



# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

## CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 - 771278

### HOTĂRÂREA NR. 79

din 29 martie 2018

privind prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane fizice

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 5.758/02.03.2018, calitate conferită de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că se impune prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane fizice, având ca obiect terenuri ocupate de construcții - garaje, terenuri limitrofe imobilelor aflate în proprietate, precum și un teren ocupat de construcția - balcon, al căror termen va expira la data de 31.03.2018;

Având în vedere clauza din contractele de închiriere, al căror termen va expira la data de 31.03.2018, care prevede că la expirarea termenului, proprietarul/administratorul poate prelungi contractul, respectiv clauza potrivit căreia prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat în funcție de rata inflației, precum și clauza referitoare la tacita relocațiune;

Având în vedere că, prin prelungirea contractelor de închiriere, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că bunurile închiriate nu fac obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere prevederile art. 555 - 566, art. 858 - 865 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, prin prelungirea contractelor de închiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere Raportul de specialitate comun al Arhitectului Șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 5.757/02.03.2018, prin care se propune prelungirea contractelor de închiriere, încheiate cu persoane fizice, îndeplinindu-se prevederile legale în acest sens;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 36 (2) lit. „c”, (5) lit. „a” și „b” și (9), art. 45 (3), art. 115 (1) lit. „b” și a art. 123 din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** (1) Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere, încheiate cu persoane fizice, având ca obiect terenuri ocupate de construcții - garaje, al căror termen va expira la data de 31.03.2018, conform tabelului nominal - **anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.**

(2) Chiria este cea stabilită prin contractele de închiriere și se va indexa cu indicele de inflație anual.

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractelor de închiriere este de 5 (cinci) ani.

(4) Prelungirea contractelor de închiriere se va face prin act adițional.

**Art. 2.** (1) Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere, încheiate cu persoane fizice, având ca obiect terenuri limitrofe imobilelor aflate în proprietate, al căror termen va expira la data de 31.03.2018, conform tabelului nominal - anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

(2) Chiria este cea stabilită prin contractele de închiriere și se va indexa cu indicele de inflație anual.

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractelor de închiriere este de 5 (cinci) ani.

(4) Prolungirea contractelor de închiriere se va face prin act adițional.

**Art. 3.** (1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 291/2008, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2013, încheiat cu doamna Șandru Nicoleta, având ca obiect terenul ocupat de construcția - balcon, în suprafață de 8 mp., situat în Municipiul Sighișoara, str. Crizantemelor, nr. 21, ap. 1, a cărui termen va expira la data de 31.03.2018.

(2) Chiria este cea stabilită prin contractul de închiriere și se va indexa cu indicele de inflație anual.

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 5 (cinci) ani.

(4) Prolungirea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Arhitectul Șef, Direcția Administrarea Patrimoniului, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică și Biroul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara.

**Art. 5.** Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa [www.sighisoara.org.ro](http://www.sighisoara.org.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Toth Tivadar



Contrasemnează/Avizat pentru legalitate

SECRETAR,

Bizo Anca



(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

1 ex. dos. hotărâri;

1 ex. dos. ședință;

1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;

1 ex. Primar;

1 ex. Viceprimar;

1 ex. Secretar;

1 ex. Arhitectul Șef;

6 ex. Direcția Administrarea Patrimoniului;

1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare - Direcția Economică;

1 ex. Biroul Juridic.

15 ex.

B.A.

**ANEXA nr. 1 la H.C.L. Sighișoara nr. 79/29.03.2018**

**TABEL NOMINAL  
CU PERSOANELE FIZICE CARE AU ÎNCHEIATE CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE  
AVÂND CA OBIECT TERENURI OCUPATE DE CONSTRUCȚII - GARAJE, AL  
CĂROR TERMEN VA EXPIRA LA DATA DE 31.03.2018**

| <b>NR.<br/>CRT.</b> | <b>CHIRIAȘ</b>              | <b>ADRESA CHIRIAȘULUI</b>            | <b>SUPRAF.<br/>(mp)</b> | <b>NR.<br/>CONTR.</b> |
|---------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| 1                   | Szocs Zsolt                 | Str. Mihai Viteazu, nr. 61           | 15,95                   | 200/2008              |
| 2                   | Maier Gheorghe - Constantin | Aleea Panseluțelor, nr. 13,<br>ap. 5 | 16,50                   | 46/2013               |

**Notă:** contractul menționat în tabel, la poziția 1, a fost modificat și completat prin act adițional.

Director  
Direcția Administrarea Patrimoniului,  
Carmen MORAR

Întocmit,  
Steluța BURNETE

**ANEXA nr. 2 la H.C.L. Sighișoara nr. 79 / 29.03.2018**

**TABEL NOMINAL  
CU PERSOANELE FIZICE CARE AU ÎNCHEIATE CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE  
AVÂND CA OBIECT TERENURI LIMITROFE IMOBILELOR AFLATE ÎN  
PROPRIETATE, AL CĂROR TERMEN VA EXPIRA LA DATA DE 31.03.2018**

| <b>NR.<br/>CRT.</b> | <b>CHIRIAȘ</b>                                      | <b>ADRESA CHIRIAȘULUI</b>         | <b>SUPRAF.<br/>(mp)</b> | <b>NR.<br/>CONTR.</b> |
|---------------------|---|-----------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| 1                   | Agoston Pavel și soția Agoston<br>Constantina Elena | Str. Andrei Mureșanu, nr.<br>31   | 150,00                  | 88/2014               |
| 2                   | Ferezan Valentin Pavel și soția<br>Ferezan Brîndușa | Str. Dimitrie Cantemir, nr.<br>6A | 70,00                   | 10/2011               |
| 3                   | Lazăr Ioan  | Str. Școlii, nr. 11, ap. II       | 150,00                  | 212/2008              |

**Notă:** contractele menționate în tabel, mai puțin cel de la poziția 1, au fost modificate și completate prin acte adiționale.

Director  
Direcția Administrarea Patrimoniului,  
Carmen MORAR



Întocmit,  
Steluța BURNETE

