



# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 - 771278

## HOTĂRÂREA NR. 152

din 28 iunie 2018

privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a Festivalului „Sighișoara Medievală”, ediția XXV, în perioada 27 - 29 iulie 2018

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 16.713/12.06.2018, calitate conferită de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 48/16.03.2018 privind aprobarea manifestărilor culturale - artistice, sociale și educative organizate de către Municipiul Sighișoara în anul 2018;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 86/28.11.2016 privind aprobarea procedurii de autorizare a agenților economici pentru desfășurarea unor activități economice pe raza municipiului Sighișoara;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, republicată;

Având în vedere prevederile O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată;

Văzând Raportul de specialitate cu nr. 16.715/12.06.2018 al Direcției Relații Publice și Comunicare, prin care se propune și se justifică oportunitatea aprobării Regulamentului de organizare și desfășurare a Festivalului „Sighișoara Medievală”, ediția XXV, în perioada 27 - 29 iulie 2018, îndeplinindu-se prevederile legale în acest sens;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 36 (2) lit. „c” și „d”, (6) lit. „a” pct. 4, 5 și 7, (9), art. 45 (3) și a art. 115 (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

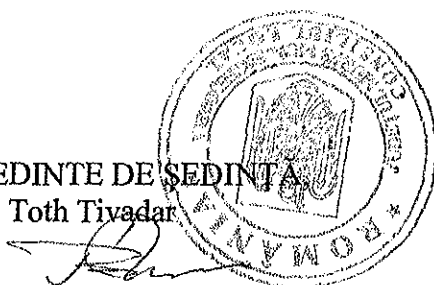
## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă Regulamentul de organizare și desfășurare a Festivalului „Sighișoara Medievală”, ediția XXV, în perioada 27 - 29 iulie 2018, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se încredințează cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri Primarul Municipiului Sighișoara, Direcția Relații Publice și Comunicare, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare - Direcția Economică, Direcția Administrarea Patrimoniului, Serviciul Tehnic, Investiții - Urmărire Contracte, Monitorizare Servicii de Utilități Publice, Biroul Logistic, Aprovizionare Tehnico-Materială și Administrativ, Compartimentul Protecție civilă, Protecția muncii, Biroul Juridic, Centrul Național de Informare și Promovare Turistică Sighișoara, Muzeul de Istorie Sighișoara și Serviciul Public Poliția Locală din cadrul Municipiului Sighișoara.

**Art. 3.** Prin grija Secretarului Municipiului Sighișoara, d-na Anca Bizo, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de Internet la adresa [www.sighisoara.org.ro](http://www.sighisoara.org.ro)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Toth Tivadar



Contrasemnează/Avizat pentru legalitate

SECRETAR,  
Bizo Anca

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Anca Bizo', is written below the printed name.

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
  - 1 ex. dos. ședință;
  - 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
  - 1 ex. Primar;
  - 1 ex. Viceprimar;
  - 1 ex. Secretar;
  - 2 ex. Direcția Relații Publice și Comunicare;
  - 1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare - Direcția Economică;
  - 1 ex. Direcția Administrarea Patrimoniului;
  - 1 ex. Serviciul Tehnic, Investiții - Urmărire Contracte, Monitorizare Servicii de Utilități Publice;
  - 1 ex. Biroul Achiziții, Accesare Fonduri Europene, Management Proiecte;
  - 1 ex. Biroul Juridic;
  - 1 ex. Biroul Logistic, Aprovizionare Tehnico-Materială și Administrativ;
  - 1 ex. Compartimentul Protecție civilă, Protecția muncii;
  - 1 ex. Compartimentul Centrul Național de Informare și Promovare Turistică Sighișoara;
  - 1 ex. Muzeul de Istorie Sighișoara;
  - 1 ex. Serviciul Public Poliția Locală.
- 18 ex.  
B.A.

