



# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA  
Str. Muzeului nr. 7, Tel./Fax. 0265-771278

## HOTĂRÂREA NR. 94 din 27 iunie 2013

privind modificarea și completarea Regulamentului de organizare și funcționare a parcărilor publice de reședință aflate pe raza municipiului Sighișoara aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 82/25.10.2012

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară;

Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 13310/13.06.2013, calitate conferită de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 49 din 31.03.2011, prin care s-a aprobat înființarea S.C. ECOSERV SIG S.R.L. prin reorganizarea Serviciului Public de Gospodărie, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 105/08.06.2011;

Văzând și Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 76/25.04.2012 privind aprobarea delegării gestiunii directe pentru unele servicii de utilități publice către SC ECOSERV SIG SRL, completată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 93/31.05.2012 și modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 54/28.03.2013;

Tinând cont de prevederile contractului de delegare a gestiunii prin atribuire directă a unor activități și servicii comunitare de utilități publice ale Municipiului Sighișoara către S.C. Ecoserv Sig S.R.L. înregistrat sub nr. 16.200/02.08.2012, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 11/12.07.2012, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 67/27.09.2012 și prin actul adițional nr. 2, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 55/28.03.2013;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 82/25.10.2012 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a parcărilor publice de reședință aflate pe raza municipiului Sighișoara,

Ținând cont de prevederile Legii nr. 51/2006, Legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, de prevederile O.G. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local aprobată prin Legea nr. 3/2003;

Având în vedere prevederile art. 24 din Regulamentul – Cadru de organizare și funcționare a serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementarilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;

Având în vedere prevederile OUG nr. 195/2002, privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând și Raportul de specialitate al SC ECOSERV SIG SRL Sighișoara cu nr. 13.312/13.06.2013, prin care se propune aprobarea modificării și completării Regulamentului de organizare și funcționare a parcărilor publice de reședință aflate pe raza municipiului Sighișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 82/25.10.2012, îndeplinindu-se prevederile legale în acest sens;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 36 (2), lit. „c” , (5) lit. „a”, art. 45 (2), lit. „e” și a art. 115 (1) lit. "b" din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă modificarea și completarea “Regulamentului de organizare și funcționare a parcarilor publice de reședință aflate pe raza municipiului Sighișoara” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 82/25.10.2012, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta.

**Art. 2.** Date fiind prevederile art. 1 se actualizează „Regulamentul de organizare și funcționare a parcarilor publice de reședință aflate pe raza municipiului Sighișoara”, potrivit anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta.

**Art. 3.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 82/25.10.2012 rămân neschimbate.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara și S.C. ECOSERV SIG S.R.L., prin director Maior Gheorghe.

**Art. 5.** Prin grija Secretarului Municipiului Sighișoara – Fleșariu Anca, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștința publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa [www.sighisoara.org.ro](http://www.sighisoara.org.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Toth Tivadar

Contrasemnează/Avizat pentru legalitate

SECRETAR,  
Anca Fleșariu

Prezenta s-a difuzat astfel :

- 1 ex. dos. hotărâri ;
- 1 ex. dos. ședință ;
- 1 ex. Instituția Prefectului-Județul Mureș ;
- 1 ex. Primar ;
- 1 ex. Viceprimar ;
- 1 ex. Secretar;
- 1 ex. S.C. Ecoserv Sig S.R.L. ;
- 1 ex. Direcția administrarea patrimoniului
- 8 ex. AF/FM

**MODIFICAREA ȘI COMPLETAREA  
REGULAMENTULUI DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A PARCĂRILOR  
PUBLICE DE REȘEDINȚĂ AFLATE PE RAZA MUNICIPIULUI SIGHISOARA  
(aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighisoara nr. 82/25.10.2012)**

Regulamentul de organizare și funcționare al parcărilor publice de reședință aflate pe raza Municipiului Sighisoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighisoara nr. 82/25.10.2012, se modifică și completează după cum urmează:

Alin. 1 al art. 1 din Capitolul I - Dispoziții generale, se modifica și va avea următorul cuprins:

*Art. 1. (1) Prezentul REGULAMENT stabilește cadrul juridic pentru administrarea parcărilor publice de reședință și modul de repartizare a locurilor de parcare de reședință către persoanele fizice/juridice cu domiciliul/reședința/sediu în imobilele arondate parcarii, în conformitate cu reglementările, cu modificări și completări ulterioare, prevăzute în :*

- *O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;*
- *H.G. nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a O.G. nr. 71/2002;*
- *Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată;*
- *O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor aprobată prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

*(2) Prezentul REGULAMENT se completează cu prevederile legale în vigoare.*

Alin. 1 al art. 3. din Capitolul I - Dispoziții generale, se modifica și va avea următorul cuprins:

*Art. 3. Prin Contractul de delegare a gestiunii prin atribuire directa a unor activitati si servicii comunitare de utilitati publice ale Municipiului Sighisoara catre S.C Ecoserv Sig S.R.L. nr. 16.200/02.08.2012, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighisoara nr. 67/27.09.2012 și actul adițional nr. 2, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighisoara nr. 55/28.03.2013, activitatea de organizare si functionare a parcarilor de resedinta de pe raza municipiului Sighisoara a fost atribuita catre S.C Ecoserv Sig S.R.L., cu sediul in Sighisoara, str. Cornesti nr. 54, care in calitate de administrator al acestora are obligatia de a realiza marcarea completa (trasare si inscripționare) cu dotarea tehnica si personal de executie propriu.*

Alin. 2 al art. 4 din Capitolul I - Dispoziții generale, se modifica și va avea următorul cuprins:  
*(2) Un loc de parcare are o suprafata de aproximativ 12,50 mp (2,50m x 5,00m).*

Alin. 1 al art. 5 din Capitolul I - Dispoziții generale, se modifica și va avea următorul cuprins:  
*Art. 5. (1) Locurile de parcare care aparțin domeniului public/privat al municipiului Sighisoara, situate pe căile de circulație, aflate la o distanță mai mică de 50 m sedii bancare, sedii de firme, unități hoteliere, complexe comerciale, supermarket-uri, baze sportive, etc. se atribuie de catre S.C. Ecoserv Sig S.R.L. acestora, cu predilecție, pentru parcare autoturismelor proprii si ale clienților. Pentru situatiile prezentate anterior, atribuirea se face la cererea celor in cauza. La stabilirea numărului de locuri de parcare, se va ține cont si de suprafata spațiului deținut de fiecare persoană juridică.*

Se elimină art. 6 din Capitolul I - Dispoziții generale

Art. 7 din Capitolul I - Dispoziții generale, se modifica și va avea următorul cuprins:  
*Art. 7. Se vor atribui locuri de parcare numai pentru autoturismele care se incadrează dimensional în suprafata prevăzută la art. 4 alin.2.*

Alin. 1 al art. 8 din Capitolul I - Dispoziții generale, se modifica și va avea următorul cuprins:  
*Art. 8. (1) În parcările de resedinta, la cerere, se pot atribui pentru folosință în mod gratuit locuri de parcare, persoanelor cu handicap accentuat sau grav posesoare de autoturisme sau care au un reprezentant legal/asistent personal a carei calitate va fi dovedita cu documente.*

Se elimină alin. 2 al art.8 din Capitolul I - Dispoziții generale

Alin. 1 al art. 9 din Capitolul I - Dispoziții generale, se modifica și va avea următorul cuprins:

*Art. 9. (1) Organizarea procedurilor de atribuire/licitație a locurilor de parcare pentru folosință, în parcările de reședință din municipiul Sighisoara, pentru persoanele fizice/juridice cu domiciliu/reședința/sediul/punct de lucru în imobilele arondate parcărilor de reședință se face de către personalul S.C. Ecoserv Sig S.R.L., prin decizie a directorului societății.*

Se elimina alin. 5 al art. 9 din Capitolul I - Dispoziții generale.

