

## REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind intabularea dreptului de proprietate publică și privată a Municipiului Sighișoara asupra unor imobile – terenuri

### Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere că, în exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 129 alin. (2), lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Municipiului Sighișoara administrează domeniul public și privat al Municipiului Sighișoara;

Ținând cont că imobilele – terenuri prevăzute în anexa nr. 1 și anexa nr. 2 sunt situate în Municipiul Sighișoara, iar la momentul actual sunt înscrise pe proprietar – Statul Român;

Având în vedere că, pentru clarificarea regimului juridic al acestor imobile – terenuri, se impune adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local cu privire la rectificarea înscrisurilor în cărțile funciare;

Având în vedere că, prin Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr. 22/26.09.2016 s-a stabilit că dispozițiile art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au fost abrogate prin intrarea în vigoare a art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ceea ce privește regimul juridic al terenurilor din intravilanul localităților;

Având în vedere prevederile deciziei mai sus amintită și în conformitate cu prevederile art. 36 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, revin comunei, orașului sau, după caz, municipiului în a cărui rază administrativ-teritorială se află și intră în domeniul lor;

Având în vedere faptul că, Prefectul Județului Mureș a formulat acțiune în contencios administrativ în contradictoriu cu Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, ce a făcut obiectul dosarului înregistrat la Tribunalul Mureș – Secția Contencios Administrativ și Fiscal cu nr. 44/102/2019, prin care a solicitat instanței să constate nelegalitatea art. 2 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 142/28.06.2018 privind intabularea dreptului de proprietate privată și publică a Municipiului Sighișoara asupra unor imobile – terenuri, și pe cale de consecință, anularea în parte a actului administrativ;

Ținând cont de soluțiile pronunțate în dosarul cu nr. 44/102/2019, având ca părți, Prefectul Județului Mureș, în calitate de reclamant și Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, în calitate de pârât, cu precădere de Decizia Curții de Apel Târgu Mureș nr. 887/16.10.2019, definitivă, prin care, instanța a admis recursul formulat de Consiliul Local al Municipiului Sighișoara împotriva Sentinței nr. 192/23.04.2019, pronunțată de Tribunalul Mureș – Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 44/102/2019, a casat în tot sentința atacată și în rejudecarea cauzei pe fond, a respins ca neîntemeiată acțiunea în contencios administrativ formulată de Prefectul Județului Mureș;

Având în vedere considerentele reținute de instanța de recurs în motivarea deciziei pronunțate cu nr. 887/16.10.2019, respectiv: ”Curtea reține că referirea legiuitorului la „regimul juridic” prevăzut de norma la care se face trimitere (art. 25 respectiv art. 26 din Legea 18/1991) nu implică urmarea procedurii specifice situației moștenirilor vacante ci strict modalitatea de reglementare a situației juridice a bunului care, la momentul publicării Legii 18/1991 stabilea persoana juridică căreia îi revenea calitatea de proprietar, instituția care avea dreptul de administrare dar și modalitatea de valorificare a bunului”,..... „Din această perspectivă, soluția judecătorului fondului de admitere a acțiunii pe motiv că aceste terenuri ar fi putut trece în proprietatea publică, sau după caz, în

