



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 - 771278

HOTĂRĂREA NR. 53

din 31 martie 2016

privind prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane fizice

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 6678/11.03.2016, calitate conferită de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că se impune prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane fizice, având ca obiect terenuri aferente construcțiilor – locuințe, al căror termen va expira la data de 31.03.2016;

Având în vedere că se impune prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane fizice, având ca obiect terenuri ocupate de construcții - scări acces, balcoane sau garaje, al căror termen va expira la data de 31.03.2016;

Având în vedere clauza din contractele de închiriere, al căror termen va expira la data de 31.03.2016, care prevede că la expirarea termenului, proprietarul/administratorul poate prelungi contractul, respectiv clauza potrivit căreia prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat în funcție de rata inflației, precum și clauza referitoare la tacita relocațiune;

Având în vedere că, prin prelungirea contractelor de închiriere, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că bunurile închiriate, nu fac obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere prevederile art. 555 – 566, art. 858 - 865 și art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, prin prelungirea contractelor de închiriere, se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 6677/11.03.2016, prin care se propune prelungirea contractelor de închiriere, încheiate cu persoane fizice, îndeplinindu-se prevederile legale în acest sens;

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de buget, urbanism, socială și juridică;

În temeiul art. 36 (2) lit. „c”, (5) lit. „a” și „b” și (9), art. 45 (3), art. 115 (1) lit. „b” și a art. 123 din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane fizice, având ca obiect terenuri aferente construcțiilor – locuințe, al căror termen va expira la data de 31.03.2016, conform tabelului nominal - **anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.**

(2) Chiria este cea stabilită prin contractele de închiriere și se va indexa cu indicele de inflație anual.

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractelor de închiriere este de 5 (cinci) ani.

(4) Prelungirea contractelor de închiriere se va face prin act adițional.

Art. 2. (1) Se aprobă prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane fizice, având ca obiect terenuri ocupate de construcții - scări acces, balcoane sau garaje, al căror termen va expira la data de 31.03.2016, conform tabelului nominal - **anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.**

(2) Chiria este cea stabilită prin contractele de închiriere și se va indexa cu indicele de inflație anual.

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractelor de închiriere este de 5 (cinci) ani.

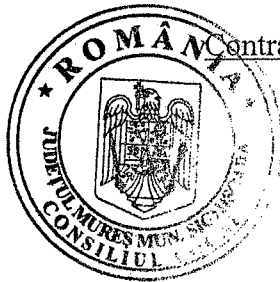
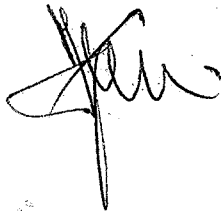
(4) Prolungirea contractelor de închiriere se va face prin act adițional.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Instituția Primarului Municipiului Sighișoara, Viceprimarul Municipiului Sighișoara, Direcția Economică prin d-l ec. Oltean Emil, Director executiv, Direcția Administrarea Patrimoniului prin d-l ing. Mașca Petru, Director executiv și Biroul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 4. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Instituției Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Iosif Marin



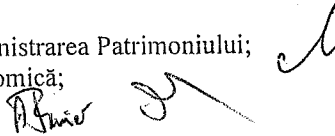
Contrasemnează/Avizat pentru legalitate

SECRETAR,

Anca Bizo



Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
 - 1 ex. dos. ședință;
 - 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
 - 1 ex. Instituția Primarului Municipiului Sighișoara;
 - 1 ex. Viceprimar;
 - 1 ex. Secretar;
 - 3 ex. Direcția Administrarea Patrimoniului;
 - 1 ex. Direcția Economică;
 - 1 ex. Biroul Juridic.
- 11 ex.
B.A.
- 

ANEXA NR. 1 la H.C.L. 53/31.03.2016

**TABEL NOMINAL
CU PERSOANELE FIZICE CARE AU ÎNCHEIATE CONTRACTE DE
ÎNCHIRIERE AVÂND CA OBIECT TERENURI AFERENTE
CONSTRUCȚIILOR – LOCUINȚE,
AL CĂROR TERMEN VA EXPIRA LA DATA DE 31.03.2016**

NR. CRT.	CHIRIAȘ	ADRESA CHIRIAȘULUI	SUPRAF. (mp)	NR. CONTR.
1	Kovacs Gheorghe	Sat Hetiur, nr. 46	834,00	30/2011
2	Zelinschi Ovidiu-Valer	Str. Mihai Eminescu, nr. 19	105,00	31/2011
3	Filip Petronela, Filip Raul Alexandru și Filip Vlad	Str. Libertății, nr. 4, ap. 1	139,00	32/2011
4	Biltz Diana	Str. Barbu Ștefănescu Delavrancea, nr. 17	300,00	33/2011

Director
Direcția Administrarea Patrimoniului,
Petru MAȘCA

Întocmit,
Steluța BURNETE

ANEXA NR. 2 la H.C.L. 53/31.03.2016

**TABEL NOMINAL
CU PERSOANELE FIZICE CARE AU ÎNCHEIATE CONTRACTE DE
ÎNCHIRIERE, AVÂND CA OBIECT TERENURI OCUPATE DE CONSTRUCȚII
– SCĂRI ACCES, BALCOANE SAU GARAJE,
AL CĂROR TERMEN VA EXPIRA LA DATA DE 31.03.2016**

NR. CRT.	CHIRIAȘ	ADRESA CHIRIAȘULUI	SUPRAF. (mp)	CONSTR	NR. CONTR.
1	Vlăsceanu Mihai și Rozalia	Al. Daliilor, nr. 14, ap. 8	3,00	scări acces	97/2012
2	Pădurean Mihaela	Al. Daliilor, nr. 16, ap. 1	6,00	balcon	36/2011
3	Szederjesi I. Kalman	Str. M. Viteazu, nr. 67/10	17,87	garaj	586/2006

Notă: contractul de închiriere nr. 586/2006, de la poz. 3, a mai fost prelungit prin actul adițional nr. 1/2011.

Director
Direcția Administrarea Patrimoniului,
Petru MAȘCA



Întocmit,
Steluța BURNETE

