Nr. 9.149/02.04.2019

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind transmiterea Sălii de Sport „Radu Voina" şi a Bazei Sportive din Cartierul Târnava II, cu bunurile şi dotările aferente acestora, în administrarea Clubul Sportiv Municipal Sighişoara

Doamnelor şi domnilor consilieri,

Având în vedere necesitatea de revitalizare a educaţiei fizice şi sportului pe raza municipiului Sighişoara, atât a sportului pentru toţi, cât şi a sportului de performanţă, prin Hotărârea Consiliului Local Sighişoara nr. 208/28.12.2017, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sighişoara nr. 91/26.04.2018, a fost aprobată înfiinţarea „Clubului Sportiv Municipal Sighişoara" (C.S.M. Sighişoara) ca instituţie publică aflată în subordinea Consiliului local al Municipiului Sighişoara, în spiritul Legii educaţiei fizice şi a sportului nr. 69/2000, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere că principala misiune a Clubului Sportiv Municipal Sighişoara este organizarea şi administrarea activităţii sportive, cu consecinţa directă de dezvoltare a sportului de performanţă la nivelul municipiului Sighişoara, selecţia continuă, pregătirea şi participarea sportivilor proprii la competiţii interne şi internaţionale, precum şi organizarea de competiţii sportive în baza regulamentelor şi statutelor federaţiilor sportive naţionale;

Având în vedere că, Clubul Sportiv Municipal Sighişoara va sprijini sportul pentru toţi, inclusiv pentru persoanele cu nevoi speciale, în vederea menţinerii sănătăţii, recreerii şi socializării cetăţenilor, prin organizarea de activităţi bazate pe practicarea liberă a exerciţiului fizic într-un mediu curat şi sigur, individual sau în grup, organizat ori independent;

Având în vedere că pentru desfăşurarea în condiţii optime a activităţilor sportive derulate de secţiile sportive aflate sub egida C.S.M. Sighişoara este oportună şi necesară darea în administrare a imobilelor care deservesc activitatea sportivă, bazele şi instalaţiile sportive aflate în patrimoniul Municipiului Sighişoara, în conformitate cu art. 30 alin. (1) din Legea nr. 69/2000, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere că bazele şi instalaţiile sportive primite spre administrare sunt considerate patrimoniu sportiv şi nu îşi vor schimba destinaţia sportivă fără aprobarea Ministerului Tineretului şi Sportului, conform prevederilor art. 30, teza a II-a din Legea educaţiei fizice şi sportului nr. 69/2000, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Regulamentului de organizare şi funcţionare a Clubului Sportiv Municipal Sighişoara, forma actualizată, conform anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighişoara nr. 223/30.10.2018;

În acord cu dispoziţiile art. 191 şi ale art. 867-870, art. 874-875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 69/2000, Legea educaţiei fizice şi a sportului, cu modificările şi completările ulterioare şi cele ale Hotărârii Guvernului nr. 884/20012 pentru aprobarea Regulamentului de punere în aplicare a dispoziţiilor Legii educaţiei fizice şi sportului nr. 69/2000;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/20013 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată;

Ţinând cont de cele menţionate mai sus şi constatând existenţa îndeplinirii condiţiilor legale, vă propun următorul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Ovidiu - Dumitru MĂLĂNCRĂVEAN

Nr. 9.147/02.04.2019 PROIECT

H O T Ă R Â R E A NR. _____
privind transmiterea Sălii de Sport „Radu Voina" şi a Bazei Sportive din Cartierul Târnava II, cu bunurile şi dotările aferente acestora, în administrarea Clubul Sportiv Municipal Sighişoara

Consiliul Local al municipiului Sighişoara,

Luând act de proiectul de hotărâre şi referatul de aprobare al Primarului municipiului Sighişoara, în calitate de iniţiator, înregistrat cu nr. 9.149/02.04.2019, calitate conferită de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleşilor locali, cu modificările şi completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001, Legea administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere necesitatea de revitalizare a educaţiei fizice şi sportului pe raza municipiului Sighişoara, atât a sportului pentru toţi, cât şi a sportului de performanţă, prin Hotărârea Consiliului Local Sighişoara nr. 208/28.12.2017, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sighişoara nr. 91/26.04.2018, a fost aprobată înfiinţarea „Clubului Sportiv Municipal Sighişoara" (C.S.M. Sighişoara) ca instituţie publică aflată în subordinea Consiliului local al Municipiului Sighişoara, în spiritul Legii educaţiei fizice şi a sportului nr. 69/2000, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere că principala misiune a Clubului Sportiv Municipal Sighişoara este organizarea şi administrarea activităţii sportive, cu consecinţa directă de dezvoltare a sportului de performanţă la nivelul municipiului Sighişoara, selecţia continuă, pregătirea şi participarea sportivilor proprii la competiţii interne şi internaţionale, precum şi organizarea de competiţii sportive în baza regulamentelor şi statutelor federaţiilor sportive naţionale;

Având în vedere că, Clubul Sportiv Municipal Sighişoara va sprijini sportul pentru toţi, inclusiv pentru persoanele cu nevoi speciale, în vederea menţinerii sănătăţii, recreerii şi socializării cetăţenilor, prin organizarea de activităţi bazate pe practicarea liberă a exerciţiului fizic într-un mediu curat şi sigur, individual sau în grup, organizat ori independent;

Având în vedere că pentru desfăşurarea în condiţii optime a activităţilor sportive derulate de secţiile sportive aflate sub egida C.S.M. Sighişoara este oportună şi necesară darea în administrare a imobilelor care deservesc activitatea sportivă, bazele şi instalaţiile sportive aflate în patrimoniul Municipiului Sighişoara, în conformitate cu art. 30 alin. (1) din Legea nr. 69/2000, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere că bazele şi instalaţiile sportive primite spre administrare sunt considerate patrimoniu sportiv şi nu îşi vor schimba destinaţia sportivă fără aprobarea Ministerului Tineretului şi Sportului, conform prevederilor art. 30, teza a II-a din Legea educaţiei fizice şi sportului nr. 69/2000, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Regulamentului de organizare şi funcţionare a Clubului Sportiv Municipal Sighişoara, forma actualizată, conform anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighişoara nr. 223/30.10.2018;

În acord cu dispoziţiile art. 191 şi ale art. 867-870, art. 874-875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 69/2000, Legea educaţiei fizice şi a sportului, cu modificările şi completările ulterioare şi cele ale Hotărârii Guvernului nr. 884/20012 pentru aprobarea Regulamentului de punere în aplicare a dispoziţiilor Legii educaţiei fizice şi sportului nr. 69/2000;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/20013 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată;

Având în vedere Raportul de specialitate comun al Arhitectului Şef şi al Direcţiei Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 9.148/02.04.2019, prin care se propune transmiterea

Sălii de Sport „Radu Voina” şi a Bazei Sportive din Cartierul Târnava II, cu bunurile şi dotările aferente, în administrarea Clubul Sportiv Municipal Sighişoara, îndeplinindu-se prevederile legale în acest sens;

În temeiul dispoziţiilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c) şi d), alin. 5) lit. a), alin. (6) lit. a) pct. 1, 3, 5 şi 6, art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b), art. 123 alin. (1) teza I şi art. 124 din Legea nr. 215/2001, privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. Se aprobă transmiterea în administrarea Clubului Sportiv Municipal Sighişoara a Sălii de Sport „Radu Voina”, situată în municipiul Sighişoara, str. Griviţei, nr. 4B, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă transmiterea în administrarea Clubului Sportiv Municipal Sighişoara a Bazei Sportive, situată în municipiul Sighişoara, Cartierul Târnava II (Bărăgan), cu bunurile şi dotările aferente, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Transmiterea în administrare a bunurilor menţionate la art. 1 şi art. 2 se face pe perioada desfăşurării activităţii, conform Regulamentului de organizare şi funcţionare a Clubului Sportiv Municipal Sighişoara, în următoarele condiţii:

- Clubul Sportiv Municipal Sighişoara va asigura funcţionarea şi întreţinerea imobilelor şi a bunurilor transmise potrivit art. 1 şi art. 2 din prezenta hotărâre;
- Clubul Sportiv Municipal Sighişoara va încheia contracte cu furnizorii de servicii şi lucrări de întreţinere;
- pe toată durata transmiterii în administrare, imobilele prevăzute la art. 1 şi art. 2, aşa cum sunt detaliate în anexe, nu pot fi utilizate în alte scopuri decât pentru cel pentru care au fost transmise;
- lucrările de reparaţii şi investiţii cad în sarcina Clubului Sportiv Municipal Sighişoara, iar plata contravalorii acestora se va suporta din bugetul propriu al Clubului Sportiv Municipal Sighişoara;
- să posede, să folosească bunurile primite în administrare şi să dispună de acestea, în condiţiile contractului de dare în administrare;
- să execute lucrări de reabilitare, construire, renovare, amenajare, modernizare, inclusiv prin proiecte cu finanţare nerambursabilă, doar cu acordul proprietarului.

