



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 - 771278

HOTĂRÂREA NR. 22

din 30 ianuarie 2020

privind întabularea dreptului de proprietate publică și privată a Municipiului Sighișoara
asupra unor imobile – terenuri

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 34/06.01.2020 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 2.668/30.01.2020, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 36/06.01.2020, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, în exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 129 alin. (2), lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Municipiului Sighișoara administrează domeniul public și privat al Municipiului Sighișoara;

Având în vedere că imobilele – terenuri prevăzute în anexa nr. 1 și anexa nr. 2 la proiectul de hotărâre sunt situate în Municipiul Sighișoara, iar la momentul actual sunt înscrise pe proprietar - Statul Român;

Având în vedere că, pentru clarificarea regimului juridic al acestor imobile – terenuri, se impune adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Local cu privire la rectificarea înscrierilor în cărțile funciare;

Având în vedere că, prin Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr. 22/26.09.2016 s-a stabilit că dispozițiile art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au fost abrogate prin intrarea în vigoare a art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ceea ce privește regimul juridic al terenurilor din intravilanul localităților;

Având în vedere prevederile deciziei mai sus amintită și în conformitate cu prevederile art. 36 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, revin comunei, orașului sau, după caz, municipiului în a cărui rază administrativ-teritorială se află și intră în domeniul lor;

Având în vedere faptul că, Prefectul Județului Mureș a formulat acțiune în contencios administrativ în contradictoriu cu Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, ce a făcut obiectul dosarului înregistrat la Tribunalul Mureș – Secția Contencios Administrativ și Fiscal cu nr. 44/102/2019, prin care a solicitat instanței să constate nelegalitatea art. 2 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 142/28.06.2018, privind întabularea dreptului de proprietate privată și publică a Municipiului Sighișoara asupra unor imobile – terenuri, și pe cale de consecință, anularea în parte a actului administrativ;

Ținând cont de soluțiile pronunțate în dosarul cu nr. 44/102/2019, având ca părți, Prefectul Județului Mureș în calitate de reclamant și Consiliul Local al Municipiului Sighișoara în calitate de pârât, cu precădere de Decizia Curții de Apel Târgu Mureș nr. 887/16.10.2019, definitivă, prin care, instanța a admis recursul formulat de Consiliul Local al Municipiului Sighișoara împotriva Sentinței nr. 192/23.04.2019, pronunțată de Tribunalul Mureș – Secția Contencios Administrativ și Fiscal în dosarul nr. 44/102/2019, a casat în tot sentința atacată și în rejudecarea cauzei pe fond, a respins ca neîntemeiată acțiunea în contencios administrativ formulată de Prefectul Județului Mureș;

Având în vedere considerentele reținute de instanța de recurs în motivarea deciziei pronunțate cu nr. 887/16.10.2019, respectiv: ”Curtea reține că referirea legiuitorului la „regimul juridic” prevăzut de

