



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Piața Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

HOTĂRÂREA NR. 146

din 26 septembrie 2024

privind aprobarea indicatorilor economici și a cofinanțării investiției privind Actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al municipiului Sighișoara, județul Mureș

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 29.732/23.09.2024 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 29.956/25.09.2024, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 29.730/23.09.2024, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere faptul că Planul Urbanistic General al Municipiului Sighișoara a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 1/1999;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 291/29.12.2023 pentru prorogarea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al Municipiului Sighișoara, prevăzut în Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 282/20.12.2018, potrivit căreia termenul de valabilitate al acestuia a fost prorogat până în data de 31 decembrie 2026;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 177/23.11.2017 privind aprobarea inițierii demersurilor în vederea actualizării Planului Urbanistic General al Municipiului Sighișoara;

Având în vedere prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, precum și Normele metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, aprobate potrivit actului normativ amintit;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef, înregistrat cu nr. 29.731/23.09.2024, prin care se propune aprobarea indicatorilor economici și a cofinanțării investiției privind Actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al municipiului Sighișoara, județul Mureș;

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de buget, urbanism și juridică;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „b”, lit. „c”, alin. (4) lit. „e”, alin. (6) lit. „c”, alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. „e” și ale art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii economici aferenți investiției - Documentația de urbanism privind Actualizarea Planului Urbanistic General al municipiului Sighișoara, realizat în sistem informatic GIS și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia, având valoarea totală de 1.395.206,07 lei cu T.V.A., etapizată potrivit celor prezentate în devizul financiar, anexă la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

Art. 2. Documentația de urbanism privind Actualizarea Planului Urbanistic General al municipiului Sighișoara, realizat în sistem informatic GIS și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia, a cărei realizare se impune, se va finanța astfel:

- din cheltuieli de la bugetul de stat, care sunt în sumă de 1.111.460,00 lei cu T.V.A., din valoarea totală a investiției de 1.395.206,07 lei cu T.V.A., pentru care se aprobă indicatorii economici potrivit art. 1 din prezenta,

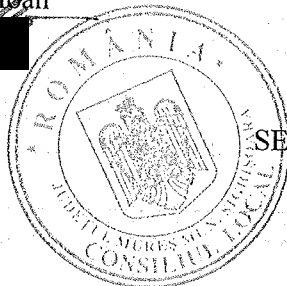
- cofinanțare de la bugetul local, în sumă de 283.746,07 lei cu T.V.A., din valoarea totală a investiției de 1.395.206,07 lei cu T.V.A., pentru care se aprobă indicatorii economici potrivit art. 1 din prezenta.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Arhitectul Șef al Municipiului Sighișoara, Direcția Arhitect Șef, Compartimentul Autorizări și Urbanism – Direcția Arhitect Șef, Compartimentul Disciplină și Finalizare Construcții – Direcția Arhitect Șef și Compartimentul Reabilitări Clădiri Istorice și Patrimoniu Unesco – Direcția Arhitect Șef din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 4. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevazut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Burghelea Bogdan- Ioan

[Redacted signature]



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca

[Redacted signature]

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
- 1 ex. dos. ședință;
- 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
- 1 ex. Primar;
- 1 ex. Viceprimar;
- 1 ex. Secretar General;
- 1 ex. Arhitectul Șef;
- 3 ex. Direcția Arhitect Șef;
- 1 ex. Compartimentul Autorizări și Urbanism – Direcția Arhitect Șef;
- 1 ex. Compartimentul Disciplină și Finalizare Construcții – Direcția Arhitect Șef;
- 1 ex. Compartimentul Reabilitări Clădiri Istorice și Patrimoniu Unesco – Direcția Arhitect Șef;
- 1 ex. Compartimentul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică.

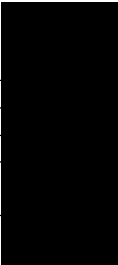
14 ex.

B.A.



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 146/26.09.2024		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	26.10.2024	
Comunicarea către primar	10.10.2024	
Comunicarea către prefectul județului	10.10.2024	
Aducerea la cunoștința publică	15.10.2024	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	.../.../...	
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	15.10.2024	

DEVIZ FINANCIAR

ANEXA

la H.C.L. nr. 146/26.09.2024

Categoriile de lucrări care se finanțează de la bugetul local și de la bugetul de stat pentru documentația de urbanism "Actualizarea Planului Urbanistic General al municipiului Sighișoara, realizat în sistem informatic GIS și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia"

Nr. crt.		Etapa	Valoarea totală lei cu TVA		Total
			buget de stat	buget local	
1	STUDII DE FUNDAMENTARE	Faza 1.1 Realizare Studiu topografic	119,000.00		119,000.00
		Faza 1.2. Studii de fundamentare; Analiza situației existente și a disfuncționalităților			
2	INTOCMIRE P.U.G ȘI R.L.U. AFERENT	Faza 2.1. Propuneri preliminare de reglementari urbanistice	166,600.00		166,600.00
		Faza 2.1.1. Dezbateri Publice			
		Faza 2.1.2. Sinteză analizei situației existente și a disfuncționalităților	148,750.00		148,750.00
		Faza 2.1.3. Propuneri preliminare și reglementari urbanistice	124,950.00		124,950.00
		Faza 2.2. Consultarea Populației		59,500.00	59,500.00
		Faza 2.3. Intocmire documentații pentru obținere avize	279,650.00		279,650.00
		Valoare estimată pentru studii (studiu pedologic, studiu privind habitatele naturale precum și orice alte studii solicitate de către avizatori)	59,500.00	10,500.00	70,000.00
		Taxe aferente avize și acorduri		50,000.00	50,000.00
		Faza 2.4. Redactare finală PUG	213,010.00		213,010.00
		Ajustare pret contract servicii Faza 2.1.3		14,694.12	14,694.12
		Ajustare pret contract servicii Faza 2.2		4,051.95	4,051.95
3	TRANSPUNERE DOCUMENTAȚIE PUG ÎN FORMAT GIS	Transpunere documentație PUG în format GIS		145,000.00	145,000.00
	TOTAL		1,111,460.00	283,746.07	1,395,206.07

Arhitect șef,
Irina-Mihaela Tătăranu

