

**CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII**  
**nr. 36902 din data de 30.12.2021**

Având în vedere Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii:

***Părțile contractante***

**MUNICIPIUL SIGHIȘOARA**, cu sediul în localitatea Sighișoara, Piața Muzeului, Nr. 7, județul Mureș, telefon/fax 0265.771.280/+40265.771.278, cod fiscal 5669309, cont RO57 TREZ 4785 006X XX00 0048 deschis la Trezoreria Sighișoara, reprezentat prin Dl. Sirbu Ioan-Iulian – primar, în calitate de **Achizitor** și

**S.C. NITS S.R.L** cu sediul în Târgu Mureș, strada Vulcan, nr.9, telefon +40 744791303, număr de înregistrare în Registrul Comerțului J26/312/1999, C.U.I. RO11766934 având contul RO97 RZBR 0000 0600 0243 9167 deschis la Raiffeisen Bank Sighișoara reprezentată prin domnul Nits Alexandru Tiberiu, având funcția de administrator, în calitate de **Prestator**, pe de altă parte.

***1. Definiții***

1.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - reprezintă prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **Act adițional** - document ce modifică termenii și condițiile contractului, în condițiile prevăzute de legislația în materie.
- c) **Achizitor și Prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în preambulul prezentului contract;
- d) **Prețul contractului** - prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract sau impuse prin lege;
- e) **Garanția de bună execuție** - suma de bani care se constituie de către prestator în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
- f) **Conflict de interese** - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul executantului;
- g) **Penalitate contractuală** - despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;
- h) **Servicii** - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- i) **Forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului. Sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

1  


- j) **Formular de ofertă** - actul juridic prin care Prestatorul și-a manifestat voința de a se angaja din punct de vedere juridic în prezentul contract de achiziție publică, oferta cuprinde propunerea financiară și propunerea tehnică, complet și integral;
- k) **PUZ**- Plan urbanistic zonal. Instrument de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată;
- l) **RLU**- Regulament local de urbanism. Cuprinde și detaliază prevederile referitoare la modul concret de utilizare a terenurilor, precum și de amplasare, dimensionare și realizare a volumelor construite, amenajărilor și plantațiilor, materiale și culori, pe zone, în conformitate cu caracteristicile arhitectural-urbanistice ale acestora, stabilite în baza unui studiu de specialitate;
- m) **Grafic de prestare a serviciilor** - eșalonarea serviciilor în limita termenului de prestare propus prin ofertă;
- n) **Durata contractului** - perioada de timp în care contractul produce efecte juridice;
- o) **Durata de prestare** - durata de timp angajată prin oferta de prestare conform graficului de eșalonare a serviciilor;
- p) **Obiectul contractului** - executarea și finalizarea serviciilor definite în tema de proiectare;
- q) **Zi** - zi calendaristică, dacă nu se prevede în mod expres altfel;
- r) **An** - o perioadă de 365 de zile consecutive;

1.2 În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

1.3 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

1.4 Referințele la orice acte normative se consideră a face referire și la orice alte acte normative subsecvente prin care acestea sunt modificate.

1.5 Cu excepția cazului când se prevede altfel în contract, acesta obligă nu numai la ceea ce este expres prevăzut prin clauzele sale, ci și la urmările pe care legea, obiectul sau echitatea le dă obligației respective, după natura sa.

Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

## **CLAUZE GENERALE**

### **2. Obiectul Contractului**

2.1 Prestatorul se obligă să presteze Servicii de proiectare pentru zona Aleea Panseluțelor respectiv: "**P.U.Z. Târnava II – zona Aleea Panseluțelor**" – întocmirea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, inclusiv documentațiile tehnice pentru obținerea acordurilor și avizelor necesare, depunerea acestora pentru avizare și susținerea lor în comisiile de avizare, unde este cazul.

La elaborarea documentației se vor respecta prevederile actelor normative prevăzute în caietul de sarcini nr. 35895/20.12.2021. Documentația se va întocmi conform tuturor normativelor aflate în vigoare, în perioadele convenite la art. 5 din acest contract, în conformitate cu caietul de sarcini și obligațiile asumate prin prezentul contract.

2.2 Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate în mod corespunzător și în deplină concordanță cu termenii și condițiile prezentului Contract, precum și cu prevederile legale aplicabile.

