MUNICIPIUL SIGHIŞOARA
Relaţii Publice

P-ța Muzeului nr.7, Sighişoara cod. 545400 judeţul Mureş România
Tel. 0040-0265-771280 Fax: 0040-0265-771278 Cod fiscal 5669309
E-mail: primaria@sighisoara.org.ro Web: www.sighisoara.org.ro

Nr. 16.651/III/2/14.07.2020

ANUNȚ PUBLIC

Astăzi, 14.07.2020, Municipiul Sighișoara invită pe toți cei interesați să depună propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare privind următorul proiect de act normativ:

Proiect de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unor loturi de teren, în vederea expunerii și comercializării tablourilor, picturilor, desenelor, țesăturilor, în sistem simeză, situate în Municipiul Sighișoara, P-ța Muzeului f.nr. .

Având în vedere Hotărârea Comitetului Național pentru Situații de Urgență privind instaurarea stării de alertă pe teritoriul României și Legea nr. 55 /15.05.2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, R, dezbaterea se va desfășura sub formă de depunere a propunerilor, sugestiilor, opiniilor cu valoare de recomandare referitoare la " Proiect de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unor loturi de teren, în vederea expunerii și comercializării tablourilor, picturilor, desenelor, țesăturilor, în sistem simeză, situate în Municipiul Sighișoara, P-ța Muzeului f.nr. ".

Pentru depunerea propunerilor, sugestiilor și opiniilor cu valoare de recomandare sunt invitați să depună toți cei interesați: persoane fizice și juridice, organizații ale societății civile, societăți comerciale, reprezentanți ai instituțiilor publice interesate, ai mass-media.

Documentația aferentă a proiectului de hotărâre include:

- *Raportul de specialitate;*
- *Referat de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ;*
- *Proiect de hotărâre;*
- *Anexe .*

***Documentația** poate fi consultată:*

- *pe portalul Municipiului Sighișoara http://www.sighisoara.org.ro/portal/mures/sighisoara/portal.nsf/AllByUNID/Dezbateri-publice-2020-0001B006?OpenDocument.*

Menționăm faptul că, propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre sus-menționat se pot depune până la data de 25.07.2020, ca mesaj în format electronic la adresa de e-mail: primaria@sighisoara.org.ro, prin poștă, la adresa Sighișoara, Piața Muzeului, nr. 7, la Registratura instituției din Piața Muzeului, nr. 7.

Ex. – 1

Data publicării pe site: 14.07.2020

MUNICIPIUL SIGHIŞOARA
Relaţii Publice

P-ța Muzeului nr.7, Sighişoara cod. 545400 judeţul Mureş România
Tel. 0040-0265-771280 Fax: 0040-0265-771278 Cod fiscal 5669309

Materialele transmise vor purta mențiunea: ***Proiect de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unor loturi de teren, în vederea expunerii și comercializării tablourilor, picturilor, desenelor, țesăturilor, în sistem simeză, situate în Municipiul Sighișoara, P-ța Muzeului f.nr.***

Propunerile trimise vor fi publicate pe pagina de internet a Municipiului Sighișoara http://www.sighisoara.org.ro/portal/mures/sighisoara/portal.nsf/AllByUNID/Dezbateri-publice-2020-0001B006?OpenDocument.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris, va fi justificată în scris.

Pentru informații suplimentare vă stăm la dispoziție la sediul instituției, Piața Muzeului nr. 7, telefon 0265.7712.80, int. 133.

Primar,
Prof. Ovidiu – Dumitru Mălăncrăvean

ROMÂNIA * Judeţul Mureş * Municipiul Sighişoara 3

Responsabil pentru relația cu societatea civilă,
Nyaradi Isabella Maria

Ex. – 1

Data publicării pe site: 14.07.2020

PROCES – VERBAL DE AFIȘARE

Nr. 16.651/III/2/14.07.2020

Încheiat azi, 14.07.2020, cu ocazia afișării la avizierul Municipiului Sighișoara a Anunțului privind punerea în dezbatere a actului normativ:

" Proiect de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unor loturi de teren, în vederea expunerii și comercializării tablourilor, picturilor, desenelor, țesăturilor, în sistem simeză, situate în Municipiul Sighișoara, P-ța Muzeului f.nr.".

Responsabil pentru relația cu societatea civilă,

Nyaradi Isabella Maria

Nr. 15.916/07.07.2020

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unor loturi de teren, în vederea expunerii și comercializării tablourilor, picturilor, desenelor, țesăturilor, în sistem simeză, situate în Municipiul Sighișoara, P-ța Muzeului f.nr.

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere prevederile art. 28, alin. (2) din „Regulamentul privind desfășurarea comerțului stradal în Municipiul Sighișoara", aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 106/18.06.2019, potrivit cărora „*Contractele de închiriere a domeniului public precum și autorizațiile de funcționare emise la data intrării în vigoare a prezentului regulament, își păstrează valabilitatea până la data expirării lor, cu posibilitatea de prelungire a acestor contracte de închiriere cu încă un an, numai cu respectarea dispozițiilor prezentului regulament*";

Având în vedere faptul că, contractele de închiriere al căror obiect sunt loturile de teren, în vederea expunerii și comercializării tablourilor, picturilor, desenelor, țesăturilor, în sistem simeză, situate în Municipiul Sighișoara, Piața Muzeului f.nr., încheiate între Municipiul Sighișoara și operatori economici (întreprinderi individuale și persoane fizice autorizate), vor expira la data de 23.08.2020;

Având în vedere faptul că, Municipiul Sighișoara încurajează dezvoltarea creativității locale și vânzarea obiectelor produse în România și în special în Sighișoara, motiv pentru care, la licitația publică, vor avea prioritate comercianții de produse de manufactură, meșteșugarii, artiștii plastici și nu comercianții produselor de serie (produsele de serie vor putea fi comercializate în limita locurilor disponibile rămase, după ce se vor acorda spațiile comercianților de obiecte produse manual și artizanal);

Având în vedere faptul că, prin închirierea loturilor de teren antemenționate nu sunt afectate planurile de sistematizare;

Având în vedere că loturile de teren antemenționate nu fac obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sau al Legii nr. 247/2005, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Regulamentului privind modul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea bunurilor imobile ce aparțin domeniului public sau privat al Municipiului Sighișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 12/30.01.2020;

Având în vedere prevederile art. 858 - 865 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu precădere cele ale art. 332 - 348 din aceasta;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Regulamentului General de Urbanism aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Regulamentului aferent Planului Urbanistic Zonal pentru zona protejată cu valoare istorică Sighișoara, aprobat M.L.P.A.T. și H.C.J. nr. 50/1997;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere că prin închiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local.

În sensul celor de mai sus, vă prezint următorul proiect de hotărâre.

Primar,
Ovidiu - Dumitru Mălancrăvean

ROMÂNIA JUDEȚUL MUREȘ MUNICIPIUL SIGHIȘOARA PRIMAR

Nr. 15.914/07.07.2020

JUDEȚUL MUREȘ
Consiliul Local Sighișoara
Nr. 16619 / CL
Ziua 14 Luna 07 Anul 2020
Anexe:

PROIECT

HOTĂRÂREA nr. _____
privind închirierea prin licitație publică a unor loturi de teren,
în vederea expunerii și comercializării tablourilor, picturilor, desenelor, țesăturilor,
în sistem simeză, situate în Municipiul Sighișoara, P-ța Muzeului f.nr.

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 15.914/07.07.2020 și referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 15.916/07.07.2020, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 28, alin. (2) din „Regulamentul privind desfășurarea comerțului stradal în Municipiul Sighișoara", aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 106/18.06.2019, potrivit cărora „*Contractele de închiriere a domeniului public precum și autorizațiile de funcționare emise la data intrării în vigoare a prezentului regulament, își păstrează valabilitatea până la data expirării lor, cu posibilitatea de prelungire a acestor contracte de închiriere cu încă un an, numai cu respectarea dispozițiilor prezentului regulament*";

Având în vedere faptul că, contractele de închiriere al căror obiect sunt loturile de teren, în vederea expunerii și comercializării tablourilor, picturilor, desenelor, țesăturilor, în sistem simeză, situate în Municipiul Sighișoara, Piața Muzeului f.nr., încheiate între Municipiul Sighișoara și operatori economici (întreprinderi individuale și persoane fizice autorizate), vor expira la data de 23.08.2020;

Având în vedere faptul că, Municipiul Sighișoara încurajează dezvoltarea creativității locale și vânzarea obiectelor produse în România și în special în Sighișoara, motiv pentru care, la licitația publică, vor avea prioritate comercianții de produse de manufactură, meșteșugarii, artiștii plastici și nu comercianții produselor de serie (produsele de serie vor putea fi comercializate în limita locurilor disponibile rămase, după ce se vor acorda spațiile comercianților de obiecte produse manual și artizanal);

Având în vedere faptul că, prin închirierea loturilor de teren antemenționate nu sunt afectate planurile de sistematizare;

Având în vedere că loturile de teren antemenționate nu fac obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sau al Legii nr. 247/2005, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Regulamentului privind modul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea bunurilor imobile ce aparțin domeniului public sau privat al Municipiului Sighișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 12/30.01.2020;

Având în vedere prevederile art. 858 - 865 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu precădere cele ale art. 332 - 348 din aceasta;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Regulamentului General de Urbanism aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Regulamentului aferent Planului Urbanistic Zonal pentru zona protejată cu valoare istorică Sighișoara, aprobat M.L.P.A.T. și H.C.J. nr. 50/1997;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată;

Având în vedere că prin închiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

În temeiul art. 108 lit. „c", art. 129 alin. (2) lit. „c", alin. (6) lit. „a" şi alin. (14), art. 139 alin. (1) şi alin. (3) lit. „g" şi a art. 196 alin. (1) lit. „a" din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. (1) Se aprobă închirierea prin licitaţie publică a loturilor de teren, în vederea expunerii şi comercializării tablourilor, picturilor, desenelor, ţesăturilor, în sistem simeză, situate în Municipiul Sighişoara, P-ţa Muzeului f.nr., conform planurilor de amplasament, anexă la prezenta, avizate de Direcţia Generală Arhitect Şef, astfel:

♦ loturile nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 şi 8, în suprafaţă de 1,50 mp. fiecare, situate la limita spaţiului verde de lângă Biserica Evanghelică a fostei Mănăstiri, în zona băncilor;

♦ lotul nr. 1 în suprafaţă de 2,00 mp., situat în zona Turnului Fierarilor, la limita de est a spaţiului verde cuprins între Turnul cu Ceas şi Biserica Evanghelică a fostei Mănăstiri.