Dupa alin. 8 al art. 9 din Capitolul I - Dispoziții generale, se va introduce trei alineate care va avea următorul cuprins:

*(9) Vor putea participa la procedura de atribuire persoanele care detin garaje/curti amplasate la o distanta mai mare de 500 m de fronul imobilelor in care isi au domiciliul/reședința/sediul/punctul de lucru, precum si persoanele care detin mai multe autoturisme si care nu pot asigura parcare pentru fiecare dintre acestea, cu conditia ca numarul solicitantilor declarati admisi pentru procedura de atribuire sa fie mai mic decat numarul de locuri de parcare.*

(10) Se pot solutiona cererile prin care la aceeasi adresa se solicita, separat, unul sau mai multe locuri de parcare, de catre sot/sotie, parinte/copil major, etc. sau cererile care vizeaza alte situatii similare (solicitari de locuri de parcare pentru un al doilea, al treilea autoturism), in situatia in care numarul locurilor de parcare disponibile este excedentiar numarului solicitarilor.

(11) În cazul în care numărul de solicitări este mai mic decât numărul de locuri de parcare amenajate si disponibile, se pot atribui pentru folosință locuri de parcare și pentru proprietarii de locuințe/locatarii din imobilele apropiate care nu au primit locuri în parcare de reședință aferentă acestora.

Se elimina art. 10 din Capitolul I - Dispoziții generale.

Art. 11 din Capitolul I - Dispoziții generale, se modifica și va avea următorul cuprins:

*Art. 11. (1) Prin Decizia directorului S.C. Ecoserv Sig S.R.L. se vor desemna persoanele care se vor ocupa de procedura de atribuire a locurilor de parcare din parcarile publice de reședință.*

*(2) Acestea vor analiza documentele depuse de solicitanți, vor stabili criteriile pentru ordinea de prioritate pentru atribuirea locurilor de parcare în funcție de cele prevăzute de prezentul regulament și va întocmi tabele nominale cu persoanele care vor participa la procedura de atribuire/licitație a locurilor de parcare de reședință, excluzând pe cei care nu au prezentat în totalitate documentele necesare sau cei care nu se încadrează în prevederile prezentului Regulament.*

*(3) Totodată, vor întocmi și va comunica tabele nominale cu locurile atribuite/licitate, către Asociațiile de proprietari.*

Alin. 1 și 2 ale art. 13 din Capitolul I - Dispoziții generale, se modifică și vor avea următorul cuprins:

*Art. 13. (1) În cazul în care numărul locurilor de parcare din parcare de reședință aferentă este mai mare decât numărul solicitanților admiși, locurile de parcare excedente pot fi atribuite pentru locatarii din imobilele apropiate care nu au primit locuri în parcare de reședință aferentă acestora.*

*(2) După anunțarea tuturor solicitanților cărora li s-au atribuit locuri de parcare, se declară închisă procedura de atribuire/licitare, întocmindu-se procesul verbal care se semnează de către participantii la procedură.*

Alin. 2 al art. 14 din Capitolul II - Depunerea cererilor pentru atribuirea/licitarea unui loc de parcare de reședință se modifică și va avea următorul cuprins:

*(2) Perioada stabilită de administratorul S.C. Ecoserv Sig S.R.L., pentru depunerea cererilor și a documentelor menționate în prezentul regulament pentru atribuirea/licitarea locurilor de parcare de reședință pentru folosință, va fi adusă la cunoștință persoanelor fizice cu domiciliu/reședință în imobilele arondate parcarilor de reședință, prin afișare la fiecare intrare în imobilele care sunt arondate parcarilor de reședință și prin publicare pe site-ul societății [www.ecoservsig.ro](http://www.ecoservsig.ro).*

Alin. 4 al art. 14 din Capitolul II - Depunerea cererilor pentru atribuirea/licitarea unui loc de parcare de reședință se modifică și va avea următorul cuprins:

*(4) Odată cu afișarea perioadei de depunere a cererilor, se vor oferi și informațiile cu privire la termenul limită până la care se vor depune cererile și documentele necesare în vederea participării la procedura de atribuire/licitație a locurilor de parcare din parcările de domiciliu arondate imobilului și faptul că nu se vor accepta cererile depuse după data limita de depunere anunțată pentru fiecare parcare de reședință.*

Se elimina art. 15 din Capitolul II - Depunerea cererilor pentru atribuire/licitarea unui loc de parcare de reședință.

Art. 17 din Capitolul II - Depunerea cererilor pentru atribuire/licitarea unui loc de parcare de reședință se modifica și va avea următorul cuprins:

*Art. 17. Nu pot participa la procedura de atribuire/licitație a locurilor de parcare de reședință pentru folosință persoanele fizice/juridice, care nu pot dovedi că au domiciliu/reședință/sediu/punct de lucru într-un imobil arondat parcurii de reședință.*

Art. 18 din Capitolul II - Depunerea cererilor pentru atribuire/licitarea unui loc de parcare de reședință se modifica și va avea următorul cuprins:

*Art. 18. (1) Abonamentul de parcare de reședință poate fi solicitat pentru una dintre următoarele perioade: un an, 6 luni, 3 luni, o luna, perioade care se vor încheia la data de 31 decembrie a anului pentru care locul a fost atribuit.*

*(2) În cazul în care solicitantul caruia i s-a atribuit locul în parcare de reședință nu se prezintă în termen de 10 zile de la atribuire, pentru ridicarea documentului care atestă atribuirea unui loc de parcare, și implicit pentru achitarea abonamentului pentru anul în curs, va pierde locul atribuit, care va fi redistribuit altui solicitant, în condițiile prevăzute în prezentul Regulament.*

*(3) Sunt permise reinnoiri succesive numai în cazul abonamentelor eliberate pentru un an, cu respectarea prevederilor privind termenele de plată.*

Art. 19 din Capitolul II - Depunerea cererilor pentru atribuire/licitarea unui loc de parcare de reședință se modifica și va avea următorul cuprins:

*Art. 19. În vederea participării la procedura de atribuire/licitație solicitanții, vor depune în perioada anunțată cerere tip, (anexa 1 sau 2, după caz, la prezentul regulament), care va fi însoțită de următoarele documente, în copie:*

- *actul de identitate al solicitantului/certificat de inregistrare la ORC sau documente privind dreptul de folosinta al imobilului, dupa caz;*
- *certificatul de înmatriculare al autovehiculului deținut în proprietate sau folosință;*
- *documente privind dreptul de folosință/utilizare a autovehiculului: contract de leasing, act donație, act moștenire, contract de comodat, s.a., după caz;*
- *certificat de incadrare intr-o grupa de handicap grav sau accentuat sau dovada calitatii de reprezentant legal/asistent personal al persoanei cu handicap, dacă este cazul;*
- *declarație pe propria răspundere că nu are posibilități de parcare pentru autoturismul pentru care solicita atribuirea unui loc in parcare publica de resedinta.*
- *alte documente, dupa caz;*

Se elimina art. 21 si art. 22 din Capitolul III - Atribuirea locurilor de parcare de reședință

Art. 23 din Capitolul III - Atribuirea locurilor de parcare de reședință se modifica si va avea urmatorul cuprins:

*Art. 23. Atribuirea locurilor de parcare de reședință solicitanților se va face în următoarea ordine de prioritate:*

- a) persoane cu handicap;*
- b) detinatori de abonament parcare de resedinta, atunci cand in zona respectiva s-au efectuat lucrari de resistemizare ce au implicat reamplasarea unor locuri detinute anterior;*
- c) persoane care au deținut garaje și acestea au fost demolate, cu condiția să aibă domiciliul în zona respectivă;*
- d) persoane fizice admise la procedura de atribuire*
- e) persoane juridice admise la procedura de atribuire*
- f) persoane fizice/juridice care au mai participat la o procedura de atribuire si carora nu le-a fost atribuit un loc de parcare;*
- g) persoane fizice/juridice care detin mai multe autoturisme si nu pot asigura parcare pentru acestea.*

Art. 24 din Capitolul III - Atribuirea locurilor de parcare de reședință se modifica si va avea urmatorul cuprins:

*Art. 24. (1) Pentru a putea dobândi dreptul de utilizare asupra unui loc într-o parcare de reședință solicitantul trebuie să îndeplinească următoarele condiții:*



a) Să aibă adresa de domiciliu/reședința/sediul/punctual de lucru într-un imobil al cărui fronton se găsește la mai puțin de 30 m de respectiva parcare. Dovada domiciliului/reședinței în cazul persoanei fizice se face cu cartea de identitate sau cu orice alt document care atestă calitatea de proprietar sau de utilizator de drept al unui apartament (contract de închiriere, de comodat, beneficiar de masă succesorală, etc.)

b) Să facă dovada dreptului de proprietate/folosință asupra unui autoturism.

c) Să facă dovada dreptului de utilizator prin prezentarea contractului de achiziționare a autovehiculului în sistem leasing, dacă nu sunt îndeplinite condițiile de la litera b);

d) Să facă dovada, prin prezentarea unei adeverințe, că persoana juridică care are calitatea de proprietar al autovehiculului, este de acord ca solicitantul să utilizeze vehiculul, inclusiv să parcheze la domiciliu;

(2) Condițiile prezentate la literele c) și d), sunt obligatorii în situațiile în care solicitantul, persoană fizică/juridică, nu are calitatea de proprietar al autovehiculului pentru care se solicită un loc de parcare.

