U.A.T. DANEȘ
U.A.T. ALBEȘTI
U.A.T. NADEȘ
U.A.T. APOLD
SOROMICLEA
VENCHI
SIGHIȘOARA
RORA
ANGOFA
AUREL VLAICU
HETIUR

FOLOSINTA TERENURILOR
CATEGORII DE FOLOSINTA ALE TERENURILOR SITUATE ÎN EXTRAVILAN
ZONA PENTRU ACTIVITATI AGRICOLE
- TERENURI PREPONDERENT FORESTIERE (PADURI)
- TERENURI PREPONDERENT AGRICOLE – PASUNI FANETE
- TERENURI PREPONDERENT ARABILE
CADRUL NATURAL
ZONE VERZI
- ZONE VERZI IN LUNGUL CURSURILOR DE APA
- REZERVATIA NATURALA
- STEJARII SECULARI DE LA BRIETE
RETEA HIDROGRAFICA
- RETEA HIDROGRAFICA - RAURI (PARAURI) LACURI
- VALTORENTIALE (TORENTI SI CANALE DE SCURGERE)
TERENURI PENTRU CLADIRI SI AMENAJARI SITUATE IN EXTRAVILAN
- CONSTRUCTII EXTRAVILAN / ANEXE AGRICOLE
- TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA SITUATE IN EXTRAVILAN
TERENURI SITUATE IN INTRAVILAN
ZONIFICARE FUNCTIONALA
ZONA DESTINATA INSTITUTIILOR SI SERVICIILOR PUBLICE
- INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
- ADMINISTRATIE PUBLICA / CULTURA / CULTE RELIGIOASE / SANATATE / INVATAMANT
ZONA DESTINATA COMERTULUI SI SERVICIILOR DE INTERES GENERAL
- COMERT SI SERVICII DE INTERES GENERAL
ZONE MIXTE DESTINATE COMERTULUI, SERVICIILOR DE INTERES GENERAL SI LOCUINTE
- COMERT, SERVICII DE INTERES GENERAL SI LOCUINTE COLECTIVE
- REGIM MIC DE INALTIME, Hmax=10.0m LA STREASINA (P+2-N6)
- LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER SI SPATII VERZI DE TIP CONDOMINIU
- REG. MEDIU DE INALTIME, Hmax=15.0m LA CORNISA (P+4)
ZONE DESTINATE LOCUIRII SI FUNCTIUNILOR COMPLEMENTARE
- LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- REGIM MIC DE INALTIME, Hmax=10.0m LA STREASINA (P+2-N6)
- LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII VERZI DE TIP CONDOMINIU
- REG. MEDIU DE INALTIME Hmax=15.0m LA CORNISA (P+4)
- LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII VERZI DE TIP CONDOMINIU
- REG. MARE DE INALTIME Hmax=18.0m LA CORNISA (>P+4)
- LOCUINTE INFORMALE
ZONA DESTINATA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT
- TRENURI DESTINATE FUNCTIUNILOR AFERENTE TRANSPORTULUI FEROVIAR
- TERENURI DESTINATE TRANSPORTULUI RUTIER SI FUNCTIUNILOR AFERENTE
- SPATII PUBLICE, CIRCULATII PIETONALE SI CIRCULATII CARDABILE RESTRICTIONATE DE TIP SHARED SPACE
ZONA DESTINATA GOSPODARIEI COMUNALE SI ECHIPARI TEHNICO EDILITARE
- GOSPODARIE COMUNALA
- ECHIPARE TEHNICO EDILITARA
ZONA DESTINATA UNITATILOR INDUSTRIALE, DE PRODUCTIE SI DE DEPOZITARE
- UNITATI INDUSTRIALE SI DE PRODUCTIE DE MARI DIMENSIUNI
- UNITATI INDUSTRIALE SI DE PRODUCTIE SI MANUFACTURA DE DIMENSIUNI MICI SI MEDII, DEPOZITARE
- TERENURI PENTRU EXPLOATARI – CARIERE
ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA
ZONA DESTINATA ACTIVITATILOR AGRO-ZOOTEHNICE
- ADAPOSTURI ZOOTEHNICE, MICI PRODUCATORI SI GOSPODARII
- ZONA MIXTA UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE, MICA PRODUCTIE DEPOZITARE, RECREERI LOCURI
ZONA SPATIILOR VERZI, A TERENURILOR DE SPORT, A BAZELOR SPORTIVE SI DE AGREMENT
- SPATII VERZI DE TIP PARC, SCUARI, DE PROTECTIE (A CURSURILOR DE APA, A INFRASTRUCTURII RUTIERE SI FEROVIARE, A RETELELOR TEHNICO EDILITARE, IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE), SERE DE PERMIERE
- TERENURI DE SPORT IN AER LIBER, BAZE SPORTIVE SI DE AGREMENT
- SPATII VERZI DESTINATE CIMITIRELOR
- TERENURI LIBERE SITUATE IN INTRAVILAN
- TERENURI LIBERE PROPUSE PENTRU INTRAVILARIZARE IN INTRAVILAN
LIMITA TERITORIALA ADMINISTRATIVA A MUNICIPIULUI SIGHISOARA
LIMITA TERIT. ACTUALAU / TRUPURI DE INTRAVILAN EXISTENT CF PUZ, 1996 IN VIGOARE CF PUZ, EXTINDERE INTRAVILAN
LIMITA TERIT. ACTUALAU / TRUPURI DE INTRAVILAN PROPUNERE PRELIMINARA
ZONE CONSTRUITE PROTEJATE / ZONE DE PROTECTIE
- LIMITA BUNULUI INSCRIS IN LISTA PATRIMONIULUI MONDIAL, IN DOSAR CF 1999
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A BUNULUI INSCRIS IN LISTA PATRIMONIULUI MONDIAL, IN DOSAR CF 1999
- LIMITA ZONEI CU VALOARE PATRIMONIU CONSTRUIT CU UNICITATE MARE, CEHA CU PATRIMONIU ARHEOLOGIC REPERTORIAT – CENTRUL ISTORIC AL MUNICIPIULUI SIGHISOARA COD LMI 2015 MS-II-a-A-15446
- MONUMENTE ISTORICE DOLATE, INSCRISE IN L.M.I., SITUATE IN ZONA DE PROTECTIE A CAMPANA A BUNULUI INSCRIS IN LISTA PATRIMONIULUI MONDIAL
- ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE DOLATE, INSCRISE IN L.M.I., SITUATE IN AFARA ZONEI DE PROTECTIE CAMPANA A BUNULUI INSCRIS IN LISTA PATRIMONIULUI MONDIAL
- SITURI ARHEOLOGICE INSCRISE IN L.M.I. 2015 GRUPA VALORICA "A"
- ZONA DE PROTECTIE A SITURILOR ARHEOLOGICE INSCRISE IN L.M.I. 2015 – GRUPA VALORICA "A"
- SITURI ARHEOLOGICE INSCRISE IN REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL (RAN)
- PUNCTE DE INTERES ARHEOLOGIC, INSCRISE IN REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL (RAN)
- ZONA DE PROTECTIE A PUNCTELOR ARHEOLOGICE INSCRISE IN REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL (RAN)
- PUNCTE DE INTERES ARHEOLOGIC NE INSCRISE IN REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL (RAN)
- ZONA DE PROTECTIE A PUNCTELOR ARHEOLOGICE NE INSCRISE IN REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL (RAN)
- VALORI DE PATRIMONIU CULTURAL DE INTERES NATIONAL (V.P.C.I.N.) (cf Legii 5/2000)
INFRASTRUCTURA TRANSPORT
- CIRCULATII CARDABILE DE LEGATURA IN TERITORIU / EXISTENTA