proprietatea privată a UAT Sighișoara și în administrarea consiliului local, numai în baza certificatului de vacanță succesorală eliberat de notarul public, este dată cu aplicarea greșită a dispozițiilor art. 36 alineat 1 din legea 18/1991, dispoziție legală care se completează cu art. 26 alineat 1 din legea 18/1991 doar în ceea ce privește regimul juridic al terenului nu și în ceea ce privește modalitatea concretă respectiv procedura de intrare a bunului în proprietatea UAT. ....” În ceea ce privește faptul că pârâțul Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, nu a făcut dovada că terenurile menționate în anexa 1 la HCL 142/2018 erau în administrarea Primăriei Municipiului Sighișoara, la data intrării în vigoare a Legii 18/1991, Curtea achiesează la susținerile recurente în sensul că noțiunea de „administrare” la care face referire art. 36 alineat 1 din legea 18/1991 nu are conținutul prevăzut de art. 12 din Legea 213/1998 (act normativ ulterior), în sensul unui drept real principal derivat din dreptul de proprietate publică, o asemenea interpretare fiind de natură să golească de conținut dispozițiile art. 36 din legea 18/1991 raportat la cadrul juridic existent la momentul intrării în vigoare a acestui act normativ. Intervenția legiuitorului prin art. 36 alineat 1 din Legea 18/1991 trebuie raportată tocmai la situația juridică din momentul intrării în vigoare a legii, respectiv la necesitatea de a se realiza o distincție, inexistentă anterior, între proprietatea Statului Român și cea a unităților administrativ-teritoriale. Interpretând din această perspectivă noțiunea de „administrare” a terenurilor de către autoritatea recurentă, Curtea reține că este vorba despre o administrare în fapt, a unui bun care nici prin destinația sa și nici prin reglementare legislativă nu poate fi considerat ca aparținând domeniului public al Statului Român. Terenurile în cauză se află la dispoziția UAT și puteau eventual face obiectul unor cereri de restituire. Cu privire la acest ultim aspect, Curtea subliniază că referirile intimătei la eventualitatea unor cereri de restituire a terenurilor în baza legilor speciale de reparație nu pot fi reținute în cauză, având un caracter general și incert. În măsura în care autoritatea-reclamantă ar fi indicat în concret existența unor cereri/litigii care să vizeze terenurile în cauză s-ar fi putut discuta despre prevalența principiului restituirii în natură.”... „Curtea reține că, din cuprinsul cărților funciare depuse la dosar rezultă că terenurile, la data intrării în vigoare a Legii 18/1991, erau înscrise în proprietatea Statului Român iar administrarea în fapt a acestora de către UAT nu a fost contestată în concret și este confirmată atât de destinația acestora cât și de actele juridice încheiate de recurentă cu privire la aceste terenuri.”;

Ținând cont și de soluțiile pronunțate în dosarul cu nr. 2020/102/2019, având ca părți Prefectul Județului Mureș, în calitate de reclamant și Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, în calitate de pârât, având ca obiect tutelă administrativă, prin care s-a solicitat constatarea nelegalității Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 96/29.05.2019 privind aprobarea închirierii directe a unor terenuri aferente construcțiilor, respectiv sentința civilă nr. 62/13.02.2020 pronunțată de Tribunalul Mureș în dosarul nr. 2020/102/2019, prin care instanța de fond a respins ca neîntemeiată acțiunea formulată de reclamantul Prefectul Județului Mureș și Decizia Curții de Apel Târgu Mureș nr. 516/R/22.09.2020, pronunțată în dosarul nr. 2020/102/2019, definitivă, prin care instanța a respins recursul formulat de Prefectul Județului Mureș;

Având în vedere că imobilele – terenuri cuprinse în anexa nr. 1 și anexa nr. 2, fac obiectul actelor normative indicate mai sus;

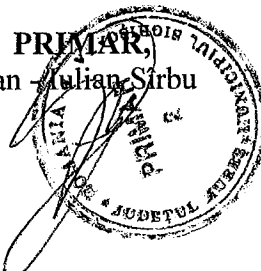
Văzând că imobilele – terenuri cuprinse în anexa nr. 1, sunt înscrise în inventarul domeniului privat al municipiului;

Văzând că imobilele – terenuri cuprinse în anexa nr. 2, sunt înscrise în inventarul domeniului public al municipiului;

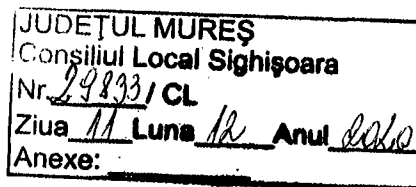
Ținând cont de faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru înscrierea dreptului de proprietate privată și publică a Municipiului Sighișoara asupra imobilelor – terenuri prevăzute în anexa nr. 1 și anexa nr. 2, sens în care este necesară adoptarea unei hotărâri de consiliu,

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre.

PRIMĂR,  
Ioan - Julian Sirbu



Nr. 28.943/03.12.2020



PROIECT

### HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_

privind intabularea dreptului de proprietate publică și privată a Municipiului Sighișoara asupra unor imobile – terenuri

#### Consiliul Local al Municipiului Sighișoara,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 28.943/03.12.2020 și de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 28.945/03.12.2020, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, în exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 129 alin. (2), lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Municipiului Sighișoara administrează domeniul public și privat al Municipiului Sighișoara;

Ținând cont că imobilele – terenuri prevăzute în anexa nr. 1 și anexa nr. 2 sunt situate în Municipiul Sighișoara, iar la momentul actual sunt înscrise pe proprietar – Statul Român;

Având în vedere că, pentru clarificarea regimului juridic al acestor imobile – terenuri, se impune adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local cu privire la rectificarea înscrierilor în cărțile funciare;