Art. 25 din Capitolul III - Atribuirea locurilor de parcare de reședință se modifică și va avea următorul cuprins:

*Art. 25. (1) Cererea se înregistrează la sediul S.C. Ecoserv Sig S.R.L. și se soluționează într-un termen de 30 de zile, nu înainte de a verifica dacă sunt îndeplinite condițiile prevăzute de prezentul regulament.*

*(2) În cazul în care nu există locuri disponibile, cererea rămâne în așteptare, și va fi soluționată atunci când în zona solicitată, apar locuri disponibile.*

Se elimină art. 26 din Capitolul III - Atribuirea locurilor de parcare de reședință.

Alin. 1, 8 și 10 ale art. 27 din Capitolul IV - Alocarea prin licitație a locurilor de parcare de reședință în cazul în care numărul de cereri depuse de persoanele fizice/juridice cu domiciliu/reședința/sediul/punct de lucru în imobilele arondate parcarilor de domiciliu amenajate este mai mare decât numărul de locuri de parcare se elimină, iar celelalte alienate vor suferi modificări după cum urmează:

*Art. 27. (2) Dacă numărul de cereri depuse de persoanele fizice/juridice cu domiciliu/reședința/sediul/punctual de lucru în imobilele arondate parcărilor de reședința amenajate, care au în proprietate/folosință un autoturism, este mai mare decât numărul locurilor disponibile, se va organiza licitație publică cu strigare pentru fiecare dintre acestea.*

*(3) Prețul de pornire al licitației îl reprezintă valoarea tarifului pentru parcare de reședință stabilită prin hotărârea consiliului local.*

*(4) Pentru cazurile în care atribuirea locurilor de parcare se va face prin licitație publică cu strigare, saltul de licitație se stabilește la valoare de minim 10 lei (RON).*

*(6) Procedura de licitație se va organiza unitar pentru fiecare locație în parte.*

*(7) La data, ora și locul anunțat la procedura de licitație vor fi prezente persoanele care se ocupa de procedura de atribuire/licitație precum și solicitanții sau reprezentanții legali ai acestora.*

*(9) Se va aduce la cunoștință celor interesați, data, ora și locul anunțat pentru procedura de licitație, prin afișare la intrarea în imobilele care sunt arondate parcării de reședința.*

*(12) Persoanele care au depus cereri, dar nu s-au prezentat la data și ora la care a fost anunțată procedura de licitație, pierd dreptul de beneficia de un loc de parcare din cele licitate. Acestea se pot prezenta ulterior în cadrul unei alte proceduri organizate.*

*(13) În cazul respingerii unei cereri, se va comunica în scris solicitantului motivul respingerii.*

*Art. 28 din Capitolul IV - Alocarea prin licitație a locurilor de parcare de reședința în cazul în care numărul de cereri depuse de persoanele fizice/juridice cu domiciliu/reședința/sediu/punct de lucru în imobilele arondate parcărilor de domiciliu amenajate este mai mare decât numărul de locuri de parcare se modifica si va avea urmatorul cuprins:*

*Art. 28. Persoanele din cadrul S.C. Ecoserv Sig S.R.L. numite in vederea atribuirii locurilor de parcare vor analiza documentele depuse de solicitanți și vor întocmi tabelul nominal cu persoanele care participă la licitația locurilor de parcare de reședința.*

*Art. 29 din Capitolul IV - Alocarea prin licitație a locurilor de parcare de reședința în cazul în care numărul de cereri depuse de persoanele fizice/juridice cu domiciliu/reședința/sediu/punct de lucru în imobilele arondate parcărilor de domiciliu amenajate este mai mare decât numărul de locuri de parcare se modifica si va avea urmatorul cuprins:*

*Art. 29. (1) Participanții la licitație vor prezenta oferta de preț prin strigări succesive a valorii oferite pe loc de parcare. Strigarea trebuie să respecte condițiile de salt anunțate de președintele comisiei. Pretul de pornire al licitației este tariful stabilit pentru un loc parcare de reședință, în funcție de perioada pentru care se solicită alocarea.*

*(2) Dacă la a treia strigare a ultimei oferte nu se strigă o sumă mai mare, locul de parcare va fi alocat în favoarea participantului care a oferit ultima sumă.*

*(3) Procedura se repetă pentru fiecare loc de parcare în parte până la alocarea tuturor locurilor de parcare disponibile, aferente imobilului pentru care s-a organizat procedura.*

*Art. 30 din Capitolul IV - Alocarea prin licitație a locurilor de parcare de reședință în cazul în care numărul de cereri depuse de persoanele fizice/juridice cu domiciliu/reședință/sediu/punct de lucru în imobilele arondate parcarilor de domiciliu amenajate este mai mare decât numărul de locuri de parcare se modifica și va avea următorul cuprins:*

*Art. 30. După anunțarea tuturor solicitanților cărora li s-au alocat locuri de parcare, se declară închisă procedura de licitație, în urma căreia se întocmește procesul verbal care se semnează de către toți cei care au participat la procedură.*

*Art. 32 din Capitolul V - Condiții pentru continuitatea abonamentului de parcare de reședință. Sistemul de plată. Reguli aplicabile se modifica și va avea următorul cuprins:*

*Art. 32. (1) – Pentru a se asigura continuitatea abonamentului, de care beneficiază cei care au optat pentru abonamente parcare de reședință de 1 an, în sensul pastrării locului parcare de reședință, tariful se achită de către abonat, pentru anul în curs, la caseria S.C. Ecoserv Sig S.RL până la data de 31 martie.*

*(2) La cerere, plata se poate face esalonat, în două tranșe egale, prima dintre acestea până la data de 31 martie, iar a doua până la 30 iunie, însă numai pentru cei care au optat pentru abonamente de un an, aceștia fiind singurii pentru care se poate asigura continuitatea abonamentelor, în sensul pastrării locului parcare de reședință.*

*(3) Depășirea acestui termen de plată, indiferent de opinia sau motivația invocată de utilizator, determină pierderea locului; locul este declarat disponibil și poate fi atribuit celor care au cereri în așteptare.*

Art. 33 din Capitolul V - Conditii pentru continuitatea abonamentului de parcare de resedinta. Sistemul de plata. Reguli aplicabile se modifica si va avea urmatorul continut:

*Art. 33. Beneficiarii locurilor de parcare au obligatia de a anunta in situatia in care doresc sa renunte la locul de parcare atribuit, fara a beneficia de restituirea tarifului.*

Art. 34 din Capitolul VI - Structura si nivelul tarifelor se elimina.