Art. 4. Predarea – preluarea bunurilor prevăzute la art. 1 şi art. 2 se face la semnarea contractului de dare în administrare, pe bază de proces-verbal încheiat între Municipiul Sighişoara şi Clubul Sportiv Municipal Sighişoara.

Art. 5. Se împuterniceşte primarul Municipiului Sighişoara să semneze, în termen de 15 zile lucrătoare de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, contractul de dare în administrare conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Primarul Municipiului Sighişoara, Arhitectul Şef, Direcţia Administrarea Patrimoniului, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare - Direcţia Economică, Biroul Juridic şi Clubul Sportiv Municipal Sighişoara din cadrul Municipiului Sighişoara.

Art. 7. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar al Municipiului Sighişoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Instituţiei Primarului Municipiului Sighişoara, Prefectului Judeţului Mureş şi se va aduce la cunoştinţă publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

PRIMAR,
Ovidiu - Dumitru MĂLĂNCRĂVEAN

AVIZAT,
Secretarul municipiului,
Anca BIZO

Anexa nr. 1
la H.C.L. nr. ___/_____

DATELE DE IDENTIFICARE
ale Sălii de Sport „Radu Voina" şi a bunurilor care aparţin acesteia şi care se transmit în administrarea C.S.M. Sighişoara

Nr. crt.	**Locul unde este situat imobilul care se transmite**	**Proprietar**	**Persoana juridică la care se transmite**	**Descrierea imobilului-construcţie care se transmite**	**Valoare de inventar al imobilului care se transmite**
1	mun. Sighişoara, str. Griviţei, nr. 4B C.F. nr. 56249, nr. cad. 56249-C1 *(nr. C.F. vechi 10581/a+5, nr. cad. vechi: 562/4, nr. top.: 3261/2/4),* Suprafaţă construcţie: 3490 mp. Suprafaţă teren: 4957 mp.	Statul Român prin Municipiul Sighişoara	Clubul Sportiv Municipal Sighişoara	C1 - Sala de sport „Radu Voina" compusă din: - la **demisol**: grup sanitar femei; hol; grup sanitar bărbaţi; casa scării; casa scării; hol; grup sanitar femei; grup sanitar bărbaţi; - la **parter**: depozit; casierie; hol + casa scării; windfang; windfang; windfang; windfang; windfang; windfang; casa scării; garderobă; casa scării; casierie; depozit; scări acces; garderobă; casa scării; casierie; depozit; scări acces; hol; scări acces; tribună; teren joc; tribună; hol; scări acces; scări acces; depozit sală; magazie; tablou electric; sas; portar; cameră personal; tablou electric; arbitrii; hol încălzire sportivi; centrală termică; duş; duş; antrenori; saună; masaj; cabinet medical; saună; masaj; vestiar sportivi; grup sanitar; duşuri; vestiar sportivi; vestiar sportivi; - la **etaj**: bufet; bufet; hol; casa scării; casa scării; depozit sală; hol; centrală ventilaţie; cameră aspiraţie; acumulator; hol + casa scării; atelier întreţinere; cameră aspiraţie; centrală ventilaţie; hol; depozit sală; Sistem constructiv zidărie cărămidă, cu fundaţie beton continuă, schelet metalic, învelitoare panouri sandwish. Anul construirii: 2003 Deţine certificat de performanţă energetică nr. 121a/26.08.2013 şi nu este dotată cu lift.	8.868.662,12
2	Obiecte de inventar			Conform fişelor de inventar anexate	58.964,33
3	Mijloace fixe			Conform fişelor de inventar anexate	96.972,73
4	Materiale			Conform fişelor de inventar anexate	5.126,68
TOTAL					**9.029.25,86**

Întocmit/Redactat: Liana Ignat – consilier Compartimentul Domeniu Public

Anexa nr. 2

la H.C.L. nr. _____

DATELE DE IDENTIFICARE

ale bunurilor din cadrul Bazei Sportive din Cartierul Târnava II care se transmit în administrarea C.S.M. Sighișoara

Nr. crt.	**Denumire bun și descriere**	**Proprietar**	**Persoana juridică la care se transmite**	**Valoare de inventar al imobilului care se transmite (lei)**
1	Teren fotbal gazon 6615 mp., drenaj ape meteorice + canalizare	Statul Român prin Municipiul Sighișoara	Clubul Sportiv Municipal Sighișoara	1.133.202,09
2	Pistă atletism – 4590 mp., îmbrăcăminte sintetic polytan			2.699.880,70
3	Vestiare terenuri tenis 210 mp. construcție metalică – panouri tip sandwich termoizolante			411.984,96
4	Împrejmuire pistă atletism = teren antrenament 980 ml, construcție metalică, stâlpi, țeavă rectangulară și plasă bordurată			133.914,54
5	Parcare – 3075 mp. 3075 mp. îmbrăcăminte beton asfaltic			1.800.256,99
6	Rețea de alimentare cu energie electrică aeriană – Stadion atletism și fotbal cu teren secundar de antrenament fotbal 350 m cablu TYIR 50 Ol – Al 3x70+2x16 mmp pe 6 stâlpi din beton armat			27.722,38
7	Drum acces – 3925 mp. îmbrăcăminte beton asfaltic			1.231.244,23
		TOTAL		**7.438.205,89**

Mențiune: Bunurile sunt situate în mun. Sighișoara, cartier Târnava II.

Întocmit/Redactat: Liana Ignat – consilier Compartimentul Domeniu Public

Anexa nr. 3 la H.C.L. nr. _____

CONTRACT DE ADMINISTRARE

nr. ____/_____

Art. 1. PĂRȚILE CONTRACTULUI

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA, cu sediul în Sighișoara, str. Muzeului, nr. 7, telefon 0265/771280, fax 0265/771019, codul fiscal nr. 5669309, reprezentat prin Primar – **Mălăncrăvean Ovidiu-Dumitru**, în calitate de titular al dreptului de proprietate/proprietar,

și

CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL SIGHIȘOARA, cu sediul în Sighișoara, Piața Muzeului, nr. 7, reprezentat prin director interimar Stupariu Claudia, în calitate de administrator,

În temeiul art. 861 alin. (3), art. 867 – 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 91 alin. (1) lit. c) și art. 123 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. ____/_____ privind transmiterea Sălii de Sport „Radu Voina" și a Bazei Sportive din Cartierul Târnava II, cu bunurile și dotările aferente acestora, în administrarea Clubul Sportiv Municipal Sighișoara, **au convenit încheierea prezentului contract de administrare.**

Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

(1) Obiectul contractului îl constituie darea în administrare Clubului Sportiv Municipal Sighișoara a Sălii de Sport „Radu Voina" cu bunurile și dotările aferente, a pistei artificiale de atletism, a terenului de fotbal și a vestiarelor din cadrul Bazei Sportive din Cartierul Târnava II către Clubul Sportiv Municipal Sighișoara, conform anexelor nr. 1 și nr. 2 parte integrantă la prezentul contract.

(2) Predarea – preluarea bunurilor ce fac obiectul prezentului contract se va face pe bază de proces-verbal încheiat, la data semnării prezentului contract, între Municipiul Sighișoara și Clubul Sportiv Municipal Sighișoara.

Art. 3. TERMENUL CONTRACTULUI

Părțile au convenit să încheie prezentul contract de dare în administrare pe perioada funcționării Clubului Sportiv Municipal Sighișoara, începând cu data semnării lui de către părțile contractante.

Art. 4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Drepturile și obligațiile proprietarului

(1) Proprietarul are dreptul:

a) să controleze executarea obligațiilor administratorului și respectarea condițiilor de administrare prevăzute în prezentul contract și de legislația în vigoare;

b) să constate, ori de câte ori este nevoie și fără a stânjeni, folosința bunurilor de către administrator, starea integrității bunurilor care face obiectul contractului și dacă acestea sunt folosite corespunzător;

c) să revoce dreptul de administrare dacă interesul public o impune sau dacă titularul dreptului de administrare nu își respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;

d) să modifice, în mod unilateral, partea reglementară a contractului din motive excepționale legate de interesul local sau național.

(2) Proprietarul se obligă:

a) să predea, în vederea administrării, bunurile care fac obiectul prezentului contract, în baza unui proces verbal de predare-primire, la data încheierii contractului;

b) să asigure administratorului deplină libertate în organizarea şi gestionarea activităţilor, în limitele prevăzute de lege şi de prezentul contract;
c) să controleze periodic modul în care sunt folosite şi întreţinute bunurile, cu respectarea destinaţiei stabilite prin contract;
d) să îşi exprime opinia (acordul/refuzul), la solicitarea administratorului, asupra necesităţii efectuării reparaţiilor capitale sau curente asupra bunurilor date în administrare;
e) să asigure inventarierea anuală a bunurilor date în administrare;
f) la încetarea în orice mod a contractului de administrare, să preia bunurile cel puţin la starea avută la data predării, libere de sarcini.

