

- 2.2.1. Activități de tip industrial și de construcții
- 2.2.2. Activități agricole
- 2.2.3. Transporturi
- 2.2.4. Turism
- 2.2.5. Alte unități din domeniul serviciilor
- 2.2.6. Lecuri de muncă
- 2.3. Populație - elemente demografice și sociale
 - 2.3.1. Numărul și evoluția populației
 - 2.3.2. Mișcarea naturală și migratorie a populației
 - 2.3.3. Resursele de muncă și posibilitățile de ocupare ale acestora
 - 2.3.4. Relația localității cu zona de influență
 - 2.3.5. Asigurarea cu locuințe a populației
- 2.4. Circulație și transporturi
 - 2.4.1. Circulația rutieră
 - 2.4.2. Circulația feroviară
- 2.5. Zona funcțională
 - 2.5.1. Bilanțul suprafețelor zonelor funcționale din teritoriul administrativ al localității
 - 2.5.2. Bilanțul suprafețelor zonelor funcționale din intravilanul existent
 - 2.5.3. Aspecte caracteristice ale principalelor zone funcționale
- 2.6. Protecția și conservarea mediului
- 2.7. Echiparea edilitară
 - 2.7.1. Gospodărirea apelor
 - 2.7.2. Alimentare cu apă
 - 2.7.3. Canalizare
 - 2.7.4. Alimentarea cu energie electrică
 - 2.7.5. Telefonie
 - 2.7.6. Alimentare cu căldură
 - 2.7.7. Alimentare cu gaze naturale
 - 2.7.8. Gospodărie comună
- 2.8. Disfuncționalități
- 2.9. Necesități și opțiuni ale populației
- 3. Propuneri de organizare urbanistică
 - 3.1. Studii fundamentare
 - 3.2. Evoluție posibilă, priorități
 - 3.3. Îmbunătățirea relațiilor în teritoriu
 - 3.4. Dezvoltarea activităților economice

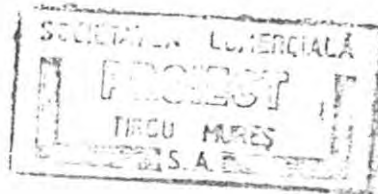
- 3.4.1. Activități industriale, depozitare și de construcții
- 3.4.2. Agricultură
- 3.4.3. Dezvoltarea activităților turistice și de agrement
- 3.4.4. Alte activități
- 3.5. Evoluția populației, elemente demografice și sociale
 - 3.5.1. Estimarea evoluției populației
 - 3.5.2. Estimarea resurselor de muncă
- 3.6. Organizarea circulației și a transporturilor
 - 3.6.1. Organizarea circulației rutiere și a transportului în comun
 - 3.6.2. Organizarea circulației feroviare
- 3.7. Zonificarea funcțională, stabilirea intravilanului
- 3.8. Reabilitarea, protecția și conservarea mediului
- 3.9. Fondul locuibil și organizarea structurală a zonei de locuit
- 3.10. Instalații publice, servicii
- 3.11. Spații verzi, amenajări sportive
- 3.12. Dezvoltarea echipării edilitare
 - 3.12.1. Gospodărirea complexă a apelor
 - 3.12.2. Alimentarea cu apă
 - 3.12.3. (Alimentare cu canalizare
 - 3.12.4. Alimentarea cu energie electrică
 - 3.12.5. Telefonie CATV
 - 3.12.6. Alimentare cu căldură
 - 3.12.7. Alimentarea cu gaze naturale
 - 3.12.8. Gospodărie comunală
- 3.13. Reglementări - permisiuni și restricții
- 3.14. Concluzii și măsuri în continuare

C. REGULAMENT AFERENT P.U.E.

- 1. Prescripții generale la nivelul localității
 - 2. Prescripții specifice zonelor funcționale
 - 3. Prescripții specifice unităților teritoriale de referință
2. PIESE DESENATE
- 1 - Incadrare în teritoriul administrativ
 - 2 - Situația existentă și priorități
 - 3 - Reglementări : zonificarea teritoriului
 - 4 - Unități teritoriale de referință
 - 5 - Căi de comunicație și transport
 - 6/a-Alimentare cu apă
 - 6/b- Rețele de canalizare
- ./.

- 7/b - Plan rețele electrice, telefonice și CATV
8 - Obiective de utilitate publică

INTOCMIT,
ing. Serban Sarina



S.C. "PROIECT" S.A. TG.MURES

NR. J. 26-621/1991.-

V.K.

Pr.nr. 3023.0

Planul urbanistic general etapa II
Sighişoara

Faza: P.U.G.

PAGINA DE TITLU

= = = = =

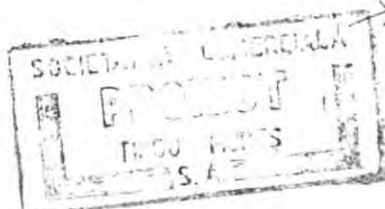
Denumirea lucrării: Planul urbanistic general
etapa II - Sighişoara

Număr proiect : 3023.0/etapa II.

Beneficiar : Primăria municipiului Sighişoara

Proiectant : S.C. PROIECT SA - TG.MURES

SEF PROIECT,
arch.Keresztes Géza



S.C. "PROIECT" S.A. TG.MURES

NR. J. 26-621/1991.-

V.K.

Pr. nr. 323.3

Planul urbanistic general etapa II
Sighisara

Faza: P.U.G.

LISTA DE SEMNATURI

== = = = =

== = = = =

FUNCTIA	NUMELE SI PRENUMELE	SEMNATURA
---------	---------------------	-----------

== = = = =

DIRECTOR :	ing. Teut Mihail	
------------	------------------	---

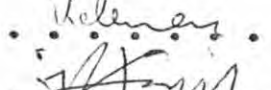
SEF PROIECT :	arh. Keresztes Géza	
---------------	---------------------	--

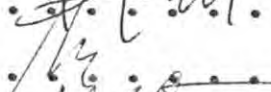
PROIECTANȚI:

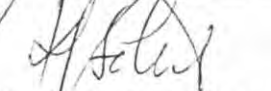
- urbanism :	arh. Keresztes Géza	
--------------	---------------------	---

	ing. Sorban Sorina	
--	--------------------	---

- edilitare :	ing. Stefănescu Lucia	
---------------	-----------------------	---

	ing. Kelomen Árpád	
--	--------------------	---

- termice :	ing. Kajsák Ladislau	
-------------	----------------------	---

- electrice telefonie CATV	ing. Mihálykó Ludevic	
----------------------------------	-----------------------	---

- gaze :	ing. Alécs Bálint	
----------	-------------------	---

== = = = =



Pr. nr. 3023.0

Planul urbanistic general etapa II.
Sighişoara

Faza: P.U.G.

A. MEMORIU DE SINTEZA

1. Introducere

Apariția Legii nr. 50/1991 privind „Autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor”, act fundamental în reglementarea și conținutul documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, a creat cadrul legislativ al studierii dezvoltării localităților și concretizarea rezultatelor în cadrul planurilor de amenajare teritorială a planurilor urbanistice.

Planurile urbanistice general constituie documentațiile care stabilesc obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare pentru o localitate existentă pe o perioadă determinată, pe baza canalizării multiteritoriale a situației existente. Perioada de valabilitate a PUG este de 5-10 ani, în funcție de condițiile locale de dezvoltare și în măsura în care nu intervin elemente deosebite în evoluția localității.

Dintre principalele elemente de fond ce intervin în elaborarea Planului urbanistic general, în comparație cu vechile documentații de sistematizare, se menționează:

- reorganizarea localității în vatra firească, prin încluderea în intravilanul existent a tuturor zonelor construite și amenajate situate pe teritoriul administrativ al localității, la data elaborării P.U.G.

- adăugarea la intravilanul existent a suprafețelor necesare, cel puțin pentru o primă etapă, dezvoltării funcțiilor localității.

- materializarea urbanistică a programului de dezvoltare a localității.

- scenarii prospective privind activitățile economice și de

evoluție a populației.

- definirea și asigurarea cu amplasamente pentru obiectivele de utilitate publică

- posibilitățile de realizare a obiectivelor propuse în condițiile respectării dreptului de proprietate

2. Stadiul actual de dezvoltare urbanistică

2.1. Date de sinteză

Municipiul Sighișoara cu zona învecinată asupra căreia execută un rol de coordonare se află situată în centrul țării, în partea sudică a județului Mureș. Teritoriul se întinde în valea Tîrnavei Măști, lungea majoră cu terasale laterale și de o parte a podișului Tîrnavelor și anume podișul Vîmăterilor spre est și podișul Hîrtibaciului spre sud.

Suprafața teritoriului administrativ cuprinde 9605 Ha.

Teritoriul de influență cuprinde următoarele comune, cu suprafețele administrative după cum urmează:

- municipiul Sighișoara	9605 Ha
- comuna Albești	8284 Ha
- comuna Apold	12534 Ha
- comuna Daneș	11459 Ha
- comuna Nadeș	6856 Ha
- comuna Saschiz	9841 Ha
- comuna Vîmăteri	11990 Ha

69769 Ha

Zona din imediata apropiere a municipiului se poate lărgi cu comunele mai îndepărtate: Zagăr, Vișoara, Biertan și Brateiu, avînd ferță polarizare din toate punctele de vedere.

Populația zonei însumează 62718 locuitori. Densitatea, în zona de influență este de 89,9 locuitori/kmp (față de 96,8 locuitori/kmp media pe țară și 93,17 locuitori/kmp media pe județul Mureș.

Numărul persoanelor ocupate la 1000 locuitori este de 438,9 activi/1000 locuitori. Din totalul populației ocupate 16,5 % sînt navetiști, care pleacă din localitățile de domiciliu spre locul de muncă. Relevant este faptul că dinșpre oraș spre rural pleacă doar 2,2 % din populația ocupată a orașului. Localitatea concentrează locurile de muncă în momentul de față. Din totalul locuitorilor 80 % se află în Sighișoara și numai 20 % în mediul rural.

Localitatea constituie punct de atracție pentru copiii de vîrstă școlară din zonă. De asemenea dispune de dotări sanitare și culturale teritoriale: policlinici, spitale, teatru de vară, săli de cultură, biblioteci, etc., care deservesc zona întregă.

Cu restaurarea clădirilor de locuit, a cetății medievale și prin dezvoltarea unităților de cazare, Sighișoara ar putea deveni centrul turistic al zonei, care posedă multe monumente de arhitectură și istorice.

Suprafața teritoriului intravilan (HA)

	Existent		Propus	
	HA	%	HA	%
1 - Zona centrală și funcțiuni complexe	22,14	2,16	34,34	3,05
2 - Zona de locuit și funcțiuni complexe	222,91	21,66	455,46	40,48
3 - Zona unități industriale și agricole	138,99	13,55	191,25	17,00
- industriale	96,46	9,41	152,75	13,57
- agricole	42,43	4,14	38,50	3,42
4 - Zona de parcuri, recreere, turism și sport	39,52	2,97	74,97	6,58
5 - Zona gosp. comună	16,85	1,64	34,00	3,02
6 - Zona cu destinații speciale și de echipare teritorială	89,27	7,83	110,47	9,83
7 - Alte zone (terenuri neconstruibile, ape, terenuri agricole, etc)	514,22	50,19	225,48	20,04
TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN	1924,90		1125,02	
		100,00		100,00

Populația stabilă

Nr. populație	1991	1992
	38514	36799

Populația ocupată

Populația ocupată - număr salariați - pe ramuri de activitate

	Nr.	%
- sectorul primar de activitate	1497	7,33

- sectorul secundar de activitate	14644	76,38
- sectorul terțiar de activitate	3129	16,29
TOTAL	19171	100,00

Număr navetisti

- zona de producție Albești și Viilor	2589
- unități dispersate în localitate	2945
TOTAL	5525

Număr șomeri înregistrați (ianuarie 1994)

- șomeri	879
- șomeri cărora s-a expirat termenul de 270 zile	1957
- șomeri în așteptarea aprobării alocăției de sprijin	916

Ramuri industriale dominante

- industria confecțiilor
- industria sticlei și porțelanului
- industria alimentară

Număr locuințe - aria locuibilă (mp) (1992)

Nr. apartamente 12358 - aria locuibilă totală 434.000 mp

Indicele de locuibilitate (mp aria locuibilă /locuitor -1992)

- 11,82 mp locuibil/locuitor

Lungime străzi (km) - 83,8

Lungime rețele apă (km) - rețea de distribuție a apei potabile
74,8 km

Lungime rețele canalizare (km) - 68,3

2.2. Analiza situației existente

Încadrarea în teritoriu, descrierea intravilanului existent

Municipiul este al doilea oraș, ca mărime și ca importanță în județul Mureș, se găsește în partea centrală a țării, pe traseul unor însemnate artere de comunicații feroviare și rutiere. Zona este traversată de magistrala CF nord-sud, Oradea- Cluj - Brașov - București prin care teritoriul are legături ușoare cu tot teritoriul țării. Căile de comunicație rutiere cele mai importante din zonă sînt DN 13, se suprapune cu E 60, care face legătura spre

rașev și Tg. Mureș și DN 14, Sighișoara - Medias - Sibiu - Alba Iulia.

Coordonatele geografice ale municipiului sînt aproximativ: paralelele de 46°14' latitudine nordică și 24°50' longitudine estică. Se află la o înălțime de 300-400 m, în valea Tîrnavei "mari-lunca" majoră și terasele laterale.

Suprafețele cuprinse în intravilanul existent sînt:

Zona componente	HA
1-59 - municipiul Sighișoara	1078,77
60 - stația de epurare	5,80
61 - camping "Vila Franca"	3,00
62 - peșan turistic „Hula Daneș"	3,00
63 - rampa de gunăi	4,00
64 - Angefa - grupări de case	0,28
65-66- Aurel Vlaicu - grupări de case	3,10
67-68- Rota - locuințe și ferme Avicola	1,00
69-71- Venebi-locuințe și ferme Avicola	21,07
72- Camping	1,00
73- Ferma de hamei Scormioleu	4,00
TOTAL	1125,02

- sat aparținător - Hetiur

La stabilirea intravilanului municipiului s-a avut în vedere să cuprindă totalitatea clădirilor și terenurilor destinate locuirii, detării special-culturale și serviciilor, unităților economice, circulației și transporturilor, spațiilor verzi și de sport, lucrărilor edilitare, ca și alte activități ale localității.

Zonele funcționale se îmbină armonios în cadrul localității. Miezul îl constituie cetatea medievală, în jurul căreia s-a dezvoltat orașul propriu-zis.

Evoluția istorică a potențialului economic, populația

Nr. crt.	Indicatori	UM	1965	1975	1985	1992
I.	Populația totală	loc	23394	29781	37000	36700
	Densitatea populației	loc/ha	39,6	51,0	51,9	28
II.	Suprafața intravilanului (perimetrul constructibil)	ha	590,00	583,71	712,32	10249

	1970	1975	1980	1985	1992
III. Producția globală					
mii lei	831.657	1.675.848	3.664.367	3.603.963	-
IV. Număr personal					
angajat	nr. 16.166	19.833	22.704	19.171	1760

Organizarea zonelor funcționale, fond locuibil

Sighişoara are o forță polarizatoare din toate punctele de vedere asupra teritoriului din jur. Aceasta se reflectă și în organizarea zonelor funcționale, având instituții care deservesc zonele învecinate.

Zona de locuit acoperă o suprafață însemnată, regăsindu-se în zone compacte, cum sînt majoritatea zonelor de blocuri, sau ca funcțiuni complementară în zonele centrale și industriale. Unitățile de producție perturbă funcțiunea de locuire și administrație, învățămînt, comerț, cultură, etc. În orașul vechi majoritatea caselor sînt P și P+1, dispunînd de un fond locativ valoros, unde sînt clădiri în stare rea și insalubră, lipsește canalizarea sau alimentarea cu apă. O parte însemnată a caselor din Cetate, Orașul de Jos datează începînd din sec. al XV-lea, sînt declarate monumente de arhitectură, dar se află în stare de uzură avansată, prezintă igrasie accentuată, nu dispun de canalizare și alimentare cu apă. Această zonă necesită restaurare imediată pentru a opri degradarea și deteriorarea zonei protejate.

Majoritatea construcțiilor noi de blocuri se află la ieșirea spre Brașov, pe ambele laturi ale drumului național 13 (E 60).

Blocurile au fost construite în ultimii 20 ani, dispun de lucrări tehnico-edilitare, majoritatea fiind de P+4 etaje.

- evoluția fondului locuibil

Anul	Suprafața locuibilă mp	Nr. locuitori	mp/locuitor
1966	191.621	26.199	7,31
1977	301.928	33.208	9,09
1985	389.000	37.000	10,51
1992	434.000	36.700	11,82

Numărul populației a crescut din 1966 pînă în 1977 cu 26,75 %.

între 1977 și 1985 cu 11,41 %, între 1985 și 1992 s-a înregistrat o scădere de 3 %. Suprafața locuibilă înregistrează o majorare între 1966 și 1977 de 26,75 %, între 1977 și 1985 de 28,83 %, între 1985 și 1992 de 11,56 %

Sperirea fondului locuibil a dus la creșterea indicelui de locuibilitate de la 7,31 mp/locuință în 1966, la 9,99 mp /locuitor în 1977, la 10,51 mp/locuitor în 1985 și la 11,82 mp/locuitor în 1992. În prezent în Sighișoara sînt 12358 apartamente.

Municipiul dispune de o rețea de dotări social-culturale și comerciale, care corespund într-o esență măsură necesităților populației. Din analiza critică a situației existente, atât cantitativ și calitativ, reiese că foarte multe dotări lipsesc cu de-a-vîrguire din anumite zone, iar altele nu corespund. Analiza dotărilor s-a făcut pe diferite tipuri de dotări: dotări administrative, dotări de învățămînt, dotări culturale, dotări sanitare, dotări comerciale și de alimentație publică, dotări pentru prestări servicii, dotări pentru cultură fizică și sport, dotări turistice, dotări pentru spații verzi și sport, parcaje, garaje și alte dotări.

În municipiul Sighișoara unitățile de producție și de depozitare sînt repartizate în situația existentă în felul următor:

- zona industrială „Albești”, cu 52,53 HA
- zona industrială „Strada Viilor”, cu 40 HA
- unități de producție dispersate în oraș, cu 63,07 HA

Organizarea circulației

Actuala rețea de străzi din Sighișoara are o lungime de 83,8 km, cu profilul transversal variind între 4 și 14 m. Trama stradală existentă evidențiază o dezvoltare radială pornind de la semineul format în jurul Cetății. Relieful frământat al teritoriului, în care orașul vechi situat pe pante cu declivități foarte puternice, evidențiază starea necesară punzătoare a străzilor puternic solicitate de traficul local și de tranzit. Circulația grea, de tranzit și local se desfășoară în direcțiile Tg-Mureș, Brașov și Sibiu, pe străzile Mihai Viteazul, Pedului, Spitalului, Zaharia Boiu, Anton Pann, Ilarie Chendi, Nicolae Bălcescu, 1 Decembrie 1918. Aceste străzi traversează zona centrală a orașului, penetrează în centrul istoric, creînd posibilitatea unor conflicte cu traseele pietonale, generînd trepidatii, zgomot și poluiază mediul. Rețeaua stradală subdimensionată și cu secțiuni înguste îngreunează

circulația, reducând viteza de deplasare și mobilitatea. La reducerea vitezei de deplasare accentuă și intersecțiile neamenajate, trecerile necontrolate, aspecte care măresc timpii de stecare și de așteptare.

Echiparea edilitară.

Alimentarea cu apă se realizează într-un sistem central, prin captarea apei din Tîrnava Mare, în amonte de Albești, uzina de apă avînd capacitatea nominală de 360 l/s.

Rețeaua de distribuție a municipiului, în funcție de relieful terenului și de regimul de construcție, este organizată în două zone de presiune. Zona I cuprinde cea 80 % din suprafața orașului cuprinsă între cotele 344-375, este în sistem înelar, avînd rezervoare de compensare. Zona II, deservete consumatorii situați în zonele înalte, 375-415, avînd rezervele de presiune în cote. Datorită dezvoltării zonelor construite din prag și la cote de teren superioare cotei rezervoarelor din cotele nu sînt asigurate presiunile de utilizare în anumite zone. Rețeaua existentă acoperă aproape toată suprafața orașului, existînd însă multe străzi secundare fără rețea. Calitatea apei potabile furnizată de uzina de apă este în general corespunzătoare, la majoritatea indicatorilor fiind respectate limitele prevăzute în standardul de stat 1342. Există pe teritoriul municipiului zone unde alimentarea este deficitară - zona Ana Ipătescu, str. Negruzză, str. Româna, str. Filipescu, str. Primăverii, str. V. Lucaciu etc. Aceste zone sînt situate la capete de rețea, unde pierderea de presiune este mare.

Uzina de apă poartă asigură debitul solicitat de localitate, avînd posibilități să satisfacă și cerințele de viitor.

Canalizarea este realizată în sistem mixt pe ambele maluri ale Tîrnavei Mari, iar centrul este canalizat în sistem unitar.

Rețeaua de canalizare este echipată cu două deversoare, unul amplasat pe malul stîng, înainte de subtraversarea în aval, iar a doua la intrarea în stația de epurare.

Stația de epurare, modulul existent, a fost pus în funcțiune în anul 1982, avînd o capacitate de epurare mecanică-biologică de 200 l/s.

Alimentarea cu energie electrică se face din stația de transformare 110/20 KV, amplasat în apropierea zonei industriale Albești. Pe teritoriul orașului există 27 posturi de transformare seriene sau înzidite. Traseul liniilor urmează traseul străzilor,

în zonele centrale fiind subterane.

Alimentarea cu căldură se realizează prin încălzire directă cu sobe și prin încălzire centrală. Încălzirea cu sobe utilizează gazele naturale și lemnele de foc. Societățile comerciale mijle-
cii și mari, ansamblurile de locuințe dispun de surse centraliza-
te de căldură, care funcționează cu gaze naturale. Rețelele ter-
mice din ansamblurile de locuințe, în special cele de apă caldă
menajeră prezintă depuneri de nămol și impurități, deci asigura-
rea alimentării cu căldură și cu apă caldă menajeră a blocurilor
de locuințe situate la capete de rețea și la nivelele superioare
prezintă neajunsuri.

Alimentarea cu gaze naturale se realizează din două surse, cîm-
pul de gaze Bordoșiu - Tigmandru și Telina-Apold. Numărul stații-
lor de reglare - măsurare în orașul Sighișoara este de 24, iar
al posturilor de reglare este de 851. Numărul abonaților casnici
este 6405, a asociațiilor de locatari 125, a instituțiilor 455,
iar a abonaților industriali 13. Rețeaua cuprinde - 7,6 km rețele
de medie presiune, 27,7 km rețele de presiune redusă și 37,45 km
rețele de joasă presiune.

2.3. Principalele disfuncționalități

O problemă acută și nerezolvată pînă în prezent este lipsa
drumurilor ecologice, prin care se pot descărga localită-
țile de transportul greu de marfă și de persoane. În cazul
Sighișoarei problema se amplifică datorită secțiunilor reduse ale
străzilor din zona istorică, în rașul de Jos și în Cetate. În
acest caz se suprapun o circulația de tranzit intens de marfă, cu
o circulație locală, cu transport în comun generînd trepidatii și
poluare care în zona protejată cauzează tasări inegale, crăpături
în structura clădirilor vechi. Un alt inconvenient al circulației
este organizarea defectuoasă a intersecțiilor, vizibilitate redusă,
pante accentuate mai ales în zona Cetății.

Printr-o dezvoltare haotică și necontrolată zonele funcționale
ale localității se suprapun, se întrepătrund ceea ce cauzează stîn-
jeniri reciproce, zgomete, poluare. Astfel unitățile de producție
dispersate în oraș ocupă 63,07 HA. Aceste unități generează trans-
port de materie primă și de produse finite, poluează zonele de lo-
cuit. Au și un avantaj fiind locul de muncă aproape de domiciliu.

Zonele istorice, reprezentative din punct de vedere arhitectural

au suferit în ultima vreme, când în interiorul lor au apărut zone noi de blocuri de locuință sau unități de producție. Aceste demolări masive au stricat imaginea unitară a centrului vechi, aducând elemente străine și ieșite din seara localității. Aceste intervenții sînt reglementate prin proiectele întocmite în ultima perioadă și sînt legate de delimitarea zonelor protejate, proiecte elaborate de URBANPROIECT București și de S.C. PROIECT S.A. Tg. Mureș.-

O problemă specifică și legată de zona protejată este și calitatea redusă a locuirii, datorită lipsei de confort și a utilităților. Aceste locuințe pot fi remodelate, confortizate prin repararea structurii de rezistență și prin asigurarea utilităților la care pot fi răsardate. În zona protejată cea mai acută problemă este a echipării edilitare. Canalizarea, alimentarea cu apă și cu gaze cu o vechime mare, fiind executate și din materiale care nu au resistat în timp vor trebui schimbate. Ele trebuie să fie extinse și în zonele noi de locuințe.

O problemă accentuată este lipsa de dotări și noile cartiere de blocuri. Lipsa dotărilor de învățămînt, culturale, sanitare, comerciale, și de alimentație publică, servicii, cultură fizică și sport, spațiile verzi ș.a.

2.4. "Necesități și opțiuni ale populației"

Împreună cu elaborarea studiului de delimitare a zonelor protejate s-a întocmit și Studiul de sociologie zona istorică a municipiului Sighișoara. Acest studiu pune în evidență necesitățile și cerințele populației, lipsa de echipare tehnică-edilitară sau insuficiența acesteia, carențele dotărilor de învățămînt, culturale, comerciale, servicii ș.a. Cea mai acută problemă este insuficiența calitativă a dotărilor existente, lipsa de spații verzi în noile zone de blocuri, amplasate în zona protejată. O altă problemă nerezolvată și foarte solicitată de populație este înlesnirea circulației vehiculare în intravilanul localității și rezolvarea parcarilor și garării mașinilor mici. Nu există parcaje amenajate în mărime suficientă în zonele protejate, unde frecvența turiștilor este foarte mare mai ales în sezonul de vară. Această problemă există și în noile cartiere cu locuințe colective, unde nu există garaje și parcaje insuficiente. Acestea se realizează de cele mai multe ori în dauna zonelor verzi sau a terenurilor de joacă pentru copii. Se simte lipsa zonelor de agrement și de sport în oraș. Pentru organizarea unor evenimente sportive sau de

cultură populația a solicitat de mai multă vreme construirea unei săli polivalente.

Pentru dezvoltarea zestrei de locuințe construite cu puține niveluri și pe loturi individuale există solicitări susținute.

2.5. Program de dezvoltare

În vederea satisfacerii cerințelor populației, administrația locală a inițiat o serie de acțiuni. Astfel s-au întocmit proiecte pentru realizarea unor lotizări în zona străzii Piepilor, care se va construi în exclusivitate cu case cu puține niveluri, pentru zona centrală a cartierului Tîrnava II, prevăzînd toate detările necesare, pentru zona de agrement și sport situat între cartierul Tîrnava și albia regularizată a Tîrnavei mari. Autoritățile locale au colaborat și au avut o contribuție substanțială la elaborarea soluțiilor pentru revitalizarea urbană a centrului istoric, zonă care este singura cetate locuită în prezent în sud-estul Europei. Aceste prevederi se găsesc în Studiul privind protejarea ansamblurilor urbanistice de valoare istorico-architecturale și de aplicare a regulilor de rezervare urbană, reglementări și măsuri socio-urbanistice în vederea conservării integrate a acestor ansambluri, studiu de caz Sighișoara, o suită de lucrări și studii inițiale de Ministerul Lucrărilor Publice și de Amenajarea Teritoriului.

3. Propuneri de organizare urbanistică

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

Pentru rezolvarea problemelor de fond al municipiului au fost studiate în primul rînd trama stradală și necesitățile existente și cîntece în vederea reorganizării circulației. Proiectele 118/1992 și 154/1992 studiu pilot privind experimentarea aplicării normativelor pentru elaborarea studiilor de circulație și parcaje, întocmit de Urbanproiect București prevăd o serie de drumuri de categoria a doua pentru a descongestiona centrul localității. Aceste străzi traversează vîterul centru de cartier Tîrnava și avînd traseul paralel cu Tîrnava Mare regularizată traversează întregul oraș, veslînd centrul istoric și printr-o legătură denivelată asigură legătura cu drumul național 13, E69 spre Tg. Mureș. De asemenea se prevede o nouă legătură între acest drum, proiectat și drumul județean 106, spre Sibiu pe lîngă traseul pîrîului Seag regularizat. Studiul propune și amenajarea unor intersecții imper-

tante pe aceste trasee rutiere.

Proiectul nr. 1743/1990 - Studiul de dotări în localitățile urbane din județul Mureș întocmit de SC PROIECT SA Tg.Mureș, stabilește necesitățile de dotări social-culturale, comerciale, turistice, de spații verzi și de agrement, sportive, parcaje ale localității.

În sprijinul elaborării celor mai bune soluții ale Planului urbanistic general s-a întocmit un set de studii și proiecte la Urbanproiect - București - în colaborare cu SC PROIECT S.A. Tg.Mureș.- Proiectele 1944.0 - Reabilitarea zonei protejate studiu de caz Sighișoara; 2332.0 - Studiu privind protejarea ansamblurilor urbanistice de valoare istorică-architecturală și aplicarea regulilor de renoverare urbană; 2865.0 - Revitalizarea urbană Sighișoara; 2331.0 - Studiu de sociologie zona istorică a municipiului Sighișoara; 118.0 - Studiu pilot privind experimentarea aplicării alternativelor pentru elaborarea studiilor de circulație și parcaje Sighișoara; 154.0 - Studiu de circulație, Sighișoara; 125.0 - Regulamente și măsuri socio-urbanistice în vederea conservării integrate a ansamblurilor de valoare istorică arhitecturală - Studiu de caz Sighișoara - au ca rezultat concret delimitarea zonei protejate, regulamentul aferent acestei zone, deci o strategie de intervenție. Totodată au fost stabilite regulile urbanistice de remodelare - renoverare - restructurare. Ele stabilesc elementele tehnice, urbanistice pentru orice intervenție în această zonă, stabilind elementele cadru, lăsând loc la unei libertăți creative.

Concluzia generală a acestor studii este că unicitatea zonei istorice trebuie păstrată - cetatea Sighișoarei fiind cea mai frumoasă și cea mai bine păstrată cetate arădănească din Transilvania. Realizat prin efortul comun al breslelor Sighișorene, sistemul defensiv al cetății constă dintr-un zid lung de 920 m, păstrat și azi în cea mai mare parte, și din 14 turnuri, dintre care nouă există și astăzi.

3.2. Evoluția posibilă și priorități

Având acest potențial istoric - arhitectural - urbanistic localitatea are o unică șansă de a dezvolta turismul și serviciile legate de aceasta. Astfel ar trebui extinse posibilitățile de cazare, nu numai prin hoteluri, ci prin pensiuni mici în casele monument din Cetate sau din Urzagul de Jec. Legat de aceasta trebuie dezvoltată și alimentația publică, transportul, unitățile

comerciale și de artizanat. Deci se preconizează o dezvoltare foarte rapidă a sectorului terțiar, servicii, care ar putea ocupa forța de muncă eliberată din industrie. Cea mai importantă ramură ar putea fi cea a construcțiilor, care va trebui să execute lucrările de renovare, remodelare, confortizare a întregului oraș. Dezvoltând fondul de casare vor trebui create și drumurile și stăzile prevăzute în studiile mei sus amintite, se va extinde și rețeaua de dotări special--culturale, tehnico-edilitare etc.

3.3. Reglementări de bază

La stabilirea intravilanului s-a ținut cont de următoarele:

- includerea în intravilan a tuturor zonelor construite și amenajate situate pe teritoriul administrativ
- materializarea urbanistică a programului de dezvoltare a localității
- posibilități de realizare a obiectivelor propuse în condițiile respectării dreptului de proprietate
- delimitarea și asigurarea cu amplasamente pentru obiectivele de utilitate publică

Intravilanul astfel stabilit este însoțit de regulament, care explică și detaliază Planul Urbanistic General, sub forma unor prescripții, permisiuni și restricții. Aceste prescripții vor fi aplicate la nivelul localității sau pot fi specifice zonelor, subzonelor și unităților teritoriale de referință. Pentru fiecare UTR prevederile regulamentului se grupează după natura ocupării și utilizării terenului.

- condiții de ocupare a terenului
- posibilități maxime de ocupare a terenului

Zonificarea funcțională propusă înseamnă o repartizare mai echilibrată a suprafețelor în vederea satisfacerii cerințelor populației, cât și a posibilităților oferite de economia de piață. Astfel au crescut zonele de locuit, zona de parcuri, recreare, turism și sport, teritoriile destinate echipării teritoriale.

	H _a	%
1 - zona centrală și funcțională		
complexe	34,34	3,35
2 - zona de locuințe și funcțiuni		
complexe	455,46	40,48

3 - zona unități industriale și agricole	191,25	17,00
4 - zona de parcuri, recreere, turism și sport	74,97	6,58
5 - zona gospodărie comună	24,00	3,02
6 - zone cu destinații speciale și de echipare teritorială	110,47	9,83
7 - alte zone	225,43	20,04
TOTAL	1125,92	100,00

Se observă o creștere substanțială la zonele centrale și funcțiuni complexe. Această creștere se datorează în mare măsură amplasării unui centru de cartier în cartierul Tîrnava II, cât și amplasării unor noi dotări în zona centrală, istorică. Cea mai importantă problemă este amplasarea dotărilor de toate felurile în cartierul Tîrnava II., Plepilor. Un alt inconvenient al dotărilor existente este nivelul lor asilitativ scăzut, cât și gradul redus de diversificare.