Având în vedere că, prin Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr. 22/26.09.2016 s-a stabilit că dispozițiile art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au fost abrogate prin intrarea în vigoare a art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ceea ce privește regimul juridic al terenurilor din intravilanul localităților;

Având în vedere prevederile deciziei mai sus amintită și în conformitate cu prevederile art. 36 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, revin comunei, orașului sau, după caz, municipiului în a cărui rază administrativ-teritorială se află și intră în domeniul lor;

Având în vedere faptul că, Prefectul Județului Mureș a formulat acțiune în contencios administrativ în contradictoriu cu Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, ce a făcut obiectul dosarului înregistrat la Tribunalul Mureș – Secția Contencios Administrativ și Fiscal cu nr. 44/102/2019, prin care a solicitat instanței să constate nelegalitatea art. 2 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 142/28.06.2018 privind intabularea dreptului de proprietate privată și publică a Municipiului Sighișoara asupra unor imobile – terenuri, și pe cale de consecință, anularea în parte a actului administrativ;

Ținând cont de soluțiile pronunțate în dosarul cu nr. 44/102/2019, având ca părți, Prefectul Județului Mureș, în calitate de reclamant și Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, în calitate de pârât, cu precădere de Decizia Curții de Apel Târgu Mureș nr. 887/16.10.2019, definitivă, prin care, instanța a admis recursul formulat de Consiliul Local al Municipiului Sighișoara împotriva Sentinței nr. 192/23.04.2019, pronunțată de Tribunalul Mureș – Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 44/102/2019, a casat în tot sentința atacată și în rejudecarea cauzei pe fond, a respins ca neîntemeiată acțiunea în contencios administrativ formulată de Prefectul Județului Mureș;

Având în vedere considerentele reținute de instanța de recurs în motivarea deciziei pronunțate cu nr. 887/16.10.2019, respectiv: ”Curtea reține că referirea legiuitorului la „regimul juridic” prevăzut de norma la care se face trimitere (art. 25 respectiv art. 26 din Legea 18/1991) nu implică urmarea

procedurii specifice situației moștenirilor vacante și strict modalitatea de reglementare a situației juridice a bunului care, la momentul publicării Legii 18/1991 stabilea persoana juridică căreia îi revenea calitatea de proprietar, instituția care avea dreptul de administrare dar și modalitatea de valorificare a bunului”,..... „Din această perspectivă, soluția judecătorului fondului de admitere a acțiunii pe motiv că aceste terenuri ar fi putut trece în proprietatea publică, sau după caz, în proprietatea privată a UAT Sighișoara și în administrarea consiliului local, numai în baza certificatului de vacanță succesorală eliberat de notarul public, este dată cu aplicarea greșită a dispozițiilor art. 36 alineat 1 din legea 18/1991, dispoziție legală care se completează cu art. 26 alineat 1 din legea 18/1991 doar în ceea ce privește regimul juridic al terenului nu și în ceea ce privește modalitatea concretă respectiv procedura de intrare a bunului în proprietatea UAT. ....” În ceea ce privește faptul că pârâțul Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, nu a făcut dovada că terenurile menționate în anexa 1 la HCL 142/2018 erau în administrarea Primăriei Municipiului Sighișoara, la data intrării în vigoare a Legii 18/1991, Curtea achiesează la susținerile recurente în sensul că noțiunea de „administrare” la care face referire art. 36 alineat 1 din legea 18/1991 nu are conținutul prevăzut de art. 12 din Legea 213/1998 (act normativ ulterior), în sensul unui drept real principal derivat din dreptul de proprietate publică, o asemenea interpretare fiind de natură să golească de conținut dispozițiile art. 36 din legea 18/1991 raportat la cadrul juridic existent la momentul intrării în vigoare a acestui act normativ. Intervenția legiuitorului prin art. 36 alineat 1 din Legea 18/1991 trebuie raportată tocmai la situația juridică din momentul intrării în vigoare a legii, respectiv la necesitatea de a se realiza o distincție, inexistentă anterior, între proprietatea Statului Român și cea a unităților administrativ-teritoriale. Interpretând din această perspectivă noțiunea de „administrare” a terenurilor de către autoritatea recurentă, Curtea reține că este vorba despre o administrare în fapt, a unui bun care nici prin destinația sa și nici prin reglementare legislativă nu poate fi considerat ca aparținând domeniului public al Statului Român. Terenurile în cauză se află la dispoziția UAT și puteau eventual face obiectul unor cereri de restituire. Cu privire la acest ultim aspect, Curtea subliniază că referirile intimei la eventualitatea unor cereri de restituire a terenurilor în baza legilor speciale de reparație nu pot fi reținute în cauză, având un caracter general și incert. În măsura în care autoritatea-reclamantă ar fi indicat în concret existența unor cereri/litigii care să vizeze terenurile în cauză s-ar fi putut discuta despre prevalența principiului restituirii în natură.”... „Curtea reține că, din cuprinsul cărților funciare depuse la dosar rezultă că terenurile, la data intrării în vigoare a Legii 18/1991, erau înscrise în proprietatea Statului Român iar administrarea în fapt a acestora de către UAT nu a fost contestată în concret și este confirmată atât de destinația acestora cât și de actele juridice încheiate de recurentă cu privire la aceste terenuri.”;

