



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 - 771278

HOTĂRÂREA NR. 59

din 26 martie 2020

privind aprobarea închirierii unor terenuri în vederea amenajării unor terase sezoniere de alimentație publică

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 7.204/09.03.2020 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 8.329/18.03.2020, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 7.206/09.03.2020, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererile depuse la Registratura Municipiului Sighișoara de către societăți comerciale și o întreprindere individuală, prin care se solicită aprobarea închirierii unor terenuri în vederea amenajării de terase sezoniere de alimentație publică;

Având în vedere că, în urma închirierii acestor terenuri nu sunt afectate planurile de sistematizare și că terenurile nu fac obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere prevederile art. 858 - 865 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Regulamentului privind desfășurarea comerțului stradal în Municipiul Sighișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 106/18.06.2019;

Având în vedere că, prin închirierea terenurilor în vederea amenajării de terase sezoniere de alimentație publică se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 7.205/09.03.2020, prin care se propune aprobarea închirierii terenurilor în vederea amenajării de terase sezoniere de alimentație publică, terenurile făcând parte din domeniul public al municipiului;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a”, alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă închirierea directă în scopul amenajării de terase sezoniere de alimentație publică, a terenurilor situate în fața unităților de alimentație publică deținute de către societăți comerciale și o întreprindere individuală, având suprafețele conform planurilor – anexele nr. 1 - 21 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire agenți economici	Locație terasă	Suprafața
1.	S.C. ANGHELINA & CARMENCITA S.R.L.	Str. H. Oberth, nr. 37	7 mp.
2.	S.C. GUTT BAR S.R.L.	Str. H. Teculescu, nr. 3	10 mp.

3.	S.C. CARPATHEEA IMPEX S.R.L.	Str. Octavian Goga, nr. 11	50 mp.
4.	Î.I. STUPARIU CRISTIAN GEORGE	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 14	12 mp.
5.	S.C. KALODA PROJECTS S.R.L.	Str. Octavian Goga, nr. 12	60 mp.
6.	S.C. PALAS LUCKY DRACULA S.R.L.	Str. Gării, nr. 18	2 mp.
7.	S.C. LICĂ STEAUA MORII S.R.L.	Str. Octavian Goga, nr. 12B/C	70 mp.
8.	S.C. HEDGEHOG S.R.L.	Str. Bastionului, nr. 11	12 mp.
9.	S.C. MCC MEDEEA CRIS S.R.L.	Str. H. Oberth, nr. 29	4,50 mp.
10.	S.C. TDI DUO S.R.L.	Str. H. Oberth, nr. 12	8 mp.
11.	S.C. RESTAURO MESSERSCHMITT S.R.L.	Str. Școlii, nr. 1	57 mp.
12.	S.C. INTERETNICA S.R.L.	Str. Bastionului, nr. 4 - 6	33 mp.
13.	S.C. THE BEAN SPECIALITY COFFEE S.R.L.	Str. O. Goga, f.nr.	15 mp.
14.	S.C. ARTSTYLE S.R.L.	Str. Cositorarilor, nr. 10	15 mp.
15.	S.C. SCOGLIO S.R.L.	Str. Morii, nr. 7	13 mp.
16.	S.C. PRO VERITAS S.R.L.	Piața Cetății, nr. 8	55 mp.
17.	S.C. CYRO TIP S.R.L.	Piața Cetății, nr. 7	80 mp.
18.	S.C. MEDIEVAL TOUR S.R.L.	Str. Școlii, nr. 4 - 6	25 mp.
19.	S.C. VANILLA CITADEL S.R.L.	Str. O. Goga, nr. 10	8 mp.
20.	S.C. PAUL FOODS SIG S.R.L.	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 49	11 mp.
21.	S.C. SALATA ZURLIE S.R.L.	P-ța H. Oberth, nr. 32	4 mp.

(2) Închirierea terenurilor pentru amenajarea teraselor sezoniere de alimentație publică se va face începând cu data încheierii contractului de închiriere până la data de 31.10.2020.

(3) Închirierea fiecărui teren pentru amenajarea teraselor sezoniere de alimentație publică se va face numai dacă fiecare societate comercială sau întreprinderea individuală, menționate mai sus, nu are debite restante față de Municipiul Sighișoara, la data încheierii contractului.

(4) a). Pe perioada efectuării de lucrări pe terenul închiriat, chiriașul este obligat să retragă/să restrângă activitatea, după caz și să elibereze terenul pe care este amenajată terasa sezonieră, astfel încât să poată fi efectuate lucrările respective.

b). În situația prevăzută la aliniatul precedent, contractul de închiriere va fi modificat prin act adițional.

c). Pe perioada desfășurării manifestărilor de orice fel, aprobate de Consiliul Local Sighișoara, chiriașul este obligat să-și retragă activitatea cu o zi mai devreme decât data stabilită pentru desfășurarea acestor manifestări.

Art. 2. Chiria va fi de 10,00 lei/mp./lună, stabilită conform art. 3 lit. e) din anexa nr. 8 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 203/28.11.2019 și va fi indexată semestrial cu indicele de inflație.

Art. 3. Societățile comerciale sau întreprinderea individuală, care nu ridică terasele amenajate, la expirarea termenului din contractul de închiriere, vor achita în continuare chiria stabilită, indexată cu indicele de inflație semestrial, pe toată durata menținerii amenajărilor.

Art. 4. Se stabilește ca programul de funcționare maxim al teraselor sezoniere de alimentație publică, care va putea fi autorizat de Municipiul Sighișoara, să fie între orele 06:00 - 23:00, în zilele de duminică - joi și între orele 06:00 - 24:00, în zilele de vineri și sâmbătă, cu condiția respectării liniștii și ordinii publice, conform prevederilor legale.



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA CONSILIUL LOCAL

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Direcția Generală Arhitect Șef, Direcția Administrarea Patrimoniului, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică, Biroul Impozite și Taxe – Direcția Economică, Biroul Juridic și Serviciul Public Poliția Locală din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 6. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Șoneriu Mihai - Marcel



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,

Bizo Anca

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
- 1 ex. dos. ședință;
- 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
- 1 ex. Primar;
- 1 ex. Viceprimar;
- 1 ex. Secretar General;
- 1 ex. Direcția Generală Arhitect Șef;
- 23 ex. Direcția Administrarea Patrimoniului;
- 1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;
- 1 ex. Biroul Impozite și Taxe – Direcția Economică;
- 1 ex. Biroul Juridic;
- 1 ex. Compartimentul Urbanism, Disciplina în Construcții, Patrimoniu UNESCO – Direcția Generală Arhitect Șef;
- 1 ex. Serviciul Public Poliția Locală.

35 ex.

B.A.

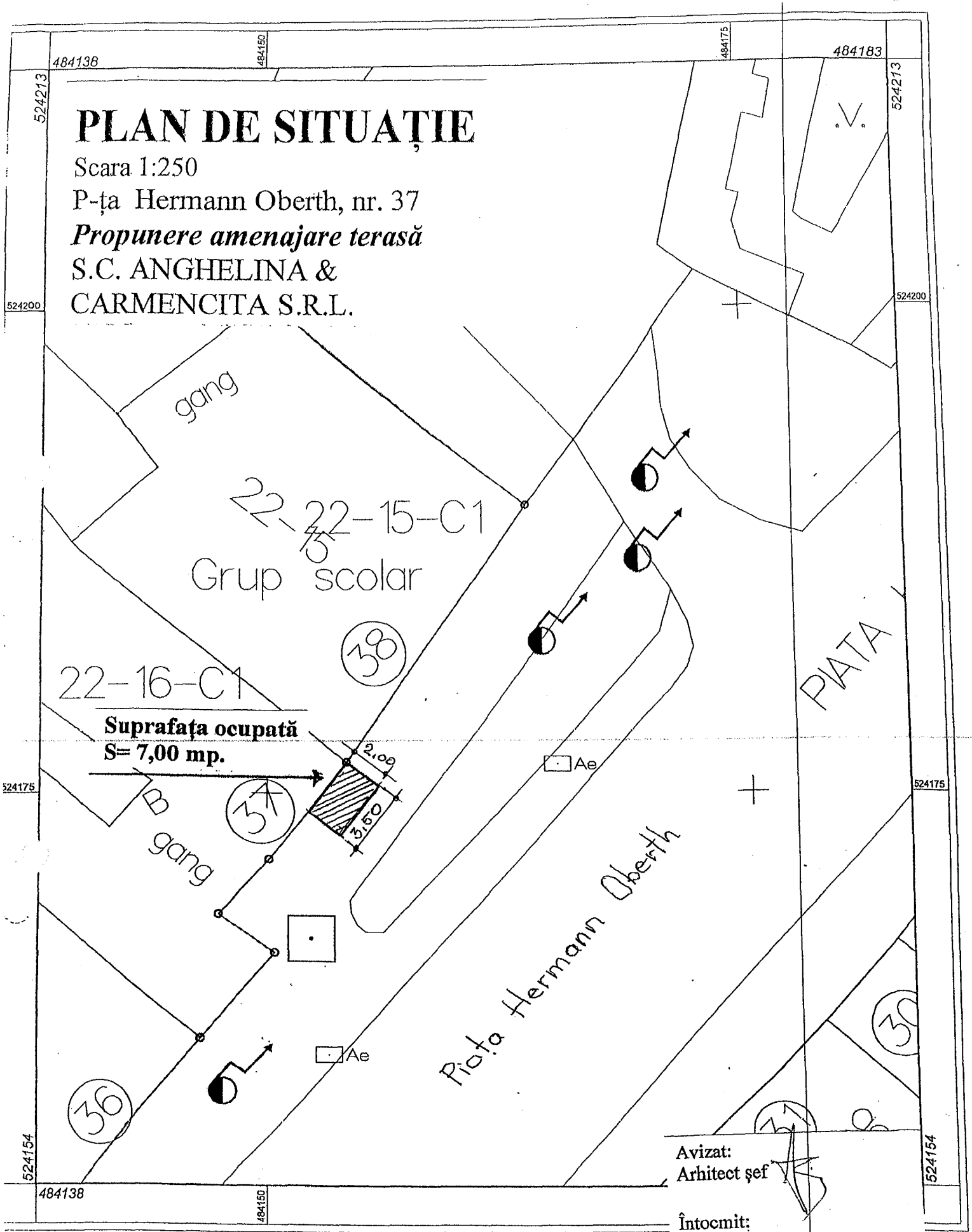
PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:250