Art. 35 din Capitolul VI - Structura si nivelul tarifelor se modifica si va avea urmatorul continut:

*Art. 35. Tarifele pentru un loc de parcare de resedinta, aflat pe domeniul public/privat al Municipiului Sighisoara se stabilesc de catre administratorul S.C. Ecoserv Sig S.R. L. si sunt aprobat prin hotarare a Consiliului Local Sighisoara.*

Art. 36 din Capitolul VI - Structura si nivelul tarifelor se modifica si va avea urmatorul continut:

*Art. 36. (1) Tariful este perceput pentru un loc de parcare de resedinta, alocat 24 de ore zilnic, solicitantul avand posibilitatea de a opta pentru un abonament pentru o perioada de un an, 6 luni, 3 luni, 1 luna, tinandu-se cont de faptul ca aceste perioade se vor incheia insa la 31 decembrie a anului pentru care locul a fost atribuit/alocat prin licitatie.*

*(2) În cazul atribuirii/alocării prin licitație a locurilor de parcare de domiciliu, pentru perioade mai mici de 1 an rămase din anul curent, se va plăti valoarea aferentă pentru numărul de luni din anul respectiv conform formulei de calcul taxa anuală/12 luni x nr. de luni rămase până la sfârșitul anului de la primirea în folosință a locului de parcare, perioadă care se va completa pe formularul de abonament eliberat pentru autoturismul beneficiarului locului de parcare.*

Alin. 2 al art. 38 din Capitolul VII - Drepturi si obligatii pentru administratorul parcarilor de resedinta se modifica si va avea urmatorul cuprins:

(2). S.C. Ecoserv Sig S.R.L in calitate de administrator va atribui locul de parcare, in cazul in care beneficiarul nu respecta prevederile privind obligatia de plata la termenele stipulate\alte prevederi ale prezentului Regulament, unui alt solicitant care indeplineste conditiile REGULAMENTULUI, cu o notificare prealabila.

Se elimina alin. 4 al art. 40 din Capitolul VII - Drepturi si obligatii pentru administratorul parcarilor de resedinta

La art. 41 din Capitolul VII - Drepturi si obligatii pentru administratorul parcarilor de resedinta se introduce un nou alineat cu urmatorul cuprins:

*Art. 41(2). Administratorul S.C. Ecoserv Sig S.R. L. nu raspunde de securitatea vehiculelor și a bunurilor aflate în acestea, în zona de acțiune a parcărilor publice de resedinta, iar in caz de producere de eventuale daune, furturi, incendii la vehicule în parcările de domiciliu, nu raspunde juridic.*

Art. 46 din Capitolul VIII - Drepturi si obligatii pentru titularii abonamentelor parcare de resedinta, se completeaza cu alte obligatii ale abonatului dupa cum urmeaza:

*Art. 46. Alte obligatii ale abonatului:*

*(1) sa nu execute in perimetrul parcarii publice de resedinta, lucrari de reparatii si intretinere a autovehicolului personal;*

*(2) sa raspunda pentru toate stricaciunile cauzate dotarilor parcarii ca urmare a unor manevre gresite, inclusiv distrugerea platformei parcarii, sau poluarea suprafetei;*

*(3) sa utilizeze numai locul de parcare care i-a fost atribuit; ocuparea fara drept a unui loc parcare de resedinta, semnalizat corespunzator constituie contraventie;*

*(4) are obligatia de a mentine si a asigura curatenia locului atribuit, ocupandu-se si de deszapezirea acestuia;*

*(5) are obligatia eliberarii domeniului public, la solicitarea administratorului S.C. Ecoserv Sig S.R.L.*

*(6) sa returneze abonamentul in cazul in care renunta la acesta*

*(7) sa expuna pe parbrizul autoturismului sau pe bord la loc vizibil pe toata durata de parcare abonamentul de utilizare al locului de parcare.*

*(8) sa nu ocupe locul de parcare cu autoturisme nefunctionale sau cu alte obiecte*

*(9) sa parcheze autoturismul numai in baza unui abonament valabil*

*(10) sa nu cedeze folosinta locului de parcare unei alte persoane, abonamentul parcare de resedinta, acesta nefiind transmisibil.*

Art. 47 din Capitolul IX – Sanctiuni se modifica si va avea urmatorul continut:

Art. 47. (1) *Constituie contravenții și se sancționează cu amendă contravențională de la 150 lei la 500 lei și cu anularea abonamentului (acolo unde este cazul) următoarele fapte dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate infracțiuni, astfel:*

- a. *ocuparea unui loc în parcare de reședință fără deținerea unui abonament valabil pentru locul respectiv;*
- b. *cedarea folosinței locului de parcare unei alte persoane fizice sau juridice*
- c. *neexpunerea pe parbrizul autovehiculului sau pe bord la loc vizibil, pe toată durata de parcare, a abonamentului de utilizare a locului de parcare de reședință;*
- d. *modificarea datelor înscrise pe abonamentul parcare de reședință;*
- e. *provocarea de stricăciuni la dotările ce aparțin parcării de domiciliu ca urmare a nerespectării regulilor de parcare, a indicatoarelor, a marcajelor sau datorită unor manevre greșite;*
- f. *executarea la autovehicule de lucrări de reparații și întreținere pe locurile de parcare;*
- g. *amplasarea sau construirea de garaje, tarcuri sau montarea ilegală a unor însemne/placate pentru rezervarea locului de parcare sau a unor sisteme de blocare a accesului;*
- h. *neeliberarea locurilor de parcare la solicitarea administratorului parcarilor, angajaților administrației publice locale sau a unităților care execută lucrări de marcă, modernizare, lucrări edilitare etc., în situația efectuării unor lucrări edilitare care necesită ocuparea temporară a spațiului de parcare sau dacă locul i s-a repartizat o altă destinație publică.*
- i. *nerespectarea obligației de a menține și asigura curatenia locului atribuit și deszapezirea acestuia.*

Art. 51 din Capitolul IX - Sanctiuni se elimina.

Art. 54 din Cap.VIII Dispozitii finale, se modifica si va avea urmatorul continut:

Art. 54. *În cazurile în care se constată, ca urmare a verificărilor efectuate, ca un beneficiar nu mai îndeplinește condițiile de repartizare a unui loc de parcare, S.C. Ecoserv Sig S.R.L ii va comunica încetarea dreptului de folosință, persoana în cauză nebeneficiind de restituirea tarifului achitat.*

Art. 55 din Cap.VIII Dispozitii finale, se modifica si se completeaza si va avea urmatorul continut:

Art. 55. (1) În cazul în care titularul unui abonament de parcare de reședință nu achită tariful parcare de reședință înainte de termenele limită - 31 martie și 30 iunie, va pierde locul de parcare care va fi redistribuit altor solicitanți.

(2) Cu toate acestea beneficiarii care nu s-au conformat prevederilor alin. precedent, pot beneficia pe mai departe de locul de parcare, cu condiția achitării acestuia, dacă acesta n-a fost atribuit între timp altei persoane.

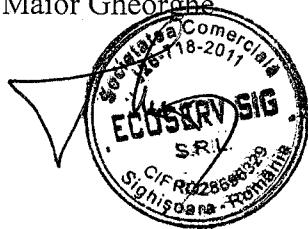
(3) Dacă doi beneficiari fac schimb de locuință între ei, se vor prezenta la sediul S.C. Ecoserv Sig S.R.L. cu acte doveditoare privind înregistrarea adreselor pentru transcrierea abonamentelor. Situația se aplică și în cazul transmiterii dreptului de proprietate/folosință asupra imobilului arondat parcarii publice de reședință, noul proprietar/utilizator al imobilului putând solicita transcrierea abonamentului de pe fostul proprietar/utilizator al imobilului și beneficiar al locului de parcare.

Art. 56 din Cap.VIII Dispoziții finale, se modifică și va avea următorul conținut:

Art. 56. Prezentul Regulament va fi adus la cunoștință prin anunț în mass-media locală și prin afișarea pe site-ul S.C. Ecoserv Sig S.R.L, [www.ecoservsig.ro](http://www.ecoservsig.ro).

Director,

Maior Gheorghe



Cons. Juridic,

Cristea Andra Bianca

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Cristea Andra Bianca'. The signature is written in a cursive, flowing style with some loops and flourishes.

**REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A PARCĂRILOR  
PUBLICE DE REȘEDINȚĂ AFLATE PE RAZA MUNICIPIULUI SIGHISOARA  
(aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighisoara nr. 82/25.10.2012, actualizat)**

**Capitolul I - Dispoziții generale**

Art. 1.(1) Prezentul REGULAMENT stabilește cadrul juridic pentru administrarea parcarilor publice de reședință și modul de repartizare a locurilor de parcare de reședință către persoanele fizice/juridice cu domiciliul/reședința/sediu în imobilele arondate parcarilor, în conformitate cu reglementările, cu modificări și completări ulterioare, prevăzute în :

- O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- H.G. nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a O.G. nr. 71/2002;
- Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată;
- O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor aprobată prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

(2) Prezentul REGULAMENT se completează cu prevederile legale în vigoare.

