



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 - 771278

HOTĂRÂREA NR. 185

din 21 septembrie 2018

privind însușirea și aprobarea indicatorilor tehnico - economici actualizați pentru obiectivul de investiții: „Sala Mihai Eminescu” Sighișoara (restaurare, consolidare, punere în valoare) – faza D.A.L.I., precum și a indicatorilor tehnico - economici actualizați pentru obiectivul de investiții: „Reabilitarea străzii Nicolae Bălcescu din Municipiul Sighișoara” – faza proiect tehnic

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință extraordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 26.179/13.09.2018, calitate conferită de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 38/14.03.2017 pentru însușirea și aprobarea documentației privind „Actualizarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) pentru Sala Mihai Eminescu” (restaurare, consolidare, punere în valoare);

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 215/18.12.2014 privind însușirea și aprobarea Proiectului Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Reabilitarea străzii Nicolae Bălcescu din Municipiul Sighișoara”;

Având în vedere actualizarea indicatorilor tehnico-economici din „Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) pentru Sala Mihai Eminescu” (restaurare, consolidare, punere în valoare);

Având în vedere actualizarea proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții: „Reabilitarea străzii Nicolae Bălcescu din Municipiul Sighișoara”;

Având în vedere Procesul - Verbal cu nr. 24.312/24.08.2018 al Comisiei Tehnico-Economice, prin care s-a analizat și s-a avizat favorabil documentația privind „Actualizarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) pentru Sala Mihai Eminescu” (restaurare, consolidare, punere în valoare), respectiv indicatorii tehnico-economici;

Văzând Procesul - Verbal cu nr. 25.554/07.09.2018 al Comisiei Tehnico-Economice, prin care s-a analizat și s-a avizat favorabil actualizarea proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Reabilitarea străzii Nicolae Bălcescu din Municipiul Sighișoara”;

Luând în considerare oportunitatea depunerii proiectului „Sala Mihai Eminescu” Sighișoara (restaurare, consolidare, punere în valoare) pentru obținerea unei finanțări în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa Prioritară 13, Prioritatea de investiții 9B, Obiectivul Specific 13.1 - Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România – proiect compus din doua componente: componenta A - „Sala Mihai Eminescu” Sighișoara (restaurare, consolidare, punere în valoare) și componenta B - „Reabilitarea străzii Nicolae Bălcescu din Municipiul Sighișoara”;

Văzând Raportul de specialitate comun al Direcției Generale Arhitect Șef și al Serviciului Tehnic, Investiții - Urmărire Contracte, Monitorizare Servicii de Utilități Publice, înregistrat cu nr. 26.176/13.09.2018, prin care se propune însușirea și aprobarea indicatorilor tehnico - economici actualizați pentru obiectivul de investiții: „Sala Mihai Eminescu” Sighișoara (restaurare, consolidare,

punere în valoare) – faza D.A.L.I., precum și a indicatorilor tehnico - economici actualizați pentru obiectivul de investiții: „Reabilitarea străzii Nicolae Bălcescu din Municipiul Sighișoara” – faza proiect tehnic, îndeplinindu-se prevederile legale în acest sens;

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de comerț și socială;

În baza prevederilor art. 36 alin. (2) lit. ”b” și alin. (4) lit. ”d”, art. 45 alin. (2) și a art. 115 alin. (1) lit. ”b” din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușesc și se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivele de investiții: ”Sala Mihai Eminescu” Sighișoara (restaurare, consolidare, punere în valoare) – componenta A și „Reabilitarea străzii Nicolae Bălcescu din Municipiul Sighișoara” – componenta B, după cum urmează:

a) valoarea totală a componentelor A și B, exprimată în lei, cu T.V.A. și respectiv, fără T.V.A., din care construcții - montaj (C+M), în conformitate cu anexele la prezenta hotărâre și care fac parte integrantă din aceasta astfel :

- valoarea totală cu T.V.A. : 20.473.338,37 lei,
 din care: C+M : 12.281.871,37;
- valoarea totală fără T.V.A. : 17.221.863,19 lei,
 din care: C+M : 10.320.900,31 lei.

b) proiectul propune o investiție pe două componente:

- Componenta A: ”Sala Mihai Eminescu” Sighișoara (restaurare, consolidare, punere în valoare);

- Componenta B: „Reabilitarea străzii Nicolae Bălcescu din Municipiul Sighișoara”.