4.2. Drepturile şi obligaţiile administratorului

(1) Administratorul are dreptul:

a) să ceară predarea bunurilor în administrare;
b) să posede, să folosească bunurile şi să dispună de acestea, în condiţiile prezentului contract;
c) să execute lucrări de reabilitare, construire, renovare, amenajare, modernizare, inclusiv prin proiecte cu finanţare nerambursabilă, doar cu acordul proprietarului.

(2) Administratorul se obligă:

a) să preia în administrare bunurile care fac obiectul prezentului contract pe bază de proces verbal;
b) să folosească bunurile conform destinaţiei acestora;
c) să se îngrijească de conservarea bunurilor întocmai ca proprietarul acestora;
d) să asigure bunurile împotriva oricăror cauze de deteriorare şi să respecte prevederile legale cu privire la apărarea împotriva incendiilor;
e) să suporte cheltuielile de întreţinere precum şi alte cheltuieli rezultate din folosirea bunurilor;
În acest sens, administratorul va încheia, cu operatorii economici specializaţi, contracte de furnizare utilităţi. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate acestuia.
f) să execute lucrări de amenajare, întreţinere, reparaţii sau înlocuire a elementelor de construcţii şi instalaţii din folosinţa exclusivă, dacă este cazul, precum şi să repare sau să înlocuiască la timp elementele de construcţii şi instalaţii deteriorate, astfel încât să nu aducă prejudicii proprietarului sau altor terţe persoane;
g) să suporte cheltuielile în cazul efectuării de reparaţii capitale sau curente la bunurile primite în administrare;
Anterior efectuării reparaţiilor, administratorul va solicita, în scris, acordul proprietarului în legătură cu lucrările ce urmează să fie realizate. Proprietarul poate desemna un specialist pentru verificarea documentaţiei tehnico-economice, urmând a-şi exprima acordul sau refuzul cu privire la realizarea reparaţiilor.
h) să comunice valoarea reparaţiilor capitale efectuate, împreună cu documentele necesare (nota contabilă de scădere din evidenţa contabilă a acestuia, proces-verbal de recepţie a lucrărilor de investiţii realizate, alte documente justificative după caz), pentru ca proprietarul să procedeze la majorarea valorilor bunurilor prin înregistrarea în evidenţa contabilă proprie, a valorii lucrărilor comunicate de către administrator;
i) să asigure păstrarea integrităţii bunurilor;
j) să asigure şi să răspundă de urmărirea comportării bunurilor în timp, sub toate formele, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
k) să asigure înscrierea dreptului de administrare în Registrul de publicitare imobiliară, conform Legii nr. 7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
l) să achite impozitele şi taxele locale prevăzute de lege;
m) să efectueze, anual sau ori de câte ori este nevoie, inventarierea bunurilor date în administrare, iar un exemplar din lista de inventariere să fie transmis Municipiului Sighişoara;
n) să nu dezmembreze imobilele fără aprobarea proprietarului sau să instituie sarcini/servituţi asupra acestora;
o) să permită controlul proprietarului privind starea bunurilor şi folosirea lor potrivit destinaţiei stabilită prin contract;
p) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
q) să restituie bunurile în integritatea lor şi libere de sarcini, la încetarea contractului.

Art. 5. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

(1) Contractul încetează:

a) prin acordul de voinţă, exprimat în scris, al părţilor semnatare;

b) odată cu încetarea dreptului de proprietate publică asupra bunurilor date în administrare;

c) prin actul de revocare adoptat, în condiţiile legii, de consiliul local, dacă interesul public o impune sau ca sancţiune, atunci când titularul dreptului de administrare nu îşi execută obligaţiile asumate prin prezentul contract;

d) la dispariţia, dintr-o cauză de forţă majoră, a bunurilor date în administrare sau în cazul imposibilităţii obiective a titularului dreptului de administrare de a le exploata, prin renunţare fără plata vreunei despăgubiri;

e) în cazul reorganizării sau desfiinţării administratorului;

(2) Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părţi cu cel puţin 15 zile înainte de data la cere încetarea urmează să-şi producă efectele.

(3) La încetarea contractului, administratorul este obligat să restituie, în deplină proprietate, bunurile date în administrare.

(4) Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligaţiilor deja scadente.

Art. 6. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

(1) Pentru nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părţi daune. Daunele se vor determina în funcţie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

(2) Niciuna dintre părţile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parţial, a oricărei obligaţii care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiei a fost cauzată de forţa majoră, cu condiţia notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului. Prin forţă majoră se înţelege orice eveniment independent de voinţa părţilor, imprevizibil, absolut invincibil şi inevitabil apărut după încheierea contractului, care împiedică părţile să execute obligaţiile asumate.

Art. 7. LITIGII

(1) Părţile au convenit ca toate neînţelegerile privind prezentul contract sau rezultate din interpretarea, executarea şi încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

(2) În cazul în care rezolvarea nu este posibilă pe cale amiabilă, soluţionarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, modificarea şi încetarea contractului, precum şi a celor privind acordarea de despăgubiri, se realizează potrivit prevederilor legilor aplicabile în materie.

Art. 8. DISPOZIŢII FINALE

(1) Modificare contractului se poate face numai cu acordul părţilor, prin act adiţional, care va fi parte integrantă din prezentul contract.

(2) În accepţiunea părţilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă în scris la adresa/sediul prevăzut(ă) în parte introductivă a prezentului contract.

(3) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părţi dacă nu sunt confirmate prin intermediul modalităţii prevăzută la alineatul precedent.

(4) Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte şi intră în vigoare la data semnării lui.

Proprietar, **Municipiul Sighişoara**	**Administrator,** **Clubul Sportiv Municipal Sighişoara**

Nr. 9.148/02.04.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

al Arhitectului Şef şi al Direcţiei Administrarea Patrimoniului la proiectul de hotărâre privind transmiterea Sălii de Sport „Radu Voina" şi a Bazei Sportive din Cartierul Târnava II, cu bunurile şi dotările aferente acestora, în administrarea Clubul Sportiv Municipal Sighişoara

Doamnelor şi domnilor consilieri,

Având în vedere necesitatea de revitalizare a educaţiei fizice şi sportului pe raza municipiului Sighişoara, atât a sportului pentru toţi, cât şi a sportului de performanţă, prin Hotărârea Consiliului Local Sighişoara nr. 208/28.12.2017, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sighişoara nr. 91/26.04.2018, a fost aprobată înfiinţarea „Clubului Sportiv Municipal Sighişoara" (C.S.M. Sighişoara) ca instituţie publică aflată în subordinea Consiliului local al Municipiului Sighişoara, în spiritul Legii nr. 69/2000, Legea educaţiei fizice şi a sportului, cu modificările şi completările ulterioare.

Principala misiune a Clubului Sportiv Municipal Sighişoara este organizarea şi administrarea activităţii sportive, cu consecinţa directă de dezvoltare a sportului de performanţă la nivelul municipiului Sighişoara, a selecţiei continue, pregătirea şi participarea sportivilor proprii la competiţii interne şi internaţionale, precum şi organizarea de competiţii sportive, în baza regulamentelor şi statutelor federaţiilor sportive naţionale.

Clubul Sportiv Municipal Sighişoara va sprijini, totodată, sportul pentru toţi şi sportul pentru persoanele cu nevoi speciale, în vederea menţinerii sănătăţii, recreerii şi socializarii cetăţenilor, prin organizarea de activităţi bazate pe practicarea liberă a exerciţiului fizic într-un mediu curat şi sigur, individual sau în grup, organizat ori independent.

Conform prevederilor Regulamentului de organizare şi funcţionare a Clubului Sportiv Municipal Sighişoara, forma actualizată, prezentat în anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighişoara nr. 223/30.10.2018, printre altele, Clubul Sportiv Municipal Sighişoara are ca obiect de activitate administrarea, cu diligenţa unui bun proprietar, a bazelor sportive primite în administrare sau folosinţă gratuită, consiliul de administraţie al clubului având atribuţii în urmărirea bunei folosiri şi gospodăriri a patrimoniului primit în administrare, putând lua măsuri pentru recuperarea eventualelor prejudicii, dacă este cazul.

Pentru desfăşurarea în condiţii optime a activităţilor sportive desfăşurate de secţiile sportive aflate sub egida C.S.M. Sighişoara este oportună şi necesară darea în administrare a imobilelor care deservesc activitatea sportivă, bazele şi instalaţiile sportive aflate în patrimoniul municipiului Sighişoara, în conformitate cu art. 30 alin. (1) din Legea nr. 69/2000 a educaţiei fizice şi sportului, cu modificările şi completările ulterioare.

