



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 – 771278

HOTĂRÂREA NR. 215

din 25 octombrie 2018

privind prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane fizice

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 27.970/02.10.2018, calitate conferită de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că se impune prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane fizice, având ca obiect terenuri ocupate de construcții – garaje, precum și a unui teren cu destinația de fânăță, al căror termen va expira la data de 31.10.2018;

Având în vedere că se impune prelungirea unui contract de închiriere, încheiat cu o persoană fizică, având ca obiect terenul aferent locuinței aflată în proprietatea chiriașului, al cărui termen va expira la data de 30.11.2018;

Având în vedere clauza din contractele de închiriere, al căror termen va expira la data de 31.10.2018, respectiv la data de 30.11.2018, care prevede că la expirarea termenului, proprietarul/administratorul poate prelungi contractul, respectiv clauza potrivit căreia prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat în funcție de rata inflației, precum și clauza referitoare la tacita relocațiune;

Având în vedere că, prin prelungirea contractelor de închiriere, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că bunurile închiriate nu fac obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere prevederile art. 555 - 566, art. 858 - 865 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, prin prelungirea contractelor de închiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere Raportul de specialitate comun al Arhitectului Șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 27.968/02.10.2018, prin care se propune prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane fizice, îndeplinindu-se prevederile legale în acest sens;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 36 (2) lit. „c”, (5) lit. „a” și „b”, (9), art. 45 (3), art. 115 (1) lit. „b” și a art. 123 din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane fizice, având ca obiect terenuri ocupate de construcții – garaje, al căror termen va expira la data de 31.10.2018, conform tabelului nominal - **anexa nr. 1** la prezenta hotărâre.

(2) Chiria este cea stabilită prin contractele de închiriere și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractelor de închiriere este de 5 (cinci) ani.

(4) Prelungirea contractelor de închiriere se va face prin act adițional.

Art. 2. (1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 302/2008, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2013, încheiat cu domnul FABRITZIUS WILHELM, având ca obiect terenul cu destinația de fânață, în suprafață de 165,00 mp., situat în Municipiul Sighișoara, str. Dealul Gării nr. 12, al cărui termen va expira la data de 31.10.2018.

(2) Chiria este cea stabilită prin contractul de închiriere și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 5 (cinci) ani.

(4) Prolungirea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

Art. 3. (1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 432/2008, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2013, încheiat cu domnul RĂDAC PUIU și soția acestuia, doamna RĂDAC VIOLETA, având ca obiect terenul situat în Municipiul Sighișoara, str. Tudor Vladimirescu, nr. 9A, în suprafață de 568 mp., înscris în C.F. nr. 6468 Sighișoara, sub nr. cadastral 5145/1/1, cu destinația de teren curte (180 mp.) și grădină intravilan (388 mp.), aferent locuinței proprietatea chiriașului, al cărui termen va expira la data de 30.11.2018.

(2) Începând cu data de 01.12.2018, chiria va fi de 113,28 lei/an, stabilită în conformitate cu art. 5, alineatul (1) și art. 1, litera a.2) din anexa nr. 8 – Nivelul taxelor și chiriilor pentru bunurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 201/28.12.2017 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018 și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 5 (cinci) ani.

(4) Prolungirea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

Art. 4. Prolungirea contractelor de închiriere amintite la art. 1 - 3 din prezenta hotărâre se va face numai dacă persoanele fizice menționate, nu au debite restante față de Municipiul Sighișoara, la data încheierii contractului.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Arhitectul Șef, Direcția Administrarea Patrimoniului, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare - Direcția Economică și Biroul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 6. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Coman Meluș - Florian



Contrasemnează/Avizat pentru legalitate
SECRETAR,
Bizo Anca



(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

1 ex. dos. hotărâri;

1 ex. dos. ședință;

1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;

1 ex. Primar;

1 ex. Viceprimar;

1 ex. Secretar;

1 ex. Arhitectul Șef;

8 ex. Direcția Administrarea Patrimoniului;

1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare - Direcția Economică;

1 ex. Biroul Juridic.

17 ex.

B.A.

ANEXA nr. 1 la H.C.L. Sighișoara nr. 215 / 25.10.2018

**TABEL NOMINAL
CU PERSOANELE FIZICE CARE AU ÎNCHEIATE CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE
AVÂND CA OBIECT TERENURI OCUPATE DE CONSTRUCȚII - GARAJE, AL
CĂROR TERMEN VA EXPIRA LA DATA DE 31.10.2018**

NR. CRT.	CHIRIAȘ	ADRESA CHIRIAȘULUI	SUPRAF. (mp)	NR. CONTR.
1	Damian Daniel Cosmin	Str. Lalelelor, nr. 1, sc. A, ap. 5	17,00	87/2013
2	Dan Gabriela	Str. Cloșca, nr. 11	21,00	306/2008
3	Pâncă Raluca Alina	Str. Cloșca, nr. 11	21,00	305/2008
4	Hăsmășan Teodor	Str. Morii, nr. 27, ap. 1	17,00	217/2012

Notă: contractele menționate în tabel, la pozițiile 2 și 3, au fost modificate și completate prin acte adiționale.

Director,
Direcția Administrarea Patrimoniului,
Carmen MORAR



Întocmit,
Steluța BURNETE

