

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr. 14345/ 28.04.2022

1. Părțile contractante

Având în vedere Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii,

Între

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA, cu sediul în Sighișoara, Piața Muzeului, nr. 7, județul Mures, telefon: 0265771280, fax: 0265771019, cod fiscal 5669309, cont RO57TREZ4785006XXX000048, deschis la Trezoreria Sighișoara, reprezentat legal prin domnul Sîrbu Ioan-Iulian – Primar, în calitate de achizitor pe de o parte,

și

S.C M&M MULTISERVICE S.R.L., cu sediul în Tg. Mureș, str. Cisanădie, nr.15, ap.1, punct de lucru str. Zăgazului, nr.14, județ Mureș, telefon: 0753029931, 0753029932, e-mail: multiservicemm@gmail.com, cod fiscal RO 30656466, înregistrată în R.C. cu nr. J26/883/2012, reprezentată prin administrator Mursa Vasile Daniel în calitate de prestator,

2. Definiții

În prezentul Contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- „Părțile contractante” - sunt achizitorul și prestatorul așa cum sunt acestea numite în prezentul contract.
- „Achizitor” - este beneficiarul serviciilor prestate în baza Contractului, precum și succesorii legali ai acestuia. Achizitor are același înțeles cu Autoritatea Contractantă / Entitatea Contractantă în înțelesul legislației achizițiilor.
- „Prestator” - este persoana juridică/ fizică sau orice asocieră de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului Contractului.
- „Contract” - acordul de voință cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici, numit prestator și una ori mai multe autorități contractante, numit achizitor în vederea îndeplinirii integrale și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin Contract.
- „Prețul Contractului” - prețul plătit prestatorului de către Achizitor, în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin Contract.
- „Standard”- orice reglementare sau specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, în conformitate cu care se întocmește documentația tehnică, în fiecare fază de proiectare și se execută lucrările de construcție, obligatoriu pentru calitatea lucrărilor executate.
- „Forța majoră” - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care împiedică să fie executate obligațiile ce le revin părților, care nu poate fi creat, controlat sau modificat de către una dintre Părți, care nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor pentru care aceasta este ținută a răspunde, eveniment sau circumstanță pe care Părțile nu ar fi putut să le prevadă înainte, care nu pot fi atribuite vreunei Părți și care, odată apărute, nu au putut fi evitate sau depășite de către Părți, potrivit prezentului contract și sunt constatate de o autoritate competentă.
- „Subcontractant” - înseamnă orice operator economic care nu este parte a prezentului contract și care execută/prestează și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale serviciilor/lucrărilor sau ale construcției

ori îndeplinesc activități care fac parte din obiectul prezentului contract răspunzând în fața prestatorului/executantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop.

“Penalitate contractuală” – despagubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor din contract (majorări de întârziere și/sau daune-interese).

„ Zi „,- zi calendaristică; lună - lună calendaristică; an - 365 de zile.

3. Obiectul și prețul contractului

3.1. Prestatorul se obligă să presteze “**Servicii de supraveghere și verificare tehnică a instalațiilor/echipamentelor din domeniul ISCIR-operator RSVTI (centrală termică – cazan Ferroli Pegasus model 150KW și Chiller Ferroli model RGA IR 115,2VB), aflate în dotarea imobilului Municipiului Sighișoara din Piața Muzeului nr.7**”, în conformitate cu: caietul de sarcini, oferta tehnică și financiară și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

3.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului “**Servicii de supraveghere și verificare tehnică a instalațiilor/echipamentelor din domeniul ISCIR-operator RSVTI (centrală termică – cazan Ferroli Pegasus model 150KW și Chiller Ferroli model RGA IR 115,2VB), aflate în dotarea imobilului Municipiului Sighișoara din Piața Muzeului nr.7**”.

3.3. Prețul total pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **2.400,00 lei**, la care se adaugă **456,00 lei T.V.A** . Prețul total cu T.V.A. este **2.856,00 lei**.

Tarifele sunt fixe pe durata derulării contractului și sunt exprimate în lei.