Ținând cont și de soluțiile pronunțate în dosarul cu nr. 2020/102/2019, având ca părți Prefectul Județului Mureș, în calitate de reclamant și Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, în calitate de pârât, având ca obiect tutelă administrativă, prin care s-a solicitat constatarea nelegalității Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 96/29.05.2019 privind aprobarea închirierii directe a unor terenuri aferente construcțiilor, respectiv sentința civilă nr. 62/13.02.2020 pronunțată de Tribunalul Mureș în dosarul nr. 2020/102/2019, prin care instanța de fond a respins ca neîntemeiată acțiunea formulată de reclamantul Prefectul Județului Mureș și Decizia Curții de Apel Târgu Mureș nr. 516/R/22.09.2020, pronunțată în dosarul nr. 2020/102/2019, definitivă, prin care instanța a respins recursul formulat de Prefectul Județului Mureș;

Având în vedere că imobilele – terenuri cuprinse în anexa nr. 1 și anexa nr. 2, fac obiectul actelor normative indicate mai sus;

Văzând că imobilele – terenuri cuprinse în anexa nr. 1, sunt înscrise în inventarul domeniului privat al municipiului;

Văzând că imobilele – terenuri cuprinse în anexa nr. 2, sunt înscrise în inventarul domeniului public al municipiului;

Ținând cont de faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru înscrierea dreptului de proprietate privată și publică a Municipiului Sighișoara asupra imobilelor – terenuri prevăzute în anexa nr. 1 și anexa nr. 2, sens în care este necesară adoptarea unei hotărâri de consiliu,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** (1) Se certifică faptul că imobilele – terenuri, prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre sunt cuprinse în inventarul domeniului privat al Municipiului Sighișoara.

(2) Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate privată a Municipiului Sighișoara asupra imobilelor – terenuri, prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** (1) Se certifică faptul că imobilele – terenuri, prevăzute în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre sunt cuprinse în inventarul domeniului public al Municipiului Sighișoara.

(2) Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate publică a Municipiului Sighișoara asupra imobilelor – terenuri, prevăzute în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se va depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighișoara în vederea rectificării înscrierilor imobilelor – terenuri, în cărțile funciare, așa cum sunt acestea prevăzute în anexa nr. 1 și anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Cu data adoptării prezentei hotărâri, orice alte dispoziții contrare, se abrogă.

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Direcția Administrarea Patrimoniului, Compartimentul Domeniu Public, Biroul Public Cadastru și Agricultură, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică și Biroul Taxe și Impozite – Direcția Economică din cadrul Municipiului Sighișoara.