- CIRCULATII CARDABILE DE LEGATURA IN TERITORIU / PROPUSE PRIN PROIECTE ANTERIOARE
- SPATII PUBLICE, CIRCULATII PETONALE SI CIRCULATII CARDABILE RESTRICTIONATE DE TIP SHARED SPACE
- CALE FERATA
- LIMITA ZONEI DE SIGURANTA A CAII FERATE 2 x 20,0M - ZONA NON EDIFICANDA
- TRECERE LA NIVEL CU CALEA FERATA EXISTENTA SI MENTINUTA
- TRECERE LA NIVEL CU CALEA FERATA PROPUSA PENTRU DESFIINTARE
- AMPLASAMENTE GARA / AUTOGARA / PARCARE AUTOCARE
RISCURI ANTROPICE
- LINIE ELECTRICA AERIANA (L.E.A.) 110 Kv
- LINIE ELECTRICA AERIANA (L.E.A.) 20kV
- STATIE ELECTRICA DE TRANSFORMARE
- CONDUCTA DE TRANSPORT GAZE NATURALE TRANSGAZ
- RACORD ALIMENTARE CU GAZE NATURALE TRANSGAZ
- CONDUCTA GAZE NATURALE TERIT. - TRANSGAZ
- CONDUCTA TRANSPORT GAZE NATURALE PROPUSA PENTRU DESFIINTARE
- CONDUCTA TRANSPORT GAZE NATURALE SYST NODES-SIGHISOARA PROIECTATA
- CONDUCTA GAZE NATURALE ROMGAZ
- COLUMN DE PROTECTIE LEA - ZONA NON EDIFICANDA 2x15M
- ZONA DE SIGURANTA A CONDUCTEI DE TRANSPORT / RACORD GAZE NAT. - ZONA NON EDIFICANDA 2x20M
- ZONA DE SIGURANTA A E.A. - ZONA NON EDIFICANDA 20M, MASURATA DE LA LIMITA DE PROPRIETATE
- STATIE REGLARE - MASURARE (S.R.M.) - TRANSGAZ
- STATIE REGLARE - MASURARE (S.R.M.) - ZONA DE SIGURANTA 2x10M MASURATE DE LA LIMITA DE PROPRIETATE - ZONA NON EDIFICANDA
- PUNCT MASURARE (P.M.) - TRANSGAZ
- ZONA DE SIGURANTA 2x5M 2x5M MASURATE DE LA LIMITA DE PROPRIETATE - ZONA NON EDIFICANDA
- SONDE FUNCTIONALE / NEFUNCTIONALE ROMGAZ
- ZONA DE PROTECTIE SONDE - ROMGAZ R=50M - ZONA NON EDIFICANDA
- STATIE REGLARE - MASURARE (S.R.M.) - "POST DE MASURARE" (P.M.) - SECUGAZ
- REZERVOR APA POTABILA
- STATIE POMPARE APA POTABILA (S.P.) - EXISTENTA
- STATIE POMPARE APA POTABILA (S.P.) - PROPUSA - PRIN PROIECTE ANTERIOARE P.U.G.
- STATIE POMPARE APE UZATE (S.P.A.U.) - EXISTENTA
- STATIE POMPARE APE UZATE (S.P.A.U.) - PROPUSA - PRIN PROIECTE ANTERIOARE P.U.G.
- LIMITE ZONE DE PROTECTIE SANITARA:
  - STATIE DE EPURARE R=500M
  - ZONA DE PROTECTIE A DEPOZITARII DESEURILOR MUNICIPALE R=1000M
  - FERMA AGRICO-ZOOTEHNICA R=600M
- CIMITIRE
- FUNCTIUNI GENERATOARE DE RISCURI ANTROPICE

PUG ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL SIGHISOARA, JUDEȚUL MUREȘ

ETAPA II: INTOCMIREA P.U.G. SI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM
2.1.3 - PROPUNERI PRELIMINARE DE REGLEMENTARI URBANISTICE
PL 08 - SITUATIA EXISTENTA - ZONIFICARE FUNCTIONALA, sc. 1:10.000
DATA: 11.2021
BENEFICIAR: MUNICIPIUL SIGHISOARA, JUDETUL MURES
PROIECTANT GENERAL: S.C. QUATTRO DESIGN S.R.L.
SEF PROIECT: arh. Andrei JELESCU
INTOCMIT: arh. Andrei JELESCU, urb. Monica PATRASCORI, urb. Diana RISTEA