P-ța Hermann Oberth, nr. 37

Propunere amenajare terasă

S.C. ANGHELINA &
CARMENCITA S.R.L.



Suprafața ocupată
S= 7,00 mp.

Avizat:
Arhitect șef

Întocmit:
Compartimentul URBANISM

Scara 1:250

ANEXA 1 la HCL nr. 59 / 26.03.2020

PLAN DE SITUAȚIE

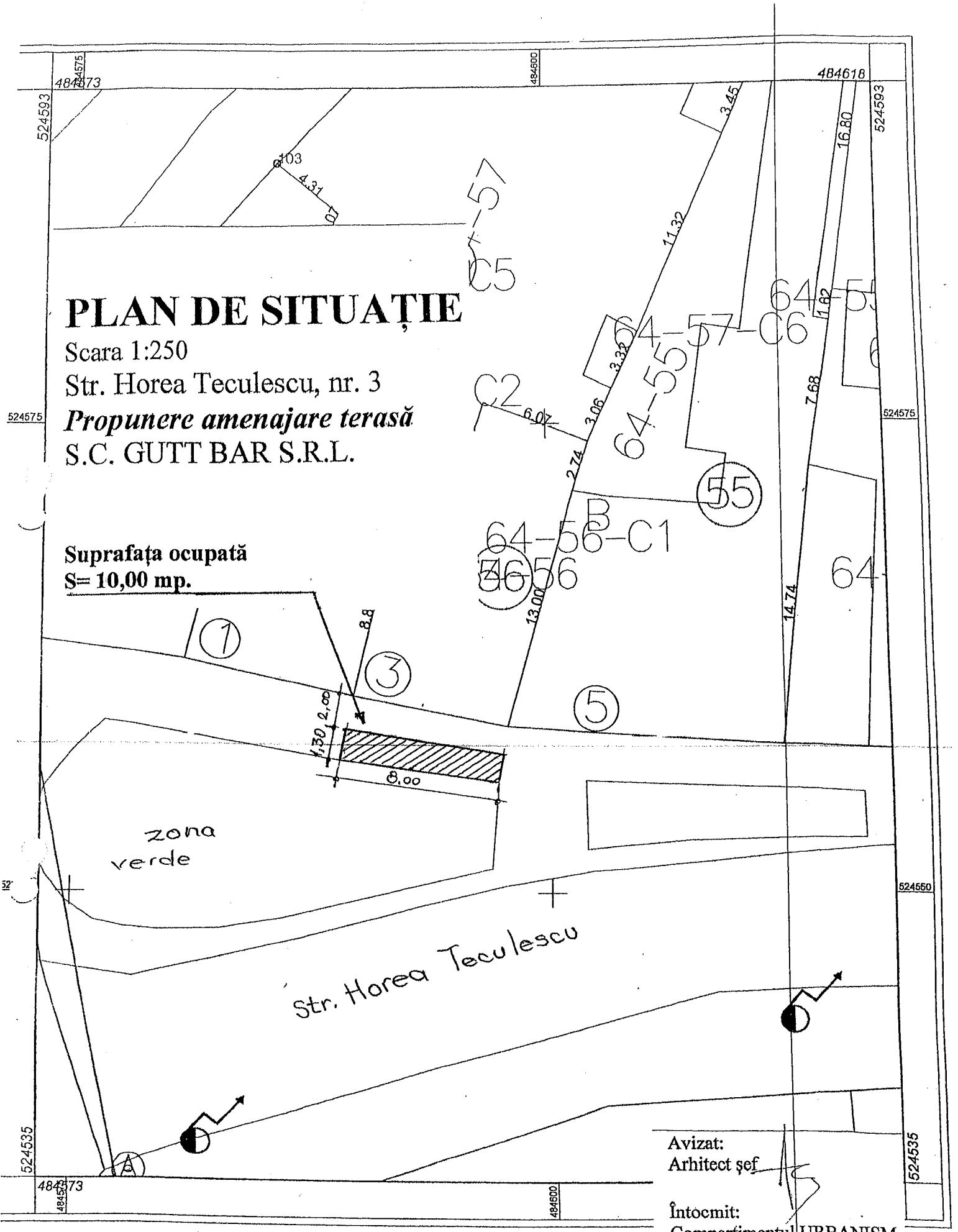
Scara 1:250

Str. Horea Teculescu, nr. 3

Propunere amenajare terasă

S.C. GUTT BAR S.R.L.

Suprafața ocupată
 $S = 10,00 \text{ mp.}$



Avizat:
Arhitect șef

Întocmit:
Compartimentul URBANISM

Scara 1:250

ANEXA 2 la HCL nr. 59 / 26.03.2020

PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:500

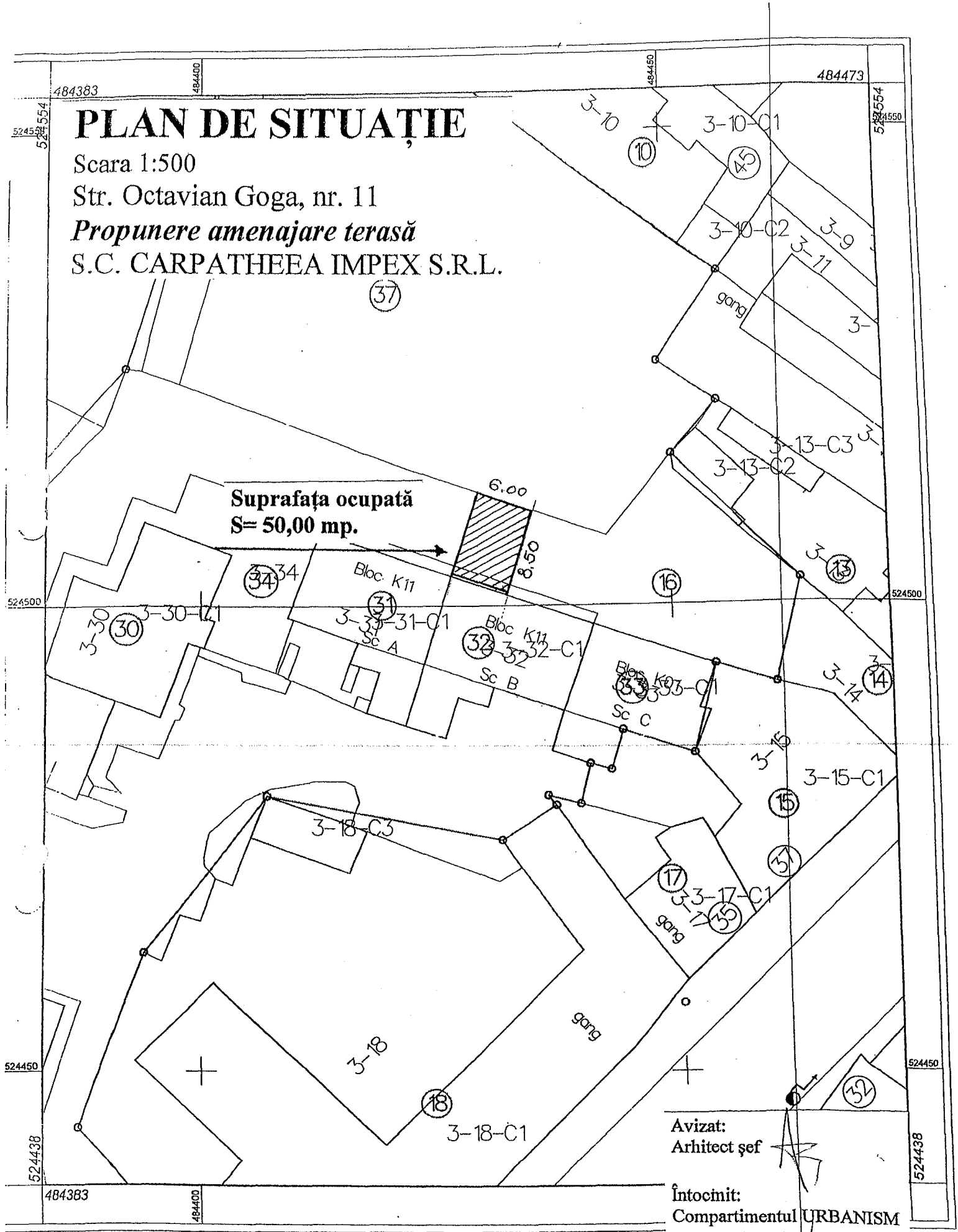
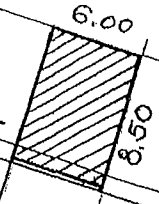
Str. Octavian Goga, nr. 11