(2) Preţul de pornire al licitaţiei este stabilit conform art. 3, lit. h), anexa 8 – Nivelul taxelor şi chiriilor pentru bunurile aparţinând domeniului public şi privat al Municipiului Sighişoara, la Hotărârea Consiliului Local Sighişoara nr. 203/28.11.2019 privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2020 şi se va indexa semestrial cu indicele de inflaţie, astfel:

a. Pentru loturile de teren nr. 1 – 8, cu suprafaţa de 1,50 mp. fiecare, la valoarea de 180 lei/mp./lună, respectiv 4 lei/mp./zi, adică 1,50 mp. x 30 zile x 4 lei/mp.;

b. Pentru lotul de teren nr. 1, cu suprafaţa de 2,00 mp., la valoarea de 240 lei/mp./lună, respectiv 4 lei/mp./zi, adică 2,00 mp. x 30 zile x 4 lei/mp.

(3) Durata închirierii este de 5 (cinci) ani, cu posibilităţi de prelungire cu acordul părţilor, pe o perioadă egală cu durata iniţială.

Art. 2. Se aprobă Documentaţia de atribuire pentru închirierea prin licitaţie publică a loturilor de teren, în vederea expunerii şi comercializării tablourilor, picturilor, desenelor, ţesăturilor, în sistem simeză, situate în Municipiul Sighişoara, P-ţa Muzeului f.nr., conform planurilor de amplasament, avizate de Direcţia Generală Arhitect Şef, alcătuită din caietul de sarcini, fişa de date a procedurii, contractul - cadru conţinând clauze contractuale obligatorii, formulare şi modele de documente, conform anexelor la prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Primarul Municipiului Sighişoara, Direcţia Generală Arhitect Şef, Direcţia Administrarea Patrimoniului, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcţia Economică, Biroul Taxe şi Impozite – Direcţia Economică şi Biroul Juridic din cadrul Municipiului Sighişoara.

Art. 4. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighişoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighişoara, Prefectului Judeţului Mureş şi se va aduce la cunoştinţă publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

Primar,
Ovidiu - Dumitru Mălăncrăvean

Avizat
Secretar General,
Anca Bizo

Nr. 15.915/07.07.2020

Raport de specialitate
al Direcţiei Administrarea Patrimoniului la proiectul de hotărâre privind
închirierea prin licitaţie publică a unor loturi de teren,
în vederea expunerii şi comercializării tablourilor, picturilor, desenelor, ţesăturilor,
în sistem simeză, situate în Municipiul Sighişoara, P-ţa Muzeului f.nr.

Doamnelor şi domnilor consilieri,

Ţinând cont de prevederile art. 28, alin. (2), din Regulamentul privind desfăşurarea comerţului stradal în municipiul Sighişoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighişoara nr. 106/18.06.2019, potrivit cărora „*Contractele de închiriere a domeniului public precum şi autorizaţiile de funcţionare emise la data intrării în vigoare a prezentului regulament, îşi păstrează valabilitatea până la data expirării lor, cu posibilitatea de prelungire a acestor contracte de închiriere cu încă un an, numai cu respectarea dispoziţiilor prezentului regulament*".

Având în vedere faptul că, contractele de închiriere al căror obiect sunt loturile de teren, în vederea expunerii şi comercializării tablourilor, picturilor, desenelor, ţesăturilor, în sistem simeză, situate în Municipiul Sighişoara, Piaţa Muzeului f.nr., încheiate între Municipiul Sighişoara şi operatori economici (întreprinderi individuale şi persoane fizice autorizate), vor expira la data de 23.08.2020;

Datorită faptului că Municipiului Sighişoara încurajează dezvoltarea creativităţii locale şi vânzarea obiectelor produse în România şi în special în Sighişoara, motiv pentru care, la licitaţia publică, vor avea prioritate comercianţii de produse de manufactură, meşteşugarii, artiştii plastici şi nu comercianţii produselor de serie. Produsele de serie vor putea fi comercializate în limita locurilor disponibile rămase, după ce se vor acorda spaţiile comercianţilor de obiecte produse manual şi artizanal.

Precizăm faptul că prin închirierea celor 8 loturilor de teren, în suprafaţă de 1,50 mp. fiecare, precum şi a lotului de teren nr. 1 cu suprafaţa de 2 mp., situate în Municipiul Sighişoara, Piaţa Muzeului f.nr., nu sunt afectate planurile de sistematizare şi se aduc venituri suplimentare la bugetul local. Deasemenea amintim că terenul din care fac parte loturile, nu face obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, sau al Legii nr. 247/2005, cu modificările şi completările ulterioare.

Terenul face parte din domeniului public al Municipiului Sighişoara, conform inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al municipiului Sighişoara, anexa 4 la Hotărârea de Guvern nr. 964/2002, poz. 87, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 686 bis, din 17 septembrie 2002.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sighişoara nr. 12/30.01.2020 a fost aprobat Regulamentul privind modul de organizare şi desfăşurare a licitaţiilor publice pentru închirierea bunurilor imobile ce aparţin domeniului public sau privat al Municipiului Sighişoara.

În consecinţă, ţinând cont de cele de mai sus cât şi de prevederile art. 858 - 865 şi art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, ale Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, cât şi cele ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, Regulamentului General de Urbanism aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 525/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,Regulamentului aferent Planului Urbanistic Zonal pentru zona protejată cu valoare istorică Sighişoara, aprobat M.L.P.A.T. şi H.C.J. nr. 50/1997, dar şi ale Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată, propunem:

I. Închirierea prin licitaţie publică a loturilor de teren, în vederea expunerii şi comercializării tablourilor, picturilor, desenelor, ţesăturilor, în sistem simeză, situate în Municipiul Sighişoara, P-ţa Muzeului f.nr., conform planurilor de amplasament, anexate la prezenta, avizate de Direcţia Generală Arhitect Şef, astfel:

♦ loturile nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 şi 8, în suprafaţă de 1,50 mp. fiecare, situate la limita spaţiului verde de lângă Biserica Evanghelică a fostei Mănăstiri, în zona băncilor;

♦ lotul nr. 1 în suprafaţă de 2,00 mp., situat în zona Turnului Fierarilor, la limita de est a spaţiului verde cuprins între Turnul cu Ceas şi Biserica Evanghelică a fostei Mănăstiri.

(2) Preţul de pornire al licitaţiei este stabilit conform art. 3, lit. h), anexa 8 – Nivelul taxelor şi chiriilor pentru bunurile aparţinând domeniului public şi privat al Municipiului Sighişoara, la Hotărârea Consiliului Local Sighişoara nr. 203/28.11.2019 privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2020 şi se va indexa semestrial cu indicele de inflaţie, astfel:

c. Pentru loturile de teren nr. 1 – 8, cu suprafaţa de 1,50 mp. fiecare, la valoarea de 180 lei/mp./lună, respectiv 4 lei/mp./zi, adică 1,50 mp. x 30 zile x 4 lei/mp.;

d. Pentru lotul de teren nr. 1, cu suprafaţa de 2,00 mp., la valoarea de 240 lei/mp./lună, respectiv 4 lei/mp./zi, adică 2,00 mp. x 30 zile x 4 lei/mp.

(3) Durata închirierii să fie de 5 (cinci) ani, cu posibilităţi de prelungire cu acordul părţilor pe o perioadă egală cu durata iniţială.

II. Aprobarea Documentaţiei de atribuire pentru închirierea prin licitaţie publică a loturilor de teren, în vederea expunerii şi comercializării tablourilor, picturilor, desenelor, ţesăturilor, în sistem simeză, situate în Municipiul Sighişoara, P-ţa Muzeului f.nr. conform planurilor de amplasament, avizate de Direcţia Generală Arhitect Şef, alcătuită din caietul de sarcini, fişa de date a procedurii, contractul - cadru conţinând clauze contractuale obligatorii, formulare şi modele de documente, conform anexelor la prezentul raport.

Având în vedere cele de mai sus, susţinem proiectul de hotărâre prezentat.