Zona locuințelor se va mări mai ales prin amplasarea unor locuințe cu puține niveluri (P și P+1) pe loturi individuale. Astfel putem aminti zona Plepilor, zona școlii și strada Română. Prin extinderea în aceste zone a locuințelor se vor extinde și echipările tehnico-edilitare, se va urmări realizarea unui confort sporit. Centru a încadra aceste zone în localitate se vor elabora planuri urbanistice zonale. Pentru zona Plepilor S.C. PROIECT SA Tg-Mureș a elaborat proiectul nr. 1897.6 care prevede 103 loturi cu locuințe și dotările aferente acestora. Pentru celelalte zone se prevede interdicția temporară de construcție pînă la elaborarea planurilor urbanistice zonale. Locuința colectivă în blocuri se vor construi în cartierul Tîrnava II.

Zona unități industriale și agricole trebuie reorganizată, conform cerințelor economiei de piață. În locul unităților mari se vor înființa unități mici, cu profil variat, flexibile la cerințele pieței. Ele vor folosi forța de muncă existentă, dar insuficient folosită în prezent. Se vor menține industriile tradiționale din oraș, industria ceramicii, a confecțiilor, a vaselor emailate. Propunem restrîngerea celor existente în apropierea centrului istoric.

Se crește substanțial zona verde, suprafața parcurilor. Se va crea o zonă de agrement și sport între cartierul Tîrnava II și traseul regularizat al Tîrnavei Mari. De asemenea s-a prevăzut amplasarea unei săli polivalente în strada Griviței. Aceste zone

verzi vor avea rolul de perdea de protecție, față de necivilitățile emanate de zonele industriale.

La organizarea circulației proiectul prevede o serie de noi artere de circulație care vor deservi zonele funcționale propuse. Se propune dublarea printr-o stradă de categoria a II-a, patru benzi, a străzii M. Viteazul. Artera nouă va lega organele cartierul Tîrnava II și centrul acestuia de rețeaua de străzi al localității. În prezent această zonă de locuit este izolată de restul localității de calea ferată electrificată. Se propune realizarea legăturii dintre strada Libertății și str. M. Viteazul, printr-un pod rutier peste Tîrnava Mare, paralel cu podul de cale ferată. Continuarea străzii Libertății pe lângă traseul regularizat al Tîrnavei Mari va degreva centrul orașului de circulația grea de marfă și de tranzit. Sînt prevăzute și legăturile directe cu drumul județean 166 spre Sibiu și cu drumul național 13 spre Tg. Mureș. Pentru organizarea circulației este foarte importantă și amenajarea intersecțiilor. Proiectul prevede două supratraversări a căii ferate. Prima la ieșirea din localitate spre Brașov, creînd legături spre zona industrială Albești și spre cartierul Tîrnava II. A doua supratraversare se propune la zona străzii Stadionului. Se vor reorganiza intersecțiile str. Padului, Gh. Mazăr, str. Spitalului, str. 1 Decembrie 1918 și str. Cernesti, str. Ana Ipătescu drumul de esolire. Aceste intersecții se vor organiza la nivel, dar în condiții de vizibilitate și de stocare a diferitelor direcții în condiții bune pentru a permite o viteză de deplasare mai mare cu o capacitate mare de traversare. Lățimea străzilor va crește, împreună cu capacitatea lor de trafic. Lățimea străzilor va fi:

- străzi de categoria II - 4 benzi, 14 m lățime	- 7725 m
- străzi de categoria III- 2 benzi, 7 m lățime	- 66358 m
- străzi de categoria IV - străzi deservire	
lățime	- 27558 m
TOTAL	191641 m

Lucrările edilitare în primul rînd prevăd îmbunătățiri și extinderi ale capacităților instalațiilor de apă și de canalizare. Astfel se prevede extinderea rețelei în zone ca Luna Pestei și Andrei Mureșan. Se vor înlocui sau se vor dubla conductele în str. Tîrnava și Grigorescu. O lucrare foarte vastă va fi înlocuirea întregii rețele de distribuție a apei și de canalizare în centrul vechi a orașului și în Cetate. Canalizarea se va realiza în sistem separativ. Este necesară amplificarea stației de epurare la cea 300 l/s epurare mecanică și biologică.

4. Concluzii generale

Municipiul Sighişoara fiind un centru polarizator, păstrînd un mare număr de edificii vechi, mărturii preţioase ale istoriei trecute va trebui să păstreze caracterul de oraş-muzeu. Pe lângă restructurarea industriilor existente va trebui dezvoltată sectorul terţiar, adică serviciile. Aceste servicii dezvoltate şi diversificate vor oferi turiştilor şi vizitatorilor oraşului imagini inedite. În consecinţă trebuiesc ~~trăbucate~~ urmărite propunerile proiectelor întocmite pentru zona protejată, ~~agregările~~ de revitalizare şi remedelare pentru centrul istoric şi în legătură cu acesta a întregului oraş. În acest sens vizi proiectul 125 - Studiu privind protejarea ansamblurilor urbanistice de valoare istorice-arhitecturale şi de aplicare a regulilor de renovare urbană, reglementări şi măsuri socio-urbanistice în vederea conservării integrate a acestor ansambluri - studiu de caz Sighişoara, şi Studiu privind structurarea operaţiunilor de revitalizare urbană Sighişoara proiectant general URBANPROINOT - Bucureşti în colaborare cu SC PROINOT SA Tg-Mureş. Axat pe aceste proiecte trebuie redată imaginea şi scara aşezării medievale cu aspectele ei specifice. Astfel foarte multe dintre casele monument pot fi transformate în mici pensiuni, cazare şi alimentaţie publică. În acelaşi timp pentru a reda atmosfera specifică medievală parterele locuinţelor care la origine erau ateliere meşteşugăreşti sau mici prăvălii ale neguţerilor trebuiesc reamenajate. Propunem refacerea pavajului din piatră de râu sau resturile din lespezi de piatră înlocuind trotuarele de asfalt existente în prezent în cetate. Tot aici pot fi organizate târguri ale meşteşugarilor sau festivaluri de teatru medieval, de artă, de muzică medievală, expoziţii de pictură, salonul cărţii, etc. Pot fi organizate festivaluri de muzică clasică, de orgă, de cameră, toate în aer liber, în atmosfera specifică a zonei. Legat de aceste programe trebuie extins şi serviciul hotelier, transporturile, serviciile poştale, bancare, de închirieri maşini şi servicii etc. Aceste programe oferă foarte multe lecuri de muncă pentru locuitorii oraşului, dar în celelalte din jur, nevoile agro-alimentare fiind mult mai mari şi mai diversificate. Aceste aptitudini şi posibilităţi explantate vor contribui la înflorirea şi la dezvoltarea oraşului, care în prezent are o forţă de muncă încă nesolicitată pentru aceste programe, dar care pe parcursul realizării programului de renovare, remedelare poate fi calificată şi însumată. O importanţă deosebită va avea ramura

. / .

construcțiilor printr-un program permanent de întreținere și reamenajare a fondului construit valoros existent. Prin înfrățirea cu alte orașe de aceeași specific din străinătate orașul poate intra în circuitul orașelor europene, organizând o serie de manifestări comune, preluând și câteva scenarii din proiectele lor de dezvoltare.

Pentru a întocmi aceste programe de dezvoltare sînt necesare cîteva studii și proiecte care să pună în evidență posibilitățile localității, resursele locale de cazare, de servicii, de dezvoltare turistică, resursele de forță de muncă, studii școlilelogice, de amenajare peisagistică a zonelor plantate din jurul estății pentru a pune în evidență frumusețea incintei fortificate, proiect de iluminare a monumentelor și a ansamblurilor. Pentru o concepție unitară studiul de protejare a ansamblurilor de valoare istorico-architecturală a indicat elementele cadru, concepția de bază.

Pentru a pune în practică și a trece la execuție sînt necesare mai multe proiecte: planuri urbanistice de zonă, pentru subzonele teritoriului protejat, în funcție de importanța și valoarea lor și planuri urbanistice de detaliu pentru fiecare obiect, clădire în parte pentru a pune în valoare calitatea lor urbanistică, spațială și arhitecturală. Aceste proiecte trebuie acordate de către autoritatea locală, PRIMĂRIA Sighișoarei în vederea obținerii rezultatelor bine definite de la începerea acțiunilor. Această acțiune va avea o durată lungă, dar trebuie urmărită cu consecvență de Biroul tehnic al primăriei în colaborare cu Comisia națională a monumentelor și siturilor istorice.

Pentru a obține rezultatele scontate o parte a teritoriului trebuie pus sub interdicție temporară sau totală de construcție, mai ales în zona protejată, pînă la elaborarea și vizarea unor proiecte de renovare, remodelare, edificii, spații și ansambluri urbanistice. Aceste intervenții vor fi realizate etapizat pe teritorii și ansambluri restrîmte, pentru a permite vizitarea și folosirea restului din ansamblul medieval. Celălalte teritorii care nu intră în limita zonei protejate vor fi deosebite riguros controlate și ținute sub observație pentru a împiedica intervențiile ne dorite, care trebuie să fie subordonate zonei centrale, istorice care prin valoarea ei domină aspectul, configurația spațială și arhitecturală a localității și a teritoriilor înconjurătoare.

B. MEMORIU GENERAL

1. Introducere

1.1. Date de recunoaștere a documentației

Denumirea lucrării: Planul urbanistic general al municipiului Sighișoara.

Numărul proiectului: 323.9

Beneficiar: Primăria Municipiului Sighișoara

Proiectant: S.C. Proiect S.A. Tg-Mureș.-

Data elaborării: 1994.-

1.2. Obiectul lucrării

Planul urbanistic general al municipiului Sighișoara s-a elaborat prin analiza următoarelor elemente de fond:

- Reorganizarea localității în vatra ei firească, prin includerea în intravilanul existent a tuturor zonelor construite și amenajate situate pe teritoriul administrativ al localității la data elaborării planului urbanistic.
- Adăugarea la intravilanul existent a suprafețelor necesare, cel puțin pentru o primă etapă a dezvoltării funcțiunilor localității:
- materializarea urbanistică a programului de dezvoltare a localității pe baza propunerilor colectivității locale.
- Scenarii prospective privind activitățile economice și de evoluție a populației.
- Definirea și asigurarea cu amplasamente pentru obiectivele de utilitate publică.
- Posibilitățile de realizare a obiectivelor propuse în condițiile respectării dreptului de proprietate, cuprinzând strategia, prioritățile, reglementările și servituțiile de urbanism, necesar a fi aplicate în utilizarea terenurilor și construcțiilor din întreaga localitate.

După analiza acestor elemente de fond în documentația elaborată se cuprind următoarele probleme:

- analiza situației existente, disfuncționalități, și priorități de intervenție în cadrul localității.
- Zonificarea funcțională a terenurilor din localitate și stabilirea regimului juridic al acestora prin reglementări și servituții adecvate.

- volumul și structura potențialului uman , resurse de muncă
- potențialul economic al localității
- organizarea circulației și a transporturilor
- echipare tehnico-edilitară
- reabilitarea, protecția și conservarea mediului
- condiții și posibilități de realizare a obiectivelor de utilitate publică

1.3. Baza documentară

Planul urbanistic general al municipiului Sighișoara s-a elaborat în baza unui volum foarte mare de informații legate de analiza multicriterială a tuturor sectoarelor ce intervin la dezvoltarea localității:

- lucrări de sistematizare ale teritoriului și a municipiului elaborate în ultimii 15 ani.
- Studii de fundamentare și proiecte de specialitate
- Datele statistice obținute de la Direcția Județeană de Statistică Mureș
- Planuri topografice reactualizate și verificate pe teren la scara 1 : 5000 , 1 : 1000; 1 " 500
- Evidențele existente la organele administrației locale și la fișare unitate existentă pe teritoriul municipiului.
- Planurile și evidențele referitoare la folosința terenurilor - obținute de la OCOT Tg.Mureș.-

- PROIECTE ELABORATE LA SC PROIECT SA:

1944.e/Studiu - Reabilitare zone protejate - Studiu de bază Cetatea Sighișoara;

2332.e . Studiu privind protejarea ansamblurilor (urbanistice istorice-arhitecturale) și aplicarea regulilor de renaștere urbană

2865 - Revitalizare urbană Sighișoara

e231.e - Studiu de sociologie - zona istorică a municipiului Sighișoara.

118.e - Studiu pilot privind experimentarea aplicării normative - ler pentru elaborarea studiilor de circulație și paraje - Sighișoara; proiectant URBANPROIECT în colaborare cu SC PROIECT SA Tg.Mureș.-

154.e - Studiu pilot pentru municipiul Sighișoara

- Studiu de circulație; proiectant URBANPROIECT București în colaborare cu SC PROIECT SA Tg.Mureș

125.e - Reglementări și măsuri socio urbanistice în vederea con-

servirii integrate a ansamblurilor de valoare istorico-architecturală - Studiu de caz Sighişoara; proiectant URBANPROIECT Baureşti în colaborare cu SC PROIECT SA Tg. Mureş.-

1926.e - Reactualizarea ridicării tepe cetatea Sighişoara.

2020.e - Studiu de alimentare cu apă şi canalizare a zonei Cetăţii Sighişoara.

Supertul topografie al lucrării este cea elaborată de S.C. PROIECT S.A. Tg.Mureş.-

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE

2.1. Relații în teritoriu

2.1.1. Elementele cadrului natural

Municipiul Sighişoara s-a dezvoltat în valea Tîrnavei Mari în podișul Vîntărilor și Hîrtibaciului, în lunca majoră a râului format dintr-un labirint de culmi separate de văi adînci (Podișul Tîrnavelor)

Așezarea s-a dezvoltat în valea îngustă și adîncă a Tîrnavei Mari strecurîndu-se printr-o serie de culmi ca printr-un defileu larg creînd o lună îngustă mărginită de versanți abrupti de o parte, și alte a albiei.

Poziția culmilor și drumurilor dau zonei aspectul unei depresiuni locale triunghiulare, așezarea străveche putîndu-se justifica strategic dealul cetății fiind un pînteaz izolat în interiorul triunghiului. Această depresiune triunghiulară este închisă spre nord de versantul drept al văii Tîrnavei Mari, către vest de versantul stîng al pîrîului Saeș, către est și sud de versanții unei văi înguste pe care s-au dezvoltat actualele străzi Ilarie Chendi și M. Eminescu - care probabil a fost vechiul curs al pîrîului Saeș.

Ulterior așezarea d-a extins și pe versanții greu accesibili: (numai prin scări și peteci pietonale).

Zona este caracterizată de alunecări de teren. În podișul Tîrnavelor sînt dispuse la suprafață formațiuni permeabile de nisipuri și gresii. Acestea au favorizat infiltrarea apelor pe verticală, în dauna scurgerii superficiale - ceea ce a dus la modelarea mai înecată a reliefului.

Lucrările de hidroameliorații executate au scos de sub inunda bilitate teritoriul ocupat de construcții, pînză freatică găsîndu-se la adîncimea de 2-2,50 m de la suprafața terenului.

Climatul zonei este continental moderat cu temperatura medie anuală de 8°C-9°C. Precipitațiile atmosferice variază între 600

mm/an și 700 mm/an. Direcția vînturilor dominante este vest și nord-est. Gradul de seismicitate este sub 6.

În zonă sînt importante activități legate de exploatarea transportului și prelucrarea gazului metan - datorită domeniilor gazeifere din podișul Tîrnavelor.

Condițiile de construibilitate sînt diferite de la normal în cele mai speciale condiții de fundare impuse de instabilitatea terenului, nivelul apelor freatice, panta executată - din care cauză orice fel de construcție trebuie făcută în urma studiilor de specialitate - începînd de alegerea cotei zero - este necesar mult discernămint.

Dintre resursele naturale se remarcă carierele de gresii. Gresile sînt bine cimentate și foarte rezistente, legate generic de stratele neogene (sarmațiene și pontiene) au un aspect de soliditate, grad bun de conservare și estetică sărbă (exemplu cîmpul - cetatea medievală Sighișoara)

2.1.2. Încadrarea în rețeaua de localități a județului

Municipiul Sighișoara constituie unul din cele mai importante centre turistice ale țării, complex arhitectural cu caracter unicat de o valoare istorico-arhitecturală și turistică cu totul remarcabilă. Este al doilea oraș din județul Mureș după mărimea. La 01 ianuarie anul 1992 a totalizat o populație de 35.940 locuitori.

2.1.2.1. Funcțiunea localității

Sighișoara a fost centru administrativ, reședință de județ pînă în anul 1950, iar apoi reședință de raion pînă în anul 1968, în prezent ca municipiu este centru de coordonare și deservire în teritoriu.

Teritoriul de influență cuprinde următoarele comune cu suprafețele administrative:

- municipiul Sighișoara 9605 ha
- comuna Albești 8284 ha
- comuna Apold 12534 ha
- comuna Daneș 11459 ha
- comuna Nadeș 6856 ha
- comuna Saschiz 9841 ha
- comuna Vinățari 11769 ha

Deci total 69.769 ha, care reprezintă 13,4 % din suprafața totală a județului Mureș - cu o populație de 62.713 locuitori. Municipiul Sighișoara mai cuprinde un număr de 6 cătune risipite în zona de dealuri și satul aparținător Hetiur.

În același timp ca vechi centru meșteșugăresc Sighișoara a devenit un important centru al industriei ușoare. (textile, confecții, sticlărie și faianță) și constructoare de mașini.

Ca atare este centrul coordonator economic și social cultural al teritoriului din jur. Exersează o influență puternică asupra localităților rurale, ceea ce se concentrează printr-un număr însemnat de muncitori care se deplasează la locurile de muncă din municipiu, cât și prin deservirea acestor așezări de către detările și serviciile existente în Sighișoara.

În actuala structură a rețelei de localități, populația județului se prezintă în felul următor:

Nr. crt.	Specificare	Nr. locuitori		În % din	
		la 7 ian. 1992	total populație	total urban	
A + B	TOTAL POPULAȚIE	697.298	100,00		
A.	TOTAL URBAN	399.128	59,9	100,00	
	din care				
1.	TOTAL MUNICIPII	199.565	32,9	64,6	
	- TG MUREȘ	163.625	26,9	52,9	
	- SIGHISOARA	35.940	5,9	11,6	
2.	TOTAL ORAȘE				
	- LUDUS	18.619	3,1	6,0	
	- REGHIN	38.985	6,4	12,6	
	- TIRNAVENI	30.263	5,0	9,8	
	- SOVATA	12.974	2,0	3,9	
	- IERNUT	9.622	1,6	3,1	
B.	TOTAL RURAL	298.170	49,1	-	

Deci municipiul cu populația de 35.940 locuitori este a treia așezare după mărime reprezentând peste 11 % din totalul populației urbane.

Legătura municipiului cu teritoriul înconjurător se realizează prin căi ferate și rutiere majore - prin care se încaadrează și înglobează și în legăturile majore cu tot restul țării. Zona este traversată de magistrala CF Nord-Sud București, Brașov - Cluj - radea și de drumurile naționale DN 13 care se suprapune cu E69 și DN 14 Sighișoara - Sibiu - Alba Iulia.

Echiparea tehnico-edilitară a municipiului este o problemă permanentă datorită dezvoltării activităților consumatorilor și sistemelor foarte vechi (în special în zona cetății) atât în domeniul alimentării cu apă și canalizare, încălzirea cu gaz metan și sistemul de iluminat.

TRUPURILE INTRAVILANULUI

Suprafața totală a intravilanului se compune din municipiul propriu-zis de 4078,77 ha la care se adaugă suprafața ocupată de unitățile și construcții de alt gen amplasate izolat - dar tot pe teritoriul administrativ al municipiului:

- Stația de epurare 5,8 ha ✓
- Camping „VILA FRANCA” - 3,0 ha ✓
- Peșas turistic „HULA BANES” - 3,33 ha ✓
- Rampa de gunoi - 4,00 ha ✓
- Anghela - grupări de locuințe - 0,28 ha
- Aurel Vlaicu - grupări de locuințe - 3,13 ha
- NORA - locuințe și fermă avicolă - 1,33 ha ✓
- 2 - VANCHI - Ferme avicole și locuințe - 21,37 ha ✓
- 1 - Camping propus - 1,33 ha
- Ferma de hamei - SOROMICLEA - 4,33 ha ✓

Suprafața totală a trupurilor intravilanului însumează 41,50 ha

2.2. POTENTIAL ECONOMIC

2.2.1. Activități de tip industrial și construcții

În municipiul Sighișoara unitățile industriale majore sînt grupate pe două platforme industriale:

- zona industrială est - Albești
- zona industrială nord - str. Viitor

În același timp există multe unități dispersate pe teritoriul orașului.

Din suprafața totală ocupată cu unități industriale penderoa cea

mai mare o deține zona industrială Albești cu 33,25 %, zona străzii Viilor deține 18,63 %, iar unitățile dispărute ocupă 26,72 % din totalul suprafețelor ocupate de unități de producție (inclusiv agricole) .

ZONA INDUSTRIALA ALBESTI

Este amplasată în partea de est a municipiului, în lungul drumului național DN 13, având o lungime de cea 1,5 km cu o lățime între 200-500 m. Spre nord este delimitată de rambleul liniei ferate curente Sighișoara - Brașov, iar spre est și vest de zonele de locuit din Albești, respectiv strada Ploșilor.

Platforma totalizează suprafața de 52,53 ha. Principalele unități din zonă sînt: S.C. ARTEL S.A., S.C. NICOVANA SA; S.C. VES S.A.; S.C. COTIBUS S.A.; S.C. SILTEX S.A.; S.C. FONTEX; ROMCEREAL S.A.; S.C. FAIANTA S.A. și altele.

Unitățile amplasate în această zonă sînt asigurate cu utilități cu alimentarea cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică și majoritatea lor au și deservire feroviară prin linii industriale proprii. Există o centrală termică de zonă, care deserveste mai multe unități în cooperare

La marea majoritate a unităților din zonă este respectat indicele de utilizare a terenului (Gradul de ocupare).

ZONA INDUSTRIALA STR. VIILOR

Are un caracter mai mult de depozitare. Este amplasată pe malul drept al Tîrnavei Mri, într-o formă alungită între str. Viilor și râul Tîrnava Mare și linia ferată industrială.

Unitățile industriale sînt amplasate pe partea dreaptă a străzii Viilor. Acumulează o suprafață de peste 40 ha. Unitățile mai importante sînt: S.C. SICERAM S.A.; (Intre. de produse ceramice) PECO (dep. de produse petroliere), GROSALIMENT S.A. (depozite alimentare) depozitele pt. legume și fructe, pt. materiale de construcții, de mobilă, centrul de colectare a plantelor medicinale, baza de construcții, etc.

Unitățile din zona industrială Viilor sînt deservite de calea ferată industrială direct din gara Sighișoara și pătrunde pînă la fabrica de produse ceramice (SICERAM S.A.). Accesul rutier la unități din zonă se asigură din str.Viilor cu 2 benzi de circulație și trecerea peste linia ferată dinspre oraș este rezolvată printr-un pasaj denivelat recent construit. ./.

Zona este asigurată cu utilități: alimentare cu apă, canalizare și este traversată transversal de o conduită magistrală de gaz metan. Energia electrică se asigură de la liniile electrice de înaltă tensiune LEA 110 și 35 kV.

UNITATI DISPERSATE

Totalizează 63,97 ha, adică 38,76 % din totalul unităților de producție din municipiu.

Unitățile mai importante sînt:

SC SILTEX S.A. (Fec de stofă)

SC SIMAT SA (Tesătorie de mătase)

SC SIBAC SA (Tesătoria de bumbac)

SC TIRNAVA SA (Fec de confecții)

SC SANITARIA SA (fec de seringi medicale
și sferi din cîneapă și viscoză)

ATELIERE ALE INDUSTRIEI MICI SI PRESTARI DE SERVICII

Fiind amplasate în miezul zonei de locuit, de odihnă și alte zone funcționale, ele în majoritatea cazurilor reprezintă deranj permanent, îngreunînd circulația și complicînd activitățile specifice ale zonei.

La întocmirea tabelelor cu activitățile (de producție și) existente în viața economică a municipiului s-a respectat clasificarea elaborată de Comisia Națională Centru Statistică în anul 1992 (CAEN - CLASIFICAREA ACTIVITATILOR DIN ECONOMIA NATIONALA)

Denumirea ramurii economice

TOTAL

	Municipiul				Zona ind. Albăști				Zona ind. Viilor				Unități de producție	
	Nr. pers.	Supraf. Ha	Nr. pers.	Supraf. Ha	Nr. pers.	Supraf. Ha	Nr. pers.	Supraf. Ha	Nr. pers.	Supraf. Ha	Nr. pers.	Supraf. Ha		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
INDUSTRIE din care:	15.273	60,09	7.217	30,48	753	15,50	7.308	11,11						
Ind. energie electrică și termică	74	0,75	5	0,30	-	-	69	0,45						
Ind. combustibilului	133	0,58	-	-	100	0,50	33	0,08						
Ind. constr. de mașini în prelucrarea materialelor	4.581	19,19	3.708	17,75	22	-	851	1,44						
Ind. de exploatare și prelucrarea lemnului	405	2,54	365	1,84	-	-	40	0,70						
Ind. sticlei, porțelanului și faianței	2.613	16,67	2.613	16,67	-	-	-	-						
Ind. textilă	3.363	6,19	466	1,52	-	-	2.919	4,67						
Industria confecțiilor	3.048	1,13	-	-	20	-	3.028	1,13						
Ind. blănărie și pielăriei	124	0,08	-	-	-	-	124	0,03						

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ind. alimentară	295	2,92	63	0,43	19	-	225	2,52
Ind. materialelor construite								
bii	577	15,9	-	-	577	15,9	-	-
Ind. poligrafiei	19	0,04	-	-	-	-	19	0,04
Alte ramuri ale industriei	24	-	-	-	24	-	-	-
CONSTRUCTII	1.193	12,51	331	5,58	276	6,23	586	9,79
Transport, telecomunicații								
	1.671	13,57	475	5,53	125	0,66	1.071	7,38
Agricultură	783	41,57	-	-	12	0,83	771	40,74
Silvicultură	12	0,05	-	-	-	-	12	0,05
Circulația mărfurilor	211	19,84	21	2,94	141	6,66	49	1,24
Alte ramuri ale economiei	23	0,95	-	-	-	-	23	0,95
TOTAL UNITATI ECONOMICE	19.171	139,58	8.044	52,53	1.397	29,88	9.820	68,21
Nr. personal savetisti	5.525		2.370		210		2.945	

./.

UNITATI DE PRODUCTIE

=====					
Nr. crt.	Simbol CARN	Denumirea unității	Adresa	Supraf. ocupată mp.	Număr dalariați
1	2	3	4	5	
1.		SC IIRUC SA	P-ța Hermann Oberth nr.7.	117	8
2.		SC SIBAC SA	Str. Tîrnavei nr.2.	1.500	404
3.		SC TRANSTEX SRL	str. Tîrnavei Nr.2.		10
4.		SDM Tg.M. Districtul EP	str. M.Viteazu Nr.2		16
5.		SC MALEM SRL (at. tîmplărie)	str. Herman Oberth nr.25		10
6.		SC SIMAT SA țesătorie de mătase	str. N. Titulescu Nr.8.	1.68 Ha	650
		SC COND MAG S.A. Brașov secția Sigh. cartier drumuri	str. St. Cel Mare Nr.55 A	0,14 Ha	78
		PROBTIM-SERV.SRL tinighigerie particulară	str. Codrului Nr.26	63	4
		S.C. SANITARIA SA rep. de seringi și din oțel și neferoase	str. N. Ierğa nr. 4-6	0,14 Ha	80
		Stație de îmbuteliere gaz pt. IRTA	P-ța Autogării	150 mp	
		SCIL Mureș SA at. de prod. lapte	str. N. Titulescu Nr.3A.	640	98
		SIMAT SA țesătorie	Str. N. Titulescu	19.994 mp	689
		S.C. SILTEX SA țesătorie	Str. Gh. Lazăr Nr.6-8	19.700 mp	500
		SRMA Gazmetan	atr. Gh. Lazăr Nr.41	350 mp	4
		SC Carne Mureș abator f. ca de mezeluri	atr. Tîrgului nr.1	1.055 Ha	45
		SC MORAN S.A. meara	Str. Nouă Nr.20	2.232	32
		PECO	Str. Tîrnavei		1

Simbol CAEN	Denumirea unității	Adresa	Supraf. ocupată mp	Număr salariați
1	2	3	4	5
	SC Consig. SA birouri constr.	str. Tîrnavei	500 mp	3
	FARTEC SRL confecții metalice + mag. de prezentare	str. Zaharia Bașu nr.8.	8.330 mp	384
	Regionala drum-ped Brașov distriktul Albăști	str. Baraților nr.7/a		15
	Secția de utilaje și emulsie	- " - Nr.7/b	2.20 Ha	11
	Societatea constr. București	- " - Nr.7/c		35
	Sector mecanic IAS Albăști	str. Baraților Nr.9.	0,50 Ha	36
	At. de întreținere			
	SC FAGCL Mureș-Secția Sigh.	str. Baraților nr.5.	0,70 Ha	28
	Baza de prod. (reizer) dr. ped jud. SC MOPAN SA Fca-de pline	str. Baraților Nr.3	0,85 Ha	90
	SC ROMCEREAL SA	str. Baraților Nr.1	2,85 Ha	14
	Baza de recepție cereale SC V.E.S. S.A.	str. M. Viteazu	3,25 Ha	750
	Fabrica de vase emailate SC SINCO SCCA SA atelieră "SPORUL"	str. M. Viteazu	0,95 Ha	320 70
	SC COOP. PRESTAREA SA atelieră de tâmplărie și lăcătușerie S.C. CESIRO " SA	str. M. Viteazu	9,50 Ha	1100
	SC "STIMET" SA	fosta întreprindere	5,50 Ha	796
	SC "ARTIFIL" S.A.	de sticlărie și falanșă	2,00 Ha	620
	SC F-ca de confecții SCC ITALIA	str. Mălelelor	0,72 Ha	530
	BEN STONE CLOTHING COMPANY IT			
	SC. Legume-fructe SA	str. Crizantemelor	4,00 Ha	53
	ferma Albăști legumicolă SC NICOVA SA.	str. M. Viteazu	9,74 Ha	467
	Dep. Ind. Textile și a pielăriei			
	SC SIERRA SA. F-ca de cărămidă	str. Viilor Nr.123	17.25 Ha	586

1	2	3	4	5
S.C. SIERAM S.A.	Str.Viilor Nr.123	2,34 Ha		
C.F. linie ind. de deservire				
S.C. SIERAM S.A. bazine	str. Țărîngului	9,115 Ha		
MATAM-COM.-IMPEX	str.Ana Ipătescu nr. 33	499 mp	19	
azelier de tâmplărie				
S.C. PROBLEMNCONEX SRL	str.A.Ipătescu nr.37.	59 mp	5	
Sec.pt.cresterea porc. și vitelor		19,99 9 mp		
(Bombae) Grajduri f-ca Târnava	str.A.Ipătescu nr. 37	4.999 mp		
Grajduri festul CAP				
TRINOBUR SRL turnătorie	str.M. Eminescu nr.2.	11.924 mp	32	
FARTEC S.A. at.tinichigerie	str.M. Eminescu nr.2		15	
SC FRATIA SRL tipografie	str. M. Eminescu nr.6.		4	
SC Târnava SA	str.M. Eminescu nr.69	12,959 mp	1.999	
F-ca de confecții				
S.C. STEEL	str.Ilarie Chendi nr.35	989 mp	26	
Constr. meta.ice și prelucrarea pieselor ferase și neferase				
S.C. ZDUICON IMPEX SRL	str.Cesiterilor nr.4.	39	4	
lucrări constr.reparații				
S.C. ATILA SRL frîngere	str.Cleșea Nr.27	199	2	
S.C. ILFOR S.A.	str.Petefi S.Nr. 14	1,72 Ha	229	
-f-ca de mobilă				
S.C. FONTEX SA	str.Petefi S.Nr.16	1,33 Ha	86	
turnătorie de fontă				
SC SERV-AGROMEC SA. rep. și întreținerea mașini agricole	str.Petefi Nr.18	1,39 Ha	229	

1	2	3	4	5
S.C. "TILTEV" SA	str. Baraților Nr. 2	1,99 Ha	336	
Intreprind. de stofe; pieptănărie și spălătorie lână				
SC SILTEX SA	str. Baraților Nr. 19	0,23 Ha	16	
Intrep. de stofe, Depozit de materiale				
S.C. SILTEX SA	str. Baraților Nr. 13	0,73 Ha	1	
Intrep. de stofe; Depozit de mat.				
S.C. SIBAN-CONSTR. SRL	str. Baraților 15/a	2,84 Ha	30	
constr. ind. și civile C.I. Brașov				
S.C. INCOMEDIAS sector BRATIM	str. Baraților 15/b	0,50 Ha	25	
șantier				
S.C. IZOLATORUL BRASOV	str. Baraților 15/a	0,3 Ha	20	
șantier Sibiu				
Centru de protecția plantelor	str. Viilor Nr. 132	0,68 Ha	10	
ROMGAZ R.A. Distribu- ția	str. Viilor	0,50 Ha	111	
gazelor naturale				
Distrietul drumul și paduri Brașov	str. Viilor	1,67 Ha		
SRM-1 - Transport gaz- metan (I.E.C.M.G.N.)	str. Parîngului	0,03 Ha	5	
S.C. Dealul Mare-SRL îngrășămițe de porci + carmangerie en gros (fostă incinta CAP)	str. Parîngului	1,20 Ha	2	
S.C. PROSPECTIUNI SA echipa nr. 12/93; bază de pred.	str. Viilor Nr. 112	0,28 Ha	115	
S.C. PROSPECTIUNI SA dep. de muniție	str. Parîngului	0,63 Ha		
S.C. PROSPECTIUNI SA grup social: incinta strandul	incinta strandului	0,15		
S.C. Legume-Fruete SA ITSAIA și TLHS	str. Viilor Nr. 30	1,57	60	
incinta abandonată				
Coop de consum CENTROCOOP	Str. Viilor Nr. 6-9	2355 Ha	88	

birouri depozite;
 ateliere; tâmplărie;
 tinichigerie; darac
 cherie industrial și
 mixt

UNITATI DE DEPOZITARE

=====

=====					
Nr. crt.	Simbol CERN	Denumirea unității	Adresa	Supraf. ocupată mp	Nr. salariați
1	2	3	4	5	6
1.		Depozit combustibil SMA	str.M. Basarab		
2.		S.C. LOCKY SRL	str.St.O. Iosif nr.2.	67	1
		depozit en-gros			
3.		Ceep. PRESTAREA depozite	Str.St.O. Iosif Nr.8	1300	
4.		Depozit cu gros "COCA-COLA"			
5.		Dep. și garaj drumuri peduri	Str. Cleșea Nr.32	1780	3
6.		Garaje primărie			
7.		Dep. combustibil solid	Str. Viilor	0,20 Ha	
8.		S.C. consig. SA. secția SPID	Str. Viilor Nr. 26	3.41 Ha	83
		Utilaje + dep.mat.	pest bază TCM		
9.		Centru PLAFAR	Str. Viilor Nr. 22	0,66	28
		Intr. Plafar Brașov			
10.		S.C. Grosalment S.A.	Str. Viilor	1,50	36
		dep. ICRA			
		dep. ICVA			
11.		S.C. PECO Mureș SA	str. Viilor Nr.2	1.008 Ha	12
12.		S.C. ROMCEREAL S.A.	str. Baraților Nr.1.	2.85 Ha	14
=====					

CONDITII FAVORABILE DE DEZVOLTARE A UNITATILOR EXISTENTE

Examinând potențialul economic al municipiului Sighișoara, determinat de zonele industriale Albești și strada Viilor și de unitățile dispersate în oraș, rezultă că posibilități de dezvoltare are în primul rând zona industrială str. Viilor. Această zonă are un potențial important determinat de posibilitatea de a fi deservită de cale ferată și de existența principalelor utilități majore. Terenurile disponibile sînt ferite de inundații.

