



# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

## CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

### HOTĂRÂREA NR. 18

din 27 ianuarie 2022

privind actualizarea Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara și a Listei de prioritate pentru acordarea de locuințe A.N.L., solicitanților evacuați a căror locuințe au fost retrocedate

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 510/10.01.2022 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 2.169/21.01.2022, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 513/10.01.2022, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, aprobată cu modificări prin Legea nr. 84/2008, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 68/2006 privind măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcțiilor de locuințe prin programe la nivel național;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 205/08.12.2020 privind constituirea comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 54/25.02.2021 privind actualizarea Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara și a Listei de prioritate pentru acordarea de locuințe A.N.L., solicitanților evacuați a căror locuințe au fost retrocedate;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 123/27.05.2021 privind repartizarea în regim de închiriere a unor locuințe pentru tineri construite prin A.N.L., modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 81/25.03.2021, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L. și modificarea Anexei nr. 1.1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 54/25.02.2021, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea de locuințe A.N.L., solicitanților evacuați a căror locuințe au fost retrocedate;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 122/27.05.2021 privind repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe din fondul locativ și modificarea Anexei nr. 2 la

Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 54/25.02.2021, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 179/26.08.2021 privind repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe din fondul locativ și modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 54/25.02.2021, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara;

Având în vedere prevederile Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor din fondul locativ, administrarea, exploatarea și închirierea acestora în Municipiul Sighișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 20/27.02.2017;

Având în vedere solicitările persoanelor evacuate din locuințe retrocedate, de atribuire a locuințelor din fondul locativ constituit din fondul locuințelor construite prin programul A.N.L., în procent de 20%, luate în evidență pe baza cererii depuse la registratura generală a Municipiului Sighișoara;

Având în vedere solicitările de locuință, destinată închirierii, din fondul locativ al Municipiului Sighișoara, luate în evidență pe bază de cerere depusă la registratura generală a Municipiului Sighișoara până la data de 31 Octombrie 2021;

Având în vedere îndeplinirea condițiilor legale pentru obținerea unei locuințe din fondul locativ al Municipiului Sighișoara;

Având în vedere procesul - verbal cu nr. 507/10.01.2022, încheiat cu ocazia ședinței Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, din care reiese, în urma analizei realizate de comisie eliminarea de pe Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara – 1 (una) cameră, așa cum a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 179/26.08.2021, a poziției nr. 11 privind pe domnul Mihai Emil Pompiliu, având în vedere decesul acestuia dovedit cu certificatul de deces eliberat; aprobarea trecerii de la 2 (două) camere la 1 (una) cameră a dosarului cu nr. 4.996/27.02.2017, aparținând doamnei Szombati Iohana, aflat pe Lista de prioritate pentru acordarea de locuințe A.N.L., solicitanților evacuați a căror locuințe au fost retrocedate, așa cum a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 54/25.02.2021, ca urmare a solicitării înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 6.252/03.03.2021, precum și analizarea unui număr de 18 (optsprezece) dosare ale solicitanților, completate și actualizate în cursul anului 2021, depuse prin registratura generală a Municipiului Sighișoara, din care doar 13 (treisprezece) dosare îndeplinesc criteriile pentru a putea fi cuprinse pe Listele de prioritate în vederea obținerii unei locuințe din fondul locativ a Municipiului Sighișoara, conform prevederilor Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor din fondul locativ, administrarea, exploatarea și închirierea acestora în Municipiul Sighișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 20/27.02.2017, și respectiv recalcularea punctajului dosarelor de pe Listele de prioritate, în funcție de vechimea cererii;

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, înregistrat cu nr. 512/10.01.2022, prin care se propune aprobarea Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara și a Listei de prioritate pentru acordarea de locuințe A.N.L., solicitanților evacuați a căror locuințe au fost retrocedate;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, alin. (7) lit. „q”, alin. (14), art. 108, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** (1) Se aprobă *Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara*, conform **anexei nr. 1 și anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.**

(2) Lista de prioritate a fost întocmită ținându-se seama de ordinea descrescătoare a punctajului cumulat obținut, iar la punctaj egal departajarea s-a făcut în funcție de vechimea cererii solicitantului



# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

## CONSILIUL LOCAL

luând în considerare data efectivă a înregistrării cererii (zi/lună/an), având în acest caz, prioritate solicitantul a cărui cerere are vechimea cea mai mare.