Director
Direcţia Administrarea Patrimoniului,
Carmen MORAR

Întocmit,
Compartimentul Domeniu Public
Consilier, **Steluţa BURNETE**

Anexă la H.C.L. Sighișoara nr. ___ / _____

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

LICITAȚIE PUBLICĂ

ÎN VEDEREA ATRIBUIRII CONTRACTELOR DE ÎNCHIRIERE AVÂND CA OBIECT LOTURILE DE TEREN, ÎN VEDEREA EXPUNERII ȘI COMERCIALIZĂRII TABLOURILOR, PICTURILOR, DESENELOR, ȚESĂTURILOR, ÎN SISTEM SIMEZĂ, SITUATE ÎN MUNICIPIUL SIGHIȘOARA, PIAȚA MUZEULUI F.NR.

DOCUMENTAȚIA DE ÎNCHIRIERE cuprinde:

- Caietul de sarcini;
- Fișa de date a licitației;
- Contractul Cadru;
- Formulare și modele de documente.

SIGHIȘOARA
2020

APROBAT
P R I M A R,
Ovidiu - Dumitru MĂLĂNCRĂVEAN

FIȘA DE DATE A LICITAȚIEI

I. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

Denumire: Municipiul Sighişoara		
Adresa: Piața Muzeului nr. 7		
Localitate: Sighişoara	Cod postal:545400	Țara: România
Compartimentul Domeniu Public Persoana de contact: Steluța Burnete	Telefon: 0265 – 771280, int. 109	
E-mail: primaria@sighisoara.org.ro	Fax: 265 - 771278	
Web: www.sighisoara.org.ro		

II. PRINCIPALA ACTIVITATE A AUTORITĂȚII CONTRACTANTE

□ ministere ori alte autorităţi publice centrale, inclusiv cele subordonate la nivel regional sau local □ agenţii naţionale ■ autorităţi locale □ alte instituţii guvernate de legea publică □ instituţie europeană/organizaţie internaţională □ altele (specificaţi) _____	■ servicii generale ale administraţiilor publice □ apărare □ ordine publică/siguranţa naţională □ mediu □ economico-financiare □ sănătate □ construcţii şi amenajarea teritoriului □ protecţie socială □ cultură, religie şi actv. recreative □ educaţie □ activităţi relevante □ energie □ apă □ poştă □ transport □ altele (specificaţi)_____

Autoritatea contractantă achiziționează în numele altei autorități contractante
DA □ NU ■

Alte informaţii şi/sau clarificări pot fi obţinute:	
	■ la adresa mai sus menţionată □ altele: (specificaţi / adresa/fax/interval orar)
Date limită de primire a solicitărilor de clarificări Data: _____ Ora limită: _____ Adresa: Piața Muzeului nr. 7, Sighişoara Data limită de transmitere a răspunsului la clarificări: _____	

III. OBIECTUL CONTRACTULUI

1) Denumire contract:

Bunurile care urmează să fie închiriate sunt loturile de teren (nr. 1 – 8), în suprafaţă de 1,50 mp. fiecare, situate la limita spaţiului verde de lângă Biserica Evanghelică a fostei Mânăstiri, în zona băncilor şi lotul de teren nr. 1, în suprafaţă de 2,00 mp., situat în zona Turnului Fierarilor, la limita de est al spaţiului verde cuprins între Turnul cu Ceas şi Biserica Evanghelică a fostei Mănăstiri, acestea fiind parte din imobilul – teren, situat în municipiul Sighişoara, Piaţa Muzeului f.nr., conform planurilor de amplasament, avizate de Direcţia Generală Arhitect Şef.

• Terenul face parte din domeniului public al Municipiului Sighişoara, conform inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al municipiului Sighişoara, anexa 4 la Hotărârea de Guvern nr. 964/2002, poz. 87, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 686 bis, din 17 septembrie 2002.

2) Legislaţia aplicată:

▪ Art. 858 - 865 şi art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;

• Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

• Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

• Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

• Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;

• Prevederile Regulamentului General de Urbanism aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 525/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

• Regulamentul aferent Planului Urbanistic Zonal pentru zona protejată cu valoare istorică Sighişoara, aprobat M.L.P.A.T. şi H.C.J. nr. 50/1997;

• Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată;

• Hotărârea Consiliului Local Sighişoara nr. 106/18.06.2019 pentru aprobarea *Regulamentului privind desfăşurarea comerţului stradal în municipiul Sighişoara*;

• Hotărârea Consiliului Local Sighişoara nr. 203/28.11.2019 privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2020, cu precădere anexa 8 - Nivelul taxelor şi chiriilor pentru bunurile aparţinând domeniului public şi privat al Municipiului Sighişoara;

• Hotărârea Consiliului Local Sighişoara nr. 12/30.01.2020 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de organizare şi desfăşurare a licitaţiilor publice pentru închirierea bunurilor imobile ce aparţin domeniului public sau privat al Municipiului Sighişoara.

IV. PROCEDURA

▪ Procedura licitaţiei este licitaţie publică deschisă cu oferta în plic închis, conform Regulamentului privind modul de organizare şi desfăşurare a licitaţiilor publice pentru închirierea bunurilor imobile ce aparţin domeniului public sau privat al Municipiului Sighişoara, aprobat prin H.C.L. Sighişoara nr. 12/30.01.2020 şi a Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

▪ În cazul în care în urma publicării anunţului de licitaţie nu au fost depuse cel puţin două oferte valabile/lot, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura şi să organizeze o nouă licitaţie.

▪ În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitaţie publică nu se depune nicio ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitaţie.

V. CRITERII DE CALIFICARE ŞI/SAU SELECŢIE

1) Situaţia personală a ofertantului	
Fişă informaţii generale	Cerinţă obligatorie: prezentare formular completat din anexă.
Declaraţii privind eligibilitatea	Cerinţă obligatorie: prezentare formular completat din anexă.
Dovada achitării taxelor de participare	Cerinţă obligatorie: prezentare copie chitanţe contravaloare caiet de sarcini, taxă de participare şi garanţie de participare la licitaţie.
2) Capacitatea de exercitare a activităţii profesionale	
• Dovada că este artist plastic sau meşteşugar.	
Persoane juridice/fizice române	Cerinţă obligatorie: copie după actul de identitate, certificatul de înregistrare la Registrul Comerţului, certificat constatator cu codurile C.A.E.N. specifice, copie după Autorizatie de functionare, act constitutiv şi statut, după caz.
3) Situaţia economico-financiară. Obs.: *Persoanele juridice/fizice străine vor prezenta formulare tipizate eliberate de autorităţile competente din ţara în care ofertantul este rezident, din care să rezulte că acesta este la zi cu plata contribuţiilor datorate către stat şi către unitatea administrativă locală de la sediul acestora.*	
▪ Certificat de atestare fiscală emis de Direcţia Generală a Finanţelor Publice	Cerinţă obligatorie: valabil la data depunerii ofertelor, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are obligaţii restante de plată faţă de bugetul general consolidat al statului.
• Certificat de atestare fiscală emis de primăria în raza căreia ofertantul îşi desfăşoară activitatea	Cerinţă obligatorie: valabil la data depunerii ofertelor, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are obligaţii restante de plată faţă de bugetul local. Obs.: *Impozitele şi taxele pentru care s-au acordat înlesniri la plată de către organele competente, nu se consideră obligaţii exigibile de plată, în măsura în care s-au respectat condiţiile impuse la acordarea înlesnirilor.*
▪ Informaţii privind situaţia economico-financiară	Cerinţă obligatorie: ultimul bilanţ contabil vizat şi înregistrat de organele competente.
4) Capacitatea tehnică şi/sau profesională	
• Declaraţie privind evitarea conflictului de interese	Cerinţă obligatorie: prezentare formular completat din anexă.
• Planul de exploatare/dezvoltare al obiectului închiriat	Cerinţă obligatorie: prezentarea modalităţii de întreţinere, protejare, punere în valoare, amenajare, valoare investiţii, locuri de muncă nou create.
▪ Însuşirea contractului de închiriere	Fără/cu obiecţiuni prin semnare şi parafare

Atenţie!

Dacă este cazul, se va prezenta împuternicire scrisă prin care reprezentantul legal al ofertantului, deleagă reprezentarea la procedura de licitaţie, unei persoane, autorizând-o să semneze actele încheiate cu această ocazie.

Formularele completate de către ofertant, se vor prezenta fără ştersături sau îngroşări.

Lipsa, la data deschiderii ofertelor, a unor documente de calificare, enumerate mai sus, duce la **respingerea** ofertei depuse.

