



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

HOTĂRÂREA NR. 110

din 23 mai 2022

privind aprobarea depunerii proiectului: ”Reabilitare energetică moderată a sălii de sport a Liceului Teoretic ”Joseph Haltrich”, Municipiul Sighișoara, județul Mureș”

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință extraordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 16.834/19.05.2022 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 16.977/19.05.2022, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 16.874/19.05.2022, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Ținând cont de Ghidul Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, aprobat prin Ordinul nr. 441/2022 al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;

Văzând prevederile Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 42 alin. (1) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere și prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând informarea transmisă de A.M.R. și înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 11.136/01.04.2022, cu referire la clarificările publicate de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cu privire la unele aspecte prevăzute în ghidurile specifice aferente Componentei 5 – Valul renovării;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Achiziții, Investiții, Fonduri Europene, înregistrat cu nr. 16.879/19.05.2022, prin care se propune aprobarea depunerii proiectului: ”Reabilitare energetică moderată a sălii de sport a Liceului Teoretic ”Joseph Haltrich”, Municipiul Sighișoara, județul Mureș”;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d” și lit. „f” și alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă depunerea proiectului: ”Reabilitare energetică moderată a sălii de sport a Liceului Teoretic ”Joseph Haltrich”, Municipiul Sighișoara, județul Mureș”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (P.N.R.R.) – Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, apelul de proiecte P.N.R.R./2022/C5/2/B.2.1/1.

Art. 2. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului: ”Reabilitare energetică moderată a sălii de sport a Liceului Teoretic ”Joseph Haltrich”, Municipiul Sighișoara, județul Mureș”, în cuantum de 239.923,20 euro fără T.V.A., reprezentând valoarea de 1.181.069,94 lei fără T.V.A., calculată la cursul valutar Inforeuro aferent lunii mai 2022, unde 1 euro = 4,9227 lei, valoare stabilită în conformitate cu precizările din Ghidul Specific, astfel:

- Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată sau aprofundată, după caz), respectiv:
- Valoarea maximă eligibilă a proiectului = 545,28 mp. X 440 euro/mp. fără T.V.A. (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de reabilitare moderată a clădirilor publice).

Art. 3. Se aprobă finanțarea tuturor costurilor neeligibile aferente proiectului, precum și alocarea resurselor financiare necesare implementării optime ale acestuia, în condițiile rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile (fără T.V.A.) din P.N.R.R. și a T.V.A. aferentă cheltuielilor eligibile din bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării – M.D.L.P.A., în conformitate cu legislația în vigoare, cheltuieli care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico - economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

Art. 4. Se aprobă Descrierea sumară a investiției, prevăzută în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se împuternicește Primarul Municipiului Sighișoara, domnul Sîrbu Ioan - Iulian, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele U.A.T. Municipiul Sighișoara.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Serviciul Achiziții, Investiții, Fonduri Europene, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică și Direcția Arhitect Șef din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 7. Prin grija Secretarului General al Municipiului Sighișoara – Anca Bizo, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Türk Michaela



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

Prezenta s-a difuzat astfel:

1 ex. dos. hotărâri;

1 ex. dos. ședință;

1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;

1 ex. Primar;

1 ex. Viceprimar;

1 ex. Secretar General;

1 ex. Direcția Arhitect Șef;

2 ex. Serviciul Achiziții, Investiții, Fonduri Europene;

1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;

1 ex. Liceul Teoretic "Joseph Haltrich".

11 ex.

B.A.

Anexa nr. 1 la HCL nr 110/23.05.2022

S.C. DIA PROTECT INSTAL S.R.L. CUI RO 37577912 J26/826/2017
SIGHIȘOARA str. Cânepii nr. 10

Detalii tehnice cu privire la intervențiile asupra obiectivului - Sala de sport - Liceul teoretic "Joseph Haltrich"

ELABORATOR: S.C. DIA PROTECT INSTAL S.R.L.

Elaborator expertiză tehnică: Expert - Moldovan Ioan

Elaborator audit energetic: Auditor - Dana Maria Grosu

1. Date imobil:

1.1 Adresă

Str. Mihai Eminescu, nr. 6, Municipiul Sighișoara, Județul Mureș.