În privința componentei A:

Se vor realiza următoarele intervenții, conform documentațiilor D.A.L.I.:

- consolidarea structurii de rezistență a ”Sălii Mihai Eminescu” conform recomandărilor expertizei tehnice de rezistență și în corelare cu soluțiile arhitecturale;
- demolarea corpului cuprinzând scara de pe latura sud-estica a clădirii, edificată în anii 70, care în prezent obturează fațada foyerului;
- dotarea construcției cu lift pentru persoane;
- realizarea unei scări monumentale între hol și foyer, inclusiv balustrada metalică decorativă;
- reabilitare fațade: refacere zone tencuieli, refacere profile decorative de fațade;
- refacere/înlocuire tâmplărie, prin replicare după modelul original, din lemn stratificat cu geam dublu absorbant;
- refacerea finisajelor interioare (pardoseli, pereti , tavane);
- refacerea arhitecturii de interior a sălii de spectacole, inclusiv tratamentele acustice, mobilierul și dotările tehnice specifice scenei;
- repararea șarpantei, a învelitorii (inclusiv termoizolații) și a sistemului de colectare ape pluviale;
- refacerea trotuarelor perimetrare;
- refacerea în totalitate a canalizării și coloanelor de scurgere ale apelor uzate, conform proiectului;
- refacerea instalațiilor de apă menajeră și alimentării cu apă pentru stingerea incendiilor;
- refacerea totală a instalațiilor electrice;
- dotarea edificiului cu instalație de paratrăsnet;
- înlocuirea instalației de încălzire cu sobe de teracotă cu centrală termică;
- dotarea edificiului cu sisteme de semnalizare în caz de incendiu și cu instalație de stingere automată în zona scenei și sălii de spectacol;
- lucrări exterioare în incinta ansamblului: ce vor consta în sistematizarea terenului în jurul construcțiilor, amenajare alei, spații verzi și iluminat arhitectural.

În privința componentei B:

Se vor realiza următoarele intervenții, conform documentației:

- asfaltarea străzii Nicolae Bălcescu, odată cu amenajarea scurgerii apelor, reabilitare ce va duce la creșterea confortului și siguranței în circulație, atât pentru traficul în zonă cât și pentru pietoni.



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

După executarea lucrărilor propuse, indicatorii tehnici ai construcției "Sala Mihai Eminescu" vor fi următorii:

Funcțiunea propusă:	Sală de spectacole;
Suprafața construită existentă:	1690,30 mp. ;
Suprafața construită propunere:	1027,90 mp. ;
Suprafața desfașurată propunere:	2696,33 mp. ;
Suprafața utilă totală propunere:	2106,35 mp. + 128,05 mp. spatii deschise
Regim de înălțime:	P+2E;
H max coamă:	19,40 m;
H max streășină:	14,49 m.

c) durata de realizare a investiției - 52 luni, din care 27 de luni implementarea proiectului și 24 de luni execuția lucrărilor de restaurare, consolidare, punere în valoare a "Sălii Mihai Eminescu", respectiv 6 luni execuția lucrărilor de "Reabilitare a străzii Nicolae Bălcescu din Municipiul Sighișoara".

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Viceprimarul Municipiului Sighișoara, Direcția Generală Arhitect Șef, Serviciul Tehnic, Investiții - Urmărire Contracte, Monitorizare Servicii de Utilități Publice, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare - Direcția Economică și Biroul Achiziții, Accesare Fonduri Europene și Management Proiecte din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 3. Prin grija Secretarului Municipiului Sighișoara – Anca Bizo, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicare pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ștefănescu Constantin



Contrasemnează/Avizat pentru legalitate

SECRETAR,
Bizo Anca

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

1 ex. dos. hotărâri;

1 ex. dos. ședință;

1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;

1 ex. Primar;

1 ex. Viceprimar;

1 ex. Secretar;

2 ex. Direcția Generală Arhitect Șef;

2 ex. Serviciul Tehnic, Investiții - Urmărire Contracte, Monitorizare Servicii de Utilități Publice;

1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;

1 ex. Biroul Achiziții, Accesare Fonduri Europene și Management Proiecte.