VI. PREZENTAREA OFERTEI

1) Limba de redactare a ofertei	limba română
2) Perioada de valabilitate a ofertei	Oferta este valabilă până la data de _____ (zi/lună/an), inclusiv.
3) Garanția de participare	▪ Pentru participarea la licitație ofertanții constituie garanția de participare la licitație în sumă de: 360 lei – pentru loturile de teren în suprafața de 1,50 mp. fiecare; 480 lei – pentru lotul de teren în suprafața de 2,00 mp. • Garanția pentru participare va fi valabilă până la data de _____ (zi/lună/an), inclusiv. ▪ Modul de constituire a garanției pentru participare Garanția pentru participare poate fi constituită în următoarele forme: - prin depunere în numerar la casieriile Municipiului Sighișoara; - prin depunerea la autoritatea contractantă, cu cel puțin 24 ore înainte de data deschiderii ofertelor, a unui ordin de plată în contul nr. RO63TREZ47821A300530XXXX, deschis la Trezoreria Sighișoara. ▪ Modul de restituire a garanției pentru participare Garanția de participare va fi restituită tuturor ofertanților necâștigători, în termen de 5 zile de la semnarea contractului între ofertantul câștigător și Municipiul Sighișoara, în baza unei solicitări scrise. Garanția de participare se pierde în cazul în care ofertantul își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia sau, în cazul în care, fiind declarat câștigător al licitației, nu semnează din culpa sa, contractul de închiriere.
4) Modul de prezentare a ofertei	1. Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire. 2. Ofertele se redactează în limba română. 3. Ofertele se depun la sediul autorității contractante, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora. 4. Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină: a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări; b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorității contractante; c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini, a achitării taxei de participare și a constituirii garanției. 5. Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și

	domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz. 6. Oferta va fi depusă într-un exemplar şi se va semna de către ofertant. 7. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă/lot. 8. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conţinutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă. 9. Persoana interesată are obligaţia de a depune oferta la adresa şi până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunţul procedurii. 10. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forţa majoră, cad în sarcina persoanei interesate. 11. Oferta depusă la o altă adresă a autorităţii contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă. 12. Conţinutul ofertelor trebuie să rămână confidenţial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoştinţă de conţinutul respectivelor oferte numai după această dată.
5) Posibilitatea retragerii sau modificării ofertei	1. Ofertantul are dreptul de a-şi retrage oferta, prin solicitare scrisă adresată autorităţii contractante până la data şi ora deschiderii ofertelor. Dacă un ofertant îşi retrage oferta după data limită de depunere a ofertelor, pierde garanţia de participare în favoarea autorităţii contractante. 2. Ofertantul poate modifica conţinutul ofertei, până la data şi ora stabilită pentru depunerea ofertelor, adresând pentru aceasta o cerere de retragere a ofertei în vederea modificării. Autoritatea contractantă nu este răspunzătoare în legătură cu posibilitatea ofertantului de a depune o nouă ofertă, modificată, până la data şi ora limită, stabilită în documentaţia de atribuire. 3. Riscurile transmiterii ofertei, inclusiv forţa majoră, cad în sarcina operatorului economic. 4. Oferta depusă la o altă adresă a autorităţii contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere, este considerată întârziată şi se returnează nedeschisă.
6) Deschiderea ofertelor	• Deschiderea ofertelor va avea loc la sediul Municipiului Sighişoara, sala Omnia, în data de _____, ora _____, la care vor fi prezenţi membrii comisiei pentru evaluare a ofertelor şi reprezentanţii operatorilor economici, care vor prezenta documentul de împuternicire.

VII. CRITERII DE ATRIBUIRE

Evaluarea ofertelor se va face după următoarele criterii:

1. cel mai mare nivel al chiriei,	cu ponderea de 40%
2. capacitatea economico-financiară a ofertanţilor,	cu ponderea de 30%
3. protecţia mediului înconjurător,	cu ponderea de 15%
4. specificul produselor comercializate,	cu ponderea de 15%

VIII. VALOAREA MINIMĂ CE POATE FI OFERTATĂ

Preţul de pornire al licitaţiei este stabilit conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local Sighişoara nr. 203/28.11.2019, anexa nr. 8, în funcţie de suprafaţa lotului de teren, astfel:

1. Pentru loturile de teren nr. 1 – 8, cu suprafaţa de 1,50 mp. fiecare
   – la valoarea de 180 lei/mp./lună, respectiv 4 lei/mp./zi, adică 1,50 mp. x 30 zile x 4 lei/mp.;
2. Pentru lotul de teren nr. 1, cu suprafaţa de 2,00 mp.
   – la valoarea de 240 lei/mp./lună, respectiv 4 lei/mp./zi, adică 2,00 mp. x 30 zile x 4 lei/mp.

Director
Direcţia Administrarea Patrimoniului,
Carmen MORAR

Întocmit,
Consilier Compartimentul Domeniu public,
Steluţa BURNETE

MUNICIPIUL SIGHIŞOARA

Nr. 15928/07.07.2020

Aprobat,
Primar,
Ovidiu - Dumitru Mălăncrăvean

CAIET DE SARCINI

pentru închirierea prin licitație publică a unor loturi de teren, în vederea expunerii și comercializării tablourilor, picturilor, desenelor, țesăturilor, în sistem simeză, situate în Municipiul Sighișoara, P-ța Muzeului f.nr.

1. GENERALITĂȚI

Activitatea de închiriere a unor loturi de teren, în vederea expunerii și comercializării tablourilor, picturilor, desenelor, țesăturilor, în sistem simeză, situate în Municipiul Sighișoara, P-ța Muzeului f.nr., conform planurilor de amplasament, avizate de Direcția Generală Arhitect Șef, se realizează conform actelor normative în vigoare.

Închirierea se face pe bază de licitație publică, în situația în care au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile/lot.

La licitația publică, vor avea prioritate comercianții de produse de manufactură, meșteșugarii, artiștii plastici și nu comercianții produselor de serie. Produsele de serie vor putea fi comercializate în limita locurilor disponibile rămase, după ce se vor acorda spațiile comercianților de obiecte produse manual și artizanal. Scopul acestei măsuri este acela de a încuraja dezvoltarea creativității locale și vânzarea obiectelor produse în România și în special în Sighișoara.

Designul simezelor va fi avizat în prealabil de către Direcția Generală Arhitect Șef a Municipiului Sighișoara și nu vor fi sprijinite sau fixate pe clădiri, nu vor fi amplasate pe sistemul de iluminat arhitectural și nu vor împedica accesul la băncile publice, la mobilerul stradal (cișmele, panouri informative ș.a.) sau în curți și grădini.

Simezele vor fi ridicate cel mai târziu la ora 20:00, fiind depozitate în locuri nevizibile din domeniul public.

2. CONDIȚII MINIME PENTRU LICITAȚIE

2.1. Licitația va avea loc în data de _____ ora ____ în Sala Omnia a Municipiului Sighișoara, iar în caz de neadjudecare licitația se repetă în data de _____ ora ____.

2.2. Organizatorul licitației este Municipiul Sighișoara, telefon 0265/771280, interior 109, etaj I, cam. 32, Compartimentul Domeniu Public din cadrul Direcției Administrarea Patrimoniului.

2.3. Licitația se organizează în temeiul Hotararii Consiliului Local nr. ___/_____, Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 858 - 865 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

2.4. La licitaţie pot participa operatori economici: întreprinderi individuale, persoane fizice autorizate şi asociaţii familiale, care au depus la sediul organizatorului următoarele:

2.4.1. Oferta sau adresa de înaintare privind participare la licitaţie, împreună cu toate documentele solicitate în documentaţia de atribuire, în termenele prevăzute în documentaţia de atribuire;

2.4.2. Fişa cu informaţii generale;

2.4.3. Copie după actul de identitate al reprezentatului operatorului economic, dovada că este artist plastic sau meşteşugar, certificatul de înregistrare la Registrul Comerţului, certificat constatator (cu codurile C.A.E.N. specifice), act constitutiv şi statut, după caz.

2.4.4. Dovada achitării obligaţiilor exigibile de plată a impozitelor, a taxelor şi a contribuţiilor către bugetul consolidat al statului şi către bugetul local.

2.4.5. Declaraţia că nu este în stare de insolvenţă, faliment sau lichidare şi declaraţia privind evitarea conflictului de interese.

2.4.6. Participanţii au obligaţia de a depune o taxă de participare la licitaţie **de 100,00 lei.**

2.4.7. Costul documentelor de licitaţie, respectiv Documentaţia de închiriere este **de 50,00 lei**.

2.4.8. Garanţia de participare la licitaţie este egală cu echivalentul contravalorii a 2 chirii calculate în funcţie de preţul minim de pornire, respectiv:

- Pentru loturile de teren nr. 1 – 8, cu suprafaţa de 1,50 mp. fiecare, 360 lei;
- Pentru lotul de teren nr. 1, cu suprafaţa de 2,00 mp., 480 lei.

2.5. În caz de neadjudecare garanţia se restituie după 5 zile de la data licitaţiei, în baza unei cerei scrise în acest sens, care să conţină şi nr. de cont necesar viramentului bancar.

2.6. Înscrierea la licitaţie se face până în data de _____ ora 12.00.

2.7. Ofertantul este declarat admis să participe la licitaţie dacă a depus documentele arătate mai sus şi dacă îndeplineşte condiţiile menţionate mai sus.

3. OBIECTUL LICITAŢIEI

Licitaţia publică de închiriere se organizează pentru loturile de teren, în vederea expunerii şi comercializării tablourilor, picturilor, desenelor, ţesăturilor, în sistem simeză, situate în Municipiul Sighişoara, P-ţa Muzeului f.nr., conform planului de amplasament, avizate de Direcţia Generală Arhitect Şef, astfel:

♦ loturile nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 şi 8, în suprafaţă de 1,50 mp. fiecare, situate la limita spaţiului verde de lângă Biserica Evanghelică a fostei Mănăstiri, în zona băncilor;

♦ lotul nr. 1 în suprafaţă de 2,00 mp., situat în zona Turnului Fierarilor, la limita de est a spaţiului verde cuprins între Turnul cu Ceas şi Biserica Evanghelică a fostei Mănăstiri.

Aspectul amplasamentelor comerciale trebuie să fie atractiv pentru trecători şi să nu deprecieze valoarea peisajului prin materialele folosite, volumetrie, paletă cromatică, învelitoare etc. Materialele folosite pentru amplasamentele comerciale pot fi: lemn, metal, pânză. Nu sunt acceptate imitaţiile de materiale naturale.

