



# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

## CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Piața Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

**H O T Ă R Ă R E A NR. 194**  
din 19 decembrie 2024

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 32.981/17.10.2024 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 34.993/05.11.2024, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 32.983/17.10.2024, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 5 alin. (1) lit. a), alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 alin. (1), art. 17 alin. (1), art. 21, art. 37 și art. 38 alin. (1) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 9 pct. 3 al Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Având în vedere Raportul de specialitate cu nr. 32.982/17.10.2024 comun al Direcțiilor/Serviciilor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, prin care se justifică necesitatea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025, în conformitate cu prevederile legale;

Având în vedere amendamentul formulat în plenul ședinței ordinare a Consiliului Local Sighișoara de către domnul consilier local Duma Felix - Lucian, amendament însușit și votat de către toți membrii Consiliului Local Sighișoara;

Având în vedere amendamentul formulat în plenul ședinței ordinare a Consiliului Local Sighișoara de către doamna consilier local Türk Michaela, amendament însușit și votat de către toți membrii Consiliului Local Sighișoara;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În baza prevederilor art. 87 alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. c) și a art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1.** Se aprobă nivelurile impozitelor și taxelor locale pentru clădiri, mijloace de transport, terenuri, reclamă și publicitate, spectacole și limitele minime și maxime ale amenzilor pentru anul 2025, precum și scutiri de la plata impozitului/taxei pe clădiri, impozitului/taxei pe teren și taxelor speciale, conform anexelor nr. 1, 1.1, 1.2, 1.3 și 1.4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă nivelurile taxelor pentru serviciile de utilitate publică pentru anul 2025, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă nivelurile taxelor pentru utilizarea sălilor din sediul Primăriei Municipiului Sighișoara pentru anul 2025, conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Se aprobă nivelul taxelor autorizațiilor de funcționare pentru desfășurarea unor activități comerciale și de prestări servicii pe raza Municipiului Sighișoara pentru anul 2025, conform anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Se aprobă nivelurile taxelor privind utilizarea sălilor de spectacole pentru anul 2025, conform anexei nr. 5 și nr. 5.1, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6.** Se aprobă taxele pentru serviciile de copiere documente eliberate în baza Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, pentru anul 2025, conform anexei nr. 5.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 7.** Se aprobă nivelurile taxelor pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații pentru anul 2025, conform anexei nr. 6, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 8.** Se aprobă nivelurile taxelor în domeniul stării civile și al evidenței persoanelor pentru anul 2025, conform anexei nr. 7, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 9.** Se aprobă nivelul taxelor și chiriilor pentru bunurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara pentru anul 2025, conform anexei nr. 8, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 10.** Se aprobă majorarea impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren cu 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan, pentru anul 2025. Anexa nr. 9, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cuprinde Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza Municipiului Sighișoara.

**Art. 11.** Se aprobă nivelurile taxelor de eliberare a documentelor din Arhiva municipiului Sighișoara pentru anul 2025, conform anexei nr. 10, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 12.** Se aprobă nivelurile taxelor locale pentru eliberarea atestatelor de producător și a carnetelor de comercializare a produselor din sectorul agricol și pentru furnizarea de informații din baza de date deținută de către Compartimentul Cadastru și Administrare Terenuri Agricole și Forestiere pentru anul 2025, conform anexei nr. 11, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 13.** Neplata la termenele scadente a impozitelor și taxelor locale reglementate prin prezenta hotărâre atrage după sine calcularea de majorări de întârziere, iar pentru nerespectarea obligațiilor impuse, se instituie sancțiuni în cuantumurile prevăzute în actele normative în vigoare.

**Art. 14.** Prezenta hotărâre se completează cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu actele normative subsecvente în vigoare.

**Art. 15.** Cu data aplicării prevederilor prezentei hotărâri, orice alte dispoziții contrare, incidente în speță, se abrogă.

**Art. 16.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Direcțiile/Serviciile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, Serviciile publice subordonate Consiliului Local.

**Art. 17.** Prin grija d-nei Anca Bizo, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa [www.primariasighisoara.ro](http://www.primariasighisoara.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Gall Ernő



Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETARUL GENERAL al municipiului,  
Bizo Anca



(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)



# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA







## CONSILIUL LOCAL

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
- 1 ex. dos. ședință;
- 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
- 1 ex. Primar;
- 1 ex. Secretar General;
- 1 ex. Compartimentul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;
- 2 ex. Serviciul Impozite, Taxe și Executare Creanțe – Direcția Economică;
- 1 ex. Serviciul Monitorizare Servicii Publice, Guvernanță Corporativă;
- 1 ex. Compartimentul Autorizare Activități Economice;
- 2 ex. Serviciul Relații Publice, Comunicare, Protocol și Administrativ;
- 2 ex. Direcția Arhitect Șef;
- 2 ex. Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat – Direcția Arhitect Șef;
- 1 ex. Compartimentul Cadastru și Administrare Terenuri Agricole și Forestiere – Direcția Arhitect Șef;
- 2 ex. Serviciul Administrație Publică Locală – Compartimentul Arhivă;
- 1 ex. Serviciul Public Comunitar Local de Evidența Persoanelor.

20 ex.

B.A.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 194/19.12.2024		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
I	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	19.12.2024	
Comunicarea către primar	20.12.2024	
Comunicarea către prefectul județului	18.10.2023	
Aducerea la cunoștință publică	19.10.2023	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	.../.../...	
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	19.10.2023	

ANEXA nr.1  
la hotărârea nr. 194/19.12.2024

Nivelurile stabilite  
pentru impozitele și taxele locale pentru clădiri, terenuri, mijloace de transport,  
reclamă și publicitate, spectacole și limitele minime și maxime ale amenzilor  
pentru anul 2025

**CAPITOLUL I - IMPOZITUL / TAXA PE CLĂDIRI.**

Art. 1 Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.

VALORILE IMPOZABILE pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice Legea nr.227/2015,art.457 alin.(1)                      Legea nr.227/2015,art.457 alin.(1)				
Tipul clădirii	NIVELURILE PENTRU ANUL 2024		NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2025	
	Valoarea impozabilă - lei/mp -		Valoarea impozabilă - lei/mp -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire [condiții cumulative]	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire [condiții cumulative]	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
0	1	2	3	4
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1351	810	1492	894
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	405	271	447	299

C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	271	236	299	261
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	170	101	188	112
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D			75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D			50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Art. 2 Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,95% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art. 3 Pentru clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

Art. 4 Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art. 5 Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,95% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art. 6 Pentru clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul pe clădiri se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

Art. 7 Pentru plata cu anticipație a impozitului/țaxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie 2025, se acordă o bonificație de 10%.

Art. 8 Impozitul pe clădiri se plătește în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Art. 9 (1) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(3) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Art. 10 Neachitarea la termen a impozitului/țaxei pe clădiri, atrage după sine, calcularea de majorări de întârziere conform reglementărilor legale în vigoare.

## CAPITOLUL II – IMPOZITUL / TAXA PE TEREN.

Art. 11 Nivelul impozitului/taxei pe terenurile amplasate în intravilan:

IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN												
IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN -TERENURI CU CONSTRUCȚII,												
Legea nr.227/2015,art.465 alin.(2)						Legea nr.227/2015,art.465 alin.(2)						
Zona în cadrul localității	NIVELURILE PENTRU ANUL 2024					NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2025						
	- lei/ha -					- lei/ha -						
	Nivelurile impozitului, pe ranguri de localități					Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități						
	0	I	II	III	IV	V	0	I	II	III	IV	V
A			10.198						11.259			
B			7.115						7.855			
C			4.502						4.970			
D			2.380						2.628			

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN										
- ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII -										
Legea nr. 227/2015,art.465 alin.(4)						Legea nr.227/2015,art.465 alin.(4)				
Nr. crt.	Zona	NIVELURILE PENTRU ANUL 2024				NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2025				
		- lei/ha -				Zona - lei/ha -				
	Categoria de folosință	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	A	B	C	D	
1	Teren arabil	38	28	26	20	42	31	29	22	
2	Pășune	28	26	20	18	31	29	22	20	
3	Fâneață	28	26	20	18	31	29	22	20	
4	Vie	63	47	38	26	70	52	42	29	
5	Livadă	72	63	47	38	79	70	52	42	
6	Pădure sau alt teren cu vegetație	38	28	26	20	42	31	29	22	



	forestieră								
7	Teren cu ape	20	18	9	x	22	20	10	x
8	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x	x	x	x	x
9	Teren neproductiv	x	x	x	x	x	x	x	x

Art. 12 Nivelul impozitului/taxei pe terenurile amplasate în extravilan:

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN									
Legea nr. 227/2015, art.465 alin.(7)									
- lei/ha -									
Legea nr.227/2015, art.465 alin.(7)									
Nr. crt.	Zona	NIVELURILE PENTRU ANUL 2024				NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2025			
		Zona				Zona			
0	1	A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren cu construcții	41	38	34	30	45	42	38	33
2	Teren arabil	67	65	61	57	74	72	67	63
3	Pășune	38	34	30	27	42	38	33	30
4	Fâneață	38	34	30	27	42	38	33	30
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	75	72	67	65	83	79	74	72
5.1	Vie până la intrarea pe rod	x	x	x	x	x	x	x	x
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	76	72	67	65	84	79	74	72
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	x	x	x	x	x	x	x	x
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	22	19	16	9	24	21	18	10
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	x	x	x	x	x	x	x	x

8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	7	6	2	1	8	7	2	1
8.1	Teren cu amenajări piscicole	46	41	38	34	51	45	42	38
9	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x	x	x	x	x
10	Teren neproductiv	x	x	x	x	x	x	x	x

Art. 13 Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie 2025, se acordă o bonificație de 10%.

Art. 14 Impozitul pe teren se plătește în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Art. 15 (1) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(3) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Art. 16 Neachitarea la termen a impozitului/taxei pe teren, atrage după sine, calcularea de majorări de întârziere conform reglementărilor legale în vigoare.

## CAPITOLUL III – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT.

Art. 17 Nivelurile impozitului pe mijloacele de transport sunt următoarele:

TAXA ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT/IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT Legea nr. 227/2015, art. 470 alin. (2) Legea nr. 227/2015, art. 470 alin. (2)		
Mijloc de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURILE PENTRU ANUL 2024	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2025
	Suma, în lei pentru fiecare grupă de 200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta	Suma, în lei, pentru fiecare grupă de 200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate	x	x
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	9	10
2. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm <sup>3</sup>	10	11
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm <sup>3</sup> și 2000 cm <sup>3</sup> , inclusiv	25	28
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm <sup>3</sup> și 2600 cm <sup>3</sup> inclusiv	97	107
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm <sup>3</sup> și 3000 cm <sup>3</sup> , inclusiv	195	215
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	393	434
7. Autobuze, autocare, microbuze	32	35

8. Alte autovehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	40		44		
9. Tractoare înmatriculate	25		28		
II. Vehicule înregistrate					
1   Vehicule cu capacitate cilindrică			lei/200cm <sup>3</sup>		
1.1 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800cm <sup>3</sup>			4		
1.2 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800cm <sup>3</sup>			7		
2   Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată			148 lei/an		
Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone					
Legea nr.227/2015, art.470 alin. (5)					
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (lei/an)		Impozitul (lei/an)		
	Anul 2024		Anul 2025		
motor(oare)	Ax(e)	Alte	Ax(e)	Alte	
	sisteme	motor(oare)	sisteme	motor(oare)	
	cu sistem de	de	cu sistem de	de	
	suspensie	suspensie	suspensie	suspensie	
	pneumatică	pentru	pneumatică	pentru	
	sau	axele	sau	axele	
	echivalentele	motoare	echivalentele	motoare	
	recunoscute		recunoscute		
I.	două axe				
1.	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	154	0	154
2.	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	154	428	154	428
3.	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	428	602	428	602
4.	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	602	1.363	602	1.363
5.	Masa de cel puțin 18 tone	1.363	1.363	602	1.363