Art. 2. Activitatea de organizare și funcționare a parcarilor publice de reședință de pe raza municipiului Sighisoara da posibilitatea cetățenilor de a beneficia de locuri de parcare de reședință în parcarile amenajate sau în curs de amenajare, pe măsura ce se resistemizează și modernizează domeniul public/privat aferent acestor spații de parcare, pentru fluidizarea traficului rutier și descongestionarea drumurilor publice.

Art. 3.(1). Prin Contractul de delegare a gestiunii prin atribuire directă a unor activități și servicii comunitare de utilități publice ale Municipiului Sighisoara către S.C Ecoserv Sig S.R.L. nr. 16.200/02.08.2012, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighisoara nr. 67/27.09.2012 și actul adițional nr. 2, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighisoara nr. 55/28.03.2013, activitatea de organizare și funcționare



a parcarilor de reședință de pe raza municipiului Sighisoara a fost atribuită către S.C Ecoserv Sig S.R.L., cu sediul în Sighisoara, str. Cornesti nr. 54, care în calitate de administrator al acestora are obligația de a realiza marcarea completă (trasare și inscripționare) cu dotarea tehnică și personal de execuție propriu.

(2) Prin grija serviciului de specialitate din cadrul Municipiului Sighisoara se vor întocmi planșe de detaliu cu delimitarea exactă a spațiilor de parcare precum și a zonelor interzise pentru fiecare stradă.

Art. 4.(1) Locurile de parcare care fac obiectul atribuirii/alocării sunt cele situate în parcurile de reședință, amenajate, în conformitate cu prevederile prezentului regulament, la mai puțin de 30 m de frontul imobilelor utilizate de locatari. În funcție de configurația perimetrului de amplasare, se poate depăși această limită.

(2) Un loc de parcare are o suprafață de aproximativ 12,50 mp (2,50m x 5,00m).

Art. 5.(1) Locurile de parcare care aparțin domeniului public/privat al municipiului Sighisoara, situate pe căile de circulație, aflate la o distanță mai mică de 50 m sedii bancare, sedii de firme, unități hoteliere, complexe comerciale, supermarket-uri, baze sportive, etc. se atribuie de către S.C. Ecoserv Sig S.R.L. acestora, cu predilecție, pentru parcare autoturismelor proprii și ale clienților. Pentru situațiile prezentate anterior, atribuirea se face la cererea celor în cauză. La stabilirea numărului de locuri de parcare, se va ține cont și de suprafața spațiului deținut de fiecare persoană juridică.

(2) Personalizarea acestor locuri de parcare cade în sarcina administratorului S.C Ecoserv Sig S.R.L., acesta procedând la marcarea corespunzătoare a acestora potrivit planului de situație întocmit de către Compartimentul Urbanism din cadrul Municipiului Sighisoara.

Art. 6. Se vor atribui locuri de parcare numai pentru autoturismele care se încadrează dimensional în suprafața prevăzută la art. 4 alin.2.

Art. 7.(1) În parcurile de reședință, la cerere, se pot atribui pentru folosință în mod gratuit locuri de parcare, persoanelor cu handicap accentuat sau grav posesoare de autoturisme sau care au un reprezentant legal/asistent personal a cărei calitate va fi dovedită cu documente.

Art. 8.(1) Persoanele care se vor ocupa cu organizarea procedurilor de atribuire/licitație a locurilor de parcare pentru folosință, în parcurile de reședință din municipiul Sighisoara, pentru persoanele fizice/juridice cu domiciliu/reședință/sediu/punct de lucru în imobilele arondate parcarilor de reședință vor fi numite prin decizie a directorului S.C. Ecoserv Sig S.R.L.

(2) Locurile de parcare din parcurile de reședință vor fi atribuite/licitate numai după amenajarea, semnalizarea corespunzătoare, marcarea și numerotarea lor de către S.C. Ecoserv Sig S.R.L.

(3) În prima fază a procedurii se va atribui/licita un singur loc de parcare pentru un apartament, indiferent de numărul de persoane care locuiesc în acesta sau de numărul de autoturisme pe care le dețin persoanele respective, deținerea unui autoturism în proprietate/folosință fiind o condiție obligatorie pentru a participa la procedura de atribuire/licitație a locurilor de parcare din parcările de reședință.

(4) Atribuirea/licitarea locurilor din parcările de reședință și eliberarea abonamentelor de parcare de reședință se va face numai pentru persoanele fizice/juridice cu domiciliu/reședință/sediu/punctul de lucru în imobilele arondate parcărilor de reședință, care dețin un autoturism în proprietate/folosință.

(5) Atribuirea/licitarea locului de parcare pentru folosință în parcarea de domiciliu, pe terenul aparținând domeniului public/privat al Municipiului Sighisoara, nu presupune transferul dreptului de proprietate asupra locurilor respective.

(6) În situațiile în care numărul de solicitări depășește numărul de locuri amenajate în parcarea de reședință sau când pentru același loc de parcare se depun mai multe solicitări atribuirea se va face prin licitație publică.

(7) Nu vor fi admise la procedura de atribuire/licitație a locurilor de parcare de reședință persoanele fizice care nu pot dovedi domiciliu/reședință în imobilele arondate parcărilor de reședință sau persoanele care dețin garaje amplasate pe domeniul public/privat al Municipiului Sighisoara sau care dețin curți ori persoanele care nu dețin un autoturism în proprietate/folosință. Situațiile prezentate în prezentul alineat vor fi verificate de Comisia de atribuire/licitație a locurilor de parcare, pentru folosință, în parcările de reședință din municipiul Sighisoara.

(8) Vor putea participa la procedura de atribuire persoanele care dețin garaje/curți amplasate la o distanță mai mare de 500 m de fronul imobilelor în care își au domiciliul/reședință/sediul/punctul de lucru, precum și persoanele care dețin mai multe autoturisme și care nu pot asigura parcarea pentru fiecare dintre acestea, cu condiția ca numărul solicitanților declarați admiși pentru procedura de atribuire să fie mai mic decât numărul de locuri de parcare.

(9) Se pot soluționa cererile prin care la aceeași adresă se solicită, separat, unul sau mai multe locuri de parcare, de către sot/sotie, părinte/copil major, etc. sau cererile care vizează alte situații similare (solicitații de locuri de parcare pentru un al doilea, al treilea autoturism), în situația în care numărul locurilor de parcare disponibile este excedent numărului solicitărilor.

(10) În cazul în care numărul de solicitări este mai mic decât numărul de locuri de parcare amenajate și disponibile, se pot atribui pentru folosință locuri de parcare și pentru proprietarii de

locuințe/locatarii din imobilele apropiate care nu au primit locuri în parcare de reședință aferentă acestora.

Art. 9.(1) Prin Decizia directorului S.C. Ecoserv Sig S.R.L. se vor desemna persoanele care se vor ocupa de procedura de atribuire a locurilor de parcare din parcarile publice de reședință.

(2) Acestea vor analiza documentele depuse de solicitanți, vor stabili criteriile pentru ordinea de prioritate pentru atribuirea locurilor de parcare în funcție de cele prevăzute de prezentul regulament și va întocmi tabele nominale cu persoanele care vor participa la procedura de atribuire/licitație a locurilor de parcare de reședință, excluzând pe cei care nu au prezentat în totalitate documentele necesare sau cei care nu se încadrează în prevederile prezentului Regulament.

(3) Totodată, vor întocmi și va comunica tabele nominale cu locurile atribuite/licitate, către Asociațiile de proprietari.

Art. 10. Beneficiarii locurilor de parcare la care le-au fost atribuite/alocate locuri de parcare în urma procedurilor de atribuire/licitație, vor achita anticipat tariful de parcare de reședință în urma participării la procedura de atribuire ori suma obținută în urma participării la procedura de licitație.

Art. 11.(1) În cazul în care numărul locurilor de parcare din parcare de reședință aferentă este mai mare decât numărul solicitanților admiși, locurile de parcare excedente pot fi atribuite pentru locatarii din imobilele apropiate care nu au primit locuri în parcare de reședință aferentă acestora.

(2) După anunțarea tuturor solicitanților cărora li s-au atribuit locuri de parcare, se declară închisă procedura de atribuire/licitare, întocmindu-se procesul verbal care se semnează de către participanții la procedură.