Propunere amenajare terasă

S.C. CARPATHEEA IMPEX S.R.L.

(37)

Suprafața ocupată
S= 50,00 mp.



Avizat:
Arhitect șef

Întocmit:
Compartimentul URBANISM

Scara 1:500

ANEXA 3 LA HCL nr. 59 / 26.03.2020

484378

484423

524411

524411

PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:250

Str. 1 Decembrie 1918, nr. 14

Propunere amenajare terasă

I.I. STUPARIU CRISTIAN GEORGE

524400

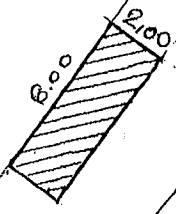
524400

gang
11.30

25

23

Suprafața ocupată
S= 12,00 mp.



10

16

10.90

gang
10.00

14

24375

524375

26-1

Casa sec. XVIII

gang
14.36

12

HOTEL STAUA

Avizat:
Arhitect șef

Întocmit:
Compartimentul URBANISM

524353

524353

484378

484400

Scara 1:250

ANEXA la HCU nr. 59 / 26.03.2020

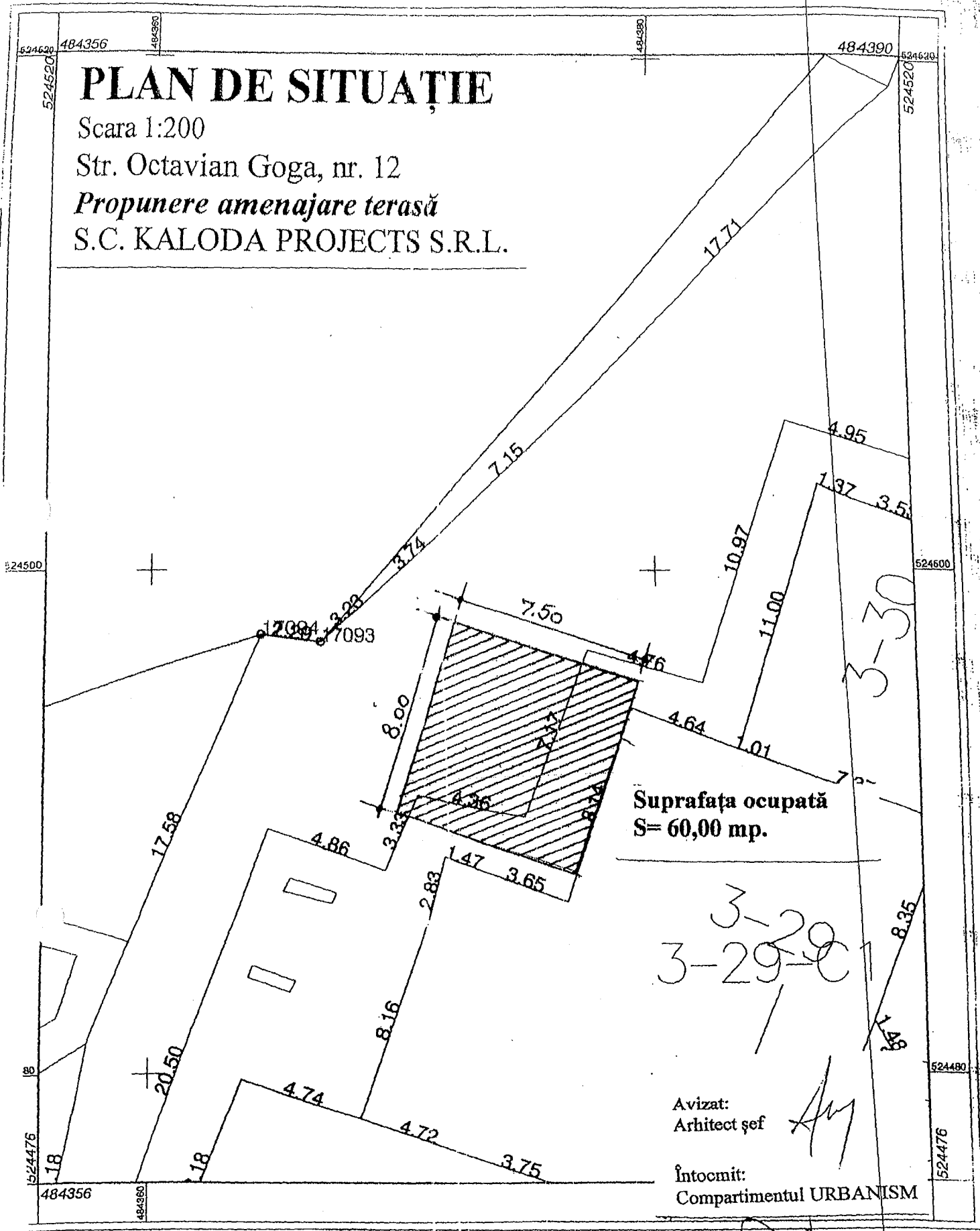
PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:200

Str. Octavian Goga, nr. 12

Propunere amenajare terasă

S.C. KALODA PROJECTS S.R.L.



484282

484300

484326

484326

525018

525018

PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:250

Str. Gării, nr. 18

Propunere amenajare terasă

S.C. PALAS LUCKY S.R.L.

162-53

53

162-55

20

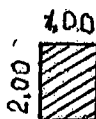
162-55

162-54

54

162-54-C1

Suprafața ocupată
S=2,00 mp.



162-61-C1 162-61

str. Gării

16

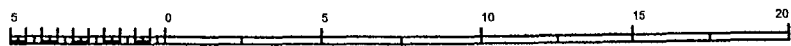
162-61

17

Avizat:
Arhitect șef

Întocmit:
Compartimentul URBANISM

Scara 1:250



ANEXA 6 la H.C.L. nr. 59 / 26.03.2020

484312

484401

524523

524523

PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:500

Str. Octavian Goga, nr. 12 B

Propunere amenajare terasă

S.C. LICĂ STEAUA MORII S.R.L.

524500

524500

524450

524450

524411

524411

484312

484350

Suprafața ocupată
S= 70,00 mp.