### **3. Prețul contractului**

3.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor, conform achiziției din catalogul electronic, este de 69.000,00 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 13.110,00 lei, prețul total al contractului fiind de 82.110,00 lei.

  
2

#### **4. Durata contractului**

4.1 Durata prezentului contract este de 6 luni și intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte.

4.2 Durata prezentului contract se poate prelungi cu acordul părților, printr-un act adițional, dacă este cazul.

#### **5. Durata de prestare**

5.1 Prestatorul se obligă să elaboreze documentația aferentă Serviciilor de proiectare pentru zona Aleea Panseluțelor respectiv: **"P.U.Z. Târnava II – zona Aleea Panseluțelor"** din Municipiul Sighișora, județul Mureș în 6 luni de la data primirii ordinului de prestare a serviciilor.

**Etapa I** - Elaborarea studiilor de fundamentare

Faza 1.1. - Elaborarea studiilor de fundamentare (studiul topografic și studiul geotehnic).

Termen: 2 luni de la semnarea contractului.

**Etapa a II-a** - PUZ preliminar

Faza 2.1 – Propuneri preliminare de reglementări urbanistice – PUZ preliminar și obținerea avizului în urma susținerii în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism (C.T.A.T.U.).

Termen: 3 luni de la semnarea contractului.

Faza 2.2. Întocmire documentații pentru obținere avize/acorduri și înaintarea acestora pentru obținerea avizelor.

Termen: 3 luni de la semnarea contractului.

Faza 2.3. Consultarea populației în conformitate cu Ordinul 2701/2010.

Termen: 1 lună de la finalizarea fazei 2.1.

**Etapa a III-a** - Întocmirea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de urbanism aferent - Redactarea finală.

Faza 3.1. Redactarea finală a documentației PUZ conform metodologiei, susținere în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism (C.T.A.T.U.) și obținerea avizului final.

Termen: 2 luni de la finalizarea etapei 1.

5.2 Plata taxelor pentru avizele și acordurile solicitate cade în sarcina Achizitorului. Prestatorul va depune documentațiile pentru obținerea avizelor în numărul solicitat de avizatori.

5.3 În funcție de cerințele avizatorilor durata de prestare a serviciilor se poate prelungi pe bază de act adițional.

#### **6. Executarea contractului**

6.1 Executarea Contractului începe la data primirii ordinului de începere, iar obligațiile prevăzute în sarcina sa formează un tot indivizibil, executarea lor întocmai și integral fiind de esența prezentului Contract.

#### **7. Documentele contractuale**

7.1 Documentele contractului sunt:

- caietul de sarcini nr. 35895/20.12.2021;

- garanția de bună execuție;

- detaliu cumpărare directă DA29707257;

- alte documente pe care părțile înțeleg să le considere ca făcând parte din prezentul contract.

7.2 În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii Contractului, se constată faptul că anumite elemente ale Propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în Caietul de sarcini, prevalează prevederile Caietului de sarcini.

#### **8. Codul de conduită**

8.1 Prestatorul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu serviciile prestate fără să aibă acordul prealabil al Achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt sau ar putea să fie în conflict de interese cu

3  


obligățiile sale contractuale în raport cu Achizitorul. Nu va angaja Achizitorul în nici un fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.

### **9. Conflictul de interese**

9.1 Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului Contract. Conflictul de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese potențial sau efectiv, apărut după semnarea prezentului Contract trebuie notificat în scris Achizitorului fără întârziere.

9.2 Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt respectate în mod corespunzător și poate solicita luarea unor măsuri suplimentare, dacă va considera necesar. Prestatorul are obligația de a se asigura că personalul său nu se află într-o situație care ar putea genera conflict de interese. Prestatorul va înlocui imediat și fără vreo compensație din partea Achizitorului orice membru al personalului său, care se regăsește într-o astfel de situație.

### **10. Despăgubiri**

10.1 Prestatorul va garanta și va despăgubi pe cheltuielile sa Achizitorul, pe agenții și salariații acestuia, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, revindicărilor, pierderilor și pagubelor rezultate din orice acțiune sau omisiune a Prestatorului și a angajaților, colaboratorilor sau subcontractanților săi, în executarea prezentului Contract, inclusiv împotriva oricărei încălcări ale prevederilor legale sau a drepturilor terților, privind brevetele, mărcile comerciale, modelele sau desenele industriale ori alte forme de proprietate intelectuală, precum și dreptul de autor și alte drepturi conexe.