norma la care se face trimitere (art. 25 respectiv art. 26 din Legea 18/1991) nu implică urmarea procedurii specifice situației moștenirilor vacante ci strict modalitatea de reglementare a situației juridice a bunului care, la momentul publicării Legii 18/1991 stabilea persoana juridică căreia îi revenea calitatea de proprietar, instituția care avea dreptul de administrare dar și modalitatea de valorificare a bunului”,.....” Din această perspectivă, soluția judecătorului fondului de admitere a acțiunii pe motiv că aceste terenuri ar fi putut trece în proprietatea publică, sau după caz, în proprietatea privată a UAT Sighișoara și în administrarea consiliului local, numai în baza certificatului de vacanță succesorală eliberat de notarul public, este dată cu aplicarea greșită a dispozițiilor art. 36 alineat 1 din legea 18/1991, dispoziție legală care se completează cu art. 26 alineat 1 din legea 18/1991 doar în ceea ce privește regimul juridic al terenului nu și în ceea ce privește modalitatea concretă respectiv procedura de intrare a bunului în proprietatea UAT.”În ceea ce privește faptul că pârâtul Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, nu a făcut dovada că terenurile menționate în anexa 1 la HCL 142/2018 erau în administrarea Primăriei Municipiului Sighișoara, la data intrării în vigoare a Legii 18/1991, Curtea achiesează la susținerile recurente în sensul că noțiunea de „administrare” la care face referire art. 36 alineat 1 din legea 18/1991 nu are conținutul prevăzut de art. 12 din Legea 213/1998 (act normativ ulterior), în sensul unui drept real principal derivat din dreptul de proprietate publică, o asemenea interpretare fiind de natură să golească de conținut dispozițiile art. 36 din legea 18/1991 raportat la cadrul juridic existent la momentul intrării în vigoare a acestui act normativ. Intervenția legiuitorului prin art. 36 alienat 1 din Legea 18/1991 trebuie raportată tocmai la situația juridică din momentul intrării în vigoare a legii, respectiv la necesitatea de a se realiza o distincție, inexistentă anterior, între proprietatea Statului Român și cea a unităților administrativ-teritoriale. Interpretând din această perspectivă noțiunea de „administrare” a terenurilor de către autoritatea recurentă, Curtea reține că este vorba despre o administrare în fapt, a unui bun care nici prin destinația sa și nici prin reglementare legislativă nu poate fi considerat ca aparținând domeniului public al Statului Român. Terenurile în cauză se află la dispoziția UAT și puteau eventual face obiectul unor cereri de restituire. Cu privire la acest ultim aspect, Curtea subliniază că referirile intimatei la eventualitatea unor cereri de restituire a terenurilor în baza legilor speciale de reparație nu pot fi reținute în cauză, având un caracter general și incert. În măsura în care autoritatea-reclamantă ar fi indicat în concret existența unor cereri/litigii care să vizeze terenurile în cauză s-ar fi putut discuta despre prevalența principiului restituirii în natură.”... ”Curtea reține că, din cuprinsul cărților funciare depuse la dosar rezultă că terenurile, la data intrării în vigoare a Legii 18/1991, erau înscrise în proprietatea Statului Român iar administrarea în fapt a acestora de către UAT nu a fost contestată în concret și este confirmată atât de destinația acestora cât și de actele juridice încheiate de recurentă cu privire la aceste terenuri.”;

Având în vedere că imobilele – terenuri cuprinse în anexa nr. 1 și anexa nr. 2 la proiectul de hotărâre, fac obiectul actelor normative indicate mai sus;

Văzând că imobilele – terenuri cuprinse în anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre, sunt înscrise în inventarul domeniului privat al municipiului;

Văzând că imobilele – terenuri cuprinse în anexa nr. 2 la proiectul de hotărâre, sunt înscrise în inventarul domeniului public al municipiului;

Ținând cont de faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru înscrierea dreptului de proprietate privată și publică a Municipiului Sighișoara asupra imobilelor – terenuri prevăzute în anexa nr. 1 și anexa nr. 2 la proiectul de hotărâre, sens în care este necesară emiterea unei hotărâri de consiliu;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 35/06.01.2020, prin care se propune întabularea dreptului de proprietate publică și privată a Municipiului Sighișoara asupra unor imobile – terenuri;

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de buget și juridică;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. (1) Se certifică faptul că imobilele – terenuri, prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre sunt cuprinse în inventarul domeniului privat al Municipiului Sighișoara.

(2) Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate privată a Municipiului Sighișoara asupra imobilelor – terenuri, prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

Art. 2. (1) Se certifică faptul că imobilele – terenuri, prevăzute în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre sunt cuprinse în inventarul domeniului public al Municipiului Sighișoara.