Zona industrială Albești deasemenea se va putea dezvolta în viitor prin mărirea suprafeței aferente fie în defavoarea terenurilor agricole, fie prin restructurarea unități existente (construcțiile ind). În această zonă se oferă și dezvoltarea rețelei feroviare industriale - necesitînd investiții însemnate.

Este necesar și îmbunătățirea circulației rutiere prin realizarea unui nod de circulație la nivel la intersecția străzii Mihai Viteazu cu strada Baraților.

În același mod de circulație este posibil și rezolvarea transportului în comun prin asigurarea stației terminal pentru autobuze.

Procesul de construire, conform HG nr. 834 din 1992 a fondului proprietății societăților comerciale cu capital de stat prin delimitarea incintelor, și evaluarea activelor va aduce modificări în structura actuală a zonelor industriale - contribuind la valorificarea la maximum a suprafețelor

Surse de poluare, gaze

În prezent sursele existente de poluare datorită efectului lor redus nu au consecințe notabile asupra zonelor de locuit și a elementelor cadrului natural.

Sursele de poluare fonică și atmosferică au fost lichidate din zona de locuit, odată cu scoaterea unităților și comasarea lor în zona industrială.

Printre unitățile existente efecte nocive mai are următoarele unități: abatorul, țesătoria de bumbac și de mătase și spălătoria de lână.

2.2.2. ACTIVITATI AGRICOLE

2.2.1. Fond funciar

SUPRAFATA TOTALA DUPA MODUL DE FOLOSINTA PE CATEGORII DE UNITATI-
HA

	1991	1992
<u>SUPRAFATA TOTALA</u>	<u>9.622</u>	<u>9.622</u>
Unități cu capital integral de stat	6.824	6.289
Gospodării ale populației	2.778	3.322
=====		
SUPRAFATA AGRICOLA	4.718	4.718
Unități cu capital integral de stat- total	2.338	1.685
Gosp. ale populației	2.389	3.033
=====		
SUPRAFATA ARABILA	1.337	1.337
Unități cu capital integral de stat- total	435	277
Gosp. ale populației	902	1.060
=====		
PASUNI	1.600	1.600
Unități cu capital integral de stat	929	727
Gosp. ale populației	671	873
=====		
FINETA	1.463	1.463
	658	393
	805	1.070
=====		
VII SI PEPINIERE VITICOLE	316	316
	316	287
	-	29
=====		
LIVEZI SI PEPINIERE POMICOLE	2	2
	-	1
	2	1
=====		

PĂDURI ȘI ALTE TERENURI ȘI

VEGETAȚIE FORESTIERĂ	4.038	4.038
----------------------	-------	-------

	3.894	3.881
--	-------	-------

	144	157
--	-----	-----

ALTE SUPRAFEȚE

	846	846
--	-----	-----

	592	714
--	-----	-----

	254	132
--	-----	-----

LISTA PRINCIPALELOR UNITĂȚI DE PRODUCȚIE AGRICOLĂ

Activitățile agricole datorită caracteristicilor zonei sînt concentrate în unități de stat și mici gospodării ale populației.

Societatea comercială Agroindustrială Albești (fosta IAS) este unitatea cu potențial economic agricol major din teritoriul administrativ al municipiului bazat pe hameicultură - organizat pe 8 ferme agricole.

Ferma avicolă "RORA" ocupă o suprafață de 1,0 ha, fermele de la VENCHE (21,07 ha) și ferma hameicolă SOROMICLEA (4,0 ha) sînt amplasate izolat în teritoriu formînd trupurile intravilanului. Alte unități agricole dispersate în teritoriu sînt:

- centru de selecție animale
- dispensarul veterinar
- serele CFR
- serele CPJ
- fermele ale fosturilor CAP și SMA
- fermele O.F.-lui

Toate aceste unități sînt în plin proces de transformare prin privatizări și trecere la economie de piață.

Modificările probabile nu se pot prognoza

2.2.3. TRANSPORTURI

Municipiul Sighișoara este dotat cu transport rutier și feroviar stît pentru călători cît și pentru marfă.

3.1. Transportul rutier

Principalele legături rutiere al municipiului sînt:

DN 13 - E 69 - (Oradea, Cluj, Tg. Mureș, Sighișoara, Brașov, București, Constanța) străbate municipiul dinapre nord (Tg-Mureș) traversînd zona centrală continuîndu-se spre Brașov.

DN 14 - realizează legătura orașului spre vest respectiv spre Mediaș Copșa Mică.

DJ 196 - realizează legătura directă spre sud cu orașul Sibiu prin Agnita.

Principalele unități care se ocupă cu transport de marfă și de călători sînt următoarele (inclusiv baze de recepție, depozite și autogări):

Nr. ord.	Simbel	Denomirea unității	Adresa	Supraf. ocupată	Nr. salariați
1.		SC Transport Turism SRL	P-ța Herman O. Nr.7.	25 mp	2
2.		SC Romburg SA(OJT)	str. 1 Dec. 1918 Nr.19	54 mp	2
3.		SC UNIV-MOR transcom SRL	str.M.Viteazu nr. 199		
4.		SC SIMAS TRANSCOM SRL	P-ța.Herman O. Nr. 49	24 mp.	4
5.		SC VULTECUL pred-com. transp. SRL	Str.Plopilor Nr.4.	19 mp	2
6.		AUTOGARA	str.Libertății nr.57	9,56 mp	79
7.		SC SIGTRANSAURO SRL sediu	str.M.Eminescu nr. 66	15 mp	1
8.		SC GOSP.COM.LOC.transp. autobaza; at.rep. și întreținere	str.Baraților nr.11	1,79 Ha	129
9.		STPPL-SOVATA-STE SIGH. Autobaza; at.rep.între- ținere	str.Baraților Nr.6.	9,85 Ha	129

RACULT

10.	SC CAMBUS SA baza de trans.	Str. Baraților Nr. 4	2.19 Ha	186
11.	SC CAMBUS SA Autogara	Str. Gării Nr.	0,54 Ha	
12.	SC CAMBUS Zona captării de apă		0,25 Ha	
13.	SC TRANSPORT-TURISM SRL (în incinta Centru- seap)	str. Viilor Nr. 6.	200 mp	6

2.2.3.2. Transportul feroviar

Calea ferată ce deservește municipiul Sighisoara traversându-l în direcția Est-Vest este linia principală Brașov - Sighisoara - Copșa Mică - Arad (linie dublă electrificată). Pentru buna deservire a transportului de mărfuri și de călători funcționează două stații CF - gara principală de călători și gara Albești pentru transport de mărfuri și forța de muncă (călători) a zonei industriale.

Unitățile majore, care se ocupă cu transport feroviar sînt următoarele:

Nr.	Simbol	Denumirea unității	Adresa	Supraf	Nr.
	ert. CAEN			ocupată	sala- riați
1.		Agencia de voiaj CFR	str. 1 Dec. 1918 nr. 2.		2
2.		Stația CFR mișcare	str. Libertății Nr. 57	3,9 ha	160
3.		Depoul de locomotive CFR	str. Libertății	0,28 Ha	325
4.		Revizia de vagoane CFR	str. Libertății	500 mp	70
5.		Districul TTR-CFR	- " -	0,10 Ha	25
6.		C.T. Secție telecom. CFR	- " -	300 mp	20
7.		Punct vamal CFR	- " -	150 mp	10
8.		I.F.T.E. inst. fixe de tracțiune electrică CFR	str. Gh. Lazăr nr. 45	100 mp	162

9.	Secția L.2. secție de întreținerea CFR	str. N. Titulescu nr. 21.	1.20 Ha	450
10.	Districtul de mecanizare CFR ateliere	str. St. cel Mare nr. 55 A	100 mp.	10
11.	Santierul CFR baza de producție	str. Viilor	0,3 Ha	5

2.2.4. TURISM

Municipiul Sighișoara se află într-o zonă turistică bogată în monumente de arhitectură și istorie. În zona Sighișoara - Mediaș sînt o serie de localități, care sînd monumente de arhitectură remarcabile, prezintă interes turistic internațional.

Aceste localități sînt: Biertan, Brateiu, Apold, Saschiz, Archita cu cetăți țărănești, fortificate, localitățile Cris și Topa cu castelurile Bethlen, datînd din sec. al XVII-lea.

Municipiul Sighișoara în sine este un oraș muzeu, cu multiple elemente medievale, cu cetatea medievală, constituint una din cele mai remarcabile obiective turistice din țară.

Sighișoara se află la intersecția a două trasee rutiere de importanță internațională: E 60, respectiv DN13 (Brașov, Sighișoara-Tg. Mureș) și DN14 (Sighișoara - Mediaș - Sibiu).

În prezent în Sighișoara există un hotel cu 120 locuri, hotelul "Steaua". Necesarul după numărul de populație prezentat pentru 2000 ar fi de 400 locuri.

Se propune realizarea unui hotel în zona catedralei ortodoxe cu 200 locuri de cazare și cu spații de alimentație publică.

În cetate se propune transformarea unor clădiri existente în spații de cazare.

În afara municipiului funcționează 2 popasuri turistice: Hula Daneș și Vila Franca cu 16 locuri. Sînt locurile tradiționale de recreație și agrement pentru sighișorenii.

2.2.5. ALTE UNITATI DIN DOMENIUL SERVICIILOR

Procesul de privatizare fiind în curs - unitățile existente sînt în schimbare permanentă - conform economiei de piață. Tabelele prezentate reprezintă situația din Iulie 1993.-

2.2.5.1. COMERT ALIMENTAR

=====

Nr. crt.	Denumirea unității	Adresa	Supraf. mp.	Număr salariați
1.	Mag. prezentare "LACTA"	P-ța Herman O. Nr.11		
2.	Măcelărie	P-ța Herman O. nr.11		
3.	I.C.S.A.A.P. Unitatea 23 apa min.	str. 1 Dec.1918 Nr.36		
4.	Magazin alimentar Nr.2.	- " -	20 150	4
5.	Mag. nr. 20 Franzelărie	- " -	18 24	2
6.	S.C. Legume fructe	- " -	4 95	2
7.	Mag. nr.1. Măzeluri	P-ța Herman O.	25 51	5
8.	S.C. POPEYE MARINARUL SRL	Str. M.Viteazu	103 150	9
9.	Mag. 143 Legume fructe	Str. M.Viteazu	105	2
10.	Asociația fam. CILSPET-PANI	- " -	101	2
11.	S.C. AVICOLA 2	P-ța Herman O.	28 40	2
12.	S.C. JERICA SRL	P-ța Herman O.	30	
13.	Simigerie	P-ța Herman O.	35	
14.	Mag. alim.	P-ța Herman O.	36	
15.	Magazin pîine	- " -	37 35	1
16.	S.C. PRIMA SRL	str. M. Viteazu	2 A 50	5
17.	Magazin Nr.140 Aprezar	str. M. Viteazu	10 50	2
18.	Magazin "CARNE"	str. M. Viteazu	10 50	2
19.	Magazin alimentar	- " -	10 200	13
20.	Magazin pîine	- " -	10 25	3
21.	VENUS comalimpex SRL	- " -	35 67	5
22.	S.C. Alsigimpex SRL	- " -	40	11
23.	Mag. 142 Legume-fructe	- " -	40 100	2
24.	S.C. MIA SRL chiese leg. fr.	Str. Popilor	37 50	1

25. Mag. alimentar Nr.9	Str.Plopilor nr.39			
26. Mag. pîine	- " -	39	20	1
27. Chioşc PATI-MOREA	Str.Libertăţii 26-28		4	1
28. Mag. legume-fructe	Str.Libertăţii	36	20	1
29. Alimentară	- " -	38	70	5
30. Mag. pîine, lactate	- " -	38	80	4
31. DANI PETRE SRL alimentară	Str. Gh.Lazăr	54	50	1
32. "PRODAS" SA Mag. alimentară	Str. N. Titulescu 4		41	2
33. SRL "OLIVAND" îngheţată	Str. Teculescu	2	6	2
34. Mag. desfacere SC Intr. vin şi băuturi	Str. Teculescu 34-36	1800		
35. S.C. serv.pred "REGINA" SRL birouri pt. vânzări en gros	Str.Teculescu	61	25	1
36. Mag. alimentar de stat I.G.O.S.	Str.Teculescu	60	45	1
37. S.C. ELI S.R.L. mag.alim.	Str. Gh.Lazăr	12	32	2
38. SIREF SRL punct de achiziţii sticle	Str.Tirnavei	13	1220	5
39. S.C. VES - S.A. chioşc alim.	Str.Tirnavei		30	1
40. S.C. ROALFA com. SRL	- " -		4	1
41. S.C. SEA S.R.L.	- " -		22	1
42. Alimentară	- " -	29 a	100	3
43. Mag. carne	P-ţa de zi		31	1
44. GOSPODINA	- " -		31	1
45. S.C. "legume-fructe SA	- " -		31	1
46. S.C. Agreind Albeşti SA mag. desf. carne	- " -		31	2
47. S.C. MIA SRL legume-fructe	- " -		31	1
48. "legume-fructe SRL	- " -		62	2

49. S.C. AGROCOM S.A.	Pța de zi	25	1
50. S.C. AGROCOM S.A.	- " -	50	2
51. Alimentară și penifică- ție	Str. Zaharia Băiu Nr.44.	359	6
52. Legume-fructe CLE	Str. Ana Ipătescu	90	1
53. Alimentara	- " -	350	5
54. S.C. ALCORA S.R.L.	Str. Gh. Căsbuc nr.66	70	2
55. COMSIG S.A.	str. Tache Ionescu nr.6.	100	3
56. Alimentara	P-ța Cetății nr.7.	50	2
57. Alimentara Nr.24	Str. Cloșca Nr.1.	80	2
58. S.C. ISPLANADA SRL	Str. Cloșca nr.2.	40	2
59. "GILDANA" SC VANTANIA	Str. Ilarie Chendi nr. 105	65	4
60. OBOR - piața agroalimen- tar	Str. Baraților Nr.17	0.73 Ha	
61. FORTEX SRL	str. M. Viteazu	60	3
62. Alimentara nr.11 + bufet	Str. Viller Nr. 68	0.15 Ha	9

=====

Ord.	Denumirea unității	Adresa	Supraf. mp.	Număr salariați
1.	S.C. "GENTIM" SRL marochi- nărie	str.1 Dec.1918 nr.25	54	7
2.	"EVA" consignatia SRL	str. 1 Dec. 1918 nr.29	23	2
3.	CONSIGNATIA S.A.	P-ța Herman O.nr.15		34
4.	Magazin VICTORIA	P-ța Herman O.nr.16	511	15
5.	S.C. COMTURAL SRL Librărie	P-ța Herman O. nr.21	116	4
6.	Farmacia "RUBIN" SRL	str.1Dec. 1918 Nr.28	60	3
7.	Agentia Loto-Precesport	str. 1 Dec.1918 nr.22	25	14
8.	Galeriile de artă ale fondului plastic	str. 1 Dec. 1918 Nr.16	30	1
9.	I.C.S. Mărfuri ind. "Tutungerie"	str. 1 Dec.1918 Nr.14	20	2
10.	Sigma S.A. "magazin chimi- cale	str. 1 Dec.1918 Nr.2		3
11.	S.C. Bijuteria "GETATEA" SRL	Str.0 Gega Nr.12	72	5
12.	S.C. GALANT com.SRL	Str. 0 Gega nr.26	100	2
13.	Florărie A.S fan.	Str. 0 Gega Nr.8	52	
14.	S.C. LUSTA SRL mag. tricotaje	Str.0.Gega Nr.3.	54	5
15.	Boutique	Str.0 Gega Nr.64		
16.	FARMACIA ALOR	Str.0 Gega Nr.11		
17.	Marochimăria "MARIA" SRL	Str. 0 Gega Nr. 6	26	1
18.	S.C. FEROMEX COM. SRL	Str.1 Dec. 1918 Nr.3	200	4
19.	Librăria "HYPERION"	Str.1Dec. 1918 Nr.11		3
20.	Farmacia "GENTIANA" SRL	P-ța Herman O.	372	12
21.	Mag. "DURABIL"	P-ța Herman O.Nr.22	47	3
22.	S.C. ELITA SRL	P-ța Herman O. Nr.23	78	2
23.	ACMASAN SRL	P-ța Herman O. Nr.24		
24.	Loto-prese	- " -	24 30	2
25.	Papetărie	- " -	24	

26. S.C. Lespee SRL	P-ța Herman O.	32 A	57	4
27. Tutungerie	- " -	37	36	2
28. S.C. Com.ind. impex SRL	str. M. Viteazu Nr.9	55		5
29. S.C. Tabir S.R.L.	str. M. Viteazu Nr.9	59		5
30. Farmacia "HUMANITAS"	- " -	Nr.49	212	3
31. S.C. NICOLA SRL	- " -	49		6
32. S.C. Sigma Mag.25	- " -	49		7
33. S.C. FIER SIG SRL	Str.Trandafirilor	1	14	3
34. S.C. Grup 75 SRL	- " -	1	29	5
35. Mercerie	str.Libertății	38	29	1
36. Mag. textile-îneălță-minte	- " -	38	39	2
37. MATAM-COM.IMPEX SRL	str.Libertății	41	39	2
38. Mag. de prezentare mobilă				
39. Mag. desfacere	str.Libertății	64	29	2
40. OMEGA SRL	str.Gării	13	16	1
41. Mag. desfacere SIMAT	str.N.Titulescu	8	29	2
42. FITOFARMACIA	str.Marii	35	39	2
43. S.R.L. "REGOFAN" rep. îneălțăm.	str.Marii	19	63	3
44. S.C. IDEAL SRL consignație	str.Marii	11	29	2
45. S.C. com. "NATI" SRL consig.	- " -	21	29	1
46. Mag. nr.15 "Florărie" SRL "umbrăveni	- " -	9	35	2
47. Triestaje-textila SIGMA-Com.	Str.O. Gega	8	49	2
48. S.C. SIGMA-COM SA mag. univers	- " -	6	224	138
49. Lupșa import exp. SRL consignație	str.Teculescu	49	12	1
50. S.C. LIMA COM.SRL consig.	str. Teculescu	46	12	2
51. S.C. PRO-OM. mag. SRL piese auto	str.Gh.Lazăr	39	25	5

52. S.C. PIS S.R.L.	str. Cornesti nr.4	30	3
53. Cereale, buchete, plante	Str. Abaterului nr.4	20	1
54. SATURN IMPEX SRL	str. Tîrnavei nr. 29	24	1
55. Mic-gros. industrial SC AGROSIG.	str. Tîrnavei nr. 9	36	1
56. S.C. CASION SRL punct de col. hîrtie	str. Tîrnavei nr.12	62	4
57. DALITEX SRL	P-ța de zi	31	1
58. SIGMA comerț	- " -	30	2
59. Mag. de cîntare	- " -	20	1
60. Chioșc triestaje	- " -	30	1
61. Chioșc textile	- " -	30	1
62. Chioșc industrial CPADM unit. 3.	- " -	30	1
63. Chioșc consignație	- " -	20	1
64. "TASIA" consignație	str. Păsterilor nr.1	30	2
65. S.C. TIRNAVA S.A. punct de desf.	str. M. minescu nr.40	70	2
66. Lart - sală de expoziție	P-ța Cetății nr.8	12	1
67. Artizanat LUXBURG SRL	P-ța Cetății nr.13	24	2
68. S.C Artizanat DOINA SRL	Str. Turcului nr.2.	20	3
69. Mag. 26 "FIRICEL"-SIGMA	Str. Ilarie Chendi 154	54	2
70. S.C. "SIGMACOM" S.A. mag. 18 mat. constr. mag.3-mobilă	Str. Viilor Nr.24	0,74 Ha	6

== = = = =

2.2.5.3. ALIMENTATIE PUBLICA

=====				
Nr. ort.	Denumirea unității	Adresa	Supraf. mp.	Număr salariați

1.	Bar de zi "PERLA CETATII" SRL	P-ța Herman O. Nr. 19	53	4
2.	Restaurant „PERLA CETATII”	- " - Nr.15		
3.	Cafetăria "PERLA CETATII"	- " - Nr. 15	79	6
4.	Cafetăria "SPERANTA" SRL	Str.1 Dec.1918 Nr. 32	55	3
5.	Cafetăria "LUX" ICSAAP	str. 1 Dec.1918 Nr. 26		
6.	Compact SRL "EXPRES" bar non stop	Str.Marii Nr.28.A	76	12
7.	Cafetăria "CENTRAL"	Str.O.Goga Nr.12	183	4
8.	S.C. COMTRIG MIHAILA SRL cafetărie	Str.M.Viteazu 195		6
9.	Bufetul "EXPRES" Grîșerul SRL	P-ța Herman O.21	99	5
10.	Cafetăria "LILIACUL"	- " -	32 135	3
11.	laborator patiserie	- " -	52 199	9
12.	Restaurant linie autoservire	- " -	33-34	6
13.	Patii-bar	str.M.Viteazu 19		
14.	Cafetăria "Stadion"	str.M.Viteazu 19	89	4
15.	Barărire "PLOPILOR"	str.Plopilor	39	5
16.	Cafetăria Plopilor	- " -	39 29	2
17.	Patii Cafe bar	str.Libertății44	69	3
18.	Voyager Expres SRL -bufet	str.Libertății59	39	3
19.	Chiese Autogara-cafetărie	- " -	57 15	2
20.	ROVANA SRL-snack bar	str.Marii	31 39	3
21.	S.C. BUET SRL snack bar	- " -	15 33	4
22.	MITI BAR - SRL	- " -	7 88	5
23.	As. fam. "FAVORIT" PATI-BAR	str.Teculescu	43	2
24.	S.C. "Magnum trans"SRL - bistro	str.V. Tepeș	57	3

25. ATA - bar SRL	str.Cornești 18	38	1
26. Chișeș SC SIEBEN SRL	str.Cornești 7	12	4
27. PATI CAFE SRL	str.Tîrnavei 1	20	1
28. COMPLUMINO SRL snack-bar	str.Tîrnăveni 8/a	119	3
29. Ospătăria pieței CENTROCOOP	P-ța de zi	70	2
30. S.C. "PIATA CETATII" SRL bufet	- " -	170	5
31. Laborator pt. cofetărie	str. Mărășești 1	437+367 mp const	
32. Braseria LOTRU și cofetărie	str. Zaharia B.	322	12
33. Cofetăria "TARNAVA"	str. Ana Ipătescu nr. 22	20	2
34. Berăria "TARNAVA"	- " -	150	3
35. Prime bar SRL	str.M. Eminescu nr.15	55	1
36. S.C. SCALA SRL Braseria	- " - nr. 3.	50	2
37. S.C. OLTSIG SRL	- " - Nr. 41	40	2
38. MACUL ROSU-bufet	str.Traian 2 A	20	2
39. ALBATROS SRL	str.Tâmplărilor nr.20	85	3
40. Rest. CETATEA-180 locuri casa "VLAD DRACUL"	str.Cesiterilor nr.5.	500	22
41. BOEMA - Cofetărie S.C. METROPOL SRL	str.Cesiterilor nr.12	146	7
42. IMEXIG SRL	str.Herman O. nr.1.	117	15
43. P L I impex SRL cofetărie; mag.	str. Herman O. nr.7.	450	20
44. CAFE BAR	str.Herman O. nr.42	60	5
45. S.C. FADO-PROD SRL cafe	- " - nr.44	60	4
46. S.C. NOVA SRL - bar de zi -	- " - nr.45	140	6
47. PATI EXPRES PRIVAT	- " - nr.43		
48. "VENESIS COMPANY" cafe-bar:	str.Mărășești nr.34	16	2

49. SRL GUTTEXIM-ANITTA cafe-bar	str. Ilarie Chendi nr. 62	50	2
50. S.C. IND-LOC. PRES. SA bar - răcoritoare	str. M. Viteazu	20	2
51. CHIOSC; BAR SC LIVIANA- SERV. SRL	str. Viilor nr. 19	25	2

=====

2.2.5.4. COMERT CU PROFIL MIAT (alimentar + nealimentar)

=====				
Nr. crt.	Denumirea unității	Adresa	Supraf. mp.	Număr Galarie

1.	Alfa Com. "TURIST"	str. 1 Dec. 1918 nr. 23	81	1
2.	P L I Impex SRL	P-ța Herman Obert nr. 7		2
3.	E.K.CO. Implex SRL	P-ța Herman Obert nr. 13	35	2
4.	DURO STAR SRL	- " - 15	25	8
5.	S.C. ASTOR S.A.	P-ța Herman Obert nr. 29	197	4
6.	ADMIN COM. SRL	- " - 34	46	2
7.	Mini market "ADRANDI"	str. 1 Dec. 1918 Nr. 34	46	1
8.	S.C. VELICU SRL	1 Dec. 1918 Nr. 39	36	2
9.	S.C. TURSIG SRL	1 Dec. 1918 Nr. 16	21	1
10.	S.C. ISERA Dumbrăveni	1 Dec. 1918 Nr. 14	37	2
11.	CAREL - COM SRL	1 Dec. 1918 Nr. 21	73	4
12.	VALI COMEX S.R.L.	str. O Gega Nr. 25	98	1
13.	SANSEBASTIAN SRL	str. 1 Dec. 1918 nr. 7		6
14.	Prod. com. "NUFARUL" SRL	Str. 1 Dec. 1918 Nr. 9	189	3
15.	S.C. "REGINA" SRL	Str. 1 Dec. 1918 Nr. 15	89	7
16.	S.C. Velicu SRL "VELIMAR"	Str. 1 Dec. 1918 Nr. 13	76	6
17.	Andcom.serv.Impex SRL	P-ța Herman O. nr. 25	51	4
18.	"HOREA" COM. SRL	P-ța Herman O. nr. 25	189	19
19.	BAYER COM.PROD. SRL	Str. Tîrnăveni nr. 1	45	4
20.	S.C. "SPRINT" SRL	Str. M. Viteazu nr. 15	15	1
21.	As. fam. PETRADA	Str. M. Viteazu nr. 67	12	2
22.	S.C. LOTUS SRL	Str. M. Viteazu nr. 75	69	6
23.	S.C. GGA SRL	Str. M. Viteazu nr. 75 A	29	3
24.	General comprodex SRL	Str. M. Viteazu nr. 103	45	2
25.	S.C. "BLANCO" SRL	P-ța H. Obert nr. 25	499	7

26. S.C. SATURN IMPEX	P-ța H.Obert Nr.25	12	1
27. SINCO S.S.C.A.	- " - 25	150	20
28. S.C. ELINDOR COMEXIM SRL	Str. M. Viteazu 10	30	1
29. S.C. ROVIAM SRL	- " - 10	120	8
30. S.C. Cemenisig SRL	- " - 30	30	1
31. S.C. Sinea S.A.	- " - 30	30	1
32. S.C. Maricara SRL	str.Libertății 29 A	25	2
33. S.C. "OMEGA " SRL mag. mixt.	Str. Gării nr. 17	36	1
34. "FAREX" COM SRL	Str. Cornesti Nr. 2	47	1
35. "ROVICOM" SRL	Str.Florilor Nr. 3	20	1
36. S.C. TRANSCOM IPEX SRL "BION" chișe	P-ța de zi	12	1
37. ROCOTEC S.R.L.	Str.Zaharia Baia nr.25	30	2
38. CELACOM S.R.L.	Str.Ana Ipătescu nr. 7	75	1
39. HESARO S.R.L.	Str. Gh.Gegube nr. 64	30	1

== = = = =

2.2.5.5. PRESTARI DE SERVICII

Nr. crt.	Denumirea unității	Adresa	Supraf. mp.	Număr salariați
1.	COOP. PRESTAREA-coroane; jerbe; bushete	P-ța 1 Dec. 1918 Nr. 23		
2.	FRIZERIE unitatea nr.49	P-ța 1 Dec. 1918 Nr.27.		19
3.	S.C. TIPOMIN S.A.	- " - Nr.8-19	499	19
4.	COOP. PRESTAREA - reparații înșălțăminte	- " - nr. 29	39	3
5.	Rep. conf. înșălțăminte	P-ța.Herman Obert Nr.6.		
6.	AT. conf. coroane; jerbe	- " - Nr. 8		
7.	AT. DECOR ICSAAP.-ICSMI	- " - Nr. 9		
8.	COOP. PRESTAREA at. geamuri	- " - Nr.12	75	4
9.	S.C. COM.SIMTOM SRL croitorie bărbați	str. 1 Dec. 1918 Nr. 39.	76	4
10.	S.C. COM ELLI SRL lenjerie f + b	- " - Nr. 39	41	2
11.	Croitorie-Brichete (as. fam.)	- " -	12	2
12.	Reparații radio TV	- " - Nr. 29	149	
13.	Studii foto "GINA"	- " - Nr. 14	39	2
14.	S.C. Steaua turist servis SRL	- " - Nr. 12		52
15.	S.C. DAME Croafer SRL	Str. O Gega Nr.19	69	6
16.	COMSIG S.A. atelier rep. frigidera	- " - Nr. 9	25	1
17.	Croafer - pers.fizică	- " - Nr. 9	29	2
18.	MODERN - croitorie part.	Str. O Gega Nr. 7	22	2
19.	Coroane; jerbe; flori - as. fam.	Str. O. Gega Nr. 1	6	
20.	I.I.S. TEHNOTON Iasi- At. rep. radiorecep- toare	- " - Nr. 2.	28	2
21.	Croitorie-Încălzire. brichete	str. O.Gega Nr.2.	24	3

22. Coasernicărie	str. O. Goga Nr. 19			
23. S.C. MODASTOM SRL esmandă conf. textile	- " -	6		3
24. Cosmetică + ceafer	- " -	6		
25. S.C. CIPITEX SRL	- " -	6	130	4
26. Foto "La Rely"	- " -	6	30	6
27. Frizerie	str. Ilarie Chendi	4	30	3
28. Coasernicărie încălțat bat.	- " -	8	13	1
29. S.C. SALAMANDRA SRL	- " -	3	30	2
30. Coasernicărie	- " -	22		
31. Birou de copiat acte	- " -	20	8	1
32. S.C. Comexim T.M.P.S.R.L.	- " -	18	22	3
33. Creiterie particulară	Str. G. Căsbuc	5		
34. Ceaferă "SUPER LADY"	str. M. Viteazule	5	12	1
35. Cabinet cosmetic partie.	str. M. Viteazul	17		1
36. Birouri coop. PRESTAREA P-ța Herman O.		25		
37. Creiterie	P-ța Herman O.	36		
38. Frizerie, ceaferă	Str. M. Viteazu	10	22	2
39. Ceaferă	Str. M. Viteazu	10	27	4
40. S.C. COM-IMPEX SRL	Str. M. Viteazu	10		
41. S.C. Crom. Electri SRL	Str. - " -	10	68	1
42. Recosfin conf și rep. încălț. SRL.	- " -	10		
43. Creiterie bărbați	- " -	9	50	7
44. Ceafer RODICA	str. Plepilor	7		1
45. At. rame și oglinzi	str. Plepilor	7		
46. S.C. SIG. POP-SRL	str. Libertății	24	280	8
47. ARTUM SRL-at. tâmpl.	str. Libertății	25	32	2
48. Frizerie-ceaferă	str. Libertății	36	30	2
49. Coasernicărie-brichete	str. Libertății	38	10	1
50. Pedichiură; ceaferă "VIORICA" SRL	str. Merii	35	45	2
51. Coasernicărie	str. Merii	32	15	
52. S.C. PANEX PREST. SRL vulcaniz	str. Merii	23	32	3