10.2 După executarea serviciilor, Prestatorul va putea fi ținut răspunzător pentru orice încălcare a obligațiilor sale prevăzute în Contract ori în dispozițiile legale aplicabile, într-un interval de timp stabilit conform legii care guvernează Contractul.

### **11. Obligațiile principale ale prestatorului**

11.1. (1) Prestatorul are obligația de a presta, în condițiile legislației române, serviciile prevăzute în Contract și în caietul de sarcini nr. 35895/20.12.2021, cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, echipamentele sau altele asemenea, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract;

11.2. (1) Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu Contractul de prestare convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului.

(2) Prestatorul are obligația de a se asigura că toate tipurile de activități ce fac obiectul contractului sunt executate/prestate/funizate de personal autorizat/certificat/atestat conform solicitărilor legale din domeniul contractului.

(3) Prestatorul are obligația de a se asigura ca personalul utilizat în executarea contractului va avea calificarea, competență și experiența corespunzătoare pentru domeniile de activitate ca fac obiectul contractului.

(4) Răspunderea pentru executarea obiectului contractului cu personal atestat/calificat/autorizat și în deplină conformitate cu alin. 2 și 3 ale prezentului articol și cu legislația care reglementează obiectul contractului, revine Prestatorului.

(5) Prestatorul are obligația de a se asigura că, în calitate de persoană juridică, deține toate autorizațiile/certificările/atestările prevăzute de lege ca obligatorii pentru a putea executa toate activitățile care fac obiectul contractului.

4  


11.3. Prestatorul va depune toate diligențele necesare și va acționa în cel mai scurt timp posibil, pentru a da curs solicitărilor venite din partea Achizitorului, solicitări ce rezultă din natura prezentului Contract, inclusiv dar fără a se limita la obligația ce îi revine de a răspunde la solicitările de clarificare ale Achizitorului ca urmare a derulării procedurilor de atribuire a căror documentație de atribuire conține documentațiile tehnico economice livrate în baza prezentului contract. Termenele de răspuns la solicitări nu vor depăși 2 zile lucrătoare și după caz, nu vor pune Achizitorul în situația de a încălca termenele și condițiile prevăzute de legislația privind achizițiile publice.

11.4. Prestatorul are obligația de a nu transfera, total sau parțial, unei terțe părți, obligațiile sale asumate prin contract.

11.5. Prestatorul se obligă să respecte reglementările obligatorii din domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă care sunt în vigoare în România, precum și legislația de securitate și sănătate în muncă în vigoare, pentru tot personalul angajat în prestarea serviciilor.

## **12. Recepție și verificări**

12.1. Achizitorul are obligația de a verifica modul de prestare a serviciilor și furnizare a documentelor pentru a stabili conformitatea lor cu legislația în vigoare și cu prevederile prezentului contract.

12.2. În cazul în care reprezentanții Achizitorului însărcinați cu verificările constată că Serviciile nu au fost prestate și/sau Documentele nu au fost furnizate în conformitate cu solicitările Achizitorului și prevederile Contractului, vor consemna aspectele semnalate într-un Proces Verbal și îl vor notifica în mod corespunzător pe Prestator stabilind inclusiv termenul acordat pentru remedieri.

12.3 Documentația P.U.Z se va supune avizării Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism unde aceasta va fi susținută de șeful de proiect.

Orice modificare a documentațiilor solicitată de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, cu acordul achizitorului, sau ca urmare a unor condiționări stabilite prin avize sau acorduri, va fi efectuată în mod gratuit de către proiectant.

12.4 Procesul-Verbal de Recepție cantitativă și calitativă a serviciilor reprezintă condiție pentru plata acestora.

12.5 Procesul-Verbal de Recepție a Serviciilor este atașat fiecărei facturi și confirmă că prestarea Serviciilor s-a finalizat conform prevederilor prezentului Contract.

