



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 - 771278

HOTĂRÂREA NR. 249

din 29 noiembrie 2018

privind prelungirea unor contracte de închiriere încheiate cu persoane fizice

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 31.378/06.11.2018, calitate conferită de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că se impune prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane fizice având ca obiect terenuri ocupate de construcții – garaje, balcoane, scări acces sau chioșc comercial, terenuri agricole, precum și terenuri aferente construcțiilor al căror termen va expira la data de 31.12.2018;

Având în vedere clauza din contractele de închiriere, al căror termen expiră la data de 31.12.2018, care prevede că la expirarea termenului, proprietarul/administratorul poate prelungi contractul, respectiv clauza potrivit căreia prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat în funcție de rata inflației, precum și clauza referitoare la tacita relocațiune;

Având în vedere că, prin prelungirea contractelor de închiriere, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că bunurile închiriate nu fac obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere prevederile art. 555 – 566, art. 858 - 865 și art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că prin prelungirea contractelor de închiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere Raportul de specialitate comun al Arhitectului Șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 31.377/06.11.2018, prin care se propune prelungirea contractelor de închiriere, îndeplinindu-se prevederile legale în acest sens;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 36 (2) lit. „c”, (5) lit. „a” și „b” și (9), art. 45 (3), art. 115 (1) lit. „b” și a art. 123 din Legea nr. 215/2001, Legea Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere, încheiate cu persoane fizice, având ca obiect terenuri ocupate de construcții - garaje, al căror termen va expira la data de 31.12.2018, conform tabelului nominal - **anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.**

(2) Chiria este cea stabilită prin contractele de închiriere și se va indexa cu indicele de inflație anual.

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractelor de închiriere este de 5 (cinci) ani.

(4) Prelungirea contractelor de închiriere se va face prin act adițional.

Art. 2. (1) Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere, încheiate cu persoane fizice, având ca obiect terenuri ocupate de construcții - balcoane sau scări de acces, al căror termen va expira la data de 31.12.2018, conform tabelului nominal - **anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.**

(2) Chiria este cea stabilită prin contractele de închiriere și se va indexa cu indicele de inflație anual.

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractelor de închiriere este de 5 (cinci) ani.

(4) Prolungirea contractelor de închiriere se va face prin act adițional.

Art. 3. (1) Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere, încheiate cu persoane fizice, având ca obiect terenuri agricole – arabile, grădini sau fânețe –, al căror termen va expira la data de 31.12.2018, conform tabelului nominal - **anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.**

(2) Chiria este cea stabilită prin contractele de închiriere și se va indexa cu indicele de inflație anual.

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractelor de închiriere este de 5 (cinci) ani.

(4) Prolungirea contractelor de închiriere se va face prin act adițional.

Art. 4. (1) Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere, încheiate cu persoane fizice, având ca obiect terenuri aferente construcțiilor – locuințe, al căror termen va expira la data de 31.12.2018, conform tabelului nominal - **anexa nr. 4 la prezenta hotărâre.**

(2) Chiria este cea stabilită prin contractele de închiriere și se va indexa cu indicele de inflație anual.

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractelor de închiriere este de 5 (cinci) ani.

(4) Prolungirea contractelor de închiriere se va face prin act adițional.

Art. 5. (1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 205/2016, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2016, încheiat cu Panaite Bumbac Alina, având ca obiect terenul situat în Municipiul Sighișoara, str. Panseluțelor f.nr., în suprafață de 15,00 mp., cu destinația de teren ocupat de construcția – chioșc comercial, al cărui termen va expira la data de 31.12.2018.

(2) Chiria este cea stabilită prin contractul de închiriere și se va indexa cu indicele de inflație semestrial.

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 5 (cinci) ani.

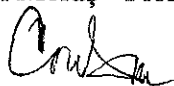
(4) Prolungirea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Arhitectul Șef, Direcția Administrarea Patrimoniului, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică și Biroul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 7. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Coman Meluș - Florian



Contrasemnează/Avizat pentru legalitate

SECRETAR,

Bizo Anca



(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi.)



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
- 1 ex. dos. ședință;
- 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
- 1 ex. Primar;
- 1 ex. Viceprimar;
- 1 ex. Secretar;
- 1 ex. Arhitectul Șef;
- 2 ex. Direcția Administrarea Patrimoniului;
- 1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;
- 1 ex. Biroul Juridic.
- 11 ex.
- C.A.B.