**Regulament de organizare și desfășurare  
a Festivalului Sighișoara Medievală, ediția a XXV-a, 27-29 iulie 2018**

Perimetrul de desfășurare a Festivalului Sighișoara Medievală 2018 este cel aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 48/16.03.2018: Cetatea Medievală, Piața Octavian Goga, Piața Sigma, str. Morii, str. Octavian Goga.

Manifestarea va fi autorizată conform legislației în vigoare atât din punct de vedere al autorităților locale, cât și a Direcției de Sănătate Publică Mureș, al Direcției Sanitar - Veterinare Mureș și al I.S.U. Horea al județului Mureș.

Zonele în care se vor desfășura activități cultural-artistice și comerciale sunt cele stabilite în harta anexată prezentului regulament.

**I. LOCAȚII DE DESFĂȘURARE A ACTIVITĂȚILOR CULTURALE:**

Manifestările cultural-artistice se vor desfășura:

- Cetatea Medievală;
- Centrul municipiului – Cetatea Medievală – Parada de deschidere;
- Piața Sigma;
- Sala Mare de Festivități a Municipiului Sighișoara;
- Sala Sander;
- Turnul Fierarilor.

**II. REGULI DE COMERCIALIZARE A PRODUSELOR**

**În Cetatea Medievală:**

- pe domeniul public și privat, indiferent de natura proprietății, nu se vor comercializa băuturi alcoolice de niciun fel;
- băuturile răcoritoare se vor servi în recipiente din plastic;
- se interzice instalarea de grătare, instalații de preparat produse alimentare care presupun prăjeli, grătare, etc.;
- nu se vor comercializa semințe, vată de zahăr, porumb fiert, mere glazurate;

- se vor comercializa exclusiv produse de artizanat specifice epocii medievale (ceramică, pielărie, obiecte de îmbrăcăminte, podoabe, picturi, obiecte decorative, etc.);

#### **În Orașul de Jos:**

- băuturile răcoritoare se vor servi în recipiente din plastic;
- pe domeniul public și privat, indiferent de natura proprietății, nu se desfășoară activități din categoria parcurilor de distracție.

Activitatea de comerț se va desfășura în următoarele zone din perimetrul de desfășurare a festivalului:

- **Alimentație publică:** Piața Octavian Goga, str. Octavian Goga, str. Morii și Piața Muzeului.
- **Artizanat, produse industriale:** str. Morii, str. Octavian Goga, str. Școlii, Piața Muzeului și str. Cositorarilor.

**Municipiul Sighișoara** pune la dispoziția comercianților:

- suprafața de teren, în baza contractului de închiriere;
  - servicii: iluminatul general al zonelor de festival pe durata desfășurării acestuia, sursa de electricitate, curățenia culoarelor de circulație și a grupurilor sanitare.
- **Standurile comercianților vor fi decorate cu specific medieval**
- **Nu se vor comercializa niciun fel de obiecte de talcioc: jucării, baloane, brățări luminoase, bijuterii și altele din aceeași categorie.**
- **Sunt interzise jocurile de noroc gen „roata norocului”, „alba-neagra” etc.;**

#### **A. TAXE PENTRU ÎNCHIRIEREA TERENULUI PENTRU DESFĂȘURAREA ACTIVITĂȚILOR COMERCIALE**

Pentru desfășurarea activităților comerciale în perioada Festivalului “Sighișoara Medievală” 2018 se stabilesc următoarele taxe pentru închirierea terenului în vederea comerțului ambulant:

##### **În Cetatea Medievală:**

- Produse alimentare: 120 lei/mp/zi;
- Înghețată: 80 lei/mp/zi;
- Băuturi răcoritoare - 90 lei/mp/zi;
- Produse de artizanat, artă - 80 lei/mp/zi;
- Face-painting, portrete, caricaturi: 60 lei/mp/zi.