II.		3 axe				
1.	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	154	269	154	269	
2.	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	269	552	269	552	
3.	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	552	716	552	716	
4.	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	716	1.104	716	1.105	
5.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.104	1.716	1.105	1.716	
6.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.104	1.716	1.105	1.716	
7.	Masa de cel puțin 26 tone	1.104	1.716	1.105	1.716	
III.		4 axe				
1.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	716	726	716	726	
2.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	726	1.134	726	1.134	
3.	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.134	1.800	1.134	1.801	
4.	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.800	2.671	1.801	2.672	
5.	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.800	2.671	1.801	2.672	
6.	Masa de cel puțin 32 tone	1.800	2.671	1.801	2.672	

Combinatii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone

Legea nr.227/2015,art.470 alin.(6)

Numarul de axe si greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul(lei/an)		Impozitul(lei/an)		
	Anul 2024		Anul 2025		
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I.	2+1 axe				
1.	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2.	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3.	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	70	0	70
4.	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	70	159	70	159
5.	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	159	373	159	373
6.	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	373	482	373	483
7.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	482	870	483	871
8.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	870	1.527	871	1.527
9.	Masa de cel puțin 28 tone	870	1.527	871	1.527
II.	2+2 axe				

1.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	149	348	149	348
2.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	348	572	348	572
3.	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	572	841	572	841
4.	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	841	1.015	841	1.015
5.	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.015	1.666	1.015	1.667
6.	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.666	2.313	1.667	2.314
7.	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.313	3.511	2.314	3.513
8.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.313	3.511	2.314	3.513
9.	Masa de cel puțin 38 tone	2.313	3.511	2.314	3.513
III.	2+3 axe				
1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.840	2.561	1.841	2.562
2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.561	3.481	2.562	3.483
3.	Masa de cel puțin 40 tone	2.561	3.481	2.562	3.483
IV.	3+2 axe				
1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.626	2.258	1.627	2.259
2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică	2.258	3.123	2.259	3.124

	de 40 tone				
3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3.123	4.620	3.124	4.622
4.	Masa de cel puțin 44 tone	3.123	4.620	3.124	4.622
V.	3+3 axe				
1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	925	1.119	925	1.119
2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.119	1.671	1.119	1.672
3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.671	2.661	1.672	2.662
4.	Masa de cel puțin 44 tone	1.671	2.661	1.672	2.662

Remorci, semiremorci sau rulote

Legea nr. 227/2015, art.470 alin.(7)

Legea nr.227/2015, art.470 alin.(7)

Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE PENTRU ANUL 2024	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2025
	Taxa, în lei	Impozitul, în lei
a. Până la o tonă, inclusiv	10	11
b. Peste o tonă, dar nu mai mult de 3 tone	46	51
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	69	76
d. Peste 5 tone	88	97

Mijloace de transport pe apă

Legea nr. 227/2015, art.470 alin.(8)

Legea nr.227/2015, art.470 alin.(8)

1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	28	31
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	76	84
3. Bărci cu motor	283	312



4. Nave de sport și agrement	813	898
5. Scutere de apă	283	312
6. Remorchere și împingătoare:	x	x
a) până la 500 CP inclusiv	753	831
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv	1.265	1.397
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv	1.887	2.083
d) peste 4.000 CP	3.020	3.334
7. Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	244	269
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	x	x
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv	244	269
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone, inclusiv	378	417
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	662	731

Art. 18 În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 100%.

Art. 19 Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie 2025, se acordă o bonificație de 10%.

Art. 20 Impozitul pe mijlocul de transport se plătește în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Art. 21 Neachitarea la termen a impozitului pe mijlocul de transport, atrage după sine, calcularea de majorări de întârziere conform reglementărilor legale în vigoare.

#### CAPITOLUL IV – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE.

Art. 22 Cota taxei pentru serviciile de reclamă și publicitate, prevăzută la art. 477 alin.(5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește la 3%.

Art. 23 Nivelurile taxei pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate prevăzută la art. 478 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, sunt următoarele:

Legea nr. 227/2015 art. 478 alin. (2)	Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate:	NIVELURILE PENTRU ANUL 2024	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2025 Legea nr.227/2015 art.478 alin.(2)
		- lei/mp sau fracțiune de mp -	- lei/mp sau fracțiune de mp -
	a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	36	40
	b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	26	29

Art. 24 Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate se plătește în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Art. 25 Neachitarea taxei pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, atrage după sine, calcularea de majorări de întârziere conform reglementărilor legale în vigoare.

## CAPITOLUL V – IMPOZITUL PE SPECTACOLE.

Art. 26 Impozitul pe spectacole în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională, este de 1% din suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor.

Art. 27 Impozitul pe spectacole în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la art. 26, este de 3% din suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor.

Art. 28 Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

Art. 29 Neachitarea la termen a impozitului pe spectacole, atrage după sine, calcularea de majorări de întârziere conform reglementărilor legale în vigoare.

## CAPITOLUL VI – SANCTIUNI.

Art. 30 (1) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin.

(9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Contravenția prevăzută la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 104 lei la 416 lei, iar cele de la alin. (1) lit. b) cu amendă de la 416 lei la 1.037 lei.

(3) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a билетelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 484 lei la 2.353 lei.

(4) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 745 la 3.727 lei.

(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (2), (3) și (4) se majorează cu 300%.

(6) Limitele amenzilor prevăzute la alin. (2), (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliului local conform procedurii stabilite la art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(7) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

## **CAPITOLUL VII – Taxa pentru circulația autovehiculelor de transport marfă cu tracțiune mecanică.**

Art. 31 Taxa pentru circulația autovehiculelor de transport marfă cu tracțiune mecanică, aparținând contribuabililor care au domiciliul, sediul sau puncte de lucru pe raza municipiului, se stabilește astfel:

a) 75 lei/an/autovehicul pentru mijloace de transport sub 3 tone masă totală maximă autorizată;

b) 151 lei/an/autovehicul pentru mijloace de transport între 3 și 6 tone masă totală maximă autorizată;

c) 225 lei/an/autovehicul pentru mijloace de transport peste 6 tone masă totală maximă autorizată.

Art. 32 Taxa pentru circulația autovehiculelor de transport marfă cu tracțiune mecanică se plătește în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Art. 33 Neachitarea taxei pentru circulația autovehiculelor de transport marfă cu tracțiune mecanică, atrage după sine, calcularea de majorări de întârziere conform reglementărilor legale în vigoare.

Șef Serviciu Impozite, Taxe și Executare Creanțe

ec. Vasile Vaidacuțan



00

ANEXA nr. 1.1  
la hotărârea nr. 194/19.12.2024

**Scutiri de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului /taxei pe teren și taxelor speciale, conform art. 456 alin. (2), art. 464 alin. (2) și art. 485 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare**

**Art.1** Sunt scutite de la plata impozitului/taxei pe clădiri conform art. 456 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare:

- a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art. 456 alin. (1) lit.(x) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice și a încăperilor care au altă destinație în afară de locuință, pe baza documentelor justificative (cerere prin care se solicită acordarea scutirii de la plata impozitului/taxei pe clădiri, declarație notarială că nu desfășoară activități economice în clădirile clasate, potrivit legii, ca monumente istorice; dovada că imobilul este înscris în Lista Națională a Monumentelor Istorice, conform publicărilor din Monitoarele Oficiale);
- b) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale pe baza documentelor justificative, copii certificate de conformitate cu originalul potrivit prevederilor art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscal, cu modificările și completările ulterioare; **procedura este prevăzută în anexa 1.2;**
- c) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ pe baza documentelor justificative, copii certificate de conformitate cu originalul potrivit prevederilor art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscal, cu modificările și completările ulterioare; **procedura este prevăzută în anexa 1.3;**
- d) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie

1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

e) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

f) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

g) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pe baza documentelor justificative (cerere prin care se solicită acordarea scutirii de la plata impozitului/taxei pe clădiri, copie după extras de carte funciară nu mai vechi de 30 zile, copie după certificatul de revoluționar, copie după brevetul prin care se atestă conferirea titlului, copie după actul de identitate).

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2025 persoanelor fizice și juridice care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2024 și care sunt depuse la Municipiul Sighișoara – Biroul Impozite și Taxe, până la data de 31 martie 2025, inclusiv.

Până la data depunerii cererii pentru scutire de la plata impozitului/taxei pe clădiri, trebuie să fie achitate toate creanțele fiscale restante.

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri nu se aplică pentru clădirile neîngrijite situate în intravilan, care se încadrează în prevederile art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.2** Sunt scutite de la plata impozitului/taxei pe teren conform art. 464 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare:

a) terenurile aferente clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

b) terenurile aferente clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

c) terenurile aferente clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale pe baza documentelor justificative, copii certificate de conformitate cu originalul potrivit prevederilor art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare; **procedura este prevăzută în anexa nr. 1.2;**

e) terenurile utilizate sau aparținând de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ pe baza documentelor justificative, copii certificate de conformitate cu originalul potrivit prevederilor art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare; **procedura este prevăzută în anexa nr. 1.3;**

f) terenurile aferente clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pe baza documentelor justificative (cerere prin care se solicită acordarea scutirii de la plata impozitului/taxei pe teren, copie după extras de carte funciară nu mai vechi de 30 zile, copie după certificatul de revoluționar, copie după brevetul prin care se atestă conferirea titlului, copie după actul de identitate).

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2025 persoanelor fizice și juridice care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2024 și care sunt depuse la Municipiul Sighișoara – Biroul Impozite și Taxe, până la data de 31 martie 2025, inclusiv.

Până la data depunerii cererii pentru scutire de la plata impozitului/taxei pe teren, trebuie să fie achitate toate creanțele fiscale restante.

Scutirea de la impozitului/taxei pe teren nu se aplică pentru terenurile neîngrijite situate în intravilan, care se încadrează în prevederile art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.3** Sunt scutite de plata taxelor speciale conform art. 485 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, taxe speciale instituite conform art. 484 alin. (1) din aceeași lege, următoarele persoane fizice sau juridice :

a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerescăsătorite ale veteranilor de război;

b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și persoanele fizice prevăzute



la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;

d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

f) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

Scutirea de la plata taxelor speciale potrivit prevederilor art. 485 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2025, persoanelor fizice și juridice care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2024 și care sunt depuse la Municipiul Sighișoara – Biroul Impozite și Taxe, până la data de 31 martie 2025, inclusiv.

Până la data depunerii cererii pentru scutire de la plata taxelor speciale, trebuie să fie achitate toate creanțele fiscale restante.

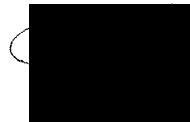
**Art.4** Sunt scutite de la plata impozitului pe mijloacele de transport conform art. 469 alin. (2) lit. b) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului, pe baza documentelor justificative (cerere prin care se solicită acordarea scutirii de la plata impozitului pe mijlocul de transport, copie după cartea de identitate a vehiculului, copie după certificatul de revoluționar, copie după brevetul prin care se atestă conferirea titlului, copie după actul de identitate).

Scutirea de la plata impozitului pe mijloacelor de transport se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2025, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2024 și care sunt depuse la Municipiul Sighișoara – Biroul Impozite și Taxe, până la data de 31 martie 2025, inclusiv.

Până la data depunerii cererii pentru scutire de la plata impozitului pe mijloacele de transport, trebuie să fie achitate toate creanțele fiscale restante.

Serviciu Impozite, Taxe și Executare Creanțe

ec. Vasile Vaidacuțan



**Procedura de acordare a scutirii de la plata impozitului/taxei pentru clădirile și impozitului/taxei pe teren pentru clădirile și terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale prevăzute la art.1 litera b) și art.2 litera d) din Anexa 1.1**

**Art. 1** Pentru anul fiscal 2025, nu se supun impozitării/taxării clădirile și terenurile pentru care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

1) sunt utilizate exclusiv de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale;

2) sunt utilizate exclusiv pentru furnizarea de servicii sociale.

**Art. 2** Scutirea prevăzută la art. 1 se acordă prin hotărârea consiliului local, pe bază de cerere. Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri și/sau teren se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2025, dacă organizația deține documentele justificative menționate la art. 4 din prezenta anexă, la data de 31 decembrie 2024, și le depune la Municipiul Sighișoara – Biroul Impozite și Taxe, până la data de 31 martie 2025, inclusiv.