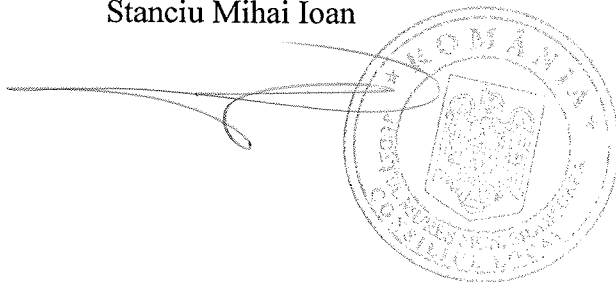
**Art. 2.** (1) Se aprobă *Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., solicitanților evacuați a căror locuințe au fost retrocedate*, conform **anexei nr. 1.1 la prezenta hotărâre**.

(2) Lista de prioritate a fost întocmită ținându-se seama de ordinea descrescătoare a punctajului cumulat obținut, iar la punctaj egal departajarea s-a făcut în funcție de vechimea cererii solicitantului luând în considerare data efectivă a înregistrării cererii (zi/lună/an), având în acest caz, prioritate solicitantul a cărui cerere are vechimea cea mai mare.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara și Compartimentul Administrare Fond Locativ – Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ din cadrul Municipiului Sighișoara.

**Art. 4.** Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa [www.primariasighisoara.ro](http://www.primariasighisoara.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Stanciu Mihai Ioan



Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETARUL GENERAL al municipiului,  
Bizo Anca

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

1 ex. dos. hotărâri;

1 ex. dos. ședință;

1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;

1 ex. Primar;

1 ex. Viceprimar;

1 ex. Secretar General;

1 ex. Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ;

2 ex. Compartimentul Administrare Fond Locativ;

2 ex. S.C. Apă Termic Transport S.A.;

1 ex. pentru membrii și secretarul Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe.

17 ex.

B.A.

Anexa nr. 1 H.C.L. nr. 18 / 27.01.2022

**LISTA DE PRIORITATE PENTRU ACORDAREA LOCUIŢELOR DIN FONDUL  
LOCATIV AL MUNICIPIULUI SIGHIŞOARA - 1 cameră -**

Nr. crt.	Nume și prenume solicitant	Adresa solicitant	Număr dosar	Data înregistrare dosar	Număr persoane	Camere solicitate	Punctaj	Obs.
1.	Colcer Smaranda		22.789	28.11.2008	1	1	39	
2.	Dilo Nicoleta		17.517	23.08.2012	1	1	35	
3.	Cătană Nicolae – Dan		29.979	07.11.2017	1	1	34	
4.	Csapai Ana		23.070	08.08.2018	1	1	34	
5.	Bucur Ioan		5.690	12.03.2014	1	1	33	
6.	Birtalan Attila		2.289	01.02.2017	1	1	32	
7.	Dumitru Anica		21.842	16.08.2017	1	1	32	
8.	Barabaş Margareta		27.258	11.10.2017	2	1	31	
9.	Ilieş Moise		27.835	17.10.217	1	1	31	
10.	Vataman Ion		29.945	05.10.2021	1	1	31	
11.	Feraru Dumitru		12.466	09.05.2017	1	1	30	
12.	Păun Angelica		24.487	14.09.2017	1	1	30	
13.	Cojocaru Rodica		25.203	21.09.2017	1	1	30	

14.	Voina Iboika		3.078	05.02.2018	1	1	29	
15.	Gabor Natalia		3.269	06.02.2018	1	1	29	
16.	Munteanu Lidia		31.196	05.11.2018	1	1	29	
17.	Țilea Georgeta		31.753	08.11.2018	1	1	29	
18.	Ștefan Raveca		32.183	13.11.2018	1	1	29	
19.	Weber Rafina		3.923	12.02.2019	1	1	29	
20.	Sârbu Gabriel		20.530	23.07.2019	1	1	29	
21.	Silaghi Gheorghina		1.886	22.01.2020	1	1	28	
22.	Rățu Florin Ioan		2.033	23.01.2020	1	1	28	
23.	Marcos Adriana Mirela		3.879	11.02.2020	1	1	28	
24.	Szakacs Pavel Atila		5.480	24.02.2021	1	1	27	

