



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 - 771278

HOTĂRÂREA NR. 141

din 28 iunie 2018

privind prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane fizice

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 16.069/06.06.2018, calitate conferită de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că se impune prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane fizice având ca obiect terenuri ocupate de construcții: garaje, chioșcuri și balcon, terenuri aferente locuințelor aflate în proprietatea chiriașilor, un teren limitrof imobilului aflat în proprietate, precum și un teren folosit în vederea expunerii și comercializării tablourilor, picturilor, desenelor și țesăturilor, în sistem simeză al căror termen va expira la data de 30.06.2018, 07.07.2018, 14.07.2018, 15.07.2018, respectiv la data de 31.07.2018;

Având în vedere cererea înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 16.283/07.06.2018, formulată de către domnul Popoiu Costică, prin care acesta solicită prelungirea contractului de închiriere, având ca obiect locuința în care acesta este locatar, a cărui termen va expira la data de 31.07.2018;

Având în vedere clauza din contractele de închiriere, al căror termen va expira la data de 30.06.2018, 07.07.2018, 14.07.2018, 15.07.2018, respectiv la data de 31.07.2018, care prevede că la expirarea termenului, proprietarul/administratorul poate prelungi contractul, respectiv clauza potrivit căreia prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat în funcție de rata inflației, precum și clauza referitoare la tacita relocațiune;

Având în vedere că, prin prelungirea contractelor de închiriere, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că bunurile închiriate nu fac obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere prevederile art. 555 - 566, art. 858 - 865 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, prin prelungirea contractelor de închiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere Raportul de specialitate comun al Arhitectului Șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 16.068/06.06.2018, prin care se propune prelungirea contractelor de închiriere, încheiate cu persoane fizice, îndeplinindu-se prevederile legale în acest sens;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 36 (2) lit. „c”, (5) lit. „a” și „b” și (9), art. 45 (3), art. 115 (1) lit. „b” și a art. 123 din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere, încheiate cu persoane fizice, având ca obiect terenuri ocupate de construcții: garaje, chioșcuri și balcon, al căror termen va expira la data de 30.06.2018, 07.07.2018, respectiv la data de 15.07.2018, conform tabelului nominal - anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Chiria este cea stabilită prin contractele de închiriere și se va indexa cu indicele de inflație anual sau semestrial, după caz.

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractelor de închiriere este de:

- 5 (cinci) ani, pentru contractele de închiriere având ca obiect terenuri ocupate de construcții: garaje sau balcon;

- 1 (un) an pentru contractele de închiriere având ca obiect terenuri ocupate de construcții – chioșcuri.

(4) Prolungirea contractelor de închiriere se va face prin act adițional.

Art. 2. (1) Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere, încheiate cu persoane fizice, având ca obiect terenuri aferente locuințelor aflate în proprietatea chiriașilor, al căror termen va expira la data de 30.06.2018 sau la data de 31.07.2018, conform tabelului nominal - anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

(2) Chiria este cea stabilită prin contractele de închiriere și se va indexa cu indicele de inflație anual.

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractelor de închiriere este de 5 (cinci) ani.

(4) Prolungirea contractelor de închiriere se va face prin act adițional.

Art. 3. (1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 57/2013, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 - 4, încheiat cu TOFALVI V. VENCEL ÎNTREPRINDERE FAMILIALĂ, având ca obiect lotul de teren nr. 2, în suprafață de 2,00 mp., situat în Municipiul Sighișoara, Piața Muzeului f. nr., în zona Turnului Fierarilor, la limita de est a spațiului verde cuprins între Turnul cu Ceas și Biserica Mănăstirii, în vederea expunerii și comercializării tablourilor, picturilor, desenelor, țesăturilor, în sistem simeză, a cărui termen va expira la data de 14.07.2018.

(2) Chiria este cea stabilită prin contractul de închiriere și va fi indexată cu indicele de inflație semestrial.

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 1 (un) an.

(4) Prolungirea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

Art. 4. (1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 62/2013, încheiat cu STUPARU GENU și soția STUPARU RENATE, având ca obiect terenul limitrof imobilului aflat în proprietate, în suprafață de 79,00 mp., teren neproductiv, situat în Municipiul Sighișoara, str. Ana Ipătescu nr. 190A, a cărui termen va expira la data de 30.06.2018.

(2) Chiria este cea stabilită prin contractul de închiriere și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 5 (cinci) ani.