35 3-35

30 3-30-1

29 3-29-C1

3-28
3-28-C1
28

3-27
3-27-C1
centrala termică
3-27-C2
27

3-16

Trafo

3-25-C1

25

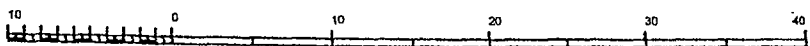
3-25

3-20-C3
3-20-C2

Avizat:
Arhitect șef

Întocmit:
Compartimentul URBANISM

Scara 1:500



ANEXA 7 la H.C.L. nr. 59 / 26.03.2020

PLAN DE SITUAȚIE

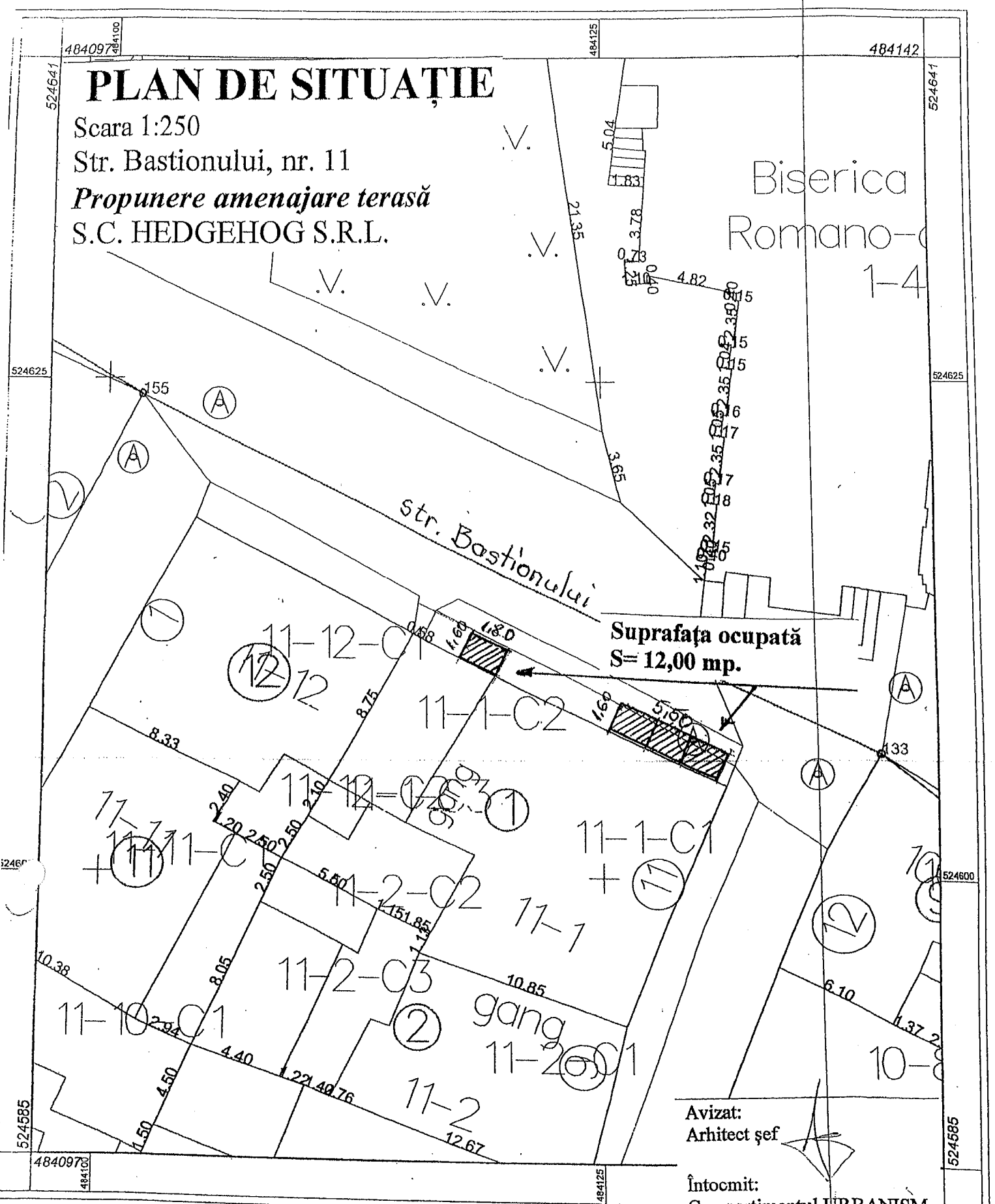
Scara 1:250

Str. Bastionului, nr. 11

Propunere amenajare terasă

S.C. HEDGEHOG S.R.L.

Biserica
Romano-
1-4

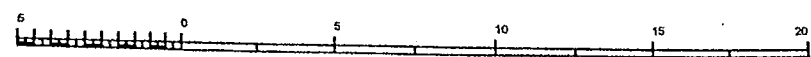


Suprafața ocupată
S= 12,00 mp.

Avizat:
Arhitect șef

Întocmit:
Compartimentul URBANISM

Scara 1:250



ANEXA 8 la HCL nr. 59 / 26.03.2020

PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:250

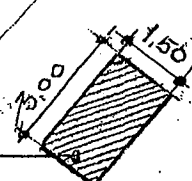
P-ța Hermann Oberth, nr. 29

Propunere amenajare terasă

S.C. MCC MEDEEA CRIS S.R.L.

PIATA HERMANN OBERTH

Terasa propusă
S=4,50 mp.



29

Casa 1720

28

27

30

16

17

30

Avizat:
Arhitect șef

Întocmit:
Compartimentul URBANISM

Avizat: 9/1/2020, 26.03.2020

484240

484230

484240

484223

524315

524315

524310

PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:250

P-ța Hermann Oberth, nr. 12

Propunere amenajare terasă

S.C. TDI DUO S.R.L.

15.69

go

Suprafața ocupată
S= 8,00 mp.

Plata
Hermann
Oberth

10.00

12

20.30

Casa

1.00 1.80
2.00

13

A

Avizat:
Arhitect șef

Întocmit:
Compartimentul URBANISM

524292

484223

484230

524292

Scara 1:100



1 cm pe plan=1 m pe teren

59. / 26.03.2020

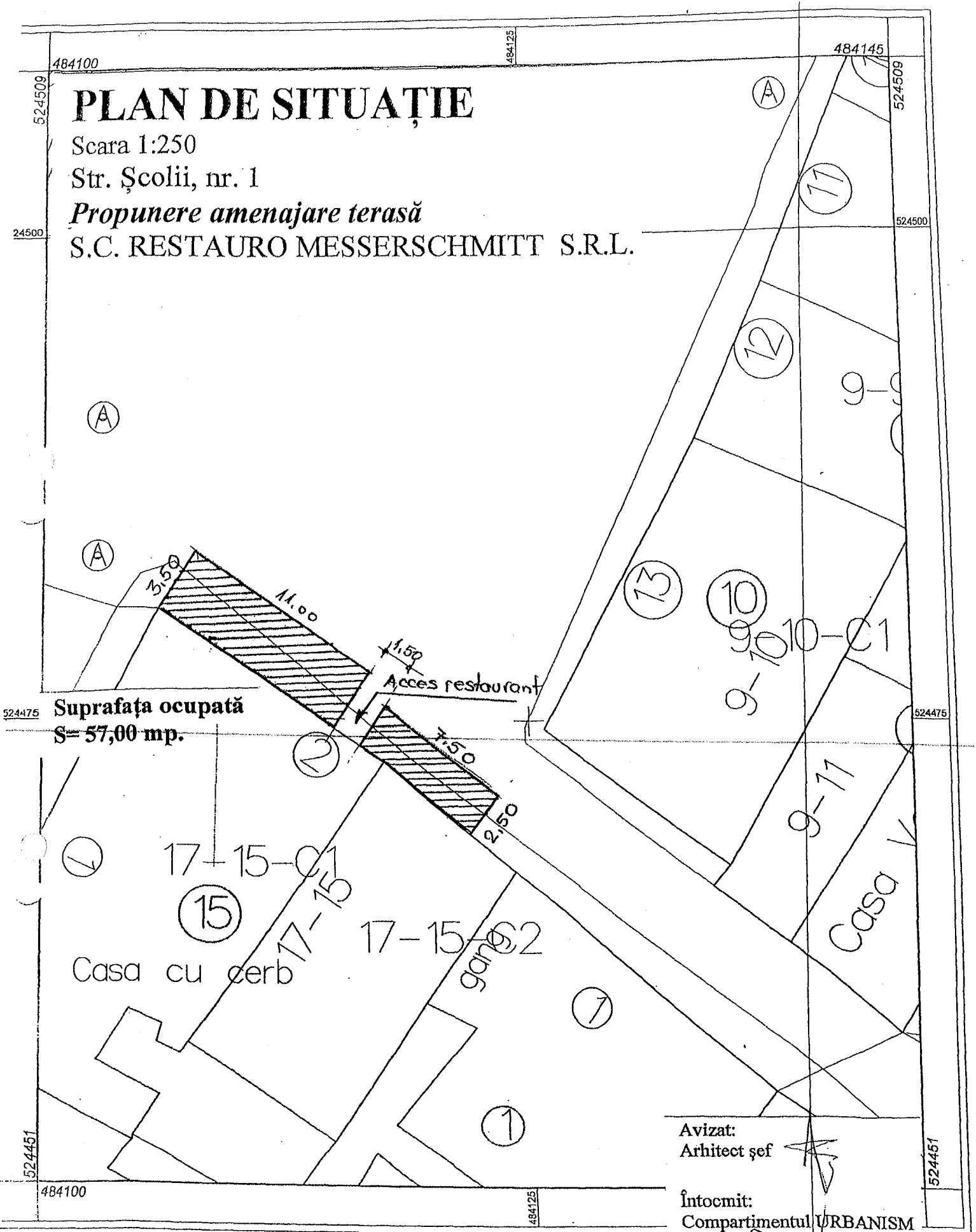
PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:250

Str. Școlii, nr. 1

Propunere amenajare terasă

S.C. RESTAURO MESSERSCHMITT S.R.L.



Suprafața ocupată
S= 57,00 mp.