(2) Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate publică a Municipiului Sighișoara asupra imobilelor – terenuri, prevăzute în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

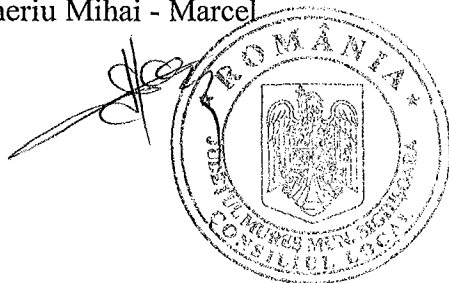
Art. 3. Prezenta hotărâre se va depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighișoara în vederea rectificării înscrierilor imobilelor – terenuri, în cărțile funciare, așa cum sunt acestea prevăzute în anexa nr. 1 și anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu data adoptării prezentei hotărâri, orice alte dispoziții contrare, se abrogă.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Direcția Administrarea Patrimoniului, Compartimentul Domeniu Public, Biroul Public Cadastru și Agricultură, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică și Biroul Impozite și Taxe – Direcția Economică din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 6. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Șoneriu Mihai - Marcel



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
- 1 ex. dos. ședință;
- 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
- 1 ex. Primar;
- 1 ex. Viceprimar;
- 1 ex. Secretar General;
- 2 ex. Direcția Administrarea Patrimoniului;
- 2 ex. Compartimentul Domeniu Public;
- 1 ex. Biroul Juridic;
- 1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;
- 1 ex. Biroul Impozite și Taxe – Direcția Economică;
- 35 ex. Biroul Public Cadastru și Agricultură.
- 48 ex.
- B.A.

TABEL CUPRINZÂND IMOBILELE – TERENURI
CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA

Nr. crt.	Identificare în Cartea Funciară	Denumirea bunului	Elemente de identificare		Situația juridică
			Locația terenului	Suprafața	
1	C.F. nr. 52696 nr. C.F. vechi: 7376 nr. top. 562/1/2	Teren intravilan cu categoria de folosință curți-construcții	Sighișoara, str. Mihai Eminescu, nr. 10/C, jud. Mureș	200 mp	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
2	C.F. nr. 57342 nr. C.F. vechi: 9884/7 nr. top. 1961/2/2	Teren intravilan cu categoria de folosință curți-construcții	Sighișoara, str. Târnavei, nr. 12, jud. Mureș	1.596 mp	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
3	C.F. nr. 54328 nr. C.F. vechi: 9801 (A+21) nr. cad. vechi: 1494 nr. top. 1855/1/1/2/1 nr. cad. 54328	Teren intravilan cu categoria de folosință curți-construcții	Sighișoara, Piața Octavian Goga, jud. Mureș	1.178 mp	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
4	C.F. nr. 55127 nr. cad. 55127	Teren intravilan cu categoria de folosință curți-construcții	Sighișoara, str. Trandafirilor, nr. 9A, jud. Mureș	702 mp	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
5	C.F. nr. 54157 nr. C.F. vechi: 574 nr. top. 2948	Teren intravilan cu categoria de folosință curți-construcții	Sighișoara, str. Ștefan cel Mare, nr. 47, jud. Mureș	321 mp	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
6	C.F. nr. 55346 nr. C.F. vechi: 11995 nr. cad. vechi: 2170 nr. top. 3364/1/1/1/1/2/2/14 nr. cad. 55346	Teren intravilan cu categoria de folosință curți-construcții	Sighișoara, str. Miron Neagu, nr. 25, jud. Mureș	417 mp	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
7	C.F. nr. 58705 nr. C.F. vechi: 57619 nr. top. 622, 623 nr. cad. 58705	Teren intravilan cu categoria de folosință curți-construcții	Sighișoara, sat Hetiur, nr. 271, jud. Mureș	1.133 mp	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
8	C.F. nr. 53468 nr. C.F. vechi: 6560 nr. top. 3579/1 – 3579/5/14	Teren intravilan cu categoria de folosință curți-construcții	Sighișoara, str. Viilor, nr. 50, jud. Mureș	244/650 mp	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
9	C.F. nr. 58913 nr. C.F. vechi: 53880 nr. top. 1181 nr. cad. 58913	Teren intravilan cu categoria de folosință curți-construcții	Sighișoara, str. George Coșbuc, nr. 15, jud. Mureș	123/295 mp	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
10	C.F. nr. 53193	Teren intravilan	Sighișoara, str.	111 mp	Domeniul privat

