



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 - 771278

HOTĂRÂREA NR. 55

din 30 martie 2017

privind aprobarea închirierii unor terenuri în vederea amenajării
unor terase sezoniere de alimentație publică

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 6452/11.03.2017, calitate conferită de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererile unor societăți comerciale de a închiria terenuri în vederea amenajării de terase sezoniere de alimentație publică;

Având în vedere că, în urma închirierii acestor terenuri nu sunt afectate planurile de sistematizare și că terenurile nu fac obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere prevederile art. 555 - 566, art. 858 - 865 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, prin închirierea terenurilor în vederea amenajării de terase sezoniere de alimentație publică se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 6451/11.03.2017, prin care se propune aprobarea închirierii terenurilor în vederea amenajării de terase sezoniere de alimentație publică, îndeplinindu-se prevederile legale în acest sens, terenurile făcând parte din domeniul public al municipiului;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 36 (2) lit. "c", (5) lit. "a" și (9), art. 45 (3), art. 115 (1) lit. "b" și a art. 123 din Legea nr. 215/2001, Legea Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă închirierea directă în scopul amenajării de terase sezoniere de alimentație publică, a terenurilor situate în fața unităților de alimentație publică deținute de către societăți comerciale, având suprafețele conform planurilor - anexele nr. 1 - 16 la prezenta hotărâre, după cum urmează :

- | | | |
|----------------------------------|-------------------------------|-----------|
| 1. S.C. LICĂ STEAUA MORII S.R.L. | - str. O. Goga nr. 12B | - 70 mp. |
| 2. S.C. CYRO TIP S.R.L. | - Piața Cetății + Bastionului | - 60 mp. |
| 3. S.C. INTER ETNICA S.R.L. | - str. Bastionului nr. 4-6 | - 33 mp. |
| 4. S.C. FIESTA S.R.L. | - str. M. Viteazu nr. 10 | - 20 mp. |
| 5. S.C. PRO VERITAS S.R.L. | - Piața Cetății nr. 8 | - 35 mp. |
| 6. S.C. CRIMOL S.R.L. | - str. H. Oberth nr. 42 | - 246 mp. |
| 7. S.C. TOFIRA S.R.L. | - str. Plopilei nr. 4 | - 20 mp. |

8. S.C. ARTSTYLE S.R.L.	- str. Cositorarilor nr. 10	- 15 mp.
9. S.C. MEDIEVAL TOUR S.R.L.	- str. Școlii nr. 4-6	- 25 mp.
10. S.C. KALODA PROJECTS S.R.L.	- str. O. Goga nr. 12	- 20 mp.
11. S.C. TDI DUO S.R.L.	- str. H. Oberth, nr. 12	- 8 mp.
12. S.C. MCC MEDEEA CRIS S.R.L.	- str. H. Oberth nr. 29	- 4,50 mp.
13. S.C. PEPPER&FRESCH FOOD S.R.L.	- str. 1 Decembrie 1918 nr. 10	- 18 mp.
14. S.C. ANGHELINA&CARMENCITA S.R.L.	- str. H. Oberth nr. 37	- 6 mp.
15. S.C. RESTAURO MESSERSCHMITT S.R.L.	- str. Piața Cetății nr. 2	- 57 mp.
16. S.C. GEO TRANS S.R.L.	- str. H. Oberth nr. 1	- 101 mp.

(2) Închirierea terenurilor pentru amenajarea teraselor sezoniere de alimentație publică se poate face în perioada cuprinsă între 01.04.2017 - 31.10.2017, conform solicitării fiecărei societăți comerciale

(3) Închirierea fiecărui teren pentru amenajarea teraselor sezoniere de alimentație publică se va face numai dacă fiecare societate comercială, menționată mai sus, nu are debite restante față de Municipiul Sighișoara, la data încheierii contractului.

(4) a). Pe perioada efectuării de lucrări pe terenul închiriat, chiriașul este obligat să retragă/să restrângă activitatea, după caz și să elibereze terenul pe care este amenajată terasa sezonieră, astfel încât să poată fi efectuate lucrările respective.

b). În situația prevăzută la aliniatul precedent, contractul de închiriere va fi modificat prin act adițional.

Art. 2. Chiria va fi de 6,00 lei/mp./lună, stabilită conform art. 3 lit. d) din anexa nr. 8 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 105/27.12.2016 și va fi indexată semestrial cu indicele de inflație.

Art. 3. Societățile comerciale care nu ridică terasele amenajate, la expirarea termenului din contractul de închiriere, vor achita în continuare chiria stabilită, indexată cu indicele de inflație semestrial, pe toată durata menținerii amenajărilor.

Art. 4. Dacă societățile comerciale la momentul încheierii contractului de închiriere, așa cum a fost stabilit prin actuala hotărâre a consiliului local, solicită încheierea contractului de închiriere pe o perioadă mai mare decât cea aprobată, contractul de închiriere se încheie pentru perioada solicitată, care nu poate fi mai mare de 5 ani.

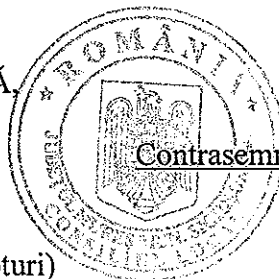
Art. 5. Se stabilește ca programul de funcționare maxim al teraselor sezoniere de alimentație publică, care va putea fi autorizat de Municipiul Sighișoara, să fie zilnic între orele 06:00 – 24:00, cu condiția respectării liniștii și ordinii publice, conform prevederilor legale.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Direcția Administrarea Patrimoniului, Direcția Economică - Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare, Direcția Generală Arhitect Șef – Compartimentul Urbanism, Disciplina în Construcții, Patrimoniu UNESCO, Biroul Juridic și Serviciul Public Poliția Locală din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 7. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Gavrilă Icnel



Contrasemnează/Avizat pentru legalitate

SECRETAR,
Bizo Anca

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

Prezenta s-a difuzat astfel:

1 ex. dos. hotărâri;

1 ex. dos. ședință;

1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;

1 ex. Primar;

1 ex. Viceprimar;

1 ex. Secretar;

4 ex. Direcția Administrarea Patrimoniului;

1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare - Direcția Economică;

1 ex. Biroul Juridic;

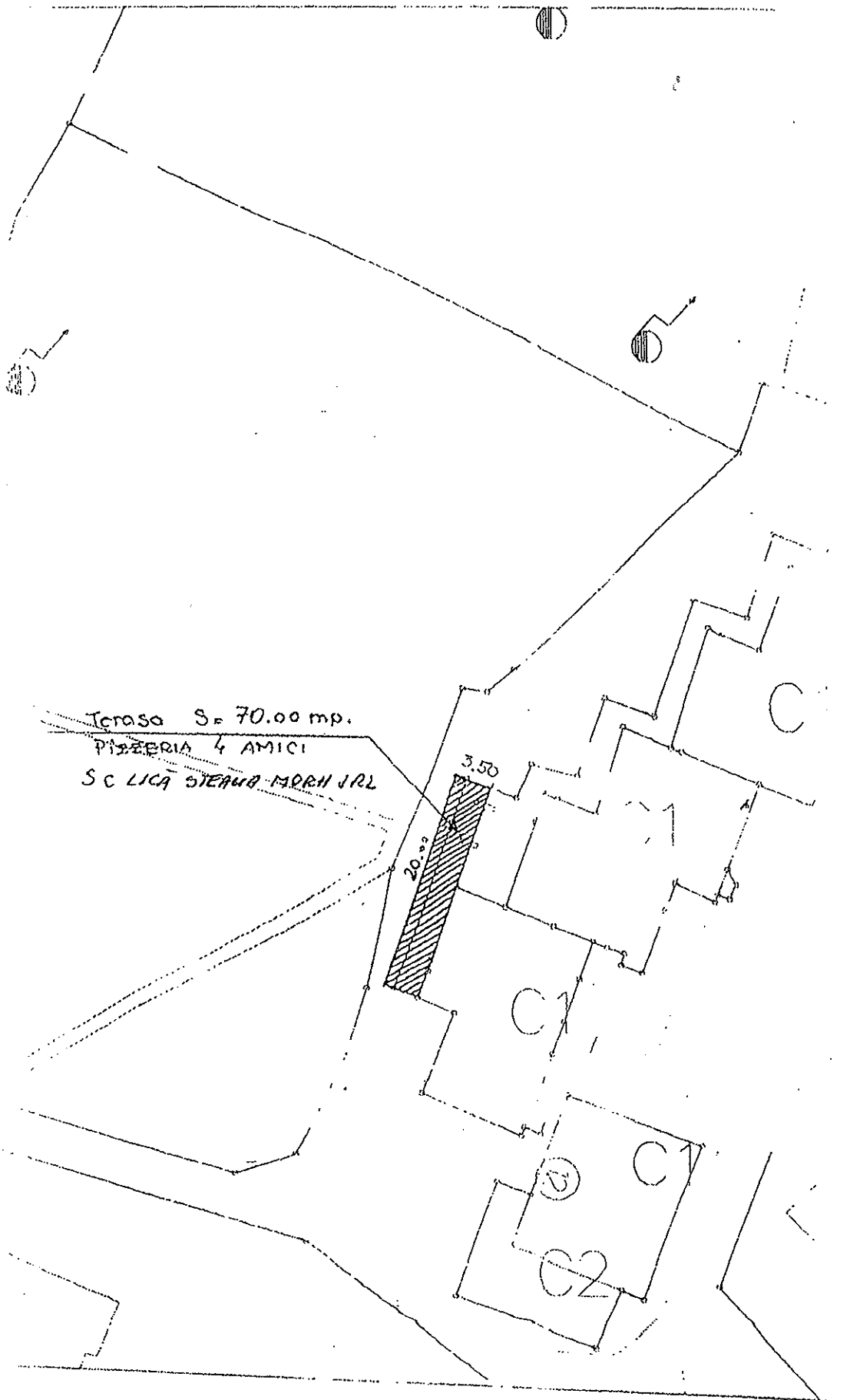
1 ex. Compartimentul Urbanism, Disciplina în Construcții, Patrimoniu UNESCO - Direcția Generală Arhitect Șef;