Designul acestora va fi avizat în prealabil de către Direcţia Generală Arhitect Şef a Municipiului Sighişoara. În acest sens, se vor prezenta schite color cu faţa şi lateralele amplasamentelor, cu decorarea propusă. Acestea pot fi depuse pe un CD, pentru a nu se pierde calitatea imaginii.

Loturile de teren se licitează separat de către ofertanţii/operatorii economici înscrişi pentru fiecare lot.

Terenul face parte din domeniului public al Municipiului Sighişoara, conform inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al municipiului Sighişoara, anexa 4

la Hotărârea de Guvern nr. 964/2002, poz. 87, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 686 bis, din 17 septembrie 2002.

Adjudecatarii licitației vor prelua terenul în baza unui proces - verbal de predare - primire, anexă la contract, în starea în care se află.

4. DURATA ÎNCHIRIERII

Durata pentru care se încheie contractul de închiriere este de 5 ani, cu posibilități de prelungire.

5. PREȚUL CHIRIEI

Prețul de pornire al licitației este stabilit conform art. 3, lit. h), anexa 8 – Nivelul taxelor și chiriilor pentru bunurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara, la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 203/28.11.2019 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020 și se va indexa semestrial cu indicele de inflație, astfel:

a. Pentru loturile de teren nr. 1 – 8, cu suprafața de 1,50 mp. fiecare, la valoarea de 180 lei/mp./lună, respectiv 4 lei/mp./zi, adică 1,50 mp. x 30 zile x 4 lei/mp.;

b. Pentru lotul de teren nr. 1, cu suprafața de 2,00 mp., la valoarea de 240 lei/mp./lună, respectiv 4 lei/mp./zi, adică 2,00 mp. x 30 zile x 4 lei/mp.

6. PLATA CHIRIEI

Plata chiriei se va efectua lunar, până în ultima zi a lunii pentru luna în curs, în contul Municipiului Sighișoara: RO63TREZ47821A300530XXXX, deschis la Trezoreria Sighișoara sau în numerar la casieria municipiului.

Neplata chiriei la termen atrage majorări de întarziere, conform prevederilor legale în vigoare, iar pentru neachitarea chiriei în termen de 3 luni de la data scadenței, contractul de închiriere se reziliază de drept fără efectuarea altor formalități prealabile.

7. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Proprietarul/administratorul are obligația de a preda terenul licitat, până cel mai târziu la 30 zile de la data constituirii garanției.

8. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI

a) să folosească neîntrerupt obiectul închiriat potrivit destinației date de proprietar, respectiv în scopul amenajării punctului comercial, cu respectarea Regulamentului privind desfășurarea comerțului stradal în Municipiul Sighișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 106/2019 și a designului punctului comercial avizat de către Direcția Generală Arhitect Șef a Municipiului Sighișoara;

b) să administreze obiectul închiriat, în mod corespunzător, respectând particularitățile acestuia, să efectueze operațiuni de curățire, întreținere, amenajare;

c) în situația în care terenul, la data predării de către proprietar, necesită investiții pentru îmbunătățiri/amenajări, chiriașul se obligă să le facă pe cheltuiala sa;

d) ca în termen de maxim 1 (una) lună de la încheierea contractului de închiriere să folosească terenul potrivit destinației date de proprietar. În cazuri excepționale termenul se poate prelungi cu acordul proprietarului;

e) lucrările de întreținere și igienizare a terenului cad în sarcina chiriașului;

f) să obțină toate avizele și acordurile necesare funcționării, conform normelor legale în vigoare;

g) să plătească chiria prevăzută, la termenele stipulate în contract, precum și taxele și impozitele prevăzute prin normele legale în vigoare;

h) după adjudecarea terenului, dacă adjudecatarul renunță la contract, pierde garanția de participare la licitație;

i) în cazul în care denunță unilateral contractul, adjudecatarul este obligat să plătească chiria până la organizarea unei noi licitații, dar nu mai mult de 3 (trei) luni de la data denunțării contractului;

j) la sfârșitul perioadei contractuale sau în cazul încetării contractului, chiriașul este obligat să predea terenul liber de orice sarcini, prin proces-verbal de predare-primire;

k) în situații de urgență sau exerciții pentru situații de urgență se obligă să elibereze în cel mai scurt timp posibil terenul pentru accesul autovehiculelor de la Poliție, Pompieri, Salvare, Protecția civilă, intervenții Gaz metan, Electrica, Romtelecom etc.;

l) să obțină toate avizele și autorizațiile necesare în vederea amenajării și funcționării punctului comercial, conform prevederilor legale;

m) pe perioada desfășurării manifestărilor de orice fel, aprobate de Consiliul Local, chiriașul este obligat să-și retragă activitatea pentru a nu perturba desfășurarea acestor manifestări, în acest sens, fiind notificat printr-o adresă;

n) să ia toate măsurile necesare și legale prin care să nu permită accesul persoanelor care practică cerșetoria în perimetrul închiriat;

o) pe perioada efectuării de lucrări pe terenul închiriat, chiriașul este obligat să retragă/să restrângă activitatea, după caz și să elibereze terenul pe care este amenajat punctul comercial, astfel încât să poată fi efectuate lucrările respective. În această situație, contractul de închiriere va fi modificat prin act adițional.

9. CONTROLUL

Controlul general al respectării de către chiriaș a Caietului de sarcini și a obligațiilor asumate prin contractul de închiriere, se efectuează de către Municipiul Sighișoara, prin organele sale de control.

10. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului de închiriere, în cazul nesoluționării pe cale amiabilă, sunt de competența instanțelor judecătorești.

11. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA

Pe toata durata contractului chiriașului îi este interzisă subînchirierea sau cesiunea bunului închiriat.

12. CLAUZE SPECIALE

În raport cu natura și specificul obiectului închirierii se pot prevedea în contractul de inchiriere clauze speciale de folosire a acestuia, obligații și garanții suplimentare, cazuri de reziliere a contractului și altele.

Director
Direcția Administrarea Patrimoniului,
Carmen MORAR

Întocmit,
Compartimentul Domeniu Public
Consilier **Steluța BURNETE**

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. ___/_____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1 **Autoritatea contractantă** _____ cu sediul fiscal în municipiul Sighișoara, Piața Muzeului, nr. 7, având contul curent nr. RO 63 TREZ 47821300205XXXXX deschis la Trezoreria Sighişoara şi codul fiscal nr. 5669309, telefon 0265771280, fax 0265771019, reprezentată prin Primar - _____, în calitate de **PROPRIETAR / ADMINISTRATOR**

și

_____ cu sediul social în _____, str. _____, nr. ___, ap. ___, județul _____, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul _____ cu nr. _____, având C.U.I. _____, reprezentată prin administrator _____, în calitate de **CHIRIAȘ**,

la data de _____, au convenit la încheierea prezentului contract, în baza Hotărârii Consiliului Local nr. ___ / _____ și a procesului – verbal al licitației nr. ___ / _____.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2 Autoritatea contractantă închiriază lotul de teren nr. ____ în suprafață de _____ mp în vederea_____
_____,
situat în municipiul Sighișoara, str./p-ța _____, nr. _____.

Bunul imobil de natură teren obiect al contractului este înscris în domeniul public al Municipiului Sihișoara.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3 Termenul închirierii este de _____, cu începere de la data de _____ până la data _____.

Art. 4 La expirarea termenului, proprietarul/administratorul poate prelungi contractul.

IV. PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art. 5 Chiriaşul va plăti proprietarului/administratorului o chirie anuală în sumă de _____ lei/lună, respectiv _____ lei/mp/lună, stabilită conform _____ din anexa 8 Nivelul taxelor şi chiriilor pentru bunurile aparţinând domeniului public şi privat al Municipiului Sighişoara la Hotărârea Consiliului Local Sighişoara nr. ___ / _____ privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul _____.

Art. 6 Preţul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare şi indexat semestrial, în funcţie de rata inflaţiei.

Art. 7 Plata chiriei se va face prin virament în contul proprietarului / administratorului nr. RO63TREZ47821A300530XXXX, deschis la Trezoreria Sighişoara sau la Casieria Primăriei, lunar, cu termenul scadent în ultima zi a lunii în curs, începând cu data încheierii contractului.

V. OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

A. PROPRIETARUL / ADMINISTRATORUL

Art. 8 Proprietarul/administratorul are obligaţia să predea obiectul închirierii descris la art. 2 din contract, aceasta făcându-se prin proces - verbal de predare - primire, anexă la prezentul.

Art. 9 Proprietarul/administratorul are dreptul să controleze modul în care chiriaşul foloseşte şi întreţine terenul închiriat şi ia măsuri privind respectarea modului de folosinţă conform actelor normative în vigoare.