**Art. 3** Cererea de acordare a scutirii se comunică Biroului Impozite și Taxe al Municipiului Sighișoara, prin poștă sau prin registratura Municipiului Sighișoara și va cuprinde:

- datele de identificare ale solicitantului;
- elementele de identificare ale clădirii/clădirilor și a terenului aferent pentru care se solicită acordarea scutirii;
- temeiul de drept în baza căruora se solicită acordarea scutirii;
- motivele de fapt pe care se întemeiază cererea de acordare a scutirii.

**Art. 4** În susținerea cererii se depun următoarele documente:

- Declarație notarială în care să se menționeze următoarele informații:

1) dacă clădirea/clădirile și terenul aferent, pentru care se solicită scutirea de la plata impozitului/taxei, este utilizată în exclusivitate de asociație/fundație/cult;

2) toate activitățile desfășurate în clădirea/clădirile pentru care se solicită scutirea de la plata impozitului;

- Actul constitutiv și Statutul asociației/fundației; Hotărârea judecătorească prin care s-a dispus înscrierea organizației în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor;

- Actele adiționale prin care au fost aduse modificări/completări la actele constitutive, precum și hotărârile judecătorești prin care s-a dispus modificarea/completarea actelor constitutive;

- Certificatul de înscriere al persoanei juridice fără scop patrimonial (în copie semnate pentru conformitate cu originalul);

- Actul constitutiv al cultului, actele adiționale prin care au fost aduse modificări/completări la actul constitutiv (în copie semnate pentru conformitate cu originalul).

**Art. 5** În vederea verificării îndeplinirii condițiilor de acordare a scutirii, Biroul Impozite și Taxe al Municipiului Sighișoara, va proceda la efectuarea unei constatări la fața locului (respectiv la clădirea ce face obiectul cererii de acordare a scutirii), cu respectarea prevederilor art. 65 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 6** Pentru soluționarea fiecărui dosar privind cererea de scutire de la plata impozitului/taxei pe clădiri în temeiul art. 456 alin. (2) litera c) și/sau a impozitului/taxei pe teren în temeiul art. 464 alin. (2) litera d) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Biroul Impozite și Taxe al Municipiului Sighișoara, va întocmi un referat care va fi supus aprobării Primarului Municipiului Sighișoara.

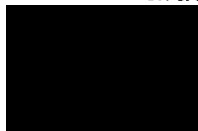
**Art. 7** În baza referatului aprobat de Primarul Municipiului Sighișoara, Biroul Impozite și Taxe al Municipiului Sighișoara, va proceda la:

1) întocmirea proiectului de hotărâre privind acordarea scutirii de la plata impozitului/taxei pe clădiri și/sau teren, în vederea înaintării spre aprobarea Consiliului local al Municipiului Sighișoara;

2) respingerea cererii de acordare a scutirii (în situația în care prin referat s-a aprobat respingerea cererii de scutire), în cazul în care se constată neîndeplinirea condițiilor.

Șef Serviciu Impozite, Taxe și Executare Creanțe

ec. Vasile Vaidacuțan



**Anexa nr. 1.3**  
**la hotărârea nr. 194/19.12.2024**

**Procedura de acordare a scutirilor de la plata impozitului/taxei pe clădiri și a impozitului/taxei pe teren pentru clădirile și terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ prevăzute la art.1 litera c) și art.2 litera e) din Anexa 1.1**

**Art. 1** Scutire de la plata impozitului/taxei pe clădire și a impozitului/taxei pe teren pentru clădirile și terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ.

a) Scutirea se acordă pentru clădirea și terenul folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ.

b) Pentru a beneficia de scutire de la plata impozitului/taxei pe clădire și a impozitului/taxei pe teren, asociațiile și fundațiile trebuie să îndeplinească următoarele condiții :

- clădirile și terenul să fie folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ ;

- activitățile în cadrul asociației/fundației să aibă caracter continuu, să se desfășoare pe întreg anul fiscal.

c) Scutirea se acordă pe baza cererii depuse la organul fiscal model prevăzut în Anexa nr.1.4 la prezenta hotărâre, însoțită de următoarele documente :

- statutul asociației/fundației ;

- copie bilanță de verificare întocmită (la data de 30.06, respectiv la data de 31.12) în anul anterior solicitării scutirii;

- declarație notarială în care să se menționeze faptul că, în locația pentru care se solicită scutire, nu se desfășoară activitate economică având drept scop obținerea de profit;

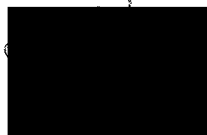
- alte documente considerate relevante în susținerea cererii.

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri și/sau teren se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2025, dacă organizația depune documentele justificative emise până la data de 31 decembrie 2024 și cererea este depusă la Municipiul Sighișoara – Biroul Impozite și Taxe, până la data de 31 martie 2025, inclusiv.

Până la data depunerii cererii pentru scutire de la plata impozitului/taxei pe clădiri și/sau teren, trebuie să fie achitate toate creanțele fiscale restante.

Șef Serviciu Impozite, Taxe și Executare Creanțe

ec. Vasile Vaidacuțan



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
BIROUL IMPOZITE ȘI TAXE

**CERERE-DECLARAȚIE  
DOMNULUI DIRECTOR,**

Subscrisa .....cod unic de identificare.....cu  
sediul în localitatea ..... județul ....., str. ....  
nr. ... bl. ... sc. ... et. ... ap. ... cod poștal....., telefon....., e-mail.....  
Reprezentată prin dl/dna.....în calitate de....., domiciliat(ă)  
în....., posesor al BI/CI/CIP/Pașaport seria..., nr.....,  
CNP....., prin prezenta solicit scutire de la plata \*  
.....pentru imobilul situat în  
....., conform H.C.L. nr. .... /.....

La prezenta cerere anexez următoarele:

- statutul asociației/fundației, copie semnată cu mențiunea „conform cu originalul”;
- balanță de verificare întocmită (la data de 30.06, respectiv la data de 31.12) în anul anterior solicitării scutirii, copie semnată cu mențiunea „conform cu originalul”;
- declarație notarială în care să se menționeze faptul că, în locația pentru care se solicită scutire, nu se desfășoară activitate economică având drept scop obținerea de profit;
- alte documente considerate relevante în susținerea cererii.

În cazul în care intervin schimbări care conduc la modificarea condițiilor în care se acordă scutirile prevăzute de H.C.L. nr. .... /....., mă oblig să comunic acest fapt în 30 de zile de la apariția schimbărilor.

De asemenea, cunosc că declararea de date și fapte care nu corespund adevărului constituie infracțiunea de fals în declarații prevăzută și pedepsită de Codul Penal.

Nedepunerea documentelor prevăzute de prezenta atrage după sine clasarea cererii.

DATA,

CONTRIBUABIL-DECLARANT,  
(semnătura)

\* Notă \*: impozitul/taxa pe clădire și/sau teren

## Nivelurile taxelor utilizabile în anul 2025 pentru Serviciul Monitorizare Servicii publice, Guvernanta corporativă

**Art. 1.** Pentru autorizarea spargerilor pe domeniul public și privat al Municipiului Sighisoara, se stabilește o taxă pentru perioada prevăzută în „Avizul pentru lucrări de săpătură” astfel :

- a) pentru investiții de utilități publice :
  - carosabil: 16 lei/mp/zi
  - trotuare, alei, zone verzi: 8 lei/mp/zi
- b) pentru lucrări de intervenții (accidentale): 28 lei/mp/zi
- c) pentru depășirea perioadei autorizate, taxa zilnică se majorează cu 300%, inclusiv pentru companiile care dețin rețele de utilități publice
- d) pentru un drum modernizat și care se află în perioada de garanție, taxa de săpătură se majorează cu 500 % față de art. 1, lit. a) și b).

**Art. 2.** Pentru autorizarea accesului autovehiculelor și utilajelor care depășesc masa maximă autorizată *pe străzile cu restricții de tonaj*, se stabilește următoarea taxă :

Masa maxim autorizată	Taxa / fiecare transport
între 3,5 - 16 tone	264 lei
între 16 - 30 tone	528 lei
Mai mare de 30 tone	792 lei

*Taxele se pot plăti doar prin platforma online <https://ecetatean.sighisoara.org.ro/>*

Pentru societățile comerciale care execută lucrări sau servicii pentru Municipiul Sighisoara, se emite autorizație gratuită, cu condiția depunerii unei solicitări, anexând următoarele documente:

- cerere (tipizat) autorizație de acces în zone cu restricții de tonaj;
- copie contract cu Municipiul Sighisoara;
- copie a certificatului de înmatriculare al autovehiculului/lor.

**Art. 3.** Pentru prestațiile specifice realizate de către autoritatea de autorizare a activității de Transport persoane și marfă în regim de Taxi, se introduc următoarele taxe:

- |                                                          |                |         |
|----------------------------------------------------------|----------------|---------|
| 1. Acordare/eliberare/vizare/prelungire                  | Aut. Transport | 211 lei |
| 2. Acordare/eliberare/prelungire/înlocuire autovehiculul | Aut. Taxi      | 141 lei |
| 3. Ridicare/suspendare Autorizație taxi                  |                | 141 lei |
| 4. Eliberarea Autorizației de Dispecerat                 |                | 421 lei |
| 5. Prelungire Autorizație de Dispecerat                  |                | 211 lei |
| 6. Vizarea Listei de tarife practicaile în taxi          |                | 13 lei  |

Pentru **parcarea taximetrelor** în locurile rezervate acestora, se stabilește o taxă lunară de 49 lei.

**Taxa de parcare se achită în două rate semestriale, cu termenul scadent la 31.03.2025, respectiv 30.09.2025.**

Neachitarea la termen, atrage după sine calcularea de majorări de întârziere conform reglementărilor legale în vigoare și ulterior retragerea autorizațiilor taxi.

Parcarea taximetrelor în alte locuri decât cele rezervate, pe drumul public, constituie contravenție și se sancționează potrivit O.U.G. nr. 195/2002 republicată și H.C.L. nr. 181/2017.

Pentru prestațiile specifice realizate de către autoritatea de autorizare a activității de transport public local cu vehicule speciale destinate **Serviciilor Funerare**, se introduc următoarele taxe:

1. Acordarea/prelungirea Autorizației de transport 421 lei
2. Eliberarea copiei conforme (pentru autovehicul) 141 lei

**Art. 4.** Taxa pentru utilizarea drumurilor auto – forestiere sau pentru utilizarea altor categorii de drumuri aflate în proprietatea sau administrarea Municipiului Sighișoara, de către persoanele care exploatează **masă lemnoasă, materiale de carieră, balastieră sau alte materiale de construcții**, se stabilește astfel:

- pentru transportul materialului lemnos - la valoarea de **13 lei/mc** transportată;
- pentru transportul materialelor de carieră, balastieră sau a altor materiale de construcții – la valoarea de **13 lei/tonă** transportată.

**Art. 5.** Pentru desfășurarea transportului de persoane, în scop turistic, în centrul istoric, zona mediană și în cetatea medievală din Municipiul Sighișoara, cu anumite vehicule se vor percepe următoarele taxe:

- pentru fiecare vehicul, de tip titicar, se va achita de către deținătorul legal o taxă de acces la traseu de minim 600 de lei/lună.

**Art. 6.** Pentru înregistrarea **mașinilor autopropulsate și a vehiculelor lente** utilizate în lucrări de construcții, agricole, forestiere, tractoare, etc., care nu sunt supuse înmatriculării se stabilesc următoarele taxe:

- taxa pentru înregistrare:
  - a) vehicule **sub 2 t** 21 lei
  - b) vehicule **peste 2 t** 62 lei
- taxa pentru eliberarea certificatului de înregistrare : 33 lei
- taxa pentru eliberarea unui nou document (pierdere) 55 lei

**Art. 7.** Pentru înregistrarea **vehiculelor cu tracțiune animală (cărute)** se percep următoarele taxe:

- taxa pentru înregistrare:
  - a) vehicule destinate agrementului (turism) 21 lei
  - b) vehicule destinate transportului de materiale de construcție 13 lei
- taxa pentru eliberarea certificatului de înregistrare 28 lei
- taxa pentru eliberarea unui nou document (pierdere) 41 lei

**Art. 8.** Pentru **eliberarea plăcuțelor cu numere de înregistrare** pentru vehiculele care nu se supun înmatriculării se percepe o taxă de 37 lei.