	nr. C.F. vechi: 3848 nr. top. 2790 nr. cad. 53193	cu categoria de folosință curți- construcții	Podeni, nr. 4 jud. Mureș		al Municipiului Sighișoara
11	C.F. nr. 52455 nr. C.F. vechi: 11523 nr. top. 1235/1/3 nr. cad. 1239/3	Teren intravilan cu categoria de folosință curți- construcții	Sighișoara, str. 1 Decembrie 1918, nr. 8, jud. Mureș	103 mp	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
12	C.F. nr. 6792 (transcris din C.F. nr. 516) nr. cad. 1813/2, 1814/1/a, 1813/2/a, 1813/1, 1812/1	Teren intravilan	Sighișoara, str. 1 Decembrie 1918, nr. 19, jud. Mureș	1.100 mp (317 mp + 306 mp + 295 mp + 182 mp)	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
13	C.F. nr. 58208 nr. C.F. vechi: 10475(A+2) nr. top. 3670- 3672/2/1/1/1/2 nr. cad. 483	Teren intravilan cu categoria de folosință curți- construcții	Sighișoara, str. Viilor, f.nr., jud. Mureș	2.244 mp	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
14	C.F. nr. 52926 nr. C.F. vechi: 9196/a nr. top. 9424/10/2, 9424/11/2	Teren intravilan cu categoria de folosință curți- construcții	Sighișoara, str. Caraiman, nr.22/a, jud. Mureș	250 mp	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
15	C.F. nr. 52832 nr. cad. 52832	Teren intravilan cu categoria de folosință curți- construcții + arabil	Sighișoara, str. Lunca Poștei, nr. 20, jud. Mureș	803 mp	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
16	C.F. nr. 53514 nr. cad. 53514 nr. C.F. vechi 2324 nr. top. 1221/2	Teren intravilan cu categoria de folosință curți- construcții	Sighișoara, str. G. Coșbuc, nr. 13, jud. Mureș	295 mp	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
17	C.F. nr. 55495 nr. C.F. vechi: 11934 nr. cad. 3342/2/4/3 nr. top. 2108	Teren intravilan cu categoria de folosință curți- construcții	Sighișoara, str. Andrei Mureșanu f.nr., jud. Mureș	315 mp	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
18	C.F. nr. 9233/I nr. cad. 1518/I/a/1; 1517/I/a/1	Teren intravilan casă curte + grădină	Sighișoara, str. H. Teculescu, nr. 141, jud. Mureș	322 mp + 247 mp	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
19	C.F. nr. 56594 nr. C.F. vechi: 11689 nr. top. 3412/1/1/1/1/3/1; nr. cad. 1750	Teren intravilan cu categoria de folosință curți- construcții	Sighișoara, str. Mihai Viteazu f.nr., jud. Mureș	168 mp	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
20	C.F. nr. 53940 nr. C.F. vechi 9121 nr. top. 5134/1	Teren intravilan cu categoria de folosință curți- construcții	Sighișoara, jud. Mureș	892 mp	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
21	C.F. 52011 nr. cad. 52011 nr. C.F. vechi 9690	Teren intravilan cu categoria de folosință curți-	Sighișoara, str. Cloșca, nr. 1, jud. Mureș	623 mp	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara

	nr. top. 2097/2	construcții			
22	C.F. nr. 50290 nr. vechi C.F. 5189 nr. cad. 1338 nr. top. 3173/3/1	Teren intravilan cu categoria de folosință curți- construcții	Sighișoara, str. Gh. Lazăr, nr. 7, jud. Mureș	757/817 mp	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
23	C.F. nr. 59121 nr. vechi C.F. 4297 nr. top. 8536/1/b	Teren intravilan cu categoria de folosință curți- construcții	Sighișoara, Cătun A. Vlaicu, jud. Mureș	2.662 mp	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
24	C.F. 51226 nr. C.F. vechi 9955 nr. top.: 3110/1/1/2/2	Teren intravilan cu categoria de folosință curți- construcții	Sighișoara, str. N. Titulescu, nr. 17, jud. Mureș	1.134 mp	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
25	C.F. nr. 52833 nr. cad. 52833	Teren intravilan cu categoria de folosință curți- construcții	Sighișoara, str. Lunca Poștei, nr. 20, jud. Mureș	Cota de ½ din 121 mp	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
26	C.F. nr. 58089 nr. C.F. vechi: 7540 nr. top. 23408/1/3	Teren intravilan cu categoria de folosință curți- construcții	Sighișoara, str. Mircea Vodă, nr. 21, jud. Mureș	199 mp	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
27	C.F. nr. 52691 nr. C.F. vechi: 2044 nr. top. 501, 502	Teren intravilan cu categoria de folosință curți- construcții + altele	Sighișoara, str. Ilarie Chendi, nr. 5, jud. Mureș	1.332 mp	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
28	C.F. nr. 58744 nr. C.F. vechi: 7455/A+38 nr. top. 3648/1/11/3/3/2/2/2	Teren intravilan cu categoria de folosință arabil	Sighișoara, str. Parângului, f.nr., jud. Mureș	10.393 mp	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
29	C.F. nr. 50886 nr. C.F. vechi: 4994 nr. cad. 396/1 nr. top. 2033/1	Teren intravilan cu categoria de folosință curți- construcții	Sighișoara, str. Mărășești, nr. 7, jud. Mureș	652 mp	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
30	C.F. nr. 54354 nr. C.F. vechi: 6736 nr. cad. 2398 nr. top. 2684/2	Teren intravilan cu categoria de folosință curți- construcții + altele + neproductiv	Sighișoara, str. Podei, nr. 27, jud. Mureș	2.910 mp	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara

Întocmit/Redactat: Liana Ignat – consilier Compartiment Domeniu Public

TABEL CUPRINZÂND IMOBILELE – TERENURI
CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA

Nr. crt.	Identificare în Cartea Funciară	Denumirea bunului	Elemente de identificare		Situația juridică
			Locația terenului	Suprafața	
1	C.F. nr. 5007 nr. top. 264, 265, 266, 267	Teren intravilan cu categoria de folosință curți-construcții	Sighișoara, str. Ilarie Chendi nr. 10-12, jud. Mureș	1504 mp (414+679 +259+212)	Domeniul public al Municipiului Sighișoara
2	C.F. nr. 50812 nr. C.F. vechi: 1731 nr. top. 835 nr. cad. 50812	Teren intravilan cu categoria de folosință arabil	Sighișoara, sat Hetiur, nr. 236, jud. Mureș	629 mp	Domeniul public al Municipiului Sighișoara
3	C.F. nr. 51774 nr. C.F. vechi: 11631 nr. cad.: 1419/1 nr. top.: 2197/2/1/1/1	Teren intravilan cu categoria de folosință curți-construcții	Sighișoara, str. Mărășești, nr. 16, jud. Mureș	289 mp	Domeniul public al Municipiului Sighișoara
4	C.F. nr. 1806 nr. top. 3071, 3072, 3073, 3074/1	Teren intravilan cu categoria de folosință curți-construcții, grădină	Sighișoara, str. Gării, nr. 1, jud. Mureș	3151 mp (183+1658 +896+414)	Domeniul public al Municipiului Sighișoara