1.2 Identificare imobil CF 57475 – C1

1.3 Date de tehnice

Adresa imobilului:	Str. Mihai Eminescu nr.6, Sighișoara, jud.Mureș
Categoria imobilului	Șala de sport
Zona climatică	III
Anul construirii	1952.
Tipul proiectului	N/A
Regimul de înălțime	Parter
Aria construită:	545,28 mp
Aria desfășurată:	545,28 mp
Aria Utilă:	472,37 mp
Aria încălzită	472,37 mp
Forma în plan	Dreptunghiulară
Poziția în ansamblu	Cu vecinătăți, înșiruită
Acoperiș	Șarpantă 2 pante, învelitoare țiglă/tablă profilată
Structura anvelopei opace	Zidărie cărămidă 30/45
Structura de rezistență verticală	Pereți din zidărie
Structura de rezistență orizontală	Planșee din lemn
Instalația interioară de încălzire	Centrală termică

2. Lucrări de intervenție propuse:

DIN EXPERTIZA TEHNICA:

Lucrarile de interventie privind cresterea gradului de eficientizare energetica a cladirii :

- Lucrari de reabilitare termica a anvelopei cladirii
- Dispunerea de sisteme alternative de producere a energiei electrice sau termice.
- Lucrari de reabilitare si modernizare a instalatiei de iluminat, termice si sanitare in cladire, spatii comune

DIN RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC

Prin aplicarea solutiilor de reabilitare termica a anvelopei cladirii se obtine imbunatatirea performantei de izolare termica a cladirii si apropierea sau chiar incadrarea in conditiile normale referitoare la rezistentele termice ale elementelor de constructie :

Perete exterior cărămidă : Soluția de reabilitare a pereților constă în desfacerea tencuielilor existente, și aplicarea pe fața exterioară a unui strat de 8 cm termoizolație din panouri PIR/ polistiren extrudat de 10 cm;

2. Planșeu pe sol în corp servicii și corp legătură : Soluția maximală constă în desfacerea straturilor existente până la stratul de pietriș în fiecare încăpere și refacerea lor astfel:

- strat de nisip de circa 10 cm.grosime;
- șapă minim 4 cm.grosime;
- hidroizolație din membrană bituminoasă care se continuă pe pereții fiecărei încăperi;
- barieră de vapori;
- un strat de minim 10 cm termoizolație din polistiren expandat EPS80;
- placa slab armată de tip dală flotantă de 12 cm grosime;
- parchet laminat cu strat suport în birouri și holuri / gresie în vestiare și restul încăperilor.

3. Planșeu pe sol la sala de sport : Soluția maximală constă în desfacerea straturilor existente până la stratul de pietriș în fiecare încăpere și refacerea lor astfel:

- strat de nisip de circa 5 cm.grosime;
- șapă minim 4 cm.grosime;
- hidroizolație din membrană bituminoasă care se continuă pe pereți;
- barieră de vapori;
- un strat de minim 15 cm termoizolație din polistiren expandat EPS80;
- placa slab armată de tip dală flotantă de 12 cm grosime cu rosturi de lucru, colmatate cu bitum;
- finisaj specific sălilor de sport.

4. Planșeu peste parter (corp servicii și corp legătură): Soluția constă în desfacerea planșeului până la grinzile de lemn și verificarea acestora (dacă trebuie schimbate sau plătuite). La intrados se montează un rând de scândură pentru fixare plăci rigips, între grinzi se pune izolație din vată minerală 15 cm grosime și se protejează în pod cu o podină de lemn.

5. Învelitoare peste sala de sport: Se va desface tabla profilată și astereala, se introduce vata minerală 25 cm grosime și bariera de vapori și se reface acoperișul.

6. Tâmplăria: Tâmplăria va fi înlocuită integral cu tâmplărie de PVC cu geam termoizolant tip Tripan, Low-E Argon;

Indicatori :

Sala de sport - Liceul teoretic "Joseph Haltrich"

Reducere energie finală pentru încălzire : 68,05%

Reducere consum de energie primară :52,71%

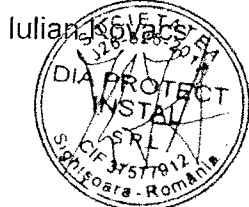
Reducere consum de energie primară emisii de CO2:59,33%;

2.1 Valoarea investiției:

1 euro - 4,9227 RON

Arie desfășurată	Valoare investiție (fără TVA) cf. ghid - reabilitare moderată	Valoare investiție euro+TVA	Valoare investiție lei+TVA
545,28 mp	440 euro/mp	239.923,20	1.181.069,94 lei
1 stație de încărcare	25.000 euro/stație	25.000,00	123.067,50 lei

S.C. DIA PROTECT INSTAL S.R.L.



Anexa nr. 1 la HCL nr. 110/23.05.2022

S.C. DIA PROTECT INSTAL S.R.L.CUI RO 37577912 J26/826/2017
SIGHIȘOARA str. Cânepii nr. 10

Detalii tehnice cu privire la intervențiile asupra obiectivului - Sala de sport - Liceul teoretic "Joseph Haltrich"

ELABORATOR: S.C. DIA PROTECT INSTAL S.R.L.
Elaborator expertiză tehnică: Expert - Moldovan Ioan
Elaborator audit energetic: Auditor - Dana Maria Grosu

1. Date imobil:

1.1 Adresă

Str. Mihai Eminescu, nr. 6, Municipiul Sighișoara, Județul Mureș.