**ȘEF SERVICIU**

Monitorizare Servicii publice, Guvernanta corporativă

Radu Pavel-Puiu



APROBAT  
PRIMAR  
Sirbu Ioan - Iulian

Anexa 3

la H.C.L. nr. 194/19.12.2024

**NIVELURILE TAXELOR PENTRU UTILIZAREA  
SĂLILOR DIN SEDIUL PRIMĂRIEI  
PENTRU ANUL 2025**

**Art.1(1)** Taxele pentru utilizarea sălilor din sediul Primăriei pentru anul 2025 sunt:

**SALA MARE**

	<b>conferințe, simpozioane, seminarii, consfătuiri și alte asemenea</b>	<b>ședințe</b>
Pentru perioada 01.04.2025 – 31.10.2025	- 2308 lei/zi;	- 231 lei/oră;
Pentru perioada 01.01.2025 – 31.03.2025	- 3078 lei/zi;	- 308 lei/oră;
Pentru perioada 01.11.2025 – 31.12.2025	- 3078 lei/zi;	- 308 lei/oră;

**SALA MICĂ**

Pentru perioada 01.04.2025 – 31.10.2025	- 923 lei/zi;	- 116 lei/oră;
Pentru perioada 01.01.2025 – 31.03.2025	- 1231 lei/zi;	- 155 lei/oră;
Pentru perioada 01.11.2025 – 31.12.2025	- 1231 lei/zi;	- 155 lei/oră;

(2) Pentru activitățile școlare - simpozioane, întâlniri cu personalități, concursuri, premiarea elevilor cu rezultate foarte bune, programe artistice etc. – organizate de unitățile de învățământ din Municipiul Sighișoara nu se percep taxe, de asemenea nu se percep taxe pentru activități organizate de instituții / autorități publice.

(3) Organizațiile non-profit care solicită punerea la dispoziție, cu titlu gratuit, a sălilor din sediul primăriei, vor depune la registratura instituției o cerere care va fi însoțită de următoarele documente: actul constitutiv/statut, certificat fiscal ANAF care să ateste faptul că solicitantul nu are datorii la bugetul de stat și certificat fiscal emis de Municipiul Sighișoara care să ateste faptul că solicitantul nu are datorii la bugetul local.

Serviciul Relații Publice, Comunicare, Protocol și Administrativ,  
Oana Sitea

Compartiment Administrativ,  
Referent,  
Rezi Iozsef



# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7 Sighișoara cod. 545400 jud.Mureș România  
Tel. 40-265-771280 Fax: 40-265-771278  
E-mail: contact@primaria-sighisoara.ro Web: www.primariasighisoara.ro

ANEXA NR. <sup>4</sup>.....  
la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. ~~194~~ / 19.12.2024

## NIVELUL

Taxelor autorizațiilor de funcționare pentru desfășurarea unor activități comerciale și de prestări servicii pe raza Municipiului Sighișoara, pentru anul 2025

### Articol unic

Taxele pentru eliberarea autorizațiilor de funcționare a căror activitate este înregistrată în grupele conform cod CAEN 561 - *Restaurante*, cod CAEN 563 – *Baruri și alte activități de servire a băuturilor și conform cod CAEN 932 - Alte activități recreative și distractive*, potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională CAEN, stabilite, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, după caz, sunt în sumă de:

- 1) 272 lei, pentru o suprafață de până la 500 mp inclusiv;
- 2) 332 lei, pentru o suprafață peste 500 – până la 600 mp, inclusiv;
- 3) 498 lei, pentru o suprafață peste 600 – până la 800 mp, inclusiv;
- 4) 662 lei, pentru o suprafață peste 800 – până la 1000 mp, inclusiv;
- 5) 1.104 lei, pentru o suprafață mai mare de 1.000 mp.

Autorizațiile privind desfășurarea activităților înregistrate în grupele CAEN mai sus menționate, în cazul în care comerciantul îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emit de către Primarul Municipiului Sighișoara, în a cărei rază de competență se află amplasată unitatea sau punctul de lucru, pentru acestea viza anuală se va realiza după achitarea taxei de viză de mai sus.

Toate autorizațiile de funcționare, indiferent de codul CAEN cuprins în obiectul de activitate autorizat, vor fi vizate anual de către Municipiul Sighișoara, la cererea reprezentantului/ administratorului agentului economic, până cel târziu la data de 31 ianuarie a anului în curs, pentru anul curent, dacă sunt îndeplinite condițiile prevăzute de lege privind funcționarea unității, inclusiv a prevederilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 86/28.11.2016 privind aprobarea procedurii de autorizare a agenților economici pentru desfășurarea unor activități economice pe raza municipiului Sighișoara, cu modificările și completările ulterioare.

Sanțiunile aplicabile pentru nerespectarea prezentului articol sunt cele prevăzute în Legea nr. 650/2002 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață.

Întocmit / Redactat : Comp. Autorizare Act. Ec. și Susținerea Înființării IMM – Zubcu M. Ramona

Ex.: 2.

- Costea Elena

Aprobat,  
Primar

Ioan-Iulian Sîrbu

ANEXA 5

la H.C.L. nr. 194/19.12.2024

**Nivelurile taxelor privind  
utilizarea sălilor de spectacole pe anul 2025**

**Art.1.** Taxele practicate de Municipiul Sighișoara pentru utilizarea sălilor pentru spectacole și alte evenimente culturale pentru anul 2025:

**Sala de spectacole Mihai Eminescu – Sighișoara**

pentru perioada cuprinsă între:

- 1 ianuarie 2025 – 30 aprilie 2025 și 1 octombrie 2025 – 31 decembrie 2025
  - o – 1321 lei/zi

pentru perioada cuprinsă între:

- 1 mai 2025 - 30 septembrie 2025
  - o – 793 lei/ zi

**Foaierul sălii de spectacole Mihai Eminescu – Sighișoara**

pentru perioada cuprinsă între:

- 1 ianuarie 2025– 30 aprilie 2025 și 1 octombrie 2025 – 31 decembrie 2025
  - o – 1057 lei/zi

pentru perioada cuprinsă între:

- 1 mai 2025 - 30 septembrie 2025
  - o – 528 lei/ zi

**Art.2.** Pentru activități cu caracter social (ședințe, adunări publice, activități de informare a publicului/membrilor diferitelor organizații):

## **Sala de spectacole Mihai Eminescu – Sighișoara**

pentru perioada cuprinsă între:

- 1 ianuarie 2025 – 30 aprilie 2025 și 1 octombrie 2025 – 31 decembrie 2025
  - o 1321 lei/zi

pentru perioada cuprinsă între:

- 1 mai 2025 – 30 septembrie 2025
  - o 528 lei/zi

**Art.3(1)** Unitățile de învățământ de pe raza municipiului Sighișoara beneficiază în anul 2025 de gratuitate în ceea ce privește utilizarea sălii de spectacole precum și/sau a spațiilor adiacente sălii în scopul organizării de evenimente, spectacole, serbări etc. caz în care nu se vor percepe bilete de intrare sau alte taxe de acces în sală.

(2) Vecinătățile de pe raza municipiului Sighișoara beneficiază de gratuitate pentru utilizarea sălii de spectacole Mihai Eminescu precum și/sau a spațiilor adiacente în scopul organizării sedințelor anuale.

(3) Punerea la dispoziție a sălii și/sau a altor spații către persoane juridice - organizatori de evenimente, spectacole etc cu caracter caritabil și strângerii de fonduri, se va face în baza unei solicitări motivate în scris, depusă și înregistrată la Municipiul Sighișoara și aprobată de Primar. Organizatorul are obligația să atașeze la solicitare o scurtă descriere a evenimentului, Statut/ Act Constitutiv, Certificat fiscal ANAF, Certificat fiscal eliberat de Municipiul Sighișoara, dacă solicitantul are sediul în municipiul Sighișoara.

**Art.4.** În toate situațiile prevăzute la art. 1, 2, și 3 se va încheia un protocol și un proces-verbal de predare-primire, anexă la protocol, după modelul prevăzut la Anexa 5.1.

**Art.5.** Timpul necesar instalării echipamentelor tehnice și/sau a decorurilor sau a oricăror alte echipamente necesare susținerii unui eveniment/spectacol/serbare etc., nu va fi taxat separat. Aceste activități trebuie să se desfășoare în timpul programului lucru.

**Art.6.** La cerere, se acordă o zi gratuită pentru repetiții. Acestea vor avea loc în timpul programului de lucru.

**Serviciul Relații Publice, Comunicare, Protocol și Administrativ,**

Sitea Oana



## PROTOCOL

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**I. PĂRȚILE**

**Art.1. MUNICIPIUL SIGHIȘOARA** cu sediul în Sighișoara str. Muzeului nr. 7, având cont la trezorerie nr. RO31TREZ4785004XXX000034, deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr. 5669309, telefon: 0265-771280, fax: 0265-771019, reprezentată prin Primar – Sîrbu Ioan-Iulian, în calitate de proprietar

și

\_\_\_\_\_ , cu sediul în \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, având codul fiscal \_\_\_\_\_, reprezentată prin \_\_\_\_\_, în calitate de organizator al \_\_\_\_\_.

au convenit la încheierea prezentului protocol, în următoarele condiții:

**II. OBIECTUL PROTOCOLULUI**

**Art.2. MUNICIPIUL SIGHIȘOARA** în calitate de proprietar pune la dispoziție, sala de spectacole „Mihai Eminescu” și/sau foaierea acesteia, situată în Municipiul Sighișoara, str. Hermann Oberth nr. 22, pentru \_\_\_\_\_, eveniment organizat de \_\_\_\_\_, în perioada/data \_\_\_\_\_, în condițiile și obligațiile stabilite prin prezentul protocol și a normelor legale incidente.

**III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**Art.3.** Municipiul Sighișoara se obligă să predea sala de spectacole „Mihai Eminescu” și/sau foaierea acesteia prin proces verbal de predare - primire și să asigure utilizarea acesteia, de către \_\_\_\_\_ în perioada/data \_\_\_\_\_ pentru \_\_\_\_\_.

**Art.4.** \_\_\_\_\_ are următoarele obligații:

4.1. pentru evenimentele organizate, cuprinse la art. 1 și 2 din Anexa nr. 5 la H.C.L. nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, se va atașa în copie, chitanța/ordinul de plată prin care se face dovada achitării taxelor prevăzute la articolele mai sus menționate;

4.2. să asigure supravegherea evenimentului organizat, pe toată durata desfășurării acestuia;

4.3. să utilizeze sala de spectacole „Mihai Eminescu” și/sau foaierea acesteia numai în vederea desfășurării evenimentului \_\_\_\_\_;

4.4. să răspundă de modul de organizare și desfășurare a evenimentului \_\_\_\_\_;

4.5. să asigure și să respecte normele de protecție a muncii, PSI, de protecția a spectatorilor/participanților, precum și a celorlalte norme legale incidente pe perioada desfășurării evenimentului;

4.6. să ia măsurile de siguranță pentru evacuarea participanților în caz de necesitate;

4.7. să limiteze accesul spectatorilor în sală peste capacitatea locurilor existente pe scaune;

4.8. să asigure respectarea de către participanți a normelor privind ordinea și curățenia pe perioada desfășurării evenimentului;

4.9. să asigure personal de supraveghere și îndrumare a spectatorilor;

4.10. să respecte și să pună în aplicare prevederile Legii nr. 15/2016 privind modificarea și completarea Legii nr. 349/2002 pentru prevenirea și combaterea efectelor consumului produselor din tutun, potrivit căreia fumatul este interzis în toate spațiile sălii de spectacole „Mihai Eminescu” și în foaierea acesteia;

4.11. se interzice comercializarea și consumul băuturilor alcoolice în incinta sălii de spectacole „Mihai Eminescu” precum și în foaierea acesteia;

4.12. la sfârșitul evenimentului să predea sala de spectacole „Mihai Eminescu” și/sau foaierea acesteia, Municipiului Sighișoara prin proces verbal de predare – primire;

4.13. în situația în care la încetarea prezentului protocol se constată că au fost produse distrugerii sau deteriorări a bunurilor din domeniul public sau privat al municipiului din sala de spectacole „Mihai Eminescu” și/sau foaierea acesteia, să suporte toate cheltuielile pentru reparația sau înlocuirea acestora, după caz;

4.14. în situația în care la încetarea prezentului protocol se constată că au fost sustrate bunuri din domeniul public sau privat al municipiului (mobilier, obiecte, materiale sau alte bunuri) din sala de spectacole „Mihai Eminescu” și/sau foaierea acesteia, să suporte toate cheltuielile pentru înlocuirea acestora.