Bazele şi instalaţiile sportive primite spre administrare sunt considerate patrimoniu sportiv şi nu îşi vor schimba destinaţia sportivă fără aprobarea Ministerului Tineretului şi Sportului, conform prevederilor art. 30, teza a II-a din Legea educaţiei fizice şi sportului nr. 69/2000, cu modificările şi completările ulterioare.

Pe lângă cele expuse mai sus, ca bază legală amintim dispoziţiile art. 191 şi ale art. 867-870, 874-875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare şi ale Legii 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

Pentru considerentele de mai sus, **propunem:**

1. transmiterea în administrare Clubului Sportiv Municipal Sighişoara a Sălii de Sport „Radu Voina", situată în municipiul Sighişoara, str. Griviţei, nr. 4B, cu bunurile şi dotările aferente, conform anexei nr. 1;

2. transmiterea în administrare Clubului Sportiv Municipal Sighişoara a Bazei Sportive, situată în Cartierul Târnava II (Bărăgan), cu bunurile şi dotările aferente, conform anexei nr. 2;

3. transmiterea în administrare a bunurilor se va face pe perioada desfăşurării activităţii, conform Regulamentului de organizare şi funcţionare a Clubului Sportiv Municipal Sighişoara, prin încheierea unui contract de dare în administrare, conform anexei nr. 3, şi în următoarele condiţii:

- Clubul Sportiv Municipal Sighişoara va asigura funcţionarea şi întreţinerea imobilelor şi a bunurilor transmise, mai sus individualizate;

- Clubul Sportiv Municipal Sighişoara va încheia contracte cu furnizorii de servicii şi lucrări de întreţinere;
- pe toată durata transmiterii în administrare, imobilele prevăzute la art. 1 şi 2, aşa cum sunt detaliate în anexe, nu pot fi utilizate în alte scopuri decât pentru cel pentru care au fost transmise;
- lucrările de reparaţii şi investiţii cad în sarcina Clubului Sportiv Municipal Sighişoara, iar plata contravalorii acestora se va suporta din bugetul propriu al clubului.
- să posede, să folosească bunurile primite în administrare şi să dispună de acestea, în condiţiile contractului de dare în administrare;
- să execute lucrări de reabilitare, construire, renovare, amenajare, modernizare, inclusiv prin proiecte cu finanţare nerambursabilă, doar cu acordul proprietarului.

Date fiind cele expuse mai sus, susţinem proiectul de hotărâre propus de domnul Primar.

Arhitect Şef,
Adina – Gabriela Popescu

Director executiv
Carmen Morar

Întocmit/Redactat: Liana Ignat – consilier Compartimentul Domeniu Public

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighisoara

Nr.cerere	9954
Ziua	28
Luna	05
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan
Adresa: Sighisoara, Strada Grivitei, nr. 4B, cod postal 545400

Nr. CF vechi: 10581/a+5
Nr. cadastral vechi: 562/4
Nr. topografic: 3261/2/4

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	56249	Din acte: 4.957; Masurata:-	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	56249-C1	Sighisoara, Strada Grivitei, nr. 4B, cod postal 545400	C1— Sala de sport "Radu Voina " compusa din; LA DEMISOL;GRUP SANITAR FEMEI; HOL;GRUP SANITAR BARBATI;CASA SCARII;CASA SCARII;HOL;GRUP SANITAR FEMEI;GRUP SANITAR BARBATI LA PARTER ; DEPOZIT;CASIERIE;HOL + CASA SCARII;WINDFANG;WINDFANG;WINDFANG;WINDFANG;WINDFANG;WINDFANG; CASA SCARII;GARDEROBA;CASA SCARII;CASIERIE;DEPOZIT;SCARI ACCES;HOL; SCARI ACCES;TRIBUNA;TEREN JOC;TRIBUNA;HOL;SCARI ...Vezi detaliat mai jos, la anexe...

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
4066 / 04.05.2004			
Act de dezmembrare parcelare nr. 1082/2004, emis de bnp Urian Marilena, DOCUMENTATIE DE DEZMEMBRARE NR. 1667 /2004 - OJCGC MURES.			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (transcris din cf 3449 si 5387), dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1 / 1	A1	
	1) **ORASUL SIGHISOARA**, CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SIGHISOARA	(provenita din conversia CF 10581/a+5)	
14750 / 07.08.2014			
Act administrativ nr. 6, din 31.01.1999, emis de CONSILIUL JUDETEAN MURES, act administrativ nr. 190/21-10-1996 emis de MUNICIPIUL SIGHISOARA; act administrativ nr. 85/24-06-2002 emis de MUNICIPIUL SIGHISOARA; act administrativ nr. 10176/19-12-2003 emis de MUNICIPIUL SIGHISOARA; act administrativ nr. 5630/19-12-2005 emis de MUNICIPIUL SIGHISOARA; act administrativ nr. 16678/X1/1/05-08-2014 emis de MUNICIPIUL SIGHISOARA; act administrativ nr. 16995/06-08-2014 emis de MUNICIPIUL SIGHISOARA; act administrativ nr. 121a/26-08-2013 emis de Auditor energetic ALEXANDRU TIBERIU NITS; documentatie cadastrala avizata de O.C.P.I.Mures			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1	A1.1	
	1) **STATUL ROMAN PRIN MUNICIPIUL SIGHISOARA**, CIF: 5669309	-	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Anexa Nr. 1 la Partea I

