



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

HOTĂRÂREA NR. 78

din 11 aprilie 2022

privind aprobarea depunerii proiectului: "Reabilitare energetică moderată Bloc locuințe, str. Florilor nr. 10, Asociația de proprietari nr. 256, Municipiul Sighișoara, județul Mureș"

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință extraordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 12.130/08.04.2022 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 12.371/11.04.2022, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 12.134/08.04.2022, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Ținând cont de Ghidul Specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, aprobat prin Ordinul nr. 444/2022 al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;

Văzând prevederile Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 42 alin. (1) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere și prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând informarea transmisă de A.M.R. și înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 11.136/01.04.2022, cu referire la clarificările publicate de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cu privire la unele aspecte prevăzute în ghidurile specifice aferente Componentei 5 – Valul renovării;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Achiziții, Investiții, Fonduri Europene, înregistrat cu nr. 12.136/08.04.2022, prin care se propune aprobarea depunerii proiectului: "Reabilitare energetică moderată Bloc locuințe, str. Florilor nr. 10, Asociația de proprietari nr. 256, Municipiul Sighișoara, județul Mureș";

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de buget și juridică;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d” și lit. „f” și alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă depunerea proiectului: "Reabilitare energetică moderată Bloc locuințe, str. Florilor nr. 10, Asociația de proprietari nr. 256, Municipiul Sighișoara, județul Mureș", în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (P.N.R.R.) - Componenta 5 – Valul renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, apelul de proiecte P.N.R.R./2022/C5/1/A.3.1/1.

Art. 2. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului: "Reabilitare energetică moderată Bloc locuințe, str. Florilor nr. 10, Asociația de proprietari nr. 256, Municipiul Sighișoara, județul Mureș", în cuantum de 237.000 euro fără T.V.A., reprezentând valoarea de 1.166.679,90 lei fără T.V.A. calculată la cursul valutar Inforeuro aferent lunii mai 2021, unde 1 euro = 4,9227 lei, valoare stabilită în conformitate cu precizările din Ghidul Specific, astfel:

- Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare aprofundată) + (cost stație încărcare rapidă x număr de stații), respectiv:
- Valoarea maximă eligibilă a proiectului = 1.185 mp. X 200 euro/mp. fără T.V.A. (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de reabilitare moderată a clădirilor publice) + (25.000 euro x 0 stații cu putere peste 22kW).

Art. 3. Se aprobă finanțarea tuturor costurilor neeligibile aferente proiectului, precum și alocarea resurselor financiare necesare implementării optime ale acestuia, în condițiile rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile (fără T.V.A.) din P.N.R.R. și a T.V.A. aferentă cheltuielilor eligibile din bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării – M.D.L.P.A., în conformitate cu legislația în vigoare, cheltuieli care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico - economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

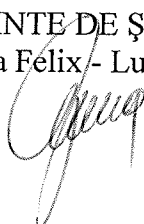
Art. 4. Se aprobă Descrierea sumară a investiției, prevăzută în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se împuternicește Primarul Municipiului Sighișoara, domnul Sîrbu Ioan - Iulian, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele U.A.T. Municipiul Sighișoara.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Serviciul Achiziții, Investiții, Fonduri Europene, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică și Direcția Arhitect Șef din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 7. Prin grija Secretarului General al Municipiului Sighișoara – Anca Bizo, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Duma Félix - Lucian



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca



(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
 - 1 ex. dos. ședință;
 - 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
 - 1 ex. Primar;
 - 1 ex. Viceprimar;
 - 1 ex. Secretar General;
 - 1 ex. Direcția Arhitect Șef;
 - 2 ex. Serviciul Achiziții, Investiții, Fonduri Europene;
 - 1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică.
- 10 ex.
B.A.

Anexa 1 la HCL nr. 78 / 11.04.2022

Descrierea pe scurt a investiției

**Reabilitare energetică moderată Bloc locuințe str. Florilor nr. 10 Asociația de proprietari nr.256,
Municipiul Sighișoara, județul Mureș**

Beneficiarul investiției: Municipiul Sighișoara

Sursa de finanțare: PNRR – Componenta 5 Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3- Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Scopul investiției: este reprezentat de îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit.

Obiectivul proiectului

Ameliorarea calității aerului și protejarea mediului prin lucrări de reabilitare energetică moderată a blocului de locuințe, str. Florilor, nr. 10 din Municipiul Sighișoara.