Acces restaurant

Casa cu cerb

Casa V

Avizat:
Arhitect șef

Întocmit:
Compartimentul URBANISM

Scara 1:250

ANEXA M la H.C.L. ur.

59

26.03.2020

PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:250

Str. Bastionului, nr. 4-6

Propunere amenajare terasă
S.C. INTERETNICA S.R.L.

Suprafața ocupată
S= 33,00 mp.

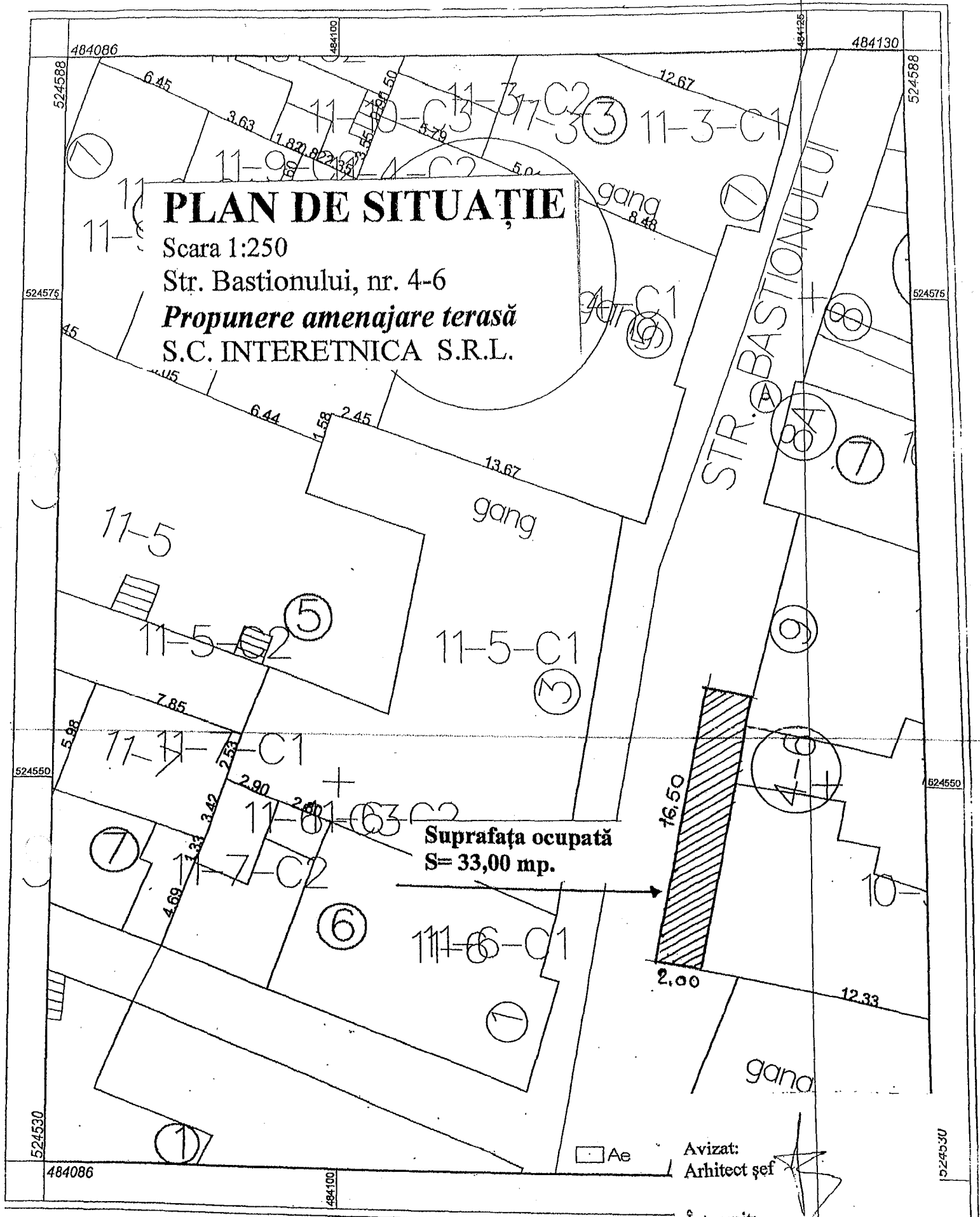
Avizat:
Arhitect șef

Întocmit:
Compartimentul URBANISM

Scara 1:250

Anexa 12 la HCL nr. 59

26.03.2020



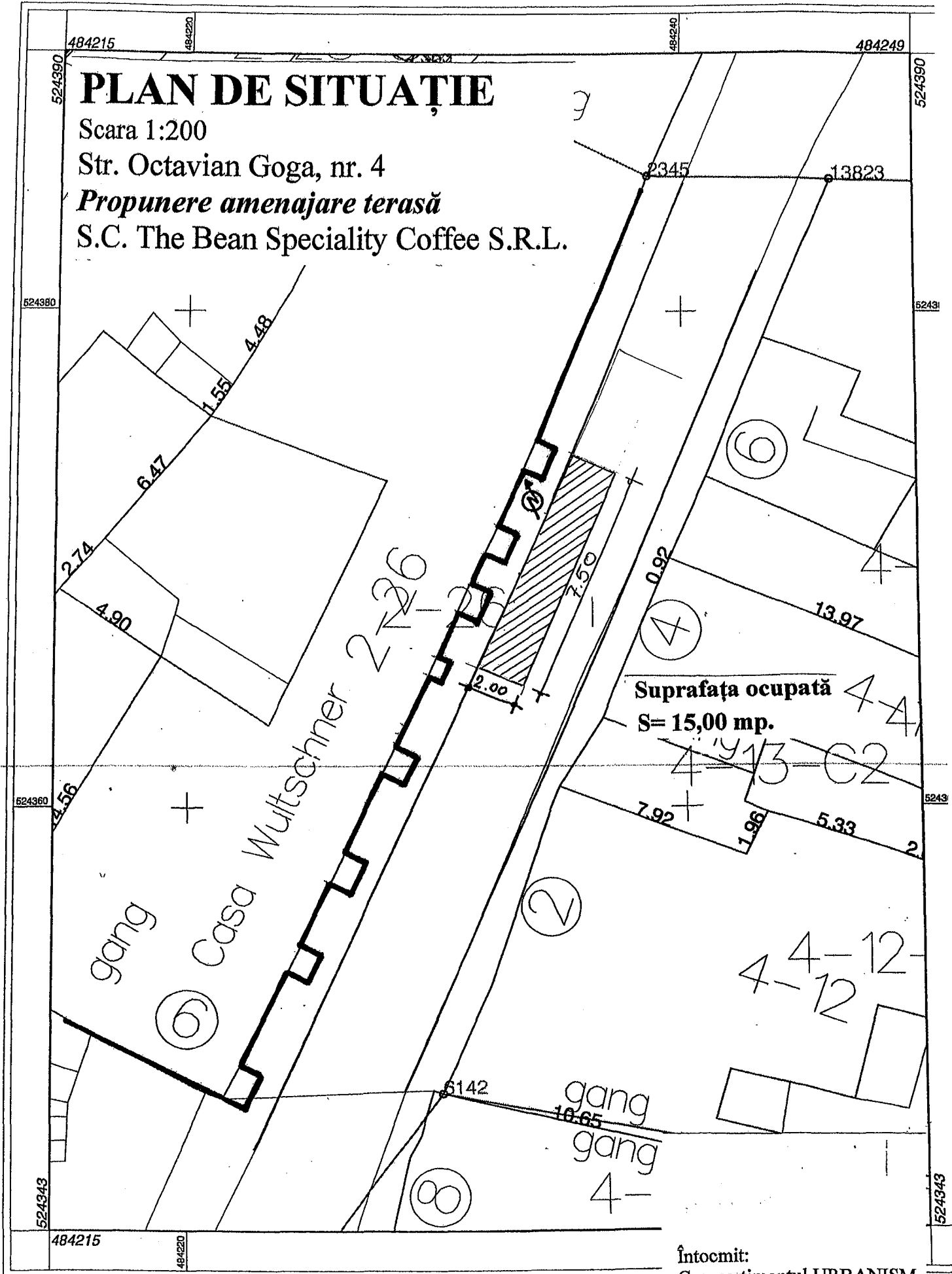
PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:200

Str. Octavian Goga, nr. 4

Propunere amenajare terasă

S.C. The Bean Speciality Coffee S.R.L.



Suprafața ocupată
S= 15,00 mp.