TABEL NOMINAL
CU PERSOANELE FIZICE CARE AU ÎNCHEIATE CONTRACTE DE
ÎNCHIRIERE AVÂND CA OBIECT TERENURI OCUPATE DE
CONSTRUCȚII – GARAJE, AL CĂROR TERMEN VA EXPIRA LA DATA
DE 31.12.2018

NR. CRT.	CHIRIAȘ	ADRESA CHIRIAȘULUI	SUPRAF. (mp)	NR. CONTR.
1	Șerpe Gheorghe	Str. Alexandru cel Bun, nr. 10	20,00	152/2005
2	Hantău Dorin	Str. Zaharia Boiu, nr. 42/7	16,50	226/1998
3	Vereș Francisc	Str. Zaharia Boiu, nr. 36/6	16,50	222/1998
4	Petrușel Elena	Str. Zaharia Boiu, nr. 44/4	16,50	228/1998
5	Marian Stelian Mircea	Str. Zaharia Boiu, nr. 44/2	16,50	230/1998
6	Homorozan Adrian	Str. Ana Ipătescu, nr. 88	22,00	46/1999
7	Barbu Valeriu	Str. Rozelor, nr. 19/10	16,50	415/2008
8	Fülöp Lajos	Str. Crizantemelor, nr. 31/5	24,00	58/1999
9	Șoneriu Ioan	Str. Crizantemelor, nr. 26/7	24,00	115/2005
10	Suciu Constantin	Str. Crizantemelor, nr. 29/20	24,00	111/2005
11	Donath Ernest	Str. Crizantemelor, nr. 30/6	24,00	48/1999
12	Rohan Carmen	Str. Crizantemelor, nr. 8/3	15,00	128/2017
13	Matei Natalia Eugenia	Str. Crizantemelor, nr. 5/14	15,00	139/1999
14	Tamas Ianos	Str. Crizantemelor, nr. 22/9	24,00	127/2004
15	Bărdaș Corneliu	Str. Crizantemelor, nr. 21/6	15,00	91/2001
16	Bunea Vasile	Str. Dumbravei, nr. 10/16	25,00	115/2004
17	Sandu Daniel	Str. Dumbravei, nr. 14/13	16,50	308/2008
18	Aluaș Milica	Str. Lalelelor, nr. 1/14	24,00	119/1999
19	Stanciu Nicolae	Str. Lalelelor, nr. 13/16	18,00	75/2004
20	Gal Dan Alexandru și soția Gal Ileana Laura	Str. Hermann Oberth, nr. 30	16,50	170/2018
21	Fülöp Angela Carmen	Al. Garoafelor, nr. 19/11	24,00	216/2012
22	Hofnár Peter	Al. Garoafelor, nr. 11/9	16,50	309/2008
23	Vavriță Marius	Albești, str. Zorilor, nr. 8, ob. contr. Str. M. Viteazu f.nr.	15,95	138/2004
24	Maior Diță Mioara Florina	Str. Mihai Viteazu, nr. 67/11	15,95	154/2005
25	Stoica Gheorghe	Str. Mihai Viteazu, nr. 7/16	18,00	125/2005
26	Murzea Ilie	Str. Plopilor, nr. 15/19	16,50	183/2003
27	Török Gheorghe Laurențiu	Str. Traian, nr. 9, ob. contr. Al. Daliilor, nr.14-16	16,50	168/2017
28	Albert Iosif	Str. H. Teculescu, nr. 4	27,00	136/2004
29	Gulea Ștefan	Str. Trandafirilor, nr. 5/14	24,00	254/2017
30	Papp – Derzsi Anamaria	Germania, ob. contr. Str. Trandafirilor f.nr.	23,00	10/1999
31	Călbează Ioan	Str. Trandafirilor, nr. 6/48	24,00	126/2005
32	Radu Gheorghe	Str. Trandafirilor, nr. 17/5	24,00	23/1999

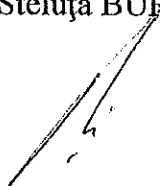
33	Dudău Aurel și Dudău Ioana Simona	Str. Crizantemelor, nr. 11/6	15,00	253/2018
34	Mucundorfean Elena	Str. Crizantemelor, nr. 36/8	24,00	254/2018

Notă: contractele menționate în tabel, mai puțin cele de la pozițiile 12, 20, 27, 29, 33 și 34, au fost modificate și completate prin acte adiționale.

Director
Direcția Administrarea Patrimoniului,
Carmen MORAR



Întocmit,
Consilier, Steluța BURNETE



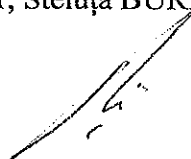
ANEXA NR. 2 la H.C.L. nr. 249/29.11.2018

TABEL NOMINAL
CU PERSOANELE FIZICE CARE AU ÎNCHIEIATE CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE
AVÂND CA OBIECT TERENURI OCUPATE DE CONSTRUCȚII – BALCOANE SAU
SCĂRI DE ACCES, AL CĂROR TERMEN VA EXPIRA LA DATA DE 31.12.2018