#### **IV. RĂSPUNDERI**

**Art.5.** \_\_\_\_\_ răspunde pentru toate activitățile ce decurg din organizarea și desfășurarea evenimentului pe care îl organizează.

**Art.6.** \_\_\_\_\_ își asumă răspunderea pentru eventualele prejudicii cauzate bunurilor din domeniul public sau privat al municipiului (mobilier, obiecte, materiale sau alte bunuri) din sala de spectacole „Mihai Eminescu” și/sau foaierea acesteia pe perioada desfășurării evenimentului.

**Art.7.** În caz de neîndeplinire a obligațiilor de către una din părți, partea în culpă datorează celeilalte părți despăgubiri reprezentând contravaloarea prejudiciilor produse.

#### **V. DISPOZIȚII FINALE**

**Art.8.** Modificarea oricărei clauze se face prin acordul părților, înscris într-un act adițional, care face parte integrantă din prezentul protocol. Orice înțelegere verbală este considerată nulă și lipsită de efecte juridice.

**Art.9.** Prezentul protocol intră în vigoare la data încheierii lui și încetează la stingerea integrală a obligațiilor părților.

**Art.10.** Litigiile de orice fel, decurgând din executarea prezentului protocol, se vor soluționa pe cale amiabilă, iar în situația în care acest lucru nu este posibil, litigiile vor fi soluționate de către instanțele judecătorești din România.

Semnând prezentul protocol, părțile confirmă că au luat act de toate prevederile ei și le acceptă în totalitate.

Prezentul protocol s-a încheiat în 2 (două) exemplare.

**PROPRIETAR**  
**MUNICIPIUL SIGHIȘOARA**  
**PRIMAR,**  
**Ioan-Iulian Sîrbu**

---

**Serviciul Relații Publice, Comunicare, Protocol și Administrativ,**

**VIZAT**  
**Biroul Juridic**

## PROCES VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE

Anexă la protocolul nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**MUNICIPIUL SIGHIȘOARA** cu sediul în Sighișoara str. Muzeului nr. 7, având cont la trezorerie nr. RO31TREZ4785004XXX 000034, deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr. 5669309, telefon: 0265-771280, fax: 0265-771019, reprezentată prin Primar – Sîrbu Ioan-Iulian, în calitate de predător

și

\_\_\_\_\_, cu sediul în \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, având codul fiscal \_\_\_\_\_, reprezentată prin \_\_\_\_\_, în calitate de primitor,

Predă în data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, sala de spectacole „Mihai Eminescu” și/sau foaierea acesteia, situată în Municipiul Sighișoara, str. Hermann Oberth nr. 22, pentru desfășurarea \_\_\_\_\_ organizat în perioada/data \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ va respecta toate condițiile și obligațiile stabilite prin protocolul nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, încheiat între părți, precum și normele legale incidente cu privire la organizarea și desfășurarea \_\_\_\_\_.

Prezentul proces verbal de predare-primire s-a încheiat în 2 (două) exemplare.

**MUNICIPIUL SIGHIȘOARA**  
**PRIMAR,**  
**Ioan-Iulian Sîrbu**

Serviciul Relații Publice, Comunicare, Protocol și Administrativ,



Aprobat,

/s. Primar,

Ioan-Iulian Sîrbu

ANEXA 5.2

la H.C.L. nr. 494/19.12.2024

**Taxe pentru serviciile de copiere documente eliberate în baza Legii nr. 544/2001  
privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările  
ulterioare, pentru anul 2025**

**Art.1.** Începând cu **01.01.2025**, se stabilesc următoarele taxe pentru serviciile de copiere documente eliberate în baza Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public:

1. Copie document format A4: 0,80 lei/pagină;
2. Copie document format A3: 1,60 lei/pagină.

**Serviciul Relații Publice, Comunicare, Protocol și Administrativ,**

Oana Sitea

**Nivelul taxelor pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații pentru anul 2025**

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -
a) până la 150 m <sup>2</sup> , inclusiv	8
b) între 151 și 250 m <sup>2</sup> , inclusiv	9
c) între 251 și 500 m <sup>2</sup> , inclusiv	10
d) între 501 și 750 m <sup>2</sup> , inclusiv	12
e) între 751 și 1.000 m <sup>2</sup> , inclusiv	17
f) peste 1.000 m <sup>2</sup>	17 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> , pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup>

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de 19,00 lei.

(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizației și se plătește înainte de emiterea autorizației;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii ;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de 12,00 lei.

(11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și

în spațiile publice este de 10,00 lei pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de 17,00 lei, pentru fiecare racord.

(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă este de 11 lei.

(17) Taxa pentru întocmirea documentației pentru eliberarea certificatului de intabulare, radiere, corectura în cartea funciara este de 34,00 lei

(18) Taxa aviz comisie de urbanism – 280 lei.

#### Scutiri

*(1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:*

*a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;*

*b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;*

*c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;*

*d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;*

*e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;*

*f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;*

*g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;*

*h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;*

*i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;*

*j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;*

*k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale. Se acorda scutirea de la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:*

*a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea*

*monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;*

*b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;*

*c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

*d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor respective.*

VIZAT  
DIRECTIA ARHITECT SEF  
Irina-Mihaela Tataranu



Intocmit

Birsan Ovidiu



**Taxe în domeniul stării civile și al evidenței persoanelor pentru anul  
2025**

Art.1. Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă  
-750,00 lei;

Art.2. Taxa specială pentru furnizarea la nivel teritorial a datelor cu  
caracter personal din Registrul Național de Evidență a Persoanelor -5,00  
lei/persoană verificată în sistem informatic;

Șef serviciu,  
Birșan Cristina-Maria



**NIVELUL**  
**taxelor și chiriilor pentru bunurile aparținând**  
**domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara**

**Art. 1.**

(1) Pentru folosirea în scopuri agricole a terenurilor proprietate publică sau privată a Municipiului Sighișoara sau aflate în administrarea acestuia taxa este de:

- a) 773,00 lei/ha/an (0,0773 lei/mp/an) – pentru teren arabil extravilan;  
552,00 lei/ha/an (0,0552 lei/mp/an) – pentru fânețe extravilan;
- b) 1.214,00 lei/ha/an (0,1214 lei/mp/an) – pentru teren intravilan neproductiv;

Pentru satul Hetiur taxele se reduc cu 30%.

(2) Pentru folosirea terenurilor intravilane proprietate publică sau privată a Municipiului Sighișoara sau aflate în administrarea acestuia, taxa este stabilită, în funcție de destinație, astfel:

- a) În scopul amplasării de chioșcuri, tonete, vitrine frigorifice, automate înghețată și alte asemenea, în scop comercial: 272,00 lei/mp/an
- b) În scopul asigurării accesului la spațiile cu altă destinație decât locuințe (scări de acces, căi de acces, podiumuri sau alte asemenea): 91,00 lei/mp/an
- c) În scopul asigurării accesului la imobile - locuințe: 8,00 lei/mp/an
- d) În scopul amplasării de panouri publicitare fixe: 31,00 lei/mp/an

(3) Valoarea taxelor menționate la alin. (1) constituie limita minimă în cazul închirierii.

(4) Taxele menționate la alin. (1) și alin. (2), se achită semestrial, cu termenul scadent la 31.03, respective 30.09 a anului în curs.

**Art. 2.**

(1) Taxa pentru terenurile ocupate de garaje și magazii construite cu autorizație sau cu acordul Municipiului Sighișoara se stabilește la 18,00 lei/mp/an, iar taxa pentru cotețe, pivnițe și alte anexe gospodărești, inclusiv parcări auto, construite cu autorizație sau cu acordul Municipiului Sighișoara se stabilește la 15,00 lei/mp/an.

(2) Taxa pentru terenurile aferente blocurilor de locuințe destinate amenajării de balcoane se stabilește la 22,00 lei/mp/an.

(3) Valoarea taxelor menționate la alin. (1) și (2) constituie limita minimă în cazul închirierii.

(4) Taxele menționate la alineatele precedente se achită semestrial, cu termenul scadent la 31.03, respective 30.09 a anului în curs.

**Art. 3.**

(1) Persoanele fizice și juridice care ocupă temporar locuri publice, altele decât cele din piețele agroalimentare, datorează următoarele taxe:

- a) pentru confecționarea și/sau vânzarea de produse sau prestări de servicii diverse, comerț ocazional (inclusiv măștișoare, jorđițe Sf. Nicolae) 31,00 lei/mp/zi
- b) pentru depozitare materiale diverse, inclusiv cele folosite în timpul filmărilor (recuzită, tehnică, auto, etc.) 8,00 lei/mp/zi
- c) pentru depozitare materiale de construcții, pietriș, nisip, etc., inclusiv schele 3,00 lei/mp/zi
- d) pentru depozitare moloz 15,00 lei/mp/zi

- |    |                                                                                                                                                |                   |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| e) | pentru activități de alimentație publică (rulote, tonete), inclusiv terasele sezoniere                                                         | 15,00 lei/mp/lună |
| f) | pentru parcuri de distracție, circuri                                                                                                          | 15,00 lei/mp/zi   |
| g) | pentru panouri publicitare mobile                                                                                                              | 9,00 lei/mp/zi    |
| h) | pentru expunere și comercializare produse creație proprie (tablouri, ceramică, artizanat)                                                      | 7,00 lei/mp/zi    |
| i) | pentru teren ocupat de expoziții în aer liber:                                                                                                 |                   |
|    | - autoturisme                                                                                                                                  | 18,00 lei/mp/zi   |
|    | - cosmetice, farmaceutice                                                                                                                      | 11,00 lei/mp/zi   |
|    | - diverse                                                                                                                                      | 15,00 lei/mp/zi   |
| j) | pentru manifestări artistice de stradă                                                                                                         | 6,00 lei/mp/zi    |
| k) | pentru ocuparea ocazională a spațiilor publice pentru expoziții                                                                                | 3,00 lei/mp/zi    |
| l) | pentru reclamă sonoră cu/fără panou tip cort pe remorcă/platformă (pt.spectacole de circ, expoziții, manifestări artistice)                    | 18,00 lei/oră     |
| m) | pentru comerț ambulant (cărucioare înghețată, produse de patiserie, mese mobile, biciclete, triciclete, etc)                                   | 12,00 lei/mp/zi   |
| n) | pentru amplasare automate de înghețată și vitrine frigorifice                                                                                  | 12,00 lei/mp/zi   |
| o) | pentru distribuirea de produse în scop caritabil sau promoțional (flori, cărți, jucării, produse cosmetice, farmaceutice, alimentare, etc.)    |                   |
|    | - în puncte fixe                                                                                                                               | 6,00 lei/mp/zi    |
|    | - ambulant                                                                                                                                     | 3,00 lei/oră      |
| p) | pentru amplasarea de antene de emisie recepție și alte asemenea                                                                                | 2,00 lei/mp/zi    |
| r) | pentru practicarea unor activități cu caracter sportiv:                                                                                        |                   |
|    | - pentru o perioadă de până la 30 zile                                                                                                         | 2,00 leu/mp/zi    |
|    | - pentru o perioadă de peste 30 zile                                                                                                           | 9,00 lei/mp/lună  |
| s) | pentru strângere de semnături, doar în scopul unor acțiuni cu caracter decizional sau pentru promovarea unei acțiuni de informare a populației | 15,00 lei/mp/zi   |
| t) | pentru parcare trotinetelor electrice și amplasarea de rastele pentru biciclete, vehicule individuale închiriate de către operatori de flote   | 18,00 lei/mp/lună |
- (2) Taxele stabilite pe oră sau pe zi se vor achita, cel târziu, până în ziua ocupării efective a terenului.
- (3) Taxele stabilite pe lună se vor achita, cel târziu, în ultima zi a lunii în curs.

