U.A.T. DANEȘ
U.A.T. ALBEȘTI
U.A.T. NADEȘ
U.A.T. APOLD
SOROMICLEA
VENCHI
RORA
SIGHIȘOARA
ANGOFA
AUREL VLAICU
HETIUR

DESTINAȚIA TERENURILOR
CATEGORII DE FOLOSINȚA ALE TERENURILOR SITUATE ÎN EXTRAVILAN

ZONA PENTRU ACTIVITĂȚI AGRICOLE
- TERENURI PREPONDERENT FORESTIERE (PADURI)
- TERENURI PREPONDERENT AGRICOLE - FÂȘIUN FANEȚE
- TERENURI PREPONDERENT ARABILE

TERENURI PENTRU CĂDRI SI AMENAJĂRI SITUATE ÎN EXTRAVILAN
- CONSTRUCȚII EXTRAVILAN / ANEXE AGRICOLE
- TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ SITUATE ÎN EXTRAVILAN

TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILAN
- LIMITE ÎNTRE UTR (LIMITA DE REFERINȚĂ UTR) - PROPUNERE PRELIMINARĂ

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
a - ZONE SI SUBZONE FUNCȚIONALE SITUATE ÎN INTERIORUL ZONEI CONSTRUITE PROTEJATE (Z.P.C.) SAU IN ZONA DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE IZOLATE SI A SITURILOR ARHEOLOGICE
IS - ZONA DESTINATA INSTITUȚIILOR SI SERVICIILOR PUBLICE
IS / Ip - INSTITUȚII SI SERVICII PUBLICE - ADMINISTRARE PUBLICA / CULTURA / CULTE RELIGIOASE / SANATATE / INVATAMANT
C - ZONA DESTINATA COMERȚULUI SI SERVICIILOR DE INTERES GENERAL
C / Cp - COMERȚ SI SERVICII DE INTERES GENERAL
CV - AGREMENT, SPORT SI RECREERE, SPATII VERZI, PIȚE SI COMERȚ - SERVICII ASOCIATE ACESTORA
CL - ZONA MIXTA DESTINATA COMERȚULUI SI SERVICIILOR DE INTERES GENERAL SI LOCUIRI
CL1 / CL1p - COMERȚ SERVICII DE INTERES GENERAL SI LOCUIRE INDIVIDUALA REGIM MIC DE INALTIME, Hmax=10.0m LA STREASINA (P+2-4H)
CL2a / CL2p - LOCUINȚE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER SI SPATII VERZI DE TIP CONDOMINIU - PROPUSE (PE TERENURI LIBERE) REGIM MEDIU DE INALTIME, Hmax=15.0m LA CORNISA (P+4)
CL2b - LOCUINȚE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER SI SPATII VERZI DE TIP CONDOMINIU - PROPUSE (PE TERENURI LIBERE) REGIM MEDIU DE INALTIME, Hmax=15.0m LA CORNISA (P+4)
CL3 - LOCUINȚE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER SI SPATII VERZI DE TIP CONDOMINIU - EXISTENTE REGIM MARE DE INALTIME, Hmax=15.0m LA CORNISA (>P+4)
I - ZONA DESTINATA LOCUIRII SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
L1a / L1ap - LOCUINȚE INDIVIDUALE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, ÎN TESUT CONSTITUIT, CU MODE DE REGLEMENTARE SPECIFICE IN FUNCTIE DE U.T.R. REGIM MIC DE INALTIME, Hmax=10.0m LA STREASINA (P+2-4H)
L1b / L1bp - LOCUINȚE INDIVIDUALE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, ÎN TESUT CONSTITUIT, CU MODE DE REGLEMENTARE SPECIFICE IN FUNCTIE DE U.T.R. - PARCELE CU FRONT DE STRADA MIC SI ADANCIME MARE REGIM MIC DE INALTIME, Hmax=10.0m LA STREASINA (P+2-4H)
L2a / L2ap - LOCUINȚE INDIVIDUALE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, ÎN TESUT PREDOMINANT CU PARCELE DE MARI DIMENSIUNI, CU FORME NEREGULATE, SITUATE IN ZONE PERIFERICE IN CURS DE CONSTITUIRE REGIM MIC DE INALTIME, Hmax=10.0m LA STREASINA (P+2-4H)
L3a / L3ap - LOCUINȚE COLECTIVE SI SPATII VERZI DE TIP CONDOMINIU - EXISTENTE REG. MEDIU DE INALTIME Hmax=15m LA CORNISA (P+4)
L3b - LOCUINȚE COLECTIVE SI SPATII VERZI DE TIP CONDOMINIU - PROPUSE (PE TERENURI LIBERE) REG. MEDIU DE INALTIME Hmax=15m LA CORNISA (P+4)
L3 - LOCUINȚE COLECTIVE SI SPATII VERZI DE TIP CONDOMINIU - EXISTENTE REG. MARE DE INALTIME Hmax=15m LA CORNISA (>P+4)
T - ZONA DESTINATA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT
T1 / T1a - TERENURI DESTINATE CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA SI FEROVIARA
T2 / T2a - TERENURI DESTINATE TRANSPORTULUI FEROVIAR SI AMENAJARILOR AFERENTE
T3a - SPATII PUBLICE, CIRCULATII PIETONALE SI CIRCULATII CAROSABILE RESTRICȚIONATE, DE TIP SHARED SPACE
GC - ZONA DESTINATA GOSPODARIEI COMUNALE SI ECHIPARI TEHNICO EDILITARE
GC1 - GOSPODARIE COMUNALA
GC2 - ECHIPARE TEHNICO EDILITARA
I - ZONA DESTINATA UNITATILOR INDUSTRIALE, DE PRODUCTIE SI DE DEPOZITARE
IS - UNITATI INDUSTRIALE, DE PRODUCTIE SI DE DEPOZITARE
IMa - ZONA MIXTA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE, DE PRODUCTIE SI MANUFACTURA, DEPOZITARE, COMERT SI SERVICII
TE - TERENURI PENTRU EXPLOATARI - CARIERE
S - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
TDS - TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA
A - ZONA DESTINATA ACTIVITATILOR AGRO-ZOOTEHNICE
A1 - UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE
A2 - ZONA MIXTA UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE, MICA PRODUCTIE, DEPOZITARE, COMERT - SERVICII ASOCIATE ACTIVITATII PRINCIPALE, INCLUSIV LOCUIRE
R+SMA - ZONA NON EDIFICANDA
V - ZONA SPATIILOR VERZI, A TERENURILOR DE SPORT, A BAZELOR SPORTIVE SI DE AGREMENT
V1 / V1p - SPATII VERZI PUBLICE DE TIP PARC SAU GRADINA PUBLICA
V2 / V2p - TERENURI DE SPORT IN AER LIBER, BAZE SPORTIVE SI DE AGREMENT
V3 - ZONE DI FASI PLANTATE DE PROTECȚIE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE SI ANTROPICE, IN LUNGUL CURSURILOR DE APA, A CANALELOR SI VALORI TERITORIALE SI DE STABILIRE A A VERSANTILOR
V4 - SPATII VERZI DESTINATE SERELORI SI REPIGINIERIILOR
V5 / V5p - SPATII VERZI DESTINATE CIMITIRELOR
V6 - SPATII VERZI DE PROTECȚIE FAȚA DE INFRASTRUCTURA TEHNICO EDILITARA SI INFRASTRUCTURA DE TRANSPORT RUTIER SI FEROVIAR.

LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA
LIMITA TERIT. INTRAVILAN / TRUPURI DE INTRAVILAN PROPUSE PRELIMINARIA
LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN, MASURATA DE LA ALINIAMENTUL PARCELEI (mart)
80 AGRICOLA ZONE FUNCTIONALE MASURATE DE LA ALINIAMENTUL PARCELEI (mart)
80 ZONE FUNCTIONALE MASURATE DE LA ALINIAMENTUL PARCELEI (mart)

CADRUL NATURAL
V - ZONE VERZI
ZONE VERZIN LUNGUL CURSURILOR DE APA VALOARE PEISAGISTICA MARE
REZERVATIA NATURALA STEJARII SECULARI DE LA BIRETE
RETEA HIDROGRAFICA
RETEA HIDROGRAFICA - RAURI / PARAURI / LACURI
UN TERENTVALE (TORENTI) SI CANALE DE SCURGERE

ZONE CONSTRUITE PROTEJATE / ZONE DE PROTECTIE
LIMITA BUNULUI INCRISE IN LISTA PATRIMONIULUI ARHEOLOGIC NATIONAL
LIMITA ZONEI CONSTRUITE PROTEJATE (Z.C.P.)
LIMITA ZONEI PROTEJATE (SITUATA IN INTRAVILAN) A SITURILOR SI PUNCTELOR ARHEOLOGICE
SITURI ARHEOLOGICE INCRISE IN L.M.I. 2015 GRUPA VALORICA "A"
ZONA DE PROTECȚIE A SITURILOR ARHEOLOGICE INCRISE IN L.M.I. 2015 - GRUPA VALORICA "A"
SITURI ARHEOLOGICE INCRISE IN REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL (RAN)
PUNCTE DE INTERES ARHEOLOGIC INCRISE IN REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL (RAN)
ZONA DE PROTECȚIE A SITURILOR / PUNCTELOR ARHEOLOGICE INCRISE IN REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL (R.A.N.)
PUNCTE DE INTERES ARHEOLOGIC NE INCRISE IN REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL (RAN)
ZONA DE PROTECȚIE A PUNCTELOR ARHEOLOGICE NE INCRISE IN REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL (R.A.N.)
VALORI DE PATRIMONIU CULTURAL DE INTERES NATIONAL (V.P.C.N.) (cf Legii 5/2000)

