



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

HOTĂRÂREA NR. 233

din 28 octombrie 2021

privind intabularea dreptului de proprietate privată a Municipiului Sighișoara
asupra unor imobile – terenuri

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 28.587/11.10.2021 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 29.791/20.10.2021, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 28.590/11.10.2021, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, în exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 129 alin. (2), lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Municipiului Sighișoara administrează domeniul public și privat al Municipiului Sighișoara;

Având în vedere că imobilele – terenuri prevăzute în anexă sunt situate în intravilanul Municipiului Sighișoara – domeniul privat, iar la momentul actual sunt înscrise pe proprietar - Statul Român;

Ținând cont că, pentru clarificarea regimului juridic al acestor imobile – terenuri, se impune adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local în vederea înscrierilor situației de fapt a imobilelor – terenuri, în cartea funciară;

Văzând că, prin Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr. 22/26.09.2016 s-a stabilit că dispozițiile art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au fost abrogate prin intrarea în vigoare a art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ceea ce privește regimul juridic al terenurilor din intravilanul localităților;

Având în vedere prevederile deciziei mai sus amintită și în conformitate cu prevederile art. 36 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, revin comunei, orașului sau, după caz, municipiului în a cărui rază administrativ - teritorială se află și intră în domeniul lor privat;

Văzând că, Prefectul Județului Mureș a formulat acțiune în contencios administrativ în contradictoriu cu Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, ce a făcut obiectul dosarului înregistrat la Tribunalul Mureș – Secția Contencios Administrativ și Fiscal cu nr. 44/102/2019, prin care a solicitat instanței să constate nelegalitatea art. 2 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 142/28.06.2018 privind intabularea dreptului de proprietate publică și privată a Municipiului Sighișoara asupra unor imobile – terenuri, și pe cale de consecință, anularea în parte a actului administrativ;

Ținând cont de soluțiile pronunțate în dosarul cu nr. 44/102/2019, având ca părți Prefectul Județului Mureș, în calitate de reclamant și Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, în calitate de pârât, cu precădere de Decizia Curții de Apel Târgu Mureș nr. 887/16.10.2019, definitivă, prin care, instanța a admis recursul formulat de Consiliul Local al Municipiului Sighișoara împotriva Sentinței nr. 192/23.04.2019, pronunțată de Tribunalul Mureș – Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 44/102/2019, a casat în tot sentința atacată și în rejudecarea cauzei pe fond, a respins ca neîntemeiată acțiunea în contencios administrativ formulată de Prefectul Județului Mureș;

Având în vedere considerentele reținute de instanța de recurs în motivarea deciziei pronunțate cu nr. 887/16.10.2019, respectiv: ”Curtea reține că referirea legiuitorului la „regimul juridic” prevăzut de norma la care se face trimitere (art. 25 respectiv art. 26 din Legea 18/1991) nu implică urmarea