12 ex.

B.A.

Anexa nr. 1 la H.C.L. Sighișoara nr. 185/21.09.2018

Descrierea investiției conform documentație D.A.L.I.

TITLUL INVESTIȚIEI

"Sala Mihai Eminescu" Sighișoara (restaurare, consolidare, punere în valoare)

AMPLASAMENT:

Municipiul Sighișoara, Piața Hermann Oberth, nr. 22, Sighișoara, județul Mureș

**Beneficiar: UNITATEA ADMINISTRATIV - TERITORIALĂ –
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA**

Lucrări propuse conform documentației D.A.L.I., respectiv P.T. pentru cele două componente:

1. Componenta A – "Sala Mihai Eminescu" Sighișoara (restaurare, consolidare, punere în valoare) cod L.M.I. MS-II-m-B-15949, pentru care:

- se are în vedere consolidarea structurii de rezistență a „Sălii Mihai Eminescu” conform recomandărilor expertizei tehnice de rezistență și în corelare cu soluțiile arhitecturale.

Se propun următoarele lucrări de intervenție la nivelul structurii de rezistență:

1. Hidroizolații orizontale în situ, realizate pe cale chimică.
2. Reducerea umidității în pereți prin capilaritate în zona gangului, prin prevederea unor straturi de rupere a capilarității și ventilare, realizate din piatră spartă legate cu atmosfera peste nivelul pardoselii.
3. Intervenții de stabilizare a construcției în zonele sensibile ale fundațiilor.
4. Consolidarea pereților sălii de spectacol prin rezidirea golurilor anulate, astupate precar în intervențiile anterioare, reșeserea zidăriei pe toată grosimea acestor goluri utilizând cămășuri cu tencuială armată.
5. Realizarea unor centuri perimetrice din beton armat, cu legături transversale în pod la corpul sălii de spectacol.
6. Demolarea și refacerea planșeului foyerului pe o structură nouă din beton armat, cu stâlpi și grinzi, precum și a unei noi scări de acces din holul de la parter în foyerul de la etaj. Aceasta va avea, de asemenea, structura din beton armat, va fi ancorată în placa parterului și cea a etajului și va fi prevăzută cu o balustradă metalică care va replica elementele decorative ale actualei scări de onoare.
7. Consolidarea elementelor verticale de rezistență din cărămidă și beton armat, dispuse pe perimetrul holului și foyerului.
8. Realizarea unei supanțe în volumul foyerului de la etajul I, sprijinită pe stâlpii nou realizați, la parter, care se vor continua în foyer până la planșeul de deasupra acestuia, consolidându-l prin reducerea deschiderilor grinzilor existente.

Intervenții arhitectură:

1. Refacerea fațadelor din curtea interioară, înlocuirea tâmplăriei, recondiționarea cursivelor, refacerea fațadei dinspre curte a sălii de spectacol, prin amplasarea unor pasarele de legătură la etajele I și II, cerute de normele de protecție la incendiu, care vor lega cele două scări de evacuare. Închiderea acestora se va realiza printr-un perete cortină din sticlă care va acoperi peretele orb al sălii de spectacol, va permite accesul la balcon și va conține o ușă de evacuare suplimentară pe latura stângă a sălii de spectacol. Utilizarea sticlei ca material de finisaj către curtea interioară va permite oglindirea celorlalte trei fațade cu goluri ritmate și a cursivelor dispuse pe cele două laturi, amplificând dimensiunea curții și realizând o percepție dinamică a spațiului acesteia.
2. Refacerea fațadelor posterioare din zona de S-E a ansamblului, refacerea șarpantei, învelitorii și mansardarea corpului administrativ și a celui din zona buzunarului scenei.
3. Refacerea finisajelor interioare (pardoseli, pereți, tavane) în sala de spectacol, a foyerului și în celelalte spații anexe ale sălii, inclusiv cabine de actori, grupuri sanitare, birouri etc.
4. Refacerea tâmplăriei, prin replicare după modelul original din lemn stratificat cu geam dublu termoizolant.
5. Refacerea arhitecturii de interior a sălii de spectacole, inclusiv tratamentele acustice, mobilierul și dotările tehnice specifice scenei.
6. Repararea șarpantei, înlocuirea elementelor de lemn deteriorate la nivelul podului și refacerea integrală a învelitorilor (inclusiv jgheaburi și burlane).
7. Termoizolații la nivelul podului pentru diminuarea pierderilor de energie termică.
8. Dotarea construcției cu lift pentru persoane (2 stații: parter și etaj) și decoruri (3 stații: parter, etaj și mansardă – depozit decor). Casa lifturilor este o construcție adiacentă corpului în care este amplasat buzunarul scenei și depozitul de decor și are o structură metalică închisă cu panouri ușoare termoizolate.

