

# Contract de achiziție publică de servicii

Nr. 2354/ 28.01.2021

## 1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică de servicii,

### Între

**MUNICIPIUL SIGHIȘOARA**, cu sediul în Sighișoara, strada Muzeului, nr. 7, județul Mures, telefon: 0265771280, fax: 0265771019, cod fiscal 5669309, cont RO57TREZ4785006XXX000048, deschis la Trezoreria Sighișoara, reprezentată legal prin domnul Sîrbu Ioan-Iulian – Primar, în calitate de **achizitor** pe de o parte,

și

**BOCICOR LIVIU - EVALUATOR AUTORIZAT**, cu sediul în Targu Mures, str. Pandurilor, nr.23, Ap.13, judetul Mures, C.I.F. 32728342, cont virament RO12BTRLRONCRT0552693801 deschis la Banca Transilvania, în calitate de prestator.

## 1. Definiții

1.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

**Contract** - reprezintă prezentul contract și toate anexele sale;

**Achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

**Prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

**Servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;

**Produse** - echipamentele, piesele de schimb și orice alte bunuri pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

**Forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează reșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă; nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

**Zi** - zi calendaristică;

**An** - 365 de zile.

## 2. Interpretare

2.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa acolo unde acest lucru este permis de context.

2.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

2.3 Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract .

**CLAUZE OBLIGATORII**

Am primit un exemplar

### **3. Obiectul și prețul contractului**

3.1 - Prestatorul se obligă să presteze ”Servicii de expertiză prin întocmirea a două rapoarte de evaluare pentru imobilele de natură teren, în scopul informării clientului asupra valorii de piață aferente, respectiv a valorii de despăgubire”, în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, pentru imobilele ce se suprapun cu coridorul de expropriere (amplasament stație de epurare astfel cum este evidențiat în studiul de fezabilitate și proiectul tehnic), situate în municipiul Sighișoara extravilan limitrof satului Hetiur, proprietăți care au făcut obiectul Legii nr. 18/1991 legea fondului funciar înscrise în TP nr. 134656/21.02.1994, nr. cad. agricol 152/21 (defunct Titi Nicolae) proprietari Titi N Aurel, Croner N Rozalia, Șipoș N Elena, Serpu N Floarea și Serpu N Ana și TP nr. 134864/06.06.1994, nr. cad. agricol 152/20 (defunct Titi Rupi) proprietar Bîndilă R Maria.

3.2 - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii.

3.3 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de **1.000,00 lei** fără TVA, prestatorul nefiind plătitor de TVA. Plata se va face pe baza facturii emisă de prestator, în termen de 30 de zile de la emitere.

### **4. Durata contractului**

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile în 7 zile lucrătoare de la data inspecției efectuate în teren, care va avea loc nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la data semnării contractului. Întârzierea de către achizitor a furnizării informațiilor, datelor și documentelor solicitate de prestator atrage după sine amânarea cu aceeași durată de timp a termenului final stabilit.

### **5. Executarea contractului**

a) Predarea lucrării, obiect al contractului, se face sub forma:

1. Raport de evaluare pentru imobilul de natură teren agricol înscris în titlul de proprietate nr. 134656/21.02.1994, nr. Cad. Agricol 152/21 în suprafață de 1500 mp.
2. Raport de evaluare pentru imobilul de natură teren agricol înscris în titlul de proprietate nr. 134864/06.06.1994, nr. Cad. Agricol 152/20 în suprafață de 1400 mp.

b) Realizarea raportului de evaluare are două etape:

(1) primirea documentelor de către prestator de la achizitor, inspecția și identificarea proprietății realizată de către prestator, realizarea unui raport preliminar ce se finalizează cu o opinie ce va fi înaintată beneficiarului;

(2) realizarea raportului propriu-zis conform standardelor și cerințelor achizitorului.

c) Eventualele obiecții ale achizitorului în legătura cu obiectul contractului pot fi formulate în termen de maxim 7 (șapte) zile calendaristice de la predarea lucrării în format electronic de către prestator. Dacă nu se formulează obiecții în acest interval, lucrarea se consideră recepționată.

d) Obiecțiile achizitorului vor fi analizate de părțile contractante în termen de maxim 7 (șapte) zile de la formularea lor și rezolvate într-un timp convenit de părți, după care lucrarea se consideră recepționată.

e) Încheierea obligațiilor prezentului contract se consideră realizate la predarea lucrării în format letric și semnarea procesului verbal de predare - primire.

### **6. Documentele contractului**

6.1 - Documentele contractului sunt:

- a) referatul de necesitate nr. 1748/XI/22.01.2021 întocmit de achizitor;
- b) caiet de sarcini nr. 1753/XI/22.01.2021;
- b) oferta de preț înregistrată la Mun. Sighișoara cu nr. 1380/20.01.2021
- c) alte documente pe care părțile înțeleg să le considere ca fiind parte integrantă a contractului.