(4) Prolungirea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

Art. 5. (1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 1094/2008, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2013, încheiat cu POPOIU COSTICĂ, având ca obiect spațiul, cu destinația de locuință – apartamentul nr. 13, în suprafață de 18,86 mp., situat în Municipiul Sighișoara, str. Clujului, nr. 2A, a cărui termen va expira la data de 31.07.2018.

(2) Chiria este cea stabilită prin fișa de calcul, anexă la contractul de închiriere pentru spațiul cu destinația de locuință și se va actualiza în funcție de venituri și de rata anuală a inflației, prin Hotărâre a Guvernului.

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu destinația de locuință este de 5 (cinci) ani.

(4) Prolungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu destinația de locuință se va face prin act adițional.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Arhitectul Șef, Direcția Administrarea Patrimoniului, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică și Biroul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara.

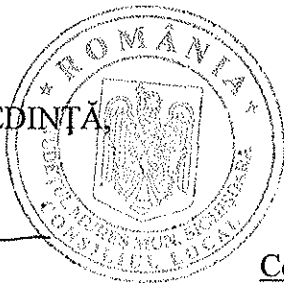


MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

Art. 7. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Toth Tiyadar



Contrasemnează/Avizat pentru legalitate

SECRETAR,
Bizo Anca

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
- 1 ex. dos. ședință;
- 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
- 1 ex. Primar;
- 1 ex. Viceprimar;
- 1 ex. Secretar;
- 1 ex. Arhitectul Șef;
- 8 ex. Direcția Administrarea Patrimoniului;
- 1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;
- 1 ex. Biroul Juridic.

17 ex.

B.A.

ANEXA nr. 1 la H.C.L. Sighişoara nr. 141 / 28.06.2018

TABEL NOMINAL
CU PERSOANELE FIZICE CARE AU ÎNCHEIATE CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE
AVÂND CA OBIECT TERENURI OCUPATE DE CONSTRUCȚII: GARAJE,
CHIOȘCURI SAU BALCON, AL CĂROR TERMEN VA EXPIRA LA DATA DE
30.06.2018, 07.07.2018, RESPECTIV LA DATA DE 15.07.2018

NR. CRT.	CHIRIAȘ	ADRESA CHIRIAȘULUI	TIP CONSTR.	SUPR AF. (mp)	NR. CONTR.
1	Suciu Liliana	Str. Lalelelor, nr. 5, ap. 8	garaj	18,00	232/2008
2	Vojda Irimie	Str. Dumbravei, nr. 58, ap. 5	garaj	24,00	251/2008
3	Gruici Adriana Vasilica	Str. Morii, nr. 33	chioșc	8,00	292/2008
4	Sandu Rodica, titulară a Întreprinderii Individuale Sandu A Rodica	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 50	Chioșc comercializare flori	4,00	1054/2007
5	Stoica Floarea, titulară a Întreprinderii Familiale Stoica Floarea	Str. Ilarie Chendi, nr. 142	Chioșc comercializare flori	4,00	1055/2007
6	Roi Ioan Claudiu	Str. Mihai Viteazu, nr. 66, ap. 4	balcon	3,14	228/2008

Notă: contractele menționate în tabel, au fost modificate și completate prin acte adiționale.

Director
Direcția Administrarea Patrimoniului,
Carmen MORAR

Întocmit,
Steluța BURNETE

ANEXA nr. 2 la H.C.L. Sighișoara nr. 141 / 28.06.2018

TABEL NOMINAL
CU PERSOANELE FIZICE CARE AU ÎNCHEIATE CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE
AVÂND CA OBIECT TERENURI AFERENTE LOCUINȚELOR AFLATE ÎN
PROPRIETATEA CHIRIAȘILOR, AL CĂROR TERMEN VA EXPIRA LA DATA DE
30.06.2018 SAU LA DATA DE 31.07.2018

NR. CRT.	CHIRIAȘ	ADRESA CHIRIAȘULUI	SUPRAF. (mp)	NR. CONTR.
1	Stanciu Codruța	Str. H. Teculescu, nr. 124	863,00	14/2013
2	Gal Magdolna	Cartier Hetiur, nr. 229	875,00	415/2008
3	Purenciu Mihail	Str. N. D. Cocca, nr. 19	237,00	55/2008
4	Costea Viorica	Str. Târnavei, nr. 14	367,00	416/2008
5	Scheau Nicolae Doru și soția Scheau Angelica Violeta	Str. Ilarie Chendi, nr. 82	463,00	8/2011

Notă: contractele menționate în tabel, au fost modificate și completate prin acte adiționale, mai puțin cel de la poziția 1.

Director
Direcția Administrarea Patrimoniului,
Carmen MORAR



Întocmit,
Compartiment Domeniu Public
Steluța BURNETE