Intervenții instalații:

- Refacerea în totalitate a canalizării și coloanelor de scurgere ale apelor uzate, în conformitate cu rezolvările funcționale propuse prin proiect.
- Refacerea alimentării cu apă menajeră și alimentarea cu apă pentru stingerea incendiilor (hidranți, perdea de apă între sală și scenă).
- Refacerea în totalitate a instalației electrice (iluminat, climatizare, ventilație, dotări sală și scenă și stingere a incendiilor).
- Dotarea edificiului cu instalație de paratrăsnet.
- Înlocuirea instalației de încălzire cu sobe de teracotă cu centrală termică cu combustibil gazos.
- Dotarea edificiului cu sisteme de semnalizare în caz de incendiu și cu instalație de stingere automată în zona scenei și sălii de spectacol.

Ca aspect de ansamblu, în stadiul actual, structura de rezistență a edificiului prezintă degradări minore. În prezent sunt vizibile fisuri și degradări minore ale structurii de rezistență, parțial acoperite de lucrări de reparații curente efectuate de-a lungul timpului, care fac dificilă evaluarea lor vizuală.

Ținând seama de starea de conservare și de lucrările specifice ce se doresc a se executa se propun următoarele lucrări de consolidări structurale:

- Realizarea de cămășuieli armate locale pe fața interioară a zidurilor perimetrare, de 6 cm grosime, inclusiv realizarea de șlițuri de conlucrare, orizontale și verticale.
- Realizarea de cămășuieli armate, pe ambele fețe, de 6 cm grosime pentru o față, inclusiv șlițuri de conlucrare orizontale și verticale.
- Realizarea de centuri din beton armat la fața superioară a zidurilor (în pod) și legarea elementelor de planșeu din lemn de acestea.
- Se admite realizarea unor goluri de ușă sau înlăturarea unor pereți de cărămidă (conform temei de arhitectură) doar dacă se consolidează și reconfigurează structura – vezi aliniatele anterioare.
- Refacerea zonelor de șarpantă afectată de umezeală.
- Înlăturarea igrasiei și a umezelii de la nivelul parterului cu soluții Freeztec și tencuiala tip Xypex.
- Refacerea tencuielilor afectate de umiditatea ascensională.
- Injecții cu lapte de var și ciment a fisurilor descoperite în urma decopertărilor, înainte de realizarea cămășuielilor.
- Înlocuirea buiandrugilor de lemn de la uși și ferestre cu alții din beton armat.
- Reconfigurarea foyerului, refacerea planșeului de peste parter și realizarea unei supanțe la nivelul intermediar al foyerului, la cota accesului în balcoanele sălii.
- Realizarea scării de onoare din holul de la parter în foyerul de la etajul I și continuarea ei către supanță.
- Refacerea celor două balcoane dispărute ale sălii de spectacol pe cele două laturi longitudinale și deschiderea ușilor de acces prin desfacerea zidăriei de umplutură a ferestrelor și parapetelor aferente ușilor.
- Realizarea lifturilor pentru persoane și pentru decor pe structură metalică cu închideri ușoare, adosate corpului adiacent scenei.
- Demolarea corpului cuprinzând scara de pe latura sud-estică a clădirii, edificată în anii '70, care în prezent obturează fațada foyerului.
- Eliberarea fațadei foyerului de construcția parazitară dintre scară și fosta casă a slugilor.
- Înlăturarea copertinei din beton de la intrarea actorilor și a celei de la accesul principal. În locul lor accesele vor fi acoperite de o pasarelă cu structură metalică închisă spre curte cu perete cortină la etajele I și II, care asigură legătura dintre cele două scări de evacuare cerută de normele ISU.
- Mansardarea podurilor situate peste cele două clădiri anexă care încadrează foyerul, păstrate în noua configurație.
- Refacerea canalizării aferente ansamblului.
- Refacerea pavajului curții interioare și a celui aferent gangului de sub sala de spectacol, gang prin care se va accede în holul amplasat sub foyer.