Întocmit:
Compartimentul URBANISM

ANEXA 13 la H.C.L. nr. 59 / 26.03.2020

484253

484297

524552

524552

PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:250

Str. Morii, nr. 7

Propunere amenajare terasă

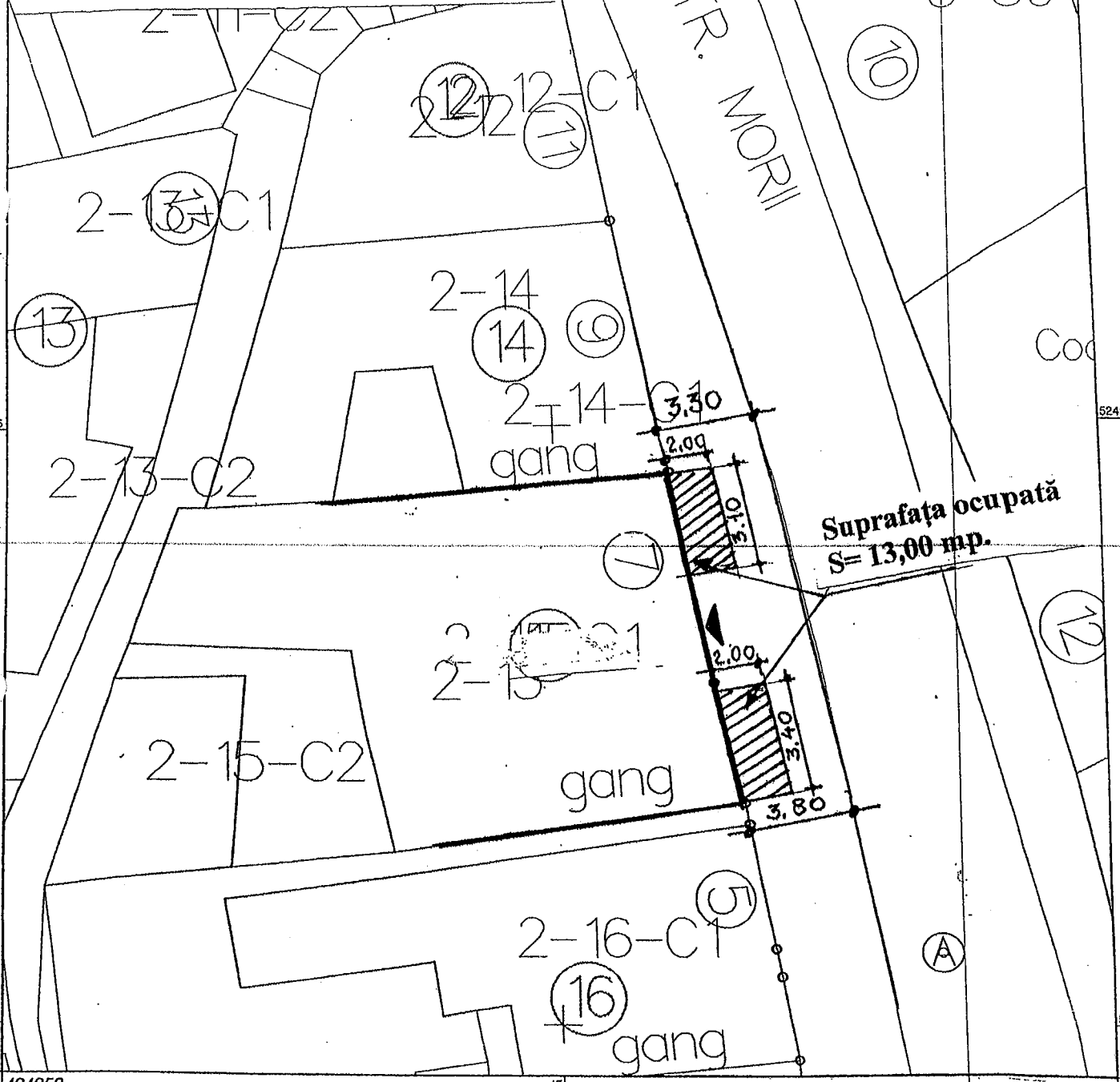
S.C. SCOGLIO S.R.L.

524525

524525

524500

524500



**Suprafața ocupată
S= 13,00 mp.**

Avizat:
Arhitect șef

Scara 1:250

Întocmit:
Compartimentul URBANISM

ANEXA 15 la H.C. 1 nr. 59 / 26.03.2020

PLAN DE SITUAȚIE

120

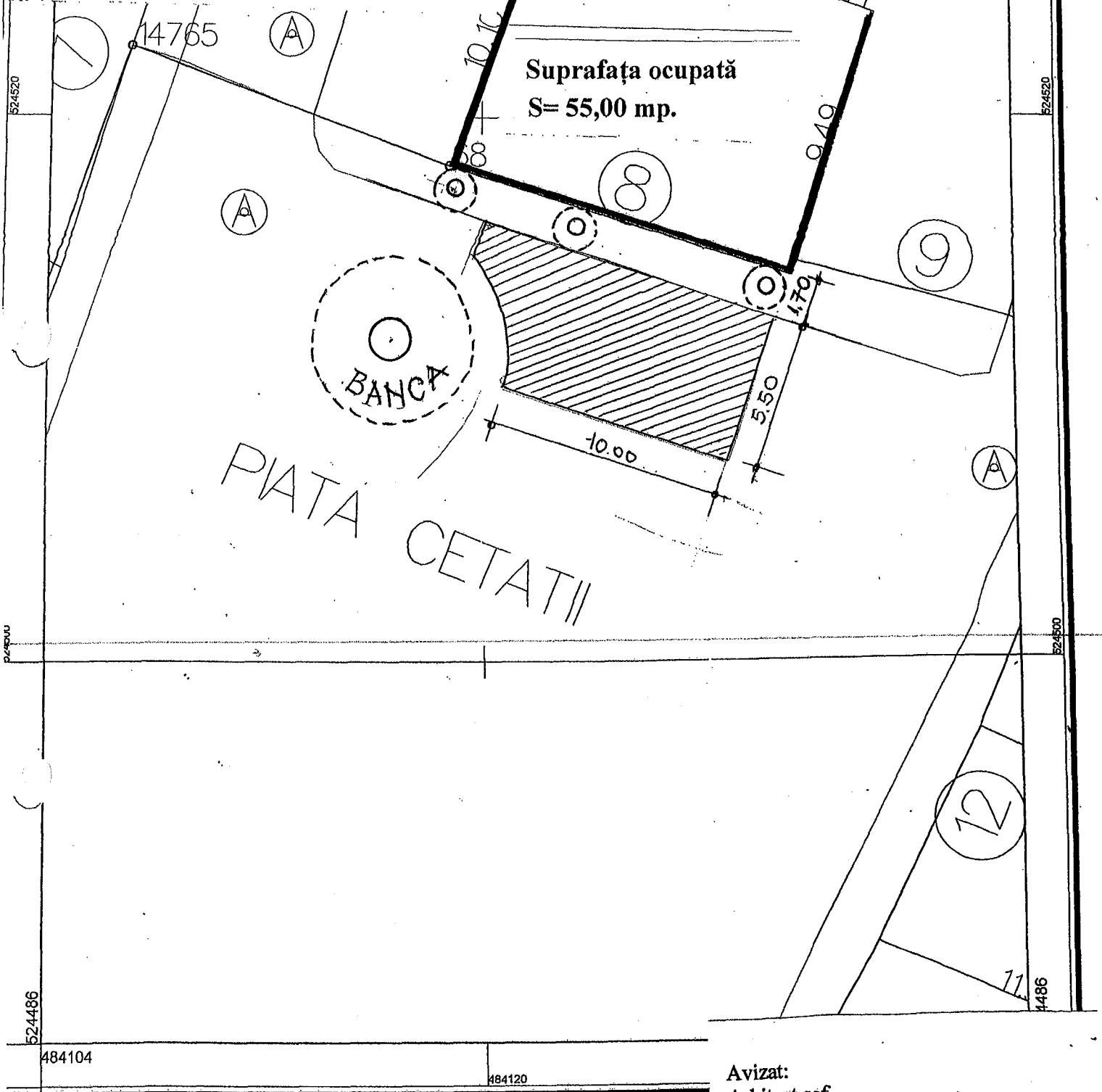
484139

Scara 1:250

P-ța Cetății, nr. 8

Propunere amenajare terasă

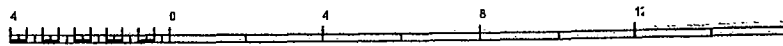
S.C. PRO VERITAS S.R.L.