B. CHIRIAŞUL

Art.10 Chiriaşul se obligă:

a) să folosească neîntrerupt obiectul închiriat potrivit destinaţiei date de proprietar/ administrator, respectiv în scopul amenajării punctului comercial, cu respectarea Regulamentului privind desfăşurarea comerţului stradal în Municipiul Sighişoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 106/2019 şi a designului punctului comercial avizat de către Direcţia Generală Arhitect Şef a Municipiului Sighişoara;

b) să administreze obiectul închiriat, în mod corespunzător, respectând particularităţile acestuia, să efectueze operaţiuni de curăţire, întreţinere, amenajare, fiind interzisă edificarea oricăror construcţii fără acordul proprietarului/administratorului;

c) în situaţia în care terenul, la data predării de către proprietar, necesită investiţii pentru îmbunătăţiri/amenajări, chiriaşul se obligă să le facă pe cheltuiala sa;

d) ca în termen de maxim 1 (una) lună de la încheierea contractului de închiriere să folosească terenul potrivit destinaţiei date de proprietar. În cazuri excepţionale termenul se poate prelungi cu acordul proprietarului;

e) lucrările de întreţinere şi igienizare a terenului cad în sarcina chiriaşului;

f) să obţină toate avizele, acordurile şi autorizaţiile necesare amenajării şi funcţionării punctului comercial, conform normelor legale în vigoare;

g) să plătească chiria prevăzută, la termenele stipulate în contract, precum şi taxele şi impozitele prevăzute prin normele legale în vigoare;

h) după adjudecarea terenului, dacă adjudecatarul renunţă la contract, pierde garanţia de participare la licitaţie.

i) în cazul în care denunţă unilateral contractul, adjudecatarul este obligat să plătească chiria până la organizarea unei noi licitaţii, dar nu mai mult de 3 (trei) luni de la data denunţării contractului.

j) la sfârşitul perioadei contractuale sau în cazul încetării contractului, chiriaşul este obligat să predea terenul liber de orice sarcini, prin proces - verbal de predare - primire.

k) în situaţii de urgenţă sau exerciţii pentru situaţii de urgenţă se obligă să elibereze în cel mai scurt timp posibil terenul pentru accesul autovehiculelor de la Poliţie, Pompieri, Salvare, Protecţia civilă, intervenţii Gaz metan, Electrica, Romtelecom etc.;

l) pe perioada desfăşurării manifestărilor de orice fel, aprobate de Consiliul Local, chiriaşul este obligat să-şi retragă activitatea pentru a nu perturba desfăşurarea acestor manifestări, în acest sens, fiind notificat printr-o adresă.

m) să ia toate măsurile necesare şi legale prin care să nu permită accesul persoanelor care practică cerşetoria în perimetrul închiriat;

n) pe perioada efectuării de lucrări pe terenul închiriat, chiriaşul este obligat să retragă/să restrângă activitatea, după caz şi să elibereze terenul pe care este amenajat punctul comercial, astfel încât să poată fi efectuate lucrările respective. În această situaţie, contractul de închiriere va fi modificat prin act adiţional.

VI. SUBÎNCHIRIEREA ŞI CESIUNEA

Art.11 Pe toată durata contractului, chiriaşului îi este interzisă subînchirierea sau cesiunea obiectului închiriat.

VII. FORŢA MAJORĂ

Art. 12 Constituie caz de forţă majoră orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil şi intervenit după intrarea în vigoare a prezentului contract de închiriere care împiedică părţile să-şi îndeplinească obligaţiile parţial sau total. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

Art.13 Forţa majoră, aşa cum este definită de lege, exonerează de răspundere partea care o invocă, în condiţiile notificării scrise, în termen de cinci zile de la data apariţiei cazului de forţă majoră.

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.14 În cazul în care una din părţi nu execută, execută defectuos sau cu întârziere obligaţiile contractuale, intervine răspunderea, iar dacă partea în culpă este chiriaşul, acesta se obligă să elibereze terenul închiriat de îndată, dar nu mai târziu de cinci zile de la punerea în întârziere de către proprietar/administrator, să achite contravaloarea chiriei restante, să plătească daune interese, înţelegând că prezentul contract este reziliat de drept, fără alte formalităţi prealabile.

Art.15 Neplata chiriei la termen conduce la punerea de drept în întârziere a chiriaşului, şi îl îndreptăţeşte pe proprietar/administrator să perceapă majorări de întârziere, stabilite conform prevederilor legale în vigoare, calculate la valoarea chiriei.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

A. REZILIEREA

Art.16 Cauze de reziliere:

a) Neexecutarea, executarea defectuoasă sau cu întârziere a obligaţiilor contractuale de către una din părţi dă dreptul celeilalte de a rezilia de drept contractul în maxim 5 zile de la punerea în întârziere şi obligarea părţii în culpă la plata de daune interese.

b) În caz de neplată a chiriei timp de 3 (trei) luni consecutiv de la termenul scadent, contractul se reziliază de drept fără efectuarea unor formalităţi prealabile.

c) Neasigurarea folosinţei neîntrerupte a obiectului închiriat potrivit destinaţiei date prin contractul de închiriere, constituie cauză de reziliere de drept.

B. DENUNŢAREA UNILATERALĂ

Art.17 Proprietarul/administratorul este îndreptăţit să procedeze la denunţarea contractului înainte de împlinirea termenului, în situaţia în care, din considerente de interes cetăţenesc, prin Hotărârea Consiliului Local sau prin planuri urbanistice, terenul care face obiectul contractului îşi schimbă destinaţia, va fi vândut sau concesionat. În acest caz chiriaşul, va fi încunoştiinţat de proprietar/administrator, cu o lună înainte de încetarea contractului.

Art.18 Contractul poate înceta prin denunţarea unilaterală, la cererea chiriaşului, cu minim 30 de zile înainte, dar în această situaţie chiriaşul se obligă să plătească chiria adjudecată sau cea stabilită prin contract, până la închirierea terenului altei persoane, dar nu mai târziu de trei luni de la data renunţării.

C. EXPIRAREA TERMENULUI

Art.19 Deoarece termenul de închiriere a fost stabilit prin convenţia părţilor, închirierea încetează de drept prin simpla trecere a timpului. Dacă chiriaşul foloseşte obiectul închiriat cu acordul proprietarului/administratorului şi după expirarea termenului stabilit prin contract, contractul de inchiriere se consideră reînnoit prin tacita relocaţiune, care nu poate depăşi perioada de _____.

X. LITIGII

Art.20 Litigiile de orice fel, decurgând din executarea prezentului contract de închiriere, se vor soluţiona pe cale amiabilă.

Prezentul contract reprezintă titlu executoriu în cazul nerespectării de către locatar/chiriaş a prevederilor contractuale şi poate fi executat conform legislaţiei în vigoare, de plin drept, fără punere în întârziere şi fără intervenţia instanţei de judecată.

XI. DISPOZIŢII FINALE

Art.21 Modificarea, adaptarea şi completarea prezentului contract se va face numai cu acordul scris al ambelor părţi, prin acte adiţionale.

Art. 22 Prezentul contract are ca anexe: oferta făcută de către ofertantul câştigător, planul de amenajare/situaţie, caietul de sarcini, actele adiţionale. Prevederile caietului de sarcini sunt obligatorii pentru partea contractantă.

Art. 23 Dispoziţiile prezentului contract se completează cu prevederile legale în vigoare.

Art. 24 Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte, toate cu valoare de original şi având aceeaşi forţă probantă.

AUTORITATEA CONTRACTANTĂ, CHIRIAŞ,

_____ _____

Direcţia economică
Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare,

Director Administrarea Patrimoniului,

Vizat – Consilier juridic,

Întocmit,

MUNICIPIUL SIGHIŞOARA
Direcţia Administrarea Patrimoniului
DOMENIU PUBLIC

Str. Muzeului nr.7 Sighişoara cod. 545400 jud.Mureş România
Tel. 40-265-771280 Fax: 40-265-771278
E-mail: primaria@sighisoara.org.ro Web: www.sighisoara.org.ro

Nr. _____/XI/1/1/_____

VIZAT
P R I M A R,
Ovidiu Dumitru MĂLĂNCRĂVEAN

PROCES-VERBAL

Prin Hotărârea Consiliului Local Sighişoara nr. ____ / _____ s-a aprobat închirierea prin licitaţie publică, în vederea expunerii şi comercializării tablourilor, picturilor, desenelor, ţesăturilor, în sistem simeză, situate în Municipiul Sighişoara, P-ţa Muzeului f.nr.

În baza art. 8 din Contractul de închiriere nr. ____ / _____, la data de _____, s-a prezentat comisia constituită în baza Dispoziţiei Primarului Municipiului Sighişoara nr. 238/31.03.2017 din cadrul Municipiului Sighişoara şi domnul/doamna _____, în calitate de administrator din partea Î.I./P.F.A. _____, în vederea predării - primirii terenului în suprafaţă de _____ mp., respectiv LOTUL NR. ___, situat în Municipiul Sighişoara, Piaţa Muzeului f.nr., identificat conform planului, anexa 1 la prezentul.

Urmare a celor menţionate mai sus, s-a încheiat prezentul proces - verbal între Municipiul Sighişoara şi Î.I./P.F.A. _____, în două exemplare.

Prezentul constituie anexă la contractul de închiriere nr._____/_____.

Am predat **Am primit**

COMISIA: CHIRIAŞ:

OFERTANTUL

_____
(denumirea/numele)

ADRESĂ DE ÎNAINTARE

Către

_____
(denumirea autorităţii contractante şi adresa completă)

Ca urmare a anunţului de participare apărut pe site-ul Municipiului Sighişoara din data de _____ şi în ziarul _____ privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere _____, noi _____, prin reprezentant legal _____, vă transmitem alăturat coletul sigilat şi marcat în mod vizibil, conţinând, în original:

a) oferta;
b) documentele care însoţesc oferta.

Avem speranţa că oferta noastră este corespunzătoare şi vă satisface cerinţele.

