

PLAN DE SITUATIE

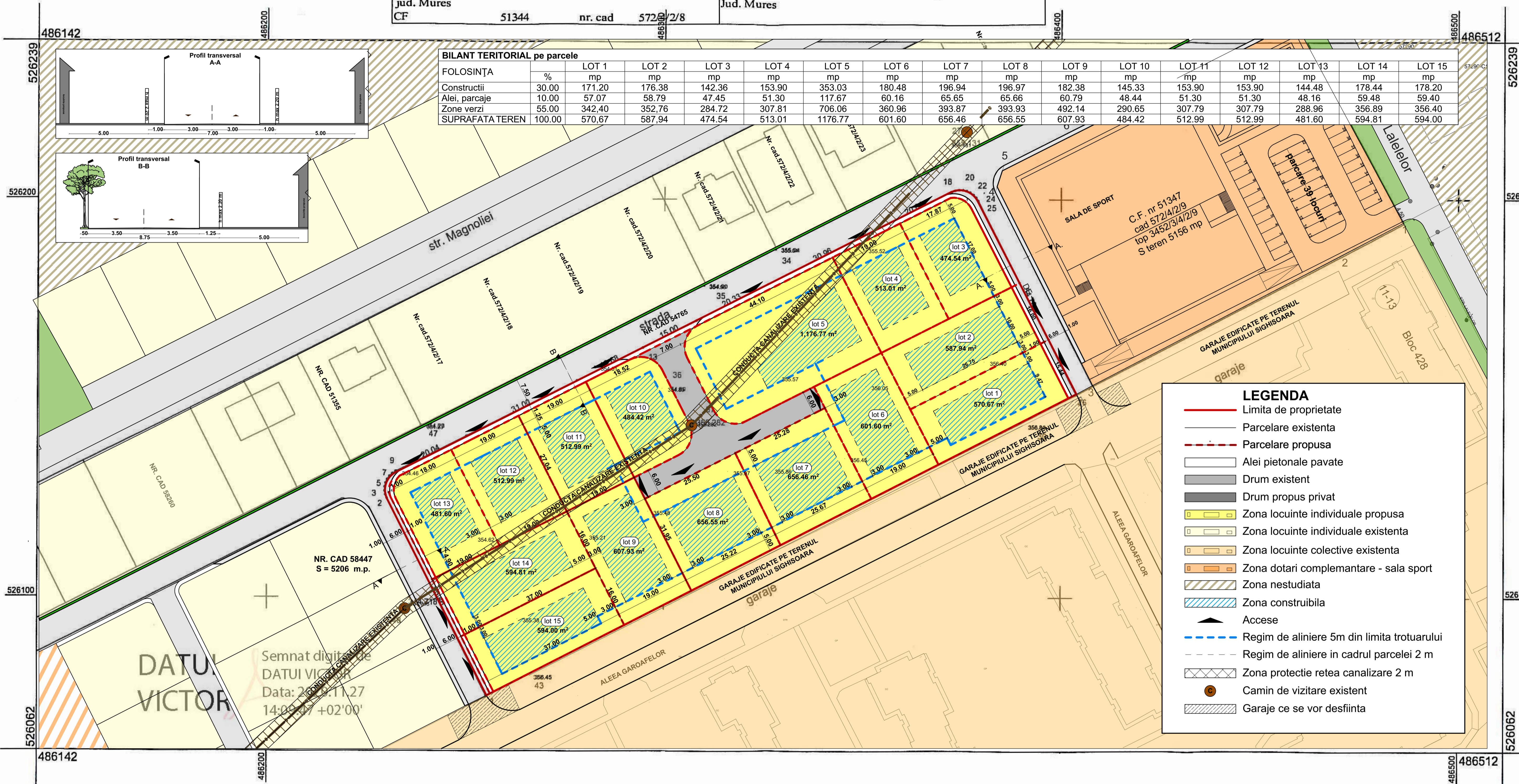
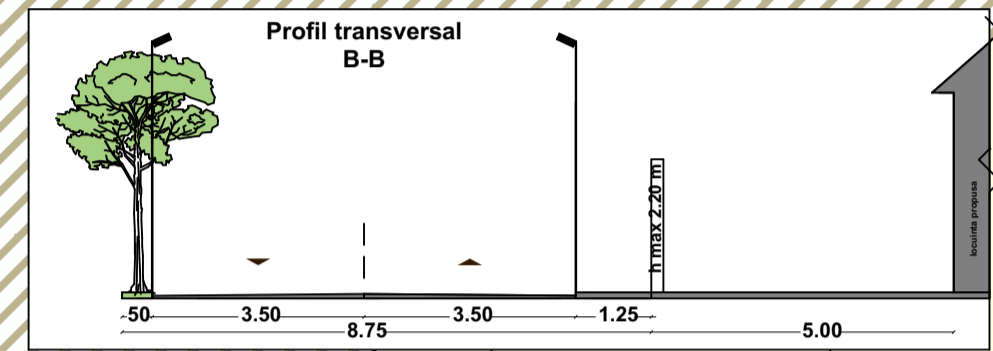
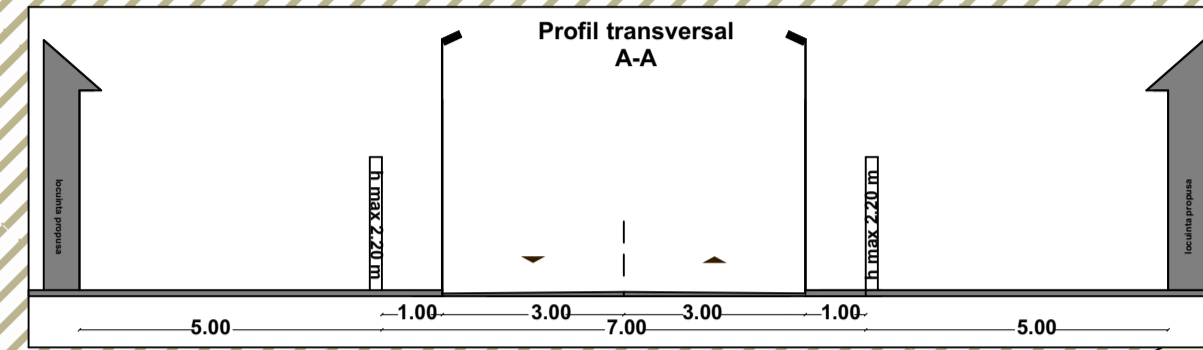
Sistem de proiectie: STEREO 70
Sistem de referinta cote: Marea Neagra 1975