53. Birou de copiat acte	Str. Merii Nr. 10		
54. Florărie-pampe funebre SRL	str. Tesulescu Nr. 5	60	2
55. Gosp. "PRESTAREA"	str. Tesulescu Nr. 6	400	
56. Cojocărie "OLIVAND" Com. Implex SRL	str. Tesulescu	40	1
57. Brotărie	str. Cornesti Nr.4	28	2
58. Croiterie dame și bărbați	str. M.Kogălniceanu Nr.4.	16	1
59. Frizerie	str. Tîrnavei Nr.20	20	2
60. At.Rep. încălțăminte	str. Tîrnavei nr.20	21	1
61. Cășfură și manichiură	str. Tîrnavei 29/a	30	4
62. WC. PUBLIC	P-ța de zi	18	2
63. Cășane, jerbe	str. Zaharia Boiu 22	14	1
64. S.C. MERCUM SRL- vulcanizare	str. Zaharia Boiu 24	30	8
65. Studio FOTO	str. Zaharia Boiu 36	20	1
66. S.C. JELIMAR SRL	- " -	42/a	12
67. TERA SRL - inchiriere casete video	- " -	50	15
68. FABIOLA SRL, pred. lemn-metal	str. Ana Ipătescu	7	150
69. S.C. SKORPIO -STYLE PRESCOM SRL rep. încălțăminte	str. M. Amiescu	66	22
70. Cășane și jecce din flori	str. St.I. Iosif	7	30
71. CONCOMIMPEX SRL RCIP	Str. St.O. Iosif	8 /a	600
72. S.C. SOTRA SRL trans. copiat acte	Str. St.O. Iosif	21	24
73. S.C. ELORIANA COMPANY SRL.	Str. St.O. Iosif	26	32
74. TIMPLARIE DE BINALE- meb. sicerie	- " -	37	30
75. Frizeria la Pityu	str.Tache Ionescu	23	12
76. STAFCOM SRL inchiriat filme video	str.Mănăstirii Nr.8	15	3

77. Brutărie	str. Tâmplărilor nr. 29	85	3
78. S.C. SALON MAGIC SRL- ceafură	str. Herman O. Nr. 46	63	2
79. ELECTROBIT SRL	str. Horea Nr. 8a	60	5
80. At. rep. serv. auto	str. Clăseș nr. 32	40	4
81. Cășornicărie	str. Ilarie Chendi Nr. 22	30	2
82. S.C. LICURICI IMPLEX SRL	str. Ilarie Chendi Nr. 23	45	1
83. S.C. CRIBO IMPLEX SRL	str. Ilarie Chendi Nr. 23	60	1
84. S.C. BETTSERV. SRL- construcții	str. Ilarie Chendi Nr. 23	8	12
85. S.C. "CIOTO-SERV" SRL - autoser. (fost A.C.R.).	str. M. Viteazu	0,60 Ha	8
86. S.C. PECOLMURES S.A. depozit	str. M. Viteazu	0,50 Ha	10
87. S.C. PITESTI S.A.- autoser. DACIA	str. M. Viteazu	0,72 Ha	26
88. Reparații auto SRL (în incinta coop. de consum)	str. Viilor Nr. 6	200	8
89. Atelier de croitorie (în incinta coop. de cons.)	str. Viilor Nr. 6	25	5

== = = = =

2.2.5.6. ALTE UNITATI

Nr. crt.	Denumirea unității	Adresa	Supraf. mp.	Număr salariați
1.	CREDIT BANC	P-ța Herman Obert	15	14
2.	Clubul tineretului	P-ța Herman Obert	15	
3.	Soc. ROMANO-FRANCEZA ROMACASSE SRL	- " -	15	
4.	Asociația Pensionarilor	- " -	3	
5.	P.T.T.R.	- " - Nr. 17 - 19		148
6.	Sediu de partid	str. 1 Dec. 1918 Nr. 35		
7.	Filiala CEC	str. 1 Dec. 1918 Nr. 8-19	299	34
8.	Cabinet med. privat (INTERMED)	str. 1 Dec. 1918 Nr. 19		
9.	Gr. dina de vară	- " - Nr. 8-19		
10.	Sediu uniunea V.R. + PUNR	- " - Nr. 9		58
11.	Dispensar școlar	str. Ilarie Chendi		4
12.	Cabinet med. privat	str. Ilarie Chendi nr. 24		
13.	Laborator dentar	str. G. Cărbuc Nr. 1.		
14.	Biroul parohial-episcopial ortod.	str. M. Viteazu Nr. 193		
15.	Biblioteca	str. M. Viteazu Nr. 22		8
16.	ASIROM	str. M. Viteazu Nr. 22		18
17.	Dispensar adulți + copii	P-ța Herman O.		23
18.	Coop. Sport-Cabinet medical	P-ța Herman O. nr. 25		
19.	As. handicapați lesemeteri	- " -	39	
20.	As. vânătorilor și pescarilor sport	- " -	39	
21.	S.C. BINGO SRL	str. Trandafirilor	1	19 6
22.	Dispensar medical st. CFR	str. Trandafirilor	37	69 8
23.	Biserica unitariană + parohia	str. Gării	15	1950 1
24.	Cămin cultural CFR	str. N. Titulescu	19	399
25.	teren de handbal	- " -		799
26.	Zonă sportivă			9,35 ha 2

27.	Bis. greco-catolică (leproșilor)		1990	
28.	Bis. penticostală			
29.	SAUNA licitație	str. A.Saguna nr.10		
30.	Bireuri	str. - " -	8	
31.	Reg. autonomă de gosp. com. și locativă și transp. urban de pers.	str. N. Titulescu nr.3	120 160	488 garaje
32.	Gosp. de credit	str. Teodorescu Nr.37	54	6
33.	C.R.S.A. Centrul de repr. a anim.	str. Tîrgului Nr. 2	300	3
34.	Cabinet med. parti- cular	str. Tîrnavei Nr. 35	20	1
35.	SANVET (cirs.san.vet. ptr.	p-ța de zi	20	2
36.	Administrația picții	p-ța de zi	20	2
37.	Cabinet med.privat ortopedie, trat.	pța. de zi	50	2
38.	Spitalul municipal 714 paturi Centrul stomatologie	str.Zaharia Baie Nr.29	2,6 Ha	585
39.	Spitalul de copii Policlinica II.	str.Zaharia Baie Nr.40-42 str.Ecaterina Teodorescu 4	2220 1284 592	39 sal
40.	Grădinița + Creșă	str.Tîrnavei Nr. 11	4045	17
41.	Școala generală nr.4	Str. Nouă Nr. 16	5250	16
42.	Șc. generală nr.5 Casa de copii școlari 16 săli; 50 copii Grădiniță	str.Ana Ipătescu nr.14	4985 2432 470	21 sal
43.	Comunitatea evanghelică	Str. M. Eminescu Nr. 30		1
44.	Grădinița Nr.2. Inspectoratul școlar Creșă	str. M. Eminescu nr.38	5046	5 6
45.	Grădiniță "FC.TARNAVA"	str. M. Eminescu Nr.40	3 săli	3
46.	Biserica Apostolică Liceul ind.nr.1 + Internat; cant. 750 loc internat; 150 loc. la mese	str. Tache Ionescu Nr. 18	5216	35
47.	Banca Comercială Banca Agricolă SA INFOMLRES SA	str. 1 Mai Nr. 5	2193	

48. Protopopiatul ortodox	Str. Bastionului nr. 1	165	2
49. Sc. generală	Str. Bastionului nr. 3	528	
50. Cabinet med. KOLPING- CARITAS	Str. Bastionului Nr.8	25	2
51. Parohia romano-cato- lică	Str. Mănăstirii nr. 14	20	4
52. Sc. gen. Nr. 3 Secția de muzică	Str. Mănăstirii Nr. 5	302	
53. Bis. romano-catolică	Str. Mănăstirii Nr. 5	735	6
54. LARES SRL EXPO CVB Camera de comerț și ind.	Str. Seării Nr. 1.	50	2
55. Lice. ind. "Josefph Haltrich" 19 săli 838 elevi	Str. Seării Nr. 5-6	1245	16
56. Biserica din deal	Str. Seării	3697	
57. Interatul lice. Josef Haltrich	Str. Seării Nr. 6		
58. Parohia evanghelică Parohia evanghelică	Str. Cisiterarilor Nr.13 Str. Bastionului Nr. 6	6661	5
59. Consist. Districtual Evanghelică	Str. Cisiterarilor Nr.10	164	5
60. Casa de cult.M. Eminescu	Str. Turbului Nr. 1.	621	7
61. Muzeul de ist.Turcul cetății"	Str. Muzeului Nr. 1.	343	11
62. Interatul lice. I. Haltrich 280 loc. internat 120 loc.cant.	Str. Muzeului Nr. 2.	2369	10
63. Expo arme	Str. Muzeului nr. 2.	50	
64. Biserica Mănăstirii	- " -	1300	
65. Forumul Democrat al Germanilor	Str. Muzeului Nr. 6	180	5
66. Primăria Sighișoara	Str. Muzeului Nr. 7	3647	75
67. APICOLA	Str. Herman Obert Nr.47	60	1
68. Asociația "Totul pt. sănătate" Cabinet medical bioterapie	Str. Anton Pann Nr. 17	25	1

69. Cire. san.vet. Sighişoara	Str. Ecaterina Varga Nr.8	1320 teren 6 80 constr.
70. Dispensar TBC	Str. Mărăgeşti Nr. 16	324 5
80. Grupul şcolar agr. Internat Cantină	Str. Ilarie Chendi Nr.7 9 săli, 815 elevi loc loc. în cantină 150 loc în internat	2810 41 sal.
81. Cabinet privat acupunctură	Str. Ilarie Chendi Nr.24	40 2
82. Şcoala generală Grădiniţă Nr. 4	Str. Viilor 7 săli (6 + 1)	9,48 Ha 7 sal. 6 + 1

2.2.6. LOCURI DE MUNCĂ

Structura populației active a municipiului Sighișoara reflectă gradul rapid de industrializare a așezării recrutându-se forță de muncă din întreg teritoriul. Se observă procentul ridicat al activilor de bază și numărul scăzut al salariaților din deservire fapt care reflectă și nivelul de trai existent.

*Principalele resurse de muncă constituie unitățile ind. majore - peste 70 %.

Structura locurilor de muncă pe cele trei sectoare de activitate: primar, secundar și terțiar se prezintă în felul următor:

	Nr.	%
Sectorul primar de activitate	1.407	7,33
Sectorul secundar de activitate	14.644	76,38
Sectorul terțiar de activitate	3.120	16,29
TOTAL	19.171	100,0

Analiza pe grupa de activități s-a făcut folosind datele primite de la unitățile de producție, social-culturale și de deservire privind numărul personalului angajat.

Din acest personal angajat doar o parte are domiciliul stabil în Sighișoara, un număr important de angajați face navetă zilnică sau periodică din localitățile înconjurătoare.

Totodată o parte a activilor cu domiciliul stabil în Sighișoara face navetă în localitățile înconjurătoare, având loc de muncă acolo, în afara Sighișoarei.

Detalierea relației: populație - locuință - loc de muncă

Din tabelul următor rezultă mobilitatea populației:

TOTAL POPULAȚIA MUNICIPIULUI - 36.700 din care total angajați în anul 1992 în toate activitățile (1992) au fost 22.713.

	NR.	% față de total populație	% față de total activi
din care:			
- Total personal muncitor în activitățile municipiului	22.713	61,1	100,00

din care

- activi cu domiciliu

stabil în Sighişoara	16.252	43,7	71,6
----------------------	--------	------	------

- activi cu domiciliu

înafara Sighişoarei	6.461	17,4	28,4 %
---------------------	-------	------	--------

Deei există o mare mişcare a forţei de muncă dinspre şi mai ales spre localitate

Numărul navetistilor în zonele industriale ale municipiului se prezintă în felul următor:

	TOTAL ABONATI	NAVETISTI
Zona ind. Albegti	8.944	2.370
Zona ind. str. Viilor	1.307	210
Unităţi disp. în oraş	9.820	2.945

Forţa de muncă, care vine în Sighişoara se compune din populaţia comunelor apropiate şi anume: Daneş, Apold, Nadeş, Albegti, Saschiz, etc.

2.3. POPULAŢIE - ELEMENTE DEMOGRAFICE ŞI SOCIALE

2.3.1. Numărul şi evoluţia populaţiei

Datele folosite sînt din recensămintele din 1956 pînă 1977 şi din evidenţa Direcţiei Judeţene de Statistică.

Numărul de locuitori (populaţia stabilă fără Hetiur) al municipiului Sighişoara prezintă o creştere uniformă (anual 2,80 %) pînă în 1989, datorită procesului de industrializare. După 1989 datorită procesului de transformare spre economia de piaţă apare o scădere temporară a necesarului de forţă de muncă, care are drept consecinţă decelerarea uşoară a populaţiei stabile a municipiului.

Tabelul următor prezintă evoluţia numărului de locuitori în municipiul Sighişoara:

	1956	1966	1977	1989
Nr. populaţie	20.363	33.208	33.208	39.185
Dinamica în %				
faţă de 1956	100,00 %	128,80 %	163,10 %	193,43 %

- - - - -

	1989	1991	1992
Nr. populaţie	39.185	36.514	36.700

Dinamica în %

față de 1980 100,00 98,29 93,66

Ritmul anual de descreștere ajunge la 2,11 %/an. Datele referitoare la schimbări de domiciliu explică într-un fel dinamica populației stabile:

	1987	1988	1989	1990	1991
- stabiliri de domiciliu în localitate	496	670	1762	762	594
- plecări cu domiciliu din localitate	284	294	520	1519	622
- soldul schimbărilor de domiciliu	212	376	1242	758	-28

Analiza populației pe grupe de vîrstă s-a făcut numai la recensămintele din 1966 și 1977 și reprezintă în felul următor:

EVOLUTIA POPULATIEI PE GRUPE DE VIRSTA INTRA CELE DOUA RECENSAMINTE

=====

Total populație	1966	1977
	26.207	33.208
0 - 4 ani	1.627	3.059
5 - 9 ani	1.946	3.421
10-14 ani	2.344	1.767
15-19 ani	2.955	3.392
20-24 ani	1.905	3.297
25-29 ani	2.336	2.757
30-34 ani	2.194	2.099
35-39 ani	2.140	2.359
40-44 ani	2.996	2.076
45-49 ani	1.120	2.040
50-54 ani	1.337	1.775
55-59 ani	1.324	1.121
60-64 ani	1.029	1.094
65-69 ani	946	796
70-74 ani		899
75 ani și peste nedecelarată	8	163
	=====	=====

SPORUL NATURAL AL POPULAȚIEI ÎN PERIOADA 1985 - 1991 CONFORM DATELOR OBTINUTE DE LA

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE STATISTICĂ

	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	%	1989/85	1991/89
MISCAREA NATURALĂ										
- născuți vii	537	627	560	577	592	510	441	119,2	74,49	
- morți	318	316	357	314	328	314	300	103,1	91,46	
- spor natural	219	311	203	263	264	196	141	120,54	33,40	
- născuți morți	2	5	8	8	5	7	5	250,00	100,00	
- morți în vârstă sub 1 an	4	10	11	8	18	4	9	450,00	50,00	

./.

2.3.3. RASURSELE DE MUNCA SI POSIBILITATI DE OCUPARE ALE ACESTORA

Datele cuprinse în acest capitol au fost furnizate de la Direcțiunea județeană de Statistică și se referă la anii 1991-1992. Numărul mediu al salariaților pe ramuri ale economiei naționale se prezintă în felul următor:

	1991	1992	% 1992-1991
T O T A L	21.559	17.606	81,66
din care:			
Agricultură	898	798	88,86
Industria extractivă	-	-	-
Industria prelucrătoare	13.835	11.017	79,83
En. electrică și termică, gaze și apă	520	520	100,00
Construcții	950	742	78,11
Comerț cu ridicata și amănuntul repartizarea și întreținerea auto- vehiculelor și motocicletelor și a bunurilor personale și casnice	924	624	67,53
Transport, depozitare și comu- nicații	1.795	1.524	84,90
Activități financiare bancare și de asigurări	154	83	53,90
Administrație publică și apărare, asistență socială obligatorie	77	117	151,90
Învățământ	783	783	100,00
Sănătate și asistență socială	677	677	100,00

Rezultă că industria prelucrătoare deține majoritatea adică peste 50 % din totalul activilor. Se remarcă o scădere de 19 % a numărului total de salariați datorită schimbărilor apărute în viața economică. Cea mai accentuată scădere se remarcă în ramura, ind. prelucrătoare, în același timp se prezintă o stagnare în domeniul activităților profilate pe producția, transportul și exploatarea energiei electrice, gaze în apă, în învățământ, sănătate și asistență socială-

Singura ramură cu creșterea numărului de salariați este administrația publică și apărare.

Datorită dezvoltării economiei de piață și transformările (prevenite) cauzate de schimbările politice numărul salariaților este în schimbare permanentă și cu tendință de scădere până la stabilizarea (relativă) a vieții economice.

Datorită scăderii numărului necesar de locuri de muncă un număr de cea 3000 de locuitori ai municipiului au devenit șomeri. Din evidența statistică situația șomejului la 26 ianuarie 1994 în municipiul Sighișoara se prezintă în felul următor:

	Total din care muncitori cadre	cu studii
	medii	superioare
. SOMERI TOTAL din c. 870	529	328
femei 436	200	198
		13
		1
. SOMERI REINCALCULATI		
IN MUNCA DIN c. 831	458	330
Femei 349	175	158
		43
		16
. SOMERI cărora li s-a		
suspendat plata șome-		
jului 168	97	66
Femei 61	37	21
		5
		3
. SOMERI CARORA S-A		
EXPIRAT TERMENUL DE		
270 zile din care 1957	1225	670
Femei 1124	681	421
		32
		22
. SOMERI IN ASTEPTAREA		
APROBARII ALOCATIEI		
DE SPRIJIN- TOTAL 916	630	283
		3

	TOTAL	MUNCITORI	MEDII	SUPERIOARE
. Someri angajați din perioada alocăției de sprijin				
TOTAL -	231	136	94	1
Femei -	139	75	64	-
. Someri suspendați în perioada alocăției de sprijin				
TOTAL -	36	22	13	1
Femei	8	3	3	
. Someri cărora le-a încetat plata șomajului și alocăția (moarte sau transfer în alt județ)				
TOTAL -	75	50	23	2
Femei	39	27	12	-
. Numărul șomerilor la care s-a expirat alocă- ția de sprijin				
TOTAL -	116	75	31	2
Femei -	79	50	27	2

. / .

STRUCTURA POPULAȚIEI DIN MUNICIPIU se prezintă în felul următor:

	Nr. pers.	%
A. Activi de bază - forță de muncă în activități de producție	13.606	36,6
B. Activi de serviro - forță de muncă în activități de serviro	3.011	8,1
C. Populația dependentă neîncadrată în activități	20.557	55,3
TOTAL POPULAȚIA MUNICIPIULUI	37.174	100,0

Resursele de muncă ale municipiului Sighisorei determină structura populației pe ramuri ale economiei după cum urmează:

Grupa	Ramura	Total		din care	
		Nr.	%	cu loc de muncă cu loc de muncă în Sighisorei în afara loc.	%
Activ de bază A	Industrie	11.582	69,7		
	Agricultură + silvicultură	365	2,2		
	Construcții	615	3,7		
	Transportul + telecomunicații	1.044	6,3		
	TOTAL GRUPA A.	13.606	81,9	13.323	82,0
				283	7,75

Grupa Remura	Total		din care	
	Nr.	%	Nr.	%
Activ de Circulația mărfurilor	814	4,3	cu loc de muncă	cu loc de muncă
servire			în Sighetara	în afară loc.
B.				
Învățământ, cultură, artă,				
știință și deservirea				
științei	515	3,1		
Oeretirea sănătății, asistență so-				
cială, cultură fizică	714	4,3		
Administrație gosp. comună,				
prestări servicii	713	4,4		
Nepröductivi celelalte				
remuri	237	1,4		
TOTAL GRUPA B.	3.011	18,1	2.929	18,9
TOTAL ACTIVI A+B	16.617	100,0	16.252	100,0
			82	22,5
			365	100,0

2.3.4. RELATIA LOCALITATII CU ZONA DE INFLUENTA

Municipiul Sighişoara are un rol important de coordonare, şi deservire în teritoriu. Zona cuprinde înafara municipiului şi comunele Albeşti, Apeld, Daneş, Nadeş, Saschiz şi Vinăţeri cu o suprafaţă totală de 69.769 ha.

Defalcăt pe comune suprafeţele administrative şi populaţiile comunelor se prezintă în felul următor:

	Supraf. adm. Ha
- municipiul Sighişoara	9605 ha
- comuna Albeşti	8284 ha
- comuna Apeld	12534 ha
- comuna Daneş	11459 ha
- comuna Nadeş	6856 ha
- comuna Saschiz	9841 ha
- comuna Vinăţeri	11990 ha

	69769

Suprafaţa reprezintă 4 % din teritoriul judeţului Mureş cu o populaţie de 62718 locuitori. Densitatea populaţiei rezultă 89,0 locuitori/emp.

Dintre comunele din zona de influenţă Albeşti-ul este considerat de fapt cu municipiu, găzduind întreaga zonă industrială Albeşti - ex fostă comună suburbană. Faţă de comunele înşiruite satul Hatior situat la cea 2 km de municipiu este considerat sat aparţinător al municipiului fără organe proprii de administraţie locală - un fel de satelit al centrului industrial - cu o populaţie de locuitori - suprafaţa administrativă fiind înglobată în cea a municipiului .

2.3.5. ASIGURAREA CU LOCUINTE A POPULATIEI

Dezvoltarea fondului locativ existent în baza datelor primite de la Direcţia Judeţeană de Statistică se prezintă în felul următor:

FONDUL LOCATIV EXISTENT

	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992
Locuințe(ap.)								
total	12044	12233	12540	12854	13073	13073	12370	12358
din care								
proprietate de								
stat	6576	6726	7045	7390	7706	7706	3889	207
proprietate privată								
	5468	5507	5495	5464	5367	5367	8400	12070
Suprafața locui-								
bilă mii mp	389	396	405	415	421	421	434	434
din care								
proprietate de								
stat	191	196	206	216	227	227	114	34
proprietate pri-								
vată	198	200	199	199	194	194	318	397

În perioada de 1985 - 1992 fondul locativ existent a crescut cu 1,03 %. Se remarcă trecerea în masă a locuințelor proprietate de stat în proprietate privată, datorită schimbărilor aduse de perioada de transformare spre economia de piață-

Din totalul apartamentelor 55 % sînt în clădire 0 și P+1 iar 45 % în clădiri cu mai multe nivele.

Cresterea mai rapidă a nr. de apartamente de cît numărului de locuitori a rezultat creșterea indicelui de locuibilitate de la 7,31 mp/locuitor din 1966 la 9,09 mp/locuitor în 1977 și la 10,33 mp/locuitor în 1989.

În prezent sînt în total 12.854 de apartamente, după datele R.A.G.V.L. - Sighișoara.

Majoritatea construcțiilor de blocuri sînt amplasate în ansambluri la ieșirea spre Brașov privind orașul nou. Aceste ansambluri sînt: Stadion, Mihai Viteazu, - Plopiilor, Albești și Tîrnava.

În orașul vechi majoritatea caselor sînt P, P+1, P+2. În această parte a orașului sînt ansamblurile de blocuri: Florilor, Tîrnava II (fost 6 Martie), centrul nou, str. Stefan cel Mare și cîteva case amplasate izolat în grădinile din spatele caselor.

2.4. CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORTURI

2.4.1. Circulația rutieră

Municipiul Sighișoara prezintă o rețea rutieră de tip tentacular peste care este așezat orașul. Artera municipală de circulație o constituie traseul drumului național nr. 13 (E 69) care străbate orașul în direcția vest-est. Această arteră reprezintă în același timp și artera de penetrație cea mai circulată, fapt care reprezintă un deranj permanent zonei centrale a municipiului - deoarece nu există alte trasee de penetrații.

Tot pe această arteră se suprapune și legătura zonelor de locuit cu zona industrială. De asemenea și unele relații interioare (cart. Plopilor, zona Spital, cart. M. Viteazu - zonele erăseneghe) se desfășoară pe această arteră. Aceste suprapuneri înseamnă un flux de circulație foarte puternic în special în orele de vîrf.

Rîul Tîrnava Mare, care străbate orașul reprezintă un obstacol pentru circulația rutieră, întrucît nu sînt numai două poduri rutiere. Călea ferată constituie un alt obstacol între zonele funcționale - traversarea liniei curente au necesitat pasaje denivelate. Se remarcă în același timp lipsa alveolelor la stații de autobuze, și nu în ultimul rînd starea foarte degradată a îmbrăcămînții străzilor.

Deci capacitatea tramei stradale existente este subdimensionată circulației actuale - și străzile principale au ajuns la limita capacității.

Transportul în comun în teritoriul înconjurător se desfășoară în mare parte prin autobuze - cu excepția localităților din lunca Tîrnavei - care sînt deservite și de linia CF cu gară de călători și marfă.

2.5. ZONE FUNCȚIONALE

Intravilanul municipiului Sighișoara cuprinde o suprafață de 1.924,90 ha, care este îmbinarea armonioasă a următoarelor zone:

ZONE FUNDAMENTALE DIN INTRAVILANUL EXISTANT SI PROPU

	Ha	%	Ha	%
- Zone de producție, industriale				
depozitare și agricole	138,89	13,55	191,24	17,00
- Zone de locuit	222,31	21,66	455,46	40,43
<u>ZONE COMPLEMENTARE</u>				
- Zona de circulație și transport și echipare edilitară	83,27	7,83	110,47	9,83
- Zone de dotare social-culturale-	22,14	2,16	34,34	3,05
- Zone verzi, terenuri de sport	33,52	2,97	74,07	6,58
- Zone gospodăriei comunale	16,85	1,64	34,00	3,02
- alte zone (ape, grinde, zone speciale	514,22	53,19	225,43	20,04
TOTAL	1324,93		1125,02	
	133,33		133,33	

Din totalul suprafeței 1078,77 ha este municipiul propriu-zis - cu o suprafață compactă, iar restul se compune din funcțiunile izolate și răsfrizate în zonele apropiate municipiului ca stația de epurare 5,8 ha, Vila „Franca” 3,00 ha; peșea turistică „Hula Dancs” - 3,33 ha, rampa de gunoi 4,00 ha; Anghela grupări de locuințe 3,28 ha Aurel Vlaicu - grupări de case 3,13 ha; RORA - fermă avicolă și locuințe - 1,33 ha, Venechi fermă avicolă și locuință 21,37 ha câmpingul propus 1,3 ha; Seremielea - ferma de hamei 4,3 ha.

BILANT TERRITORIAL

PROPOS

EXISTENT

Nr.

ert.

%

Ha

%

Ha

1. Zona centrală și funcțiuni complexe

2,16

22,14

34,34

3,05

2. Zona de locuințe și funcțiuni complexe

21,66

222,31

455,46

40,48

3. Zona unități industriale și agricole

13,55

138,89

191,25

17,00

- industriale

9,41

96,46

152,75

13,57

- agricole

4,14

42,43

38,59

3,42

4. Zona de parcuri, recreere, turism și sport

2,97

39,52

74,97

6,58

5. Zona gosp. comunală

1,64

16,85

34,00

3,02

6. Zone cu destinații speciale și de echipare

teritorială

7,83

89,27

110,47

9,89

- căi rutiere

4,27

43,82

59,32

5,78

- constr. aferente rețelelor tehnico-

edilitare

9,61

6,25

8,85

9,86

- căi ferate

2,97

21,30

25,49

2,48

- zonă cu destinație specială

9,88

8,99

8,99

9,87

./.

	Existent		Propus	
	Ha	%	Ha	%
7. Alte zone (terenuri reconstruibile, ape teren agricole)	514,22	50,19	225,43	20,04
TOTAL TERITORIUL INTRAVILIAN	1024,90	100,00	1125,02	100,00

. / .

ZONA DE LOUIT

Fondul locuibil se poate împărți în două categorii - locuințe P și P+1 și locuințe cu mai multe nivele:

Ponderea celor două categorii este următoarea:

Specificare	Total	P;	P+1;	Cu mai multe nivele
Nr. apartamente	12.358	6.427		5.931
Suprafața locuibilă	369.189	215.944		154.145
Nr. locuitori	36.799	29.642		16.958

În oraș 56,9 % din apartamentele existente sînt în case particulare cu P și P + 1 nivele.

Complexele Spitalului - Filipescu, Ana Ipătescu - Eminescu se constituie din case particulare, tip vilă, în stare bună. Străzile Ilarie Cheadî și Eminescu sînt construite în regim închis. În partea sudică a zonei încep Luncă Peștei cu case tip vilă, cu grădini foarte mari, cu posibilități de parcelare pentru construirea unor case familiare.

Complexele Gării, Mihai Viteazul - Plopilor, Tîrnava sînt cu preponderență, zone cu locuințe colective în blocuri. Aceste locuințe s-au construit în ultimii 20 ani. Evoluția suprafeței locuibile este următoarea:

Anul	Suprafața locuibilă	Nr. locuitori	mp/locuitori
1966	191.621	26.296	7,31
1977	301.928	33.298	9,99
1989	384.997	37.174	19,33
1992	369.189	36.799	19,96

Posibilități de extindere prezintă ansamblul de blocuri "Tîrnava".

"Centrul Vechi" cuprinde și locuințe alături de cetatea medievală cu edificii vechi, mărturii prețioase ale istoriei.

Complexele de locuit amintite s-au delimitat luînd ca bază relieful, traseele mai importante de circulații, care delimitează și numărul populației cazate. Astfel s-au delimitat în total 10

complexe de locuit:

- Spitalului- M. Filipescu; Cetatea
- l Dec. 1918 ; Viilor
- Ana Ipătescu - Eminescu + Tîrnava
- Centrul vechi; M. Viteazu - Plopilor
- Zona Gării; Zona industrială Albăști

. ZONA CU INCARCATURA DEOSEBITA SUB ASPECTUL VALORII ISTORICE
CULTURALE SI URBANISTIC ARHITECTURALE:

Municipiul Sighişoara este un caz special în ceea ce priveşte zonele cu ansambluri urbanistice de valoare istorico-arhitecturală - datorită bogăţiei de aceste valori în zona cetăţii medievale. Reprezintă potenţial special în formarea aşezării - pentru care fapt urgenta întocmirea studiilor de specialitate pentru stabilirea limitei zonei de protecţie, principalele caracteristici din toate punctele de vedere pentru păstrarea particularităţilor valoroase fără ca acestea să altereze necesitatea întregii zone şi a organismului urban.

În sensul acesta s-a întocmit "Studiul privind protejarea ansamblurilor urbanistice de valoare istorico-arhitecturală şi aplicarea regulilor de renovare urbană. Reglementări şi măsuri socio-urbanistice în vederea conservării integrate a acestor ansambluri"- la solicitarea URBANPROIECT-Bucureşti - Direcţia pentru Urbanism şi "menajarea Teritoriului. Proiectul a fost elaborat de S. V. PROIECT S.A. Tg.Mureş - cu pr. nr. 2332.9/I-II - în anul 1992. Cele cuprinse în proiectul sus menţionat atât analiza situaţiei existente cât şi reglementările considerăm în întregime foarte esenţiale pentru a fi înglobate în întregime în reglementările PUG al municipiului.

. ZONA ACTIVITATILOR ECONOMICE . cuprinde cele două zone industriale - "Albăşti şi zona ind. str. Viilor şi o serie de unităţi dispersate pe teritoriul municipiului - conf. capitolului nr.2.2.

. ZONA SPATIILOR VERZI

Faţă de necesităţi este foarte sărăcă. Datorită lipsei de spaţiu mic nu se poate recupera la nivelul dorit. Realizarea

- 15 -
complexului sportiv municipal se va ameliora această situație, dar nu rezolvă problema parcului orașenesc și a zonelor verzi plantate din localitate.

Obiective de interes public

Analiza critică a situației existente privind obiectivele de interes public rezultă o insuficiență accentuată în unele domenii - față de normele în vigoare. În unele zone lipsesc cu desăvârșire, iar în altele nu corespund ca funcțiune și capacitate cerințelor actuale la nivelul numărului de populație existentă. Analiza obiectivelor de interes public (dotări) s-a făcut pe diferite tipuri:

a) DOTARI ADMINISTRATIV POLITICE - Primăria municipiului se află într-o clădire din estare, care este corespunzătoare ca funcțiune și capacitate și în perspectivă. Judecătoria, notariatul și unitățile financiare sînt prezente în strada Justiției și Cooperațiilor. Se propune noi unități financiare bancare în centrul orașului. Centrale telefonice existente în centrul localității nu satisfac cerințele, se propune amplasarea unei noi centrale în str. M. Viteazu în locul barărilor din fața Nisavei.

b) Dotări de învățămînt preșcolar și școlar

Grădinițele totalizează 1566 locuri în 52 grupe, respectiv în 11 unități. Necesarul de locuri va fi 2230, deci 22 grupe în plus față de existent. Lipsa cea mai acută se prezintă în ansamblul Tîrnava și în centrul vechi al localității. Școlile generale au în prezent 128 săli de clasă, grupate în 8 școli. Ansamblul Tîrnava duce o lipsă acută de școli. Aici propunem o școală generală cu 24 săli de clase.