12.6 Documentațiile se vor preda prin proces verbal de predare-primire în format original, astfel:

- 2 exemplare originale și un exemplar pe suport electronic (CD/ DVD/ Stick în format original Word, Excel, Autocad și în format P.D.F pentru toate fișierele originale).
- Documentațiile pentru obținerea avizelor se vor preda în numărul solicitat de avizatori.

12.7 Drepturile de proprietate intelectuală asupra documentației de proiectare se transferă integral achizitorului odată cu recepția documentației.

## **13. Obligațiile principale ale achizitorului**

13.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Prestatorului orice facilități și/sau informații pe care le deține și pe care Prestatorul le consideră necesare pentru îndeplinirea Contractului.

13.2. Achizitorul, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică, are obligația de a se implica activ prin reprezentanții săi pentru a rezolva toate problemele ce pot apărea pe întreaga durată a prestării serviciilor care sunt în responsabilitatea beneficiarului și de care depind îndeplinirea obligațiilor contractuale ale prestatorului.

13.3. Achizitorul va asigura asistența, dacă este cazul, pentru obținerea de către Prestator a oricăror acorduri, avize și autorizații sau aprobări necesare, potrivit legislației în vigoare, în scopul îndeplinirii prevederilor contractului.

13.4 Achizitorul se obligă să verifice și să recepționeze documentațiile realizate în baza prezentului contract în termen de 15 de zile de la data predării documentației tehnico – economice de către prestator, dacă acestea corespund cerințelor din caietul de sarcini și din actele normative în vigoare.



13.5 Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul, în condițiile și prin modalitățile de plată stabilite în prezentul contract.

#### **14. Alte responsabilități ale prestatorului**

14.1. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului.

14.2 Prestatorul va fi responsabil pentru orice viciu/necorelare/neconcordanță sau omisiune a proiectului elaborat potrivit prevederilor prezentului contract și de asemenea va fi responsabil pentru încălcarea, la realizarea proiectelor, a oricărui brevet sau drept de autor.

14.3 Responsabilitatea costurilor este a proiectantului. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru fundamentarea rezonabilității costurilor prin încadrarea în standardele de cost aplicabile sau prin documente justificative privind stabilirea realistă a costurilor suficiente și necesare, prin prețuri unitare, din listele de cantități/echipamente/dotări, provenite din surse verificabile și obiective.

#### **15. Alte responsabilități ale achizitorului**

15.1 Achizitorul va colabora cu Prestatorul pentru furnizarea informațiilor de care dispune, pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea Contractului.

#### **16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

16.1 (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data primirii ordinului de prestare a serviciilor.

(2) În cazul în care Prestatorul suferă întârzieri datorate în exclusivitate Achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului, fără vreo obligație suplimentară de orice natură din partea Achizitorului.

16.2 (1) Serviciile prestate în baza Contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data prevăzută pentru începerea prestării serviciilor. Prestarea serviciilor la termenele specificate este considerată de către părți o condiție esențială a prezentului Contract.

(2) În cazul în care există motive de întârziere ce nu se datorează nici direct, nici indirect Prestatorului, acesta poate solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora. În cazul în care Achizitorul consideră justificată solicitarea și prelungirea nu ar cauza întârzieri semnificative, respectiv nu ar influența în mod negativ îndeplinirea obligațiilor legale sau contractuale ale Achizitorului, decurgând din contracte cu terțe persoane, Părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

(3) În cazul în care prelungirea nu este posibilă fără a cauza daune de orice natură Achizitorului sau a-i crea dificultăți în îndeplinirea altor obligații, inclusiv față de terțe persoane, Prestatorul va face tot posibilul pentru a se încadra în termenele inițiale, inclusiv efectuarea de ore suplimentare, angajarea de personal suplimentar etc., fără a avea pretenții financiare suplimentare față de Achizitor.

16.3 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului Prestatorul nu respectă graficul de prestare sau există riscul de a nu se încadra în acest grafic, Prestatorul are obligația de a notifica în scris acest lucru imediat Achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face numai cu acordul părților, prin act adițional.

16.4 Cu excepția cazului de forță majoră și în afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire a duratei de prestare conform art. 16.2, o întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități de întârziere Prestatorului potrivit prevederilor art. 18 din prezentul contract.