Data completării _____

Cu stimă,

Ofertant,

_____
(semnătură autorizată)

Ofertant

_____

(denumirea/numele)

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele:
2. Codul fiscal:
3. Adresa sediului central:
4. Telefon: Fax: E-mail:
5. Certificatul de înregistrare/înmatriculare .....
   (nr. înregistrare/înmatricular, data)
6. Obiectul de activitate, pe domenii .....
   (în conformitate cu prevederile din statutul propriu)
   6.1. Activități CAEN pentru care există autorizare .....
   (*se va solicita, după caz, certificatul constatator conform căruia operatorul economic îndeplinește condițiile de funcționare specifice pentru activitatea CAEN în care se înscrie obiectul contractului de închiriere*)
7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul:
   a. .....
   (*adresele complete, telefon/fax, certificate de înregistrare/înmatriculare*)
   b. .....
   c. .....
8. Principala piață a afacerilor:
9. Cifra de afaceri globală pe ultimii 3 ani:

Anul	Cifra de afaceri anuală/lei (la 31 decembrie)	Cifra de afaceri anuală /echivalent euro (la 31 decembrie)
Media anuală a cifrei de afaceri globală:		

10. Contul nr. ..... deschis la banca .....
11. Contul nr. ..... deschis la trezoreria statului.

Ofertant,

.....
(*semnătură autorizată*)

Ofertant

_____
(*denumirea/numele*)

D E C L A R A Ţ I E
privind eligibilitatea

Subsemnatul, reprezentant/împuternicit al .....
(*denumirea/numele şi sediul/adresa operatorului economic*)
declar pe propria răspundere, sub sancţiunea excluderii din procedură şi a sancţiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanţe judecătoreşti pentru comiterea uneia dintre următoarele infracţiuni: constituirea unui grup infracţional organizat, infracţiuni de corupţie, infracţiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, acte de terorism, spălarea banilor, traficul şi exploatarea persoanelor vulnerabile, fraudă.

De asemenea declar că la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatură/ofertă individuală şi o altă candidatură/ofertă comună, nu depun ofertă individuală, fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte.

Subsemnatul declar că informaţiile furnizate sunt complete şi corecte în fiecare detaliu şi înţeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării şi confirmării declaraţiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Prezenta declaraţie este valabilă până la data de .....
(*se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei*)

Data completării .....

Ofertant,

.....
(*semnătură autorizată*)

Ofertant

_____
(*denumirea/numele*)

DECLARAȚIE
privind falimentul

Subsemnatul ....., reprezentant /
(*denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic*)
împuternicit al ....., în calitate de candidat/canditat asociat /ofertant/ofertant asociat subcontractant/terț susținător al candidatului/ofertantului la procedura de atribuire a contractului de închiriere ....., de către ....., declar pe propria răspundere că:

a. Nu mi-am încălcat obligațiile stabilite potrivit legislației în vigoare;
b. Nu mă aflu în procedura insolvenței sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activității;
c. Nu am comis o abatere profesională gravă care să îmi pună în discuție integritatea;
d. Nu am încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;
e. Nu mă aflu în vreo situație de conflict în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;
f. Nu am participat la pregătirea procedurii de atribuire sau participarea mea la pregătirea procedurii nu a condus la o distorsionare a concurenței;
g. Nu mi-am încălcat în mod grav sau repetat obligațiile principale ce-mi reveneau în cadrul unui contract de achiziții publice, al unui contract de achiziții sectoriale sau al unui contract de concesiune, încheiate anterior, nu au existat încălcări care au dus la încetarea anticipată a respectivului contract, plata de daune – interese sau alte sancțiuni comparabile;
h. Nu m-am făcut vinovat de declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea autorității contractante în scopul verificării absenței motivelor de excludere sau al îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție, am prezentat informațiile solcitate, sunt în măsură să prezint documentele justificative solicitate;
i. Nu am încercat să influențez în mod nelegal procesul decizional al autorității contractante, să obținem informații confidențiale care ne-ar putea conferii avantaje nejustificate în cadrul procedurii de atribuire, nu am furnizat din neglijență, informații eronate care pot avea o influență semnificativă asupra deciziilor autorității contractante privind excluderea din procedura de atribuire, selectarea sau atribuirea contractului de închiriere/acordului – cadru către operatorul economic pe care îl reprezint.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea, sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării .....

Ofertant ..... (*semnătura autorizată*)

Ofertant

_____
(*denumirea/numele*)

D E C L A R A Ţ I E
privind evitarea conflictului de interese

Subsemnatul/a ....., în calitate de ..... (ofertant/candidat/ofertant asociat/subcontractant) la ....., declar pe propria răspundere, sub sancţiunea falsului în declaraţii, următoarele:

a. Eu sau unul din terţii susţinători ori subcontractanţi propuşi, nu deţin părţi sociale, părţi de interes, acţiuni din capitalul subscris, ori a persoanelor care fac parte din consiliul de administraţie/organul de conducere sau de supervizare a autorităţii contractante;

b. Eu sau unul din terţii susţinători ori subcontractanţi propuşi, nu este soţ/soţie, rudă sau afin, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administraţie/organul de conducere sau de supervizare a autorităţii contractante;

c. Eu sau unul din terţii susţinători ori subcontractanţi propuşi, nu avem, direct ori indirect, un interes personal, financiar, economic sau de altă natură, ori ne aflăm într-o altă situaţie de natură să afecteze independenţa şi imparţialitatea autorităţii contractante pe parcursul procesului de evaluare;

d. Eu sau unul din terţii susţinători ori subcontractanţi propuşi, nu avem drept membri în cadrul consiliului de administraţie/organul de conducere sau de supervizare şi/sau nu avem acţionari ori asociaţi semnificativi persoane care sunt soş/soţie, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relaţii comerciale cu persoane cu funcţii de decizie în cadrul autorităţii contractante implicate în procedura de atribuire;

e. Eu sau unul din terţii susţinători ori subcontractanţi propuşi, nu am nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soţ/soţie, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relaţii comerciale cu persoane cu funcţii de decizie în cadrul autorităţii contractante implicate în procedura de atribuire.

Subsemnatul/a ..... declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declaraţie la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de închiriere sau, în cazul în care vom fi desemnaţi câştigători, pe parcursul derulării contractului de închiriere.

Deasemenea, declar că informaţiile furnizate sunt complete şi corecte în fiecare detaliu şi înţeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării şi confirmării declaraţiilor, situaţiilor şi documentelor care însoţesc oferta, orice informaţii suplimentare.

Subsemnatul/a autorizez prin prezenta orice instituţie, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informaţii reprezentanţilor autorizaţi şi autorităţii contractante cu privire la orice aspect tehnic şi financiar în legătură cu activitatea noastră.

Data completării .....

Ofertant ..... (*semnătura autorizată*)

Ofertant

.....
(*denumirea/numele*)

FORMULAR DE OFERTĂ
Către

.....
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Doamnelor și domnilor,

Examinând documentația de atribuire, subsemnatul, reprezentant al ofertantului ....., mă ofer ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să închiriez lotul de teren nr. ....., în suprafață de ..... mp., situat în municipiul Sighișoara str./p-ța ..... nr. ..... pentru suma de ..... lei/lună. *(suma în cifre și în litere).*

Mă angajez să mențin această ofertă valabilă pentru o durată de ..... zile, respectiv până la data de ..... *(durata în cifre și litere)* și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Până la încheierea și semnarea contractului de închiriere, această ofertă împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajat între noi.

Precizăm că:

□ depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular separat, marcat în mod clar "alternativă";

□ nu depunem ofertă alternativă.

(se bifează opțiunea corespunzătoare)

Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data ...../...../.....