(3) Procesul-verbal împreună cu documentele care au stat la baza organizării procedurii de atribuire/licitație a locurilor de parcare de reședință, se arhivează la S.C. Ecoserv Sig S.R.L..

## **Capitolul II - Depunerea cererilor pentru atribuirea/licitarea unui loc de parcare de reședință**

Art. 12.(1) Cererile pentru atribuirea/licitarea unui loc de parcare de reședință pentru folosință se vor depune la sediul S.C. Ecoserv Sig S.R.L.

(2) Perioada stabilită de administratorul S.C. Ecoserv Sig S.R.L, pentru depunerea cererilor și a documentelor menționate în prezentul regulament pentru atribuirea/licitarea locurilor de parcare de reședință pentru folosință, va fi adusă la cunoștință persoanelor fizice/juridice cu

domiciliu/reședința/sediul/punctul de lucru în imobilele arondate parcărilor de reședință, prin afișare la fiecare intrare în imobilele care sunt arondate parcerii de reședință și prin publicare pe site-ul societății [www.ecoservsig.ro](http://www.ecoservsig.ro).

(3) Afișarea la fiecare intrare în imobilele care sunt arondate parcerii de domiciliu, a perioadei de depunere a cererilor pentru atribuire/licitația unui loc de parcare se va face cu cel puțin 5 zile înainte de începerea perioadei de depunere a cererilor.

(4) Odată cu afișarea perioadei de depunere a cererilor, se vor oferi și informațiile cu privire la termenul limită până la care se vor depune cererile și documentele necesare în vederea participării la procedura de atribuire/licitație a locurilor de parcare din parcerile de reședință arondate imobilului și faptul că nu se vor accepta cererile depuse după data limită de depunere anunțată pentru fiecare parcare de reședință.

Art. 13. În cazul în care mai mulți solicitanți doresc același loc de parcare, atribuirea locului de parcare respectiv pentru folosință, se va face prin licitație publică cu strigare.

Art. 14. Nu pot participa la procedura de atribuire/licitație a locurilor de parcare de reședință pentru folosință persoanele fizice/juridice, care nu pot dovedi că au domiciliu/reședință/sediul/punctul de lucru într-un imobil arondat parcerii de reședință.

Art. 15.(1) Abonamentul de parcare de reședință poate fi solicitat pentru una dintre următoarele perioade: un an, 6 luni, 3 luni, o luna, perioade care se vor încheia la data de 31 decembrie a anului pentru care locul a fost atribuit.

(2) În cazul în care solicitantul caruia i s-a atribuit locul în parcare de reședință nu se prezintă în termen de 10 zile de la atribuire, pentru ridicarea documentului care atestă atribuirea unui loc de parcare, și implicit pentru achitarea abonamentului pentru anul în curs, va pierde locul atribuit, care va fi redistribuit altui solicitant, în condițiile prevăzute în prezentul Regulament.

(3) Sunt permise reînnoiri succesive numai în cazul abonamentelor eliberate pentru un an, cu respectarea prevederilor privind termenele de plată.

Art. 16. În vederea participării la procedura de atribuire/licitație solicitantii, vor depune în perioada anunțată cerere tip, (anexa 1 sau 2, după caz, la prezentul regulament), care va fi însoțită de următoarele documente, în copie:

- actul de identitate al solicitantului/certificat de înregistrare la ORC sau documente privind dreptul de folosință al imobilului, după caz;
- certificatul de înmatriculare al autovehiculului deținut în proprietate sau folosință;
- documente privind dreptul de folosință/utilizare a autovehiculului: contract de leasing, act donație, act moștenire, contract de comodat, s.a., după caz;

- certificat de încadrare într-o grupă de handicap grav sau accentuat sau dovada calitatii de reprezentant legal/asistent personal al persoanei cu handicap, dacă este cazul;
- declarație pe propria răspundere că nu are posibilități de parcare pentru autoturismul pentru care solicită atribuirea unui loc în parcare publică de reședință.
- alte documente, după caz;

Art. 17. Neprezentarea unuia dintre aceste documente sau depunerea unei declarații neconforme cu realitatea, atrage după sine respingerea cererii pentru atribuirea unui loc de parcare de reședință.

### **Capitolul III – Atribuirea locurilor de parcare de reședință**

Art. 18. Atribuirea locurilor de parcare de reședință solicitanților se va face în următoarea ordine de prioritate:

- a) persoane cu handicap;
- b) detinatori de abonament parcare de reședință, atunci când în zona respectivă s-au efectuat lucrări de resistemizare ce au implicat reamplasarea unor locuri detinute anterior;
- c) persoane care au deținut garaje și acestea au fost demolate, cu condiția să aibă domiciliul în zona respectivă;
- d) persoane fizice admise la procedura de atribuire
- e) persoane juridice admise la procedura de atribuire
- f) persoane fizice/juridice care au mai participat la o procedură de atribuire și cărora nu le-a fost atribuit un loc de parcare;
- g) persoane fizice/juridice care detin mai multe autoturisme și nu pot asigura parcare pentru acestea.

Art. 19.(1) Pentru a putea dobândi dreptul de utilizare asupra unui loc într-o parcare de reședință solicitantul trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- a) Să aibă adresa de domiciliu/reședință/sediul/punctul de lucru într-un imobil al cărui fronton se găsește la mai puțin de 30 m de respectiva parcare. Dovada domiciliului/reședinței în cazul persoanei fizice se face cu cartea de identitate. Pot beneficia de un loc de parcare în parcare de reședință și persoanele care fac dovada cu orice alt document ca au calitatea de proprietar sau de utilizator de drept al unui apartament (contract de închiriere, de comodat, beneficiar de masă succesorală, etc.)
- b) Să facă dovada dreptului de proprietate/folosință asupra unui autoturism.
- c) Să facă dovada dreptului de utilizator prin prezentarea contractului de achiziționare a autovehiculului în sistem leasing, dacă nu sunt îndeplinite condițiile de la litera b);

d) Să facă dovada, prin prezentarea unei adeverințe, că persoana juridică care are calitatea de proprietar al autovehiculului, este de acord ca solicitantul să utilizeze vehiculul, inclusiv să parcheze la domiciliu;

(2) Condițiile prezentate la literele c) și d), sunt obligatorii în situațiile în care solicitantul, persoană fizică/juridică, nu are calitatea de proprietar al autovehiculului pentru care se solicită un loc de parcare.

Art. 20.(1) Cererea se înregistrează la sediul S.C. Ecoserv Sig S.R.L. iar solicitantul va primi răspuns într-un termen de 30 de zile, nu înainte de a se verifica dacă sunt îndeplinite condițiile prevăzute de prezentul regulament.

(2) În cazul în care nu există locuri disponibile, cererea rămâne în așteptare, și va fi soluționată atunci când în zona solicitată, apar locuri disponibile.

**Capitolul IV - Alocarea prin licitație a locurilor de parcare de reședință în cazul în care numărul de cereri depuse de persoanele fizice/juridice cu domiciliu/reședință/sediu/punct de lucru în imobilele arondate parcarilor de domiciliu amenajate este mai mare decât numărul de locuri de parcare**

Art. 21.(1) Dacă numărul de cereri depuse de persoanele fizice/juridice cu domiciliu/reședință/sediul/punctul de lucru în imobilele arondate parcarilor de reședință amenajate, care au în proprietate/folosință un autoturism, este mai mare decât numărul locurilor disponibile, se va organiza licitație publică cu strigare pentru fiecare dintre acestea.

(2) Prețul de pornire al licitației îl reprezintă valoarea tarifului pentru parcare de reședință stabilită prin hotărârea consiliului local.

(3) Pentru cazurile în care atribuirea locurilor de parcare se va face prin licitație publică cu strigare, saltul de licitație se stabilește la valoare de minim 10 lei (RON).

(4) Procedura de licitație se va organiza unitar pentru fiecare locație în parte.

(5) La data, ora și locul anunțat la procedura de licitație vor fi prezente persoanele care se ocupa de procedura de atribuire/licitație precum și solicitanții sau reprezentanții legali ai acestora.

(6) Se va aduce la cunoștință celor interesați, data, ora și locul anunțat pentru procedura de licitație, prin afișare la intrarea în imobilele care sunt arondate parcarilor de reședință.