**Art. 6.** Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa [www.sighisoara.org.ro](http://www.sighisoara.org.ro).

AVIZAT,  
Secretarul General al municipiului,  
Anca Bizo



PRIMAR,  
Ioan - Iulian Sîrbu



**TABEL CUPRINZÂND IMOBILELE – TERENURI  
CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA**

Nr. crt.	Identificare în Cartea Funciară	Denumirea bunului	Elemente de identificare		Situația juridică
			Locația terenului	Suprafața	
1	C.F. nr. 56652 nr. C.F. vechi: 9720 (A+1) nr. top. 3310/2	Teren intravilan cu categoria de folosință curți-construcții	Sighișoara, str. Mihai Viteazu, nr. 7/A, jud. Mureș	56 mp	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
2	C.F. nr. 56418 nr. C.F. vechi: 11291 nr. top. 134/1 nr. cad. 1359/1	Teren intravilan cu categoria de folosință curți-construcții	Sighișoara, str. Tâmplarilor, nr. 7, jud. Mureș	159 mp	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
3	C.F. nr. 53941 nr. C.F. vechi: 8041 nr. top. 2376/18	Teren intravilan cu categoria de folosință curți-construcții	Sighișoara, str. Ana Ipătescu, nr. 140, jud. Mureș	100 mp	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
4	C.F. nr. 54222 nr. C.F. vechi: 7940 nr. top. 7989/4/4/1/2 nr. cad. 54222	Teren intravilan cu categoria de folosință curți-construcții	Sighișoara, str. Câmpului, nr. 32, jud. Mureș	100 mp	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
5	C.F. nr. 50753 nr. C.F. vechi: 11578 nr. top. 3637/1/9, 3637/2/9/3/2/2 nr. cad. 50753 nr. cad vechi 2397	Teren intravilan cu categoria de folosință curți-construcții	Sighișoara, str. Oltului, nr. 12A, jud. Mureș	216 mp	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
6	C.F. nr. 55193 nr. C.F. vechi: 7623 nr. top. 159/1 nr. cad. 55193	Teren intravilan cu categoria de folosință arabil	Sighișoara, str. Tâmplarilor, nr. 26A, jud. Mureș	34 mp (din 126 mp) cota 17/63	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
7	C.F. nr. 51858 nr. C.F. vechi: 9285 nr. top. 2376/9	Teren intravilan cu categoria de folosință curți-construcții	Sighișoara, str. Ana Ipătescu, nr. 164/a, jud. Mureș	100 mp	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara

Întocmit/Redactat: Nichifor Raluca – consilier Compartiment Domeniu Public



**TABEL CUPRINZÂND IMOBILELE – TERENURI  
CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA**

Nr. crt.	Identificare în Cartea Funciară	Denumirea bunului	Elemente de identificare		Situația juridică
			Locația terenului	Suprafața	
1	C.F. nr. 50187 nr. C.F. vechi: 8033 nr. top. 3264/1/2/1	Teren intravilan cu categoria de folosință curți-construcții	Sighișoara, str. Griviței, nr. 4, jud. Mureș	884 mp	Domeniul public al Municipiului Sighișoara
2	C.F. nr. 9908 nr. top. 1970/1/1/2 nr. cad. 196/2	Teren intravilan cu categoria de folosință curți-construcții	Sighișoara, str. Târnavei, nr. 29, jud. Mureș	4.199,29 mp	Domeniul public al Municipiului Sighișoara

Întocmit/Redactat: Nichifor Raluca – consilier Compartiment Domeniu Public



## RAPORT DE SPECIALITATE

al Direcției Administrarea Patrimoniului la proiectul de hotărâre privind intabularea dreptului de proprietate publică și privată a Municipiului Sighișoara asupra unor imobile – terenuri

### Doamnelor și domnilor consilieri,

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 129 alin. (2), lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Municipiului Sighișoara administrează domeniul public și privat al Municipiului Sighișoara.

Imobilele – terenuri prevăzute în anexa nr. 1 și anexa nr. 2 la prezentul raport de specialitate sunt situate în municipiul Sighișoara, iar la momentul actual sunt înscrise pe proprietar – Statul Român.

În vederea clarificării regimului juridic al acestor imobile – terenuri, se impune adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Local cu privire la rectificarea înscrierilor în cărțile funciare.

Prin Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr. 22/26.09.2016 s-a stabilit că dispozițiile art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au fost abrogate prin intrarea în vigoare a art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ceea ce privește regimul juridic al terenurilor din intravilanul localităților;

Astfel, conform celor prevăzute în decizia mai sus amintită și în conformitate cu prevederile art. 36 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, revin comunei, orașului sau, după caz, municipiului în a cărui rază administrativ-teritorială se află și intră în domeniul lor.

Prefectul Județului Mureș a formulat acțiune în contencios administrativ în contradictoriu cu Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, ce a făcut obiectul dosarului înregistrat la Tribunalul Mureș – Secția Contencios Administrativ și Fiscal cu nr. 44/102/2019, prin care a solicitat instanței să constate nelegalitatea art. 2 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 142/28.06.2018 privind intabularea dreptului de proprietate privată și publică a Municipiului Sighișoara asupra unor imobile - terenuri, și pe cale de consecință, anularea în parte a actului administrativ.