Avizat:
Arhitect șef

Scara 1:200

Întocmit:
Compartimentul URBANISM



1 cm pe plan=2 m pe teren

AHEXA 16 la H.C.L. ur. 59 / 26.03.2020

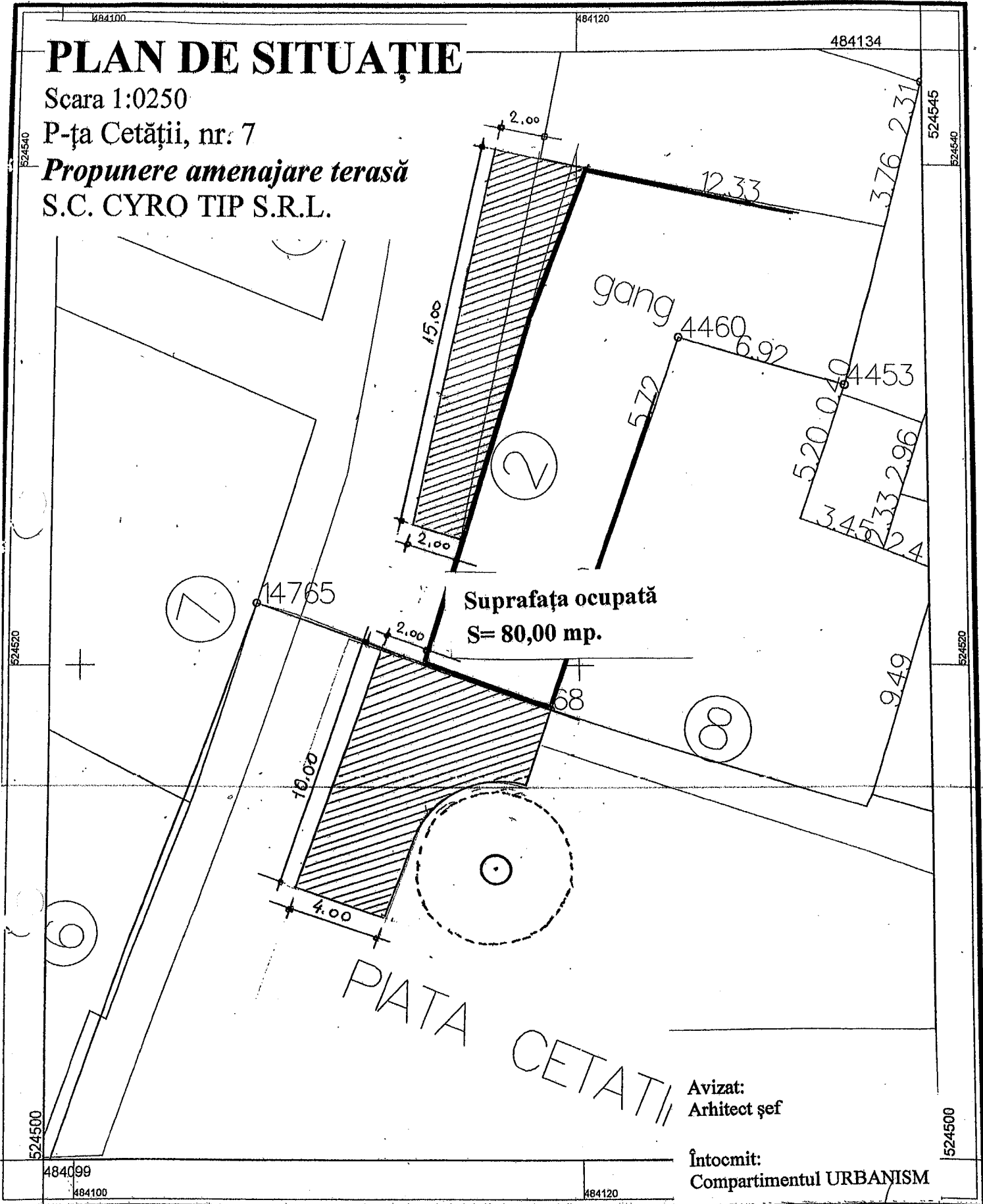
PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:0250

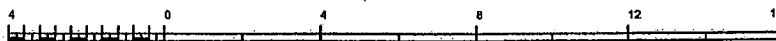
P-ța Cetății, nr: 7

Propunere amenajare terasă

S.C. CYRO TIP S.R.L.



Scara 1:200



1 cm pe plan=2 m pe teren

ANEXA 17 la H.C.L. nr. 59 / 26.03.2020

484064

484075

484100

484108

524489

524489

PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:250

Str. Școlii, nr. 4-6

Propunere amenajare terasă

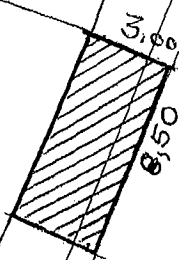
S.C. MEDIEVAL TOUR S.R.L.

524475

Suprafața ocupată
S= 25,00 mp.

524475

16-9-C1



4-6

STR. ȘCOLII

16-9-C2

Casa cu

gang

16-10-C1

8

17-14-C1

14

10

gang 13 13

17-13-C1

12

7

Avizat:
Arhitect șef

Întocmit:
Compartimentul URBANISM

524431

484064

484075

524431

Scara 1:250

Annexa 18 la H.O.L. ur.

59

26.03.2020

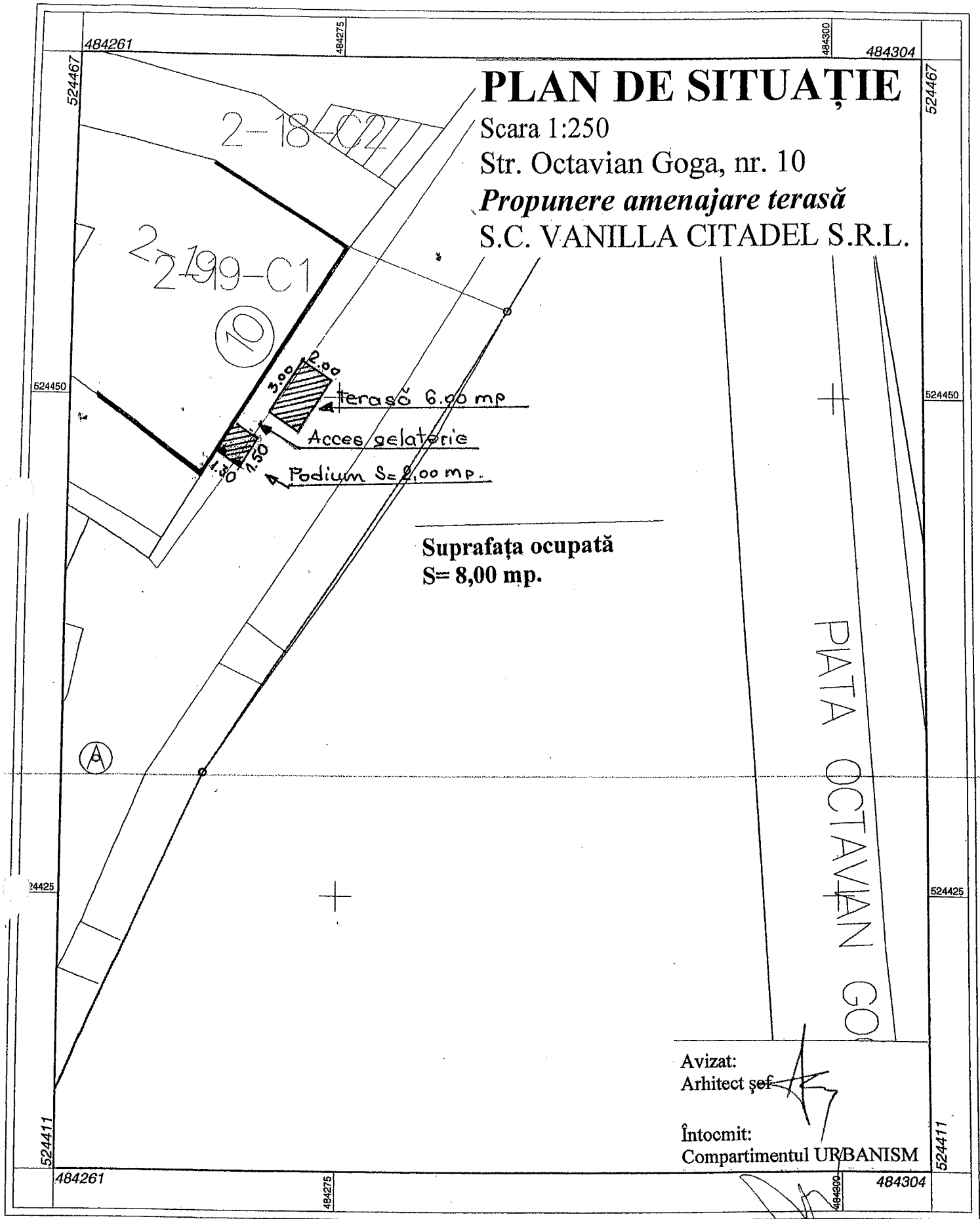
PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:250

Str. Octavian Goga, nr. 10

Propunere amenajare terasă

S.C. VANILLA CITADEL S.R.L.



Suprafața ocupată
S= 8,00 mp.