(7) Persoanele care au depus cereri, dar nu s-au prezentat la data și ora la care a fost anunțată procedura de licitație, pierd dreptul de beneficia de un loc de parcare din cele licitate. Acestea se pot prezenta ulterior în cadrul unei alte proceduri organizate.

(8) În cazul respingerii unei cereri, se va comunica în scris solicitantului motivul respingerii.

Art. 22. Persoanele din cadrul S.C. Ecoserv Sig S.R.L. numite în vederea atribuirii locurilor de parcare vor analiza documentele depuse de solicitanți și vor întocmi tabelul nominal cu persoanele care participă la licitația locurilor de parcare de reședință.

Art. 23.(1) Participanții la licitație vor prezenta oferta de preț prin strigări succesive a valorii oferite pe loc de parcare. Strigarea trebuie să respecte condițiile de salt anunțate. Pretul de pornire al licitației este tariful stabilit pentru un loc parcare de reședință, în funcție de perioada pentru care se solicită alocarea.

(2) Dacă la a treia strigare a ultimei oferte nu se strigă o sumă mai mare, locul de parcare va fi alocat în favoarea participantului care a oferit ultima sumă.

(3) Procedura se repetă pentru fiecare loc de parcare în parte până la alocarea tuturor locurilor de parcare disponibile, aferente imobilului pentru care s-a organizat procedura.

Art. 24.(1) După anunțarea tuturor solicitanților cărora li s-au alocat locuri de parcare, se declară închisă procedura de licitație, în urma căreia se întocmește procesul verbal care se semnează de către toți cei care au participat la procedură.

Art. 25.(1) În cazul în care solicitantul caruia i s-a alocat locul în parcare de reședință nu se prezintă în termen de 10 zile pentru ridicarea documentului care atestă alocarea locului de parcare, și implicit pentru achitarea abonamentului pentru anul în curs, va pierde locul, care va fi redistribuit altui solicitant.

## **Capitolul V - Condiții pentru continuitatea abonamentului de parcare de reședință.**

### **Sistemul de plată. Reguli aplicabile**

Art. 26.(1) – Pentru a se asigura continuitatea abonamentului, de care beneficiază cei care au optat pentru abonamente parcare de reședință pentru un an, în sensul păstrării locului parcare de reședință, tariful se achită de către abonat, pentru anul în curs, la caseeria S.C. Ecoserv Sig S.R.L. până la data de 31 martie.

(2) La cerere, plata se poate face esalonat, în două tranșe egale, prima dintre acestea până la data de 31 martie, iar a doua până la data de 30 iunie, însă numai pentru cei care au optat pentru abonamente pentru un an, aceștia fiind singurii pentru care se poate asigura continuitatea abonamentelor, în sensul păstrării locului parcare de reședință.

(3) Depășirea acestui termen de plată, indiferent de opinia sau motivația invocată de utilizator, determină pierderea locului; locul este declarat disponibil și poate fi atribuit celor care au cereri în așteptare.

Art. 27. Beneficiarii locurilor de parcare au obligatia de a anunta in situatia in care doresc sa renunte la locul de parcare atribuit, fara a beneficia de restituirea tarifului.

## **Capitolul VI - Structura si nivelul tarifelor**

Art. 28. Tarifele pentru un loc de parcare de resedinta, aflat pe domeniul public/privat al Municipiului Sighisoara se stabilesc de catre administratorul S.C. Ecoserv Sig S.R. L. si sunt aprobate prin hotarare a Consiliului Local Sighisoara.

Art. 29.(1) Tariful este perceput pentru un loc de parcare de resedinta, alocat 24 de ore zilnic, solicitantul avand posibilitatea de a opta pentru un abonament pentru o perioada de un an, 6 luni, 3 luni sau o luna, tinandu-se cont de faptul ca aceste perioade se vor incheia insa la 31 decembrie a anului pentru care locul a fost atribuit/alocat prin licitatie.

(2) În cazul atribuirii/alocării prin licitație a locurilor de parcare de domiciliu, pentru perioade mai mici de 1 an rămase din anul curent, se va plăti valoarea aferentă pentru numarul de luni din anul respectiv conform formulei de calcul taxa anuală/12 luni x nr. de luni rămase până la sfârșitul anului de la primirea în folosință a locului de parcare, perioadă care se va completa pe formularul de abonament eliberat pentru autoturismul beneficiarului locului de parcare.

Art. 30. La solicitarea oricarui abonat, posesor de loc parcare de resedinta, persoana fizica/juridica, S.C. Ecoserv Sig S.R.L. poate realiza remarcarea si/sau reinscriptionarea locului de parcare atribuit/alocat.

## **Capitolul VII - Drepturi si obligatii pentru administratorul parcarilor de resedinta**

### **a. Drepturi**

Art. 31.(1) S.C. Ecoserv Sig S.R.L., in calitate de administrator, are dreptul de a constata incetarea valabilitatii abonamentelor de parcare inainte de termen, cu o notificare prealabila de maxim 30 zile in cazul in care se schimba destinatia terenului pe care sunt amplasate locurile parcare de resedinta.

(2). S.C. Ecoserv Sig S.R.L in calitate de administrator va atribui locul de parcare, in cazul in care beneficiarul nu respecta prevederile privind obligatia de plata la termenele stipulate/alte prevederi ale prezentului Regulament, unui alt solicitant care indeplineste conditiile REGULAMENTULUI, cu o notificare prealabila.

### **b. Obligatii**



Art. 32.(1) Inițiativa amenajării de noi locuri de parcare de reședință o pot avea Municipiul Sighisoara, S.C. Ecoserv Sig S.R. L. Sighișoara, asociațiile de proprietari, diverse persoane fizice sau juridice interesate.

(2) Documentația în vederea amenajării de noi locuri de parcare de reședință se întocmește de inițiator și va fi avizată de Compartimentul Urbanism/Arhitectul Șef al municipiului.

(3) Executarea lucrărilor de amenajare se realizează de către administratorul S.C. Ecoserv Sig S.R.L.

Art. 33. Obligatiile ce revin S.C. Ecoserv Sig S.R. L. în calitate de administrator al parcarilor de reședință sunt:

a) să atribuie locurile de parcare de reședință în baza unui grafic de lucru comunicat celor interesați respectând prevederile din prezentul REGULAMENT.

b) să semnalizeze vertical și orizontal parcare de reședință, să marcheze și să numeroteze locul de parcare.

c) să încaseze tarifele pentru locurile de parcare de reședință atribuite/alocate.

d) să afișeze pe site-ul societății tarifele stabilite, pentru o corectă informare a cetățenilor, oferta de locuri de parcare, data organizării licitațiilor, condiții de participare și mod de desfășurare a procedurii.

Art. 34.(1) S.C. Ecoserv Sig S.R. L. are obligația de a retrasa locul/locurile de parcare, în cazul în care:

a) parcare de reședință a suferit lucrări de resistemizare, modernizare.

b) parțial sau integral, la finele lucrărilor de execuție dacă au fost efectuate lucrări de un detinator de rețele de utilități, lucrări care au implicat stergerea, deteriorarea marcajelor.

(2). Administratorul S.C. Ecoserv Sig S.R. L. nu răspunde de securitatea vehiculelor și a bunurilor aflate în acestea, în zona de acțiune a parcarilor publice de reședință, iar în caz de producere de eventuale daune, furturi, incendii la vehicule în parcarile de domiciliu, nu răspunde juridic.

## **Capitolul VIII - Drepturi și obligații pentru titularii abonamentelor parcare de reședință**

### **a. Drepturile titularilor de abonamente**

Art. 35.(1) Pe perioada în care nu a folosit locul, datorită unor lucrări de resistemizare la domeniul public/lucrări efectuate de detinatorii de rețele, beneficiarul va fi anunțat de către administratorul S.C. Ecoserv Sig S.R.L. cu privire la suspendarea de la plata tarifelor pe perioada lucrărilor, iar la finalizarea acestora va comunica în scris reluarea plății abonamentului.

(2) Contravaloarea achitata pe perioada suspendarii tarifelor, se reporteaza pentru anul urmator.

Art. 36. Beneficiarul unui loc/locuri de parcare de resedinta, are dreptul de a solicita retrasarea (marcaj si personalizare) acestuia daca au fost executate lucrari la reseaua de utilitati sau a fost refacuta suprafata parcarii (covor asfaltic, beton).