Ținând cont de soluțiile pronunțate în dosarul cu nr. 44/102/2019, având ca părți, Prefectul Județului Mureș, în calitate de reclamant și Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, în calitate de pârât, cu precădere de Decizia Curții de Apel Târgu Mureș nr. 887/16.10.2019, definitivă, prin care, instanța a admis recursul formulat de Consiliul Local al Municipiului Sighișoara împotriva Sentinței nr. 192/23.04.2019, pronunțată de Tribunalul Mureș - Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 44/102/2019, a casat în tot sentința atacată și în rejudecarea cauzei pe fond, a respins ca neîntemeiată acțiunea în contencios administrativ formulată de Prefectul Județului Mureș;

Având în vedere considerentele reținute de instanța de recurs în motivarea deciziei pronunțate cu nr. 887/16.10.2019;

Ținând cont și de soluțiile pronunțate în dosarul cu nr. 2020/102/2019, având ca părți Prefectul Județului Mureș, în calitate de reclamant și Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, în calitate de pârât, având ca obiect tutelă administrativă prin care s-a solicitat constatarea nelegalității Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 96/29.05.2019 privind aprobarea închirierii directe a unor terenuri aferente construcțiilor, respectiv sentința civilă nr. 62/13.02.2020 pronunțată de Tribunalul Mureș în dosar nr. 2020/102/2019, prin care instanța de fond a respins ca neîntemeiată acțiunea formulată de reclamantul Prefectul Județului Mureș și Decizia Curții de Apel Târgu Mureș nr. 516/R/22.09.2020,



pronunțată în dosar nr. 2020/102/2019, definitivă, prin care instanța a respins recursul formulat de Prefectul Județului Mureș;

Având în vedere că imobilele – terenuri cuprinse în anexa nr. 1 și anexa nr. 2 la prezentul raport de specialitate fac obiectul actelor normative indicate mai sus, propunem adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local Sighișoara pentru a se face înscrierea dreptului de proprietate publică și privată în cărțile funciare, după cum urmează:

1. 1.1. Să se certifice faptul că imobilele – terenuri, prevăzute în anexa nr. 1 la prezentul raport de specialitate sunt cuprinse în inventarul domeniului privat al Municipiului Sighișoara.

1.2. Să se aprobe înscrierea dreptului de proprietate privată a Municipiului Sighișoara asupra imobilelor – terenuri, prevăzute în anexa nr. 1 la prezentul raport.

2. 2.1. Să se certifice faptul că imobilele – terenuri, prevăzute în anexa nr. 2 la prezentul raport de specialitate este cuprinse în inventarul domeniului public al Municipiului Sighișoara.

2.2. Să se aprobe înscrierea dreptului de proprietate publică a Municipiului Sighișoara asupra imobilelor – terenuri, prevăzute în anexa nr. 2 la prezentul raport.

3. Hotărârea să se depună la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighișoara în vederea rectificării înscrierilor imobilelor – terenuri, în cărțile funciare, așa cum sunt acestea prevăzute în anexa nr. 1 și anexa nr. 2 la prezentul raport.

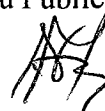
4. Cu data adoptării unei hotărâri în sensul celor de mai sus, orice alte dispoziții contrare, să se abroge.

Având în vedere cele de mai sus, susținem proiectul de hotărâre prezentat.

**Director executiv,  
Morar Carmen**



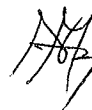
Întocmit/Redactat: Nichifor Raluca – consilier Compartiment Domeniu Public



**TABEL CUPRINZÂND IMOBILELE – TERENURI  
CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA**

Nr. crt.	Identificare în Cartea Funciară	Denumirea bunului	Elemente de identificare		Situația juridică
			Locația terenului	Suprafața	
1	C.F. nr. 56652 nr. C.F. vechi: 9720 (A+1) nr. top. 3310/2	Teren intravilan cu categoria de folosință curți-construcții	Sighișoara, str. Mihai Viteazu, nr. 7/A, jud. Mureș	56 mp	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
2	C.F. nr. 56418 nr. C.F. vechi: 11291 nr. top. 134/1 nr. cad. 1359/1	Teren intravilan cu categoria de folosință curți-construcții	Sighișoara, str. Tâmplarilor, nr. 7, jud. Mureș	159 mp	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
3	C.F. nr. 53941 nr. C.F. vechi: 8041 nr. top. 2376/18	Teren intravilan cu categoria de folosință curți-construcții	Sighișoara, str. Ana Ipătescu, nr. 140, jud. Mureș	100 mp	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
4	C.F. nr. 54222 nr. C.F. vechi: 7940 nr. top. 7989/4/4/1/2 nr. cad. 54222	Teren intravilan cu categoria de folosință curți-construcții	Sighișoara, str. Câmpului, nr. 32, jud. Mureș	100 mp	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
5	C.F. nr. 50753 nr. C.F. vechi: 11578 nr. top. 3637/1/9, 3637/2/9/3/2/2 nr. cad. 50753 nr. cad vechi 2397	Teren intravilan cu categoria de folosință curți-construcții	Sighișoara, str. Oltului, nr. 12A, jud. Mureș	216 mp	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
6	C.F. nr. 55193 nr. C.F. vechi: 7623 nr. top. 159/1 nr. cad. 55193	Teren intravilan cu categoria de folosință arabil	Sighișoara, str. Tâmplarilor, nr. 26A, jud. Mureș	34 mp (din 126 mp) <i>cota</i> 17/63	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
7	C.F. nr. 51858 nr. C.F. vechi: 9285 nr. top. 2376/9	Teren intravilan cu categoria de folosință curți-construcții	Sighișoara, str. Ana Ipătescu, nr. 164/a, jud. Mureș	100 mp	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara

Întocmit/Redactat: Nichifor Raluca – consilier Compartiment Domeniu Public



**TABEL CUPRINZÂND IMOBILELE – TERENURI  
CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA**

Nr. crt.	Identificare în Cartea Funciară	Denumirea bunului	Elemente de identificare		Situația juridică
			Locația terenului	Suprafața	
1	C.F. nr. 50187 nr. C.F. vechi: 8033 nr. top. 3264/1/2/1	Teren intravilan cu categoria de folosință curți-construcții	Sighișoara, str. Griviței, nr. 4, jud. Mureș	884 mp	Domeniul public al Municipiului Sighișoara
2	C.F. nr. 9908 nr. top. 1970/1/1/2 nr. cad. 196/2	Teren intravilan cu categoria de folosință curți-construcții	Sighișoara, str. Târnavei, nr. 29, jud. Mureș	4.199,29 mp	Domeniul public al Municipiului Sighișoara

Întocmit/Redactat: Nichifor Raluca – consilier Compartiment Domeniu Public





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighisoara

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56652 Sighisoara

Nr. cerere	5486
Ziua	22
Luna	03
Anul	2019



Cod verificare  
100068183567

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 9720 (A+1)

Adresa: Loc. Sighisoara, Str Mihai Viteazu, Nr. 7/A, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3310/2	56	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 3310/2-C1	Loc. Sighisoara, Str Mihai Viteazu, Nr. 7/A, Jud. Mures	- Corp de avere compus din; sala de vanzare, depozit, grup sanitar, pivnita și refugiu pentru calatori Prin supraetajarea constructiei existente s-au mai construit; sala de vanzare, birou și scara metalica de acces

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>514 / 22/02/1996</b> Contract De Concesiune nr. 89/383, din 19/01/1996 emis de Consiliul Local Sighisoara;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE transcris din cf 5387 cu inch. 327/1927-schimb, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMAN</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9720 (A+1))</i>
<b>1946 / 04/02/2015</b> Act Notarial nr. 99, din 03/02/2015 emis de MELINTE UNA-LIVIA-MANUELA;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>GULDAS NUSRET</b>

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>5486 / 22/03/2019</b> Act Administrativ nr. 9/21049, din 28/11/2018 emis de MUNICIPIUL SIGHISOARA;	
C4	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra 56 mp 1) <b>GULDAS NUSRET</b>

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3310/2	56	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	56	-	-	3310/2	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 3310/2-C1	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	- Corp de avere compus din: sala de vânzare, depozit, grup sanitar, pivnița și refugiu pentru călători Prin supraetajarea construcției existente s-au mai construit: sala de vânzare, birou și scara metalică de acces

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,  
25-03-2019

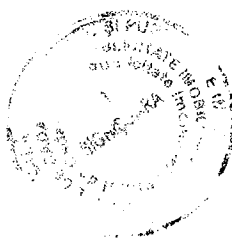
Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
EUGENIA IUCICA MAIOR

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Biroul Judea  
Nu face obiectul Jp. 10/2001  
12.11.2000 Rsk!