Avizat:

Arhitect șef

Întocmit:

Compartimentul URBANISM

Scara 1:250



ANEXA 19 la H.C.L. ur. 59 / 26.03.2020

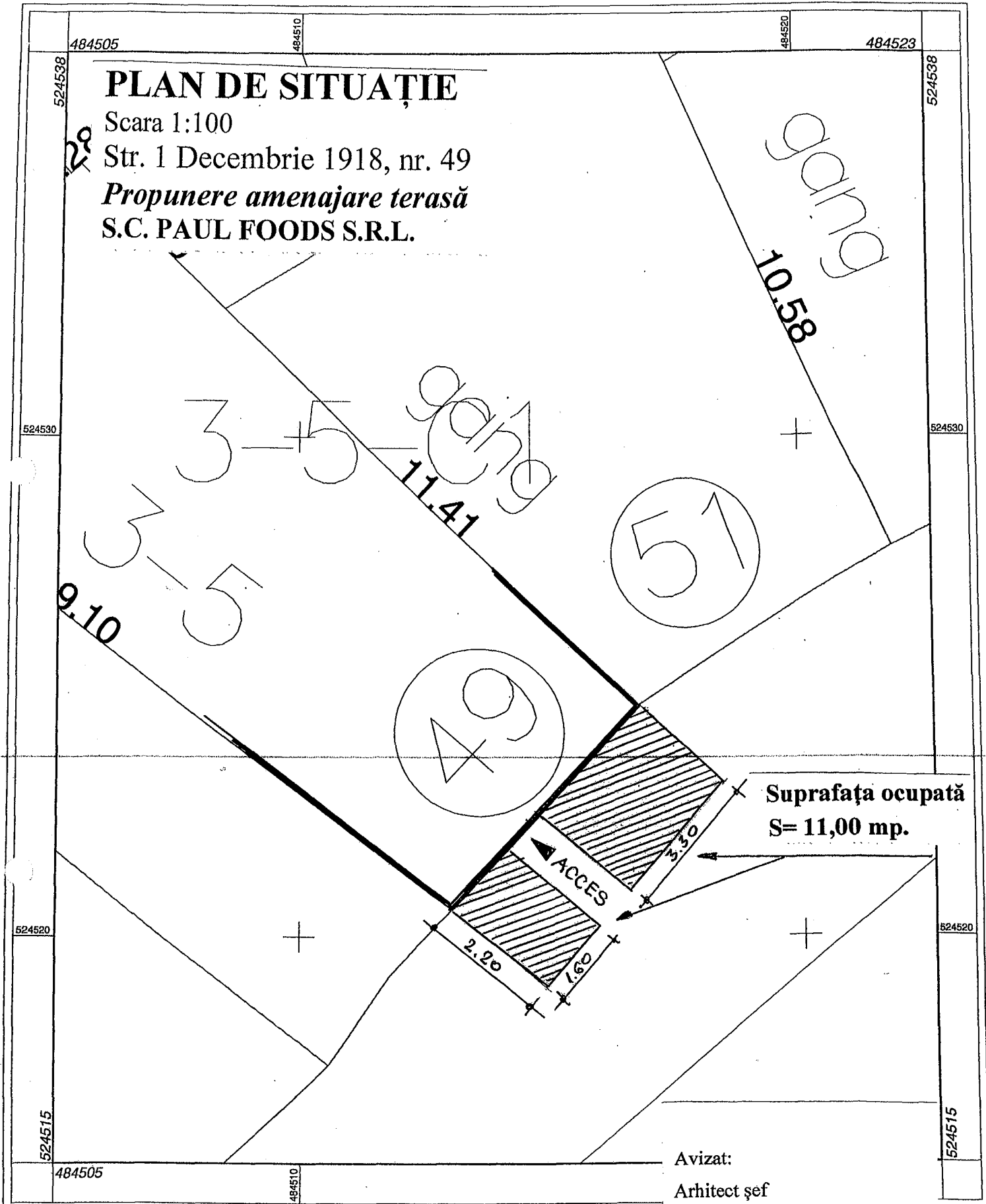
PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:100

Str. 1 Decembrie 1918, nr. 49

Propunere amenajare terasă

S.C. PAUL FOODS S.R.L.



Suprafața ocupată
 $S = 11,00 \text{ mp.}$

Avizat:
Arhitect șef

Întocmit:
Compartimentul URBANISM

Scara 1:100



ANEXA 20 la H.C.L. nr. 59 / 26.03.2020

484149

484160

484180

484184

524177

524177

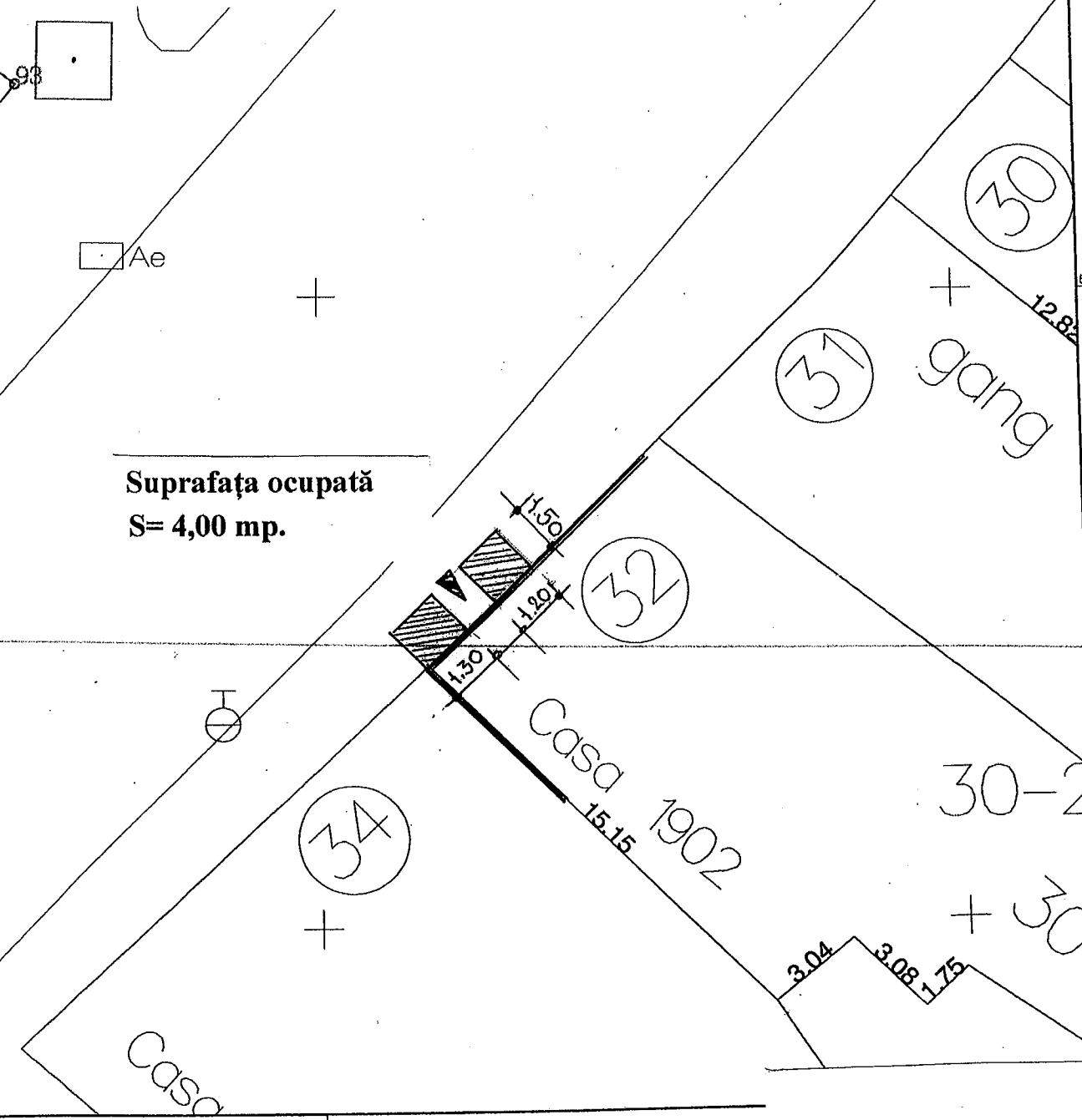
PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:200

Piața Hermann Oberth, nr. 32

Propunere amenajare terasă

S.C. SALATA ZURLIE S.R.L.



Suprafața ocupată
S= 4,00 mp.

Casa 1902
15.15

gang

Casa

30-2

+ 30

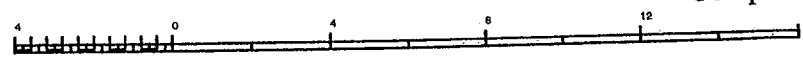
Avizat:

Arhitect șef

Scara 1:200

Întocmit:

Compartimentul URBANISM



ANEXA 21 la HCL ur. 59 / 26.03.2020