



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 - 771278

HOTĂRÂREA NR. 37

din 28 februarie 2018

privind prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane fizice

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 3.304/06.02.2018, calitate conferită de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că se impune prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane fizice, având ca obiect terenuri ocupate de construcții – garaje, un teren aferent construcției – locuință, precum și un teren arabil, al căror termen va expira la data de 28.02.2018;

Având în vedere clauza din contractele de închiriere, al căror termen va expira la data de 28.02.2018, care prevede că la expirarea termenului, proprietarul/administratorul poate prelungi contractul, respectiv clauza potrivit căreia prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat în funcție de rata inflației, precum și clauza referitoare la tacita relocațiune;

Având în vedere că, prin prelungirea contractelor de închiriere, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că bunurile închiriate nu fac obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere prevederile art. 555 - 566, art. 858 - 865 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, prin prelungirea contractelor de închiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere Raportul de specialitate comun al Arhitectului Șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 3.303/06.02.2018, prin care se propune prelungirea contractelor de închiriere, încheiate cu persoane fizice, îndeplinindu-se prevederile legale în acest sens;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 36 (2) lit. „c”, (5) lit. „a” și „b”, (9), art. 45 (3), art. 115 (1) lit. „b” și a art. 123 din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere, încheiate cu persoane fizice, având ca obiect terenuri ocupate de construcții – garaje, al căror termen va expira la data de 28.02.2018, conform tabelului nominal - **anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.**

(2) Chiria este cea stabilită prin contractele de închiriere și se va indexa cu indicele de inflație anual.

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractelor de închiriere este de 5 (cinci) ani.

(4) Prelungirea contractelor de închiriere se va face prin act adițional.

Art. 2. (1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 70/2015, încheiat cu doamna Laurențiu Daniela - Ioana, având ca obiect terenul aferent imobilului (casă și teren în suprafață de 58 mp.), situat în Municipiul Sighișoara, str. Tăbăcarilor nr. 11, în suprafață de 123,00 mp., cu destinația de teren curți – construcții (40 mp.) și grădină intravilan (83 mp.), aferent imobilului (casă, curte cu 58 mp.), proprietatea chiriașei, a cărui termen va expira la data de 28.02.2018.

(2) Chiria este cea stabilită prin contractul de închiriere și se va indexa cu indicele de inflație anual.

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 5 (cinci) ani.

(4) Prelungirea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

Art. 3. (1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 179/2008, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2013, încheiat cu domnul Ghiță Gheorghe și soția acestuia, doamna Ghiță Floarea, având ca obiect terenul arabil în suprafață de 661 mp., cu destinația de teren grădină, situat în Municipiul Sighișoara, str. Lunca Poștei, nr. 16/B, a cărui termen va expira la data de 28.02.2018.

(2) Chiria este cea stabilită prin contractul de închiriere și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 5 (cinci) ani.

(4) Prelungirea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Arhitectul Șef, Direcția Administrarea Patrimoniului, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică și Biroul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 5. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Toth Tivadar



Contrasemnează/Avizat pentru legalitate

SECRETAR,
Bizo Anca

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

1 ex. dos. hotărâri;

1 ex. dos. ședință;

1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;

1 ex. Primar;

1 ex. Viceprimar;

1 ex. Secretar;

1 ex. Arhitectul Șef;

5 ex. Direcția Administrarea Patrimoniului;

1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare - Direcția Economică;

1 ex. Biroul Juridic.

14 ex.

B.A.

ANEXA nr. 1 la H.C.L. Sighișoara nr. 37 / 28.02.2018

**TABEL NOMINAL
CU PERSOANELE FIZICE CARE AU ÎNCHEIATE CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE
AVÂND CA OBIECT TERENURI OCUPATE DE CONSTRUCȚII - GARAJE, AL
CĂROR TERMEN VA EXPIRA LA DATA DE 28.02.2018**

NR. CRT.	CHIRIAȘ	ADRESA CHIRIAȘULUI	SUPRAF. (mp)	NR. CONTR.
1	Poloțca Maria	Str. Crizantemelor, nr. 21, ap. 12	16,50	162/2008
2	Sandu Ovidiu Adrian	Str. Crizantemelor, nr. 39, ap. 12	15,00	38/2015
3	Buzogany Erzsebet	Ale. Margaretelor, nr. 14, ap. 4	15,00	167/2008

Notă: contractele menționate în tabel, mai puțin cel de la poziția 2, au fost modificate și completate prin acte adiționale.

Director,
Direcția Administrarea Patrimoniului,
Carmen MORAR



Întocmit,
Steluța BURNETE