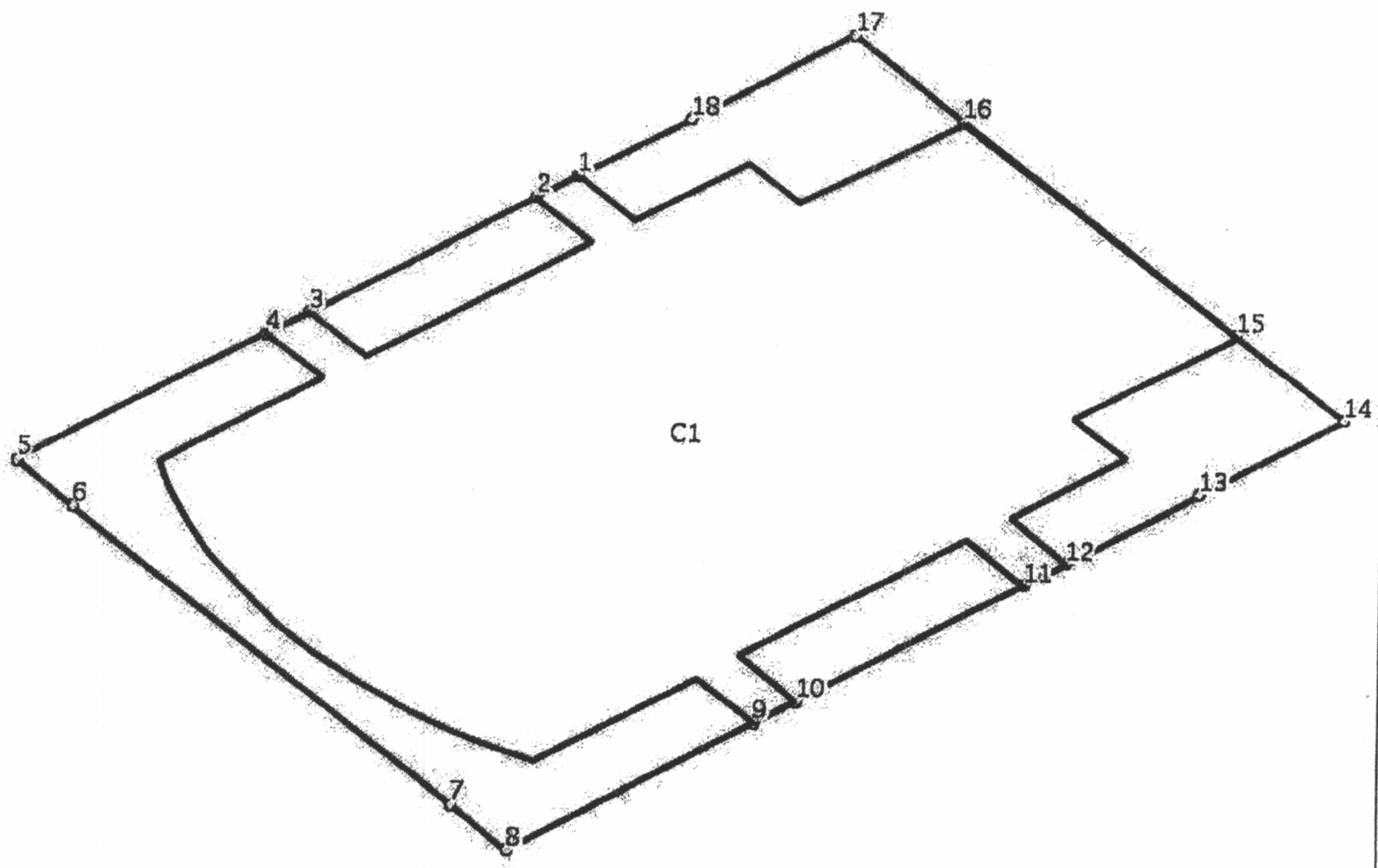
TEREN intravilan

Adresa: Sighisoara, Strada Grivitei, nr. 4B, cod postal 545400

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
56249	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALIU LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: 4.957; Masurata:-	-	-	3261/2/4	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	56249-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 3.490; Masurata:3.490	Cu acte	C1— Sala de sport "Radu Voina " compusa din; LA DEMISOL;GRUP SANITAR FEMEI; HOL;GRUP SANITAR BARBATI;CASA SCARII;CASA SCARII;HOL;GRUP SANITAR FEMEI;GRUP SANITAR BARBATI LA PARTER ; DEPOZIT;CASIERIE;HOL + CASA SCARII;WINDFANG;WINDFANG;WINDFANG;WINDFANG;WINDFANG;WINDFANG; CASA SCARII;GARDEROBA;CASA SCARII;CASIERIE;DEPOZIT;SCARI ACCES;HOL; SCARI ACCES;TRIBUNA;TEREN JOC;TRIBUNA;HOL;SCARI ACCES;SCARI ACCES;DEPOZIT SALA ;MAGAZIE;TABLOU ELECTRIC;SAS;PORTAR;CAMERA PERSONAL; TABLOU ELECTRIC;ARBITRII;HOL INCALZIRE SPORTIVI;CENTRALATERMICA;DUS;DUS;ANTRENORI;SAUNA;MASAJ;CABINET MEDICAL; SAUNA;MASAJ;VESTIAR SPORTIVI;GRUP SANITAR;DUSURI;VESTIAR SPORTIVI; VESTIAR SPORTIVI;DUSURI;GRUP SANITAR;VESTIAR SPORTIVI; LA ETAJ;BUFET;BUFET;HOL;CASA SCARII ;CASA SCARII ;DEPOZIT SALA;HOL; CENTRALA VENTILATIE;CAMERA ASPIRATIE;ACUMULATOR;HOL + CASA SCARII ; ATELIER INTRETINERE;CAMERA ASPIRATIE;CENTRALA VENTILATIE;HOL;DEPOZIT SALA; ;sistem constructiv

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

					zidarie caramida ,cu fundatie beton continua ,schelet metalic ,invelitoare panouri sandwisch tabla..Anul construirii 2003; detine certificat de performanta energetica nr.121a/26.08.2013 si nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
1	2	4,2
2	3	22,7
3	4	4,2
4	5	24,8
5	6	6,9
6	7	45,5
7	8	6,9
8	9	24,7
9	10	4,2
10	11	22,7
11	12	4,3
12	13	13,2
13	14	14,4
14	15	13,2
15	16	32,9
16	17	13,2
17	18	16,3
18	1	11,3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.**
***** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. MSSGH25254/28-05-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluţionării,
29/05/2015

Asistent-registrator,
ANA MUNTEAN

Referent,

Data eliberării,
__/___/____

(parafa şi semnătura)

(parafa şi semnătura)

02.IUN. 2015

MUNTEAN ANA
ANALIST REGISTRATOR

MOLDOVAN-PALA RAMONA
Referent relații cu publicul

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 1111001

Document provenienta: Proces verbal nr. 5630-H din 19/12/2005

Valoare de inventar: 8.868.662,12

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

Sala de sport Radu Voina

STR. GRIVITEI NR. 4B ;
CF NR.56249 (CF VECHI 1058/a+5) NR.CAD. 56249-C1
suprafata constructiei 3490 mp;

C1- Sala de sport Radu Voina compusa din:
- la demisol: grup sanitar femei; hol; grup sanitar barbati; casa scarii; casa scarii; hol; grup sanitar femei; grup sanitar barbati
- la parter: depozit; caserie; hol+casa scarii; 6 windfang; casa scarii; garderopa; casa scarii; caserie; depozit; scarii acces; hol; scari acces; tribuna; teren joc; tribuna; hol; scari acces; scari acces; depozit sala; magazie; tablou electric; sas; portar; camera personal; tablou electric; arbitrii; hol incalzire sportivi; centrala termica; dus; dus; antrenori; sauna; masaj; cabinet medical; sauna; masaj; vestiar sportivi; grup sanitar; dusuri; vestiar sportivi; vestiar sportivi;
- la etaj: bufet; bufet; hol; casa scarii; casa scarii; depozit sala; hol; centrala ventilatie; camera aspiratie; acumulator; hol + casa scarii; atelier intretinere; camera aspiratie; centrala ventilatie; hol; depozit sala;

Sistem constructiv zidarie caramida, cu fundatie beton continua, schelet metalic, invelitoare panouri sandwish.
Anul construirii: 2003
certificat de performanta energetica nr. 121/a/26.08.2013 nu este dotat cu lift

Loc de folosinta

ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI/Constructii domeniu public

Luna: 3 Anul: 2019

Grupa: 1

Cod clasificare: 1.6.2.

Data darii în folosinta:
Anul: 2003
Luna: 12

Data amortizarii complete:
Anul: 2043
Luna: 12

Durata normala de functionare:
480 LUNI

Domeniul:
Public

Cota de amortizare: 0%

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
1111001	Proces verbal: 5630 -H - 19/12/2005	Valoare initiala	1	6.780.258,10			
		Valoare reevaluata		6.780.258,10			
	31/12/2008	LTE -URI modernizari 2006		350.000,00		7.130.258,10	
	21/12/2009	reevaluare 2009		390.000,00		7.520.258,10	
	01/01/2013	reevaluare dec 2012		752.025,81		8.272.283,91	
	28/12/2015	Reevaluare: Dispozitia nr.841/16.12.2015		5.148,00		8.277.431,91	
	28/12/2015	Reevaluare: Dispozitia nr.841/16.12.2015		4.620,00		8.282.051,91	
	28/12/2015	Reevaluare: Dispozitia nr.841/16.12.2015		89.499,41		8.371.551,32	
	28/12/2015	Reevaluare: Dispozitia nr.841/16.12.2015			150,41	8.371.400,91	
	20/12/2018	Reevaluare: Dispozitia 1080/11.12.2018		403.053,12		8.774.454,03	
	20/12/2018	Reevaluare: Dispozitia 1080/11.12.2018		21.064,43		8.795.518,46	
	20/12/2018	Reevaluare: Dispozitia 1080/11.12.2018		28.482,26		8.824.000,72	
	20/12/2018	Reevaluare: Dispozitia 1080/11.12.2018		44.661,40		8.868.662,12	

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 1111001

Document provenienta: Proces verbal nr. 5630-H din 19/12/2005

Valoare de inventar: 8.868.662,12

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

Sala de sport Radu Voina

STR. GRIVITEI NR. 4B ;
CF NR.56249 (CF VECHI 1058/a+5) NR.CAD. 56249-C1
suprafata constructiei 3490 mp;

C1- Sala de sport Radu Voina compusa din:
- la demisol: grup sanitar femei; hol; grup sanitar barbati; casa scarii; casa scarii; hol; grup sanitar femei; grup sanitar barbati
- la parter: depozit; caserie; hol+casa scarii; 6 windfang; casa scarii; garderopa; casa scarii; caserie; depozit; scarii acces; hol; scari acces; tribuna; teren joc; tribuna; hol; scari acces; scari acces; depozit sala; magazie; tablou electric; sas; portar; camera personal; tablou electric; arbitrii; hol incalzire sportivi; centrala termica; dus; dus; antrenori; sauna; masaj; cabinet medical; sauna; masaj; vestiar sportivi; grup sanitar; dusuri; vestiar sportivi; vestiar sportivi;
- la etaj: bufet; bufet; hol; casa scarii; casa scarii; depozit sala; hol; centrala ventilatie; camera aspiratie; acumulator; hol + casa scarii; atelier intretinere; camera aspiratie; centrala ventilatie; hol; depozit sala;

Sistem constructiv zidarie caramida, cu fundatie beton continua, schelet metalic, invelitoare panouri sandwish.
Anul construirii: 2003
certificat de performanta energetica nr. 121/a/26.08.2013 nu este dotat cu lift

Loc de folosinta

ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI/Constructii domeniu public

Luna: 3 Anul: 2019

Grupa: 1

Cod clasificare: 1.6.2.