#### Art. 4.

(1) Taxe pentru închirierea terenului necesar desfășurării activităților comerciale în cadrul manifestărilor incluse sau neincluse în calendarul cultural al Municipiului Sighișoara, cu excepția Festivalului „Sighișoara Medievală” organizat de Municipiul Sighișoara:

- |    |                                            |              |
|----|--------------------------------------------|--------------|
| a) | alimentație publică cu băuturi alcoolice   | 74 lei/mp/zi |
| b) | alimentație publică fără băuturi alcoolice | 45 lei/mp/zi |
| c) | produse de artizanat, artă                 | 38 lei/mp/zi |
| d) | produse industriale                        | 52 lei/mp/zi |
| e) | terase                                     | 9 lei/mp/zi  |

(2) Atribuirea terenurilor se va face în ordinea cronologică a depunerii cererilor.

(3) Taxa pentru terenurile utilizate în vederea amplasării scenei și echipamentului aferent, precum și terenul amenajat pentru spectatori prin amplasarea de scaune, este de 3 lei/mp/zi.

(4) Comercianții producători din Sighișoara beneficiază de reducere de 50% a taxelor stabilite la alin. (1) lit. a), b), d), e) și 75% a textei stabilite al alin. (1) lit. c).

(5) Taxele menționate alin. (1) se vor achita, cel târziu, până în ziua ocupării efective a terenului.

#### Art. 5.

(1) Pentru folosirea terenurilor cu destinația de curte sau categoria de folosință curți construcții, aferente construcțiilor – locuințe, cât și pentru folosirea în scopuri agricole a terenurilor



intravilane proprietate publică sau privată a Municipiului Sighișoara sau aflate în administrarea acestuia, se percep următoarele taxe de folosință în funcție de zona în care se încadrează terenul:

Zona A	2 lei/mp/an
Zona B	1 lei/mp/an
Zona C	1 lei/mp/an
Zona D	1 lei/mp/an

Pentru satul Hetiur taxele se reduc cu 30%.

(2) Taxele de folosință prevăzute la alin. (1) se achită semestrial, cu termenul scadent la 31.03, respective 30.09 a anului în curs, acestea constituind limita minimă în cazul închirierii terenurilor.

#### **Art. 6.**

(1) Pentru ocuparea terenurilor de către construcțiile – spații cu altă destinație, terenuri având categoria de folosință a terenului curți-construcții, grădină, altele, se percep următoarele taxe de folosință în funcție de zona în care se încadrează terenul:

Zona A	3 lei/mp/lună
Zona B	2 lei/mp/lună
Zona C	2 lei/mp/lună
Zona D	1 lei/mp/lună

(2) Valoarea taxelor menționate la alin. (1) constituie limita minimă în cazul închirierii terenurilor.

(3) Taxele de folosință prevăzute la alin. (1) se achită în două rate semestriale, cu termenul scadent la 31.03, respectiv 30.09 a anului în curs.

#### **Art. 7.**

(1) Taxe pentru filmările profesionale sau ședințe foto profesionale:

a) în Cetatea Medievală, care nu necesită amenajări:	189,00 lei/oră sau 1.889 lei/zi
b) în Cetatea Medievală, care necesită amenajări:	11.545,00 lei/zi
c) în afara Cetății Medievale, care nu necesită amenajări:	754,00 lei/zi
d) în afara Cetății Medievale, care necesită amenajări:	1.256,00 lei/zi

(2) Taxele menționate la alin. (1) se vor achita, cel târziu, până în ziua amenajării efective a terenului sau a demarării acțiunilor de filmare.

#### **Art. 8.**

(1) Taxă pentru ocuparea domeniului public în vederea organizării de campanii publicitare pe amplasamente fixe sau mobile (cu și fără vânzare):

155,00 lei/mp/zi

(2) Taxa menționată la alin. (1) se va achita, cel târziu, până în ziua desfășurării campaniilor de publicitate.

**Art. 9.** Taxa de expunere pentru afișele aplicate pe afișierele Primăriei se calculează în funcție de format, având ca reper formatul A4 a cărui valoare este de 3 lei/zi/A4. (Ex. A3 = 2xA4, A2= 4xA4, A1=8xA4.)

**Art. 10.** În cazul în care activitățile care necesită ocuparea terenului aparținând domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara, respectiv cele menționate la art, 3 alin. (1) lit. a) – s), art. 7, art. 8 și art. 9, se vor desfășura în zilele nelucrătoare, plata taxelor se va efectua până, cel târziu, în ultima zi lucrătoare de dinaintea acestora.

**Art. 11.** Taxele practicate de Municipiul Sighișoara pentru utilizarea sălii de spectacole Sala Sander, pentru anul 2025:

a) pentru perioada cuprinsă între: - 1 ianuarie 2025 – 30 aprilie 2025 și 1 octombrie 2025 – 31 decembrie 2025:

- 396 lei/zi

- 53 lei/oră

b) pentru perioada cuprinsă între: - 1 mai 2025 – 30 septembrie 2025:

- 198 lei/zi
- 26 lei /oră

**Art. 12.**

(1) Organizatorii de activități cu caracter social (ședințe, adunări publice, activități de informare a publicului/membrilor diferitelor organizații) beneficiază în anul 2025 de gratuitate.

(2) Unitățile de învățământ de pe raza municipiului Sighișoara beneficiază în anul 2025 de gratuite în ceea ce privește utilizarea sălii de spectacole, precum și/sau a spațiilor adiacente sălii în scopul organizării de evenimente, spectacole, serbări etc., caz în care nu se vor percepe bilete de intrare sau alte taxe de acces în sală.

(3) Vecinătățile de pe raza municipiului Sighișoara beneficiază de gratuitate pentru utilizarea sălii de spectacole Sala Sander, precum și/sau a spațiilor adiacente în scopul organizării ședințelor anuale.

(4) Punerea la dispoziție a sălii și/sau a altor spații către persoane juridice – organizatori de evenimente, spectacole etc. cu caracter caritabil și de strângere de fonduri, se va face în baza unei solicitări motivate în scris, depusă și înregistrată la Municipiul Sighișoara și aprobată de Primar.

Organizatorul are obligația să atașeze la solicitare o scurtă descriere a evenimentului, Statut/Act constitutiv, Certificat fiscal ANAF, Certificat fiscal eliberat de Municipiul Sighișoara, dacă solicitantul are sediul în municipiul Sighișoara.

**Art. 13.**

(1) Timpul necesar instalării echipamentelor tehnice și/sau decorurilor sau a oricăror altor echipamente necesare susținerii unui eveniment/spectacol/serbare etc., nu va fi taxat separat.

(2) La cerere, se acordă o zi gratuită pentru repetiții.

Întocmit,  
Carmen MORAR  
Gabriela PURCARIU  
Maria Cezarina CONSTANTIN

Arhitect șef,  
Irina Mihaela TĂTĂRANU - C. M.

**Regulament privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului  
pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza Municipiului Sighișoara**

**CAP. I. GENERALITĂȚI**

**ART. 1. SCOPUL PRINCIPAL AL PREZENTULUI REGULAMENT** îl constituie asigurarea punerii în valoare și în siguranță a fondului construit prin atingerea următoarelor ținte:

- gestionarea eficientă a patrimoniului construit;
- punerea în siguranță a domeniului public;
- creșterea atractivității turistice și investiționale;
- ridicarea conștiinței civice a cetățenilor care dețin proprietăți;
- asigurarea cultivării terenurilor , amenajarea și folosirea lor pentru producția agricolă.

**ART. 2. OBIECTUL REGULAMENTULUI** este elaborarea cadrului legal local privind condițiile de majorare a impozitelor cu 500% pe clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Sighișoara.

**ART. 3. CADRUL LEGAL**

- **CODUL CIVIL;**
- *Ordinul ANRSC nr.82/2015 privind aprobarea Regulamentului - cadru al serviciului de salubritate a localităților;*
- *Ordonanța de Guvern nr.21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare*
- *Ordonanța de Guvern nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;*
- *Ordinul MDRL nr.839 din 17 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată;*

- *Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Legea nr.114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor;*
- *Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,*
- *Hotărârea Consiliului Local nr. 181 din 23 noiembrie 2017 privind stabilirea obligațiilor și responsabilităților instituțiilor publice, agenților economici, celorlalte persoane juridice și a cetățenilor, pentru asigurarea unui climat de ordine și curățenie pe teritoriul municipiului Sighișoara*

**ART. 4. DEFINIȚII** - Termenii utilizați în cuprinsul prezentului regulament au următorul înțeles:

- **ÎNȚREȚINERE CURENTĂ** - *set de lucrări în vederea păstrării în bune condiții, pentru a face să dureze aspectul și stabilitatea unei construcții, fără afectarea integrității acesteia;*
- **MONUMENT** - *construcție sau parte de construcție, împreună cu instalațiile, componentele artistice, elementele de mobilare interioară sau exterioară care fac parte integrantă din acestea, precum și lucrări artistice comemorative, funerare, de for public, împreună cu terenul aferent delimitat topografic, care constituie mărturii cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau tehnic;*
- **NOTA TEHNICĂ DE CONSTATARE** - *document întocmit de reprezentanții Primăriei numiți prin dispoziția primarului, care constă în evaluarea vizuală a stării tehnice a elementelor clădirii, prin care se stabilește încadrarea clădirii în una dintre cele 4 categorii: foarte bună, bună, satisfăcătoare și nesatisfăcătoare a clădirilor și a terenurilor neîngrijite;*
- **PROPRIETARI** - *persoane fizice și juridice de drept public sau privat care dețin în proprietate*

*clădiri și terenuri;*

- **REPARAȚII CAPITALE** - înlocuirea sau refacerea parțială sau completă a unor elemente principale ale construcției;

- **REPARAȚII CURENTE** - ansamblu de operații efectuate asupra unei construcții în vederea menținerii sau readucerii în stare de normală de funcționare, fără afectarea stabilității, integrității, a elementelor de arhitectură și de fațadă;

- **REABILITARE** - orice fel de lucrări de intervenții necesare pentru îmbunătățirea performanțelor de siguranță și exploatare a construcțiilor existente inclusiv a instalațiilor aferente, în scopul prelungirii duratei de exploatare prin aducerea acestora la nivelul cerințelor esențiale de calitate prevăzute de lege;

- **RESTAURARE** - ansamblu de proceduri științifice, bazate pe documentare și cercetare prealabilă, prin care se urmărește restituirea unui aspect, cât mai apropiat de original, al unei construcții, opere de artă, de arheologie, de etnografie etc. cât și stoparea proceselor distructive și a degradărilor suferite, prin folosirea unei metodologii adecvate și a unor materiale proprii fiecărui domeniu;

- **TRONSON DE CLĂDIRE** - parte dintr-o clădire, separată prin rost, având aceleași caracteristici constructive;

- **TEREN NEÎNGRIJIT** - reprezintă terenul care deși se află într-un cartier construit și locuit, unde este ocupat de clădiri și, de obicei, este neîngrădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de pre-lucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic și pe care de regulă există abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, etc), pe care este crescută vegetație necultivată din abundență (buruiană);

-**TERENURILE CU DESTINAȚIE AGRICOLĂ:** terenurile agricole productive - arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea - cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din aranjamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de

*depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurilor neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.*

## **CAP.2 DOMENIUL TERITORIAL DE APLICABILITATE**

**ART. 5.** Prezentul regulament se aplică tuturor clădirilor și terenurilor neîngrijite din Municipiul Sighișoara, situate în intravilan, dar cu prioritate:

- a) - monumentelor istorice clasate sau situate în zone construite, protejate, clasificate pe Lista Monumentelor Istorice aprobate de Ministerul Culturii, publicate în Monitorul Oficial al României;
- b) - celor situate în fostele incinte industriale;
- c) - terenurilor libere de construcții cuprinse în perimetrul intravilan.