În municipiu se funcționează 4 licee de specialitate cu 65 săli de clasă. Se propunem un liceu în ansamblul Tîrnava dotat cu internat și cantină.

c) Dotările culturale - sînt reprezentate prin case de cultură cu 2 săli de spectacole una cu 300 alta 474 locuri, clubul CFR și cinematograful "Lumină". Pentru deservirea populației din ansamblul Tîrnava se propune o casă de cultură cu bibliotecă.

d) Dotările sanitare - în prezent funcționează 4 creșe, dar ele nu acoperă și necesitățile din ansamblul Tîrnava unde este necesar o unitate. În municipiul funcționează 4 dispensare medicale și 2 policlinici. Acestea sînt uniform răspîndite în teritoriu, dar policlinica nu satisface nevoile teritoriului deservit - este necesar amplasarea unei noi policlinici la fel este necesar și extinderea capacității spitalului.

e.) Spații comerciale - întrunesc 16.693 mp și sînt concentrate în zona centrală. Suprafața comercială este mult sub necesitățile populației. Prin darea în folosință a magazinului universal se încearcă reorganizarea rețelei comerciale, pentru a ridica calitatea servirii și acoperirea razelor de servire. Se propune amplasarea unor unități de alimentație publică, dat fiind aflulul mare de turiști - vizitatori ai monumentelor istorice și de arhitectură.

f.) Dotările pentru prestări servicii - satisfac cu tot că majoritatea lor este amenajată în localuri improvizate cu suprafețe subdimensionate necorespunzătoare ca funcțiune.

g.) Dotările pentru cultură fizică și sport - lipsesc cu desăvîrșire. Se propune o sală de sport lîngă bazinul de înot, în zona strandului și un complex sportiv municipal în apropierea ansamblului Tîrnava, lîngă traseul regularizat al Tîrnavei.

h.) Dotări turistice - Față de efortele zonei ca atracții pentru turism - zona este subdotată - atît cu locuri de cazare cît și cu amenajări care completează și fac mai atractivă, sau pun în valoare clădirile medievale din zona cetății, devenînd amintiri de neuitat pentru vizitatori. Cu apariția economiei de piață aceste valori devin și mai prețioase și ar putea deveni principala sursă de venit pentru municipiu.

i.) Zonele verzi și sport este foarte săracă față de necesități. Realizarea unui complex sportiv municipal va ameliora situația, dar nu rezolvă problema parcului orășenesc și a zonelor verzi plantate - lipsite complet din unele zone.

j.) Paseaje, garaje - sînt insuficiente în teritoriu. Străzile au în general amprize foarte înguste - deci nu se pot asigura parcaje

lângă banda carosabilă. Se oferă realizarea unor parcaje subterane sau etajate în zonele noi construite - concentrate cu capacități mai mari

k.) Alte dotări

Se propune amplasarea unei biserici în apropierea ansamblului Tîrnava. Este necesar extinderea cimitirelor existente, și înființarea unui cimitir nou.

La cartarea dotărilor existente s-a constatat că schimbarea cea mai radicală după 1989 s-a produs în domeniul dotărilor comerciale și de prestări de servicii. Cu liberalizarea prețurilor apariția economiei de piață și mai ales cu privatizarea s-a restruc-turat întreaga rețeaua comercială într-un sistem haotic greu contro-labil în ceea ce privește deservirea populației cu mărfurile de folo-sință zilnică, periodică și rară. Au dispărut normele de acoperire a razelor de deservire a unităților specializate - astfel sînt zone supraîncărcate și sînt zone neacoperite cu unități care oferă mărfuri de folosință zilnică. Crearea unei anumite ordine în acest sens este posibil numai prin studii de specialitate pentru fiecare U.T.R. - și prin dirijarea diferitelor profile, la elaborarea auto-rizațiilor de funcționare - care însă nu este posibil. Astfel rămî-ne în seama "selecției naturale" viabile în economia de piață.

2.6. PROTECTIA SI CONSERVAREA MEDIULUI

Mediul ambient al localității suferă modificări în urma existenței unor unități de producție din municipiu, care au efecte dăunătoare asupra zonei înconjurătoare.

Abaterul peluază prin mirosuri neplăcute, țesătoria de bumbac și țesătoria de mătase - amplasate în mijlocul zonei de locuit - prin zgomotul produs de mașini.

O sursă de poluare este spălătoria de lângă din zona industrială Albești, prin miros și prin zgomot.

Regularizarea râului Tîrnava Mare a contribuit la eli-minarea inundațiilor, care au produs zăvagii imense în anii 1970 și 1975, dar prin aspect a devenit o sursă de poluare vizuală, care nu se încaadrează în imaginea medievală a localității.

Sînt suprafețe afectate de alunecări, dar cu lucrări de amenajări și hidroameliorații se încearcă eliminarea acestor efecte.

Pentru perspectivă se propune amplasarea unor unități de producție în afara zonelor de locuit pentru eliminarea poluării mediului înconjurător.

În regim de protecție specială, ca rezervație naturală se află arborii de quercinee de pe dealul Stejeriș de lângă Sighișoara.

2.7. ECHIPARE EDILITARĂ

2.7.1. Gospodărirea apelor

a) Gospodărirea apelor mari

După inundațiile catastrofale din 1979 care au distrus municipiul Sighișoara, s-au inițiat și realizat o serie de lucrări hidrotehnice pe râul Tîrnava-Mare, ce străbate municipiul.

Astăzi, localitatea - încadrată în clasa a II-a de importanță conform STAS 4273-83 pentru care debitul maxim de calcul are probabilitatea de depășire de 1 % și cel de verificare de 0,1%, conform STAS 4368/2-87) - este apărată împotriva inundațiilor de un complex de lucrări hidrotehnice alcătuită din acumularea permanentă complexă Zetea (situată la cea. 60 km amonte pe firul apei), acumularea nepermanentă de bază și de vîrf (pelder) Vînători (situată la cea. 10 km amonte) și lucrări de recalibrare, regularizare și îndiguire. Cele două lucrări de acumulare au rolul de a atenua debitele maxime la valorile ce pot fi tranzitate prin eraș în albia îndiguită pe ambele maluri.

Municipiul are o rețea hidrografică dezvoltată, în special pe malul stîng, fiind străbătut de numeroase pîraie terențiale, a afluenți ai râului Tîrnava Mare. Afluenții de dreapta sînt pr. Cîșterf (cu afluentul pr. Mujderi) și doi terenți necedificați, iar cei de stînga sînt pr. Săpăteș, pr. Dracului, pr. Herțes, pr. Cîșpîi, pr. Cîșnelui (Vîlcănderf) sau Vulean și pr. Săcș.

Pelderul și lucrările de regularizare . îndiguire cu excepțiile ce urmează au fost realizate pe baza acordului de gospodărire a apelor nr. 98/1975 emis de CNA București. Regularizarea pr. Herțes s-a făcut pe baza acordului de gospodărire a apelor nr.6/1982 emis de CNA.

Caracteristic acestor cîi afluenți este acela că ele stră-

bătut zonele centrale sau industriale dens construite prin debusee înguste îngheșuite între construcții. Datorită lipsei de gabarit, primele tranșee de la confluență a pr. Harțog și Cîinelui sînt introduse în secțiuni închise, casetate. Mari neajunsuri creează rezolvarea doar parțială a evacuării apelor uzate și meteorice din bazinul inferior al pr. Saș, situat în plin centrul municipiului, părăsit cu scazia lucrărilor de regularizare.

Lipsa unor lucrări de combatere a eroziunii solului și utilizarea unor procedee agrotehnice nesorespunzătoare generează prin eroziune mari cantități de aluviuni, care colmatează, într-un ritm relativ ridicat albia râului Tîrnava - Mare.

b) Gospodărirea cantitativă și calitativă a apelor.

Acumularea complexă Zetea are și un efect de regularizare a debitelor minime, în sensul compensării multianuale a acestora.

Singura resursă de apă pentru alimentările centralizate de apă este râul Tîrnava - Mare, care în același timp constituie și receptorul apelor uzate evacuate în bazin.

Principalii evacuatori de ape uzate în amonte sînt stațiile de epurare ai orașelor Orhei, Secuieni și Cristuru - Secuieni precum și complexele zootehnice.

În aval de municipiu se situează orașele Medias și Capșa-Mică, iar la confluența cu r. Tîrnava - Mică, Blaj.

Avînd în vedere caracterul unic de sursă de apă al cursului principal, acesta trebuie să corespundă cerințelor categoriei I de calitate conform STAS 4706-88, pe întreg sectorul. Din acest motiv orice intervenție în sistemul complex de gospodărire a apelor existent în bazinul hidrografic trebuie să constituie subiectul unei analize aprofundate de impact asupra mediului cel puțin din următoarele considerente:

- acumularea Zetea nu a fost dimensionată pentru asigurarea volumului de compensare superanuală necesară unui sistem zonal de alimentare cu apă pentru localitățile importante din bazinul hidrografic, enumerate mai înainte, totalizînd o cerință de apă de minim 1,5 m³/s.

- prelevarea unui asemenea debit din acumularea Zetea atrage după sine - diminuarea volumului de atenuare a undelor de viitură și implicit creșterea debitelor peste valorile avute în vedere la dimensionarea lucrărilor de apărare a localităților riverane, deci și reducerea gradului de apărare a acestora.

- reducerea debitelor de servitute în aval de baraj și astfel periclitarea echilibrului mediului scvatie (biocenoză, floră, faună, etc.).

- reducerea debitelor de diluție și astfel și a capacității de autepurare a apelor râului Tîrnava-Mare datorită creșterii ponderii apei uzate (în prezent epurate necorespunzător) favorizînd procesul de eutrofizare.

- prin reducerea debitelor de diluție se impun soluții mult prea costisitoare și astfel nejustificate economic pentru asigurarea calității apelor uzate orășenești, industriale și agrozootehnice; în vederea asigurării categoriei I de calitate conform STAS 4706-88 pentru apa emisarului principal va trebui generalizată epurarea biologică și introdusă epurarea terțiară pentru toate unitățile din întreg bazinul hidrografic (fiecare localitate va primi practică apă uzată - chiar epurată - a celorlalte din amonte).

- vor trebui practice integral dezafectate uzinele existente de tratare a apelor din orașele menționate, întrucît debitele de apă industrială de calitate nepotabilă necesare reprezintă doar 20-25 % din totalul debitelor consumate; ceea ce atrage după sine necesitatea realizării în fiecare oraș a unei rețele separate pentru apă industrială plus separarea rețelelor de apă potabilă, industrială și de incendiu în cadrul fiecărei societăți.

În situația actuală, în secțiunea Albești, la captarea de apă pentru municipiul Sighișoara prin râul Tîrnava-Mare, rezultă un coeficient de captare foarte mare, ceea ce a impus construirea unui baraj frontal pentru crearea nivelelor minime. Construcția captării s-a realizat pe baza acordului de gospodărire a apelor nr. 344/1967 emis de CNA pentru $Q = 360 \text{ l/s}$. Această capacitate asigură rezerve de dezvoltare apreciate de minim 25 ani, ținînd cont de resursele naturale din zona de influență a municipiului.

Se consideră că este mult mai avantajosă punerea la puna a capacităților de epurare existente și astfel asigurarea unei calități corespunzătoare pentru emisar, față de introducerea unor tehnologii complexe de tratare a apei puternic poluate a acestuia și însemparabilă cu soluția unei aducțiunii ce ar diminua debitul de servitute în aval de acumularea Zetea și prevecherea astfel a unei adevărate catastrofe ecologice în bazinul hidrografic Tîrnava Mare.

2.7.2. Alimentarea cu apă

a.) Apa potabilă

Orașul Sighișoara are un sistem central de alimentare cu apă potabilă dezvoltat etapizat începând cu anul 1980. În prima etapă sistemul s-a bazat pe frontul de captare de apă subterană din valea Târnavei Mari (10 puțuri cu diametrul de 2,0 m și adâncimea de 12 m) cu dezvoltări ulterioare în două zone de captare pe malul stâng al râului Târnavă pe o parte și alături de linia ferată, acestea nu asigurau decât un debit de 60 l/sec - sursă abandonată.

Dezvoltarea accentuată a industriei, creșterea nr. populației au condus implicit la creșterea cerinței de apă care în prezent se bazează pe captarea apei din sursa râul Târnavă Mare.

Captarea și uzina de apă amplasate în amonte de comuna suburbă Albești, având capacitatea nominală de 360 l/s. se compune din: baraj cu prag deversor stavilă de spălare și priză laterală, dezaisipator, stație de pompare tr. I. -a apă brută, decantare radiale Ø 30 m, - 2 buc. filtre rapide deschise, clorinare, bazin de contact, stația de pompare treaptă II-a (capacitate de 360 l/s) și gosp. de reactivi pentru tratare apei cu sulfat de aluminiu, var, silice activă și aler.

De la uzina de apă prin intermediul pompării apa tratată este livrată în rețeaua de distribuție a orașului.

Rețeaua de distribuție a municipiului Sighișoara pe vatra orașului, în funcție de relieful terenului și de regimul de construcție este organizată în două zone de presiune.

Zona I cuprinde cea 80 % din suprafața orașului cuprinsă între cotele 344-375 deasupra mării Negre (lunca Târnavei și versanții până la marginea terasei I-a a râului). Rețeaua zonei I este în sistem inelar, bine structurată cu artere și conducte principale Dn 600-Dn 200, având două rezerve de compensare $V = 2500 + 5000$ m situate la cota preaplin 406,50. Rețeaua zonei II de presiune deservește cons. materii situate în zonele mai înalte (cote teren de 375-415) și anume: Zona Cetății medievale, zona Caraiman și zona Axente Sever prin intermediul stației de pompare situată pe str. St. O Iosif.

Stația de pompare este echipată la ora actuală cu pompe SADU pentru 11 l/s existând posibilități de extindere a capacității.

Zona Plepilor este alimentată cu apă prin intermediul stației de hidrefor din str. Plepilor dimensionată pentru $Q = 15 \text{ l}$.

Compensarea eroră precum și rezerva intangibilă de apă necesară stingerii incendiilor se realizează în rezervele zonei I având $V_{\text{total}} = 7539 \text{ mc}$ din care $V_{\text{intangibil}} = 3479 \text{ mc}$ (calculat fără dublă alimentare).

Aceste capacități de rezervare pentru zona I sînt corespunzătoare la ora actuală.

Pentru zona II de presiune compensarea eroră se realizează în prezent în cele două rezerve situate în cetate avînd $V = 699 \text{ mc}$ și cota preaplin $419,3$. Aceste rezerve au fost executate dată cu realizarea primelor lucrări de al. cu apă în anii 1963-1966.

Datorită dezvoltării zonelor construite din oraș și la cote de teren superioare cotei rezervarelor din cetate nu sînt asigurate presiunile de utilizare în anumite zone (str. Caraiman, str. Centemir).

Rețeaua de distribuție existentă acoperă aproape toată suprafața orașului, existînd însă multe străzi secundare fără rețea. Lungimea totală a conductelor din rețea este de 75 Km conf. evidențelor R.A.G.C.I. pentru anul 1992 reprezentînd cea 92% din lungimea totală de $65,9 \text{ Km}$ a străzilor din oraș (există străzi cu două conducte din care o arteră și o cond. de serviciu pe lungimea de 15 Km).

b) Probleme conflictuale și disfuncționalități

Problemele majore cu care se confruntă întreprinderea de exploatare pentru sistemul de alimentare cu apă sînt următoarele:

1. Calitatea apei potabile furnizate de uzina de apă este în general corespunzătoare, la majoritatea indicatorilor fiind respectate limitele prevăzute în standardul de stat 1342.

Apar însă perioade și situații cînd calitatea apei este nesatisfăcătoare la indicatorii substanțe organice, miros, gust, ioni de amoniu datorită sursei râul Târnava Mare. Concentrația substanțelor organice exprimată prin indicatorul CBO5 este mare, depășind frecvent concentrația de 5 mg/l pentru bazinele de salit. I, uneori depășiri chiar și limita de 7 mg/l prescrisă pentru bazine de cat. II.

Concentrațiile suspensiilor sînt în strînsă corelație

cu debitul râului. La debite mici - mijlocii, concentrația este de ordinul zecilor și sutelor de mg/l dar la viituri atinge ordinul miilor și chiar a zecilor de mii. În asemenea situații cele două decanteare existente având ϕ 30 m nu pot reduce concentrația suspensiilor sub 30 mg/l limită maximă pentru apă ce poate fi administrată pe filtre. În consecință apar dificultăți în exploatare: reducerea debitului, celmatarea rapidă a filtrelor, etc.

2. Existența pe teritoriul municipiului a unor zone alimentate deficitar cu apă și anume:

- zona "na Ipătescu cu str. C. Nagruzi și str. Remășă,
- zona Filipescu, zona str. Primăverii și str. V. Lucaci

Aceste zone fiind situate la capete de rețea, pierderile de sarcină pînă la aceste zone sînt și cele mai mari. Alte zone din intravilan nu dispun de rețele de apă.

2.7.3. Canalizarea

a) Rețeaua de canalizare este realizată în sistem mixt pe ambele maluri, sistemul unitar fiind mult mai dezvoltat pe malul stîng. În rest s-a adoptat sistemul separativ. Centrul orașului este canalizat preponderent în sistem unitar.

Colectoarele principale traversează râul Tîrnava-Mare în două locuri prin subtraversare (sifonare).

Rețeaua de canalizare este echipată în două deversoare unul amplasat pe malul stîng, înainte de subtraversarea din aval, iar cel de-a doua la intrarea în stația de epurare.

Lungimea canalelor este de 68,3 km, din care 27,4 km canal menajer, 17,2 km canal pluvial și 23,7 km canal unitar.

b) stății de precupurare sau epurare a apelor industriale.

Specificul industriilor sîghîșene este incompatibilitatea apelor uzate industriale cu apele uzate menajere. Apele uzate industriale sînt impurificate în special chimic, substanțele evacuate în canalizarea orășenească fiind toxice sau inhibitoare pentru procesul de epurare biologică. Astfel, industriile semnificative sînt reprezentate de întreprinderea de vase emailate (evacuînd fier ienit în ape puternic acide și bazine neutralizate), țesătoria de mătase (detergenți, eleruri, sulfuri și hidrogen sulfurat, crom), țesătoria de bumbac (detergenți, eleruri, sulfuri și hidrogen sulfurat, scaun

de bumbac), tesătoria de lână (a cărei ape uzate înărcate cu lanolină în prezent nu sînt acceptate în canalizarea orăşenească), întreprinderes NICOVALA (uleiuri şi reziduuri petroliere, crom, cianuri).

Staţiile de preepurare în prezent nu funcţionează întotdeauna corect, ceea ce are repercursiuni grave în funcţionarea şi exploatarea staţiei de epurare orăşeneşti.

c) În prezent reţeaua de canalizare nu este echipată cu bazine de retenţie. Canalele deversare precum şi canalele pluviale nu sînt echipate cu stăvile de închidere !

Aceste stări de fapt pun în pericol apărarea împotriva inundaţiilor a celei mai mari părţi a centrului istoric al municipiului, situaţi la cele mai joase cote.

d) Staţia de epurare orăşenească.

Modulul existent a fost pus în funcţiune la sfîrşitul anului 1982, pe baza proiectului elaborat de actualul SC PROIECT SA Tg-Mureş. Acest modul s-a proiectat pentru o capacitate de epurare-mecanică-biologică de 200 l/s şi a obţinut acordul de gospodărire a apelor nr. 247/1975 emis de fostul CNA Bucureşti.

Treapta de epurare-mecanică cuprinde grătar, dezaisipator, debit metru PARSHALL, staţie de pompare cu electropompe în cameră umedă tip ACV, decanter primar radial. Lipsesc separatorul de grăsimi.

Treapta de epurare biologică cuprinde deversor, bazin de aerare cu nămel activ, echipate cu aeratoare cu rotor cu ax vertical tip ARV şi decanter secundar longitudinal.

Linia de prelucrare a nămelului a cuprins iniţial două bazine de fermentare de cîte 750 m³ şi un gazometru de 500 m³. Ulterior li s-au adăugat un îngreşător de nămel şi staţie de pompare nămel preaspăt. Pentru valorificarea biogazului unul dintre cazanele din centrala termică s-a echipat cu arzător pentru biogaz, iar pentru valorificarea biogazului excedentar s-a instalat un generator electric pe biogaz tip GEB, cuplat la sistemul de alimentare cu energie electrică. În lipsa platformelor de uşurare a nămelului, nămelul fermentat se depozitează în prezent în bătăuri de nămel amenajate în albia părăsită a râului Tîrnava - Mare, limitrefă staţiei de epurare.

c) Probleme conflictuale și disfuncționalități constatate

e.1. Rețeaua de canalizare

- Problemele conflictuale:

- incompatibilitatea apelor uzate industriale cu cele menajere.

Acest aspect devine important în momentul când stațiile de preepurare a apelor uzate industriale nu sînt exploatate corespunzător, avînd drept urmare evacuarea în canalizarea mixtă a unor substanțe chimice puternice inhibitoare pentru procesele de epurare biologică sau chiar toxice, fie a unor substanțe în suspensie fibroase care provoacă infundarea grătarelor, conductelor de mămel și dese defecțiuni la bazinele de fermentare mămel, fie a unor substanțe de tipul grăsimilor (spălătoria de lînă) care provoacă infundarea canalizării, prin descompunerea aerobă în canalizare degajă mirosuri pestilențiale și infundă instalațiile din stația de epurare. Datorită frecvenței foarte mare de producere a unor astfel de neajunsuri, RAGCATU Sighișoara a declanșat recent acțiuni de debransare, cum este cazul spălătoriei de lînă. În prezent rezolvarea preepurării sau epurării acestor ape uzate s-a elaborat un studiu de ICIM Buzurești.

- lipsa întreținerii sau întreținerea necorespunzătoare de către RAADP a grurilor de scurgere ce echipează străzile și zonele demanului public este cauza antrenării în canalizarea orașenească a unor mari cantități de depuneri ce favorizează colmatarea acestora.

- neurmărirea cu suficientă exigență a execuției lucrărilor de canalizare, neimpunerea unei exigențe suficient de ferme bazate pe necesitatea respectării reglementărilor în vigoare în domeniu de către beneficiar, RAGCATU, a generat nenumărate situații de inversare a legăturilor între canalele menajere și pluviale, precum și de lucrări cu o calitate necorespunzătoare. Drept urmare ape uzate brute ajung direct în emisarii poluînd mediul acvatic, ape pluviale ajung în canalizare încălînd în mod nejustificat sistemul de canalizare precum și apar frecvente defecțiuni grave în funcționarea normală a sistemului de canalizare.

Disfuncționalități:

- zone importante din intravilan, construite, nu dispun de canalizare menajeră sau pluvială. Cele mai deficitare zone sînt situate în zona pr. Cîinelui, pr. Saș, Lunca Poștei și dealul Gării.

- inexistența stăvilor pe canalele deversare și pluviale, precum și a bazinelor de retenție periclitează apărarea

împotriva inundațiilor a unei mari părți din zonele centrală a orașului, la trecerea apelor mari pe râul Tîrnava-Mare, prin inundarea incintei apărute datorită refulării apei din căminele de canalizare.

- pantele longitudinale foarte mici pe canale nu asigură viteza minimă de autecurățire, acesta fiind cauza unor sedimentări pe sectoare lungi, precum și a intrării în fermentare a materiei organice, cu efecte deosebit de nefavorabile proceselor de epurare biologică din stația de epurare.

- nu sînt cunoscute suficient de bine rețelele de canalizare ale agenților economici. În majoritatea acestora, datorită indisciplinai și lipsei de sup. veghere, diferitele categorii de ape uzate sînt amestecate prin legături necontrolate la canalizarea exterioară, avînd drept rezultat inversări, între canalul menajer și pluvial, cu consecințe nefavorabile asupra canalizării orășenești și grave asupra mediului.

- unele zone din oraș, cum ar fi cele aferente pr. Cîinelui și Saos, relativ dens construite, dispun de vechi canalizări locale, imprevizate, care evacuează apele uzate menajere direct în aceste cursuri de apă, ce traversează orașul. Consecința: vîi insalubre cu mirosuri penibile în special în perioada caldă a anului, sursă de infecții și epidemii.

- vechea vale a pr. Saos, părăsită în urma lucrărilor de regularizare, suferă în prezent de aceleași neajunsuri, ca cele prezentate la aliniatul precedent, cu toate că dispune de un canal pe traseul din supra aval.

2.7.4. Alimentarea cu energie electrică

Orașul SIGHISOARA este alimentat cu energie electrică din stația de transformare 110/20 kV care este amplasat în apropierea cartierului industrial la intrarea în oraș din supra Albești în centrul de greutate al consumului. Stația este alimentată în dublu sens. De la aceasta stație este alimentat tot orașul, la tensiunea de 20 kV.

În prezent în afara stației de transformare de 110/20 kV mai sînt amplasate pe teritoriul orașului 27 de posturi de transformare dintre care unele sînt zidite iar altele sînt aeriene, conform planului anexat.

Traseul liniilor electrice de 20 kV urmează traseul străzilor iar cele din periferii sînt linii aeriene, cei din centru fiind linii subterane în eslu. Aspectul orașului astfel

nu se alterează cu imaginea liniilor electrice.

Pasturile de transformare sînt amplasate în centrele de greutate a consumurilor, şi locul lor se poate determina la planul anexat. De obicei ele sînt legate în bucla astfel posibilitatea alimentării lor în ambele direcţii.

Avînd în vedere schimbările intervenite în ultimul timp structura consumului se va schimba în favoarea consumatorilor mici, marii consumatori industriali fiind în declin consumul lor va scădea. Din aceasta cauză nu se prevede amplificarea instalaţiilor energetice.

2.7.5. TELEFONIE

Prezum se ştie oraşul este racordat la sistemul automat naţional. În schimb numărul liniilor prezum şi calitatea lor lasă de dorit. Urmază ca la viitorul apropiat să se schimbe centrala telefonică cu una mai modernă, iar liniile de telefon toate să fie subterane. Centrala noua trebuie să aibă posibilitatea de racordare la sistemul automat de apel internaţional.

2.7.6. Alimentare cu căldură

Alimentarea cu căldură a locuinţelor, detărilor sociale culturale, comerciale şi de deservire prezum şi a societăţilor comerciale cu caracter productiv se realizează prin încălzire directă cu sobe şi prin încălzire centrală.

Încălzirea directă cu sobe se utilizează la locuinţele individuale (cca. 6.800 locuinţe) la unele unităţi administrative şi comerciale, şcoli, grădiniţe şi societăţi comerciale mici, cu activitate redusă. Combustibilul utilizat este gazul natural la cca. 6.400 apartamente şi lemnele de foc la 400 apartamente.

Societăţile comerciale mijlocii şi mari şi ansamblurile de locuinţe dispun de surse centralizate de căldură (centrala termice) cu funcţionare pe gaze naturale. După cum rezultă din situaţia anexată în municipiu funcţionează 50 centrale termice avînd ca agent termic apa caldă şi aburul de joasă şi medie presiune.

Sursa de căldură cea mai mare din municipiu este centrala termică de zonă aflată în administrarea S.C. SILTEX S.A. Sighişoara (în incinta spălătoriei de lână) echipată cu 4 cazane de abur cu debit nominal total instalat de 33 t/h (2 buc. cazane

CR 9 de 10 t/h și 2 buc. CR 10 de 6,5 t/h) și 2 cazane de apă fierbinte cu debit nominal de 10 Gcal/h și 25 Gcal/h. Centrala termică a deservit în zona industrială a municipiului un număr de 11 societate comerciale și ansamblurile de locuințe Nicovala și Târnavă cuprincând 1884 apartamente. La sfârșitul sezonului de încălzire 1992-1993 SILTEX S.A. a sistat funcționarea cazanelor de apă fierbinte, acestea fiind trecute în conservare și disponibilizate din lipsă de fonduri pentru efectuarea reparației capitale și acoperirea cheltuielilor legate de exploatarea instalațiilor. S-a soluționat alimentarea cu căldură la ans. de locuințe Târnavă și la GESIRO S.A. prin transformarea punctelor termice în centrale termice. De asemenea s-a soluționat provizoriu pe perioada iernii 1993-94, alimentarea cu căldură, prin livrarea de abur, la ans. Nicovala, ROMCAR S.A., MOPAN S.A., SINCO-SOCA și PRESTARSA SOCA. Au rămas complet fără sursă, nelocalizând construcțiile NICOVALA S.A., DACIA SERVICE, CIOTO SERV SRL și SERVAGROMEC S.A. Pentru soluționarea alimentării cu căldură își construiesc centrale termice RAGULUP în ans. Nicovala NICOVALA S.A.; MOPAN SA; ROMCAR SA și SERVAGROMEC SA. Nu este asigurată punerea în funcțiune a centralelor termice din incinta NICOVALA S.A. și MOPAN S.A. din lipsă de acord de combustibil (gaze naturale). ROMCAR S.A. își soluționează alimentarea cu combustibili din surse proprii (romeguș și deșeuri de lemn). Restul unităților rămân fără sursă de căldură, inclusiv SINCO-SOCA și PRESTARSA-SOCA (se va sista pe perioada iernii 1994-95 livrarea aburului) nu-și pot soluționa problema sursei de căldură din lipsă de fonduri și acord de combustibil (gaze naturale)

La restul societăților și la instituții, echipate cu surse proprii, au se ridică probleme deosebite în alimentarea cu energie termică. Se evidențiază reducerea capacității calorice reale a surselor de căldură din cauza depunerilor de nămol și piatră în cazane ca urmare a calității necorespunzătoare a apei potabile din rețeaua municipiului. Instalațiile de dedurizat apă de adăes, în special în centralele termice de cvartal sunt utilizate în măsură măsură, ceea ce amplifică gradul de depunere a pietrei în instalațiile termice.

În municipiul Sighișoara funcționează 13 centrale termice și un punct termic (în curs de transformare în centrală termică) pentru alimentarea cu căldură (încălzire centrală și apă caldă menajeră) a 6443 apartamente cu detărilor social-culturale și comerciale aferente. În 8 centrale termice de cvartal sunt îne-

talate cazane de apă caldă secționale din țevi de oțel Metalica, având o vechime cuprinsă între 15-30 ani. Aceste cazane prezintă uzură fizică avansată și funcționează cu randament termic scăzut (75 - 80 %). Sunt uzate de asemenea cazanele de apă caldă și abur (toate tip Metalica) aparținând Spitalului municipal, grupului școlar, CAMBUS S.A. (la autobază și la autogară) și unităților PRESTAREA - SOCA.

Prin transformarea punctelor termice în centrale termice în ansamblurile Tîrșova și Nicovale și sistarea alimentării cu căldură (agent termic apă fierbinte) a societăților comerciale din zona industrială a municipiului au rămas în funcțiune în această zonă a municipiului numai rețelele de alimentare cu abur tehnologie a VES S.A. și a MOPAN S.A.. Rețelele se află în stare bună de funcționare.

Rețelele termice din ansamblurile de locuințe atât cele vechi cât și cele noi (executate cu țevi sudate longitudinal necesită multa intervenții pentru asigurarea funcționalității și evitarea pierderilor de agent termic. Rețelele în special cele de apă caldă menajeră prezintă depuneri de nămol și impurități, asigurarea alimentării cu căldură și cu apă caldă menajeră a blocurilor de locuințe situate la capete de rețea și nivele superioare prezentând neajunsuri crescânde în fiecare an.

SITUATIA CENTRALEI TERMICE

EXISTENTA SI PROPUSE (MAI 1994).

Nr. crt.	Unitatea de tratare	Agent termic	DEBIT TOTAL INST.		Tipul cazanelor instalate	Combustibil util
			abur	apă caldă		
			t/h	Gcal/h		
1		2	3	4	5	6
CT1	Stăția de epurare	AC	-	0,4	RAG-2 buc.	GN
CT2	Ans. Jpătescu	AC	-	0,66	RAG6-2 buc, PAG8-2 buc	GN
CT3	REMAT SA	AC	-	0,14	RAG-1 buc	GN
CT4	Carne SA, abator	AB	1,0	-	ABA-1-2 buc, ABA1-1 buc rezervă	GN
CT5	Ans. Florilor și Spital Municipal	AB, AC	1,4	3,38	PAG25-3 buc, PA14-2 buc,	GN
					MTD 40 mp-2 buc.	GN
CT6	Ans. Anten Pan	AC	-	1,2	PAG 25-2 buc.	GN
CT7	Fabrica de conf. Timonea	AB	4,82	-	PB20-0,8-2 buc, PB25-1,0-1 buc, PBD-0,3-1 buc,	GN
					PA19-2 buc.	GN
CT8	Grup școlar ind. ușoră	AC	-	1,33		GN
CT9	ROMGAZ-Brigada complexă de atrep.	AC	-	0,24	Armax 0,12-2 buc.	GN

./.