##### **În Orașul de Jos:**

- Alimentație publică cu băuturi alcoolice (max. 2 dozatoare) - 150 lei/mp/zi;
- Taxă dozator, începând cu al treilea aparat – 130 lei/dozator/zi
- Alimentație publică fără băuturi alcoolice - 130 lei/mp/zi;
- Produse alimentare:
  - kurtos kalacs, gogoși, langoși, clătite, turtă dulce - 75 lei/mp/zi;

- înghețată, fulgi de gheață - 60 lei/mp/zi;
- vată de zahăr, popcorn, porumb fiert, mere glazurate – 60 lei/mp/zi;
- Băuturi răcoritoare - 70 lei/mp/zi;
- Produse de artizanat, artă, produse lucrate manual - 60 lei/mp/zi;
- Produse industriale - 80 lei/mp/zi;
- Terase: 8 lei/mp/zi;
- Activități recreative:
  - face painting, portrete, caricaturi: 50 lei/mp/zi;
  - pictură, desene, desene cu nisip, etc: 50 lei/mp/zi;
  - închirieri costumații: 50 lei/mp/zi;
  - proiecții filme: 50 lei/mp/zi;
  - clovni (dacă desfășoară și activitate de comerț): 50/zi;

Artiștii plastici sighișoreni, elevii și studenții (cu carnetul de elev/student vizat la zi) sunt scutiți de la plata taxelor de închiriere/autorizare.

Atribuirea terenurilor se va face în ordinea cronologică a depunerii cererilor, după semnarea de către părți a contractului de închiriere, anexă la prezentul regulament.

## **B. TAXE PENTRU AUTORIZAREA ACTIVITĂȚII COMERCIALE**

Taxele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 – Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN, actualizată prin Ordinul Președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională – CAEN, stabilite în funcție de suprafața aferentă activităților respective, după caz, sunt în sumă de:

- 110 lei, pentru o suprafață de până la 500 mp inclusiv;
- 4000 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 500 mp – 600 mp, inclusiv;
- 4500 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 600 mp – 800 mp, inclusiv;
- 5000 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 800 mp – 1000 mp, inclusiv;
- 5500 lei, pentru o suprafață mai mare de 1000 mp.

Pentru desfășurarea activităților comerciale pentru domeniul alimentație publică, se vor emite autorizații de funcționare pentru care s-a stabilit taxa de 110,00 lei/contract.

Toți comercianții vor prezenta documentele în baza cărora sunt autorizați să desfășoare activitatea comercială respectivă (autorizație de persoană fizică, asociație familială, certificat de înmatriculare, cod fiscal).

Autorizația de funcționare pe perioada Festivalului “Sighișoara Medievală” 2018, se va elibera numai în baza contractului de închiriere a suprafeței de teren.

Autorizația de funcționare este valabilă doar pe lotul atribuit prin contract, în condițiile stabilite la încheierea acestuia.

În perioada 27-28 iulie 2018, în perimetrul de desfășurare a festivalului, activitatea de comerț se va desfășura între orele 10.00 și 24.00, iar în data de 29 iulie 2018, între orele 10.00 și 23.00.

#### **B.1. Acte necesare în vederea autorizării:**

- Certificat de înmatriculare eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului;
- Certificatul constatator eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului, care trebuie să cuprindă activitățile desfășurate de către agentul economic conform codului CAEN;
- După caz, autorizațiile și avizele prevăzute de lege (autorizație/aviz: sanitară, sanitar-veterinară), pentru cei cu alimentație publică și comerț cu produse alimentare.

Toți comercianții vor avea dreptul de a comercializa exclusiv produsele stabilite la încheierea contractului, conform prezentului regulament, și care vor figura pe lista de produse anexă la autorizație.

Autorizația de funcționare pe perioada evenimentului este valabilă doar pe lotul atribuit de Municipiul Sighișoara și va fi în mod obligatoriu afișată, împreună cu lista de produse permise spre comercializare, la loc vizibil pe fiecare tarabă ori la locul de vânzare.

#### **B.2. Montarea/demontarea standurilor și programul de aprovizionare al agenților economici**

Montarea și/sau amenajarea standurilor se va face începând cu data de 26.07.2018, ora 12.00 și doar după achitarea taxei de închiriere a terenului.

Demontarea standurilor/ eliberarea suprafeței de teren închiriată se va face doar după închiderea oficială a festivalului.