1 ex. Serviciul Public Poliția Locală.

14 ex.

B.A.

ANEXA 1. la H.C.L. nr. 55/30.03.2017

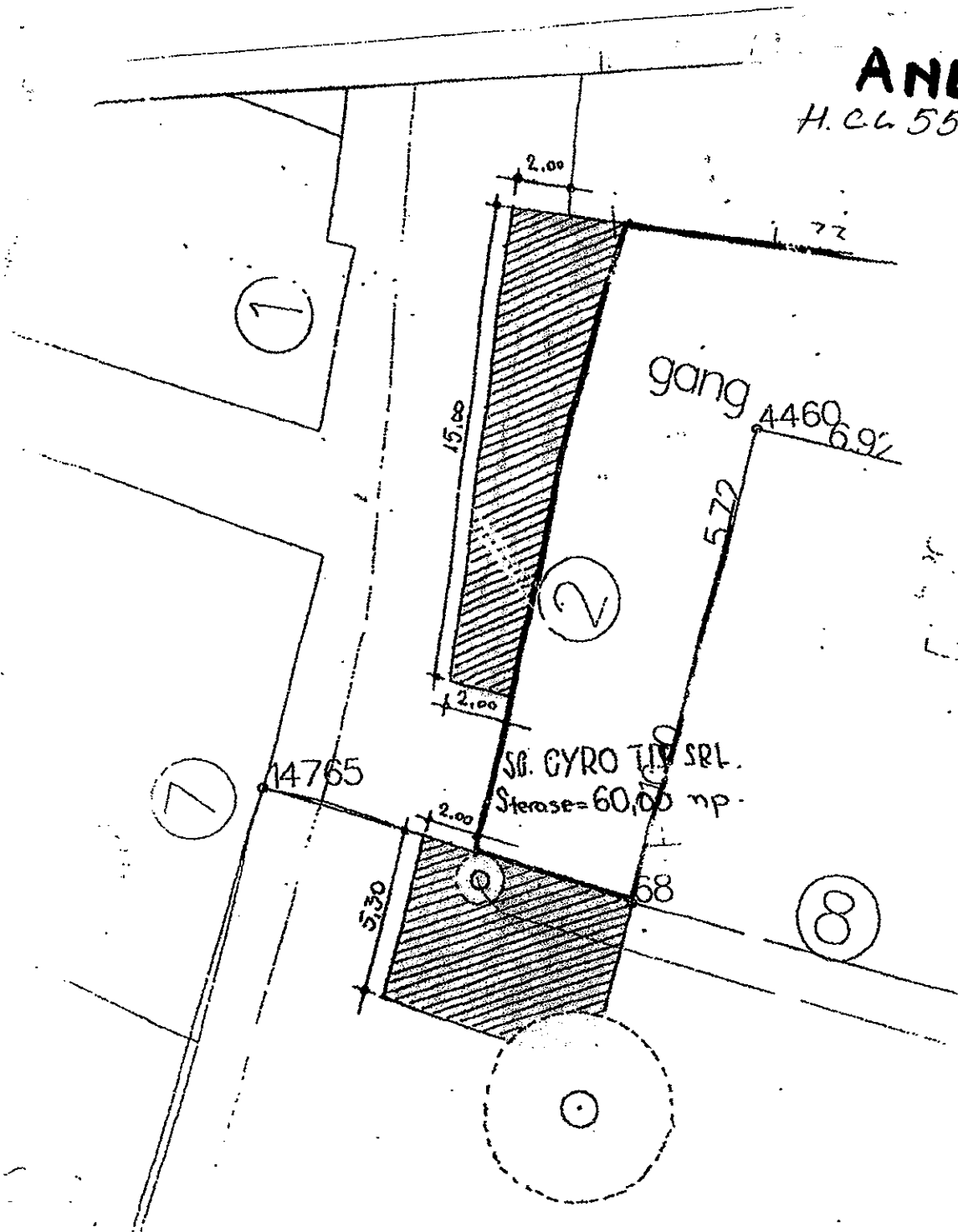


1:500

1 cm pe plan = 5 m pe teren

0 10 20 30 40

ANEXA 2. da
H.C.L 55/30.03.2017

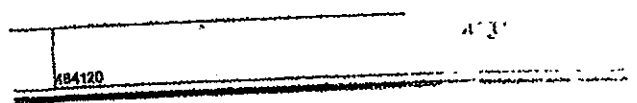


PLAN DE SITUATIE

AMENAJARE TERASE

NOTA: Mobilarea terasei se va face astfel incat sa nu se obtureze corpurile de iluminat arhitectural, precum si accesul la banca al turistilor.

ETATII



Data.....
uat la cunostinta.....

Piata Cetatii si str. Bastionului nr. 23



484141

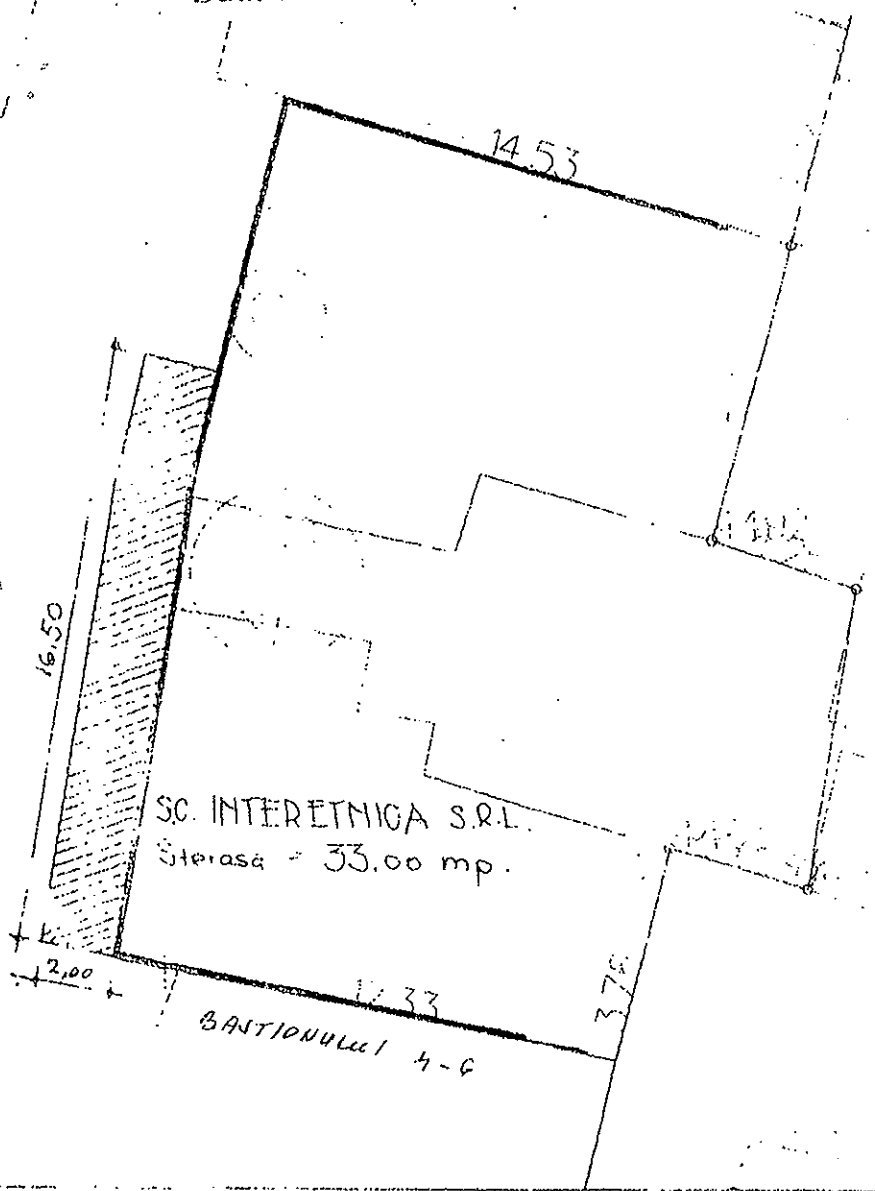
PLAN DE SITUATIE

• AMENAJARE TERASE

NOTA: Mobilarea terasei se va face astfel incat sa nu se obtureze corpurile de iluminat arhitectural.