NR. CRT	CHIRIAȘ	ADRESA CHIRIAȘULUI	LOCAȚIA	SUPRAF (mp)	NR. CONTR.
1	Gall Adrian Romulus Ștefan și soția Gall Marioara Octavia	Str. Ilarie Chendi, nr. 88 și str. Târnavei, nr. 18	Str. Mihai Viteazu, nr. 105, bl. 202 1C, ap. 4 (scări acces)	2,00	256/2017
2	Stan Dumitru	Str. Morii, nr. 22/9	Str. Morii, nr. 22/1 (scări acces)	1,00	49/2004
3	Zagoni Ida	Str. Mihai Viteazu, nr. 95/14	Str. Mihai Viteazu, nr. 91/3 (scări acces)	4,00	64/2004
4	Petrilă Dan Anton	Al. Garoafelor, nr. 6/13	Str. Mihai Viteazu, nr. 109/4 (scări acces)	5,00	33/2004
5	Wolf Peter Emanuel	Al. Garoafelor, nr. 11/5	Al. Garoafelor, nr. 12/2 (scări acces)	3,00	364/2008
6	Grosu Dana Maria	București, str. Barbu Delavrancea, nr. 2C, bl. 33C, ap. 41	Str. Mitropolit Andrei Șaguna, nr. 24/5 (balcon)	10,00	41/2015
7	Marci Gy Andrei	Al. Garoafelor, nr. 16/3	Al. Garoafelor, nr. 16/3 (balcon)	4,20	4/1999
8	Munteanu Elena	Str. Crizantemelor, nr. 8/2	Str. Crizantemelor, nr. 8/2 (balcon)	9,00	448/2008
9	Jors Maria	Str. Crizantemelor, nr. 39/2	Str. Crizantemelor, nr. 39/2 (balcon)	3,70	39/2005
10	Dudaș Mihail Eusebiu	Str. Crizantemelor, nr. 34/2	Str. Crizantemelor, nr. 34/2 (balcon)	10,00	125/2004
11	Moldovan Vasile	Str. Crizantemelor, nr. 32/2	Str. Crizantemelor, nr. 32/2 (balcon)	9,00	126/2004
12	Boitoș Ilie	Urziceni, str. T. Vladimirescu, nr. 1	Str. Nouă, nr. 10/2 (balcon)	13,50	133/2017

Notă: contractele menționate în tabel, mai puțin cele de la pozițiile 1 și 6, au fost modificate și completate prin acte adiționale.

Întocmit.
Consilier, Steluța BURNETE



Director
Direcția Administrarea Patrimoniului,
Carmen MORAR



ANEXA NR. 3 la H.C.L. nr. 249/29.11.2018

TABEL NOMINAL
CU PERSOANELE FIZICE CARE AU ÎNCHEIATE CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE
AVÂND CA OBIECT TERENURI AGRICOLE – ARABILE, GRĂDINI SAU FÂNETE,
AL CĂROR TERMEN VA EXPIRA LA DATA DE 31.12.2018

NR. CRT.	CHIRIAȘ	ADRESA CHIRIAȘULUI	SUPRAF. (mp)	NR. CONTR.
1	Uifălean Elena Marioara	Str. Rozelor, nr. 12/13	412,00	423/2008
2	Hațegan Vasile	Str. Dealul Gării, nr. 10	824,00	14/1999
3	Nagy Aurica	Sat Hetiur, nr. 14	662,00	54/2004
4	Roșcan Maria	Sat Hetiur, nr. 15	838,00	55/2004
5	Szakacs Moise	Str. Crângului, nr. 25	1300,00	64/2000
6	Santa Ferenc (act ad nesemnăt)	Str. N.D. Cocca, nr. 19A	480,00	477/1997
7	Șerpe Gheorghe	Str. Alexandru cel Bun, nr. 10	10,00	153/2005
8	Deac Dănuț Nicolae	Sat Hetiur, nr. 102	440,00	70/2004

Notă: contractele menționate în tabel au fost modificate și completate prin acte adiționale.

Director
Direcția Administrarea Patrimoniului,
Carmen MORAR

Întocmit,
Consilier, Steluța BURNETE

ANEXA 4 la H.C.L. nr. 249 / 29.11.2018

**TABEL NOMINAL CU PERSOANELE FIZICE CARE DEȚIN
CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE ANUALE PENTRU TERENURI
AFERENTE CONSTRUCȚIILOR – LOCUINȚE, AL CĂROR TERMEN
VA EXPIRA LA DATA DE 31.12.2018**

Nr. crt.	Nume și prenume	Adresa	Nr. contr./an	Destinație teren	Suprafață (mp)
1	Rohan Lucian și soția Rohan Hajnal - Ileana	Sat Hetiur, nr. 262	64/2013	curți – construcții + grădină	700,00
2	Costea Zaharia - Claudiu și soția Costea Marieta	Str. Coșca, nr. 12, Sighișoara	315/2008	curte + grădină	332,40
3	Vătăman Natalea	Str. Ilarie Chendi, nr. 59, Sighișoara	133/2004	curte + grădină	56,00
4	Andrei – Șandru Floarea - Ana	Str. Octavian Goga, nr. 9, Sighișoara	437/2008	curte	32,00
5	Mondoc Elisabeta - Octavia	Str. Șt. O. Iosif, nr. 69 – 71, Sighișoara	436/2008	curte	176,00
6	Tambac Ion	Str. Ștefan cel Mare, nr. 6, Sighișoara	434/2008	curte + grădină	340,00

Notă: contractele menționate în tabel au fost modificate și completate prin acte adiționale.

Director
Direcția Administrarea Patrimoniului,
Carmen MORAR



Întocmit,
Consilier, Steluța BURNETE

