



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51501 Sighisoara

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3751
Nr. topografic:1973/3, 1974

Adresa: Loc. Sighisoara, Str Morii, Nr. 28, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51501	2.427	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51501-C1	Loc. Sighisoara, Jud. Mures	S. construita la sol:291 mp; C1 - Centru Medical in regim de inaltime D+P+E compus din: La Demisol: 1 spatiu deseuri, 1 centrala termica, 3 holuri, 1 grup sanitar pacienti, 1 cabinet mamografie, 1 sptiu de depozitare, 1 grup sanitar, 1 vestiar, 1 depozit medicamente, 1 lift, 1 cabinet radiologie, 1 radiologie, 1 aparat radiologie, 1 dezvoltare, 1 casa scarii. La Parter: 1 vestiar laborator, 1 grup sanitar laborator, 1 materiale curatare, 4 grupuri sanitare, 2 laborator, 1 laborator prelucrare sange, 4 cabinete, 3 holuri, 1 lift, 1 hol asteptare, 1 laborator recoltare, 1 casa scarii. La Etaj: 1 magazie, 1 materiale curatenie, 8 grupuri sanitare, 1 sala operatii, 1 logie, 1 salon postoperator, 1 camera de garda, 1 sala tratament, 1 lift, 3 cabinete, 1 oficiu, 1 filtru, 1 sala de sterilizare, 1 casa scarii.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24141 / 16/10/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE 1482, din 15/10/2012 emis de URIAN MARCEL COSMIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GOMOTIRCEANU ADRIANA MARIA , si sotul 2) GOMOTIRCEANU FLORIN	A1, A1.1
16264 / 28/09/2016		
Act Administrativ nr. 64, din 05/09/2016 emis de Primaria Sighisoara (documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B4	Se noteaza actualizare informatii cadastrale, extinderea constructiei C1 si schimbare destinatie din casa in "centrul medical"	A1, A1.1
6187 / 24/03/2020		
Act Notarial nr. 310, din 24/03/2020 emis de Ciocca Delia Simona notar public;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, construire, demolare, 1) PROCREDIT BANK SA , CIF:14622194	A1, A1.1
Act Notarial nr. 311, din 24/03/2020 emis de Ciocca Delia Simona notar public;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, construire, demolare, 1) PROCREDIT BANK SA , CIF:14622194	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