Data.....

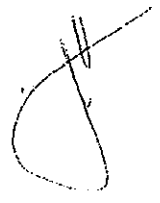
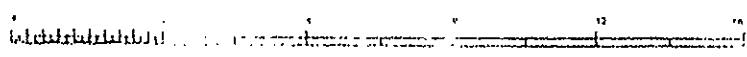
Luat la cunostinta.....



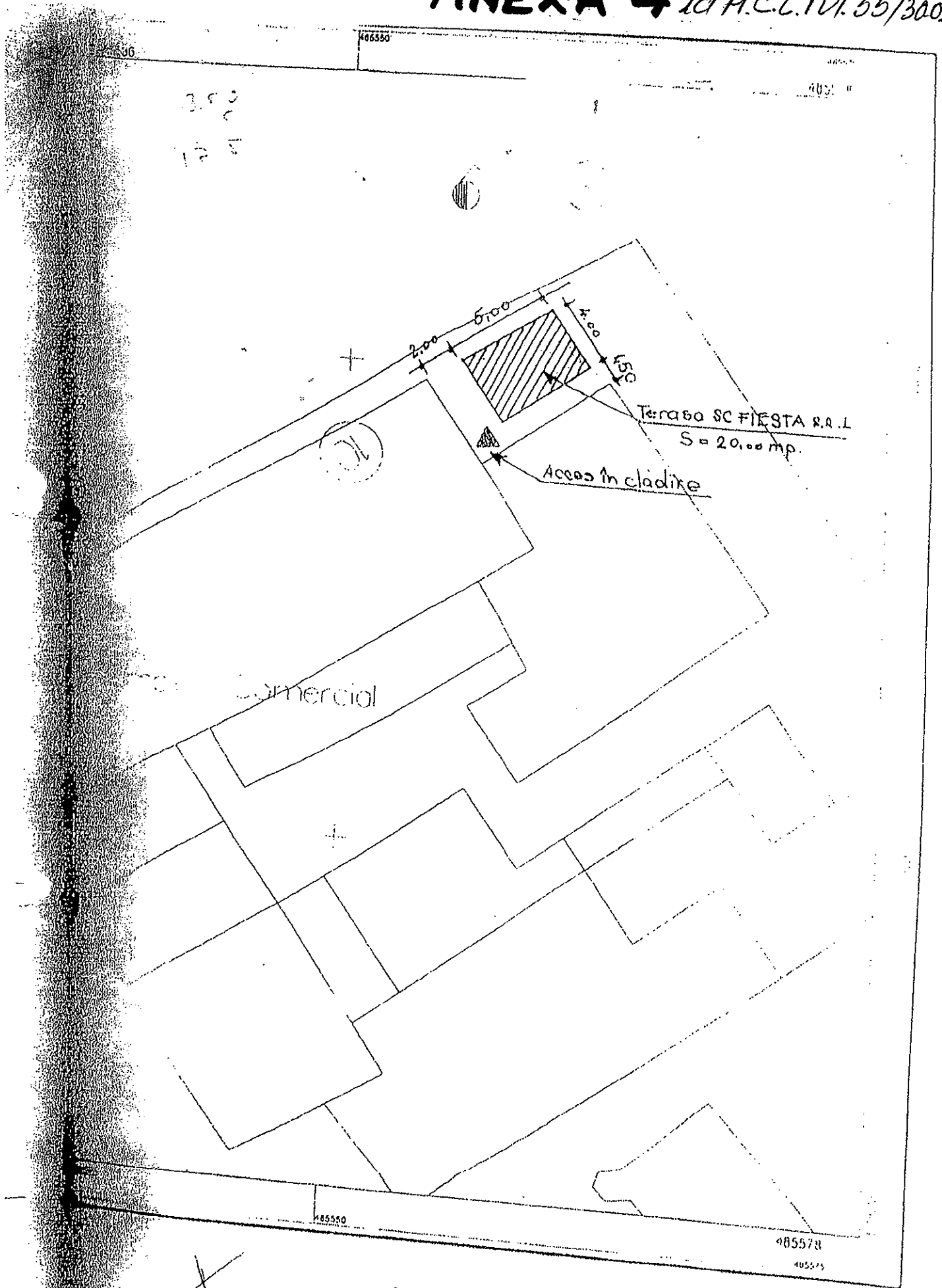
484141

Scara 1:200

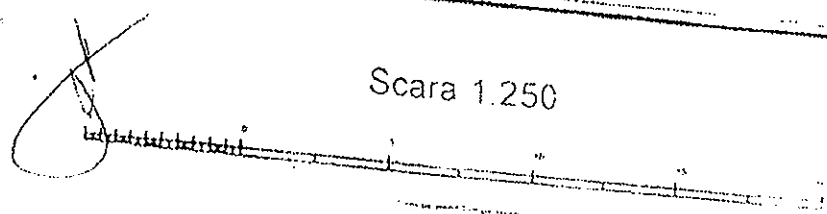
INTOCMIT
MUIZEA Florin



ANEXA 4 la H.C.L. nr. 55/30.03.2017

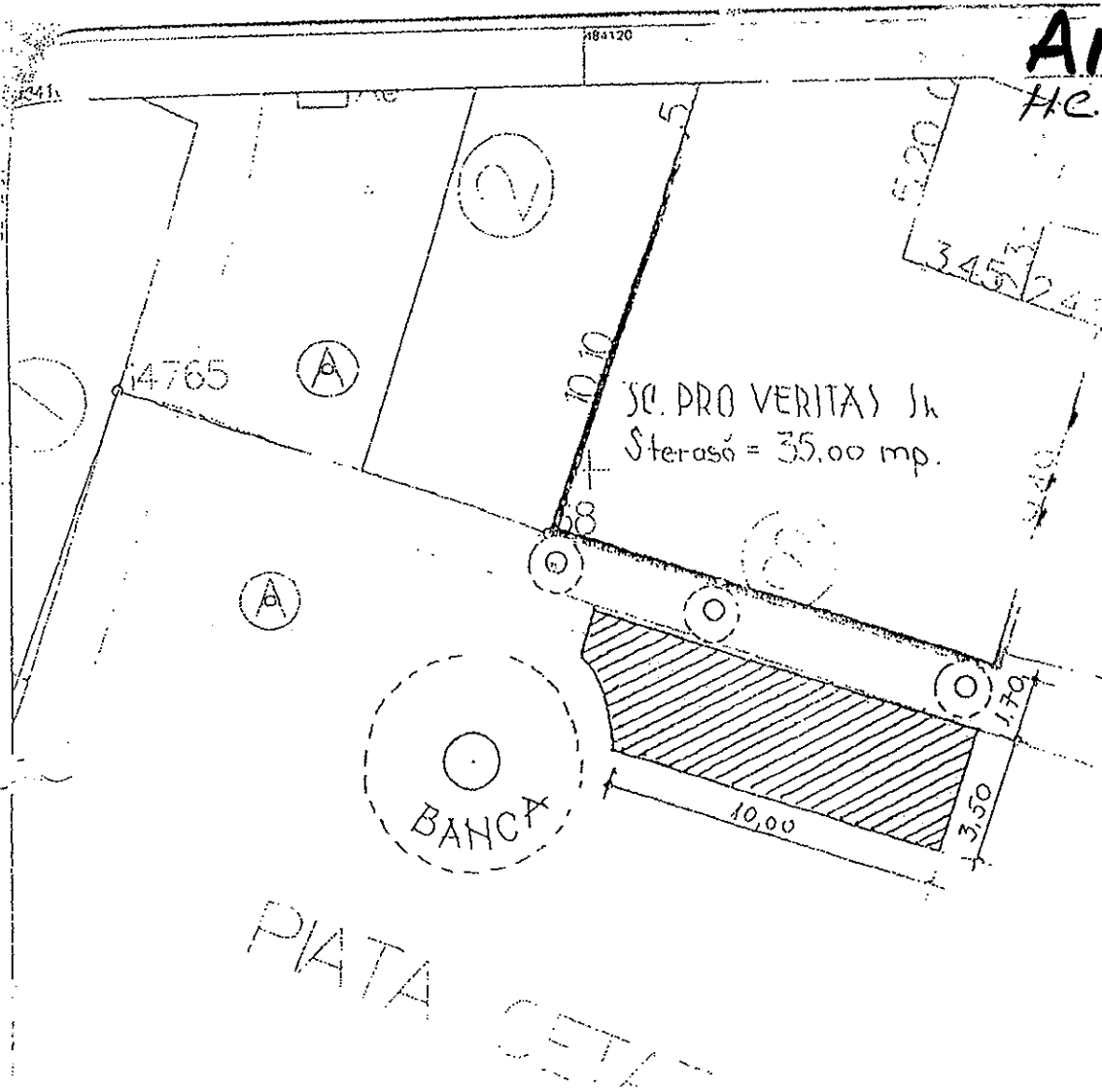


Scara 1.250



ANEXA 5.10

H.C.L nr. 55/30.03.2017



PLAN DE SITUATIE

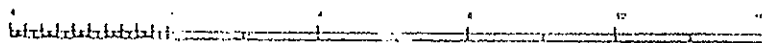
• AMENAJARE TERASE

NOTA: Mobilarea terasei se va face astfel incat sa nu se obtureze corpurile de iluminat arhitectural, precum si accesul la banca al turistilor.

Data.....