16.5 În caz de întârziere mai mare de 15 zile, respectiv în caz de întârziere repetată (în sensul prezentului contract întârziere repetată va însemna două cazuri de nerespectare a graficului de prestare în orice perioadă

în decursul executării Contractului), Achizitorul va avea dreptul de a rezilia prezentul Contract conform dispozițiilor art. 19 de mai jos.

### **17. Modalități de plată**

17.1 Plata serviciului de elaborare Plan Urbanistic Zonal și documentații pentru obținere avize/acorduri se va face în baza facturilor emise de către prestator, astfel:

- 30% din valoare, după recepționarea etapei I;
- 30% din valoare, după recepționarea etapei a II-a;
- 40% după avizarea favorabilă a documentației - etapa a III-a (redactarea finală).

17.2 Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit prezentului contract, aferent etapelor în termen de 30 de zile de la data primirii facturii însoțită de documentele privind recepția serviciilor.

### **18. Penalități, daune-interese**

18.1 În cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește sau nu se achită corespunzător de obligațiile asumate prin Contract, Achizitorul are dreptul de a-i pretinde plata unei penalități de întârziere de 0,1% din prețul serviciilor neprestate sau prestate necorespunzător, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă și corespunzătoare a obligațiilor. Penalitățile vor putea depăși suma asupra căreia se calculează.

18.2 În cazul în care Achizitorul nu plătește facturile fiscale în condițiile și la termenele prevăzute în art. 17.2, Prestatorul are dreptul de a-i solicita plata unei penalități de întârziere de 0,1% din suma datorată/acceptată scadentă, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligației de plată. Penalitățile vor putea depăși suma asupra căreia se calculează.

### **19. Încetarea Contractului**

19.1 - Prezentul Contract încetează de drept prin ajungerea la termen și prestarea serviciilor achiziționate.

19.2 - Contractul poate înceta și în următoarele cazuri:

- a) prin acordul de voință al părților;
- b) în caz de forță majoră, dacă aceasta acționează sau se estimează că va acționa pentru o perioadă mai mare de 20 de zile de la data declanșării sale.

19.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept, fără intervenția instanței de judecată, cu o notificare prealabilă de 5 zile a părții în culpă, precum și dreptul de a pretinde plata de daune-interese.

19.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator.

19.5 - Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data rezilierii/denușării unilaterale a contractului.

### **20. Garanția de bună execuție a contractului**

20.1 (1) Garanția de bună execuție, conform prevederilor Art. 40 din HG nr. 395/2016, se constituie, în cuantum de 10 % din valoarea contractului fără TVA, prin virament bancar, sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii agreat de achizitor sau se constituie prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.

(2) În situația în care părțile convin prelungirea termenului contractat, pentru orice motiv (inclusiv forță majoră), Prestatorul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție, în maxim 10 zile de la data intrării în vigoare a actului adițional dar nu mai târziu de 15 zile înainte de data expirării garanției.

20.2 Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea și înregistrarea prezentului Contract.

20.3 Achizitorul se obligă să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

20.4 Achizitorul va putea executa integral sau parțial garanția de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Achizitorul va notifica, Prestatorului și emitentului instrumentului de garantare, executarea garanției, precizând obligațiile care nu au fost respectate și modul de calcul al prejudiciului.

20.5 Garanția de bună execuție se va elibera Prestatorului în termen de 14 zile de la data aprobării documentației de „P.U.Z. Târnava II – zona Alea Panseluțelor” prin Hotărâre a Consiliului Local al Primăriei Municipiului Sighișoara și îndeplinirii de către prestator a obligațiilor asumate prin contractul de achiziție publică, dacă achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

20.6. În situația în care pe perioada derulării prezentului Contract este executată garanția de bună-execuție parțial sau în întregime, Prestatorul este obligat ca în termen de maximum 15 zile de la data executării acesteia să reîntrească valoarea sa.

20.7 În situația neîndeplinirii obligației de reîntregire a garanției de bună execuție în 15 zile de la data executării acesteia, Achizitorul are dreptul să execute garanția de bună execuție și să rezilieze prezentul contract fără îndeplinirea vreunei formalități, nefiind necesară nicio notificare sau altă măsură în vederea înștiințării rezilierii Contractului pentru motivul menționat anterior, nefiind necesară, de asemenea, nicio încuviințare sau intervenție din partea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale.