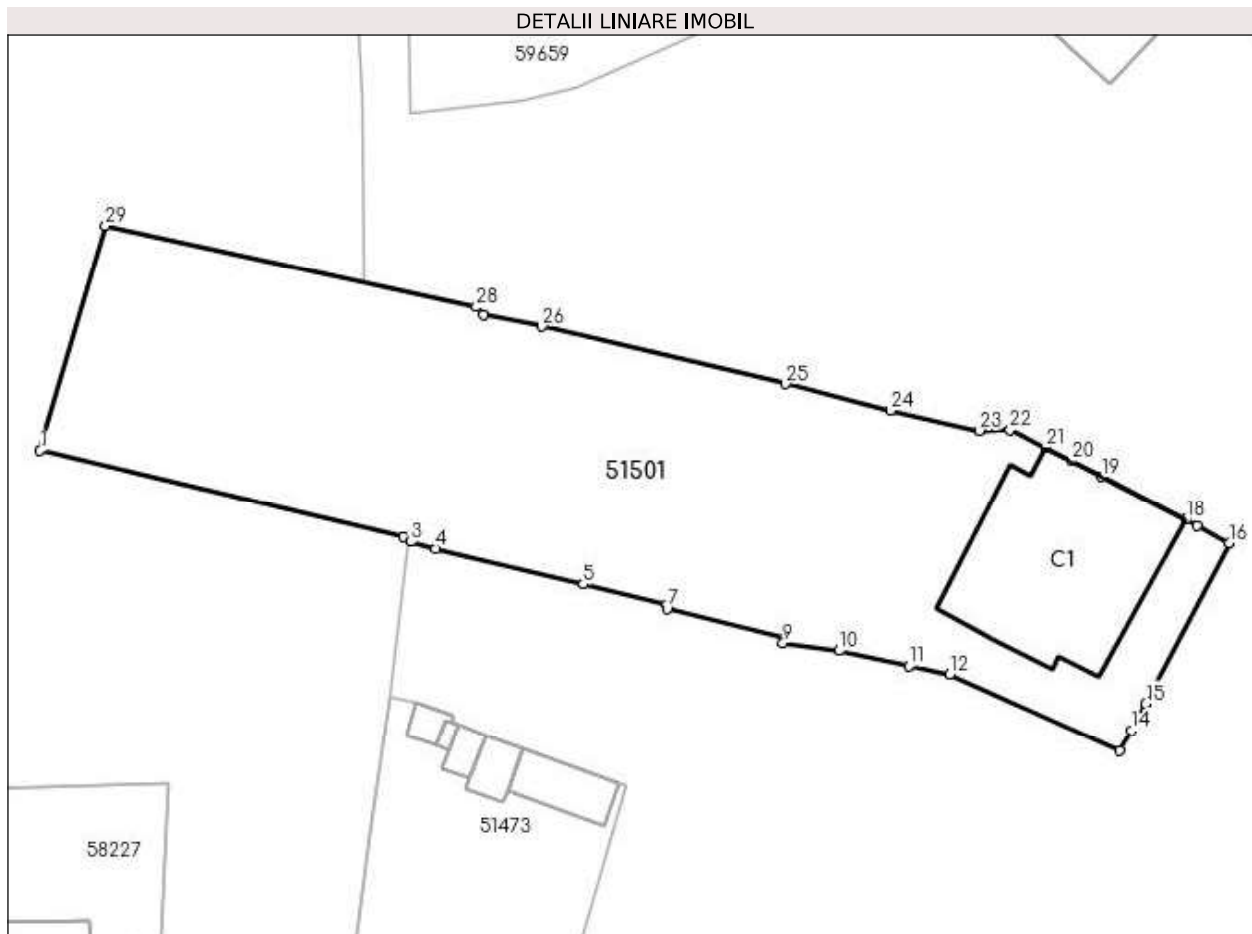
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6187 / 24/03/2020		
Act Notarial nr. 310, din 24/03/2020 emis de Ciocea Delia Simona notar public;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1700000 LEI- precum si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) PROCREDIT BANK SA , CIF:14622194	A1, A1.1
Act Notarial nr. 311, din 24/03/2020 emis de Ciocea Delia Simona notar public;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1700000 LEI- precum si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) PROCREDIT BANK SA , CIF:14622194	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51501	2.427	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.974	-	-	1973/3	Gradina
2	curți construcții	DA	453	-	-	1974	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51501-C1	construcții industriale și edilitare	291	Cu acte	S. construită la sol: 291 mp; C1 - Centru Medical în regim de înălțime D+P+E compus din: La Demisol: 1 spațiu deseuri, 1 centrală termică, 3 holuri, 1 grup sanitar pacienți, 1 cabinet mamografie, 1 sptiu de depozitare, 1 grup sanitar, 1 vestiar, 1 depozit medicamente, 1 lift, 1 cabinet radiologie, 1 radiologie, 1 aparat radiologie, 1 dezvoltare, 1 casa scării. La Parter: 1 vestiar laborator, 1 grup sanitar laborator, 1 materiale curățare, 4 grupuri sanitare, 2 laborator, 1 laborator prelucrare sange, 4 cabinete, 3 holuri, 1 lift, 1 hol așteptare, 1 laborator recoltare, 1 casa scării. La Etaj: 1 magazie, 1 materiale curățenie, 8 grupuri sanitare, 1 sala operații, 1 logie, 1 salon postoperator, 1 camera de garda, 1 sala tratament, 1 lift, 3 cabinete, 1 oficiu, 1 filtru, 1 sala de sterilizare, 1 casa scării.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	34.943
3	4	2.375
5	6	8.057
7	8	11.314
9	10	5.31
11	12	3.905
13	14	2.212
15	16	16.942
17	18	1.122
19	20	3.176
21	22	3.707
23	24	8.581
25	26	23.417
27	28	0.978
29	1	21.883

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	0.851
4	5	14.205
6	7	0.342
8	9	0.476
10	11	6.667
12	13	17.475
14	15	2.846
16	17	3.445
18	19	8.918
20	21	2.733
22	23	2.822
24	25	10.091
26	27	5.602
28	29	35.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.3909118/28-11-2022 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
28-11-2022

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
Georgeana-Ileana CRACIUN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)