Biroul Codobita & Agricultra  
Nu face obiectul L. 247/2005, L. 231/2018, L. 87/2020  
03.12.2020 J

## Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 51.007  
 Document provenienta: nr. din  
 Valoare de inventar: 17.513,51  
 Amortizare lunara: 0,00

### Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

Teren -str.M.Viteazu 7 A- spatiu comercial s=56mp  
 pt constructie refugiu calatori -,CF 5387 top 3310/2  
 SC PREMIERE SRL  
 contract concesiune 89/383/19.01.1996 act aditional nr.1/02.11.2000 preluat de  
 Guldas Nusret  
 cf HCL 200/2018  
 HCL 55/28.03.2019 - CF 56652 top 3310/2 concesiune Guldas Nusret- statul  
 roman

### Loc de folosinta

ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI/Terenuri concesionate -sectiunea III

**Luna: 11 Anul: 2020**

Grupa: 0  
 Cod clasificare: 0  
**Data dării în folosinta:**  
 Anul: 1996  
 Luna: 12  
**Data amortizării complete:**

**Durata normala de functionare:**  
 0 LUNI  
**Domeniul:**  
 Privat

Cota de amortizare: 0%

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
51.007	-	Valoare initiala	1	13.944,00			
		Valoare reevaluată		13.944,00			
	01/01/2013	reevaluare dec 2012		2.403,95		16.347,95	0,00
	28/12/2015	Reevaluare: Dispozitia nr.841/16.12.2015		184,06		16.532,01	0,00
	28/12/2015	Reevaluare: Dispozitia nr.841/16.12.2015			0,48	16.531,53	0,00
	20/12/2018	Reevaluare: Dispozitia 1080/11.12.2018		839,21		17.370,74	0,00
	20/12/2018	Reevaluare: Dispozitia 1080/11.12.2018		142,77		17.513,51	0,00
		<b>Sold final</b>		<b>17.513,51</b>			
		<b>Valoarea amortizata cumulata</b>			0,00		
		<b>Valoare ramasa de amortizat</b>				0,00	
		<b>Amortizare lunara</b>			0,00		

*Contabilul*

NU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighisoara

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56418 Sighisoara

Nr. cerere	12409
Ziua	17
Luna	07
Anul	2020

Cod verificare  
100086464196



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:11291

Adresa: Loc. Sighisoara, Str Tamplarilor, Nr. 7, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 1359/1 Top: 134/1	159	S- 159,39 mp.

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 134/1	Loc. Sighisoara, Str Tamplarilor, Nr. 7, Jud. Mures	C.1-CASA DE LOCUIT S+P; compusa din : - la subsol : pivnita cu S.= 21.20 mp. - la parter : camera cu S.= 23.62 mp.; bucatarie cu S.= 19.62 mp.; veranda cu S.= 6.80 mp.
A1.2	Top: 134/1	Loc. Sighisoara, Str Tamplarilor, Nr. 7, Jud. Mures	C.2.- latrina cu S.= 1.21 mp.; sopron cu S.= 8.05 mp.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>347 / 15/06/1963</b>	
Adresa nr. 6364/1963 emis de Sfatul Popular al Raionului Sighisoara (Nr.inch. 14277/ 24-11-2006 : Act de dezmembrare autentificat sub nr.763/2006 de B.N.P. Farcas Delia- M.cu sediul in Sighisoara si Plan de situatie vizat de O.C.P.I. Mures sub nr. 13282/2006 - dezmembrare imobil (transcris A+1 din C.F. nr.1141).);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) <b>STATUL ROMAN</b>	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11291)	
<b>12409 / 17/07/2020</b>	
Act Notarial nr. CM 28, din 13/07/2020 emis de Urian Marilena;	
B3	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	
1) [REDACTED]	
B4	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	
1) [REDACTED]	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 1359/1 Top: 134/1	159	S- 159,39 mp.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	159	-	-	134/1	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 134/1	construcții de locuințe	-	Cu acte	C.1-CASA DE LOCUIT S+P; compusa din : - la subsol : pivnița cu S.= 21.20 mp. - la parter : camera cu S.= 23.62 mp.; bucatarie cu S.= 19.62 mp.; veranda cu S.= 6.80 mp.
A1.2	Top: 134/1	construcții anexa	-	Cu acte	C.2.- latrina cu S.= 1.21 mp.; sopron cu S.= 8.05 mp.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 313 RON, -Chitanța externă nr.208802/13-07-2020 în suma de 313, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,

24-07-2020

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

SINZIANA ALDEA

Sinziiana

Aldea (parafa și semnătura)

Semnat digital de  
Sinziiana AldeaData: 2020.07.24 12:48:34  
+0300

Referent,

(parafa și semnătura)

Biroul juridic  
Nu face obiectul sp. 10/2001.  
12.11.2000 Pohl

Biroul Cadastru și Agricultură.

Nu face obiectul L 247/2005, L 231/2018, L 87/2020  
03.12.2020