Art. 37.(1) Un abonat, persoana fizica/juridica, poate renunta la locul de parcare atribuit/alocat, fara a beneficia insa de restituirea tarifului achitat.

(2) Solicitarea se face in scris, si va fi luata in considerare numai dupa achitarea tarifului de parcare, daca acesta nu a fost platit, inclusiv pentru luna in care e depusa cererea.

#### **b. Obligatiile beneficiarilor de abonamente**

Art. 38.(1) Titularii de abonamente au urmatoarele obligatii:

a) sa foloseasca spatiul de parcare conform destinatiei, fiind interzisa desfasurarea de activitati comerciale sau alte activitati pe acesta, nefiind permisă nici amplasarea/construirea de garaje, țarcuri, sisteme de blocare acces și alte asemenea;

b) sa plateasca abonamentul potrivit termenelor stabilite in prezentul REGULAMENT.

c) abonatul se obliga sa intrerupa temporar, dreptul de a folosi locul acordat, in cazul lucrarilor de interes public.

(2) In cazul vanzarii sau achizitionarii altui autoturism abonatul se obliga:

a) sa anunte S.C. Ecoserv Sig S.R.L, in termen de 30 zile, cu privire la instrainarea autoturismului pentru care i s-a atribuit loc de parcare, si sa renunte la locul de parcare, daca intre timp nu a achizitionat un alt autoturism.

b) sa anunte S.C. Ecoserv Sig S.R.L schimbarea numarului de inmatriculare, pentru a se proceda la eliberarea unui alt abonament. Abonații care achizitioneaza un autoturism care nu este încă înmatriculat, se vor prezenta la sediul S.C. Ecoserv Sig S.R.L pentru luarea in evidente pentru locul de parcare, pe baza contractului de cumpărare al mașinii, urmand a prezenta dupa obtinere, certificatul de inmatriculare.

Art. 39. Alte obligatii ale abonatului:

a. sa nu execute in perimetrul parcarii publice de resedinta, lucrari de reparatii si intretinere a autoturismului personal;

b. sa raspunda pentru toate stricaciunile cauzate dotarilor parcarii ca urmare a unor manevre gresite, inclusiv distrugerea platformei parcarii, sau poluarea suprafetei;

c. sa utilizeze numai locul de parcare care i-a fost atribuit; ocuparea fara drept a unui loc parcare de resedinta, semnalizat corespunzator constituie contraventie;

- d. are obligatia de a mentine si a asigura curatenia locului atribuit, ocupandu-se si de dezapezirea acestuia;
- e. are obligatia eliberarii domeniului public, la solicitarea administratorului S.C. Ecoserv Sig S.R.L.;
- f. sa returneze abonamentul in cazul in care renunta la acesta;
- g. sa expuna pe parbrizul autoturismului sau pe bord la loc vizibil pe toata durata de parcare abonamentul de utilizare al locului de parcare;
- h. sa nu ocupe locul de parcare cu autoturisme nefunctionale sau cu alte obiecte;
- i. sa parcheze autoturismul numai in baza unui abonament valabil;
- j. sa nu cedeze folosinta locului de parcare unei alte persoane, abonamentul parcare de resedinta nefiind transmisibil.

### **Capitolul IX – Sanctiuni**

Art. 40.(1) Constituie contravenții și se sancționează cu amendă contravențională de la 150 lei la 500 lei si cu anularea abonamentului ( acolo unde este cazul) următoarele fapte dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate infracțiuni, astfel:

- a. ocuparea unui loc în parcare de resedinta fără deținerea unui abonament valabil pentru locul respectiv;
- b. cedarea folosintei locului de parcare unei alte persoane fizice sau juridice;
- c. neexpunerea pe parbrizul autovehiculului sau pe bord la loc vizibil, pe toată durata de parcare, a abonamentului de utilizare a locului de parcare de resedinta;
- d. modificarea datelor inscrise pe abonamentul parcare de resedinta;
- e. provocarea de stricăciuni la dotările ce aparțin parcării de domiciliu ca urmare a nerespectării regulilor de parcare, a indicatoarelor, a marcajelor sau datorită unor manevre greșite;
- f. executarea la autovehicule de lucrări de reparații și întreținere pe locurile de parcare;
- g. amplasarea sau construirea de garaje, tarcuri sau montarea ilegala a unor insemne/placate pentru rezervarea locului de parcare sau a unor sisteme de blocare a accesului;
- h. neeliberarea locurilor de parcare la solicitarea administratorului parcarilor, angajaților administrației publice locale sau a unităților care execută lucrări de marcare, modernizare, lucrări edilitare etc., în situația efectuării unor lucrări edilitare care necesită ocuparea temporară a spațiului de parcare sau dacă locului i s-a repartizat o altă destinație publica.
- i. nerespectarea obligatiei de a mentine si asigura curatenia locului atribuit si dezapezirea acestuia.

Art. 41. Contravenientul poate achita, pe loc, sau in termen de 48 h de la data incheierii procesului verbal de contraventie, ori, dupa caz, de la data comunicarii acestuia, jumatate din minimul amenzilor prevazute.

Art. 42. Constatarea contravenitiilor si aplicarea sanctiunilor se fac de catre imputernicitii primarului Municipiului Sighisoara si reprezentantii Politiei Locale din cadrul Municipiului Sighisoara.

Art. 43. Amenzile contraventionale se achita la casieria Municipiului Sighisoara si se fac venit la bugetul local.

Art. 44. Prevederile prezentului capitol se completeaza cu prevederile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravenitiilor, cu modificarile si completarile ulterioare.

### **Capitolul X - Dispozitii finale**

Art. 45. Pentru repartizarea/licitarea locurilor în parcările de domiciliu aflate la mai puțin de 30 m de frontul imobilelor, la solicitarea S.C. Ecoserv Sig S.R.L asociațiile de proprietari/locatari, președinții asociațiilor de proprietari/locatari vor colabora pentru aplicarea prevederilor prezentului regulament.

Art. 46. În cazurile în care se constata, ca urmare a verificarilor efectuate, ca un beneficiar nu mai îndeplinește condițiile de repartizare a unui loc de parcare, S.C. Ecoserv Sig S.R.L ii va comunica încetarea dreptului de folosință, persoana in cauza nebeneficiind de restituirea tarifului achitat.

Art. 47.(1) În cazul în care titularul unui abonament de parcare de resedinta nu achita tariful parcare de resedinta inainte de termenele limita - 31 martie si 30 iunie, va pierde locul de parcare care va fi redistribuit altor sollicitanți.

(2) Cu toate acestea beneficiarii care nu s-au conformat prevederilor alin. precedent, pot beneficia pe mai departe de locul de parcare, cu conditia achitarii acestuia, daca acesta n-a fost atribuit intre timp altei persoane.

(3) Daca doi beneficiari fac schimb de locuinta intre ei, se vor prezenta la sediul S.C. Ecoserv Sig S.R.L. cu acte doveditoare privind inregistrarea adreselor pentru transcrierea abonamentelor. Situatia se aplica si in cazul transmiterii dreptului de proprietate/folosinta asupra imobilului arondat parcarii publice de resedinta, noul proprietar/utilizator al imobilului putand solicita transcrierea abonamentului de pe fostul proprietar/utilizator al imobilului si beneficiar al locului de parcare.

**Art. 48.** Prezentul Regulament va fi adus la cunostinta prin anunt in mass-media locala si prin afisarea pe site-ul S.C. Ecoserv Sig S.R.L, [www.ecoservsig.ro](http://www.ecoservsig.ro).

**Art. 49.** Anexele nr. 1 si 2 reprezentand formularele-cerere pentru repartizarea unui loc de parcare în parcare de resedinta și eliberarea unui abonament de parcare de resedinta pentru persoane fizice/juridice, si anexa nr. 3 - modelul de abonament pentru parcare de resedinta, pot fi modificate si completate de catre S.C. Ecoserv Sig S.R.L. daca situatia o impune.

**S.C. Ecoserv Sig S.R.L.**

**Director,**

**Maior George**



**Consilier juridic,**

**Cristea Andra Bianca**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Cristea Andra Bianca'.