Scara: 1:1000

Judetul:	Mures	Numele si prenumele proprietarilor	Vlad Viorel si sotia Dorina, Petras Denisa Daniela si Sotul Petras Eugen, Popoviciu Ioan si sotia Popoviciu Elena, Coldea George si sotia Toth Monika
UAT	Sighisoara	Adresa imobilului:	Intravilan localitatea Sighisoara
Cod SIRUTA		Jud. Mures	
CF	51344 nr. cad 572/2/8		

BILANT TERITORIAL pe parcele

FOLOSINȚA	%	LOT 1	LOT 2	LOT 3	LOT 4	LOT 5	LOT 6	LOT 7	LOT 8	LOT 9	LOT 10	LOT 11	LOT 12	LOT 13	LOT 14	LOT 15
Construcții	30.00	171.20	176.38	142.36	153.90	353.03	180.48	196.94	196.97	182.38	145.33	153.90	153.90	144.48	178.44	178.20
Alei, parcaje	10.00	57.07	58.79	47.45	51.30	117.67	60.16	65.65	65.66	60.79	48.44	51.30	51.30	48.16	59.48	59.40
Zone verzi	55.00	342.40	352.76	284.72	307.81	706.06	360.96	393.87	393.93	492.14	290.65	307.79	307.79	288.96	356.89	356.40
SUPRAFATA TEREN	100.00	570.67	587.94	474.54	513.01	1176.77	601.60	656.46	656.55	607.93	484.42	512.99	512.99	481.60	594.81	594.00



LEGENDA

- Limita de proprietate
- Parcelare existenta
- Parcelare propusa
- Alei pietonale pavate
- Drum existent
- Drum propus privat
- Zona locuinte individuale propusa
- Zona locuinte individuale existenta
- Zona locuinte colective existenta
- Zona dotari complementare - sala sport
- Zona nestudiate
- Zona construibila
- Accese
- Regim de aliniere 5m din limita trotuarului
- Regim de aliniere in cadrul parcelei 2 m
- Zona protectie retea canalizare 2 m
- Camin de vizitare existent
- Garaje ce se vor desfiinta

DATU
VICTOR

Semnat digital de
DATU VICTOR
Data: 2020.11.27
14:05:47 +02'00'

Vizat	Executant:	Beneficiar	PLANSĂ
O.C.P.I. Mures	Datu Victor	Vlad Viorel si sotia Vlad Dorina, Petras Denisa Daniela si sotul Petras Eugen, Popoviciu Ioan si sotia Popoviciu Elena, Coldea George si sotia Toth Monika	A3
Mihai Serban	Semnat digital de Mihai Serban Data: 2020.12.10 11:33:34 +02'00'	Scara 1:1000 Data 27.11.2020	Plan de situatie intocmit in vederea obtinerii PUZ construire locuinte individuale

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
FOLOSINȚA TERENURILOR				
Parcele constructii din care	0,00	0,00	9026,28	90,22
Zona edificabila			2707,88	30,00
Alei, circulatii			902,63	10,00
Zone verzi			3249,46	60,00
Drum propus	0,00	0,00	978,72	9,78
Teren arabil neconstruibil	10005,00	100,00	0,00	0,00
SUPRAFATA TEREN STUDIAT	10005,00	100,00	10005,00	100,00

P.O.T. max = 30,00 %
C.U.T. max = 0,90

VERIFICATOR / EXPERT

NUME SEMNATURA CERINTA REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

VELIMAR arhitect

SC VELIMAR ARHITECT SRL
Str. Antion Pann 18 - Sighisoara
CUI RO 122645 - CRG 28 104 1991
Tel: 074559076 velicu_ioan@yahoo.com

CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE

REGLEMENTARI URBANISTICE

SEMNATURA SCARA 1:500
PROIECTAT Arh. Ioan Velicu
DESENAT Arh. Ioan Velicu

REZISTENTA SANITARE TERMICE ELECTRICITATE

FAZA: P.U.Z. Nr. planșă: U - 03
REVIZUIR: 0

VLAD VIOREL si DORINA, PETRAS EUGEN si DENISA DANIELA, POPOVICIU IOAN si ELENA, COLDEA GEORGE si TOTH MONIKA