1	2	3	4	5	6	7
CT 10	Ans. Tîrnava	AC	-	1,5	PAG25-1 buc, PAG18-1 buc.	GN
CT 11	SIBAC SA	AB	13,0	-	CR10-2 buc.	GN
CT 12	P. Iliciules nr. 1	AC	-	0,7	RA14-2 buc.	GN
CT 13	Rest. Vlad Dracul-muzeu	AB	0,52	-	PB9-1 buc.	GN
CT 14	Banca Națională Română	AC	-	0,28	RA6-2 buc.	GN
CT 15	Prestarea SCCA, complex depozit	AC	-	0,17	RA7-1 buc.	GN
CT 16	ROMTELECOM -Oficiu Sighişenra	AC	-	0,62	RA13-1 buc. RA12-1 buc	GN
CT 17	Ans. Zona centrală	AC	-	1,8	CIMAC 1 -1 buc, CIMAC 0,8-1 buc.	GN
CT 18	Hotel Steana	AB, AC	0,76	0,75	RA9-2 buc, PA9-1 buc. PB13-1 buc.	GN
CT 19	Prestarea SCCA, complex	AC	-	0,34	RA7-2 buc.	GN
CT 20	Ans. 6 Martie I.	AC	-	4,0	C5D2-2 buc.	GN
CT 21	Spital municipal, materialitate	AC	-	0,44	RA9-2 buc.	GN
CT 22	SNONR - Remiză	AC	-	0,44	RA9-2 buc.	GN
CT 23	CAMBUS SA, autogară	AC	-	0,17	RA7-1 buc.	GN
CT 24	Ind. lăptelui, atelier Sighişenra	AB	1,4	-	Menetehnică 40 mp-2 buc.	GN
CT 25	Prestarea SCCA, Sănuț	AB	0,96	-	RB13-2 buc.	GN
CT 26	SILTEX SA, fabrica de sticlă	AB	20,0	-	CR9B-2 buc.	GN
CT 27	SIGURAM SA	AB	2,0	-	CTF1 - 2 buc.	GN
CT 28	ROMGAZ-Distrib. Gaze naturale	AC	-	0,24	AIACS 8 - 3 buc.	GN

CT 29 Legume-fructe, filiala
Sighiș.

2,44 RA9-2 buc. G.N.

CT 30 CONSIG S.A. baza de
producție

1,0 AB

CT 31 Depozit ICS

2,52 AB

CT 32 Ans. Stadion

2,0 AC

CT 33 Ans. M. Viteazu I

5,25 AC

CT 34 Ans. M. Viteazu II

2,62 AC

CT 35 Ans. Plapier

5,25 AC

CT 36 And. Faleamța

7,0 AC

CT 37 REMEL - Stația de
transfer.

0,29 AC

CT 38 Ans. Rozilor

4,0 AC

CT 39 Ans. 6 Martie II-
Tirneava 2

8,0 AC

CT 40 Fab. de conf. BENI-
SPONZA-CLOTHING

0,4 AB, AC

CT 41 Ans. Micovela

1,6 AC

CT 42 CESTIKO SA

4,0 AB

CT 43 NICOVALA SA

6,0 AC

CT 44 SERVAGROMEC SA

0,24 AC

CT 45 SINTHA SA, spălătorie
de lână

33,0 AB

CR9-2 buc, CR10-2 buc. G.N.

CT 46	GAMBUS SA	AB	7,0	-	PB25-4 buc.	G.N.	
CT 47	AGROINDUSTRIALA SA Albesti	AC	-	0,10	ALMAX G50-2 buc.	G.N.	
CT 48	RAGCL TV, Garaje	AC	-	0,42	PA12-1 buc.	G.N.	
CT 49	MOPAN SA	AB	0,8		PB12-2 buc. 1 rezervă	G.N.	
CT 50	Uzina de apă	AC	-	0,8	PAG 12-2 buc.	G.N.	
CT 51	SINCO-SUCA	AC					PROPUS
CT 52	Dacia service	AC					PROPUS
CT 53	CIOTO SERV. SRL	AC					PROPUS
CT 54	ROMCAR SA	AB					PROPUS

TOTAL:

92,58

63,15

. / .

2.7.7. Alimentarea cu gaze naturale

Alimentarea cu gaze naturale a oraşului Sighişoara se realizează din două părţi (oraşul are dublă alimentare) Prima sursă de alimentare este câmpul de gaze Berdeşiu - Tigăndru prin staţia de măsurare şi predare situată în zona Dealul Viilor. Recordul oraşului este de $5 \frac{3}{4}$ " - legat la cond. de alimentare de 28".

A doua sursă de alimentare este din câmpul de gaze Telina - Apold - prin staţia de măsurare şi predare amplasată în zona Dealul Herţog - Intr. Nicovale. Dimensiunea conductei este de 16" (este numai pentru alimentarea oraşului Sighişoara) Capacitatea fiecărei surse de alimentare este 500.000 Nm³/24 h.

Cond. de presiune medie se pleacă de la SRM - Dealul Viilor se ramifică pe str. Farîngului în două părţi distincte. O primă parte a cond. cu diam. de $\varnothing$ 219 x 7 mm este peşată pe str. Viilor şi se termină la SRM 1 de pe str. Gh. Lazăr. A doua parte a ramificaţiei - cond. de $\varnothing$ 219 x 7 mm se leagă la SRM - Intr. Nicovale şi trece prin cartierul 6 MARTIE-TIRNAVA II.

Cond. de presiune medie se pleacă la SRM - Dealul Herţog - Intr. Nicovale alimentează zona industrială şi ajunge la SRM -rile din incinta întreprinderilor (SC NICOVALA; SC VES S.A.; S.C. SIMET SA; IRTA; SC. GESIROM S.A.)

O conductă de presiune medie - din ramificaţia 6 MARTIE-TIRNAVA II - de diam. $\varnothing$ 150 mm alimentează comuna Albeşti inclusiv satele BOIU şi Topa.

O conductă de mediu presiune de diam. 150 mm alimentează SRM de lângă complexul Sportiv şi SRM nr. 6 din dr. DUMBRAVENI.

Reţeaua de gaze de mediu presiune este reprezentată în planşa de reţele termice şi gaze.

Numărul staţiilor de reglare - măsurare (SRM) în oraşul Sighişoara este de 24, iar nr.-ul posturilor de reglare este de 851 buc.

Debitul instalat pe localitatea Sighişoara este de 78633,437 Nm³/h Oraşul Sighişoara consumă anual cea 99798 mii mc gaze naturale/an Acest consum este astfel împărţit.

- abonaţii casnici	25.064 mii Nm ³ /an
- instituţii	5.147 mii Nm ³ /an
- industrie	54.915 mii Nm ³ /an
- centrala termică	14.672 mii Nm ³ /an

Numărul abonaţilor casnici este 6.405 buc; a asociaţiilor de locatari 125 buc; a instituţiilor este de 455 buc. iar a abona-

țiler industriali - 13 buc.

Centru transportul gazelor naturale areșul Sigheșoare dispune de 7,6 km. rețele de medie presiune, 27,7 km rețele de presiune redusă și 37,45 km - rețele de joasă presiune.

Numărul de branșamente de presiune redusă este de 753 buc./12,7 km iar nr. de branșamente de presiune joasă este de 2894 buc./39.6 km. Aproximativ 15 % din rețele cu durata de serviciu normată depășită necesită înlocuire în anii următori.

2.7.8. GOSPODĂRIE COMUNALĂ

. ZONA DE GOSPODĂRII COMUNALĂ

În situația actuală este compusă din

- a) Baza de transport în comun (I.J.T.L.)
- b) Gospodăria comună locativă (RAGOL)
- c) Cimitirele

Suprafețele aferente acestor unități ocupă din intravilan în total 16,85 ha în situația existentă, care în perspectivă prin propunerile făcute se va ridica la 29,65 ha - conform bilanțului anexat

	Existent	Propus
	Ha	Ha
- I.J.T.L.M. - stații pt. taximetre	2,023	2,023
- Depozit pt. mat. de constr.	2,021	2,021
EGCL - CPJ		
- Depozit pt. materiale EGCL	0,22	0,22
- Baza de transport EGCL	1,984	1,984
- Calea auto I.J.T.L.M.	1,017	1,017
- Cimitire	13,60	26,40
	16,85	29,65

. CONSTRUCTII AFERENTE REȚELOR TEHNICO-EDILITARE

	Existent	Propus
	Ha	Ha
- rezervoare	1,40	1,40 ?
- stația de epurare	3,20	5,80
- stație de transformare	0,60	0,60
- stație de reglare gaz	0,30	0,30
- rampa de gunoi	0,75	0,75 ?

TOTAL

6,25

8,35

2.8. DISFUNCȚIONALITATE

În urma analizei multilaterale a situației existente au rezultat aspectele critice ale desfășurării tuturor activităților de pe teritoriul administrativ al municipiului. Cele mai importante disfuncționalități sînt:

2.8.1. Aspecte de incompatibilitate și încălcări în relațiile dintre diverse zone funcționale

- Zonele funcționale sînt relativ bine conturate, dar segregate în teritoriu cu interferențe nefavorabile între zonele rezidențiale și anumite „enclave” de producție.

- Potențialul economic este foarte important - dar fiind în curs de restructurare - necesită o atenție deosebită - amplasarea noilor unități sau schimbarea profilului de producție în cele existente - care poate răsturna echilibrul carecum fi format între zonele industriale și celelalte zone funcționale.

Această restructurare momentan eliberează un număr mare de salariați specializați se accentuează problemele sociale legate de resursele de muncă și nevoile localității. Din acest dezechilibru apare o ușoară descreștere numerică a populației, în special grupele de vîrstă activă. Aceasta se va putea remedia numai prin urmărirea locurilor de muncă și reintegrarea șomerilor în producție - altfel apare în proces de îmbătrînire a populației stabile, cu o viață socială mai restrînsă - un fel de hibernare în loc de dezvoltare și înflorire a tuturor activităților - care ar putea valorifica comerțurile așezării.

- Municipiul are o rețea de circulație rutieră fără rezolvarea favorabilă a tranzitului greu (traseu prin mijlocul orașului, în imediata vecinătate a cetății) și cu deficit important de locuri de parcare mai ales în zonele centrale.

- Echiparea tehnico-edilitară este inegală (există chiar și în sectorul protejat străzi lipsite de rețele de canalizare pluvială

și manageră) a parte din rețelele existente (cele din cetate) fiind uzate sau depășite ca capacitate necesitând a fi parțial sau total înlocuite.

- Rețeaua de dotări în general este insuficientă față de numărul populației și distribuită înegal - față de numărul populației deservite (există zone de locuit lisite complet de orice categorie de dotare nici cele de folosință zilnică neavând - cartierul Tîrnava).

În același timp municipiul trebuie să deservească și teritoriul de influență - adică comunele limitrofe deci dotările de folosință periodică și rară trebuiesc calculate la toată populația zonei nu numai a municipiului.

- Spațiile verzi sînt inegal distribuite pe ansamblul orașului (zona în jurul Cetății sau Pța. Herman Oberth prezintă o vegetație prea abundentă și recantrolată în alte zone lipsește complet.

- Se remarcă lipsa rezervelor de teren pentru dotări noi, dezvoltarea dotărilor existente, parcaje, zone verzi etc. În centru este un adevărat deficit de teren disponibil pentru orice ar fi necesar - se poate rezolva numai prin demolare

2.9. NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

Problema cea mai acută al municipiului Sighișoara este cea a circulației, a tramei stradale. Arterele existente, în marea majoritate al lor au fost concepute și executate cu mult timp în urmă și datorită secțiunilor pe care le au sau al pantelor nu pot satisface cerințele unei circulații moderne, a mobilității. A crescut și gradul de motorizare transportul de marfă acestora necesită noi trasee pentru circulația vehiculară și locuri de parcare, atât la locul de muncă cît și la domiciliul proprietarilor. Din acest punct de vedere Sighișoara a rămas în urmă. Acest lucru într-un fel are și avantajul, că prin crearea de noi artere de circulație nu au fost distruse zone intense de construcții, astfel păstrîndu-se trama strădală veche, parcellarul tradițional, deci morfologia localității, aspectul spațial, tradițional. Studiul de circulație pr. nr. 118 și 154/1992 - Studiu pilot privind experimentarea aplicării normativelor pentru elaborarea studiilor de circulație și parcaje - elaborat de Urbanproiect București, comasează circulația, transportul feroviar cu cel rutier. Se creează o arteră paralelă cu cea existentă, pentru a lega unele zone noi de cele vechi, vazi drumul propus prin cartierul Tîrnava II, legat de str. M. Viteazul, continuat prin str. Libertății care traversează loca-

litatea paralel și în apropierea căii ferate. Astfel printr-o trecere decuvelată se va lega organic de localitate un cartier nou, care până în prezent este izolat, fiind o problemă mare pentru autoritățile locale.

O altă problemă încă nerăzolvată este atât pentru autorități cât și pentru populație lipsa de dotări, insuficiența acestora calitativ și cantitativ. Acest lucru se poate concluziona din proiectul nr. 231.0 - Studiu de sociologie - zona istorică a municipiului

Sighișoara, din proiectul nr. 1743.0 - Studiul de dotări al localităților urbane din județul Mureș, și din proiectul nr. 2029.0 - Studiu de alimentare cu apă și canalizare a zonei Cetății Sighișoara - elaborate de SC PROIECT SA Tg.Mureș. Aceste proiecte pun în evidență lipsa de dotări atât și cerințele de diversitate al acestora. Aceasta este o preocupare atât al administrației locale cât și o cerință permanentă al populației.

Datorită dezvoltării turismului în ultima perioadă o problemă permanentă a devenit la Sighișoara și lipsa spațiilor de cazare, hotelieră. Această problemă se poate rezolva până la construirea unui nou hotel prin amenajarea unor pensiuni, cazări sezoniere în casele monument din zona cea mai frecventată. Aici intervine însă un alt element negativ al zonelor istorice, și anume lipsa de dotări tehnico-edilitare. Printr-o strategie coordonată, primărie - populație - gospodăria comună, se poate rezolva și aceasta prin schimbarea lucrărilor tehnico-edilitare din cetate și ridicarea gradului de confort al locuințelor solicitată de populație.

O veche cerință a sighișorenilor este o sală polivalentă. Pentru acest obiectiv s-a elaborat un proiect în fază de proiect de execuție în zona străzii Stadionului, dar nu s-a executat din lipsă de fonduri.

O altă cerință a populației în ultimul timp este solicitarea de terenuri pentru construcții individuale pe loturi. În acest sens primăria a concesionat un teren în cartierul Plepilor pe baza proiectului nr. 1897.0 Detaliu de sistematizare locuințe mici - zona Plepilor elaborat de SC PROIECT SA Tg.Mureș. De asemenea în acest scop sînt rezervate terenuri în Lunca Peștei și deasupra străzii St. O. Iosif.

3. PROPUȘURI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

3.1. Studii de fundamentare

La elaborarea propunerilor de organizare urbanistică și a soluțiilor de amenajare au fost analizate un volum foarte mare de

informații cuprinse în proiecte și documentații elaborate, precum și foarte multe date statistice, verificări efectuate pe teren, cum ar fi:

- studii și lucrări de sistematizare ale teritoriului
- studii și proiecte de specialitate
- date statistice
- planuri topografice reactualizate și verificate pe teren
- evidențe existente la administrația locală și alte unități de specialitate de acest gen.

Au fost studiate următoarele proiecte:

- pr. nr. 8975 - Schița de sistematizare a municipiului Sighișoara din 1982, elaborat de IPJ Mureș - pentru amenajarea teritoriului
- pr. nr. 113.3 - Studiu pilot privind experimentarea aplicării normativelor de circulație și parcaje Sighișoara, proiectant URBANPROIECT București în colaborare cu SC PROIECT SA Tg.Mureș
- pr. nr. 154.3 - Studiu pilot pentru municipiul Sighișoara. - Studiu de circulație - proiectant URBANPROIECT București în colaborare cu SC PROIECT SA Tg-Mureș - proiecte studiate pentru organizarea circulației și transporturilor.
- pr.nr. 1944.3 - Reabilitare zone protejate - Studiu de caz Cetatea Sighișoara - proiectant URBANPROIECT București în colaborare cu SC PROIECT SA Tg.mureș
- pr.nr. 2332.3 - studiu privind protejarea ansamblurilor urbanistice de valoare istorico-architecturală și aplicarea regulilor de renoverare urbană - proiectant URBANPROIECT București în colaborare cu SC PROIECT SA Tg.Mureș
- pr.nr. 2865.3 - Revitalizarea urbană Sighișoara - proiectant URBANPROIECT București în colaborare cu SC PROIECT SA Tg.Mureș.
- pr.nr. 1926.3 - Reactualizarea ridicării tope - Cetatea Sighișoara - proiectant SC PROIECT SA Tg.Mureș - proiecte studiate pentru organizarea zonelor funcționale, evoluția localității, reabilitarea și conservarea mediului, stabilirea zonelor protejate, elaborarea de strategii de dezvoltare a localității, actualizarea și cartarea fondului construit existent, starea clădirilor, materiale de construcții, ferme și stiluri arhitecturale
- pr.nr. 1743.3 - Studiul de detări al localităților urbane din județul Mureș - elaborat de SC PROIECT SA Tg.Mureș - pentru stabilirea gradului de detare a localității și necesități.
- pr. nr. 2231.3 - Studiu de scenologie - zona istorică a municipiului Sighișoara - proiectant SC PROIECT SA Tg.Mureș - pentru cunoas-

terea cerințelor și opțiunilor populației și punctele lor de vedere, sugestii și propunerile rezultate din ancheta socială, gradul de pregătire al populației, venituri etc., aspecte socio-urbanistice - pr. nr. 2020.9 - Studiu de alimentare cu apă și canalizare a zonei Cetății Sighişoarei - proiectant SC PROIECT SA Tg.Mureș - pentru stabilirea gradului de dotare tehnico-edilitară și soluții propuse pentru ameliorarea situației existente.

3.2. EVOLUTIE POSIBILA PRIORITATI

Existența orașului istoric ca un capital cultural și economic valoros la nivelul municipiului dar și a zonei este expus fenomenului amplu al degradării cauzat de factori economici, și sociali. Acest fapt are un rol hotărâtor în stabilirea priorităților în municipiul Sighişoara.

În acțiunile de valorificare a potențialului existent, ar trebui să fie accentuate unele preocupări și orientări, ca de pildă relația turism - monumente de arhitectură. Trebuie stabilit un echilibru între două tendințe opuse: - îndrumarea vizitatorilor către monumentele de arhitectură; apărarea patrimoniului arhitectural față de valul turiștilor. Valorile culturale acumulate trebuie să fie exprimate în viața orașului. Trebuie evitată situația cunoscută în alte orașe cu centru istoric, unde locuitorii au părăsit zonele centrale, îmbătrânite și neconfortabile, mutându-se în noi zone rezidențiale. Acțiunile de restaurare și amenajare au condus la reanimarea zonelor istorice, la folosirea vechilor vaduri comerciale, culturale, păstrarea locatarilor și a activităților, comerciale și de altă natură.

Concluzia generală a studiilor de fundamentare și analiza situației existente este că unicitatea zonei istorice a Sighişoarei trebuie păstrată, fiind cea mai frumoasă și cea mai bine păstrată cetate originară din Transilvania. Trebuie dezvoltate programele legate de turism și serviciile aferente acestuia. Astfel trebuie dezvoltată capacitatea de cazare prin hoteluri, prin pensiuni, alimentația publică, transportul, unitățile comerciale, sectorul terțiar de servicii. Acestă dezvoltare a serviciilor va putea ocupa forța de muncă eliberată prin reorganizarea industriilor. Prin potențialul existent aceste reorganizări vor atrage fonduri materiale pentru a explora mai judicioasă a resurselor construite existente. Cu dezvoltarea orașului se vor dezvolta și teritoriile învecinate prin

solicitarea acestor zone la satisfacerea nevoilor turistilor și vizitatorilor.

Deși ea e acțiune prioritară, vezi de altfel și studiile de specialitate de renovare, se impune renovarea și reamenajarea construcțiilor și spațiilor istorice din Cetate și din Oragul de Jos, confortizarea acestor clădiri în vederea punerii lor în circuitul turistic, ca suprafețe de cazare, comerciale, servicii, culturale, bancare etc. Aceste acțiuni vor avea ca urmare creșterea confortului locuitorilor și în general al vieții, care va stabiliza populația în aceste zone, ea fiind și personalul care va deservi turiștii și vizitatorii. O rezolvare definitivă se va obține prin privatizarea serviciilor și a suprafețelor.

Aceste acțiuni trebuie să fie coordonate și corelate prin grija primăriei locale și prin aplicarea legislației existente, prin politica de aprobări și avizări.

3.3. ÎMBUNĂTĂȚIREA RELATIILOR ÎN TERITORIUL

Între municipiul Sighișoara și teritoriile învecinate există o interdependență. Aceasta se poate observa și din deplasările pentru lucru, o parte însemnată a forței de muncă din oraș vine zilnic din localitățile învecinate, dar în același timp și aceste localități oferă locuri de muncă, mai ales pentru intelectuali, medici, profesori, învățători, specialiști în agricultură.

Din punct de vedere economic teritoriul este dominat de municipiul Sighișoara, resursele acestuia sunt exploatate de către localitate. Ocupând poziția a doua, după Tg-Mureș, din județ orașul are un potențial economic și social foarte solid și preunțat în teritoriu. El este un centru polarizator, având instituții și dotări de caracter teritorial, cum sunt detăzile de învățământ, sănătate, culturale, bancare, juridice, etc. Dezvoltarea acestor dotări și a rețelei de dotări din localitate va ridica și gradul de deservire a populației din raza de deservire a orașului, ceea ce va avea repercursiuni în creșterea nivelului de trai, deci Sighișoara va deveni un element generator, dinamizator în teritoriu.

Prin organizarea rețelei de drumuri de pe teritoriul localității legăturile cu aceasta se vor realiza mai ușor, deci va crește mobilitatea populației din zonă, ceea ce va conduce la dezvoltarea transporturilor de persoane și de marfă. Astfel se va înlesni circulația persoanelor și transportul de marfă pe traseul drumului național 13 Brașov - Tg-Mureș, drumul județean Brașov - Sibiu, acest traseu vor avea și secțiunea corespunzătoare pentru a ușura transportul greu și de tranzit. ./.

3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE

3.4.1. Activități industriale, depozitare și construcții

În activitatea industrială și de construcții se impun măsuri urgente de reorganizare, reechipare și rentabilizare a capacităților industriale existente, paralel cu reprivatizarea acestor capacități de producție.

Se vor evita pe cât posibil ocuparea unor suprafețe suplimentare pentru scopuri industriale. Creșterea capacității se va realiza prin modernizare și reechipare urmând în același timp valorificarea cât mai avantajasă a suprafețelor construite.

Se prevede dezvoltarea industriei mici, meșteșugărești și a activităților de servicii.

Asigurarea cu utilități se va prevedea la toate activitățile industriale.

La amplasarea noilor unități sau schimbări de profil trebuie respectate normele de protecție a mediului.

3.4.2. Agricultura

Activitățile agricole existente se vor integra cu activitatea gospodăriilor individuale după intrarea în posesia a terenurilor agricole de către fetele propriietari. Se pot forma mici asociații agricole care să fie mai rentabile decât gospodăriile individuale, datorită mediei de vârstă - înaintată a celor, care au primit înapoi terenurile. La fel lucrarea mecanizată este posibilă și rentabilă în cadrul asociațiilor față de loturile mici răsfricate.

3.5. EVOLUTIA POPULATIEI, ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE

3.5.1. ESTIMAREA EVOLUTIEI POPULATIEI

Studiul teritorial elaborat pentru județul Mureș cu ^{an} ~~anul~~ în urmă - și - a pierdut valabilitatea datorită schimbărilor ce s-au produs în viața socială - economică în ultimii 5 ani.

În lipsa unui studiu de acest gen populația de perspectivă s-a calculat cu metodologia nouă luând în considerare creșterea biologică și cea tendințială. Pornind din datele referitoare la mișcarea naturală a populației se calculează creșterea biologică cu

următoarea formulă:

$$P_1 = P_0 (1 + r)^n \text{ din care:}$$

P_1 = Populația preliminară

P_0 = Populația existentă

r = Rata medie de creștere

n = Numărul de ani pentru care se prelungește populația.

Datorită schimbărilor după 1989 a scăzut esențial numărul celor născuți vii deci rata natalității - ca stare sperul natural.

Fiind o situație artificială, care urmează să revină la normal - la calculul populației se ia un număr de creștere minim de 1.2 % anual care este 50 % din procentul de creștere în intervalul 1985-89, care a fost o creștere forțată de regimul existent

Dacă cifrele luate în calcul la creșterea biologică sînt următoarele

$$P_0 = 36.700$$

$$r = 1.2 \%$$

$$n = 8; 18;$$

Pentru anul 2000

$$P_1 = 36.700 \left(1 + \frac{1.2}{100}\right)^8 = 36.700 \times (1.012)^8 = 40.185 \text{ locuitor}$$

Pentru anul 2010

$$P_1 = 36.700 \left(1 + \frac{1.2}{100}\right)^{18} = 36.700 \times (1.012)^{18} = 36.700 \times 23.39 =$$

$$= 45.200 \text{ locuitori}$$

În cazul schimbării nivelului de trai în direcție pozitivă aceasta ar aduce o creștere simțitoare a sperului natural față de cele prognozate mai sus.

Creșterea tendențială se deduce pornind din populația activă - care în situația actuală este foarte redusă datorită perioadei de trecere spre economia de piață. De aceea la calcule se ia un procent de 55 % - care corespunde unei economii echilibrate - la care ar trebui să ajungem mai curînd de cît expirarea intervalului la care prezenta lucrare își pierde valabilitatea.

Formula folosită la calculul populației cu metoda creșterii tendenționale este următoarea:

$$P_1 = \frac{Ar. \text{ preliminar de locuri de muncă}}{\text{indice de ocupare a populației}}$$

Pentru anul 2000

$$P_1 = \frac{22.000}{\frac{25}{100}} = 40.000 \text{ locuitori}$$

Pentru anul 2010

$$P_1 = \frac{27.000}{\frac{60}{100}} = 45.000 \text{ locuitori}$$

Ambele calcule estimative sînt valabile numai în cazul revenirii din blocajul economic existent - altfel nu se vor crea locuri de muncă suficiente pentru populația și în loc de creștere se va continua descreșterea actuală

3.5.2. ESTIMAREA RESURSELOR DE MUNCĂ

Într-o societate în echilibru din punct de vedere economic populația activă între 19-60 ani reprezintă cea 55-60 % din total populație stabilă. Deoarece în țara noastră acum s-a pornit privatizarea și totul este în formare spre economia de piață nu se poate prognoza corect a populației ocupate. În orice caz se va produce o regroupare masivă a forțelor din sectorul primar și secundar în sectorul terțiar (prestări de servicii, învățămînt, cultură și sănătate). Această regroupare necesită ca forță de muncă eliberată dintr-un sector să aibă condiții de a obține pregătirea necesară pentru celălalt sector - deci trebuie să se desfășoare și o transferare calitativă în prealabil.

ESTIMAREA NECESARULUI DE LOCUINTE

În medie se calculează 3 persoane/1 apartament - deci la populația de 40.000 locuitori, rezultă 13.300 de apartamente, iar la 45.000 de locuitori 15.000 de apartamente pentru întreaga populație.

În cazul municipiului Sighișoara locuințele se urmează să fie realizate - trebuie să se încadreze în ansamblul construcțiilor existente ca aspect arhitectural și în același timp să asigure confortul maxim pentru locatari.

3.6. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI ȘI A TRANSPORTURILOR

Dezvoltarea rețelei de circulație prin lărgirea și modernizarea străzilor existente și crearea de noi artere și intersecții dimensionate în raport cu capacitatea traficului prognozate pentru perspectivă. În sensul acesta s-a elaborat un studiu de circulație în 1983 de IPJ Brașov sub îndrumarea Institutului de Cercetări și Proiectări

Tg. Mureș sub îndrumarea Institutului de Cercetări, și "reiecții Tehnologice în Transporturi București - Filiala Timișoara, cât și studiile efectuate în 1991 sub coordonarea Institutului "URBANPROJECT" București.

Din analiza studiilor de circulație mai sus amintite rezultă necesitatea completării rețelei stradale existente, realizarea sau modernizarea unor intersecții și organizarea circulației, conform cerințelor din etape actuală și de perspectivă.

Astfel se prevăd următoarele lucrări:

- Descongestionarea traficului foarte intens de pe DN 13 (E 60) în centrul localității, prin crearea unei noi artere pentru circulație de tranzit și de marfă, care pornind din direcția cartierului de locuit "Plopilor" va merge paralel cu calea ferată va traversa râul Tîrnava Mare printr-un pod ce urmează să se construiască va deboca în str. Libertății în dreptul autogării actuale.

Traseul se suprapune peste str. Libertății folosind podul actual, prin care revine pe malul stîng al râului Tîrnava Mare. De la strada Tîrnavei, noua arteră va avea un traseu, care urmărește râul Tîrnava Mare și în apropierea podului rutier se va racorda la DN 13 (E 60) spre Tg-Mureș respectiv la DN 14 spre Mediaș.

Longimea arterei noi va fi de 3400 m (inclusiv podul) la care se adaugă porțiunea existentă (Str. Libertății - 900 m) în perspectivă mai îndepărtată se prevede lărgirea arterei la 4 benzi de circulație.

Se menționează propunerea de amplasare a autogării la intersecția str. Libertății cu str. Gării - actuala clădire fiind necorespunzătoare ca funcțiune și capacitate.

- este o problemă foarte acută realizarea legăturii între cartierul Tîrnava și restul municipiului printr-un pasaj demivelat peste linia CF curentă (în dreptul cartierului Plopilor) și racordarea la DN 13 în dreptul localității Albești.

- realizarea unei artere de circulație cu 2 benzi în spatele zonei industriale Albești prin prelungirea străzii Beraților și racordarea acesteia la str. M. Viteazu în dreptul stației de transformare de 220 KV. Prolungirea prevăzută este de 1300 m.

- pentru o etapă mai îndepărtată rezolvarea tranzitului din direcția Apold spre Tg-Mureș și Medias - ar fi ideală realizarea unei legături între str. Ana Ipătescu și str. Corneghi prin (pe malul pârului Saeș în prima etapă) traversarea pârului Saeș în perspectivă.

- intersecția cea mai încărcată este cea compusă de str. 1 Decembrie 1918, str. Teculescu, artera nouă, str. Podului, str. Gh. Lazăr și str. A. Șaguna (prin -ped) este dotată cu semafor și nu de mult a fost modernizată.

- o importanță deosebită are intersecția la capătul zonei industriale Albești, str. M. Viteazul, Barajilor trecerea peste CF (spre Albești în cartierul Tîrnava - de care trebuie ținut cont încă în prima etapă).

- Se propune rezolvarea intersecției din dreptul străzii Plopilor, M. Viteazu, trecerea peste CF la cartierul nou Tîrnava, în punctul de pornire a arterei nouă propuse. Realizarea acestei este urgentă.

- Intersecția arterei noi de scolare cu DN 13 (E 69) la capătul vestie al orașului se va executa odată cu artera mai sus amintită prevăzînd cu o soluție denivelată.

Pașă de studiul de circulație al CĂMINARULUI - lui nu se propune str. Morii, ca arteră majoră de circulație din contra considerăm că ea trebuie să fie o stradă numai de circulație locală sau posibil chiar pietonală. Considerăm că partea medievală a orașului nu trebuie să traverseze nici o arteră majoră de circulație, pe de o parte avînd surprize foarte reduse, iar altfel ea zădărușește monumente de arhitectură valoroase - necesită evitarea ei de neobișnuit unei circulații intense.

Se propune reducerea pe cît posibil a circulației auto în zona cetății reducîndu-se la minim necesar. Străzile din vechea cetate se propun numai pentru circulație pietonală.

Piațele și scuarurile se propun pentru a fi protejate și îngrijite cu plantații corespunzătoare pentru a concura la ridicarea aspectului arhitectural al întregului ansamblu medieval.

În interiorul municipiului sistemul folosit de transport în comun este cel cu autobuze - care s-a dovedit cel mai adecvat la mărimea, relieful și caracterul arhitectural istoric al orașului.

dinspre Agnita.

3.10. INSTITUTII PUBLICE, SERVICII

3.10.1. Calculul necesarului de dotări conform normelor în vigoare.

=====

Tipul dotării	Norma de calcul	Necesar	Existent	Lipsă
---------------	--------------------	---------	----------	-------

2	1	2	3	4
---	---	---	---	---

- ZONA DOTĂRILOR ADM-POLITICE

- sediu politic-administrativ	1	1	1	-
- tribunal. judecătore	1	1	1	-
- unități ale M.I.	1	1	1	-
- unități financiar-bancare	2	2	-	-
- CEC - ADAS	10 mp/1000	372 mp	150 mp	222
- Sediul P.T.T.R., centrale telefonice	90 mp/loc.	3345 mp	1300 mp	2045
- centru (oficiu) de calcul	-	-	-	-
- casa armatei	-	-	-	-

- DOTARI SOCIAL-CULTURALE

- grădinițe	60 loc/1000	2230 loc	1560 loc	670 loc.
- școli generale	4 cl./1000	149 cl.	128 cl.	21
- licee	2 cl./1000	74 cl.	65 cl.	9
- școli profesionale-maistrie	0,6 cl/1000	22 cl.	17 cl.	5
- legăne de copii	3 cl/1000	111 loc	121 loc	-
- internate școlare, cantine	15 loc/1000	557 loc.	1080 loc.	300 loc.
- festa casa pionierilor	1	1	1	-
- case corpului didactic	-	-	-	-
- <u>Dotări culturale</u>				
- sindicat	22 loc/1000	818 loc.	474 loc.	344 loc.
- săli de cultură	40 loc/-"	1487 loc.	1056 loc.	431 loc.
- bibliotecă	1	1	1	1

3.7. Zonificarea funcțională, stabilirea intravilanului

Ca prim element al Planului urbanistic general s-a stabilit intravilanul municipiului Sighișoara. Acesta include suprafețele de teren ocupate de construcții și amenajări pentru toate funcțiunile localității, precum și terenurile necesare dezvoltării localității pe o perioadă de 10-15 ani.