### **7. Obligațiile principale ale prestatorului**

7.1. – Prestatorul se obligă:

- a) Să păstreze confidențialitatea asupra informațiilor primite de la beneficiar, cât și asupra concluziilor rezultate în urma elaborării lucrării, pe timp nelimitat.
- b) Să respecte "Codul deontologic al profesiei de evaluator" stabilit de "**Asociația Națională a Evaluatorilor din România**" (ANEVAR).
- c) Să realizeze rapoartele de evaluare în concordanță cu reglementările Standardelor de Evaluare a bunurilor, ediția 2020, în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor.
- d) Să antreneze în elaborarea lucrărilor, personal cu competența profesională necesară.
- e) Să informeze periodic achizitorul (la cererea acestuia sau din proprie inițiativă) asupra stadiului lucrărilor.
- f) Să transfere Achizitorului, la data predării raportului, toate drepturile de proprietate intelectuală asupra acestuia.

## **8. Obligațiile principale ale achizitorului**

8.1 – Achizitorul se obligă:

- a) Să pună la dispoziția prestatorului în termen de **2 zile** lucrătoare de la semnarea contractului toate datele, informațiile și documentele de care dispune, în legătură cu obiectul contractului și în folosul realizării acestuia. Întârzierea de către achizitor a furnizării informațiilor solicitate de prestator, atrage după sine amânarea cu aceeași durată de timp a termenului final stabilit.
- b) Să asigure colaborarea personalului sau cu personalul prestatorului, pe toată perioada realizării contractului, cu excepția execuției.
- c) Să analizeze periodic, împreună cu prestatorul, modul în care se îndeplinesc prevederile din contract, desemnând în acest scop un responsabil.
- d) Să nu multiplice și să nu difuzeze lucrarea în alte scopuri, decât cele legate strict de propriile interese de afaceri, în cadrul obiectului de activitate sau contractual.
- e) Să asigure accesul prestatorului pentru a efectua inspecția proprietăților și să facă plata avansului, dacă este cazul;
- f) Să plătească prețul către prestator în termen de 30 zile de la primirea facturii.

## **9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

9.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă de 0,1% din prețul obligațiilor neîndeplinite sau îndeplinite necorespunzător, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a acestora.

9.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă de 0,1% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, până la achitarea facturii.

9.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese.

9.4 – Rezilierea contractului își va produce efecte de drept în termen de 15 zile de la notificarea părții în culpă asupra intenției de reziliere, dacă în acest timp partea în culpă nu își îndeplinește obligațiile contractuale.

9.5 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **10. Alte responsabilități ale prestatorului**

10.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în perioada convenită. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului. Intervențiile și activitățile în teren se vor efectua cu asigurarea tuturor măsurilor impuse de normele în vigoare privind protecția muncii.

### **11. Alte responsabilități ale achizitorului**

11.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

### **12. Verificări**

12.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din prezentul contract.

### **13. Cesiunea**

13.1. Este interzisă cesionarea de către Prestator, în tot sau în parte, a drepturilor și obligațiilor asumate prin prezentul contract.

13.2. În situația încălcării acestei interdicții Achizitorul are dreptul să rezilieze prezentul Contract fără îndeplinirea vreunei formalități, nefiind necesară nicio notificare sau altă măsură în vederea înștiințării rezilierii contractului pentru motivul menționat anterior, nefiind necesară, de asemenea, nicio încuviințare sau intervenție din partea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale.

13.3 Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

13.4 Prin excepție de la dispozițiile art. 13.1 Prestatorul are dreptul de a cesiona creanțele sale născute în temeiul prezentului contract însă numai cu acordul prealabil scris al Achizitorului. În cazul cesionării creanțelor fără acordul prealabil, scris al Achizitorului, dispozițiile art. 13.2 se aplică în mod corespunzător.

### **14. Forța majoră**

14.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

14.2- Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

14.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

14.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

14.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

14.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **15. Soluționarea litigiilor**

15.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

15.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

## 16. Limba care guvernează contractul

16.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

## 17. Comunicări

17.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

17.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 18. Legea aplicabilă contractului

18.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi, 28.01.2021, prezentul contract în 6 (șase) exemplare, 1 exemplar pentru prestator și 5 pentru achizitor.



**Achizitor,**  
**MUNICIPIUL SIGHIȘOARA**  
Primar,  
**Ioan-Iulian Sîrbu**

Birou Buget, Contabilitate, Salarizare  
Șef birou, Adriana Paula Marian

Cadastru și Agricultură  
Șef birou, Adrian Bădău

Birou Achiziții Accesare Fonduri Europene,  
Management Proiecte  
Șef Birou, Alexandru Sebastian Niță

Biroul Juridic,  
Consilier juridic: Alexandra-Ionela Guțu-Furnică

**Prestator,**  
**Bocicor Liviu**  
Evaluator autorizat



04.02.2021  
Am primit 1 ex  
[Signature]

Biroul Cadastru  
Am primit 1 ex.  
03.02.2021  
[Signature]

Am primit 1 ex [Signature] (Pr)  
04.02.2021 [Signature]