Data darii în folosinta:
Anul: 2003
Luna: 12

Data amortizarii complete:

Durata normala de functionare:
480 LUNI

Domeniul:
Public

Cota de amortizare: 0%

		Sold final		8.868.662,12			

		Valoarea amortizata cumulata			0,00	
		Valoare ramasa de amortizat				0,00
		Amortizare lunara			0,00	

Contabilitate :

SERV. PT. COORDONAREA ACTIVITATI SPORTIVE

LISTA
Mijloacelor fixe din evidenta
Luna MARTIE Anul 2019

Din cadrul: SERV. PT. COORDONAREA ACTIVITATI SPORTIVE
Inclusiv Mijloacele Fixe INTRATE in luna curenta
Exclusiv Mijloacele Fixe IESITE in luna curenta
Inclusiv Mijloacele Fixe COMPLET AMORTIZATE

Nr. crt.	Denumire	Nr. de inv	Clasificare	Data darii in folosinta	Durata	Valoare
1	Masina de spalat pardoseli tip MY 50E	3.1.5.10.001	3.1.5.	23/07/2018	48	9282.00
2	INSTALATIE SISTEM SUPRAVEGHERE CCTV CONFORM CONTRACT 10468/17.05.2011	3.3.5.10.001	3.3.5.	01/07/2011	96	19987.20
3	INSTALATIE DE SONORIZARE	31110270	3.1.6.	01/11/2004	72	32130.00
4	GRADENA MOBILA (tribuna spectatori cu 200 locuri)	2126221001	2.1.26.2.2.	26/07/2018	72	35573.53
	TOTAL GENERAL					96972.73

Contabilitate:

MUNICIPIUL SIGHISOARA
SERVICIUL PT. COORDONAREA
ACTIVITATI SPORTIVE

STOC GESTIUNE

La data: 31/03/2019

Filtrare: Gestiune: Obiecte de inventar in folosinta
Cod produs: Toate
Den. produs: Toate
Clasa: 303 - Materiale de natura obiectelor de inventar

Cod produs / Nr. Inv.	Denumire produs	U.M.	Pret	STOC	
				Cantitativ	Valoric
Gestiune: Obiecte de inventar in folosinta					
02	Av.Delurator 40 m	BUC	109.00	1.000	109.00
03/06	Birou 1600x800x750	BUC	462.91	4.000	1851.64
07	Corp 3 usi 1500x450x900	BUC	690.20	1.000	690.20
08	Corp mobilier sonorizare 1650x500x1100	BUC	1154.30	1.000	1154.30
09/12	Cuier pom metalic	BUC	130.90	4.000	523.60
13	Dulap cu usi suspendat debara...	BUC	380.80	1.000	380.80
14/15	Dulap etajera 2usi pt dosare...	BUC	458.15	2.000	916.30
16	Dulap etajera fara usi 2400x500x1900	BUC	653.31	1.000	653.31
17	Dulap haine 3 usi 1590x500x1900	BUC	785.40	1.000	785.40
18	Dulap vestiar cu usi 2400x500x1900	BUC	940.10	1.000	940.10
19	Dulap vitrina 2 usi 840x390x840	BUC	541.45	1.000	541.45
21/22	Fotoliu piele sintetica	BUC	731.85	2.000	1463.70
23/24	Masa calculator 1200x600x800	BUC	392.70	2.000	785.40
25/30	Masa consiliu protocol 2000x1050x800	BUC	963.90	6.000	5783.40
31/32	Masa cu sertare 1000x500x750	BUC	464.10	2.000	928.20
33/34	Masa ghiuveta 200x500x820	BUC	291.55	2.000	583.10
35/46	Masa servire vizionare 1200x700x750	BUC	261.80	12.000	3141.60
49	Masuta joasa 840x390x1840.	BUC	177.31	1.000	177.31
53/54	Rafturi chiosc 200x500x1000	BUC	642.60	2.000	1285.20
55	Rafturi magazie reglabile 1650x600x225	BUC	462.91	1.000	462.91
56	Scara 3 x 10 m	BUC	450.00	1.000	450.00
57	Scara A6	BUC	127.50	1.000	127.50
58/146	Scaun asteptare cu fete stofa	BUC	65.45	50.000	3272.50
277/279	Stingator cu bioxid de carbon HPG 3	BUC	296.90	3.000	890.70
280/339	Stingator cu praf P6	BUC	106.99	49.000	5242.51
343	Inregistrator video 16 canale NHDR-...	BUC	1805.00	1.000	1805.00
344	Scaun Stadion	BUC	40.03	600.000	24019.20

TOTAL gestiune: ***58964.33***

Contabilitate:

Gestiune Bugetara - © Indeco Soft - Nelicentiat

MUNICIPIUL SIGHISOARA
SERVICIUL PT. COORDONAREA
ACTIVITATI SPORTIVE

STOC GESTIUNE

La data: 31/03/2019

Filtrare: Gestiune: Sediu -Magazie
Cod produs: Toate
Den. produs: Toate
Clasa: 302 - Materiale consumabile

Cod produs / Nr. Inv.	Denumire produs	U.M.	Pret	STOC	
				Cantitativ	Valoric
Gestiune: Sediu -Magazie					
C	Cadita tabla 80x80x16	BUC	91.99	8.000	735.92
F	Faianta 30x20	MP	31.99	3.600	115.16
F	Faianta 30x20	MP	33.00	3.600	118.80
M	Membrana ecofleks PV4	MP	12.99	320.000	4156.80
				TOTAL gestiune:	***5126.68***

TOTAL: **5126.68**

GESTIONAR SALA DE SPORT RADU VOINA

Contabilitate:

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 1.6.2.01

Document provenienta: PV nr. 24178 din 17/11/2010

Valoare de inventar: 1.133.202,09

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

Teren fotbal

gazon 6615 mp .drenaj ape meteorice+canalizare

Loc de folosinta

INVESTII FINALIZATE SI NEPREDATE IN ADMINISTRARE/BAZA SPORTIVA - Stadionul Municipal

Luna: 3 Anul: 2019

Grupa: 1

Cod clasificare: 1.6.2.

Data darii în folosinta:
Anul: 2010
Luna: 11

Data amortizarii complete:
Anul: 2060
Luna: 11

Durata normala de functionare:
600 LUNI

Domeniul:
Public

Cota de amortizare: 0%

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
1.6.2.01	PV: 24178 - 17/11/2010	Valoare initiala	1	1.055.728,43			
		Valoare reevaluata		1.055.728,43			
	28/12/2015	Reevaluare: Dispozitia nr.841/16.12.2015		13.935,62		1.069.664,05	
	20/12/2018	Reevaluare: Dispozitia 1080/11.12.2018		63.538,04		1.133.202,09	
		Sold final		1.133.202,09			
		Valoarea amortizata cumulata			0,00		
		Valoare ramasa de amortizat					0,00
		Amortizare lunara			0,00		

Contabilitate :

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 1.6.2.02

Document provenienta: PV nr. 24178 din 17/11/2010

Valoare de inventar: 2.699.880,70

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

Pista atletism - 4590mp

imbracaminte sitetic polytan

Loc de folosinta

INVESTII FINALIZATE SI NEPREDATE IN ADMINISTRARE/BAZA SPORTIVA - Stadionul Municipal

Luna: 3 Anul: 2019

Grupa: 1

Cod clasificare: 1.6.2.

Data darii în folosinta:
Anul: 2010
Luna: 11

Data amortizarii complete:
Anul: 2060
Luna: 11

Durata normala de functionare:
600 LUNI

Domeniul:
Public

Cota de amortizare: 0%

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
1.6.2.02	PV: 24178 - 17/11/2010	Valoare initiala	1	2.515.297,88			
		Valoare reevaluata		2.515.297,88			
	28/12/2015	Reevaluare: Dispozitia nr.841/16.12.2015		33.201,93		2.548.499,81	
	20/12/2018	Reevaluare: Dispozitia 1080/11.12.2018		151.380,89		2.699.880,70	
		Sold final		2.699.880,70			
		Valoarea amortizata cumulata			0,00		
		Valoare ramasa de amortizat					0,00
		Amortizare lunara			0,00		

Contabilitate:

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 1.6.2.06

Document provenienta: pv nr. 24178 din 17/11/2010

Valoare de inventar: 411.984,96

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

Vestiare terenuri tenis

210mp constructie metalica-panouri tip sandwich termoizolante

Loc de folosinta

INVESTII FINALIZATE SI NEPREDATE IN ADMINISTRARE/BAZA SPORTIVA - Stadionul Municipal

Luna: 3 Anul: 2019

Grupa: 1

Cod clasificare: 1.6.8.