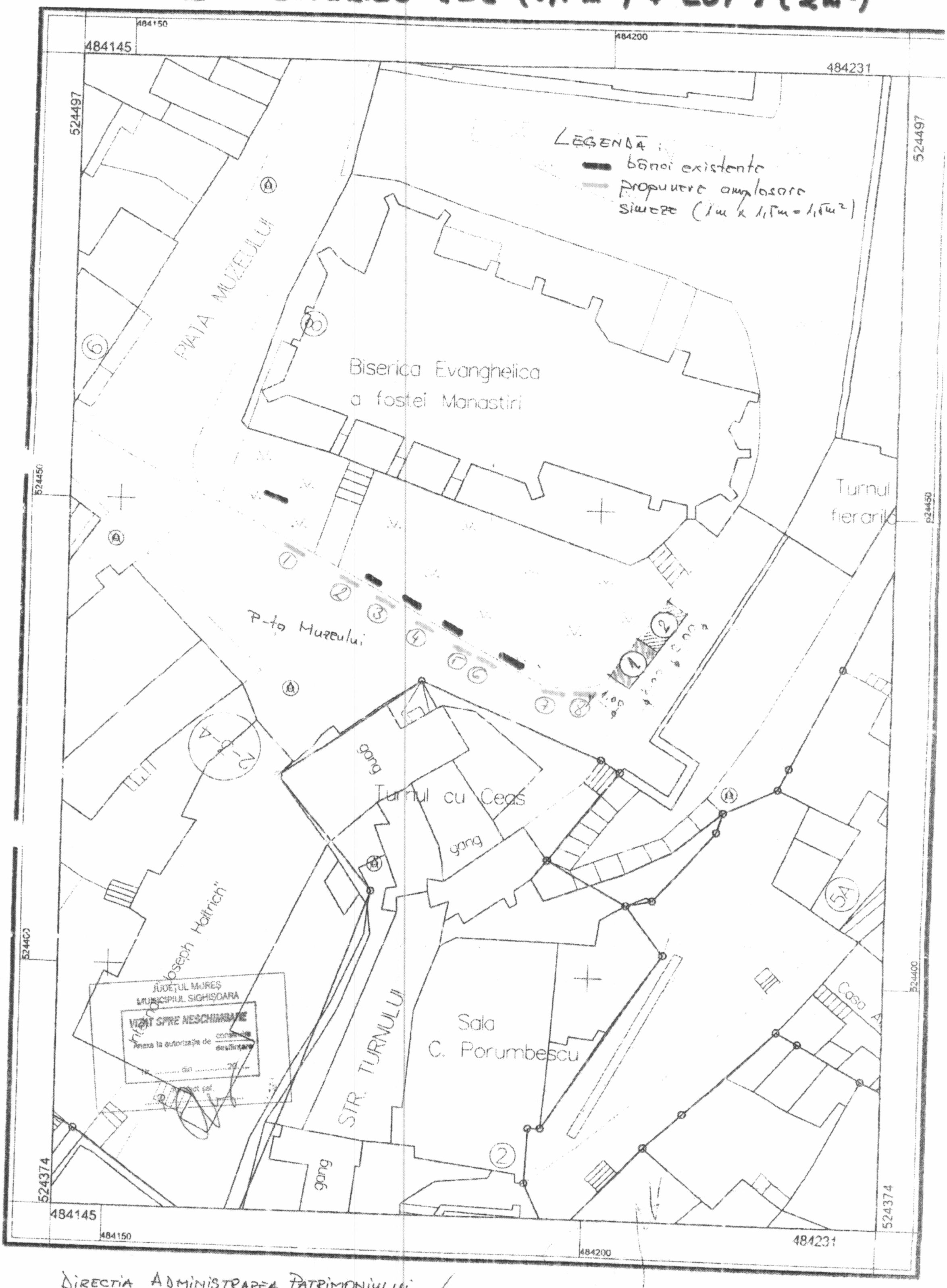
.....
(nume, prenume, semnătură)
L.S.

în calitate de ..... legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele .....(denumirea/numele ofertantului)

PROPUNERE AMPLASAMENT SIMEZE

Anexă la HCL ___

LOTURILE 1–8 (1,5 m²) + LOT 1 (2 m²)



DIRECȚIA ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI
Comp. Domeniu Public

Scara 1:500

MONITORUL OFICIAL
AL
ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 686 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRÂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 17 septembrie 2002

SUMAR

Nr.		Pagina
	HOTĂRÂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI	
964.	— Hotărâre privind atestarea domeniului public al județului Mureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Mureș	1–620

HOTĂRÂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Mureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Mureș

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Mureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Mureș a bunurilor cuprinse în anexele nr. 1—98*) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:
Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
Ministrul finanțelor publice,
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 5 septembrie 2002.
Nr. 964.

*) Hotărârea Guvernului nr. 964 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 686 din 17 septembrie 2002, și este reprodusă și în acest număr bis.

MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 686 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRÂRI ȘI ALTE ACTE

Marți, 17 septembrie 2002

ANEXA Nr. 4 — Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Sighișoara

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoare de inventar	Situația juridică actuală
80	1.3.7.3.	Lalelelor	1320 – beton; 3250/3/5 CF 3449, top 3495/3/6, S=3806 mp		384120000	Or. Sighi., cota 1/1 parte nr. 7076 / 1910 cf. posesiune faptica
81	1.3.7.1.	Ion Neculce	1560 – împietruit; 3260/4, 3251/1, 3250/3/5		1102192000	
82	1.3.7.1.	Izvorului	2000 – împietruit; CF 3449, top 1090, S=8190 mp		177762000	Or. Sighi., cota 1/1 parte nr. 7076 / 1910 cf. posesiune faptica
83	1.3.7.2.	Ilarie Chendi	2952 – asfalt;453/1/2, 443, 445, 278 CF 3449, top 506, S=2917 mp CF 3449, top 453/1/1/1, S=10302 mp		3241171000	Or. Sighi., cota 1/1 parte nr. 7076 / 1910 cf. posesiune faptica Or. Sighi., cota 1/1 parte nr. 7076 / 1910 cf. posesiune faptica
84	1.3.7.2.	Mihai Viteazu	36470 – asfalt; 1634, 3311 CF 3449, top 1770, S=1385 mp		28451088000	Or. Sighi., cota 1/1 parte nr. 7076 / 1910 cf. posesiune faptica
85	1.3.7.1.	Matei Basarab	2000 – împietruit; 3227/6, 3240/1/a		157800000	
86	1.3.7.1.	M. Kogălniceanu	500 – împietruit; CF 3449, top 2854, S=1346 mp		63909000	Or. Sighi., cota 1/1 parte nr. 7076 / 1910 cf. posesiune faptica
87	1.3.7.2.	Muzeului	900 – pavaj;205/1 CF 3449, top 205/2, S=3597 mp		286440000	Or. Sighi., cota 1/1 parte nr. 7076 / 1910 cf. posesiune faptica
88	1.3.7.2.	Mărăşeşti	3840 – asfalt + împietruit; CF 3449, top 2030, S=1633 mp		2433536000	Or. Sighi., cota 1/1 parte nr. 7076 / 1910 cf. posesiune faptica
89	1.3.7.2.	Morii	2850 – asfalt + beton;1933/1/3/3 CF 3449, top 1930, S=2241 mp		1038870000	Or. Sighi., cota 1/1 parte nr. 7076 / 1910 cf. posesiune faptica
90	1.3.7.2.	Mânăstării	600 – pavaj;198 CF 3449, top 187, S=231 mp		204600000	Or. Sighi., cota 1/1 parte nr. 7076 / 1910 cf. posesiune faptica
91	1.3.7.1.	Moților	2275 – împietruit;9475 CF 3449, top 9474, S=518 mp		215002000	Or. Sighi., cota 1/1 parte nr. 7076 / 1910 cf. posesiune faptica
92	1.3.7.2.	1.Mai.	1834 – asfalt;		1474030000	
93	1.3.7.2.	M. Eminescu	3920 – asfalt; 660/4 CF 3449, top 806, S=2129 mp CF 3449, top 805, S=666 mp CF 3449, top 620, S=4806 mp CF 3449, top 621, S=896 mp		3391360000	Or. Sighi., cota 1/1 parte nr. 7076 / 1910 cf. posesiune faptica Or. Sighi., cota 1/1 parte nr. 7076 / 1910 cf. posesiune faptica Or. Sighi., cota 1/1 parte nr. 7076 / 1910 cf. posesiune faptica Or. Sighi., cota 1/1 parte nr. 7076 / 1910 cf. posesiune faptica
94	1.3.7.2.	Mircea Vodă	2300 – asfalt + împietruit; CF 1808, top 2345/1, S=1083 mp		216975000	
95	1.3.7.1.	Nicovalei	1500 – împietruit; CF 3449, top 3366, S=1338 mp		142020000	Or. Sighi., cota 1/1 parte nr. 7076 / 1910 cf. posesiune faptica
96	1.3.7.3.	N. D. Cocea	1240 – beton + împietruit; CF 3449, top 3638, S=871 mp		122295000	Or. Sighi., cota 1/1 parte nr. 7076 / 1910 cf. posesiune faptica
97	1.3.7.2.	N. Titulescu	3330 – pavaj; 3115, 3119, 3158/4, 3156/3, 3157/2		1104840000	

MUNICIPIUL SIGHIŞOARA

Direcţia Administrarea Patrimoniului Domeniu Public

Str. Muzeului nr.7 Sighişoara cod. 545400 jud.Mureş România
Tel. 40-265-771280 Fax: 40-265-771278
E-mail: primaria@sighisoara.org.ro Web: www.sighisoara.org.ro

Nr. de înregistrare: 16637 /XI/1/1/14.07.2020

Văzut,
Primar
Ovidiu Dumitru Mălăncrăvean

NOTĂ DE SERVICIU

Către: Direcţia Relaţii Publice şi Comunicare

Referitor la: Punerea în dezbatere publică a Proiectului de hotărâre privind închirierea prin licitaţie publică a unor loturi de teren, în vederea expunerii şi comercializării tablourilor, picturilor, desenelor, ţesăturilor, în sistem simeză, situate în Municipiul Sighişoara, P-ţa Muzeului f.nr., care se va desfăşura sub formă de depunere a propunerilor, segestiilor, opiniilor cu valoare de recomandare.

Prin prezenta vă trasmitem Proiectul de hotărâre, care va fi supus spre aprobare Consiliului Local Sighişoara în şedinţa ordinară din luna iunie.

În acest sens, vă rugăm, să procedaţi, conform prevederilor Legii nr. 52 din 21 ianuarie 2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată, la organizarea dezbaterii publice, care se va desfăşura sub formă de depunere a propunerilor, segestiilor, opiniilor cu valoare de recomandare, ţinându-se cont de prevederile Hotărârii Comitetului Naţional pentru Situaţii de Urgenţă privind instaurarea stării de alertă pe teritoriul României şi Legea 55/15.05.2020 privind unele măsuri pentru prevenirea şi combaterea efectelor pandemiei de COVID – 19.

Director executiv
Morar Carmen

Întocmit / Redactat: consilier Compartiment Domeniu Public – Raluca Nichifor
Exemplare: 2

Am primit un ex. azi, 14.07.2020.