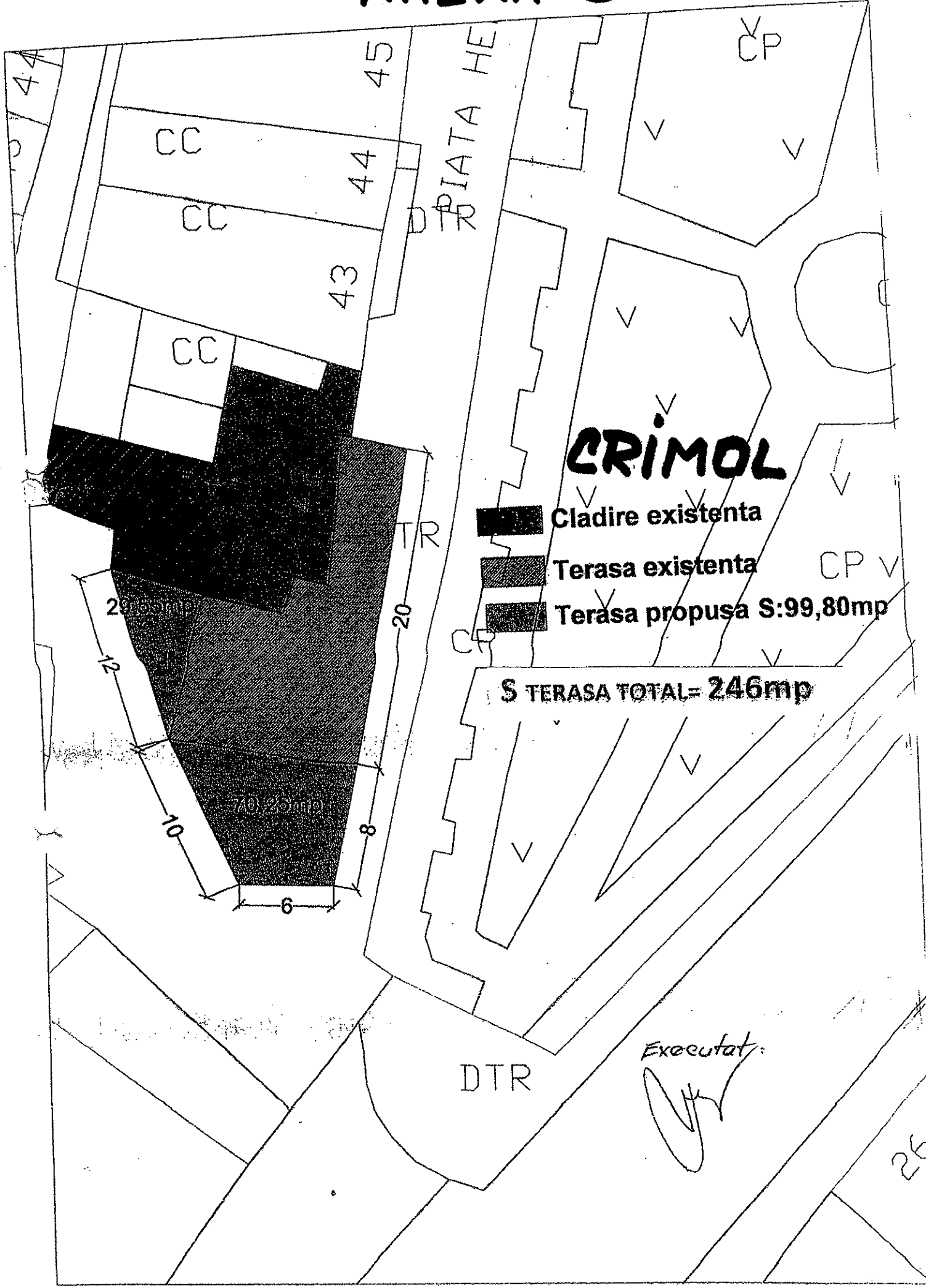
Luat la cunostinta

Scara 1:200

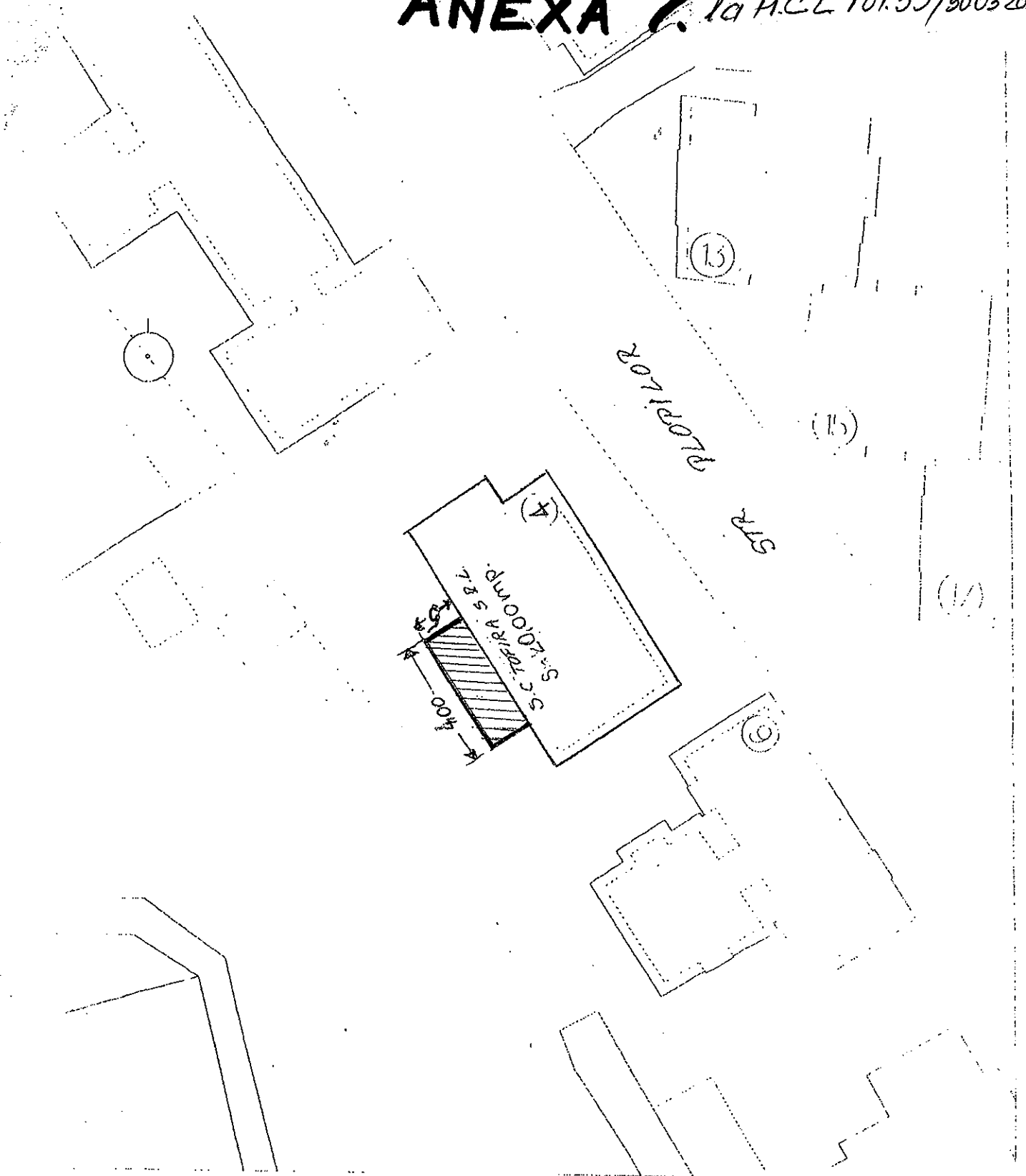


INTOCMIT
Muzee Florina



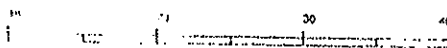


ANEXA 7 la H.C.L. nr. 55/3003/2017



Scara 1:500