Data darii în folosinta:
Anul: 2010
Luna: 11

Data amortizarii complete:
Anul: 2035
Luna: 11

Durata normala de functionare:
300 LUNI

Domeniul:
Public

Cota de amortizare: 0%

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
1.6.2.06	pv: 24178 - 17/11/2010	Valoare initiala	1	383.818,77			
		Valoare reevaluata		383.818,77			
	28/12/2015	Reevaluare: Dispozitia nr.841/16.12.2015		5.066,41		388.885,18	
	20/12/2018	Reevaluare: Dispozitia 1080/11.12.2018		23.099,78		411.984,96	
		Sold final		411.984,96			
		Valoarea amortizata cumulata			0,00		
		Valoare ramasa de amortizat					0,00
		Amortizare lunara			0,00		

Contabilitate :

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 1.6.2.03

Document provenienta: pv nr. 24178 din 17/11/2010

Valoare de inventar: 133.914,54

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

Imprejmuire pista atletism

=teren antrenament 980ml constructie metalica .stalpi .teava rectangulara si plasa bordurata

Loc de folosinta

INVESTII FINALIZATE SI NEPREDATE IN ADMINISTRARE/BAZA SPORTIVA - Stadionul Municipal

Luna: 3 Anul: 2019

Grupa: 1

Cod clasificare: 1.6.3.2.

Data darii în folosinta:
Anul: 2010
Luna: 11

Data amortizarii complete:
Anul: 2035
Luna: 11

Durata normala de functionare:
300 LUNI

Domeniul:
Public

Cota de amortizare: 0%

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
1.6.2.03	pv: 24178 - 17/11/2010	Valoare initiala	1	124.759,20			
		Valoare reevaluata		124.759,20			
	28/12/2015	Reevaluare: Dispozitia nr.841/16.12.2015		1.646,82		126.406,02	
	20/12/2018	Reevaluare: Dispozitia 1080/11.12.2018		7.508,52		133.914,54	
		Sold final		133.914,54			
		Valoarea amortizata cumulata			0,00		
		Valoare ramasa de amortizat					0,00
		Amortizare lunara			0,00		

Contabilitati

Mijloace Fixe - © Indeco Soft - Nelicentiat

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 1.6.2.05

Document provenienta: PV nr. 24178 din 17/11/2010

Valoare de inventar: 1.800.256,99

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

Parcare - 3075 mp

3075 mp .imbracaminte beton asfaltic

Loc de folosinta

INVESTII FINALIZATE SI NEPREDATE IN ADMINISTRARE/BAZA SPORTIVA - Stadionul Municipal

Luna: 3 Anul: 2019

Grupa: 1

Cod clasificare: 1.3.7.2.

Data darii în folosinta:
Anul: 2010
Luna: 11

Data amortizarii complete:
Anul: 2035
Luna: 11

Durata normala de functionare:
300 LUNI

Domeniul:
Public

Cota de amortizare: 0%

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
1.6.2.05	PV: 24178 - 17/11/2010	Valoare initiala	1	1.677.178,77			
		Valoare reevaluata		1.677.178,77			
	28/12/2015	Reevaluare: Dispozitia nr.841/16.12.2015		22.138,76		1.699.317,53	
	20/12/2018	Reevaluare: Dispozitia 1080/11.12.2018		100.939,46		1.800.256,99	
		Sold final		1.800.256,99			
		Valoarea amortizata cumulata			0,00		
		Valoare ramasa de amortizat					0,00
		Amortizare lunara			0,00		

Contabilitate:

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 1.6.2.07

Document provenienta: adresa 19444 / 20.09.2012 PV nr. 24178 din 17/11/2010

Valoare de inventar: 27.722,38

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

Retea de alimentare cu energie electrica aeriana - Stadion atletism si fotbal cu teren secundar de antrenament fotbal

350 m cablu TYIR 50 Ol- Al 3 x70+2x16 mmp pe 6 stalpi din beton armat (cartier Tarnava)

Loc de folosinta

INVESTII FINALIZATE SI NEPREDATE IN ADMINISTRARE/BAZA SPORTIVA - Stadionul Municipal

Luna: 3 Anul: 2019

Grupa: 1

Cod clasificare: 1.7.1.2.

Data darii în folosinta:
Anul: 2010
Luna: 11

Data amortizarii complete:
Anul: 2050
Luna: 11

Durata normala de functionare:
480 LUNI

Domeniul:
Public

Cota de amortizare: 0%

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
1.6.2.07	adresa 19444 / 20.09.2012 PV: 24178 - 17/11/2010	Valoare initiala	1	25.827,08			
		Valoare reevaluata		25.827,08			
	28/12/2015	Reevaluare: Dispozitia nr.841/16.12.2015		340,92		26.168,00	
	20/12/2018	Reevaluare: Dispozitia 1080/11.12.2018		1.554,38		27.722,38	
		Sold final		27.722,38			
		Valoarea amortizata cumulata			0,00		
		Valoare ramasa de amortizat				0,00	
		Amortizare lunara			0,00		

Contabilitate:

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 1.6.2.04

Document provenienta: pv nr. 24178 din 17/11/2010

Valoare de inventar: 1.231.244,23

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

Drum acces - 3925mp

imbracaminte beton asfaltic

Loc de folosinta

INVESTII FINALIZATE SI NEPREDATE IN ADMINISTRARE/BAZA SPORTIVA - Stadionul Municipal

Luna: 3 Anul: 2019

Grupa: 1

Cod clasificare: 1.3.7.2.

Data darii în folosinta:

Anul: 2010

Luna: 11

Data amortizarii complete:

Anul: 2035

Luna: 11

Durata normala de functionare:

300 LUNI

Domeniul:

Public

Cota de amortizare: 0%

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
1.6.2.04	pv: 24178 - 17/11/2010	Valoare initiala	1	1.147.067,72			
		Valoare reevaluata		1.147.067,72			
	28/12/2015	Reevaluare: Dispozitia nr.841/16.12.2015		15.141,29		1.162.209,01	
	20/12/2018	Reevaluare: Dispozitia 1080/11.12.2018		69.035,22		1.231.244,23	
		Sold final		1.231.244,23			

		Valoarea amortizata cumulata			0,00	
		Valoare ramasa de amortizat				0,00
		Amortizare lunara			0,00	

Contabilitate :

Mijloace Fixe - © Indeco Soft - Nelicentiat

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
Nr. 24178 din 17.11.2010

privind lucrarea "Baza Sportiva-Stadion Atletism si fotbal cu teren secundar de antrenament fotbal"

executată în cadrul contractului nr. 5638 din 13.03.2008, încheiat între PRIMARIA SIGHISOARA

si intre.SC ECO HORTICULTURA SRL.pentru lucrările de "Baza Sportiva-Stadion Atletism si fotbal cu teren secundar de antrenament fotbal"

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 108 eliberată de MUNICIPIUL SIGHISOARA la 3.04.2008.cu valabilitate până la 3.04.2009 si autorizația nr.285 eliberată de MUNICIPIUL SIGHISOARA la 23.09.2009.cu valabilitate până la 23.09.2010 cu prelungire pana la data de 23.09.2011

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 25.10.2010-17.11.2010 fiind formată din: presedinte, SAVU SORIN Radu Pavel secretar,Maior Ghorghe,Velicu Ion,Marian Adriana-membrii.

3. Au mai participat la recepție :

. Isac Cristian sef santier

4. Constatările comisiei de recepție :

4.1. Din documentația scrisa și desenată necesară a fi prezentată au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista anexa nr. 1.Nu este cazul

4.2. Cantitățile de lucrări cuprinse în lista anexa nr. 2 nu au fost executate.Nu este cazul

4.3. Lucrările cuprinse in lista anexa nr. 3 nu respectă prevederile proiectului.Nu este cazul

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune :ACCEPTAREA LA RECEPTIE A LUCRARILOR

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin :
verificarea lucrarilor pe teren si prezentarea de catre executant a documentatiilor insotite de situatii de lucrari

7. Comisia de recepție recomandă următoarele :orice vicii care vor aparea si fac dovada unei executii necorespunzatoare vor fi suportate de executant pe cheltuiala proprie

8. Prezentul proces-verbal, conținând .1..file și 0 anexe numerotate, cu un total de 1 file, a fost încheiat astăzi 17.11.2010 la PRIMARIA SIGHISOARA în .3. exemplare.