INFRASTRUCTURA TRANSPORT
CIRCULATII CAROSABILE DE LEGATURA IN TERITORIU - EXISTENTE
CIRCULATII CAROSABILE DE LEGATURA IN TERITORIU - PROPUSE PRIN PROIECTE ANTERIOARE
INTERSECTI PROPUSE DE NECESITA AMENAJARE PRIN PROIECTE DE SPECIALITATE LA STRADARE
PODURI / PASAJE IN TERE - PROPUSE
PODURI / PASAJE PIETONALE - PROPUSE
CIRCULATII LEGATURI PIETONALE - PROPUSE
CALE FERATA
LIMITA ZONEI DE SIGURANȚA A CAII FERATE 2 x 20,5M - ZONA NON EDIFICANDA
TRECERE LA NIVEL CU CALEA FERATA EXISTENTA IN MENINA
TRECERE LA NIVEL CU CALEA FERATA PROPUSA PENTRU DESFIINTARE
AMPLASAMENTE GARA / AUTOGARA / PARCARE AUTOCARE

RISCURI ANTROPICE
LINIE ELECTRICA AERIANA (L.E.A.) 110 Kv
LINIE ELECTRICA AERIANA (L.E.A.) 20kV
STATE ELECTRICE DE TRANSFORMARE
CONDUCTA DE TRANSPORT GAZE NATURALE - TRANSGAZ
RACORD ALIMENTARE CU GAZE NATURALE - TRANSGAZ
CONDUCTA GAZE NATURALE - SNTGN - TRANSGAZ
CONDUCTA TRANSPORT GAZE NATURALE - NADES-SIGHISOARA PROPUSA PENTRU DEZAFECTARE
CONDUCTA TRANSPORT GAZE NATURALE, Ø10" NADES-SIGHISOARA PROIECTATA
CONDUCTA GAZE NATURALE - EXISTENTA
COLURI DE PROTECȚIE LE.A. - ZONA NON EDIFICANDA 2x15M, MASURATA DE LA AXA LINIEI
COLURI DE SIGURANȚA CONDUCTE TRANSPORT - RACORD GAZE NAT. - ZONA NON EDIFICANDA 2x20M
ZONA DE SIGURANȚA S.R.M. - ZONA NON EDIFICANDA 20M, MASURATA DE LA LIMITA DE PROPRIETATE
STATIE REGLARE - MASURARE (S.R.M.) - TRANSGAZ
ZONA DE SIGURANȚA SRM 20M, MASURATA DE LA LIMITA DE PROPRIETATE - ZONA NON EDIFICANDA
INSTALATIE DE MASURARE - TRANSGAZ
ZONA DE SIGURANȚA SRM 20M, MASURATA DE LA LIMITA DE PROPRIETATE - ZONA NON EDIFICANDA
SONDE FUNCTIONALE / NEFUNCTIONALE - RAGAZ
ZONA DE PROTECȚIE SONDE - RAGAZ
STATIE REGLARE - MASURARE (S.R.M.) "POST DE MASURARE (P.M.) - DELGAZ"
REZERVOR APA POTABILA - EXISTENT
STATIE POMPARE APA POTABILA (S.P.P.) - EXISTENTA
STATIE POMPARE APA POTABILA (S.P.P.) - PROPUSA - PRIN PROIECTE ANTERIOARE P.U.G.
STATIE POMPARE APE UZATE (S.P.A.U.) - EXISTENTA
STATIE POMPARE APE UZATE (S.P.A.U.) - PROPUSA - PRIN PROIECTE ANTERIOARE P.U.G.
CONDUCTA DE ADUCTIUNE APA POTABILA

LIMITE ZONE DE PROTECȚIE SANITARA (cf REGIM SEVER - ZONE NON EDIFICABILE)
- REZERVOARE APA POTABILA INGROPATE (R=20M) MASURATA DE LA GENERATOARELE EXTERIOARE A REZERVOARELOR
- STATII DE POMPARE (R=10M) MASURATA DE LA ZIDURILE EXTERIOARE ALE CLADIRILOR
- CONDUCTA ADUCTIUNE APA (x=5M) MASURATA DE LA GENERATOARELE EXTERIOARE AL CONDUCTEI
LIMITE ZONE DE PROTECȚIE SANITARA (cf REGIM MAJOR - ZONE NON EDIFICABILE)
- PLATFORMA PT. COLECTAREA SI DEPOZITAREA DESEURILOR MUNICIPALE R=1000M.
- FERMA AGROZOOTEHNICA R=500M
CIMITIRE
FUNCTIUNI GENERATOARE DE RISCURI ANTROPICE

PUG ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL SIGHIȘOARA, JUDEȚUL MUREȘ

ETAPA II. INTOCMIREA P.U.G. SI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM
2.2 - CONSULTAREA POPULATIEI
PL 1.3.2 REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA, sc. 1:10 000
DATA: 12.2021
BENEFICIAR: MUNICIPIUL SIGHISOARA, JUDETUL MURES
PROIECTANT GENERAL: S.C. QUATTRO DESIGN S.R.L.
SEF PROIECT: urb. Andrei JELESCU
INTOCMIT: urb. Andrei JELESCU, urb. Monica PATRASCOIU, urb. Diana RISTEA