Se vor reface toate elementele decorative dispărute, atât la exteriorul clădirii cât și în interior, prin replicarea profilaturilor păstrate.

Prin destinație, imobilul intră în clasa de importanță **II**, în accepția normativului P100/2006 având coeficientul $\alpha = 1.2$ și poate fi asimilat categoriei "a" conform punctului 11.1.9.

Construcțiile au un caracter permanent și se înscriu, conform H.G. nr. 766/1997, Anexa nr. 4 și a Ordinului 31/N din 03.10.1995 al M.L.P.T.L. publicat în B.C. nr. 4/1996 în categoria "C" de importanță.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, a H.G. nr. 925/1995, verificarea proiectului se face la exigența esențială "A1 și A2 (beton și metal) – Rezistență și Stabilitate" de către un inginer verficator atestat M.L.P.T.L.

Accesibilitatea persoanelor cu dizabilități va fi asigurată de suma măsurilor constructive și de echipare tehnică, conform normativelor NP051-2001, NP 068-2002, NP 06302. Exigențele specifice persoanelor cu dizabilități sunt cele referitoare la cerința *siguranța în exploatare*.

La consolidarea și restaurarea șarpantei, în cazul în care nu este posibilă respectarea unor niveluri de performanță stabilite de normativ se vor adapta, pe cât posibil, măsuri compensatorii de protecție.

Elementele și materialele de construcție utilizate la realizarea structurii de rezistență a șarpantei vor fi tratate și protejate față de acțiunile unui eventual incendiu, clasa Co(CA1) de combustibilitate și rezistență la foc, astfel încât să nu favorizeze propagarea focului în interior.

Căile de evacuare - dispunerea și capacitatea căilor de circulație orizontale/verticale ale clădirii s-au stabilit în conformitate cu Normativul P118/99, art. 2.6, astfel încât toate persoanele aflate în încăperi să poată ajunge la exterior, la nivelul terenului sau al unor suprafețe carosabile, în timpul cel mai scurt și în condiții de deplină siguranță. Siguranța în exploatare a fost de asemenea luată în considerare.

Izolarea termică s-a conceput conform O.G. nr. 29/2000 (aprobată cu Legea 325/2002) și cu Normativul C 107/1-97.

DOTĂRILE COMPONENTEI A – "Sala Mihai Eminescu" Sighișoara cod L.M.I. MS-II-m-B-15949:

- fotolii mobilier fix sală spectacole, loje și balcoane.
- tratamente acustice pardoseli, pereți, plafoane sală de spectacol (suprafețe reflectante, difuzante, membrane vibrante, suprafețe fonoabsorbante cu diferiți coeficienți de absorbție).
- echipamente sonorizare scenă, proiecție video, echipamente de iluminat – reflectoare, orgă de lumini, cortină acționată electric, ștangi pentru decor acționate electric, pasarela reflectoare și proiectoare în spatele portalului scenă, fundal din material textil transparent la sunet etc.
- șenilă elevatoare pentru transport persoane în cărucior pe balustrada scării de legătură între foyer și buzunarul scenei.

2. COMPONENTA B - Reabilitarea străzii Nicolae Bălcescu din Municipiul Sighișoara

Sistemul rutier propus pentru partea carosabilă drum :

- Fundație din balast – 30 cm.;
- Piatră spartă – 15 cm.;
- Strat de legătură din BAD 20 – 6 cm.;

- Strat de uzură din Ba 16 – 4 cm.