Comisia de recepție Invitati,

presedinte - Savu Sorin arh.Gheorghe CONSTANTIN – proiectant

membrii - Maior Ghorghe

Velicu Ion

Marian Adriana Isac Cristian– reprezentant constructor

Radu Pavel

ROMÂNIA Municipiul Mureș Municipiul Sighișoara 3

SOCIETATEA COMERCIALA ECO HORTICULTURA S.R.L. BUCUREȘTI - ROMÂNIA

MUNICIPIUL SIGHIŞOARA

Str. Muzeului nr.7 Sighişoara cod.545400 jud.Mureş România
Tel. 040 0265 771280 Fax. 040 0265 771264 Email:primaria@elsig.ro

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE FINALA
Nr. 11051 din 16.05.2014

privind lucrarea "Baza Sportiva-Stadion Atletism si fotbal cu teren secundar de antrenament fotbal" executată în cadrul contractului nr. 5638 din 13.03.2008, încheiat între MUNICIPIUL SIGHISOARA si asocierea SC ECO HORTICULTURA SRL si SC COMPANIA ROMPREST SERVICE SA pentru urmatoarele lucrări de investitii "Drenuri,imprejmuire,parcare ,drum acces,stadion cu pista si teren fotbal"

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. .108, eliberată de MUNICIPIUL SIGHISOARA la 03.04.2008 cu valabilitate până la 23.09.2010 si nr. 285 din data de 23.09.2009 cu valabilitate pana la 23.09.2011.

2. Comisia de recepție şi-a desfăşurat activitatea în intervalul 14.05.2014- 16.05.2014 fiind formată din: Bândea Dan- Eugen-presedinte, Radu Pavel- Puiu , Cezar Mihaela, Velicu Ion, Marian Adriana-membri.

A mai participat la recepție ca invitat: Isac Cristian , sef santier SC ECO HORTICULTURA SRL.

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării lucrării şi a documentelor cuprinse în cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

3.1. Lucrările pe specialități au fost executate şi recepționate conform PROIECTULUI TEHNIC.

3.2. Lucrările au fost complet terminate la data de 15.12.2008;

3.3. Observațiile făcute de comisia de recepție finală – cuprinse in Anexa nr.2.

3.4. Cartea tehnică a construcției şi fişa sintetică a obiectului au fost completate.

3.5. Instrucțiunile de exploatare şi urmărire a comportării în timp a obiectului sunt în posesia utilizatorului.

3.6. Construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de 15.12.2008 până în prezent.

3.7. Valoarea obiectelor receptionate este de 6.529.412,06 lei cu TVA.

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune:

Admiterea receptiei cu remedieri conform Anexei 2

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin: verificarea pe teren si a documentatiilor din perioada de garantie a lucrarilor.

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele: admiterea receptiei cu remedierea in termen de 30 zile calendaristice conf. Anexei 2.

MUNICIPIUL SIGHIŞOARA

Str. Muzeului nr.7 Sighişoara cod.545400 jud.Mureş România
Tel. 040 0265 771280 Fax. 040 0265 771264 Email:primaria@elsig.ro

7. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file şi 1 anexa numerotata, cu un total de 4 file, a fost încheiat astăzi 16.05.2014 la PRIMARIA MUNICIPIULUI SIGHISOARA în 3 exemplare.

Comisia de recepție

Preşedinte:Bândea Dan-Eugen

Membri : Marian Adriana
Velicu Ioan
Cezar Mihaela
Radu Pavel-Puiu

Invitati

SC Eco Horticultura SRL
Isac Cristian

Proces verbal de stingere a anexei 2
Nr.14109 din 25.06.2014

Referitor: la recepția finala pentru lucrările de investitii "Baza Sportiva-Stadion Atletism si fotbal cu teren secundar de antrenament fotbal" executată în cadrul contractului nr. 5638 din 13.03.2008.

Azi, 25.06.2014 , în urma verificărilor de către comisia de recepție a lucrărilor stabilite în anexa 2 procesul verbal de recepție finala din data de 16.05.2014 s-a constatat că au fost realizate în totalitate.

Comisia de recepție

Preşedinte:Bândea Dan- Eugen

Membri : Marian Adriana
Velicu Ioan
Cezar Mihaela
Radu Pavel-Puiu

Invitati

SC Eco Horticultura SRL
Isac Cristian

MUNICIPIUL SIGHIŞOARA

Str. Muzeului nr.7 Sighişoara cod. 545400 jud.Mureş România
Tel. 40-0265-771280 Fax: 40-0265-771264
E-mail: sighisoara@cjmures.ro Web: www.sighisoara.org.ro

COMPARTIMENTUL INVESTITII- URMARIRE CONTRACTE

Valoarea ***lucrărilor executate şi decontate*** pe obiective este următoarea:

1. Execuţie dren teren – 333.769,80 lei
2. Împrejmuire teren – 115.378,54 lei
3. Parcare – 1.667.797,38 lei
4. Drum acces –1 .137.687,06 lei
5. Stadion – 3.218.495,19 lei
6. Organizare şantier -56.284,09 lei

Întocmit:
Radu Pavel Puiu

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 1111001

Document provenienta: Proces verbal nr. 5630-H din 19/12/2005

Valoare de inventar: 8.868.662,12

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

Sala de sport Radu Voina

STR.GRIVITEI NR.1

Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.10176/ 19.12.2003
Proces verbal de receptie finala NR.5630H/,19.12.2005 -Comp.Nat. de Investitii NR. 23123 /19.12.2005 - Mun.Sighisoara

Loc de folosinta

ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI/Constructii domeniu public

Luna: 3 Anul: 2019

Grupa: 1

Cod clasificare: 1.6.2.

Data darii în folosinta:

Anul: 2003

Luna: 12

Data amortizarii complete:

Anul: 2043

Luna: 12

Durata normala de functionare:

480 LUNI

Domeniul:

Public

Cota de amortizare: 0%

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
1111001	Proces verbal: 5630 -H - 19/12/2005	Valoare initiala	1	6.780.258,10			
		Valoare reevaluata		6.780.258,10			
	31/12/2008	LTE -URI modernizari 2006		350.000,00		7.130.258,10	
	21/12/2009	reevaluare 2009		390.000,00		7.520.258,10	
	01/01/2013	reevaluare dec 2012		752.025,81		8.272.283,91	
	28/12/2015	Reevaluare: Dispozitia nr.841/16.12.2015		5.148,00		8.277.431,91	
	28/12/2015	Reevaluare: Dispozitia nr.841/16.12.2015		4.620,00		8.282.051,91	
	28/12/2015	Reevaluare: Dispozitia nr.841/16.12.2015		89.499,41		8.371.551,32	
	28/12/2015	Reevaluare: Dispozitia nr.841/16.12.2015			150,41	8.371.400,91	
	20/12/2018	Reevaluare: Dispozitia 1080/11.12.2018		403.053,12		8.774.454,03	
	20/12/2018	Reevaluare: Dispozitia 1080/11.12.2018		21.064,43		8.795.518,46	
	20/12/2018	Reevaluare: Dispozitia 1080/11.12.2018		28.482,26		8.824.000,72	
	20/12/2018	Reevaluare: Dispozitia 1080/11.12.2018		44.661,40		8.868.662,12	
		Sold final		8.868.662,12			

		Valoarea amortizata cumulata			0,00	
		Valoare ramasa de amortizat				0,00
		Amortizare lunara			0,00	

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Nr.	8771
Ziua	17
Luna	05
Anul	2017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighisoara

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sighisoara, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57219	100.989	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20324 / 04/11/2015		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE URBANISM 225, din 12/10/2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SIGHISOAR (act administrativ nr. 19474/21-10-2015 emis de BCPI SIGHISOARA; act administrativ nr. 18413/10-08-2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SIGHISOAR;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57219 a imobilului cu numarul cadastral 57219/Sighisoara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 572/4/1/1/1/1/1/1/1 (identificator electronic 54493) inscris in cartea funciara 11263 (identificator electronic 54493);	A1
Titlu Proprietate nr. 152504/2003 (PLAN DE SITUATIE vizat de OCPI Mures,Act de dezmembrare nr. 801/2006,Act de dezmembrare nr. 60/2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconf. Legii 18/1991 si dezmembrare cu inch. 13063/2006 si inch.1953/2007, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA MUN. SIGHISOARA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54493/Sighisoara, inscrisa prin incheierea nr. 1053 din 22/10/2007;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
28	29	1.695
31	32	3.062
34	35	8.502
37	38	2.301
40	41	20.001
43	44	20.3
46	47	20.0
49	50	19.999
52	53	19.999
55	56	10.854
58	59	12.186
61	62	13.287
64	65	64.842
67	68	57.93

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
29	30	2.109
32	33	1.181
35	36	16.499
38	39	8.882
41	42	19.999
44	45	19.8
47	48	20.0
50	51	20.001
53	54	20.845
56	57	3.68
59	60	61.194
62	63	12.436
65	66	62.095
68	69	69.611

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
30	31	2.669
33	34	0.117
36	37	17.493
39	40	21.018
42	43	20.001
45	46	19.499
48	49	20.0
51	52	20.0
54	55	9.434
57	58	117.846
60	61	26.491
63	64	40.85
66	67	80.991
69	1	127.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta interna nr.42079/17-05-2017 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
17-05-2017
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
SINZIANA ALDEA
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)