## **CAP.3. PREVEDERI SPECIFICE**

**ART. 6.** Proprietarii clădirilor, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să asigure starea tehnică corespunzătoare a acestora, prin efectuarea lucrărilor de consolidare, restaurare, reparații curente și de întreținere ori de câte ori este nevoie.

Proprietarii terenurilor din intravilan, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să întrețină aceste terenuri, să efectueze lucrări specifice pentru îndepărtarea vegetației necultivate și să nu permită depozitarea deșeurilor ori de câte ori este nevoie.

**ART. 7.** Starea corespunzătoare/necorespunzătoare este stabilită de către reprezentanții împuterniciți ai Municipiului Sighișoara, în urma întocmirii "Notei tehnice de constatare" - modele prezentate în Anexa nr. 9.1 și Anexa nr. 9.2.

**ART. 8.** Clădirile/terenurile care intră sub incidența acestui regulament, sunt cele încadrate la stare necorespunzătoare.

Se stabilește următoarea clasificare a clădirilor/terenurilor, în raport cu starea tehnică a clădirii/terenului atestată pe baza Notei tehnice de constatare:

- a. clădiri cu stare tehnică a clădirii satisfăcătoare (stare necorespunzătoare);
- b. clădiri cu stare tehnică a clădirii nesatisfăcătoare (stare necorespunzătoare);
- c. terenuri neîngrijite (stare necorespunzătoare).

#### **CAP. 4 PROCEDURA DE LUCRU PENTRU IDENTIFICAREA CLĂDIRILOR NEÎNGRIJITE**

**ART. 9.** Identificarea clădirilor neîngrijite privind starea tehnică se va face în urma verificărilor și constatărilor în teren, prin completarea Notei tehnice de constatare a stării clădirilor.

**ART. 10.** Nota tehnică de constatare a stării clădirilor se întocmește de către reprezentanții primăriei numiți prin dispoziție de către primar. Ea trebuie să fie însoțită obligatoriu de fotografii care să ateste starea clădirii.

**ART. 11.** Încadrarea clădirilor în categoria clădiri neîngrijite se va face conform următoarei metodologii:

- A. Clădirea neîngrijită este clădirea care prezintă degradări cu stare tehnică necorespunzătoare.
- B. Fac excepție de la majorarea impozitului pe clădirile neîngrijite pentru care proprietarii dețin Autorizație de Construire valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării și au anunțat la Inspectoratul Județean în Construcții și la Primărie, începerea lucrărilor.
- C. În vederea identificării clădirilor neîngrijite, prin dispoziția Primarului municipiului Sighisoara, s-a constituit "Comisia de identificare și evaluare a clădirilor și terenurilor neîngrijite" în scopul efectuării verificărilor pe raza unității administrativ-teritoriale și a întocmirii notei tehnice de constatare a stării tehnice a clădirii.
- D. După identificarea și evaluarea clădirii, prin grija Comisiei, proprietarul va fi somat ca în termen de maximum 2 luni să înceapă procedurile în vederea remedierilor solicitate în somatie, fiind informat în același timp ca termenul maxim pentru efectuarea lucrărilor de întreținere (reparații) este între 6 luni și 1 an (în funcție de complexitatea lucrării). Pe tot parcursul acestei perioade, proprietarul are obligația de a informa în scris Comisia, lunar, despre stadiul lucrărilor (avize obținute, etc). În același timp, el va fi informat, ca în cazul în care în termen de 2 luni, nu va da curs somatiei, se va trece la demararea procedurilor de supraimpozitare.
- E. Proprietarul poate solicita o amânare atât a termenului de începere a procedurilor în vederea reparațiilor, cât și a termenului de finalizare a lucrărilor, a cărei justificare va fi apreciată de către Comisie.

- F. Dacă în termen de 2 luni, proprietarul s-a conformat somației, el va avea obligația de a informa Comisia lunar despre stadiul lucrărilor, iar la finalizarea lucrărilor să trimită o notificare Comisiei în care să precizeze acest lucru. Informarea poate fi trimisă și pe mail, pe adresa [contact@primaria-sighisoara.ro](mailto:contact@primaria-sighisoara.ro)
- G. În cazul în care proprietarul nu informează comisia referitor la stadiul lucrărilor o perioadă mai lungă de 2 luni și în urma verificărilor la fața locului se constată că nu au fost remediate problemele notificate, vor începe procedurile de supraimpozitare.
- H. Dacă în interiorul termenului de 2 luni, proprietarul nu a dat curs somației, se va încheia un proces verbal cu propunerea de supraimpozitare.
- I. În cazul în care, după expirarea termenului acordat, se constată în teren, că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, comisia va încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii în categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neglijată. În acest caz, Nota de constatare cu propunerea de majorare a impozitului și celelalte documente vor fi transmise în maximum 3 zile, Compartimentului Impozite și Taxe – Serviciul Impozite, Taxe și Executare Creanțe din cadrul Municipiului Sighișoara, care va promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv.
- J. În cazul în care proprietarul nu va notifica administrația publică locală, respectiv Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neglijate situate în intravilanul municipiului Sighișoara, privind remedierea situației imobilului, cu dovezi în acest sens, impozitul majorat se va aplica și în anii fiscali următori la nivelul cotelor de majorare stabilite prin hotărârile anuale ale consiliului local.
- K. În situația în care proprietarii imobilelor neglijate comunică luarea măsurilor de remediere, membrii Comisiei de identificare a clădirilor și terenurilor neglijate situate în intravilanul municipiului Sighișoara au obligația ca în termen de maxim 15 zile calendaristice de la data notificării să verifice realitatea susținerii contribuabilului, întocmind în acest sens o Notă de constatare însoțită de fotografii doveditoare, care se comunică în termen de 3 zile de la data întocmirii Compartimentului Impozite și Taxe – Serviciul Impozite, Taxe și Executare Creanțe. Dacă se confirmă remedierea situației imobilului, justificată cu documente doveditoare, la sesizarea Compartimentului Impozite și Taxe – Serviciul Impozite, Taxe și Executare Creanțe, primarul municipiului Sighișoara va propune spre adoptare Consiliului local al municipiului Sighișoara proiectul de hotărâre de încetare a aplicabilității hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv, începând cu 1 ianuarie a anului fiscal următor.
- L. În cazul în care proprietarul unei clădiri sau al unui teren neglijat înstrăinează imobilul,



respectiv înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare, se reiau procedurile de la capitolele IV, respectiv V, pe numele noului proprietar. Acesta nu va prelua automat majorarea impozitului, ci va fi supus aceleiasi proceduri.

## **CAP. 5. PROCEDURA DE LUCRU PENTRU IDENTIFICAREA TERENURILOR NEÎNGRIJITE**

**ART. 12.** Identificarea terenurilor neîngrijite situate în intravilan cu stare tehnică necorespunzătoare, se va face în urma verificărilor și constatărilor în teren, prin completarea Notei tehnice de constatare a stării terenurilor.

**ART. 13.** Nota tehnică de constatare a stării terenurilor se întocmește de către reprezentanții primăriei numiți prin dispoziția primarului.

**ART. 14.** Încadrarea terenurilor situate în intravilan, în categoria terenurilor neîngrijite se va face conform următoarei metodologii:

- A. Terenul neîngrijit reprezintă terenul care deși se află într-un cartier construit și locuit, nu este ocupat de clădiri și, de obicei, este neîngrădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic sau pe care sunt abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, gunoaie, orice tip de depozite necontrolate, etc).
- B. Fac excepție de la majorarea impozitării terenurile neîngrijite pentru care proprietarii dețin Autorizație de Construire valabilă, în vederea construirii/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul Județean în Construcții și la Primărie, începerea lucrărilor.
- C. În vederea identificării terenurilor din intravilan, care intră în categoria terenurilor neîngrijite, se împuternicesc angajații Primăriei, să efectueze verificări pe raza unității administrativ - teritoriale, și să întocmească nota tehnică de constatare a stării terenurilor.
- D. După identificarea și evaluarea terenului, prin grija Comisiei, proprietarul va fi somat ca în termen de 15 zile să efectueze lucrările de întreținere necesare (îngrădire, cosire, igienizare, după caz) și să îl mențină în continuare în stare de îngrijire.
- E. Dacă în interiorul termenului de 15 zile, proprietarul terenului s-a conformat somației, se încheie proces - verbal de conformitate.

F. Dacă după expirarea termenului acordat, se constată în teren, că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, Comisia va încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea terenului în categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neîngrijite. În acest caz, Nota de constatare cu propunerea de majorare a impozitului și celelalte documente vor fi transmise, Compartimentului Impozite și Taxe – Serviciul Impozite, Taxe și Executare Creanțe din cadrul Municipiului Sighișoara, care va promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru terenul respectiv.

## **CAP. 6. STABILIREA IMPOZITULUI MAJORAT**

**ART. 15.** Nivelul impozitului majorat se stabilește anual prin Hotărârea Consiliului Local de stabilire a impozitelor și taxelor pentru anul următor.

**ART. 16.** În baza prevederilor Codului Fiscal și a Hotărârii Consiliului Local pentru stabilirea impozitelor și taxelor pentru anul următor, în cazul clădirilor și terenurilor stabilite ca având stare tehnică necorespunzătoare se aplică majorarea impozitului.

**ART. 17.** Măsura impozitului majorat se aprobă de către consiliul local al Municipiului Sighișoara, individual pentru fiecare clădire/teren în parte și se aplică tuturor proprietarilor/coproprietarilor imobilului, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost adoptată hotărârea.

**ART. 18.** Hotărârea Consiliului Local, Decizia de impunere a impozitului majorat pentru clădirea/terenul neîngrijit și Nota tehnică de constatare, se transmit proprietarilor/coproprietarilor clădirii/tronsonului de clădire/terenului prin grija Compartimentului Impozite și Taxe – Serviciul Impozite, Taxe și Executare Creanțe din cadrul Municipiului Sighișoara.

## **CAP. 7. REVIZUIREA IMPOZITULUI MAJORAT**

**ART. 19.** Proprietarii clădirilor/terenurilor neîngrijite au obligația notificării Comisiei cu privire la stadiul măsurilor de remediere luate, în caz contrar impozitul majorat se aplică automat și în anii fiscali următori la nivelul cotei de majorare stabilită de consiliul local.

**ART. 20.** În situația în care proprietarii clădirilor/terenurilor neîngrijite comunică luarea măsurilor

de remediere, reprezentanții autorității publice locale vor verifica starea tehnică a acestora prin întocmirea unei noi Note de constatare, pe baza căreia se va stabili păstrarea/sistarea măsurii impozitului majorat.

ART. 21. Următoarele anexe fac parte integrantă din prezentul regulament:

- *Anexa nr. 9.1* - Nota de constatare a stării tehnice a clădirii;
- *Anexa nr. 9.2* - Nota de constatare a stării tehnice a terenului intravilan;
- *Anexa nr. 9.3* - Nota de constatare;
- *Anexa nr. 9.4* – Somație.