procedurii specifice situației moștenirilor vacante și strict modalitatea de reglementare a situației juridice a bunului care, la momentul publicării Legii 18/1991 stabilea persoana juridică căreia îi revenea calitatea de proprietar, instituția care avea dreptul de administrare dar și modalitatea de valorificare a bunului”, ...” Din această perspectivă, soluția judecătorului fondului de admitere a acțiunii pe motiv că aceste terenuri ar fi putut trece în proprietatea publică, sau după caz, în proprietatea privată a UAT Sighișoara și în administrarea consiliului local, numai în baza certificatului de vacanță succesorală eliberat de notarul public, este dată cu aplicarea greșită a dispozițiilor art. 36 alineat 1 din legea 18/1991, dispoziție legală care se completează cu art. 26 alineat 1 din legea 18/1991 doar în ceea ce privește regimul juridic al terenului nu și în ceea ce privește modalitatea concretă respectiv procedura de intrare a bunului în proprietatea UAT.” ...” În ceea ce privește faptul că pârâțul Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, nu a făcut dovada că terenurile menționate în anexa 1 la HCL 142/2018 erau în administrarea Primăriei Municipiului Sighișoara, la data intrării în vigoare a Legii 18/1991, Curtea achiesează la susținerile recurente în sensul că noțiunea de „administrare” la care face referire art. 36 alineat 1 din legea 18/1991 nu are conținutul prevăzut de art. 12 din Legea 213/1998 (act normativ ulterior), în sensul unui drept real principal derivat din dreptul de proprietate publică, o asemenea interpretare fiind de natură să golească de conținut dispozițiile art. 36 din legea 18/1991 raportat la cadrul juridic existent la momentul intrării în vigoare a acestui act normativ. Intervenția legiuitorului prin art. 36 alineat 1 din Legea 18/1991 trebuie raportată tocmai la situația juridică din momentul intrării în vigoare a legii, respectiv la necesitatea de a se realiza o distincție, inexistentă anterior, între proprietatea Statului Român și cea a unităților administrativ-teritoriale. Interpretând din această perspectivă noțiunea de „administrare” a terenurilor de către autoritatea recurentă, Curtea reține că este vorba despre o administrare în fapt, a unui bun care nici prin destinația sa și nici prin reglementare legislativă nu poate fi considerat ca aparținând domeniului public al Statului Român. Terenurile în cauză se află la dispoziția UAT și puteau eventual face obiectul unor cereri de restituire. Cu privire la acest ultim aspect, Curtea subliniază că referirile intimite la eventualitatea unor cereri de restituire a terenurilor în baza legilor speciale de reparație nu pot fi reținute în cauză, având un caracter general și incert. În măsura în care autoritatea-reclamantă ar fi indicat în concret existența unor cereri/litigii care să vizeze terenurile în cauză s-ar fi putut discuta despre prevalența principiului restituirii în natură.”” Curtea reține că, din cuprinsul cărților funciare depuse la dosar rezultă că terenurile, la data intrării în vigoare a Legii 18/1991, erau înscrise în proprietatea Statului Român iar administrarea în fapt a acestora de către UAT nu a fost contestată în concret și este confirmată atât de destinația acestora cât și de actele juridice încheiate de recurentă cu privire la aceste terenuri.”;

Ținând cont și de soluțiile pronunțate în dosarul cu nr. 2020/102/2019, având ca părți Prefectul Județului Mureș, în calitate de reclamant și Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, în calitate de pârât, având ca obiect tutelă administrativă, prin care s-a solicitat constatarea nelegalității Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 96/29.05.2019 privind aprobarea închirierii directe a unor terenuri aferente construcțiilor, respectiv sentința civilă nr. 62/13.02.2020, pronunțată de Tribunalul Mureș, în dosarul nr. 2020/102/2019, prin care instanța de fond a respins ca neîntemeiată acțiunea formulată de reclamantul Prefectul Județului Mureș și Decizia Curții de Apel Târgu Mureș nr. 516/R/22.09.2020, pronunțată în dosarul nr. 2020/102/2019, definitivă, prin care instanța a respins recursul formulat de Prefectul Județului Mureș;

Având în vedere că imobilele – terenuri cuprinse în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, fac obiectul actelor normative indicate mai sus;

Văzând că imobilele – terenuri cuprinse în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, sunt situate în intravilanul Municipiului Sighișoara – domeniul privat, iar la momentul actual sunt înscrise pe proprietar - Statul Român;

Ținând cont de faptul că, sunt întrunite condițiile legale pentru înscrierea dreptului de proprietate privată a Municipiului Sighișoara asupra imobilelor – terenuri prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, sens în care este necesară adoptarea unei hotărâri de consiliu;

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, înregistrat cu nr. 28.589/11.10.2021, prin care se propune intabularea dreptului de proprietate privată a Municipiului Sighișoara asupra unor imobile – terenuri;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate privată a Municipiului Sighișoara asupra imobilelor – terenuri, prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, având în vedere că, acestea se află în intravilanul municipiului Sighișoara – domeniul privat.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighișoara în vederea înscrierilor situației de fapt a imobilelor – terenuri în cartea funciară, așa cum sunt acestea prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu data adoptării prezentei hotărâri, orice alte dispoziții contrare, se abrogă.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, Biroul Public Cadastru, Topometrie și Administrare Terenuri Agricole și Forestiere, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică și Biroul Impozite și Taxe – Direcția Economică din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 5. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Moiseș Florian Dan