4. Durata contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze “**Servicii de supraveghere și verificare tehnică a instalațiilor/echipamentelor din domeniul ISCIR-operator RSVTI (centrală termică – cazan Ferroli Pegasus model 150KW și Chiller Ferroli model RGA IR 115,2VB), aflate în dotarea imobilului Municipiului Sighișoara din Piața Muzeului nr.7**” pe o perioadă de **8 luni, respectiv de la data de 02.05.2022 până la data de 31.12.2022**.

4.2 Achizitorul își rezervă dreptul de a opta pentru suplimentarea serviciilor contractate conform art.165 din HG nr. 395/2016, doar în situația existenței resurselor financiare alocate cu aceasta destinație , precum și de a prelungi contractul cu o durată de maximum 4 luni de la data expirării duratei inițiale de îndeplinire a acestuia.

5. Aplicabilitate și interpretări

5.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți, iar Contractul operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și caietului de sarcini, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

5.2. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

6. Documentele contractului

Documentele contractului cuprind:

- a) caietul de sarcini înregistrat la Municipiul Sighișoara cu nr. 11341/VII/04.04.2022;
- a) oferta transmisă de operatorul economic înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr.12047/07.04.2022;
- b) referat de necesitate nr.12055/VII/08.04.2022;
- c) alte documente, dacă este cazul.

7. Standarde

7.1. Serviciile prestate în baza Contractului vor respecta standardele, normativele și legislația în vigoare.

8. Drepturi de proprietate intelectuală

8.1. Prestatorul garantează ca nici unul din serviciile prestate nu încalcă drepturile de proprietate intelectuală (brevete, marci, desene și modele industriale, drepturi de autor etc.) aparținând unui terț.

8.2. Prestatorul are obligația de a despăgubi Achizitorul pentru cheltuieli ocazionate de:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală în legătură cu prestarea serviciilor sau încorporate în acestea;
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini.

8.3. În cazul în care orice produs sau serviciu devine obiect al unei plângeri de încălcare a drepturilor de proprietate intelectuală, Prestatorul are opțiunea de a decide una dintre următoarele acțiuni:

- a) să procure pentru Achizitor dreptul de a continua să utilizeze respectivul produs sau serviciu.
- b) să modifice sau să înlocuiască respectivul produs sau serviciu, în totalitate sau parțial, astfel încât să nu constituie o încălcare a drepturilor de proprietate intelectuală.
- c) să preia produsele sau serviciile obiect al plângerii și să despăgubească Achizitorul pentru orice plăți efectuate în legătură cu produsele sau serviciile obiect al plângerii de încălcare.

8.4. Obligațiile stipulate în sarcina Prestatorului în prezentul articol vor produce efecte și după data încetării Contractului.

9. Obligațiile prestatorului

9.1. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenită angajamentului asumat și în conformitate cu Caietul de Sarcini.

9.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu Caietul de Sarcini. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.3. Prestatorul este obligat:

- a) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.
- b) de a reface mediul la situația inițială, pe cheltuielile sale, dacă apar impacturi asupra mediului, din vina prestatorului.

9.4. Prestatorul are obligația de a-și menține valabile autorizațiile necesare prestării serviciului pe toată durata contractului.

9.5. Verificările tehnice se vor efectua lunar în conformitate cu cerințele din caietul de sarcini și a ofertei depuse de operatorul economic.

9.6. Operațiunile minime care se vor efectua în cadrul verificării sunt următoarele:

- a) să identifice toate instalațiile/echipamentele din domeniul ISCIR ale deținătorului/utilizatorului;
- b) să permită numai funcționarea echipamentelor/instalațiilor autorizate și înregistrate la ISCIR;
- c) să solicite eliberarea avizului obligatoriu de instalare, pentru echipamentele/instalațiile pentru care prescripțiile tehnice prevăd acest lucru;
- d) să ia măsurile necesare și să se asigure că instalația/echipamentul este utilizată/utilizat în condiții de siguranță, prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și întreținerii de către persoane autorizate, conform instrucțiunilor tehnice ale acestora;
- e) să se asigure că utilizarea instalației/echipamentului se face numai de către personalul de deservire autorizat/instruit intern, în conformitate cu prevederile prescripțiilor tehnice aplicabile și ale instrucțiunilor de exploatare ale instalațiilor/ echipamentelor;
- f) să anunțe de îndată ISCIR despre producerea unor avarii sau accidente la echipamentele/instalațiile pe care le au în evidență și să asigure oprirea acestora din funcțiune și, dacă este posibil, izolarea acestora în vederea cercetării;