În urma amplasării unor obiective economice, extinderi ale zonei de locuit sau construirea de noi obiecte de utilitate publică s-au propus măsuri de reglementare a destinației tuturor terenurilor din localitate sub forma zonificării funcționale. Zonele funcționale sînt determinate în funcție de activitatea dominantă a teritoriului. Suprafața intravilanului nu s-a schimbat, dar au fost regrupate zonele funcționale din teritoriu - suprafața teritoriului intravilan în HA:

	Existent		Propus	
	Ha	%	Ha	%
1 Zona centrală și funcțiuni complexe	22,14	2,16	34,34	3,05
2 Zona de locuit și funcțiuni complexe	222,01	21,66	455,46	40,48
3 Zona unități industriale și agricole	138,89	13,55	191,25	17,00
- industriale	96,46	9,41	152,75	13,57
- agricole	42,43	4,14	38,50	3,42
4 Zona de parcuri, turism și sport	30,52	2,97	74,07	6,58
5 Zona gospodărie comună	16,85	1,64	34,00	3,02
6 Zona de destinații speciale și de echipare teritorială	80,27	7,83	110,47	9,83
7 Alte zone (terenuri neconstruibile, ape, terenuri agricole etc.)	514,22	50,19	225,43	20,04
TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN	1.024,90	100,00	1.125,02	100,00

Se observă o creștere substanțială la zonele centrale și funcțiuni complexe. Creșterea se obține prin amenajarea centrului în cartierul Tîrnava II și prin completarea zonei centrale din

Oragul de Jos, în vecinătatea magazinului Sigma au dotări și servicii.

Zona locuințelor se va mări prin noi lotizări în zona Plopilor, Lunca Peștei și în strada Română. În cartierul Tîrnava II se vor construi locuințe colective în continuarea zonelor existente și în completarea centrului de cartier. Aceste teritorii se vor pune sub interdicție temporară de construcție pînă la definitivarea proiectelor în faza PUD și PUZ.

Zona de unități industriale va fi reorganizată, mai ales din cauza reprofilării unităților și determinată împărțirii celor mari în unități mai mici, mai flexibile la cerințele economiei de piață.

Se vor crește zonele verzi suprafețele plantate. S-a proiectat o zonă de agrement în spatele cartierului Tîrnava II.

Au fost reduse substanțial zonele și terenurile neconstruite, diferența fiind ocupată de locuințe și alte zone funcționale.

Suprafețe cuprinse în intravilan:

1.59 - Municipiul Sighișoara	1078,77 Ha
60 - stația de epurare	5,80 Ha
61 - camping "Vila Franca"	3,00 Ha
62 - popas turistic "Hula Daneș"	3,00 Ha
63 - rampa de gună	4,00 Ha
64 - "agofa" - grupări de case	0,28 Ha
65-66- Aurel Vlaicu - grupări de case	3,10 Ha
67-68- Roza - locuințe	1,00 Ha
69-71- Venchi - locuințe	21,07 Ha
72 - Camping propus	1,00 Ha
73 - ferma de hamei Soromielea	4,00 Ha

TOTAL INTRAVILAN 1.125,02 Ha

3.8. REABILITAREA, PROTECTIA SI CONSERVAREA MEDIULUI

În cazul municipiului Sighișoara s-au elaborat studii și proiecte de specialitate pentru delimitarea perimetrelor de protecție ajungînd la o suprafață întinsă de 160 ha. Se consideră că un singur regulament ar putea fi rigid și insuficient pentru rezolvarea problemelor complexe existente în zonă.

În cadrul lucrării: "Studiu privind protejarea ansambl. urban de va.

ist-arhit. și aplicarea regulilor de renovare urbană. Reglementări și măsuri socio-urbanistice în vederea conservării integrate a acestor ansambluri - Studiu de caz - "Sighișoara" - elaborat de mai multe etape (r.nr. 2332.0/92). s-a urmărit menținerea prevederilor de la cele mai detaliate până la mai puțin restrictive - Pentru aceasta s-au stabilit zonele principale și subzonele cu aceleași probleme și caracteristici.

3.9. FONDUL LOCUILIL SI ORGANIZAREA STRUCTURALA A ZONEI DE LOCUIT

Prin restructurarea zonei de locuit s-a urmărit ca fondul locativ existent să fie menținut fără alterare, ca municipiul Sighișoara să devină un oraș muzeu, unicul oraș medieval din țară.

Construcții de locuințe noi sînt posibile în continuare ansamblului de blocuri Tîrnava, în Lunca Peștei, str. Plopilor II, și pe deasupra străzii Română.

În continuarea ansamblului de blocuri Tîrnava sînt terenuri libere pentru construcții de blocuri. Se propune ca locuințele noi să nu depășească P + 4 astfel se vor încadra armonios în aspectul creat de clădirile existente.

Zona străzii Plopilor II se află în continuarea ansamblului de blocuri Mihai Viteazul - Plopilor într-o poiană foarte frumoasă - proiectul nr. 1897.0 "Detaliul de sistematizare locuințe mici - Zona Plopilor municipiul Sighișoara - elaborat de S.C. "Proiect S.A. Tg. Murel - se ocupă de lotizarea acestei zone. Sînt posibile ca. 100 parcele pe un teren liber de orice construcție. Tipurile de locuințe folosite au un regim de înălțime de P; P+1; tip vilă.

Lunca Peștei în prezent este o zonă cu locuințe tip vilă pe un teren în pantă, pe deasupra străzii St.O. Iosif, vis a vis de lunca Peștei se deschide panorama Cetății medievale Sighișoara.

Sînt posibile lotizări între construcțiile existente și deschiderea de noi trasee de străzi. Se recomandă regim de înălțime P și P+1 - tip vilă.

Zona străzii Română este un teren în pantă. Terenul este liber se propune lotizarea și amenajarea unei zone de agrement pentru sporturi de iarnă. Această presupune realizarea prealabilă a podului de trecere peste pîriul Saeș la intrarea în Sighișoara

- casa tineretului				
- <u>Dotări sanitare</u>				
- creșe	15 loc/1000	553 loc	500 loc	58 loc
- dispensare medicale	1/7000 loc	5 unit.	5 unit.	4 unit
- polielinici	1/25000 loc	2 poliel.	1 poliel.	1 poli
- spitale staționare	16 pat/4000	595 pat	711 pat	-
- Centru sanitar antiepid.	1 loc.	1	1	-
- stații de salvare	11	1	1	-
- farmacii	20 mp/1000	743 mp	501 mp	242 mp
- Cămine de bătrâni	10 loc/1000	370 loc	50 loc	320 loc
- <u>DOTARE COMERT SI ALIM.</u>	loc.			
<u>PUBLICA</u>				

- spații comerciale	600 mp/1000 loc.	22.300 mp	14593 mp	7737m
- piața agroalimentară	0,14 mp/loc	5294	4000 mp	1200 m
- spații PECO	2	2	2	-
- dep. de combustibil solizil		1	1	-
- dep. de mater. de constr. 1		1	1	-

- DOTARI PENTRU PRESTARI
DE SERVICII

- spații de prestări serv.	90 mp/loc.	3346 mp	7526 mp	-
----------------------------	------------	---------	---------	---

- DOTARI PENTRU CULTURA
FIZICA SI SPORT

Construcții sportive	200 mp/loc.	7435 mp	100 mp	7335 m
----------------------	-------------	---------	--------	--------

- DOTARI TURISTICE

- hoteluri	10 loc/loc	370 loc	120 loc	250 loc
------------	------------	---------	---------	---------

- ZONA SPATII VERZI SI SPORT

- grădini publice parcuri agrem.	12 mp/loc	445.588 mp	20.500 mp	425.588m
-------------------------------------	-----------	------------	-----------	----------

- terenuri sportive	1 mp/loc	37.174 mp	20.000 mp	17.17 mp
---------------------	----------	-----------	-----------	-------------

- parcaje, garaje	8 mp/loc	297392 mp	-	-
-------------------	----------	-----------	---	---

- DOTARI DE CULT - BISERICI

- biserică				
------------	--	--	--	--

- case morzuară și capelă

Norma de calcul Dotări lipsa față de
mărime

- DOTARI ADMINISTR. POLIT.

1. Unități financiară bancare	2	1
2. CEC - ADAS	13 mp/1000 loc.	222 mp
3. Sediul PTTR centrale zelefonice	93 mp/1000 loc	2045 mp

- DOTARI INVATAMINT

1. Grădinițe	63 loc/1000 loc.	673 loc.
2. Școli generale	4 cl. /1000 loc.	21 loc.
3. Licee	2 cl./1000 loc.	9 loc.
4. Școli profes.-măistriei	3,6 cl/1000 loc.	5 loc.
5. Internate școlare, cantine	15 loc/1000 loc.	300 loc.

- DOTARI CULTURALE

1. Sindicat	22 loc/1000 loc	344 loc
2. Săli de cultură	40 loc/1000 loc	431 loc.

- DOTARI SANITARE

1. Creșe	15 loc/1000 loc	58 loc/3 gr.
2. Dispensare medicale	1/7000 loc	4 unit.
3. Policlinici	1/25.000 loc.	1 poliel.
4. Spitale, staționare	16 pol./1000 loc.	-
5. Farmacii	23 mp/1000 loc.	242 mp.
6. Cămine de bătrâni	13 loc/1000 loc.	323 loc

- DOTARI COMERT SI ALIM.PUBLICA

1. Spații comerciale	3	600 mp/1000 loc.	7.707 mp.
2. Piața agroalimentară		3,14 mp/loc.	1.200 mp
3. Spații PECO	2		-

- DOTARI PENTRU PRESTARI DESERVICII

1. Spații de prestări ser- vicii		90 mp/1000 loc.	-
-------------------------------------	--	-----------------	---

- LOTARI PLEZIU CULTURA FIZICA
SI SPORT

1. Construcții sportive 200 mp/1000 loc 7.335mp

- LOTARI TURISTICE

1. Hoteluri 10 loc/1000 loc 250 loc.

- ZONA SPATII VERZI SI
SPORT

1. Grădini publ. parcuri
 agrement. 12 mp/loc. 425.583 mp
 2. Terenuri sportive 1 mp/loc. 17.174 mp

- Parcaje , garaje

1. Parcaje, garaje 8 mp/loc. 297.392 mp

- ALTE LOTARI

1. Biserică - 1
 2. Casa mortuară și capelă - 2

=====

3.11. Spații verzi, amenajări sportive

Grădinile publice, parcurile de agrement și terenurile sportive intrunesc în prezent 30,52 Ha, față de necesarul de 75 Ha.

Terenurile sportive existente totalizează numai 2 ha față de necesarul de 4 Ha.

Pe lângă menținerea și reamenajarea zonelor existente propunem amenajarea unei zone de agrement și de recreere în spațiile cartierului Tîrnava II, pînă la regularizarea râului. Aceasta va cuprinde o suprafață de cea 17 Ha fiind prevăzută cu terenuri de fotbal, stadion, terenuri de handbal, tenis, volei amenajate pentru competiții și terenuri de antrenament. În această zonă s-a prevăzută și un hotel cu toate dotările necesare, cu o suprafață mare de parcaje, care va deservi și stadionul.

În oraș au fost prevăzute și fîșii de zonă verde de protecție, care vor mieșura efectele negative a zonelor industriale. La marginea drumurilor cu o circulație intensă se găsește plantația de aliniament, cu rolul de a atenua efectele negative ale circulației zgomotul, fumul de eșapament.

3.12. Dezvoltarea echipării edilitare

3.12.1. Gospodărirea complexă a apelor

În vederea reducerii cantității aluviunilor aduse de afluenții terențiali, depozitate în albia râului Tîrnava - Mare, este nevoie de realizarea unor lucrări cuprinzătoare în toate bazinele aferente de combaterea eroziunii solului. Se va putea reduce astfel în mod substanțial ritmul de colmatare a cursului de apă principal ce traversează orașul.

Sînt necesare amenajări, consolidări și recalibrări de albie pe afluenți, pe sectoarele marginale ale municipiului.

O atenție deosebită trebuie acordată investiției în curs de proiectare, care prevede alimentarea cu apă potabilă a localităților riverare Tîrnavei-Mari, din acumulara Zetea și pînă la Cepșu Mic. Asigurarea unor volume de compensare pentru un asemenea sistem de alimentare cu apă, în acumulara Zetea, fără supraîncălzirea corespunzătoare a barajului va diminua esențial capacitatea acestei acumulări de atenuare a vîrfului undelor de viitură ^{afluențe} și astfel va periclitiza apărarea corespunzătoare clasei de importanță a tuturor localităților din aval, inclusiv a municipiului Sighișoara, prin creșterea debitelor maxime peste valorile avute inițial în vedere pentru dimensionarea lucrărilor de apărare.

3.12.3. Canalizare

a) Imbunătățiri și extinderi ale rețelei

În vederea realizării acestor scopuri, trebuie executată cu prioritate relevarea corectă și completă a rețelei inclusiv // topografic.

Pe baza releveului și a datelor urbanistice se vor putea determina debitele aferente canalelor, după care se va putea trece la verificarea rețelei. Din acest calcul vor rezulta sectoarele cu capacitate insuficientă, cele care nu asigură viteza de autecurățire și cele care necesită înlocuire completă.

Pentru canalele ploviale și pentru cele unitare în plus, rezultatul acestei verificări va stabili necesitatea prevederii unor lucrări suplimentare. Cum ar fi elapeți și stavile de închidere, // bazine de retenție, stații de pompare, sau combinația acestora. În funcție de rezultatul verificării sectoarele de canal menajer, pe care nu se realizează viteza de autecurățire, vor trebui echipate

cu cămin de spălare. O alternativă poate fi în lipsa prevederii acestora, dotarea RAGOLCTU cu un număr corespunzător de mașini pentru desfundarea acestor sectoare, de lungimi apreciabile.

Zonele deficiente ale municipiului, cum sînt cele aferente pt. Cîinelui și Saeg, zona Lunca Pestei, dealul Gării și Viilor vor trebui să fie prevăzute în viitor cu rețele de canalizare. La realizarea acestor canale se va căuta echiparea preponderent în sistem separativ. din motivul evitării supradimensionării obiectelor trepte mecanice a stației de epurare, cît și evitarea dublării colectoarelor existente (pe lîngă care practic nu există loc fără demolări).

b) Extinderea stației de epurare orășenești și/sau de stații de epurare a apelor industriale.

După cum s-a mai subliniat, industriile din Sighișoara produc în cea mai mare majoritate, ape uzate, industriale incombustibile cu cele menajere. Aceste industrii sînt dotate cu stații de preepurare sau epurare. Majoritatea acestora utilizează tehnologii de epurare care asigură calitatea prevăzută de Normativul C 9e-83 și astfel acceptarea lor în canalizarea orășenească. Una dintre acestea, cum ar fi Spălătoria de lînă, este nevoie de introducerea unei tehnologii noi de preepurare pentru ca să se poată racorda la canalizarea orășenească.

O problemă apărută după decembrie 1989 este cea a dezmembrării multor întreprinderi mari în mai multe unități independente, stația de preepurare rămînînd pe teritoriul uneia dintre ele. În unele cazuri s-a renunțat la cooperare, astfel că noile unități se confruntă cu necesitatea realizării unor stații de preepurare proprii.

În orice caz, se impune o poziție fermă din partea RAGOLCTU, privind obligativitatea asigurării de agenții economiei a calității apelor evacuate conform Normativului C 9e-83, în caz contrar se periclitează procesul de epurare biologică în stația de epurare orășenească. Pericolul este deosebit de mare, dacă se are în vedere faptul că ^{reținerii} recunoașterea procesului biologic după o oprire cauzată de o intoxicație sau inhibare datorită substanțelor chimice durează cea. două săptămîni, iar înainte golirea tuturor obiectelor tehnologice.

La ora actuală stația de epurare orășenească nu mai corespunde cerințelor de epurare necesare. De asemenea, capacitatea cantitativă sub raportul debitelor necesare de epurat este sub cele pe care le poate asigura uzina de apă. Din aceste motive este necesară amplifi-

rea stației de epurare orășenești sub aspectul creșterii capacității cantitative și calitative acestora. Pentru a se putea cere la cu capacitatea uzinei de apă, capacitatea stației de epurare ca trebuie mărită la cea 300 l/s epurare mecanică și biologică.

În privința eficienței de epurare necesare o problemă desebită se ridică din cauza aducțiunii în curs de proiectare de alimentare cu apă de la acumulara Zetea. Sub aspectul gospodăririi calitative a apelor, realizarea acestei aducțiuni va conduce la diminuarea drastică a debitelor de servitute în aval de acumulare, în care nu se asigură volumul suplimentar necesar în acumulare. Realizarea aducțiunii în asemenea condiții va conduce inevitabil la dezafectarea uzinelor de apă existente, va diminua debitul minim necesar menținerii proceselor de autodepurare a apelor râului Tîrnava-Mare, iar prin înăutățirea raportului apelor/rîului și cantitatea de ape uzate evacuate chiar epurate va determina necesitatea introducerii treptei de epurare terțiară în vederea evitării procesului de eutrofizare a mediului avariat. Rezultă de aici că fără un studiu de impact care să analizeze în profunzimea ei spontaneitatea și eficiența unei asemenea aducțiuni de apă potabilă, sub aspectul consecințelor mult mai grave pe care le-ar putea provoca comparativ cu o îmbunătățire a calității apei brute din lacul de acumulare Zetea, problema eficienței necesare de adaptat în vederea dimensionării stațiilor de epurare pe acest sector rămîne deschisă.

e) Probleme prioritare

- elaborarea unui studiu de impact privind gospodărirea cantitativă și calitativă a apelor în canal de acumulare Zetea avînd ca scop stabilirea, în ipoteza unei aducțiuni de apă potabilă pînă la Copșa Mică, a debitului de servitute minim necesar de asigurare în aval de baraj, a cerințelor calitative pe care vor trebui să îndeplinească apele uzate epurate atît în stațiile de epurare orășenești, cît și în cele industriale și agrozootehnice, a debitelor maxime afluate în vederea redimensionării lucrărilor de epurare împotriva inundațiilor.

- punerea la punct a stațiilor de preepurare a apelor uzate industriale a agenților economici racordați la rețeaua de canalizare orășenească în scopul respectării Normativului C 98-83;

- desființarea evacuărilor neorganizate și clandestine de ape uzate menajere neepurate în rețeaua hidrografică din zonă.

- punerea la punct a rețelei și stației de epurare existente

- dezvoltarea corespunzătoare a rețelei de canalizare deficiente.

3.12.2. Alimentarea cu apă

a) Îmbunătățiri și extinderi ale capacităților instalațiilor de alimentare cu apă.

Uzina de apă

Debitele de apă preluate și furnizate de uzina de apă Sighișoara în perioada 1988-1992 conform evidențelor RAGXL sînt mai mici decît capacitatea nominală de tratare de 360 l/s. Uzina de apă poate asigura debitul solicitat de municipiu, lipsa de apă evidențiată în unele zone datorându-se presiunilor insuficiente.

Conf. studiului de fezabilitate Ms. 20660.3, capacitatea disponibilă la uzina de apă este de 67 l/s și $\frac{Q \text{ capacitate UA}}{Q \text{ max zi actual}} =$

$$= \frac{360}{293} = 1,23$$

Avînd în vedere o creștere a populației municipiului pentru perioada de perspectivă precum și creșterea confortului de dotare cu rețele de apă și canalizare respectiv a instalațiilor sanitare din clădiri, cerința de apă a fost stabilită conf. tabel anexă. Astfel cerința de apă pentru perioada de perspectivă nu va depăși capacitatea declarată a uzinei de apă, nefiind necesară mărirea capacității sursei.

La schema existentă de tratare în condițiile actuale ale calității sursei nu permite asigurarea unei calități ireproșabile a apei potabile.

Pentru reducerea substanțelor organice și ameliorarea gustului și mirosului pot fi luate în considerare următoarele procedee de tratare.

- absorbția pe cărbune activ .
- oxidarea cu ozon
- sau combinarea celor două

Pentru eliminarea dificultăților în perioadele apelor de viitură cu turbiditate mare se poate prevedea la uzina de apă a predecanare.

Rețeaua de distribuție

Îmbunătățirea distribuției apei potabile la consumatori se

poate realiza prin lucrări de

- extinderea rețelei existente cu conducte noi în zonele fără rețele de apă (str. Luna Peștei) și cele propuse pentru lotizări (zona A. Mureșan).

- Înlocuiri sau dublări de conducte existente care nu corespund din punct de vedere a capacităților de transport în străzile care conf. calculelor de rețea conduc la pierderi de presiuni mari (str. Târnava, str. Grigorescu).

- Înlocuiri de rețele cu durată de viață depășită la care datorită depunerilor din conducte diametrele efective sînt mult mai mici decît cele inițiale (zona Cetății Sighișoara și partea veche a orașului).

b.) Lucrări prioritare

După cum rezultă din prezentarea situației existente sistemul de alimentare cu apă satisface în parte necesitățile actuale. Ținînd cont de deficiențele existente în anumite zone ale orașului în privința asigurării cu apă a fost întocmit la RAPID Proiect SRA "Îmbunătățirea sistemului de al. cu apă a mun. Sighișoara" pr nr. 2.0 în cadrul căruia sînt propuse lucrări de extindere a rețelei de apă pe străzile Luna Peștei, str. Dragoș Vodă și realizarea unui rezervor de apă pentru zona II de presiune avînd $V = 1000 \text{ mc}$. La EC Proiect SA a fost elaborat studiu de fezabilitate "Înlocuirea rețelelor de apă, canalizare și pavaje în incinta cetății Sighișoara - pr.nr. 2966.0/1992 în cadrul căreia avînd în vedere stadiul avansat de uzura a rețelei de apă de pe teritoriul cetății au fost prevăzute lucrări de înlocuire în totalitate a conductelor și bransamentelor.

3.12.4. ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

Tendința de privatizare va determina apariția unor consumatori mici amplasați aproximativ uniform pe tot teritoriul orașului. Astfel lucrările noi vor fi în zona de alimentare cu 0,4 kV unde vor fi schimbate rețelele în funcție de situația reală concretă. Nu se prevede schimbare esențială în alimentarea cu energie fiind-că industria de stil gigantie este în declin. Chiar și consumatorii existenți vor reduce puterea.

3.12.5. TELEFONIE, CATV

Extinderea liniilor de telecomunicații se va realiza pentru satisfacerea nevoilor întreprinderilor particulare care vor apărea sau și apărut. Pentru acesta va trebui ca centrala existentă

să fie schimbată sau cel puțin să fie extinsă.

O nouă preocupare în domeniul telecomunicațiilor va fi televiziunea în cablu (CATV.) Interesul mare pentru emisiuni de pe sateliți va determina să se construiască asemenea sisteme prin inițiativă particulară sau prin ROMTELECOM. Ca soluție pentru asemenea instalații se propune amplasarea unei stații de recepție în zona cartierului de blocuri de unde se vor construi radial linii coaxiale subterane sau aeriene pentru a transmite semnalul la abonat. Experiența arată că o asemenea antrepriză este viabilă și se poate întreține cu efortul financiar al abonaților. La un oraș de mărimea Sighișoarei se propune o singură stație de recepție și retransmitere.

3.12.6. Alimentarea cu căldură

Alimentarea cu căldură a consumatorilor de energie termică se va asigura și în viitor din sursele de căldură existente prin dotarea acestora cu utilaje moderne cu randament termic ridicat. Se impune soluționarea în scurt timp, a sursei de căldură de unități rămasă fără încălzire centrală (NICOVALA S.A.; MOPAN SA; DACIA SERVICE, SINGO-SOCA; PRESTAREA SOCA, etc) în urma scoaterii din funcțiune cazanelor de apă fierbinte de la centrala termică de zonă din incinta SILTEX S.A. Aceste unități necesită fonduri pentru construirea de surse proprii și soluționarea problemei acordului energetic pentru combustibilul necesar producerii energiei termice. Nu sunt posibilități pentru crearea unei surse unice de căldură (distanțe mari de transport a agentului purtător de căldură, fonduri suplimentare pentru execuția rețelelor).

Se propune studierea posibilităților de extindere a capacității uzinei de apă și a introducerii tratării apei prin ozonizare în scopul îmbunătățirii calității apei de băut (eliminarea suspensiilor și a conținutului de clor gaze) utilizat atât cu apă de adăos în instalațiile de încălzire centrală cât și la prepararea apei calde menajere pentru reducerea depunerilor și a intensității fenomenului la coroziune la instalațiile și utilajele din surse și rețele de transport a agenților economici.

Ca măsură de urgență maximă se impune în special la centralele termice din ansamblurile de locuințe revizuirea instalațiilor de tratare a apei de adăos și urmărirea utilizării acestora conform prevederilor prescripțiilor tehnice în vigoare. De asemenea este

necesară revizia și curățirea la intervale mai scurte a utilajelor pentru prepararea apei calde menajere (boilere și aparate în contra-curent) și a separatoarelor de impurități.

Se propune îmbinarea înlocuirii utilajelor uzate din centrale termice cu elaborarea de studii de modernizare a alimentării cu căldură în vederea adoptării soluțiilor optime privind capacitatea surselor, echiparea cu utilaje moderne cu randament ridicat, mărirea siguranței în funcționare și introducerea unor elemente de automatizare pentru reducerea numărului personalului de deservire. Modernizarea alimentării cu căldură a consumatorilor pe lângă surse trebuie să cuprindă și îmbunătățirea distribuției agenților termici în vederea reducerii pierderilor de căldură și a agenților termici, a frecvenței golirii instalațiilor, ceea ce în mod indirect conduce la îmbunătățirea condițiilor de exploatare și prelungirea duratei de exploatare a surselor de căldură.

Se propune studierea posibilităților de realizare de surse independente, la nivel de bloc și scară la construcțiile aflate în afara perimetrelor de deservire a centralelor termice. Se propune aplicarea acestei soluții și în cazul blocurilor de locuințe rămase neterminate după 1989 în ansamblul Târnava II (cinei scări de bloc însumând 71 apartamente), rămase fără sursă de căldură în urma renunțării la construcția centralei termice de cvartal în acest ansamblu.

Se propune soluționarea alimentării cu căldură a locuințelor și a detărilor social culturale prevăzute a fi construite în viitor în municipiu (excepție școala generală din ans. Târnava, care poate utiliza disponibilul de capacitate calorică instalată în CT Târnava) din surse proprii, automatizate fără supraveghere permanentă.

3.12.7. Alimentarea cu gaze naturale

Alimentarea cu gaze naturale a consumatorilor urbani și industriali nu ridică probleme deosebite, stațiile de reglare și rețelele existente fiind dimensionate la nivelul satisfacerii integrale a consumului existent și a celui suplimentar solicitat de consumatorii noi propuși pentru anii următori (locuințe individuale, blocuri de locuințe, detări social-administrative și industriale).

Este necesară înlocuirea succesivă a rețelelor cu durate de serviciu normată depășită. Pentru realizarea acestor lucrări ROMGAZ RA dispune de fondurile de investiții necesare.

Pe baza analizei critice a situației existente și studiind disfuncționalitățile se propun o serie de intervenții și reglementări în teritoriu. Cea mai importantă este reglementarea destinației tuturor terenurilor din localitate sub forma zonificării funcționale pentru realizarea unor obiective, a unor parcuri, renovări sau restructurări urbane se vor institui interdicții temporare de construire până la elaborarea unor studii și cercetări, planuri urbanistice zonale sau de detaliu.

Am instituit interdicție temporară de construcție pe traseul drumurilor, a celor de circulație și de tranzit, de legătură între zonele funcționale ale localității, cât și pentru realizarea bretelelor de legătură între acestea și străzile existente, intersecții denivelate. De asemenea a intrat sub interdicție temporară toată suprafața de teren aferentă zonei protejate cu valoare istorică. Aici interdicția temporară se va putea ridica după întocmirea unor documentații de detaliu sau de zonă. Elementele de cadru pentru zona protejată au fost studiate în lucrările pr. nr. 125 - Studiu privind protejarea ansamblurilor urbanistice de valoare istorico-architecturală și de aplicare a regulilor de renovare urbană, reglementări și măsuri socio-urbanistice în vederea conservării integrate a acestor ansambluri studiu de caz Sighișoara; Studiu privind structurarea operațiunilor de revitalizare urbană Sighișoara - elaborate de U.BANPROIECT - București în colaborare cu SC PROIECT SA Tg.Mureș. Aceste proiecte sînt însoțite de un regulament, sub forma unor prescripții, permisiuni și restricții, în vederea aplicării lor. Acest regulament poate fi structurat în prescripții la nivelul zonei protejate, reglementări generale, și la nivelul subzonelor, unităților teritoriale de referință. Zona protejată cuprinde următoarele subzone- Cetatea Sighișoarei delimitată de zidul de incintă existent: Orașul de Jos str. 1 Decembrie 1918 (nr. 3-55, 2-54), str. Ilarie Chendi (nr.1-31, 2-64), piața Hermann Oberth, str. Tache Ionescu (nr. 1-3, 4-6), str. Justiției (nr.1-5, 2-12), str. Cooperativilor (nr-1-5) str. gen.Grigorescu (nr.1-3), str. O Gega, str. Morii (nr. 1-29, 6-8), str.Cetății, str. Turnului. Extensia Orașului de Jos - str. I Chendi (nr.33-115, 66-160), str. M. Ionescu (nr. 1-81, 6-90) str. Traian (nr-1-13,2-24), str. Păstorilor (nr. 1-39, 2-46) str. Dragoș Vodă (nr.1-7, 2-24), str. St. O. Iosif (nr. 1-73, 2-26) str. Tache Ionescu (nr.5-23, 8-18), str. G. Căbuc (nr. 5-21, 2-72), str. M. Larga (nr-1-33, 2-20).

str. Cărdului (nr. 1-18), str. Horea Teculescu (nr. 1-75, 2-58), str. V. Roman (nr. 23-31, 22-28), str. A. Iancu (nr. 5-5-19, 2-22) str. Cornesti (nr. 1-27, 2-24) str. E. Varga (nr. 23-51) str. Horea (nr. 1-75) 2.52) str. H. Boiu (nr. 46-50), str. St. cel Mare (nr. 15-37-24-52) Subzona înfășurătoare: str. A. Pann (nr. 2-8), str. Mărășesti (nr. 1-17, 2-16)), str. E. Teodorescu (nr. 1-27, 2-14), str. I. Bărbăntiu (nr. 2,3) str. H. Boiu (nr. 1-27, 2-50), str. Morii (nr. 34-38) str. A. Segura (nr. 1-7, 2-8), str. Gh. Lazăr (nr. 1-45, 10-50), str. Decebal (nr. 1-3), str. N. Titulescu (nr. 1-21 8-10), str. Tăbăcariilor (nr. 1-12), str. Gării (nr. 3-19, 2-38), str. Libertății (nr. 9-4 2-68), str. St. cel Mare (nr. 4-14)

Restricțiile de înăkțime sînt prevăzute în regulamentul proiectului sus menționat, care dă indicații cu privire la materialele care trebuie folosite, pentru finisajele, formele exterioare, pentru caracteristicile parcelelor, pentru implantarea construcțiilor față de căile de acces, față de limitele separatoare.

Percentul de ocupare a terenului, POT, cît și coeficientul de utilizare a terenului, CUT, trebuie să fie corelate cu cele existente în prezent, valerile propuse nu vor depăși cele existente.

3.14. Concluzii, măsuri în continuare

Concluziile studiilor de fundamentare pun în evidență potențialul extraordinar pe care îl are Sighișoara prin existența Cetății și a monumentelor istorice, arhitecturale pe care le are. Unicitatea acestei zone reprezintă un potențial turistic care poate dinamiza dezvoltarea întregii localități cît și a zonelor învecinate. Prin dezvoltare rapidă a turismului și a serviciilor aferente acestuia, a celor legate de aceste activități poate fi reorganizată toată economia orașului, recalificată forța de muncă din localitate. Trebuie dezvoltată capacitatea de cazare prin hoteluri, pensiuni, alimentația publică, transportul, unitățile comerciale, sectorul terțiar de servicii. Dezvoltarea serviciilor va putea ocupa forța de muncă eliberată prin reorganizarea industriilor. Punerea în circuitul turistic al cîterva construcții servicii va atrage fonduri materiale pentru o exploatare mai intensă a resurselor locale, construite, economice existente. Cea mai urgentă acțiune ar fi reavarea și reamenajarea zonei protejate pentru a pune în evidență frumusețile cetății medievale. Această acțiune va dinamiza ramura construcțiilor printr-o

intervenție susținută de reconstrucție și renovare. Acțiunea va fi de durată prin numărul mare de construcții valabile, ajungând în final la reconsiderarea întregii zone protejate, a spațiilor medievale, a incintei fortificate. Confertizarea clădirilor se poate face în vederea punerii lor în circuitul turistic ca suprafețe de cazare, comerciale, servicii, culturale, bancare, etc. De aceste confertizări vor beneficia turiștii, dar mai ales populația orașului.

Acste acțiuni trebuiesc coordonate și corelate de către primăria locală, urmărind începând de la proiectare până la punerea lor în funcțiune.

Pentru punerea în acțiune a acestor scenarii trebuie să fie întocmite noi proiecte. În prima etapă trebuie să fie întocmite proiectele de execuție pentru rețeaua nouă de drumuri, deci pentru noile trasee prevăzute în PUG. După executarea infrastructurii sau în paralel cu aceasta se va elabera Planuri urbanistice zonale și Planuri urbanistice de dotări pentru zona protejată și alte zone funcționale din oraș. O importanță foarte mare va avea și rezolvarea echipării tehnico-edilitare a localității, mai ales a zonelor centrale și a celor care nu sînt echipate.