## **22. Ajustarea prețului contractului**

22.1 Pentru serviciile prestate, plățile datorate de Achizitor Prestatorului sunt cele specificate în DA29707257.

22.2 Prețul prezentului contract, fără T.V.A., este ferm pe întreaga perioadă de execuție.

## **23. Cesiunea**

23.1 Este interzisă cesionarea de către Prestator, în tot sau în parte, a drepturilor și obligațiilor asumate prin prezentul contract.

23.2 În situația încălcării acestei interdicții, Achizitorul are dreptul să rezilieze prezentul Contract fără îndeplinirea vreunei formalități, nefiind necesară nicio notificare sau altă măsură în vederea înștiințării rezilierii contractului pentru motivul menționat anterior, nefiind necesară, de asemenea, nicio încuviințare sau intervenție din partea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale.

23.3 Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

23.4 Prin excepție de la dispozițiile art. 23.1 Prestatorul poate cesiona creanțele sale născute în temeiul prezentului contract, însă numai cu acordul prealabil, scris al Achizitorului. În cazul cesionării creanțelor fără acordul prealabil, scris al Achizitorului, dispozițiile art. 23.2 se aplică în mod corespunzător.

## **24. Amendamente**

24.1 Părțile contractante au dreptul de a conveni, pe durata îndeplinirii contractului, pentru actualizarea sau completarea documentației elaborate de prestator, generate de modificări legislative sau a situației din teren, apărute după data încheierii prezentului contract și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, fără organizarea unei noi proceduri, modificarea nesubstanțială a clauzelor contractului, prin act adițional.

24.2 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

24.7 Modificarea termenului de prestare/execuție se efectuează prin act adițional încheiat înainte de expirarea termenului inițial.





24.8 (1) Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului se realizează numai cu acceptul beneficiarului și nu reprezintă o modificare substanțială, așa cum este aceasta definită în art.221 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.

### **25. Subcontractanți (dacă este cazul)**

25.1 Prestatorul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

25.2 Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați, contracte care constituie anexe la prezentul contract.

25.3 (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

25.4 Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

### **26. Forța majoră**

26.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

26.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

26.3 Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

26.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

26.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 20 de zile, oricare dintre părți va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **27. Drepturi de proprietate intelectuală**

27.1 Prin semnarea prezentului contract prestatorul înțelege să transmită achizitorului dreptul de autor și/sau alte drepturi de proprietate intelectuală și/sau industrială obținute în executarea sau ca urmare a executării acestui contract, cu excepția cazurilor în care astfel de drepturi sunt preexistente contractului, vor fi proprietatea achizitorului, care le poate utiliza, publica sau transfera, fără nici un fel de limitare geografică sau de altă natură.

### **28. Soluționarea litigiilor**

28.1 Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

28.2 Litigiile și divergențele ivite între părți în legătură cu executarea prezentului Contract în cazul cărora părțile nu au reușit să ajungă la o soluție amiabilă vor fi deduse judecării instanțelor competente, potrivit legii.

### **29. Comunicări**

29.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

29.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

29.3 În cazul în care nu se obține confirmarea de primire pentru cel mult două notificări/comunicări având același obiect, transmise la ultima adresă declarată de părți, inclusiv nr. de fax sau adresa e-mail notificarea își va produce efectele de la data transmiterii și nu de la data confirmării de primire.

### 30. Legea aplicabilă contractului

30.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 30.12.2021 prezentul contract în 6 (șase) exemplare cu valoare de original, 5 (cinci) pentru Achizitor și 1 (unul) pentru Prestator.

Achizitor,  
**MUNICIPIUL SIGHISOARA**  
Primar  
Ioan-Iulian Sirbu



Prestator,  
**S.C. NITS S.R.L.**  
Administrator  
Nits Alexandru Tiberiu




Biroul Buget Contabilitate Salarizare,  
Șef birou,  
Adriana Paula Marian



Direcția Arhitect Șef  
Arhitect șef,  
Irina-Mihaela Tătăranu



Serviciul Achiziții, Investiții, Fonduri Europene  
Șef serviciu,  
Alexandru Sebastian Niță



Avizat, C. j. Alexandra Gutu-Furnică