Oportunitatea investiției:

Schimbările climatice și degradarea mediului reprezintă una dintre direcțiile principale de acțiune la nivel european, iar Pactul Verde European (European Green Deal) reprezintă foaia de parcurs a UE pentru a ajunge la o economie durabilă.

În cadrul Planului Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice 2021-2030 (PNISEC), **România țintește la un consum primar de energie de 32,3 Mtep în 2030, respectiv un consum final de energie de 25,7 Mtep**, printr-un scenariu în care se are în vedere reabilitarea unei porțiuni mai mari de clădiri cu performanța dintre cele mai scăzute, pentru a atinge o eficiență energetică mai mare până în anul 2030. Astfel, în conformitate cu Strategia de Renovare pe termen Lung, Guvernul României are în vedere sprijinirea renovării parcului național de clădiri rezidențiale și nerezidențiale, atât publice, cât și private, inclusiv dezvoltarea de politici, măsuri și acțiuni de stimulare a renovării aprofundate rentabile și politici și acțiuni care vizează segmentele cele mai puțin performante ale parcului național de clădiri, în conformitate cu articolul 2a din Directiva 2010/31/UE, cu modificările din Directiva (UE) 2018/844.

Așadar, oportunitatea renovării energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Sighișoara, este susținută de reforma națională R1 - Realizarea unui cadru normativ simplificat și actualizat care să sprijine implementarea investițiilor în tranziția spre clădiri verzi și reziliente, propusă în cadrul Programului Național de Rederesare și Reziliență în intermediul Componentei 5 – Valul renovării, precum și de finanțarea nerabursabilă oferită pentru acest tip de investiții.

Investitia propusă:

Municipiul Sighișoara deține un fond construit îmbătrânit, care necesită lucrări de renovare energetică cu accent pe intervenții care să asigure atât creșterea performanței energetice, cât și stabilitatea structurală și funcțională, care să asigure tranziția către un parc imobiliar verde și rezilient, ce conservă valorile culturale și care să conducă la obiectivele de reducere a consumului de energie.

Blocul de locuințe situat pe str. Florilor, nr. 10, este de asemenea o construcție veche, edificată în anul 1963 și care nu a suferit lucrări recente de modernizare și nu este eficientă din punct de vedere energetic. Așadar, în vederea îndeplinirii obiectivului, se impun lucrări de eficiență energetică în conformitate cu documentele de specialitate realizate.

Conform expertizei tehnice, se vor realiza lucrări de eficientizare energetică a construcției prin dispunerea unor sisteme de termoizolare și anvelopare a construcției, se vor înlocui tâmplările cu tâmplării moderne și eficiente, se vor înlocui instalații moderne și eficiente sau chiar se vor dispune moderne de producere a energiei din surse regenerabile.

Se vor realiza și lucrări conexe de reparații locale, reabilitare șarpantei și învelitorii eventuale compartimentări interioare dacă va fi cazul, lucrări de reabilitare finisaje, pardoseli etc.

Raportul de audit energetic face următoarele recomandări pentru reducerea costurilor prin îmbunătățirea performanței energetice a clădirii:

- Măsuri generale de organizare;
- Placarea cu vata mineral de 15 cm și placarea cu 30 cm vata minerala a placii podului înlocuirea tâmplăriei cu tâmplărie performantă
- Înregistrarea regulată a consumului de energie;
- Analiza facturilor de energie și a contractelor de furnizare a energiei și modificarea lor, dacă este cazul;
- Asigurarea serviciilor de consultanță energetică din partea unor firme specializate (care să asigure și întreținerea corespunzătoare a instalațiilor din construcții);
- Măsuri asupra instalațiilor de încălzire: înlocuirea becurilor cu led,
- Măsuri asupra instalațiilor de apă caldă de consum;
- Înlocuirea garniturilor la robinete și repararea armăturilor defecte;

Bloc de locuințe Florilor nr. 10

Indicatori de realizare/ de proiect				
Indicator	Valoarea indicatorului la începutul implementării proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului	Reducere	
			Valoare	%
Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră [echivalent to CO2/an]	98.43	29.85	68.58	69.67%
Scăderea consumului anual de energie primară [kWh/an]	570,242.97	132,440.17	437,802.80	76.77%
Scăderea consumului anual specific de energie primară pentru încălzire din surse neregenerabile [kWh/m ² /an]	550.60	121.56	429.04	77.92%

șef serviciu,

Serviciul Achiziții, Investiții, Fonduri Europene

Niță Sebastian Alexandru