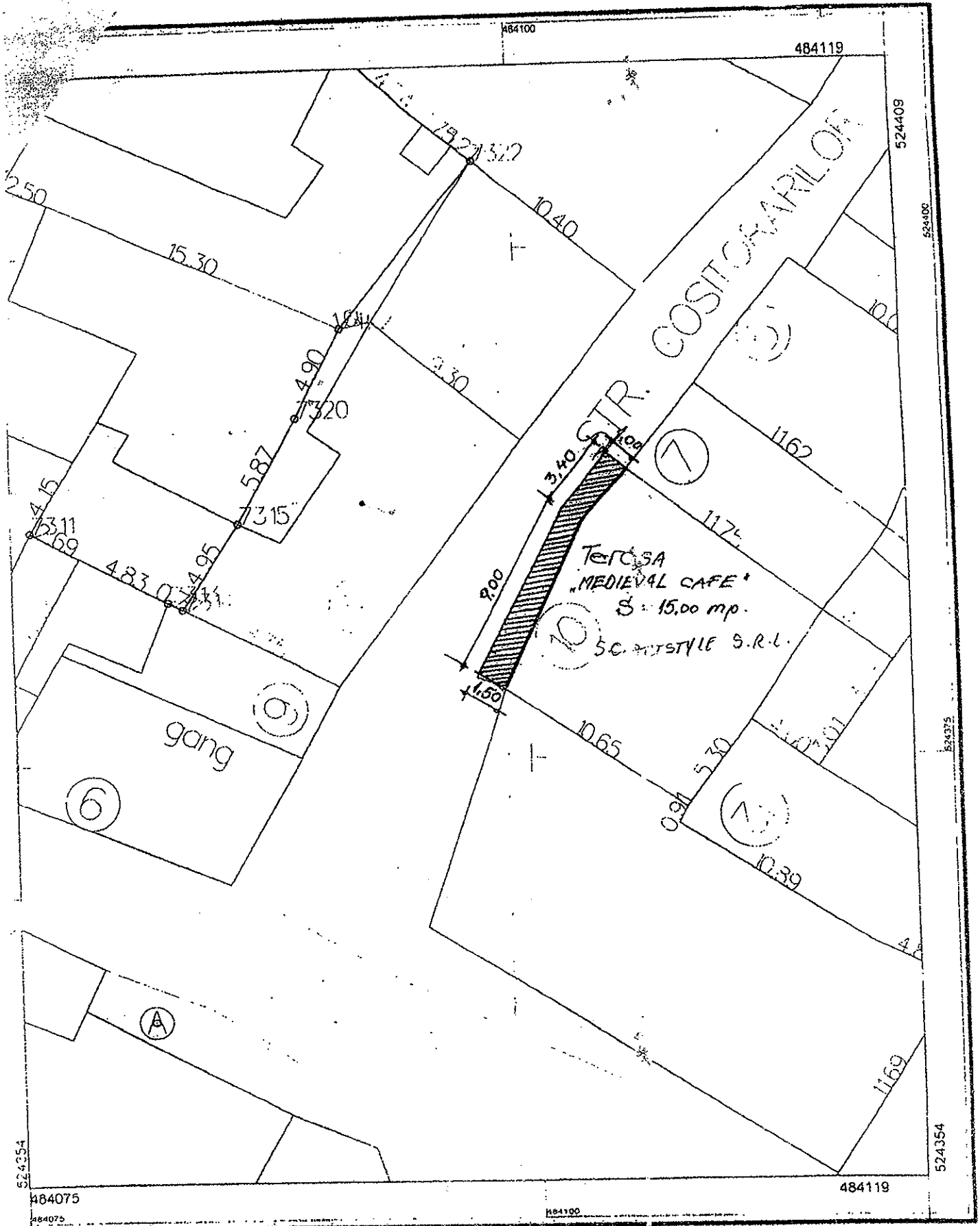
10 0



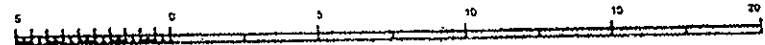
1 cm = 5 m pe tera



ANEXA 8. la H.C.L nr.55/30.03.2017

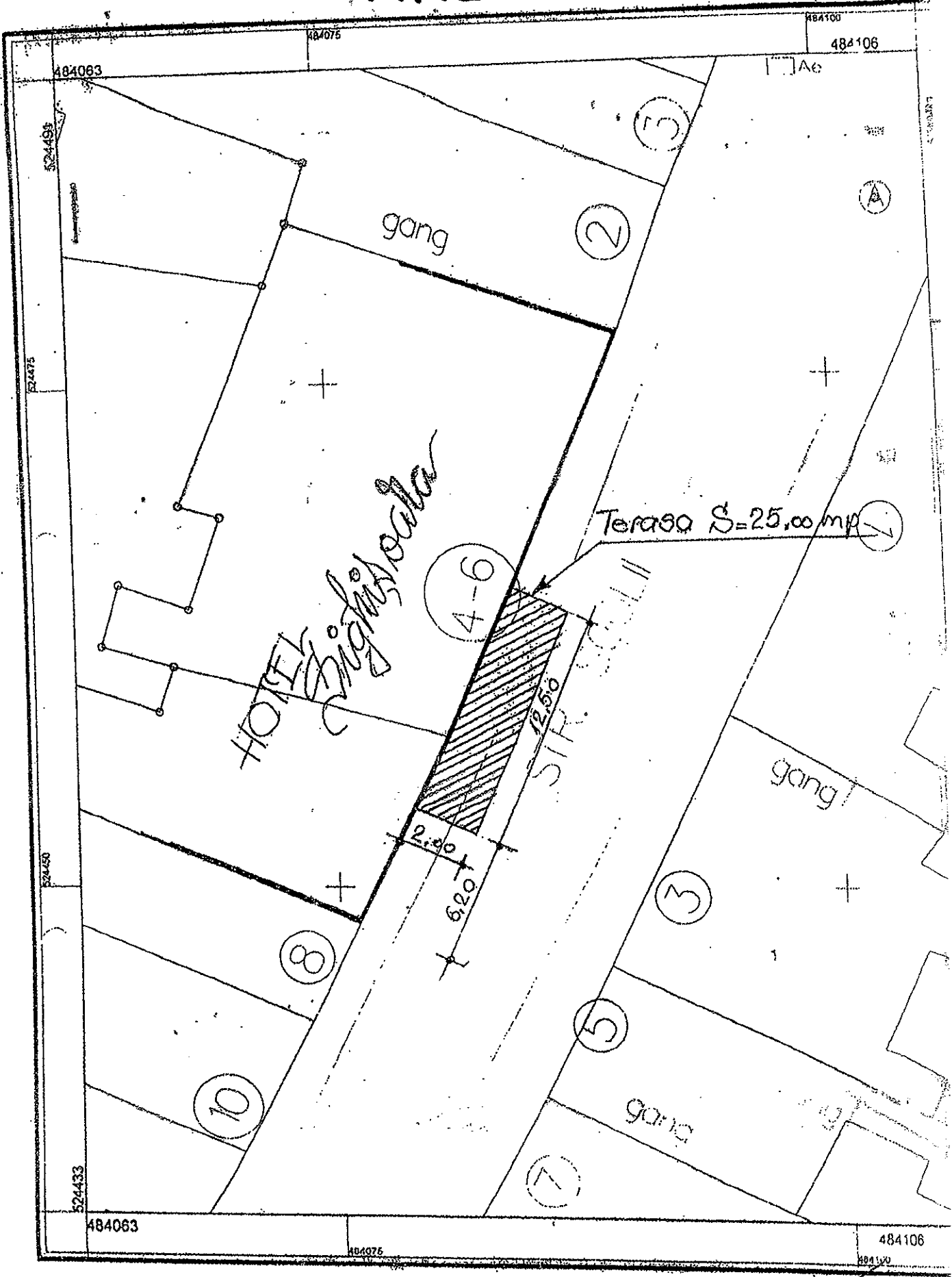


Scara 1:250

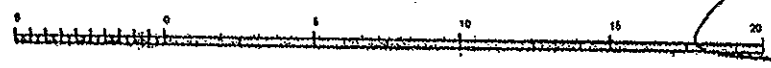


1 cm. = 25 m.