1.2 Identificare imobil CF 57475 – C1

1.3 Date de tehnice

Adresa imobilului:	Str. Mihai Eminescu nr.6, Sighișoara, jud.Mureș
Categoria imobilului	Șala de sport
Zona climatică	III
Anul construirii	1952.
Tipul proiectului	N/A
Regimul de înălțime	Parter
Aria construită:	545,28 mp
Aria desfășurată:	545,28 mp
Aria Utilă:	472,37 mp
Aria încălzită	472,37 mp
Forma în plan	Dreptunghiulară
Poziția în ansamblu	Cu vecinătăți, însiruită
Acoperiș	Șarpantă 2 pante, învelitoare țiglă/tablă profilată
Structura anvelopei opace	Zidărie cărămidă 30/45
Structura de rezistență verticală	Pereți din zidărie
Structura de rezistență orizontală	Planșee din lemn
Instalația interioară de încălzire	Centrală termică

2. Lucrări de intervenție propuse:

DIN EXPERTIZA TEHNICA:

Lucrarile de interventie privind cresterea gradului de eficientizare energetica a cladirii :

- Lucrari de reabilitare termica a anvelopei cladirii
- Disponerea de sisteme alternative de producere a energiei electrice sau termice.
- Lucrari de reabilitare si modernizare a instalatiei de iluminat, termice si sanitare in cladire, spatii comune

DIN RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC

Prin aplicarea solutiilor de reabilitare termica a anvelopei cladirii se obtine imbunatatirea performantei de izolare termica a cladirii si apropierea sau chiar încadrarea in conditiile normale referitoare la rezistentele termice ale elementelor de constructie :

Perete exterior cărămidă : Soluția de reabilitare a pereților constă în desfacerea tencuielilor existente, și aplicarea pe fața exterioară a unui strat de 8 cm termoizolație din panouri PIR/ polistiren extrudat de 10 cm;

2. Planșeu pe sol în corp servicii și corp legătură : Soluția maximală constă în desfacerea straturilor existente până la stratul de pietriș în fiecare încăpere și refacerea lor astfel:

- strat de nisip de circa 10 cm.grosime;
- șapă minim 4 cm.grosime;
- hidroizolație din membrană bituminoasă care se continuă pe pereții fiecărei încăperi;
- barieră de vapori;
- un strat de minim 10 cm termoizolație din polistiren expandat EPS80;
- placa slab armată de tip dală flotantă de 12 cm grosime;
- parchet laminat cu strat suport în birouri și holuri / gresie în vestiare și restul încăperilor.

3. Planșeu pe sol la sala de sport : Soluția maximală constă în desfacerea straturilor existente până la stratul de pietriș în fiecare încăpere și refacerea lor astfel:

- strat de nisip de circa 5 cm.grosime;
- șapă minim 4 cm.grosime;
- hidroizolație din membrană bituminoasă care se continuă pe pereți;
- barieră de vapori;
- un strat de minim 15 cm termoizolație din polistiren expandat EPS80;
- placa slab armată de tip dală flotantă de 12 cm grosime cu rosturi de lucru, colmatate cu bitum;
- finisaj specific sălilor de sport.

4. Planșeu peste parter (corp servicii și corp legătură): Soluția constă în desfacerea planșeului până la grinzile de lemn și verificarea acestora (dacă trebuie schimbate sau plătuite). La intrados se montează un rând de scândură pentru fixare plăci rigips, între grinzi se pune izolație din vată minerală 15 cm grosime și se protejează în pod cu o podină de lemn.

5. Învelitoare peste sala de sport: Se va desface tabla profilată și astereala, se introduce vata minerală 25 cm grosime și bariera de vapori și se reface acoperișul.

6. **Tâmplăria:** Tâmplăria va fi înlocuită integral cu tâmplărie de PVC cu geam termoizolant tip Tripan, Low-E Argon;

Indicatori :

Sala de sport - Liceul teoretic "Joseph Haltrich"

Reducere energie finală pentru încălzire : 68,05%

Reducere consum de energie primară :52,71%

Reducere consum de energie primară emisii de CO2:59,33%;

2.1 Valoarea investiției:

1 euro - 4,9227 RON

Arie desfășurată	Valoare investiție (fără TVA) cf. ghid - reabilitare moderată	Valoare investiție euro+TVA	Valoare investiție lei+TVA
545,28 mp	440 euro/mp	239.923,20	1.181.069,94 lei

S.C. DIA PROTECT INSTAL S.R.L.