În timpul programului artistic al festivalului comercianților le este interzis să difuzeze muzică, de asemenea în timpul pauzelor tehnice se va difuza doar muzică instrumentală, medievală, cu un volum sonor astfel încât să fie evitată poluarea fonică.

Echipele de pază și ordine publică vor ridica tarabele tuturor celor care nu dețin autorizație de funcționare sau nu respectă condițiile prevăzute în prezentul Regulament și vor sancționa persoanele în cauză, conform prevederilor legale în vigoare.

Programul de aprovizionare al agenților economici din perimetrul de desfășurare a festivalului, va fi în perioada 26-29 iulie 2018, între orele 06.00 și 09.00.

#### **C. CHELTUIELI DE REGIE**

La taxele de închiriere se vor adăuga cheltuieli de regie, însemnând:

1. Taxă de salubritate, pentru alimentație publică, în valoare globală de 80 lei, iar pentru artizanat/artă, în valoare globală de 30 lei.

2. Taxă de energie electrică pentru instalațiile electrice de lumină și prize se vor taxa după cum urmează:

- în cuantum de 16 lei/zi/priză;
- în cuantum de 9 lei/zi/corp de iluminat.

Pentru comercianții care solicită energie electrică la locurile închiriate organizatorul va asigura – în limita posibilităților – furnizarea de energie electrică contra unei taxe de branșare - debranșare de 50 lei și plata contravalorii energiei electrice efectiv consumate.

Consumul efectiv se va determina prin apreciere în funcție de consumatorii deținuți de comerciant (instalații de iluminat și prize).

#### **D. PAZĂ, ORDINE PUBLICĂ ȘI ASISTENȚĂ MEDICALĂ**

Liniștea, ordinea publică, asistența medicală și măsurile de prevenire și stingere a incendiilor în perimetrul de desfășurare a festivalului vor fi asigurate de către organizator, astfel încât să se asigure paza și securitatea participanților și a spațiilor comune.

În acest sens, se va constitui o Comisie de organizare, formată din salariați ai Municipiului Sighișoara, care împreună cu Brigada Mobilă de Jandarmi, Poliția Municipiului Sighișoara, Serviciul Public Poliția Locală, ISU Horea al Județului Mureș – Detașamentul de Pompieri Sighișoara, firma specializată de pază și protecție și firma pentru prestarea de servicii medicale, va întocmi Planul unic de asigurare a măsurilor de organizare și desfășurare în bune condiții a Festivalului "Sighișoara Medievală", în perioada 27 – 29 iulie 2018.

Ordinea publică se asigură prin patrulare la toate obiectivele din perimetrul de desfășurare. Ordinea publicului în proximitatea scenelor se asigură de firma de pază și protecție.

Prevenirea și stingerea incendiilor se asigură prin patrulare la toate obiectivele din perimetrul de desfășurare.

Asistența medicală se asigură prin instalarea unui punct de prim ajutor în perimetrul Cetății și a unui punct de prim ajutor în perimetrul Orașului de Jos.

Persoanele care desfășoară activitate de comerț fără a deține o autorizație, precum și cele care nu respectă condițiile prevăzute în prezentul regulament, vor fi sancționate de organele abilitate, conform prevederilor O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciile de piață.

În perimetrul de desfășurare a festivalului, accesul cu animale de companie este interzis.

#### **Accesul auto**

Accesul auto în perimetrul de desfășurare a festivalului va fi interzis în perioada 27-29 iulie 2018, cu excepția riveranilor (care vor putea parca numai în interiorul curților proprii sau în afara Cetății) și autoturismelor autorizate de organizator.

Pentru fiecare unitate de cazare din perimetrul de desfășurare a festivalului, se va autoriza un singur autovehicul care va transporta bagajele turiștilor cazați la aceste unități de cazare.

Pentru aprovizionarea unităților economice din perimetrul de desfășurare a festivalului, este permis accesul autovehiculelor zilnic între orele 06.00 și 09.00.