ANEXA 9.10 HELM 55/30032017

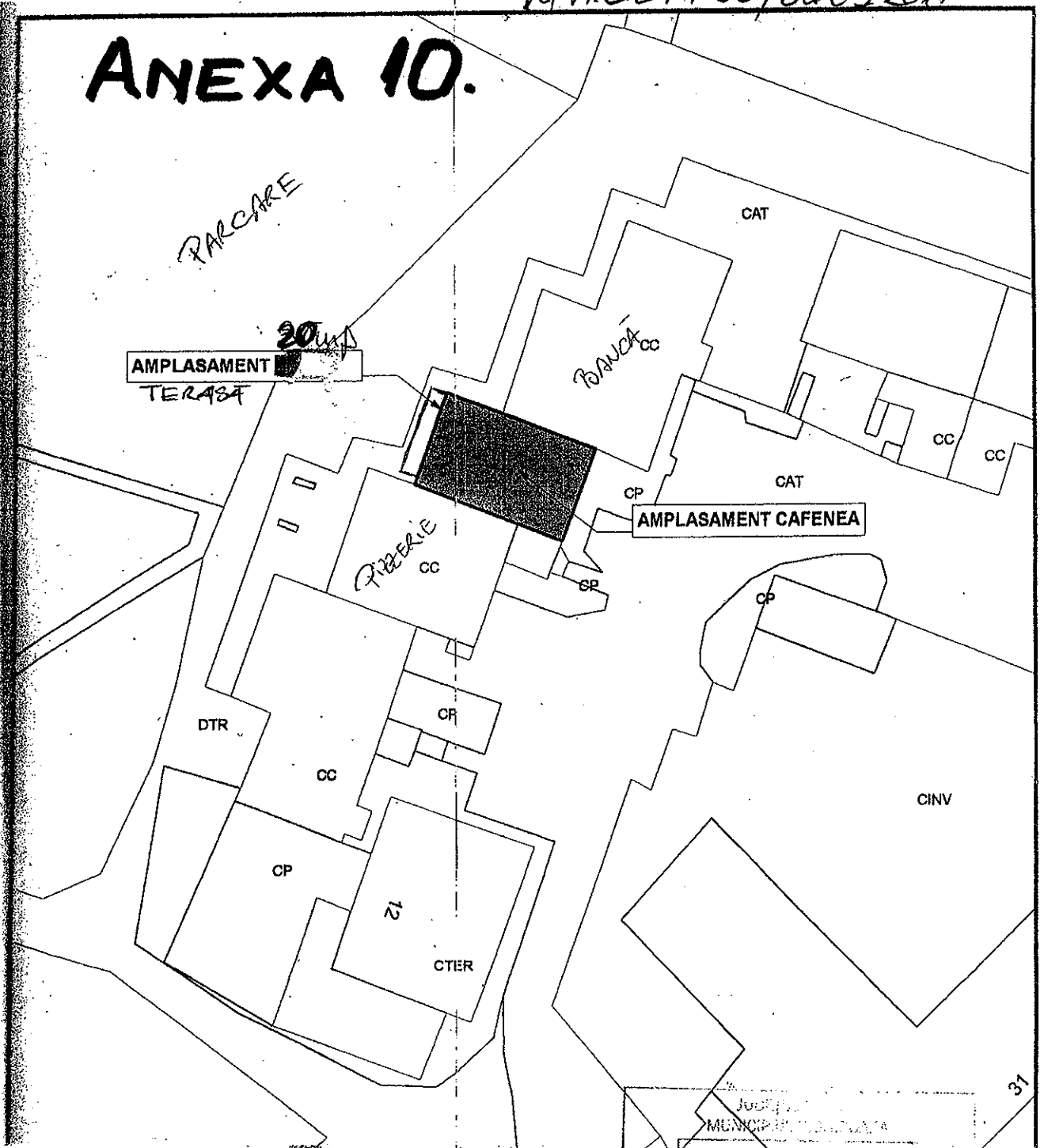


Scara 1:250



1 cm = 2500 m la scara

ANEXA 10.



Justiție
 Muncipalitatea
VIZAT DE PROIECTARE
 Anexa la actul nr. 55/30.03.2017
 Nr. dat la

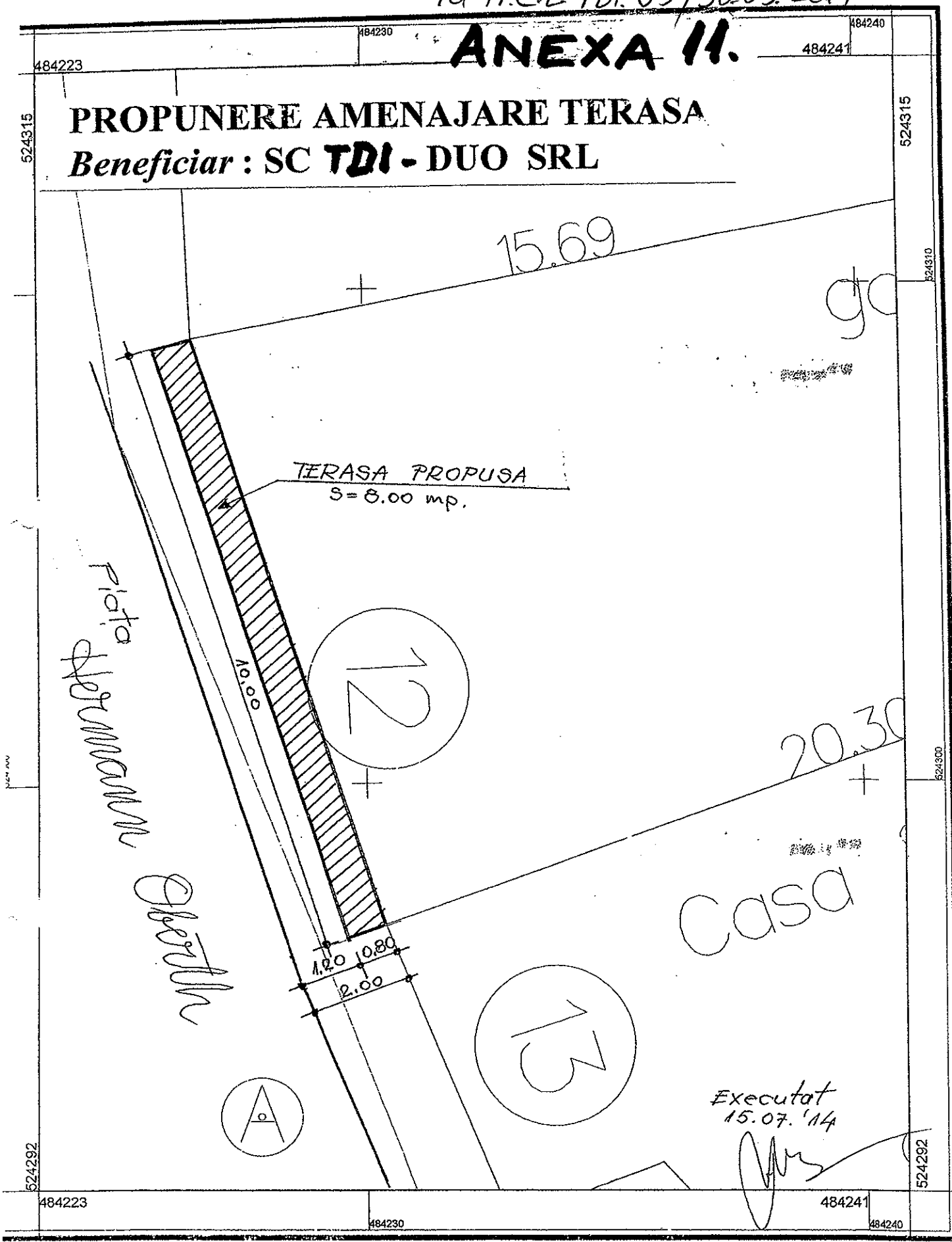
Cerere terasă:
 SC. KALODA PROJECTS SRL

1a H.C.L nr. 55/30.03.2017

ANEXA II.