Sistemul rutier propus pentru parcările carosabile :

- Fundație din balast – 35 cm.;
- Mortar de poză – 10 cm.;
- Pavaj din calupuri de piatră – 10 cm.

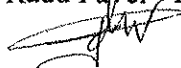
Sistemul rutier propus pentru trotuare și accese la proprietăți :

- Fundație din balast 10 cm.;
- Nisip – 5 cm.;
- Pavaj din dale pătrat – 30x30x6.5 cm.

Arhitect Șef,
Popescu Adina – Gabriela



Șef Serviciu,
Radu Pavel - Puiu



Anexa nr. 2 la H.C.L. Sighisoara nr. 185 / 21.09.2018⁶⁰

Proiectant,

SORIN MINGHIAT-BIROU DE ARHITECTURA

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

"SALA MIHAI EMINESCU" SIGHISOARA (RESTAURARE, CONSOLIDARE, PUNERE IN VALOARE) - COMPONENTA A SI "REABILITAREA STRAZII NICOLAE BALCESCU DIN MUNICIPIUL SIGHISOARA" - COMPONENTA B				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	7,892.04	1,499.49	9,391.53
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	4,500.00	855.00	5,355.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	35,000.00	6,650.00	41,650.00
Total capitol 1		47,392.04	9,004.49	56,396.53
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Rețele de racord, utilități exterioare	234,700.00	44,593.00	279,293.00
Total capitol 2		234,700.00	44,593.00	279,293.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.1.1. Studii de teren	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7,350.00	1,396.50	8,746.50
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	377,102.30	71,649.44	448,751.74
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	32,972.00	6,264.68	39,236.68
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,500.00	855.00	5,355.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	334,630.30	63,579.76	398,210.06
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	172,000.00	32,680.00	204,680.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	132,000.00	25,080.00	157,080.00
	3.7.2. Auditul financiar	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.8	Asistență tehnică	189,052.51	35,919.98	224,972.49
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	73,914.90	14,043.83	87,958.73
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	73,114.90	13,891.83	87,006.73
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	800.00	152.00	952.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	115,137.61	21,876.15	137,013.76
Total capitol 3		749,504.81	142,405.91	891,910.72
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
COMPONENTA A		14,459,167.23	2,747,241.77	17,206,409.00
4.1	Construcții și instalații	8,598,987.66	1,633,807.66	10,232,795.32
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	716,841.55	136,199.89	853,041.44
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4,134,924.51	785,635.66	4,920,560.17
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	146,297.27	27,796.48	174,093.75
4.5	Dotări	862,116.24	163,802.09	1,025,918.33
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
COMPONENTA B		526,135.68	99,965.78	626,101.46
4.1	Construcții și instalații	526,135.68	99,965.78	626,101.46
	Lucrări construcții	526,135.68	99,965.78	626,101.46
	Instalații	0.00	0.00	0.00

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		14,985,302.91	2,847,207.55	17,832,510.46
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	256,777.24	48,787.68	305,564.92
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	196,843.38	37,400.24	234,243.62
	5.1.2. Cheltulele conexe organizării șantierului	59,933.86	11,387.43	71,321.29
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	108,835.99	0.00	108,835.99
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	56,193.81	0.00	56,193.81
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	576.16	0.00	576.16
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	52,066.02	0.00	52,066.02
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltulele diverse și neprevăzute	831,000.20	157,890.04	988,890.24
5.4	Cheltulele pentru informare și publicitate	8,350.00	1,586.50	9,936.50
Total capitol 5		1,204,963.43	208,264.21	1,413,227.64
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		17,221,863.19	3,251,475.77	20,473,338.97
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		10,320,900.31	1,960,974.06	12,281,874.37

TOTAL GENERAL (euro)	3,697,662.52	698,115.98	4,395,778.50
Din care C+M (euro)	2,215,974.30	421,035.12	2,637,009.42

curs inforeuro din luna martie 2018: 1 euro = 4.6575 lei

Intocmit,
arh. Sorin MINGHIAT