Este necesară și întocmirea unui studiu sociologic, care va clarifica necesitățile, posibilitățile și puterea financiară a diferitelor zone, forța de muncă existentă și posibilitățile de colaborare administrația publică și populație.

C. REGULAMENT AFERENT PUG

Prezentul regulament de urbanism s-a elaborat odată cu Planul Urbanistic General al municipiului Sighișoara.

Planul urbanistic general împreună cu regulamentul de urbanism aferent devin, odată cu aprobarea lor, acte de autoritate ale administrației publice locale, pe baza cărora se eliberează certificate de urbanism și autorizații de construire pe teritoriul localității.

Regulamentul explică și detaliază, sub forma unor prescripții (permisiuni și restricții), Planul urbanistic general, în vederea urmăririi aplicării acestuia.

Regulamentul este structurat pe următoarele capitole:

- 1.- Prescripții generale la nivelul localității
2. - Prescripții specifice zonelor funcționale
3. - Prescripții specifice unităților teritoriale de referință

1. Prescripții generale la nivelul localității

La baza prescripțiilor stă Legea nr. 59/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cât și Legea nr. 69/1991 a administrației locale.

Regulamentul cuprinde condiții și măsuri urbanistice privind amenajarea complexă a localității, promovarea lucrărilor și operațiilor urbanistice care contribuie la organizarea structurii urbane a localității, respectarea zonificării teritoriului ținând seama de funcțiunile dominante stabilite, precizează limitele intravilanului.

Stabilirea limitei intravilanului s-a făcut prin proiectul 1992/1 din 1999 - elaborat de SC PROIECT SA și a fost aprobat de Ministerul Lucrărilor publice și Amenajării Teritoriului cu nr. 1677 din 13.08.1991.-

Activitatea de construire în cadrul localității, potrivit propunerilor urmează a se desfășura după cum urmează:

- pe terenuri libere
- prin restructurarea fondului existent degradat fizic sau moral
- prin renovarea fondului construit existent
- prin schimbarea de destinație

Autorizarea diferitelor categorii de construcții va respecta prevederile PUG și prescripțiile regulamentului de urbanism.

În cazul când Planul urbanistic general și regulamentul conțin elemente suficiente care să permită realizarea obiectivului solicitat, certificatul de urbanism și autorizația de construire se pot elibera pe baza prevederilor PUG. În cazul solicitării unor obiective în zone care necesită amenajări speciale, zonă centrală, zonă protejată, parcelări pentru locuințe noi, etc, este necesar a se elabora planuri urbanistice zonale sau de detaliu, în funcție de amploarea problemelor.

La elaborarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire pe baza PUG, este necesar a se ține seama de următoarele condiții de ordin general:

- încadrarea cererii solicitantului în cadrul funcțiunii prevăzute în zona respectivă
- verificarea dreptului de utilizare asupra terenului.
(proprietate, concesionare etc)
- protejarea amplasamentelor destinate obiectivelor de util

tate publică

- asigurarea condițiilor de echipare tehnică-edilitară, a acceselor carosabile etc.

2. Prescripții specifice zonelor funcționale

Autorizarea realizării construcțiilor se va face de regulă cu respectarea funcțiunii zonelor cuprinse în limitele intravilanului propus prin PUG.

Construcțiile și amenajările cu alte destinații, complementare sau diferite în raport cu funcțiunea dominantă a zonei respective, nu trebuie să creeze înconcedări sau disfuncționalități asigurându-se măsurile de protecție și integrarea lor în structura urbană stabilită prin PUG.

Nu se vor atribui autorizații de construire decât sub rezerva unor prescripții speciale construcțiilor sau lucrărilor care pot aduce prejudicii calității vieții locuitorilor.

Nu se vor autoriza construcțiile sau lucrările care prin amplasament, arhitectură, dimensiuni sau aspect exterior sînt de natură să atenteze asupra sitului, vecinătăților, peisajului natural sau urban, autoritățile avizatoare vor solicita completarea cererilor de autorizație de construire cu studii de percepție vizuală.

În cazul în care destinația unei construcții proiectate necesită lucrări de echipare cu apă, canalizare sau iluminat, autoritatea de construire se va atribui cu indicarea terenului pe care trebuie să se realizeze lucrările

În cazul unor construcții sau lucrări care prin destinație sau amplasare pot năște dezechilibre în rețeaua de echipare tehnică-edilitară, autoritățile care emit autorizațiile vor solicita contribuția beneficiarilor prin realizarea de lucrări conexe, căi de acces distribuția apei, canalizare, iluminat, spații de parcare, spații plantate.

În cazul unor lucrări care necesită elaborarea unor PUD-uri, atribuirea autorizațiilor va putea fi amînată pînă la încheierea întocmirii documentațiilor respective. De la caz la caz, solicitanții de autorizații vor putea contribui la finanțarea elaborării PUD-urilor.

3. Prescripții specifice unităților teritoriale de referință

Unitatea teritorială de referință este o suprafață convențională de teren, omogenă din punct de vedere funcțional, structura și al morfologiei urbane pentru care se pot stabili aceleași condiții de construibilitate.

Pentru fiecare unitate teritorială de referință, UTR, prevederile regulamentului se grupează:

I. Natura ocupării și utilizării terenului

- delimitări
- funcțiune dominantă - ocuparea și utilizarea terenului
- reglementări - permisiuni - tipuri admise de ocupare a terenului
- restricții - tipuri interzise de ocupare a terenului

II. Condiții de ocuparea a terenului

- accese și drumuri
- deservire prin rețele - apă, canalizare, electricitate, etc.
- caracteristici parcele
- implantarea construcțiilor
- înălțimea construcțiilor
- aspect exterior - materiale, culori
- spații libere plantate

III. Possibilități de ocuparea a terenului

- indici de control POT, CUT

Zona cea mai importantă din localitate și care va avea în viitor cel mai mare aport la dezvoltarea localității este zona protejată. Această s-a delimitat prin proiectul nr.125 - Studiu privind protejarea ansamblurilor urbanistice de valoare istorico-architecturală și de ap.iesare a regulilor de renevere urbană, reglementări și măsuri socio-urbanistice în vederea conservării integrale a acestor ansambluri - studiu de caz Sighisoara și Studiu privind structurarea operațiunilor de revitalizare urbană Sighisoara - elaborate de URBANPROIECT - București în colaborare cu SC PROIECT S. Tg.Mureș. Aceste proiecte au fost avizate la Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriale și de Comisia Națională a Monumentelor . Pe teritoriul zonei protejate funcționează Regulamentul acestor proiecte:

Pe teritoriul zonei protejate se cumulează efectele Legii

nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, ale Ordonanței Guvernului României nr. 27 din 26.08.1982 privind unele măsuri pentru protecția patrimoniului cultural național și ale Decretului nr.90/1991

Elaborarea Planului urbanistic zonal pentru zona protejată cu valoare istorică se înscrie în procesul de întroducere în practica urbanistică a documentațiilor de urbanism.

Gestionarea zonei protejate pe baza reglementărilor aferente PUZ presupune:

- supravegherea generală a zonei protejate de către serviciul de urbanism al primăriei
- verificarea concurenței oricărui proiect pentru autorizare de construire cu prescripțiile Regulamentului de către persoane competente.
- completarea în cazuri mai complexe a corpului de reglementări cu elemente complementare de apreciere de către specialiști cu bogată pregătire tehnică, administrativă și juridică.
- corelarea dispozițiilor generale cu prescripțiile legale privind competențele legale de avizare.

Zona protejată

Delimitări - cuprinde următoarele subzone: - Cetatea Sighișoarei delimitată de zidul de incintă existent; Orașul de Jos: str. 1 Decembrie 1918 (nr. 3-55, 2-54), str. Ilarie Chendi (nr.1-31, 2-64), piața Herman O. str. Tache Ionescu (nr. 1-3+4-6), str. Justiției (nr. 1-5, 2-12), str. Cooperativilor (nr.1-5), str. Gheorghe Grigorescu (nr.1-3), str. O. Goga, str. Merii (nr.1-29, 6-8), str. Cetății, str. Turcului. Extensia Orașului de Jos - str. I. Chendi (nr.33-115, 66-160), str. Mihai Eminescu (nr.1-81, 6-90), str. Traian (nr.1-13, 2-24), str. Păsterilor (nr.1-39, 2-46), str. Drăgăș Vodă (nr. 1-7, 2-24), str. O. Iosif (nr.1-72, 2-26), str. Tache Ionescu (nr.5-5-23, 8-18), str. G. Văsbuc (nr. 5-21, 2-72), str. N. Iorga (nr. 1-33, 2-20), str. Cădrului (nr.1-18), str. Horea Teodorescu (nr. 1-75, 2-58), str. V. Răman (nr.23-21, 22-28), str. A. Iancu (nr.5-19, 2-22), str. Corneghi (nr.1-27, 2-24), str. E. Verga (nr. 23-51), str. Horea (nr. 1-75, 2-52), str. H. Băiu (nr.46-50), str. St. cel Mare (nr.15-37, 24-52). Subzona înfrățită: str. A. Pann (nr. 2-8), str. Mărășești (nr. 1-17, 2-16), str. Z. Teodorescu (nr.1-27, 2-14), str. S. Bănuțiu (nr.2,3) str. H. Băiu (nr. 1-27, 2-50), str. Merii nr.34-38), str. A. Saguna (nr.1-7,2-8).

str. Gh. Lazăr (nr. 1-49, 1a-5a) , str. Decebal (nr.1-3), str. N. Titulescu (nr. 1-21,8-1a), str. Tăbăcarilor (nr. 1-12), str. Gării (nr. 3-19, 2-38) str. Divertății (nr.9-47, 2-68) , str. St. cel Mare (nr. 4-14).

Funcțiune dominantă, reglementări, condiții de ocupare a solului, posibilități de ocupare a terenului - vezi Regulamentul zonei protejate - aprobată de MLPAT și CNEJ

Lista cu UTR-uri din municipiul Sighisara, limita

UTR1 - este delimitat de Târnava Mare și limita intravilanului iar la sud de Agromec.

UTR 2- este delimitat de limita intravilanului și de limita incintei Agromec.

UTR 3 - delimitat de limita intravilanului și la 3a m de drumul național Dn 13.

UTR 4 - delimitat de limita intravilanului și de limita din spatele laturilor de pe str. N . Filipescu.

UTR 5 - delimitat de - " - -" - str. Cornăști pârâul Saeș. Târnava Mare și limita din spatele laturilor de pe str. N. Filipescu.

UTR 6 - delimitat de Târnava Mare, pârâul Saeș, str. Cornăști, str. Z. Boiu, Tesătoria de bumbac.

UTR 7 - delimitat de str. Z. Boiu, str. Ecaterina Varga, str. Cloșca Zidul Cetății , str. Anton Pann.

UTR 8 - delimitat de limita intravilanului, str. Cornăști și pârâul Saeș.

UTR 9 - str. Cornăști, str. Cloșca str. Samuil Micu , str. Ilarie Chendi , str. Ana Ipătescu, pârâul Saeș.

UTR 10 - str. Samuil Micu , zidul Cetății, str. Anton Pann str. Nicslae Bălcescu, str. Merii.

UTR 11 - str. Ilarie Chendi, str. N. Bălcescu, str. Justiției; str. O. Mesif, str. M. Eminescu.

UTR 12 - str. M . Eminescu, str. Ana Ipătescu, pârâul Saeș, str. Păsterilor, str. Drageș Vodă.

UTR 13 - limita intravilanului , pârâul Saeș, str. Negruzzi.

UTR 14 - limita intravilanului str. Negruzzi, pârâul Saeș, marginea laturilor construite

UTR 15 - limita intravilanului, marginea străzilor construite, drum județean DJ 106

- UTR 16 - limita intravilanului, marginea loturilor construite drumul județean DJ 136 .
- UTR 17 - limita intravilanului, limita din spate a loturilor de pe str. "na Ipătescu drumul de exploatare forestieră.
- UTR 18 - limita intravilanului, drumul de exploatare forestieră; limita din spate - loturilor de pe str. Mircea Vodă, str. Păstorilor, str. Dragoș Vodă.
- UTR 19 - str. Dragoș Vodă, str. St. O. Iosif, str. G. Coșbuc, str. de legătură între G. Coșbuc. și Luna Pestei, str. Zugravilor, str. Delavrancea.
- UTR 20 - limita intravilanului, str. Dragoș Vodă, str. Delavrancea, str. Zugravilor, str. Izvorului
- UTR 21 - limita intravilanului, str. Cănepei, intersecția străzilor Caraiman, N. Teculescu, Cănepei.
- UTR 22 - limita intravilanului, str. Cănepei.
- UTR 23 - str. N. Teculescu, str. G. Coșbuc, str. Axente Sever drum local, legătura între drumul local și str. Izvorului, str. Izvorului limita intravilanului legătura până la intersecția străzilor Caraiman, N. Teculescu, Cănepei
- UTR 24 - str. Axente Sever, str. G. Coșbuc, limita incintei fabricii de bere, str. N. Teculescu, str. N. Larga.
- UTR 25 - str. G. Coșbuc, str. N. Larga, str. N. Teculescu, str. 1 Decembrie 1918, P-ța Hermann Oberth str. Justiției,
- UTR 26 - P-ța H. Oberth, str. 1 Decembrie 1918, str. Padului,
- UTR 27 - limita intravilanului, str. Meștilor, str. N. Teculescu str. Padului.
- UTR 28 - str. M. Viteazu, limita incintei Complexului sportiv, calea ferată electrificată, râul Târnava Mare.
- UTR 29 - calea ferată electrificată, limita incintei complexului sportiv, str. M. Viteazu, limita incintei complexului Sportiv.
- UTR 30 - calea ferată electrificată, limita incintei complexului Sportiv, Str. M. Viteazu, începutul incintei locuințelor colective.
- UTR 31 - calea ferată electrificată, incintei locuințelor colective, str. M. Viteazu, capătul incintei locuințelor colective
- UTR 32 - limita intravilanului, intersecția cu str. Padului, str. M. Viteazu, limita incintei fostului TNAFO, intersecția cu limita intravilanului, limita intravilanului, limita construcțiilor elect

ve din cartierul Plopilor.

UTR 33 - limita intravilanului, limita construcțiilor colective din cartierul Plopilor.

UTR 34 - limita intravilanului, limita incintei postului TRAFU, str. M. Viteazu, limita incintei întreprinderii. Nicovale, intersecția cu limita intravilanului.

UTR 35 - limita intravilanului și limitele incintelor industriale din zona industrială Albești.

UTR 36 - limita intravilanului, str. M. Viteazu, limita incintei întreprinderii Nicovale, limitele incintelor industriale din zona industrială Albești.

UTR 37 - str. M. Viteazu, limita intravilanului, calea ferată electrificată, capătul incintei locuințelor colective.

UTR 38 - calea ferată electrificată, limita zonelor de protecție a liniilor electrice aeriene de înaltă tensiune, limita cartierului Târnava II.

UTR 39 - limita locuințelor colective a cartierului Târnava II, calea ferată electrificată.

UTR 40 - limita locuințelor colective - " - - " -

calea ferată electrificată, limita intravilanului, linia paralelă cu calea ferată electrificată la distanța de 280 m.

UTR 41 - limita locuințelor colective, linia paralelă cu calea ferată electrificată la distanța de 280 m limita intravilanului linia care unește pieșierul perpendicular la distanța de 570 m de calea ferată electrificată, în vest cu pieșierul perpendicular la distanța de 750 m față de calea ferată electrificată cu est.

UTR 42 - limitele zonei de protecție a liniilor aeriene de înaltă tensiune, calea ferată electrificată

UTR 43 - limita intravilanului, coronamentul digului Târnavei Mare, intersecția podului de cale ferată din care pornește o linie care unește distanțe de 180 m, 150 m, 50 m, 140 m față de coronamentul digului.

UTR 44 - râul Târnava Mare între coronamentele digurilor

UTR 45 - limita intravilanului, str. Viilor, limita terenului de sport de pe str. Viilor.

UTR 46 - limita intravilanului, limita terenului de sport de pe str. Viilor, str. Viilor, lângă terenul de sport din estul UTR-ului. lângă conducta de gaze.

UTR 47 - limita intravilanului, lângă conducta de gaz metan linia ca

unește distanțe de 300 m față de limita intravilanului pe latura vestică cu distanța de 380 m pe latura estică

UTR 48 - str. Viilor, limita intravilanului, coronamentul digului Târnavei Mari până la afluentul ei - pârâul Dracului

UTR 49 - coronamentul digului Târnavei Mari, pârâul Dracului, limita incintelor de depozitare din zona Viilor calea ferată, electrificată.

UTR 50 - str. Viilor, pârâul Dracului, limita zonei incintelor de depozitare din cartierul Viilor.

UTR 51 - limita intravilanului. perpendiculară pe conducta de gaz metan, conducta de gaz metan, terenul de sport de pe str. Parângului, str. Viilor, calea ferată electrificată

UTR 52 - calea ferată electrificată, Aleea Teilor, str. Griviței coronamentul digului Târnavei Mari.

UTR 53 - coronamentul digului Târnavei Mari, str. Griviței. Aleea Teilor, calea ferată electrificată, str. Libertății, str. Gării, capătul loturilor de pe str. Gării, str. Tăbăcarilor, str. N. Titulescu, capătul loturilor de pe str. Gh. Lazăr,

UTR 54 - str. A. Saguna, capătul loturilor de pe str. Gării, str. Tăbăcarilor, str. N. Titulescu, capătul loturilor de pe str. Gh. Lazăr.

UTR 55 - coronamentul digului Târnavei Mari, str. Libertății, str. Gării, str. A. Saguna, str. Gh. Lazăr.

UTR 56 - calea ferată electrificată până la str. Primăverii, str. Clujului, coronamentul digului Târnavei Mari, calea ferată până la gară și Autegară pe str. Libertății și până în dreptul magaziiilor de depozitarea de carburanți.

UTR 57 - calea ferată electrificată str. Clujului, coronamentul digului Târnavei Mari, str. Libertății până la dispensarul medical.

UTR 58 - limita intravilanului, calea ferată electrificată, str. Clujului, calea ferată electrificată.

UTR 59 - limita intravilanului, coronamentul digului Târnavei Mari până la colțul incintei barăcilor pepinierei, calea ferată electrificată.

UTR 60 - Stația de epurare

UTR 61 - Camping "Vila Frasca "

UTR 62 - Popas turistic "Hula Dancs"

UTR 63 - Rampa de gunăi.

Datorită funcţiunilor dominante şi a indicilor aceste unităţi teritoriale de referinţă pot fi grupate. Ele sînt separate din cauza unor intervenţii funcţionale, sau prin extinderea unor funcţii din perioade diferite.

După funcţiunile dominante, putem să le grupăm în următoarea ordine:

- zone de locuit şi funcţiuni complementare
- zone cu unităţi de producţie - industriale, agricole

Zona de locuit

- regulamentul este valabil în afara zonei protejate.

UTR nr. 5, 8, 13, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 45, 51, 58, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71.

I. Natura scopării şi utilizării terenului

- delimitări : - vezi tabelul cu UTR-uri
- funcţiunea dominantă: zona de locuit
- cu funcţiuni complementare - comerţ servicii, şcoli etc.
- regim de înălţime predominant: - P

Reglementări

- permisiuni - se pot autoriza construcţii de locuinţe, anexe, completări, pînă la P + 2 niveluri şi cu regimul de aliniere conform vecinătăţilor existente, construcţii destinate creşterii animalelor mari şi mici extinderi ale instalaţiilor tehnico-edilitare existente implanţări de mobilier urban.

- unităţi mici de producţie, ateliere de reparaţii, lucrări conexe acestora.

- se pot autoriza construcţii pentru dotări social-culturale (grădiniţe, şcoli, internate, cantine etc) dotări sanitare (creşe, dispensare, policlinici, spitale, staţii salvare, farmacii, cămine de bătrîni), dotări comerciale şi de alimentaţie publică (spaţii comerciale, pieţe agroalimentare, staţii PECO, depozite combustibil, depozite materiale de construcţii), dotări prestări de servicii, dotări ptr. cultură fizică şi sport, dotări turistice, spaţii verzi, dotări de cult, parcaje, garaje, pe baza unor PUZ sau PUD aprobate.

- restricţii - unităţi mari de producţie, care depăşesc suprafaţa unui lot, ferme mari de creştere animalelor

- se impun măsuri de protejarea mediului, de amenajare şi întreţinere a spaţiilor plantate existente

II. Condiţii de cuprere a terenului

- accesela - fiecare unitate va avea acces separat.
- toate unitățile, toate clădirile au și anexele vor fi în mod obligatoriu racordate la toate tipurile de rețele publice tehnico-edilitare existente sau vor avea prevăzută posibilitatea de racordare la viitoare rețele publice proiectate.
- toate construcțiile noi se vor așeza pe aliniament, stabilit față de vecinii din stînga, dreapta.
- regim de înălțime - pînă la P + 2.

III. Posibilități de ocupare a terenului

- indicatori de control POT max. 25 %
CUT max. 1,5 %

UTR nr 6,7 9,19,24,27,30,53.

I. Natura ocupării și utilizării terenului

- delimitări: - vezi tabelul cu UTR-uri
- funcțiunea dominantă: - zona de locuit
- în funcțiuni complementare - comerț, servicii, școli, etc.
- regim de înălțime predominant: - P.

Reglementări

- permisiuni: - se pot autoriza construcții de locuințe, anexe, anexetări, pînă la P + 3 niveluri și cu regimul de aliniere conform vecinătăților existente, construcții destinate creșterii animalelor mari și mici, extinderi la instalații tehnico-edilitare existente, implantări de mobila urbană.
- unități mici de producție, ateliere de reparații, lucrări conexe acestora.
- se pot autoriza construcții pentru dotări administrative, dotări special-culturale (grădinițe, școli, internare, cantine, etc) dotări sanitare (creșe, dispensare, policlinici, spitale, stații salvare, farmacii, cămine de bătrîni), dotări comerciale și de alimentație publică (spații comerciale, piețe, agroalimentare), dotări prestări de servicii, dotări pentru cultură fizică și sport, dotări turistice, spații verzi, dotări de cult, parcaje, garaje, pe baza unor PUZ sau PUD aprobate.
- restricții: - unități mari de producție, care depășesc suprafața unui lot, ferme mari de creșterea animalelor, creșterea sau amenajarea

impun măsuri de protejarea mediului de amenajare și întreținere a spațiilor plantate existente.

II. Condiții de ocupare a terenului

- acces- fiecare unitate va avea acces separat
- toate unitățile, toate clădirile, au și anexele, vor fi în mod obligatoriu racordate la toate tipurile de rețele publice tehnico-edilitare existente sau vor avea prevăzute posibilitatea de racordare la viitoare rețele publice proiectate
- toate construcțiile noi se vor alege pe aliniament, stabilit față de vecinii din stânga, dreapta
- regim de înălțime- până la P P 3.

III. Posibilități de ocupare a terenului

INDICATORI de control POT max = 25 %
CUT max = 2

UTR nr. 28, 31, 32, 39, 55

I. Natura ocupării și utilizării terenului

- delimitări:- vezi tabelul cu UTR-uri
- funcțiunea dominantă: -zona de locuit
- cu funcțiuni complementare - comerț, servicii, dotări, etc.
- regim de înălțime: variază între PP+1 (gospodării individuale) și P+4 - la (locuințe colective)

- permisiuni - se pot autoriza construcții de locuințe, regimul de aliniere conform vecinătăților existente, extinderi ale instalațiilor tehnico-edilitare existente, implantări de mobilier urban.

- unități mici de producție, ateliere de reparații, lucrări conexe acestora.

- se pot autoriza construcții pentru dotări social culturale, dotări sanitare, dotări comerciale, și de alimentație publică, dotări prestări de servicii, dotări ptr. cultură fizică și sport, dotări turistice, spații verzi, dotări de cult. parcaje, garaje, pe baza unor PUZ sau PUD aprobate.

- restricții - unități mari de producție, ferme mari de creșterea animalelor, construcții destinate creșterii animalelor mari și mici

- se impun măsuri de protejarea mediului, de amenajare și întreținere a spațiilor plantate existente.

II. Condiții de ocupare a terenului

- accesul - fiecare unitate va avea acces separat.

- indicatori de control $POT_{max} = 3\%$

$CUT_{max} = 2,5$

Zona de producție

UTR nr. 2, 15, 16, 35, 36, 37, 46, 47, 48, 49, 50, 67, 68, 69, 70, 71, 73.

I. Natura scubării și utilizării terenului

- delimitări: - vezi Tabelul cu UTR. zuri

- funcțiunea dominantă: - zona de producție industriale agricole prestări servicii

- cu funcțiuni complementare - comerț, servicii, dotări, etc.

- regim de înălțime: variază între $P - P + 2$

- permisiuni: - se pot autoriza construcții industriale, agricole, și pentru prestări de servicii, anexe, completări, conform necesităților tehnologice, extinderi ale instalațiilor tehnologice și de fabricație, extinderi ale instalațiilor tehnico-edilitare existente, implantări de mobilier urban.

- se pot autoriza construcții pentru dotări sociale (cantine), dotări sanitare (dispensare, farmacii), dotări comerciale și de alimentație publică (spații comerciale, puncte de desfășurare, stații PECO, depozite combustibil, depozite materiale de construcții, depozite de orice fel, dotări prestări de servicii, spații verzi, parcaje, garaje, pe baza unor PUZ sau PUD aprobate.

- restricții - locuințe colective, dotări culturale (grădinițe, școli, internate), dotări sanitare (creșe, policlinici, spitale, stații de salvare a căminelor de bătrâni), dotări comerciale (piețe agroalimentare), dotări pentru cultură fizică și sport, dotări turistice, dotări, de cult

- se impun măsuri de protecția mediului, întreținere spații verzi

II. Condiții de ocupare a terenului

- accesul - fiecare unitate va avea acces separat

- toate unitățile, toate clădirile, anexe, vor fi în mod obligatoriu racordate la toate tipurile de rețele publice tehnico-edilitare existente sau vor avea prevăzută posibilitatea de racordare la viitoare rețele publice proiectate.

- toate construcțiile noi se vor așeza pe aliniament, stabilit față de vecinii din stînga, dreapta.

- se vor respecta distanțele și condițiile tehnologice zonele de protecție și pompietistice în vigoare republicane și departamentale

- regim de înălțime - nu se reglementează

III. Posibilități de zăpărire a terenului

- nu se reglementează în funcție de fluxul tehnologic

Gospodăria comună

UTR nr. 3, 34, 60, 63

I. Natura zăpăririi și utilizării terenului

- delimitări: - vezi tabelul cu UTR-uri

- funcțiunea dominantă: - gospodărie comună

- permisiuni: - se pot autoriza construcții, anexe, completări, specifice, extinderi la instalații tehnico-edilitare existente, implantări de mobilier urban, unități mici de producție, ateliere de reparații, lucrări conexe acestora, pe baza unor PUZ sau PUD aprobate

- restricții: - construcții de locuințe, dotări social-culturale, dotări sanitare, dotări comerciale și de alimentație publică, dotări pentru cultură fizică și sport, dotări turistice, dotări de cult.

- se impun măsuri de protejarea mediului, amenajare și întreținere a spațiilor plantate existente.

II. Condiții de zăpărire a terenului

- acces - fiecare unitate va avea acces separat

- toate unitățile, toate clădirile, nu și anexele, vor fi în mod obligatoriu racordate la toate tipurile de rețele publice tehnico-edilitare existente sau vor avea prevăzute posibilitatea de racordare la viitoare rețele publice proiectate

- construcțiile se vor așeza în conformitate cu nevoile tehnologice

- regim de înălțime - nu se reglementează

III. Posibilități de zăpărire a terenului

- nu se reglementează - în funcție de fluxul tehnologic.

Zona verzi

UTR nr. 1, 29, 43a 61, 62, 72.

I. Natura zăpăririi și utilizării terenului

- delimitări: - vezi tabelul cu UTR-uri

- funcțiunea dominantă în zona verzi, parcuri de agrement, parcuri sportive, terenuri de sport, campinguri.

- permisiuni: - se pot autoriza construcții, anexe, completări specifice, extinderi la instalații tehnico-edilitare existente, implantări

de mobilier urban.

- se pot autoriza construcții pentru dotări social-culturale, dotări sanitare, dotări comerciale și de alimentație publică, dotări prestări servicii, dotări cultură fizică și sport, dotări turistice, spații verzi, dotări de cult, parcaje, pe baza unor PUZ sau PUD aprobate.

- restricții: - unități de producție, ferme de creșterea animalelor construcții destinate creșterii animalelor mari și mici

- se impun măsuri de protejarea mediului de amenajare și întreținere a spațiilor plantate existente.

II. Condiții de ocupare a terenului

- acces fiecare unitate va avea acces separat

- toate unitățile, toate clădirile, nu și anexele, vor fi în mod obligatoriu racordate la toate tipurile de rețele publice tehnico-edilitare existente sau vor avea prevăzute posibilitatea de racordare la viitoarele rețele publice proiectate.

- regim de înălțime - până la P + 2.

III. Posibilități de ocupare a terenului

- nu se reglementează

Zona specială

UTR 4

I. Natura ocupării și utilizării terenului

- delimitări: vezi tabelul cu UTR-uri

- funcțiunea dominantă: - unitate militară

- permisiuni - se pot autoriza construcții, anexe, completări, extinderi la instalațiile tehnico-edilitare existente, implantări de mobilier urban, unități mici de producție, ateliere de reparații, lucrări conexe acestora.

- se pot autoriza construcții pentru dotări social-culturale, sanitare, comerciale și de alimentație publică, dotări prestări servicii, dotări ptr. cultură fizică și sport, spații verzi, dotări de cult. parcaje, garaje, pe baza unor PUZ sau PUD aprobate.

- restricții - unități mari de producție, ferme mari de creșterea animalelor.

- se impun măsuri de protejarea mediului, de amenajarea și întreținerea spațiilor plantate.

I. Condiții de ocupare a terenului

- accesele - fiecare unitate va avea acces separat
- toate unitățile, toate clădirile, au și anexele, vor fi în mod obligatoriu racordate la toate tipurile de rețele publice tehnice edilitare existente sau vor avea prevăzute posibilitatea de racordare la viitoare rețele publice proiectate
- regim de înălțime - până la P + 2

III. Posibilități de ocupare a terenului

- nu se reglementează

Apă

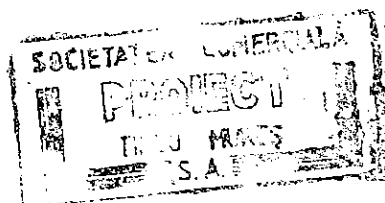
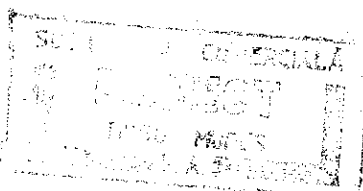
UTR nr. 44

- cursul apei Tîrnavei Mari între digurile de apărare pe teritoriul municipiului Sighișoara
- permisiuni - lucrări ptr. completare, compactare, lucrări de artă, ingineresti, instalații, utilaje specifice
- restricții - lucrări de săpături, orice lucrare care reduce secțiunea existentă sau reduce gradul de compactare.
- se impun măsuri de protejarea mediului, de amenajare și întreținere a spațiilor plantate existente.

INTOCMIT,

Ing. Serban Sorina 

arh. Keresztes Géza 



- toate unitățile, toate clădirile, nu și anexele, vor fi în mod obligatoriu racordate la toate tipurile de rețele publice tehnico-edilitare - existente sau vor avea prevăzută posibilitatea de racordare la viitele rețele publice proiectate.
- toate construcțiile noi se vor așeza pe aliniament, stabilit față de vecinii din stînga, dreapta.
- regim de înălțime - pînă la P+4.

III. Posibilități de cuprindere a terenului

- indicatori de control POT max = 30 %
CUT max = 2,5

UTR 38,40, 41, 42.

I. Natura cuprinderii și utilizării terenului

- delimitări: - vezi tabelul cu UTR-uri
- funcțiunea dominantă: zona de locuit
- permisiuni: se pot autoriza construcția de locuințe anexe, pînă la P + 4 regimul de eliminare conform vecinătăților existente, extinderi ale instalațiilor tehnico-edilitare existente, implantări de mobilier urban
- unități mixte de producție, ateliere de reparații, lucrări conexe acestora
- se pot autoriza construcții pentru dotări social-culturale, dotări culturale, dotări sanitare, comerciale, și de alimentație publică, prestări servicii, dotări ptr. cultură fizică și sport, dotări turistice, spații verzi, dotări de cult, parcaje, garaje, pe baza unor PUZ sau PUD aprobate.
- restricții: - unități mari de producție, ferme mari de creșterea animalelor.
- se impun măsuri de protejarea mediului, de amenajare și întreținere a spațiilor plantate existente.

II. Condiții de cuprindere a terenului

- accesele - fiecare unitate va avea acces separat.
- toate unitățile, toate clădirile au și anexele, vor fi în mod obligatoriu racordate la toate tipurile de rețele publice tehnico-edilitare existente sau vor avea prevăzută posibilitatea de racordare la viitele rețele publice proiectate
- toate construcțiile noi se vor așeza pe aliniament, stabilit față de vecinii din stînga, dreapta.
- regim de înălțime - pînă la P + 4.

III. Posibilități de cuprindere a terenului