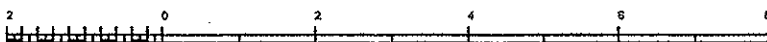
PROPUNERE AMENAJARE TERASA

Beneficiar : SC **TDI-DUO SRL**



Executat
15.07. '14

Scara 1:100



1 cm pe plan = 1 m pe teren

484166

484160

484200

484203

524207

524207

PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:200

P-ța Hermann Oberth, nr.29

*Propunere amenajare terasă
Cofetăria „TEODORA”*



PIATA HERMANN OBERTH

24200

524200

524180

524180

24160

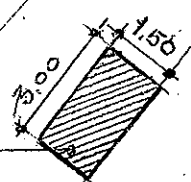
524160

524160

524157

524157

**Terasa propusă
S=4,50 mp.**



29

Casa 1720

28

27

30

17

16

12.82

16.29

13.68

30-1

30

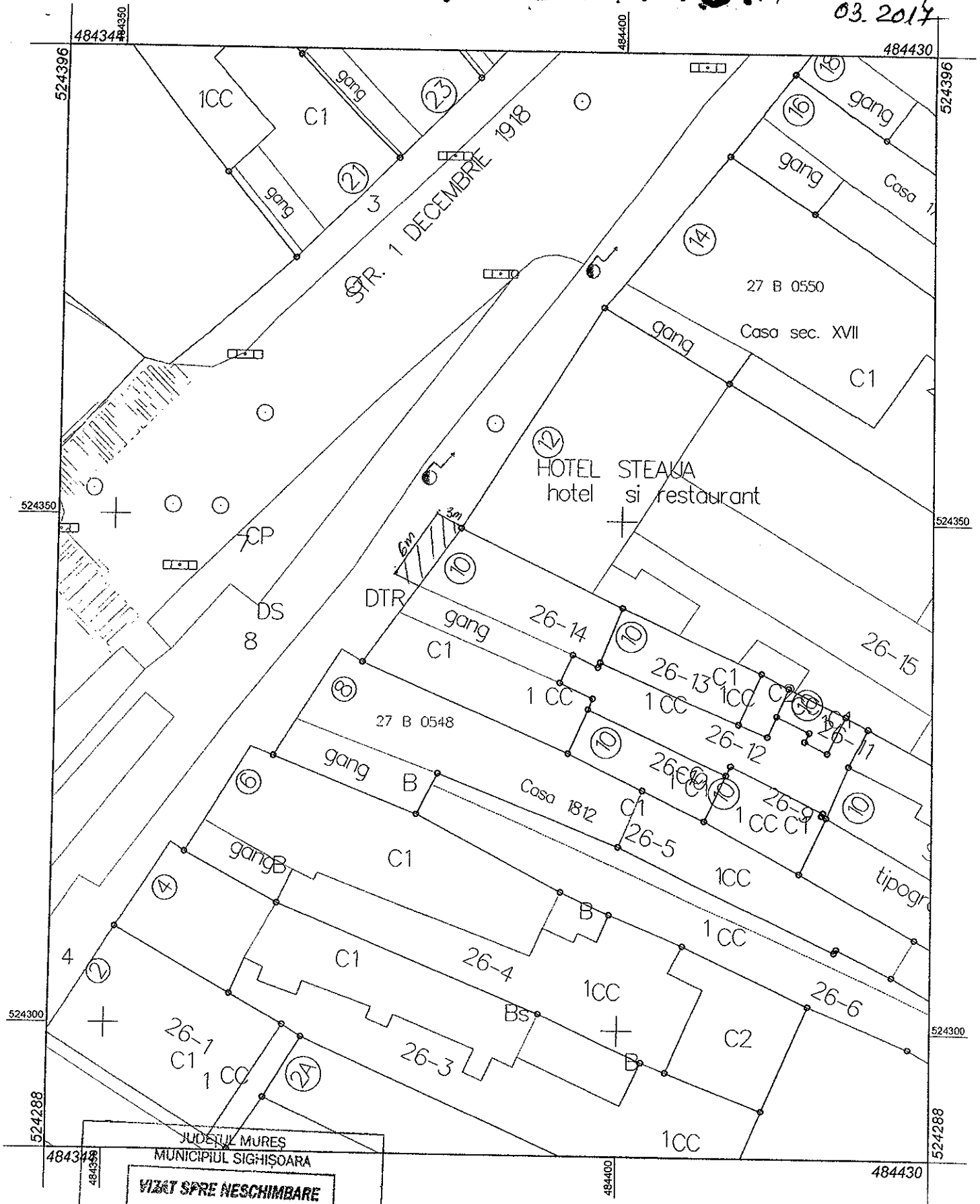
4.26

484166

484160

Executat 13.03.2017
Compartimentul URBANISM

ANEXA 13. la H.C.L. nr. 55/30. 03. 2017



JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

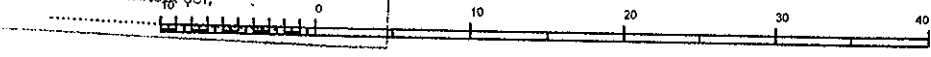
VIZAT SPRE Neschimbare

Anexa la autorizația de construire
desființare

Nr. *[Signature]* din20.....

Arhitect șef,

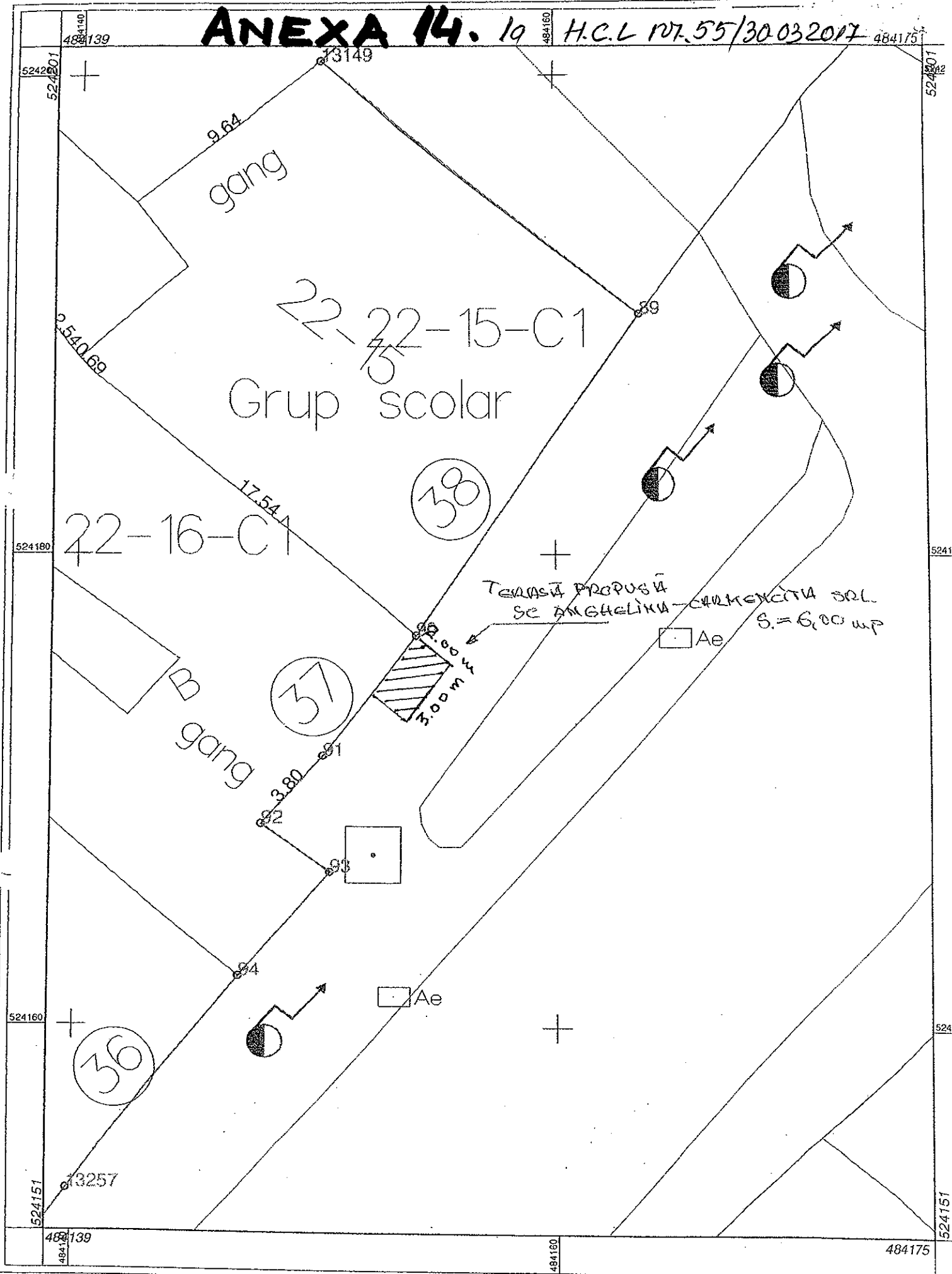
Scara 1:500



1 cm pe plan=5.0 m pe teren

ANEXA 14. 19

H.C.L nr. 55/30.03.2017



Intocmit Compartimentul Urbanism, Disciplina de construcții și
Patrimoniul UNE Scara 1:200
16.08.2016