- g) să solicite în scris conducerii deținătorului/utilizatorului oprirea unor instalații sau echipamente ISCIR din cauza defecțiunilor apărute ori ca urmare a necesității efectuării unor lucrări de întreținere, verificare, revizii, înlocuiri de piese sau reparații capitale;
- h) să solicite autorizarea funcționării numai a instalațiilor/ echipamentelor care îndeplinesc condițiile de introducere pe piață, conform legislației în vigoare;
- i) să verifice existența documentelor însoțitoare ale instalațiilor/echipamentelor din domeniul ISCIR, conform actelor normative aplicabile;
- j) să întocmească și să actualizeze evidența centralizată pentru toate instalațiile/echipamentele din domeniul ISCIR, conform modelului prevăzut în anexa nr. 9 la Ordinul nr. 130/2011;
- k) să instruiască și să examineze anual personalul de deservire, atât cel autorizat de către ISCIR, cât și cel instruit intern, în conformitate cu prevederile prescripțiilor tehnice aplicabile și ale instrucțiunilor de exploatare ale instalațiilor/ echipamentelor;
- l) să asigure existența la fiecare loc de muncă a instrucțiunilor tehnice specifice pentru utilizarea în condiții normale a instalației/echipamentului și a documentelor cuprinzând măsurile ce trebuie luate în caz de avarii, întreruperi și dereglări ale instalației/echipamentului sau ale proceselor în care aceasta/acesta este înglobată/înglobat;
- m) să solicite în scris deținătorului/utilizatorului oprirea din funcțiune a instalațiilor/echipamentelor la expirarea scadenței de funcționare acordate cu ocazia ultimei verificări tehnice în utilizare;
- n) să propună în scris conducerii deținătorului/utilizatorului planul de verificări tehnice în utilizare aferent anului următor, în vederea planificării condițiilor de pregătire a instalațiilor/ echipamentelor;
- o) să urmărească eliminarea neconformităților constatate cu ocazia efectuării verificărilor tehnice în utilizare;
- p) să verifice și să vizeze registrele de evidență a funcționării instalațiilor/echipamentelor, în termenele și cu respectarea modalităților stabilite în prescripțiile tehnice aplicabile;
- q) să urmărească pregătirea instalațiilor/echipamentelor pentru verificări tehnice în utilizare;
- r) să participe la cercetarea avariilor sau accidentelor produse la instalațiile/echipamentele ISCIR pe care le are în evidență, în vederea furnizării tuturor informațiilor organelor de cercetare a evenimentelor;
- s) să informeze în scris ISCIR, în termen de 15 zile, despre datele de identificare ale noului deținător de instalații/ echipamente, în cazul unui transfer de proprietate sau de folosință asupra acestor bunuri;
- t) să anunțe ISCIR în vederea scoaterii din evidență a instalațiilor/echipamentelor casate, în cel mult 15 zile de la data casării;
- u) să anunțe ISCIR, în termen de 15 zile, despre oprirea din funcțiune a instalațiilor/echipamentelor care intră în conservare și să urmărească realizarea lucrărilor de conservare;
- v) să anunțe în scris ISCIR, în termen de cel mult 15 zile, încetarea raporturilor contractuale cu deținătorul/utilizatorul instalației/echipamentului;
- w) să respecte prevederile prescripțiilor tehnice ISCIR și celelalte dispoziții legale în domeniu.

9.7. În afara obligațiilor prevăzute mai sus, persoana juridică autorizată ca operator RSVTI are următoarele obligații specifice:

- a) transmiterea către ISCIR a datelor de identificare ale operatorului/operatorilor RSVTI desemnat/desemnați pentru fiecare deținător/utilizator;
- b) verificarea ca operatorii RSVTI nominalizați să respecte obligațiile prevăzute la alin. (2) și cele din prescripțiile tehnice aplicabile;
- c) informarea în scris a ISCIR, în termen de 15 zile, asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza eliberării autorizației;
- d) să nu permită desfășurarea activității cu operatori care nu dețin la momentul efectuării activității de supraveghere tehnică o autorizație valabilă.