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:
1 ex. dos. hotărâri;
1 ex. dos. ședință;
1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
1 ex. Primar;
1 ex. Viceprimar;
1 ex. Secretar General;
2 ex. Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ;
2 ex. Compartimentul Evidență și Administrare Terenuri;
1 ex. Biroul Juridic;
1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;
1 ex. Biroul Impozite și Taxe – Direcția Economică;
24 ex. Biroul Public Cadastru, Topometrie și Administrare Terenuri Agricole și Forestiere.
37 ex.
B.A.

**TABEL CUPRINZÂND IMOBILELE – TERENURI
CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA**

Nr. crt.	Identificare în Cartea Funciară	Denumirea bunului	Elemente de identificare		Situația juridică
			Locația terenului	Suprafața	
1	C.F. nr. 51450 nr. C.F. vechi: 5243 nr. top. 3048/8/1	Teren intravilan cu categoria de folosință curți-construcții	Sighișoara, str. Libertății, nr. 47, jud. Mureș	95 mp	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
2	C.F. nr. 50962 nr. C.F. vechi: 7767 nr. top. 3348/3/a/2/3	Teren intravilan cu categoria de folosință curți-construcții	Sighișoara, str. Dumbravei, nr. 50, jud. Mureș	365 mp	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
3	C.F. nr. 54163 nr. C.F. vechi: 705 nr. top. 955/1, 956/1 nr. cad. 1106	Teren intravilan cu categoria de folosință curți-construcții și altele	Sighișoara, str. H. Oberth, nr. 26, jud. Mureș	758 mp	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
4	C.F. nr. 50347 nr. C.F. vechi: 9618 nr. top. 3495/18	Teren intravilan cu categoria de folosință curți-construcții	Sighișoara, str. Crizantemelor, nr. 32, jud. Mureș	280 mp	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
5	C.F. nr. 59735 nr. C.F. vechi: 7474 nr. top. 7999/3, 7993/3, 7994/4	Teren intravilan cu categoria de folosință curți-construcții	Sighișoara, str. Câmpului, nr. 20A, jud. Mureș	250 mp	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
6	C.F. nr. 53828 nr. C.F. vechi: 198 nr. top. 2087	Teren intravilan cu categoria de folosință curți-construcții	Sighișoara, str. A. Pann, nr. 11, jud. Mureș	169 mp	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
7	C.F. nr. 50115 nr. C.F. vechi: 9628 nr. top. 3485/47	Teren intravilan cu categoria de folosință curți-construcții	Sighișoara, str. Crizantemelor, nr. 7, jud. Mureș	450 mp	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
8	C.F. nr. 50376 nr. C.F. vechi: 5104 nr. top. 105	Teren intravilan cu categoria de folosință curți-construcții	Sighișoara, str. Tâmplarilor, nr. 40, jud. Mureș	313 mp	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
9	C.F. nr. 51601 nr. C.F. vechi: 6640 nr. top. 5146/1, 5147/1	Teren intravilan cu categoria de folosință curți-construcții	Sighișoara, str. T. Vladimirescu, nr. 11, jud. Mureș	759 mp	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
10	C.F. nr. 51336 nr. C.F. vechi: 9954 nr. top. 3648/1/6/2	Teren intravilan cu categoria de folosință curți-construcții	Sighișoara, str. Parângului, nr. 13/A, jud. Mureș	100 mp	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
11	C.F. nr. 50064 nr. C.F. vechi: 8068 nr. top. 3325/1 nr. cad. vechi 1604 nr. cad. 50064	Teren intravilan cu categoria de folosință curți-construcții	Sighișoara, str. Plopilor, nr. 2, jud. Mureș	971 mp	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
12	C.F. nr. 50009 nr. top. 3412/24	Teren intravilan cu categoria de folosință curți-construcții	Sighișoara, str. M. Viteazu, nr. 113, jud. Mureș	308 mp	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara

Întocmit/Redactat: Nichifor Raluca – consilier Compartiment Evidență și Administrare Terenuri