Pe perioada festivalului este interzis accesul în Cetatea Medievală precum și în celelalte perimetre de desfășurare a manifestărilor organizate a câinilor de pază și agrement (cu excepția animalelor care fac parte din programul festivalului).

Pe perioada festivalului este interzis accesul persoanelor în Cetatea Medievală cu recipienți conținând băuturi alcoolice.

#### **Alte prevederi:**

##### **Parcarea autovehiculelor**

Riveranii vor parca autovehiculele proprietate personală sau ale societății comerciale fie în afara perimetrului de desfășurare a festivalului, fie în curtea aferentă locuinței.

Comercianții autorizați să desfășoare activitatea în perimetrul de desfășurare a festivalului vor fi dirijați pentru parcarea autoturismelor în parcarea publică cu plată, situată pe strada Griviței.

Pe perioada Festivalului "Sighișoara Medievală" 2018 parcarea autovehiculelor este interzisă în perimetrul de desfășurare.

##### **Restricționarea circulației auto**

În perioada festivalului, circulația auto va fi restricționată prin baraje rutiere care se vor instala în data de 27 iulie 2018, ora 06.00, după cum urmează:

#### **A. PERIMETRUL CETĂȚII:**

1. BARIERA DE ACCES ÎN CETATE, Str. Anton Pann / Str. Zidul Cetății
2. BARAJ FIX, Str. Samuel Micu Klein/ Turnul Cojocarilor

#### **B. PERIMETRUL "ORAȘUL DE JOS":**

1. BARAJ CU GARDURI, Str. Morii / Clădirea Sigma
2. BARAJ CU GARDURI, Str. 1 Decembrie 1918 / Piața Octavian Goga
3. BARAJ FIX, Str. Morii nr. / Piața Herman Oberth
4. BARAJ FIX, Stradela Cetății / Chioșc de ziare
5. BARAJ CU GARDURI, Str. Turnului / Magazin Apicola

#### **C. ALTE PUNCTE CONVENITE DE ORGANIZATOR**

##### **Pavoazare și panotaj stradal**

În perioada și în perimetrul de desfășurare al Festivalului „Sighișoara Medievală” 2018, nu se vor acorda autorizații pentru montarea de panouri/bannere publicitare.



## **E. CURĂȚENIE**

Colectarea deșeurilor produse de agenții economici și de persoanele fizice care vor deține standuri pe domeniul public se va face de către Municipiul Sighișoara.

Măturatul manual al perimetrului de desfășurare al evenimentului, spălarea străzilor, golirea containerelor se va face între orele 03.00 și 08.00. Întreținerea curățeniei se va face pe toată perioada de desfășurare a evenimentului.

Amplasarea pubelelor, containerelor și a toaletelor ecologice în punctele stabilite de organizator se va face cu 24 ore înaintea începerii evenimentului.

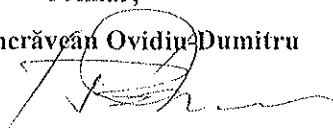
## **F. R E G U L I privind asigurarea protecției cetățenilor, împotriva riscurilor de accidentare și de izbucnirea unui incendiu**

Pentru prevenirea unor evenimente nedorite, urmate de vătămări corporale sau de distrugerea unor bunuri se vor respecta următoarele reguli minime:

- Intervențiile tehnice (montaje, bransamente, reparații) asupra diferitelor instalații și echipamente tehnice (de energie electrică, de apă, de gaz) se vor efectua numai de persoane autorizate, având specialitatea și pregătirea aferentă.
- Racordarea la utilități (energie electrică, apă, canalizare), se va efectua doar de personal de specialitate autorizat, desemnat de organizatorii festivalului, pentru a se evita : suprasolicitarea distribuitorilor, folosirea unor instalații improvizate sau traversarea căilor de acces cu diverse cabluri electrice sau furtune, care pot genera accidente.
- Folosirea focului deschis se va face în conformitate cu normele P.S.I, doar cu avizul organizatorului prin obținerea unui PERMIS DE LUCRU CU FOC DESCHIS pentru a se asigura astfel obligația existenței stingătoarelor și folosirea unor instalații (surse) de foc omologate, în cadrul evenimentului.
- Se interzice blocarea cu mărfuri sau ambalaje, chiar și pentru scurt timp, a căilor de acces, deoarece aceste căi vor deveni căi de evacuare, salvare și intervenție în caz de incendiu. Se va evita blocarea hidranților precum și a celorlalte mijloace de primă intervenție.
- Depozitarea materialelor, a mărfurilor, se va face în mod organizat, ținându-se seama de proprietățile fizico-chimice ale acestora și asigurându-se spații de siguranță și acces.
- Fiecare colaborator sau participant la eveniment are obligația să cunoască și să respecte reglementările legislației din domeniul securității muncii, al prevenirii și stingerii incendiilor, fiind direct răspunzători în cazul încălcării acestora.
- În perioada de desfășurare a evenimentului, organizatorul va verifica în permanență respectarea reglementărilor legislației în vigoare din domeniul securității muncii, al prevenirii incendiilor și protecția mediului
- Toți participanții vor respecta normele privind securitatea muncii și PSI.

Nerespectarea prevederilor prezentului se sancționează potrivit Legii nr. 61/1991 privind sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, republicată, precum și a Hotărârii Consiliului Local 181/23.11.2017 privind stabilirea obligațiilor și responsabilităților instituțiilor publice, agenților, economici, celorlalte persoane juridice și a cetățenilor, pentru asigurarea unui climat de ordine și curățenie pe teritoriul municipiului Sighișoara.

**Primar,**  
**Mălăncrăvean Ovidiu Dumitru**



**Direcția Administrarea Patrimoniului,**

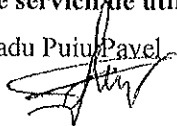
**Morar Carmen**



**Serviciului Tehnic, Investiții – Urmărire contracte,**

**Monitorizare servicii de utilități publice,**

**Radu Puiu Pavel**



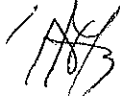
**Compartiment Protecție civilă,**

**Bădulescu Aurelian**



**Direcția Relații Publice și Comunicare,**

**Sitea Oana**



## CONTRACT DE INCHIRIERE

NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### I. PARTILE CONTRACTANTE:

Art.1.

Municipiul Sighisoara cu sediul în Sighisoara, P-ța Muzeului nr. 7, având codul fiscal 5669309 și contul RO47TREZA7824510220XXXXX. reprezentat prin primar Mălăncrăvean Ovidiu - Dumitru, în calitate de proprietar

și

S.C./PF \_\_\_\_\_ având sediul social/domiciliul în \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ înregistrat la Registrul Comertului sub nr. \_\_\_\_\_ având contul curent nr. \_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_ și codul fiscal nr. \_\_\_\_\_ prin reprezentanții legali \_\_\_\_\_ cu domiciliul în \_\_\_\_\_ în calitate de CHIRIAȘ

au convenit la încheierea prezentului contract.

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA în calitate de proprietar / administrator, închiriază în baza

\_\_\_\_\_ bunul situat în loc. \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, poz./lot \_\_\_\_\_,

dupa cum urmeaza:

TEREN:

STR. \_\_\_\_\_ poz. \_\_\_\_\_ destinația \_\_\_\_\_  
PRET pe mp/zi \_\_\_\_\_

Suprafata de _____ mp	lei/mp/zi: nr.zile _____	TOTAL _____
Terasa de _____ mp	lei/mp/zi: nr.zile _____	TOTAL _____
Dozator bere _____ lei/buc./zi	nr.zile _____	TOTAL _____

TOTAL CHIRIE TEREN \_\_\_\_\_ calculat conform \_\_\_\_\_

UTILITATI: curent electric, bec \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ zile \_\_\_\_\_ lei  
dozator bere \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ zile \_\_\_\_\_ lei  
cuptor cu micounde \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ zile \_\_\_\_\_ lei  
frigidere \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ zile \_\_\_\_\_ lei

TOTAL CURENT \_\_\_\_\_ calculat conform \_\_\_\_\_

Gunoii menajer \_\_\_\_\_ lei /zi /pubela \_\_\_\_\_ lei/ \_\_\_\_\_ zile

TOTAL GUNOI \_\_\_\_\_

TOTAL GENERAL \_\_\_\_\_

### III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Termenul închirierii este de \_\_\_\_\_, cu începere de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_.