9.8. Verificarea tehnică se va finaliza cu întocmirea de către prestator a unui proces verbal de recepție semnat pentru realitate și conformitate de un reprezentant al achizitorului.

9.9. Să respecte obligațiile legale referitoare la condițiile de muncă, protecție și securitatea muncii prevăzute în Legea securității și sănătății în muncă nr.319/2006 și în H.G. nr.1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă.

9.10. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul și orice altă persoană juridică și/ sau fizică împotriva oricăror reclamații sau vătămări ori daune ce rezultă din îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

9.11. Să emită lunar factura însoțită de documente justificative din care rezultă prestarea serviciilor.

10. Obligațiile achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

10.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul convenit la Capitolul „Modalități de plată”.

10.3. Achizitorul are obligația de a permite accesul în instituție a personalului de intervenție și să pună la dispoziția prestatorului orice informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

11. Recepție și verificare

11.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor .

11.2. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru a verifica modul de prestare a serviciilor.

12. Finalizare

12.1. Prezentul Contract încetează de drept prin atingerea la termen.

12.2. Contractul poate înceta și în următoarele cazuri:

a) prin acordul de voință al părților;

b) În caz de forță majoră dacă aceasta acționează sau se estimează că va acționa pentru o perioadă mai mare de 30 zile de la data declanșării sale.

12.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat, cu o notificare prealabilă de 5 zile a părții în culpă.

12.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru serviciile prestate până la data denunțării unilaterale a contractului.

12.5. Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

13. Modalități de plată

13.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator prin O.P. în termen de 30 de zile de la înregistrarea facturii la achizitor. Factura va fi depusă la achizitor, după verificarea și acceptarea situației de plată de către acesta, a proceselor verbale și a altor documente întocmite conform obligațiilor legale.

13.2. Serviciile prestate trebuie să fie dovedite ca atare prin situații de servicii prestate întocmite astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor de către reprezentanții desemnați ai achizitorului.

14. Modificări și amendamente

14.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

14.2 Prevederile art. 14.1 nu se aplică în ceea ce privește obiectul și prețul contractului.

15. Actualizarea (ajustarea) prețului contractului

15.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în ofertă, anexă la contract.

15.2. Prețul contractului și tarifele oferite nu se ajustează (sunt ferme pe toată durata de derulare a contractului).

16. Penalități, daune interese

16.1. În cazul în care prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o suma echivalentă cu 0,1 % din prețul obligațiilor neîndeplinite sau îndeplinite necorespunzător, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a acestora.

16.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile la data scadenței prevăzută în contract, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o suma echivalentă cu 0,1% aplicată la suma ramasă neachitată la data scadenței, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea obligației de plată. Valoarea maximă a penalităților nu va depăși valoarea întârziată la plată

16.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde daune interese.

17. Forța majoră

17.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care acționează aceasta sub rezerva constatării ei potrivit legii.

17.3. Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte părți.

17.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 30 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

18. Verificări

18.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din prezentul contract.

18.2 Verificările vor fi efectuate de către Biroul Logistic și Administrativ din cadrul Primăriei Municipiului Sighișoara.

19. Concilierea

19.1. Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

20. Soluționarea litigiilor

20.1. Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

20.2. În ipoteza în care părțile nu reușesc o soluționare amiabilă, fiecare dintre acestea poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

21. Limba care guvernează contractul

21.1. Limba care guvernează Contractul este limba română.

22. Legea aplicabilă contractului

22.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

23. Comunicări

23.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

23.2 - Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. DISPOZIȚII FINALE

24.1. Prezentul contract a fost încheiat în 6 (șase) exemplare: 5 (cinci) pentru Municipiul Sighișoara și 1 (unul) pentru Prestator.

Achizitor,
MUNICIPIUL Sighișoara
Primar, Ioan-Iulian Sîrbu



Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare
Șef birou, Adriana Paula Marian

Biroul Logistic și Administrativ
Jozsef Rezi

Serviciul Achiziții, Investiții, Fonduri Europene
Șef serviciu, Alexandru Sebastian Niță

Avizat, C. j. Guțu – Furnică Alexandra

Am primit un exemplar

Am primit un exemplar

Am primit un exemplar

Prestator,
S.C. M&MULTISERVICE S.R.L
Administrator,
Mursa Vasile Daniel