### COMISIA

de identificare a imobilelor (clădiri /terenuri) neîngrijite de pe raza municipiului  
Sighișoara – Constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Sighișoara nr. 175 din  
02.04.2021

1. Ioan Fedor Pascu – Consilier Superior – *Compartimentul Reabilitări Clădiri istorice și patrimoniu UNESCO - Directia Arhitect Sef - Președinte* [REDACTED]
2. Florin Murzea – Referent Superior – *Compartimentul Disciplina și finalizare construcții, - Directia Arhitect Sef - Membru* [REDACTED]
3. Adrian – Nicolae Badau – Consilier superior – *Compartiment Cadastru și Administrare Terenuri agricole și forestiere - Membru* [REDACTED]
4. Radu Huma – Referent superior - *Compartiment Cadastru și Administrare Terenuri agricole și forestiere - Membru* [REDACTED]
5. Alin Maior – Inspector Superior - *Compartiment Cadastru și Administrare Terenuri agricole și forestiere - Membru* [REDACTED]
6. Ritu Mihai - *Consilier superior – Serviciul Monitorizare Servicii publice, guvernanta corporativă - Secretar* [REDACTED]

Anexa nr. 9.1 la Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza Municipiului Sighișoara

**CRITERII DE ÎNCADRARE A CLĂDIRILOR SITUATE ÎN MUNICIPIUL SIGHIȘOARA  
PENTRU EVALUAREA STĂRII TEHNICE**

**NOTĂ TEHNICĂ DE CONSTATARE A STĂRII TEHNICE A IMOBILELOR DIN  
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA**

Învelitoare		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Suficientă reșezarea materialului învelitorii și remedieri locale.	2
<input type="checkbox"/> degradări medii	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (10-30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșe. Necesită înlocuire și fixare.	6
<input type="checkbox"/> degradări majore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe, curburi, rupturi majore. Necesită înlocuirea totală.	10

\*Indiferent de materialul din care este alcătuită țigla, tablă, șindrii etc.

1. Acoperiș

Cornișă - Streașină - Atic		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficientă reparația punctuală	1
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial (10-30% din lungime). Umiditate vizibilă nealocuri. Necesită înlocuire și refacere parțială	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibilă, Necesită înlocuirea totală. Risc pentru trecători	5

\*Indiferent dacă este streașină orizontală, înclinată sau înfundată.

2. Fațede

Tencuială		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii. Fără igrasie. Posibilă remedierea punctuală.	2
<input type="checkbox"/> degradări medii	Degradări locale ale tencuielii (10% - 30% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și rezucăvesc	6
<input type="checkbox"/> degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuiala degradată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac total	10

\*Se vor lua în considerare balcoanele, soclul și alte elemente componente ale fațadelor, dacă acestea există.

Zugrăveală		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Zugrăveală exfoliantă incidental. Posibilă remedierea punctuală.	1
<input type="checkbox"/> degradări medii	Zugrăveală exfoliată parțial (10% - 30% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar, prăfuit. Suprafețele se rezucăvesc	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Zugrăveală exfoliată și/sau decolorată peste 30% din suprafață. Zugrăveala în cromatică neadecvată, neconformă cu paletarul stabilit în studiul de fațade din Centrul Istoric elaborat de DMG. Suprafețele se refac și se rezucăvesc în totalitate	5

\*Se vor lua în considerare și ornamentele, balcoanele, soclul, etc. Componente ale fațadelor spre stradă, dacă acestea există.

Tâmplărie		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Vopsire defectuasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elementele de tâmplărie. Tâmplăria se revopsesc și se remediază punctual.	1
<input type="checkbox"/> degradări medii	Materiale componente deteriorate, deformat, nefolosibile și/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc elemente. Reparații și înlocuire.	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Materiale componente puternic deteriorate și deformat. Elementele de tâmplărie lipsă (cel puțin un element). Materiale componente necorespunzătoare, înlocuite abuziv și care nu respectă reglementările PUG avizat (de ex. PVC în loc de lemn) sau cu nerespectarea designului original.	5

\*Elemente de tâmplărie: ferestre (împreună cu obloane și jaluzele, dacă este cazul), uși (împreună cu vitrine), porți de acces.

Elemente decorative ale fațedei		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Elemente decorative incomplete și/sau afectate în timp de factori atmosferici și biologici și/sau neconforme cu caracterul zonei.	2
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade, inclusiv cele îndepărtate în mod abuziv.	6
<input type="checkbox"/> degradări majore	Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	10

### 3. Deficiențe structurale vizibile din exterior

Șarpantă		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări medii	Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere. Coșuri defum care prezintă elemente de decorație lipsă. Deformări sau rupturi punctuale ale coamelor, cosoroabelor sau șarpantelor.	8
<input type="checkbox"/> degradări majore	Elemente din lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total.	15

\*Se vor lua în considerare și coșurile de fum, lucarnele etc. componente ale șarpantei.

Pereți		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu). Se vor face completări cu elemente în baza unui proiect tehnic autorizat.	16
<input type="checkbox"/> degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată.	30

\* Indiferent de materialul din care este compusă structura verticală: zidărie din cărămidă, zidărie din piatră, lemn, beton etc.

### 4. Împrejmuire

		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibilă remedierea punctuală.	1
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din suprafață.	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări structurale vizibile, împrejmuirea lipsește parțial.	5

\* Indiferent de materialul din care este alcătuită împrejmuirea și de elementele sale decorative.

### Cauzele degradărilor

<input type="checkbox"/> degradări cauzate de factori naturali: intemperii, infiltrații de apă, igrasie, trecerea timpului etc.
<input type="checkbox"/> degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreținerea unei clădiri.
<input type="checkbox"/> degradări intenționate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislației în vigoare, a R.L.U. etc.

\* In evaluarea imobilelor se vor identifica și cauzele probabilele degradărilor (una sau mai multe variante)

Observații imobil / Măsuri stabilite

Definiția generală a categoriilor de degradări.

Degradări minore.

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Degradările sunt în cea mai mare parte

doar de suprafață. În spatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.

**Degradări medii.**

Degradările trebuie sc îndepărtate cât mai curând, Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție. În spatele degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.

**Degradări majore.**

Aceste degradări sunt grave și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. Volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50%, respectiv aproape întregul corp de construcție, presupune fisuri mari care influențează structura imobilului. Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.

**CALCULUL punctajului** în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii.

**Punctajul total.**

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însuând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

**Punctajul de referință.**

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și al șarpantei, sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejmuirii, punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

**Punctajul procentual.**

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total / punctajul de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

**Stabilirea stării tehnice a clădirii.**

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

Stare tehnică foarte bună :	0 %	- CORESPUNZĂTOARE
Stare tehnică bună :	0,1 % - 6,0 %	- CORESPUNZĂTOARE
Stare tehnică satisfăcătoare :	6,1 % - 25%	- NECORESPUNZĂTOARE
Stare tehnică nesatisfăcătoare :	> 25,1 %	- NECORESPUNZĂTOARE

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	STARE CORESPUNZĂTOARE/ NECORESPUNZĂTOARE

SEMNĂTURI,

Anexa nr. 9.2 la Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile negrijite de pe raza Municipiului Sighișoara

**CRITERII DE ÎNCADRARE A TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA TERENURILOR NEÎNGRIJITE**

**NOTA TEHNICĂ DE CONSTATARE A STĂRII TERENURILOR DIN  
INTRAVILANUL MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA**

Adresă:

Data:

1. Întreținere

<input type="checkbox"/> Întreținut	0
<input type="checkbox"/> Neîntreținut și/sau neîngrădit	50
<input type="checkbox"/> Fără deșeuri	0
<input type="checkbox"/> Cu deșeuri	50

**Calculul punctajului în urma evaluării.**

**Punctajul total.** Se calculează însumând punctajele din coloana din dreapta, corespunzătoare.

**Punctajul de referință** este de 100 de puncte.

**Punctajul procentual.** Reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință ( $PT/PR \times 100$ ).

Punctajul total se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

**Categoria de impozitare a terenului.**

Majorarea impozitului cu 500% pentru punctajul procentual egal cu 50 % - **STARE NECORESPUNZĂTOARE.**

Majorarea impozitului cu 500% pentru punctajul procentual egal cu 100 % - **STARE NECORESPUNZĂTOARE.**

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	STARE CORESPUNZĂTOARE/ NECORESPUNZĂTOARE

SEMNĂTURI,

Anexa nr. 9.3 la Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de  
peraza Municipiului Sighișoara

**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ SIGHIȘOARA**

NR.                    /

**NOTA DE CONSTATARE**

Comisia numită prin dispoziția primarului de identificare a imobilelor (terenuri/clădiri )  
neîngrijite de pe raza administrativă a municipiului Sighișoara s-a  
deplasat în teren în data de ..... în locația ..... și a  
constatat următoarele:

- Teren - Clădire
- Măsuri dispuse: (majorarea impozitului pe clădiri cu .....% și teren cu .....%)

**COMISIA**

**de identificare a imobilelor (terenuri /clădiri ) neîngrijite de pe raza municipiului Sighișoara**



**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ SIGHIȘOARA**

NR. /

**S O M A Ţ I E**

Prin care vă punem în vedere ca până la data de .....să procedați la luarea măsurilor de salubritate a terenului și până la data de..... pentru salubritate și punerea sub siguranță a clădirii .

În temeiul art.1, alineatul 1, 2 și 3 din Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.1376 alin.1 și art.1378 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, art.17, alin.4;

În temeiul prevederilor art. 9 lit.a,b,c, și art.10 lit. a, b, c din OG.nr.21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 489, alin.5,6,7,și 8 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Nerespectarea termenului și măsurilor dispuse prin prezenta somație , atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu 500%.

**COMISIA**

**de identificare a imobilelor (clădiri /terenuri) neîngrijite de pe raza municipiului Sighișoara**

**Data:**

**Avizat  
Arhitect Șef  
Irina Tătăranu**

Întocmit  
Consilier superior Ioan F. Pascu  
Compartiment Reabilitări Clădiri Istorice și Patrimoniul UNESCO

## **Nivelurile taxelor de eliberare a documentelor din Arhiva municipiului Sighișoara pentru anul 2025**

Art. 1. Începând cu 01.01.2025, se stabilesc următoarele taxe pentru eliberarea de documente/înscrisuri deținute și aflate în Arhiva Municipiului Sighișoara:

1. Copie document format A4: 0,80 lei/pagina;
2. Copie document format A3: 1,60 lei/pagina;

Art. 2 Taxă cercetare documente: 27 lei/operațiunea.

Art. 3. (1) Pentru eliberarea documentelor menționate la art. 1 din prezenta, dar și pentru cercetarea de documente din arhiva (art. 2 din prezenta), solicitanții vor depune o cerere în acest sens, la care vor anexa în copie chitanța care atestă efectuarea plății în vederea eliberării documentului solicitat în copie/scanat sau pentru care se va efectua activitatea de cercetare în vederea eliberării lui.

(2) În situația în care documentul pentru care a fost solicitată activitatea de cercetare a fost identificat, pe lângă taxa de cercetare se va achita de către solicitantul acestuia și taxa de eliberare copie a documentului, ținând cont de prevederile art. 1 din prezenta.

Serviciul Administrație Publică Locală  
Șef serviciu, Andra - Bianca Cristea



**Nivelul taxelor locale pentru eliberarea atestatelor de producător și a carnetelor de comercializare a produselor din sectorul agricol și pentru furnizarea de informații din baza de date deținută de către Compartimentul Cadastru și administrare terenuri agricole și forestiere pentru anul 2025**

Art. 1 Taxa pentru eliberarea de copii după fișa de punere în posesie, extrase din planșele cadastrului agricol extravilan este de 34 lei/copie/extras de planșă

Art. 2. Taxa pentru furnizarea de informații din banca de date cadastrale pentru imobilele din intravilan este în sumă de 49 lei, indiferent de format

Art. 3 Taxa pentru eliberarea de copii de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri deținute de către consiliul local este de 60 lei, indiferent de suprafață

Art. 4 Taxa pentru eliberarea atestatelor de producător și a carnetelor de comercializare a produselor din sectorul agricol :

a) taxă pentru eliberarea atestatului de producător : 15 lei

b) taxă pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol :

- 35 lei pentru comercializarea produselor din categoria A: zarzavaturi, fructe, flori, păsări, ouă de găină, alte produse care nu fac obiectul categoriei B

- 88 lei pentru comercializarea produselor din categoria B: cereale, legume, struguri, lactate ( lapte de vacă și de oaie ) carne ( bovine, ovine, porcine), miere de albine, animale vii ( altele decât păsări ) .

Consilier superior  
Adriaș Bădău