### COMISIA SOCIALĂ DE ANALIZĂ

Președinte: Primar, Ioan - Iulian SÎRBU



Membru: Secretar, General, Anca BIZO



Membru: Viceprimar, Bogdan - Ioan BURGHELEA



Membru: consilier local, Adrian GRABCEV



Membru: consilier local, Reiter VOLKER



Intocmit - Liliana Coman



**LISTA DE PRIORITATE PENTRU ACORDAREA LOCUIŢELOR DIN FONDUL  
LOCATIV AL MUNICIPIULUI SIGHIŞOARA – 2 camere**

Nr. crt.	Nume și prenume solicitant	Adresa solicitant	Nr. dosar	Data înregistrare dosar	Număr persoane	Camere solicitate	Punctaj	Obs.
1.	Aron Constantin		9.408	04.09.2008	6	2	48	
2.	Magyar Ioan		27.327	29.09.2021	7	2	42	
3.	Gabor Dionisie		16.781	29.08.2008	3	2	40	
4.	Pipei Attila		16.553	09.08.2010	3	2	40	
5.	Bec Teodora		20.998	03.08.2017	3	2	40	
6.	Calo Marius		24.754	11.11.2013	3	2	39	
7.	Pop Luminița Magdalena		26.388	02.12.2013	4	2	39	
8.	Pădure Vasilica Valeria		21.925	30.07.2018	6	2	39	
9.	Lungu Doina		11.469	27.04.2017	5	2	37	
10.	Punca Adriana		6.269	07.03.2019	5	2	35	
11.	Rus Karoly		12.265	08.05.2017	3	2	34	

12.	Stoica Nicoleta		19.998	15.07.2021	5	2	34	
13.	Stoica Dionisie		9.663	05.04.2018	4	2	33	
14.	Blaga Nicolae		22.425	17.09.2020	4	2	33	
15.	Mănăilă Aurica		14.999	26.05.2021	2	2	33	
16.	Mihai Mihai		10.773	15.04.2019	3	2	32	
17.	Levai Eleonora		22.396	09.08.2019	3	2	32	
18.	Costea Constantin		27.609	02.10.2019	3	2	32	
19.	Cotan Maricica		14.699	07.05.2019	2	2	31	
20.	Bontea Camelia		2.479	14.10.2020	3	2	31	
21.	Iancu Georgeta		31.124	30.12.2020	2	2	31	
22.	Lăpădat Gabriela Raveca		7.429	15.03.2021	3	2	31	
23.	Luca Maria		11.809	25.04.2019	2	2	30	
24.	Moldovan Nicoleta Ioana		29.092	04.12.2020	2	2	30	
25.	Nagy Diana		2.922	03.02.2021	3	2	30	
26.	Orbeanu Cristina Sorina		27.434	30.09.2021	3	2	30	

27.	Minculescu Mănușcu Eya		4.289	14.02.2020	2	2	29	
28.	Toma Nicolae Dumitru		30.736	28.10.2021	2	2	28	

### COMISIA SOCIALĂ DE ANALIZĂ

Președinte: Primar, Ioan - Iulian SÎRBU



Membru: Secretar General, Anca BIZO



Membru: Viceprimar, Bogdan - Ioan BURGHELEA



Membru: consilier local, Adrian GRABCEV



Membru consilier, Volker REITER



Întocmit - Liliana Coman





LISTA DE PRIORITATE PENTRU ACCORDAREA DE LOCUINȚE A.N.I., SOLICITANȚILOR  
EVACUAȚI A CĂROR LOCUINȚE AU FOST RETROCEDATE

-1 cameră -

Nr. crt.	Nume și prenume solicitant	Adresa solicitant	Nr. dosar	Data inregistrare dosar	Nr. persoane	Camere solicitate	Punctaj	Obs.
1.	Wenzel Viोरica		13.253	18.06.2010	1	1	50	
2.	Szombati Iohana		4.996	27.02.2017	1	1	49	
3.	Tănase Ilie		6.057	17.03.2014	1	1	48	

COMISIA SOCIALĂ DE ANALIZĂ

Președinte: Primar, Ioan - Iulian SÎRBU

Membru: Secretar General, Anca BIZO

Membru: Viceprimar, Bogdan - Ioan BURGHELEA

Membru: consilier local, Adrian GRABCEV

Membru: consilier local, Volker REITTER

Întocmit - Liliana Coman