



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Piața Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

HOTĂRÂREA NR. 285
din 21 decembrie 2023

privind închirierea directă a unor imobile de natură terenuri

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 39.893/08.12.2023 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 40.718/14.12.2023, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 39.894/08.12.2023, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererile depuse de persoane fizice, cu privire la închirierea directă a unor imobile de natură teren aflate în proprietatea/administrarea Municipiului Sighișoara și ținând cont de faptul că imobilele de natură teren solicitate, sunt aferente construcțiilor proprietate privată a solicitanților, iar pentru buna lor administrare se impune încheierea de contracte de închiriere având ca obiect aceste terenuri;

Având în vedere faptul că imobilele de natură teren, antemenționate sunt situate în intravilanul municipiului Sighișoara și sunt cuprinse în listele de inventar ale Municipiului Sighișoara - domeniul privat;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 555 - 566 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că prin închirierea acestor terenuri nu sunt afectate planurile de sistematizare și că terenurile nu fac obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 87/27.04.2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024, anexa nr. 8 - Nivelul taxelor și chiriilor pentru bunurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara;

Ținând cont de faptul că în urma închirierii directe a terenurilor se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, înregistrat cu nr. 39.895/08.12.2023, prin care se propune închirierea directă a unor imobile de natură terenuri;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b” și alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă închirierea directă a unor imobile de natură teren, aflate în administrarea Municipiului Sighișoara, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Chiria va fi stabilită conform art. 5 alin. (1) din anexa nr. 8 - Nivelul taxelor și chiriilor pentru bunurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 87/27.04.2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024.

Art. 3. Valoarea chiriei va fi achitată potrivit prevederilor art. 5 alin. (2) din anexa nr. 8 - Nivelul taxelor și chiriilor pentru bunurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 87/27.04.2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024 și se va indexa anual cu indicele de inflație. Indexarea va opera începând cu anul calendaristic următor anului de încheiere a contractului.

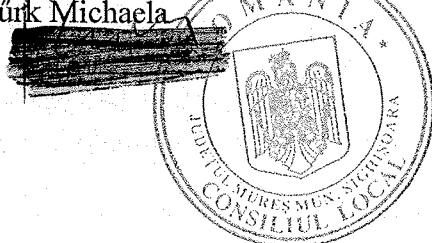
Art. 4. Durata închirierii va fi de 5 (cinci) ani, începând cu data de 01.01.2024, cu posibilități de prelungire, stabilite prin contract.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Arhitectul Șef, Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare - Direcția Economică și Biroul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 6. Prin grija doamnei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Türk Michaela



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca



(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
 - 1 ex. dos. ședință;
 - 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
 - 1 ex. Primar;
 - 1 ex. Viceprimar;
 - 1 ex. Secretar General;
 - 1 ex. Arhitectul Șef;
 - 1 ex. Direcția Arhitect Șef;
 - 4 ex. Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ;
 - 1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;
 - 1 ex. Biroul Impozite și Taxe – Direcția Economică;
 - 1 ex. Biroul Juridic.
- 15 ex.
B.A.



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 285/21.12.2023		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	21.12.2023	
Comunicarea către primar	09.10.2024	
Comunicarea către prefectul județului	09.10.2024	
Aducerea la cunoștința publică	13.10.2024	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	.../.../....	
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	13.10.2024	

TABEL NOMINAL

Cu persoanele fizice care solicită închirierea directă având ca obiect terenurile limitrofe, aferente construcțiilor, proprietate (curți-construcții, arabil și altele)

Nr. Crt.	Nume chiriaș	Adresă domiciliu	Locație teren închiriat	Suprafața închiriată (mp)	Nr. carte funciara	Categoria de folosință a terenului
1	Solomon Maria - Magdalena	[REDACTAT]	Libertății, nr. 28, ap. I	184 mp	52530	curți- construcții
2	Barsan Elena și Emilian	[REDACTAT]	Sighișoara, jud. Mureș	101 mp	60900	altele

Notă: Documentele menționate în table pot fi consultate la cam. 33 – Compartimentul Evidență și administrare terenuri

Șef serviciu,
Carmen MORAR

Întocmit /Redactat: Compartiment Evidența Patrimoniului și Spații cu altă destinație - consilier: Gabriela PURCARIU
Ex: 1