ANEXA 15.19.H.C.L.M. 55/30032017

484125 484134

PIATA CETATII

gang (L)

Ae

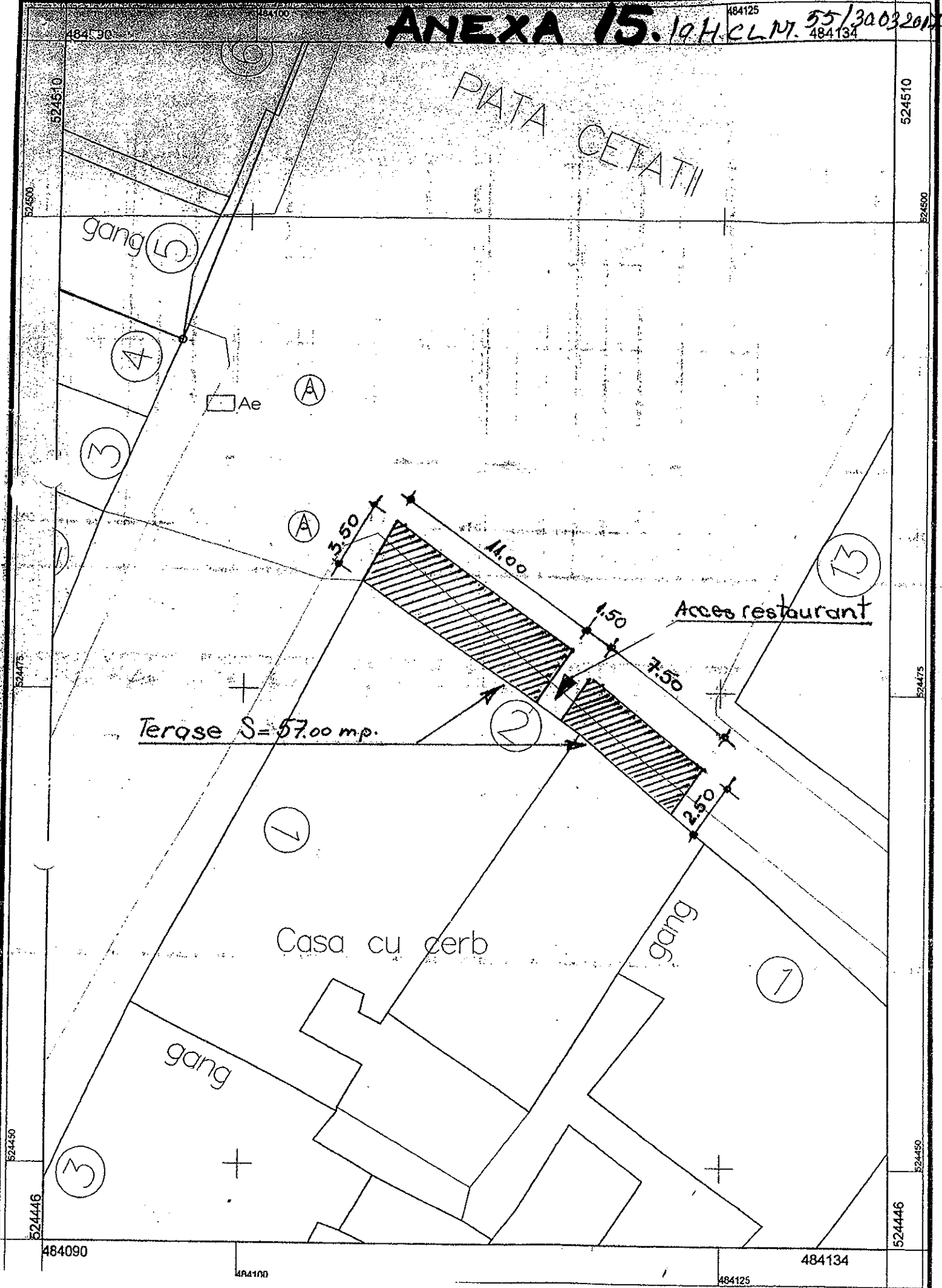
Terase S = 57.00 mp.

Acces restaurant

Casa cu cerb

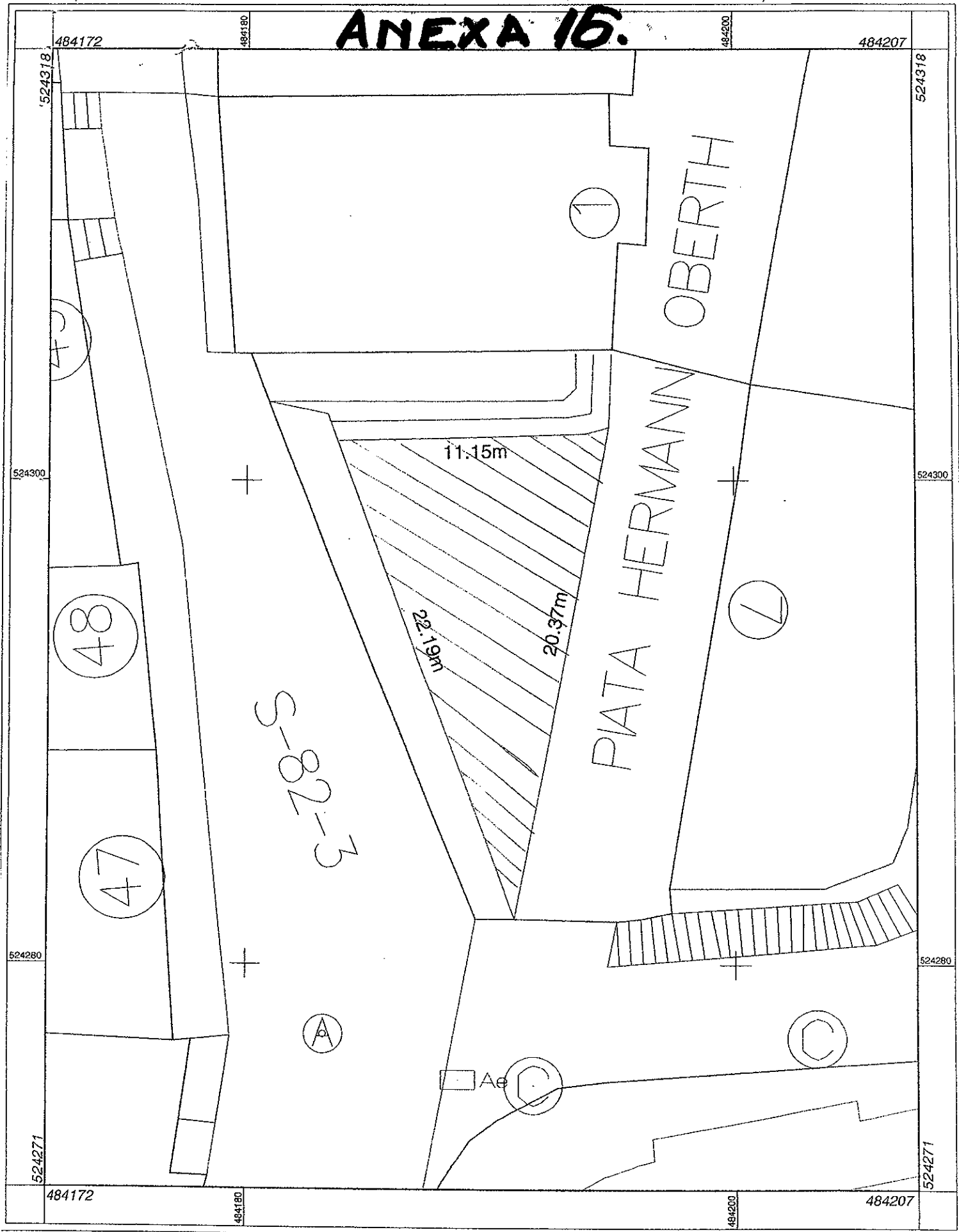
gang

gang



19 H.C.L. nr. 55/30.03.2017

ANEXA 16.



$S_{tot} = 104 mp.$

Scara 1:200



1 cm pe plan=2.0 m pe teren