Art.4. La expirarea termenului, proprietarul / administratorul poate prelungi contractul.

### IV. PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art.5. Chiriaşul va plăti proprietarului / administratorului o chirie în sumă de \_\_\_\_\_, la data semnării contractului.

Art.6. Preţul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare.

Art.7. Plata chiriei se va face la Caseria Primăriei la data încheierii contractului.

## V. OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

### A.) PROPRIETARUL / ADMINISTRATORUL

Art.8. Proprietarul / administratorul se obligă să predea obiectul închirierii descris la art. 2 din contract.

Art.9. Proprietarul / administratorul are dreptul să controleze modul în care chiriaşul foloseşte şi întreţine obiectul închiriat şi ia măsuri privind respectarea modului de folosinţă conform actelor normative în vigoare.

### B.) CHIRIAŞUL

Art.10. Chiriaşul se obligă:

a) să folosească obiectul închiriat potrivit destinaţiei date de proprietar / administrator.

b) să administreze obiectul închiriat, în mod corespunzător, respectând particularităţile acestuia, să efectueze operaţiuni de curăţire, întreţinere, amenajare, fiind interzisă edificarea oricărui construcţii fara acordul proprietarului/administratorului.

## VI. SUBÎNCHIRIEREA ŞI CESIUNEA

Art.11. Pe toată durata contractului, chiriaşului îi este interzisă subînchirierea sau cesiunea obiectului închiriat.

## VII. FORŢA MAJORĂ

Art.12. Forţa majoră, aşa cum este definită de lege, exonerează de răspundere partea care o invocă, în condiţiile notificării scrise, în termen de cinci zile de la data apariţiei cazului de forţă majoră.

## VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.13. În cazul în care una din părţi nu execută, execută defectuos sau cu întârziere obligaţiile contractuale, intervine răspunderea, iar dacă partea în culpă este chiriaşul, acesta se obligă să elibereze terenul închiriat de îndată, să plătească daune interese, înţelegând că prezentul contract este reziliat de drept, fără alte formalităţi prealabile.

## IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

### A.) REZILIEREA

Art.14. Neexecutarea, executarea defectuoasă sau cu întârziere a obligaţiilor contractuale de către una din părţi atrage rezilierea de drept a contractului şi obligarea părţii în culpă la plata de daune interese.

### B.) DENUNŢAREA UNILATERALĂ

Art.15. Proprietarul / administratorul este îndreptăţit să procedeze la denunţarea contractului înainte de împlinirea termenului.

### C.) EXPIRAREA TERMENULUI

Art.16. Deoarece termenul de închiriere a fost stabilit prin convenţia părţilor, închirierea încetează de drept prin simpla trecere a timpului.

## X. LITIGHI

Art.17. Litigiile de orice fel, decurgând din executarea prezentului contract de închiriere, se vor soluţiona pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este posibil, litigiile vor fi soluţionate de către instanţele judecătoreşti competente.

## XI. CLAUZE SPECIALE

Art.18. În raport de natura şi specificul obiectului închirierii, părţile pot prevedea în contract clauze speciale de folosire a acestuia, obligaţii şi garanţii suplimentare, cazuri de reziliere a contractului şi altele.

Art.19. Semnând prezentul contract, părţile confirmă că au luat act de toate prevederile lui şi le acceptă în totalitate.

Art.20. Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, azi \_\_\_\_\_, câte un exemplar pentru fiecare parte.

PROPRIETAR / ADMINISTRATOR,  
PRIMĂRIA SIGHIŞOARA

CHIRIAŞ,