferent apartamentului nr. I, proprietatea chirieșului, al cărui termen va expira la data de 31.01.2017.

(2) Chiria este cea stabilită prin contractul de închiriere și se va indexa cu indicele de inflație anual.

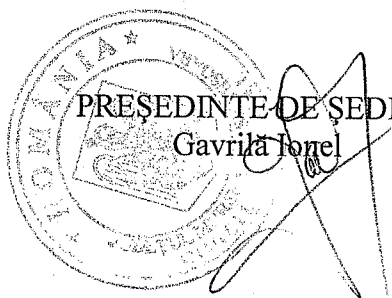
(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 5 (cinci) ani.

(4) Prolungirea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Direcția Economică - Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare, Direcția Administrarea Patrimoniului și Biroul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 5. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gavriță Iorga



Contrasemnează/Avizat pentru legalitate

SECRETAR,
Bizo Anca



(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

1 ex. dos. hotărâri;

1 ex. dos. ședință;

1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;

1 ex. Primar;

1 ex. Viceprimar;

1 ex. Secretar;

4 ex. Direcția Administrarea Patrimoniului;

1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare - Direcția Economică;

1 ex. Biroul Juridic.

12 ex.

B.A.

ANEXA NR. 1 la H.C.L nr. 4/26.01.2017

TABEL NOMINAL
CU PERSOANELE FIZICE CARE AU ÎNCHIEIATE CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE
AVÂND CA OBIECT TERENURI OCUPATE DE CONSTRUCȚII – GARAJE ȘI
ANEXE, AL CĂROR TERMEN A EXPIRAT LA DATA DE 10.01.2017 SAU VA EXPIRA
LA DATA DE 31.01.2017, RESPECTIV LA DATA DE 03.02.2017

NR. CRT.	CHIRIAȘ	ADRESA CHIRIAȘULUI	SUPRAF. (mp)	NR. CONTR.
1	Oprea Lucian	Mihai Viteazu, nr. 28, ap. 2	16,80	73/2013
2	Jiga Dănilă	Rozelor, nr. 10, ap. 7	15,00	941/2007
3	Hofnăr Aurel Ioan	Mărășești, nr. 4	112,00	917/2007
4	Menyhart Andrei	Mihai Viteazu, nr. 58, ap.12	14,00	1005/2007

Notă: contractele menționate în tabel, mai puțin cel de la poziția 1, au fost modificate și completate prin acte adiționale.

Director
Direcția Administrarea Patrimoniului,
Carmen MÔRAR

Întocmit,
Steluța BURNETE